***Suvestinė redakcija nuo 2008-07-01***

*Įsakymas paskelbtas: Žin. 2008, Nr. , i. k. 108301MISAK000D1-94*

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO



ĮSAKYMAS

**DĖL ŽELDINIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS NUSTATYMO METODIKOS PATVIRTINIMO**

2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-94

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. [80-3215](https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.BA283DF0FB41)) 26 straipsnio 3 dalimi,

tvirtinu Želdinių atkuriamosios vertės nustatymo metodiką (pridedama).

L. E. APLINKOS MINISTRO PAREIGAS ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-94

**ŽELDINIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS NUSTATYMO METODIKA**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Želdinių atkuriamosios vertės nustatymo metodika (toliau – Metodika) reglamentuoja želdinių atkuriamosios vertės nustatymo kriterijus, principus ir metodą.

2. Šioje Metodikoje vartojamos sąvokos:

2.1. gėlynas – dekoratyvumo požymiais ir bioekologinėmis savybėmis suderinta augalų grupė, turinti apibrėžtą plotą ir formą (dažniausiai atliekanti dekoratyviųjų akcentų funkcijas želdyne);

2.2. ūglis – iš pumpuro išaugęs stiebas, su augančiais ant jo lapais;

2.3. želdinio atkuriamoji vertė – vertinimo metu apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pat fizinių, estetinių ir funkcinių savybių želdiniui sukurti, įveisti;

2.4. kitos Metodikoje vartojamos sąvokos atitinka Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėse, patvirtintose aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. [2-77](https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F467B46501DE)), ir Želdynų įstatyme (Žin., 2007, Nr. [80-3215](https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.BA283DF0FB41)) vartojamas sąvokas.

3. Metodika taikoma nustatant želdinių atkuriamąją vertę, vertinant poveikį aplinkai, apskaičiuojant želdyno ar želdinio ekonominę vertę, apskaičiuojant želdinių atkuriamosios vertės įkainius.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin., 2008, Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

**II. ŽELDINIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI IR PRINCIPAI**

4. Želdinių atkuriamosios vertės nustatymui taikomi kriterijai:

4.1. želdinio pakeičiamumo;

4.2. želdinio amžiaus ir ilgaamžiškumo;

4.3. funkcinio naudingumo;

4.4. paplitimo;

4.5. fizinės būklės;

4.6. estetikos;

4.7. socialinio reikšmingumo.

5. Želdinių atkuriamosios vertės nustatymo principai:

5.1. želdinių svarbos saugant šalies kraštovaizdžio struktūrą;

5.2. želdinių svarbos išsaugant biologinę įvairovę;

5.3. želdinių socialinės ir ekonominės vertės;

5.4. želdinių ekologinės vertės;

5.5. želdinių estetinės (pažintinės, kultūrinės) vertės.

6. Nustatant atkuriamąją želdinio vertę, vadovaujamasi želdinių inventorizavimo ir apskaitos duomenimis ir faktinės būklės patikros rezultatais, kurie fiksuojami želdinio apžiūros ir vertinimo akte.

7. Želdinio atkuriamoji vertė konkrečiomis sąlygomis priklauso nuo fizinių želdinio parametrų, želdinio kokybinės būklės ir augimo vietos ir yra 4 punkte nurodytų kriterijų visuma konkretaus želdinio atveju.

**III. ATKURIAMOSIOS VERTĖS NUSTATYMO METODAS IR JO TAIKYMAS**

8. Želdinių atkuriamajai vertei nustatyti naudojami želdinių inventorizavimo ir apskaitos, Nekilnojamojo turto kadastro duomenys, želdinių įveisimo kaštų kainynai, parengti pagal vidutines medžiagų ir darbų rinkos kainas Lietuvoje.

9. Kai nėra parengtų ir patvirtintų želdinių įveisimo kainynų, vadovaujamasi įkainiais ir individualia vertinimo objekto analize.

10. Želdinio atkuriamoji vertė nustatoma dviem etapais:

10.1. nustatomi želdinio atkūrimo kaštai pagal įkainius;

10.2. nustatomi vertės tikslinimo koeficientai ir jų dydis.

11. Želdinio atkūrimo kaštams pagrįsti ir nustatyti remiamasi prielaida apie vertinimo objekto atkūrimą arba pakeitimą kitu ekvivalentinio naudingumo želdiniu, tenkinančiu 4 punkte pateiktus kriterijus, pagal vertinimo metu rinkoje galiojančius standartus, atsižvelgiant į dizainą ir kokybę.

12. Želdinio atkuriamoji vertė yra pagrindžiama sąnaudomis (išlaidomis), kurias reikėtų patirti įveisiant, sodinant želdinį ir jį puoselėjant, ugdant iki vertinimo metu fiksuojamų fizinių, funkcinių ir naudingumo savybių ir charakteristikų, atitinkančių 4 punkte nurodytų kriterijų visumą ir atsižvelgiant į 5 punkte nurodytus principus.

13. Želdinio atkuriamoji vertė išreiškiama įveisimo kainos ir želdinio priežiūros darbų kainos ir eksploatacinių sąnaudų (išlaidų) pinigų suma. Želdinio priežiūros ir eksploatavimo sąnaudos išreiškiamos absoliučiais skaičiais ir gali būti koreguojamos tikslinimo koeficientais.

14. Želdinio atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal formulę:

ŽAV = K + (S x A) x P, kur:

ŽAV – želdinio atkuriamoji vertė;

K – želdinio įveisimo kaina, įskaičiuojant sodinamosios medžiagos kainą, darbų kainą ir kitas išlaidas (projektavimo, pridėtines, transportavimo, rangovo pelno normos) pagal lokalines sąmatas;

S – metinės priežiūros ir eksploatavimo sąnaudos (išlaidos);

A – želdinio priežiūros metų skaičius;

P – atkuriamosios vertės tikslinimo koeficientas yra koeficientų suma priklausomai nuo kriterijų visumos (1 priedas).

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin., 2008, Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

15. Želdiniui gali būti būdingas fizinis ir funkcinis nusidėvėjimas. Fizinis nusidėvėjimas suvokiamas kaip želdinio senėjimo ir fizinės būklės kitimo iki želdinio sunykimo išraiška. Funkcinis nusidėvėjimas – tai želdinio naudingumo savybių praradimas ir funkcinių trūkumų atsiradimas per tam tikrą laikotarpį dėl technologinių (pavyzdžiui, gatvių ir kelių priežiūros, pastatų eksploatavimo ir pan.), urbanistinių (teritorijų tvarkymo) ar socialinių ir kitų veiksnių. Fizinis ir funkcinis želdinio nusidėvėjimas, kaip želdinio naudingumo ir vertės praradimas, išreiškiamas atkuriamąją želdinio vertę mažinančiu vertės tikslinimo koeficientu.

16. Želdinio atkuriamosios vertės skaičiavimus rekomenduojama atlikti lentelėje. Vertinimo objektas gali būti sąlyginai išskaidomas į elementus, kuriems yra nustatyta rinkos kaštų duomenų bazė, t. y. apimties (matavimo) vienetai bei šiems vienetams sukurti, įveisti nustatytos tiesioginės išlaidos (medžiagos, darbo jėga, mechanizmai ir kita), pridėtinės išlaidos (projektavimo bei valdymo ir kitos išlaidos), taip pat vidutinis želdynus ir želdinius tvarkančių įmonių pelnas.

**IV. MEDŽIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS NUSTATYMAS**

17. Vadovaujantis 14 punkte pateikta formule, skaičiuojami želdinių atkuriamosios vertės vidutiniai įkainiai medžio kamieno skersmens centimetrui, krūmo, krūmokšnio, puskrūmio, lianos vienetui, kvadratiniam vejos, gėlyno metrui, atsižvelgiant į medžio, krūmo rūšį, vejos paskirtį, gėlyno amžių, taip:

17.1. apskaičiuojama (ne mažiau kaip 20 vnt.) atitinkamos medžio rūšies (atskirai kiekvienai medžių grupei (2 priedas)) atstatomoji vertė vienam kamieno skersmens centimetrui (apskaičiuotą vertę padalinus iš konkretaus medžio kamieno skersmens, centimetrais). Gautos vertės susumuojamos ir padalinamos iš medžių skaičiaus;

17.2. apskaičiuojama (ne mažiau kaip 10 vnt.) atitinkamos rūšies krūmų, krūmokšnių, puskrūmių, lianų atstatomoji vertė ir padalinama iš pasirinkto atitinkamos rūšies skaičiaus;

17.3. apskaičiuojama atitinkamos paskirties vejų (ne mažiau kaip 5 vnt.) atstatomoji vertė ir padalinama iš atitinkamos paskirties vejų ploto;

17.4. apskaičiuojama daugiamečių gėlynų (ne mažiau kaip 5 vnt.) atstatomoji vertė ir padalinama iš gėlynų ploto.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin., 2008, Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

**V. KRŪMŲ, KRŪMOKŠNIŲ, PUSKRŪMIŲ IR LIANŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS NUSTATYMAS**

18. *Neteko galios nuo 2008-07-01*

*Punkto naikinimas:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin. 2008,
Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

**VI. VEJŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS NUSTATYMAS**

19. *Neteko galios nuo 2008-07-01*

*Punkto naikinimas:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin. 2008,
Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

20. *Neteko galios nuo 2008-07-01*

*Punkto naikinimas:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin. 2008,
Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

21. *Neteko galios nuo 2008-07-01*

*Punkto naikinimas:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin. 2008,
Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

**VII. GĖLYNŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS NUSTATYMAS**

22. *Neteko galios nuo 2008-07-01*

*Punkto naikinimas:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin. 2008,
Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

23. *Neteko galios nuo 2008-07-01*

*Punkto naikinimas:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin. 2008,
Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

24. *Neteko galios nuo 2008-07-01*

*Punkto naikinimas:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin. 2008,
Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

25. *Neteko galios nuo 2008-07-01*

*Punkto naikinimas:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin. 2008,
Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

26. *Neteko galios nuo 2008-07-01*

*Punkto naikinimas:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin. 2008,
Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Želdinių atkuriamosios vertės

nustatymo metodikos

1 priedas

**ATKURIAMOSIOS VERTĖS TIKSLINIMO KOEFICIENTAI**

1. Atkuriamosios vertės tikslinimo koeficientas medžiams, krūmams, krūmokšniams, lianoms ir puskrūmiams yra koeficientų suma:

P = (P1 + P2 + P3 + P4), kur:

P1 – želdinio pakeičiamumo koeficientas,

P2 – funkcinio naudingumo koeficientas,

P3 – paplitimo koeficientas,

P4 – socialinio reikšmingumo koeficientas;

1.1. atkuriamosios vertės želdinio pakeičiamumo koeficientas (P1):

1.1.1. I grupės medžiams P1 = 0,4;

1.1.2. II grupės medžiams P1 = 0,5;

1.1.3. III grupės medžiams P1 = 0,6;

1.1.4. IV grupės medžiams P1 = 0,7;

1.1.5. vietiniams krūmams, išskyrus europinį kukmedį, krūmokšniams, lianoms ir puskrūmiams P1 = 0,4;

1.1.6. europiniam kukmedžiui ir introdukuotiems krūmams P1 = 0,6;

1.2. funkcinio naudingumo koeficientas (P2):

1.2.1. medžiams P2 = 0,4;

1.2.2. krūmams, krūmokšniams, lianoms ir puskrūmiams P2 = 0,3;

1.3. paplitimo koeficientas (P3):

1.3.1. I grupės medžiams P1 = 0,2;

1.3.2. II grupės medžiams P1 = 0,3;

1.3.3. III grupės medžiams P1 = 0,4;

1.3.4. IV grupės medžiams P1 = 0,5;

1.3.5. vietiniams krūmams, išskyrus europinį kukmedį, krūmokšniams, lianoms ir puskrūmiams P1 = 0,3;

1.3.6. europiniam kukmedžiui ir introdukuotiems krūmams P1 = 0,4;

1.4. socialinio reikšmingumo koeficientas medžiams, krūmams, krūmokšniams, lianoms ir puskrūmiams P4 = 0,5.

2. Vejoms atkuriamosios vertės tikslinimo koeficientas P = 1,2.

3. Gėlynams atkuriamosios vertės tikslinimo koeficientas P = 1,1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Papildyta priedu:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin., 2008, Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

Želdinių atkuriamosios vertės

nustatymo metodikos

2 priedas

**LIETUVOJE AUGANČIŲ MEDŽIŲ SĄRAŠAS PAGAL GRUPES**

**I grupė**

Baltalksnis

Blindė

Drebulė

Klevas uosialapis

Tuopa, išskyrus tuopas, išvardintas II grupėje

**II grupė**

Beržas karpotasis

Beržas plaukuotasis

Gluosnis baltasis

Gluosnis trapusis

Guoba kalninė

Eglė paprastoji

Ieva paprastoji

Juodalksnis

Kadagys paprastasis (augantis medžiu)

Kriaušė miškinė

Liepa mažalapė

Obelis miškinė

Pušis paprastoji

Skirpstas paprastasis

Šermukšnis paprastasis

Tuja vakarinė (auganti medžiu)

Tuopa baltoji

Tuopa balzaminė

Tuopa berlyninė

Tuopa juodoji

Tuopa juodoji f. koloniška

Tuopa kininė

Tuopa kvapioji

Vinkšna paprastoji

**III grupė**

Ąžuolas bekotis

Ąžuolas paprastasis

Klevas paprastasis

Skroblas paprastasis

Uosis paprastasis

Introdukuoti (ne vietinės kilmės medžiai), išskyrus uosialapį klevą, tuopas ir IV grupėje išvardintas medžių rūšis

**IV grupė**

Ginkmedis dviskiautis

Tulpmedis

Dekoratyviniai skiepyti medžiai spalvotais, margais, karpytais lapais, svyruokline, glausta ar rutuliška laja

Kiti reti, egzotiški medžiai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Papildyta priedu:*

*Nr. ,
2008-06-26,
Žin., 2008, Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342*

**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. ,
2008-06-26,
Žin., 2008, Nr.
74-2905 (2008-06-30), i. k. 108301MISAK00D1-342

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. D1-94 "Dėl Želdinių atkuriamosios vertės nustatymo metodikos patvirtinimo" pakeitimo