

Suvestinė redakcija nuo 2016-12-14 iki 2017-12-31

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [80-3472](#), i. k. 1022330ISAK00000302

Nauja redakcija nuo 2015-01-01:

Nr. [3D-51](#), 2014-01-28, paskelbta TAR 2014-01-29, i. k. 2014-00690

**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO
MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS FONDO APSKAITOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2002 m. rugpjūčio 7 d. Nr. 302
Vilnius

Vykdydamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534
„Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 3.2 papunktį,

Preambulės pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

t v i r t i n u Žemės fondo apskaitos taisykles (pridedama).

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

JERONIMAS KRAUJELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2002 m. rugpjūčio 7 d.
įsakymu Nr. 302
(Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2014 m. sausio 28 d.
įsakymo Nr. 3D-51 redakcija)

ŽEMĖS FONDO APSKAITOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Žemės fondo apskaitos taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės fondo (toliau – žemės fondas) valstybinę apskaitą, rengiamą naudojantis Žemės informacinėje sistemoje (ŽIS) sukauptais ir į vieną sistemą susietais erdviniais duomenimis apie žemę, nustatant žemės naudmenas ir jų struktūrą. Žemės fondo valstybinė apskaita pildoma duomenimis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudotojų grupes, taip pat laisvos žemės fondo žemę ir neprivatizuojamą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą žemę. Taisyklės nustato duomenų, kurių reikia šiose Taisyklėse nurodytiems duomenims rengti, teikėjus ir teikimo tvarką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

2. Žemės fondo apskaitos suvestiniai duomenys rengiami kasmet pagal sausio 1 d. būklę. Duomenys rengiami apie šalies teritoriją, grupuojami pagal kadastro vietoves, miestus, savivaldybes, apskričių teritorijas.

3. Žemės fondo apskaitos duomenų parengimo atsakingoji institucija – valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – VĮ Valstybės žemės fondas). Duomenis, kurių reikia žemės fondo apskaitai ir kurių VĮ Valstybės žemės fondas negali nustatyti naudodamasis ŽIS sukauptais ir į vieną sistemą susietais erdviniais duomenimis, Taisyklių nustatyta tvarka VĮ Valstybės žemės fondui teikia Nacionalinė žemės tarnyba. VĮ Registrų centras (toliau – VĮ Registrų centras) duomenis, nurodytus Taisyklių 21 punkte, teikia Nacionalinei žemės tarnybai pagal duomenų teikimo sutartis.

4. VĮ Valstybės žemės fondas žemės fondo apskaitos duomenis rengia Nacionalinės žemės tarnybos užsakymu iš valstybės biudžeto lėšų.

II. ŽEMĖS FONDO APSKAITOS SUVESTINIŲ DUOMENŲ TURINYS

5. Lietuvos Respublikos teritorijos, miestų, savivaldybių bei apskričių žemės fondo apskaitos duomenys rengiami pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nustatytas žemės naudmenų rūšis bei Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatytas pagrindinės žemės naudojimo paskirties kategorijas ir žemės nuosavybės bei valdymo formas. Žemės apskaitos duomenys rengiami vadovaujantis Žemės informacinės sistemos nuostatais, patvirtintais Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-267 „Dėl Žemės informacinės sistemos nuostatų ir Žemės informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Žemės informacinės sistemos nuostatai), ir šiomis Taisyklėmis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

6. Žemės fondo apskaitos duomenys apie žemės naudmenas parengiami, nustatant šiuos rodiklius:

6.1. bendras žemės plotas;

6.2. žemės naudmenos:

6.2.1. žemės ūkio naudmenos:

6.2.1.1. ariamoji žemė;

6.2.1.2. sodai;

6.2.1.3. pievos ir natūralios ganyklos;

6.2.2. miškai (miško žemė);

6.2.3. keliai;

6.2.4. užstatyta teritorija;

6.2.5. vandenys;

6.2.6. kita žemė:

6.2.6.1. medžių ir krūmų želdiniai (atskirieji želdynai ir želdinių (medžių ir krūmų) plotai);

6.2.6.2. pelkės;

6.2.6.3. pažeista žemė;

6.2.6.4. nenaudojama žemė;

6.3. nusausinta žemė;

6.4. drėkinama žemė;

6.5. apleistos žemės ūkio naudmenos.

7. Žemės fondo apskaitos suvestiniai duomenys apie žemės naudmenas pagal Lietuvos Respublikos teritoriją, savivaldybes, apskritis ir kadastro vietas rengiami pagal Taisyklių 1 priedą.

8. Žemės fondo apskaitos suvestiniai duomenys apie žemės naudmenas pagal apskričių ir savivaldybių teritorijose esančių miestų žemę rengiami pagal Taisyklių 2 priedą.

9. Žemės fondo apskaitos suvestiniai duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus privačios nuosavybės, juridinių asmenų privačios nuosavybės, valstybės ir savivaldybės nuosavybės žemės sklypus, taip pat apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus perduotus naudotis patikėjimo teise valstybinės (išskyrus žemės sklypus, kurie perduoti pagal panaudos ir nuomos sutartis) žemės sklypus, duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotas valstybinės ir privačios žemės panaudos bei valstybinės ir privačios žemės nuomos sutartis, taip pat duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotas valstybinės žemės pardavimo sutartis rengiami pagal Taisyklių 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ir 14 priedus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

10. Rengiant žemės fondo apskaitos suvestinius duomenis, renkami duomenys apie laisvos žemės fondo žemę bei neprivatizuojamą Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą žemę, kurie Taisyklių 15 priede rašomi atskirais stulpeliais. Prie laisvos žemės fondo žemės priskiriami žemės plotai, nurodyti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, patvirtintos Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 24.5 papunktyje. Prie neprivatizuojamos Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės priskiriami plotai, nurodyti Žemės įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje bei Žemės reformos įstatymo 13 ir 14 straipsniuose, jeigu jie nėra perduoti patikėjimo teise valdyti kitiems subjektams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

III. POŽYMIAI, PAGAL KURIUOS NUSTATOMOS ŽEMĖS NAUDMENŲ RŪŠYS

11. Bendrieji žemės naudmenų rūšių nustatymo ir apskaitos reikalavimai:

11.1. Žemės naudmenos nustatomos naudojantis Žemės informacinės sistemos nuostatų 17 punkte nurodytais erdviniais duomenimis. Minimalus žemės plotas, kuris šiose Taisyklėse nurodytais žemės apskaitos tikslais įtraukiamas į apskaitą kaip atskira žemės naudmena:

11.1.1. miškų, pelkių, želdinių (medžių ir krūmų) – 0,1 ha, o namų valdų žemės sklypuose esančių pelkių, želdinių (medžių ir krūmų) – 0,05 ha;

11.1.2. kitų žemės naudmenų – 0,04 ha;

11.1.3. atskirųjų želdynų – 0,05 ha;

11.2. žemės plotai prie statinių gali būti įtraukiami į apskaitą kaip užstatyta teritorija, neišskiriant atskirų žemės naudmenų, jeigu žemės sklypo plotas yra ne didesnis kaip 0,15 ha.

12. Žemės ūkio naudmenas sudaro:

12.1. ariamoji žemė, prie kurios priskiriami nuolat dirbami (ariami) ir laikinai nedirbami plotai, naudojami arba tinkami naudoti žemės ūkio augalams auginti, įskaitant daugiamečių žolių pasėlius, pūdymai, dirvonai, daržai, inspektai, laikini polietileno plėvele dengti šiltnamiai, braškynai, avietynai ir plotai, kuriuose auginamos gėlės ir dekoratyviniai augalai;

12.2. sodai, prie kurių priskiriami vaismedžiais ir vaiskrūmiais (obelimis, kriaušėmis, slyvomis, vyšniomis, trešnėmis, serbentais, agrastais, aronijomis, svarainiais ir kt.) užsodinti žemės plotai, kiti vaismedžių ir vaiskrūmių užimti plotai, taip pat mėgėjų sodų žemės sklypai;

12.3. pievos ir natūralios ganyklos. Prie pievų priskiriami daugiametėmis pievų žolėmis užsėti (kultūrinės pievos, įrengtos durpiniuose dirvožemiuose, atlikus melioracinių ir agrotechninių priemonių kompleksą) ar natūraliai apaugę žemės plotai (natūralios užliejamos ir sausuminės pievos), sistemingai šienaujami ar galimi šienauti. Prie natūralių ganyklų priskiriami plotai, apaugę natūraliomis daugiametėmis pašarinėmis žolėmis ir naudojami arba tinkami naudoti gyvuliams ganyti. Pievose ir natūraliose ganyklose gali vykti pelkėjimo procesas (pelkėtos pievos ir ganyklos), jose gali būti krūmų, pavienių medžių ar akmenų (krūmuotos ar akmenuotos pievos ir ganyklos). Pievos ar natūralios ganyklos, kuriose pašarinės žolės dėl supelkėjimo ir apaugimo krūmais ir medžiais daugiau kaip 70 proc. ploto yra išnykusios, priskiriamos prie pelkių (kai pieva ar natūrali ganykla supelkėjusi) arba želdinių (medžių ir krūmų, kai pieva ar natūrali ganykla apaugusi krūmais) plotų.

13. Prie miško žemės priskiriami ne mažesni kaip 0,1 hektaro apaugę mišku žemės plotai – medynai, taip pat neapaugę mišku žemės plotai, nurodyti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 18 dalyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

14. Prie kelių priskiriami žemės plotai, užimti inžinerinių statinių, skirtų transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio užimtą plotą sudaro sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, želdynai, esantys kelio juostoje, kelio statiniai – tiltai, viadukai, automobilių sustojimo ir stovėjimo vietos, vandens pralaidos, nubėgimo latakai, eismo reguliavimo priemonės ir kt. Žemės, kurioje nutiestas arba tiesiamas kelias, juostos minimalų plotį nustato Lietuvos Respublikos kelių įstatymas ir statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pavirtinimo.

Miestuose ir kaimo vietovėse gatvės priskiriamos prie kelių. Kaimo vietovėse prie kelių taip pat priskiriami žemės plotai, nuolat naudojami mechaninėms ir kinkomojo transporto priemonėms, žemės ūkio technikai privažiuoti prie sodybų, statinių, žemės sklypų, miškų, vandens telkinių ar gyvuliams ginti, nors juose neįrengtos sankasos, grioviai, kiti kelio įrengimai ir važiuojamoji kelio dalis neužpilta smėliu ar žvyru (lauko keliai). Miškuose prie kelių priskiriami ir prie atskirų sklypų, kitų objektų privažiuoti ar medienai išvežti skirti 5 metrų ir platesni keliai.

Geležinkelio užimtas žemės plotas, kurį sudaro sankasa, iškasa, važiuojamoji dalis (bėgiai), grioviai, traukinių eismo reguliavimo priemonės, kiti geležinkelio įrenginiai ir jų apsauginė zona, priskiriamas prie kelio. Geležinkelio juostoje esanti kita žemė priskiriama pagal faktiškai esamas žemės naudmenas. Geležinkelio stočių teritorijose esanti žemė priskiriama prie užstatytos teritorijos arba, atsižvelgiant į esamą situaciją, priskiriama pagal faktiškai esamas naudmenas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

15. Prie užstatytos teritorijos priskiriama statiniais, išskyrus Taisyklių 14 punkte nurodytus objektus, užstatyta ir kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama (kiemų, aikštelių, priklausomųjų želdynų (jeigu jie mažesni, nei nurodyta 11.1.1 papunktyje) ir pan.) žemė; aikštės, stadionai, aerodromai; veikiančios ir uždarytos kapinės bei joms įrengti ar išplėsti perduoti žemės plotai, namų valdų žemės sklypai ir šių žemės plotų dalys bei gamybinės teritorijos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

16. Prie vandenių priskiriami paviršinio vandens telkiniai (žemės reljefo įdubos, nuolat arba periodiškai užpildytos tekančio ar stovinčio vandens) bei tarpiniai vandenys (Kuršių marios). Prie paviršinio vandens telkinių priskiriami ežerai, upės, upeliai, žuvininkystei ir kitiems tikslams įrengti tvenkiniai, kanalai, didesnės kaip 0,04 ha kūdros. Apskaičiuojant vandens telkinio plotą, kanalo plotis matuojamas nuo šlaito krašto, pridedant 1 m pakrantės juostos plotį. Ežerų, upių, tvenkinių kranto linija atitinka daugiamečių vidutinį vandens horizonto lygį. Kastinės kūdros ribos sutampa su jos šlaito kraštu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

17. Kitą žemę sudaro:

17.1. medžių ir krūmų želdiniai, t. y. atskirieji želdynai (parkai, skverai, žaliosios jungtys) ir želdinių (medžių ir krūmų) plotai, nepriskirti prie miškų. Pavieniai medžiai ir krūmai, jų grupės, eilės prie želdinių (medžių ir krūmų) plotų priskiriami, kai sudaro ne mažesnio kaip 0,1 ha ploto kontūrą;

17.2. pelkės, prie kurių priskiriami įmirkę žemės plotai su charakteringa pelkių augalija, kuriuose vyksta pelkėjimo procesas ir dažniausiai yra susidaręs durpių sluoksnis;

17.3. pažeista žemė, prie kurios priskiriami eksploatuojamų ir išeksploatuotų naudingųjų iškasenų karjerų, durpynų ir sąvartynų plotai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1999 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. 147 „Dėl metodinių nurodymų išnaudotiems karjerams, durpynams ir kitaip pažeistai žemei naudoti“ po eksploatacijos rekultivuoti arba nenumatyti rekultivuoti karjerai prie pažeistos žemės nepriskiriami, o priskiriami prie atkurtos arba susiformavusios žemės naudmenos;

17.4. nenaudojama žemė, prie kurios priskiriami žemės ūkio augalų auginimui netinkami arba dėl mažos ūkinės vertės dirvožemių negalimi nuolatos naudoti ganymui ir šienavimui statūs kalvų šlaitai, skardžiai, akmenynai ir smėlynai, jeigu jie nepriskirti prie miško žemės, medžių ir krūmų želdinių ar kitų naudmenų, pelkėti duburėliai, duobės, nuošliaužos, nuogriuvos, griovos, išgraužos, skardžiai, dykvietės. Prie nenaudojamos žemės gali būti priskiriami nugriautų statinių liekanų užimti ir nesutvarkyti plotai, jeigu jie nepriskirti prie užstatytos teritorijos ir nenaudojami žemės ir miškų ūkio ar kitokiai veiklai, miškų ūkio paskirties žemės plotai po aukštos įtampos elektros linijomis, jeigu ten neauginami miško augalai ir plotas pagal požymius nepriskirtinas prie žemės ūkio ar kitų naudmenų, prie tvenkinių pylimai ir kita žemė, nepriskirta prie užstatytos teritorijos, kelių, pelkių ar kitų žemės naudmenų.

18. Žemės plotai, kuriuose dirvožemio vandens režimas sureguliuotas įrengtomis drenažo sistemomis ar iškastais grioviais, priskiriami prie nusausintos žemės. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos dirvožemio drėkinimo sistemos, priskiriami prie drėkinamos žemės. Plotai, kuriuose įrengtos drėkinimo sistemos kartu su drenažu, priskiriami prie drėkinamos žemės.

19. Prie apleistų žemės ūkio naudmenų priskiriami sumedėjusiais augalais (išskyrus želdinius) apaugę žemės ūkio naudmenų plotai, nustatyti nuotoliniais kartografavimo metodais Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

IV. ŽEMĖS FONDO APSKAITOS SUVESTINIŲ DUOMENŲ RENGIMAS

20. Taisyklių 6.1–6.5 papunkčiuose nurodytus duomenis apie žemės naudmenas bei apleistą žemę, naudodamas atskiruose teminiuose erdvinių duomenų rinkiniuose sukauptus ir į vieną sistemą susietus erdvinius duomenis, parengia VĮ Valstybės žemės fondas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

21. Nekilnojamojo turto registro duomenų suvestines pagal Taisyklių 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ir 14 priedus VĮ Registrų centras (xls formatu) pateikia Nacionalinei žemės tarnybai pasibaigus kiekvienam metų ketvirčiui per 12 darbo dienų. Minėtus duomenis Nacionalinė žemės tarnyba skelbia Nacionalinės žemės tarnybos tinklalapyje <http://www.nzt.lt>.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

22. Neprivatizuojamos Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomos žemės, neįregistruotos Nekilnojamojo turto kadastrė, suvestinius statistikos duomenis, VĮ Valstybės žemės fondui teikia Nacionalinė žemės tarnyba.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

23. Duomenis apie laisvos žemės fondo žemės plotus, apskaičiuotus naudojant skaitmenizuotus žemės reformos žemėtvarkos projektus, VĮ Valstybės žemės fondui pateikia Nacionalinė žemės tarnyba.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

24. Nacionalinė žemės tarnyba duomenis, nurodytus Taisyklių 22 ir 23 punktuose, VĮ Valstybės žemės fondui pateikia skaitmenine forma. Nacionalinė žemės tarnyba parengtus žemės apskaitos duomenis pagal Taisyklių 15 priedo lentelę VĮ Valstybės žemės fondui pateikia kasmet iki sausio 15 dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

25. VĮ Registrų centrui pildant Taisyklių 4, 5, 6 ir 7 priedus, kai žemės sklypai Nekilnojamojo turto registre įregistruoti valstybės, savivaldybių, fizinių ir juridinių asmenų bendrosios dalinės nuosavybės teise, jie priskiriami žemės naudotojui, turinčiam nuosavybės teisę į didesnę žemės sklypo dalį. Jei Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai valdomi valstybės, savivaldybių, fizinių ir juridinių asmenų bendrosios dalinės nuosavybės teise lygiomis dalimis, priskiriami valstybei. Jei žemės sklypai Nekilnojamojo turto registre įregistruoti lygiomis dalimis savivaldybių bei fizinių ir juridinių asmenų bendrosios dalinės nuosavybės teise, priskiriami savivaldybei.

26. Nusausintos žemės ir drėkinamos žemės erdvinius ir suvestinius statistikos duomenis, naudojantis Lietuvos žemių melioracinės būklės ir užmirkimo duomenų bazės Mel_DR10LT duomenimis, parengia VĮ Valstybės žemės fondas.

27. VĮ Valstybės žemės fondas, gavęs iš Nacionalinės žemės tarnybos Taisyklių 22 ir 23 punktuose nurodytus duomenis, parengia žemės fondo apskaitos suvestinius duomenis (Taisyklių 1, 2 ir 15 priedai), kuriuos kasmet iki vasario 1 d. pateikia Nacionalinei žemės tarnybai. VĮ Valstybės žemės fondas kartu pateikia diagramas, parengtas pagal Nacionalinės žemės tarnybos tinklalapyje skelbiamus duomenis, VĮ Registrų centro (pagal Taisyklių 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ir 14 priedus) pateiktus pagal einamųjų metų sausio 1 d. būklę. Žemės fondo apskaitos duomenis teikiančios institucijos atsako už savo pateiktų duomenų teisingumą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

28. Nacionalinei žemės tarnybai per 5 darbo dienas raštu pritarus žemės fondo apskaitos duomenims, VĮ Valstybės žemės fondas parengia skaitmeninę informaciją apie Lietuvos Respublikos žemės fondo atitinkamų metų sausio 1 d. būklę, kuri papildoma diagramomis, apibūdinančiomis Lietuvos Respublikos žemės fondo struktūrą pagal žemės naudmenas, tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudotojų grupes, žemės valdymo nuosavybės formas ir pasikeitimus per metus bei kitus rodiklius. VĮ Valstybės žemės fondas „Lietuvos Respublikos žemės fondas“ skaitmeninę informaciją kasmet ne vėliau kaip iki vasario 15 dienos pateikia Nacionalinei žemės tarnybai, kuri minėtus duomenis skelbia Nacionalinės žemės tarnybos tinklalapyje <http://www.nzt.lt>. Taip pat VĮ Valstybės žemės fondas užtikrina, kad Lietuvos Respublikos žemės fondo duomenys apie žemės naudmenas būtų pasiekiami ŽIS duomenų gavėjams per ŽIS elektronines paslaugas.

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-638](#), 2004-12-03, Žin., 2004, Nr. 179-6628 (2004-12-14), i. k. 1042330ISAK003D-638

Nr. [3D-51](#), 2014-01-28, paskelbta TAR 2014-01-29, i. k. 2014-00690

Žemės fondo apskaitos taisyklių
1 priedas
(Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2016 m. gruodžio 13 d.
įsakymo Nr. 3D-740 redakcija)

(Duomenų forma)

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENAS
IKI _____ M. SAUSIO 1 D.**

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybė	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos						Miškai (miško žemė)	Keliai	Užstatyta teritorija	Žemė užimta vandens telkinių	Kita žemė					Nusausinta žemė	Drekinama žemė	Apleista žemė
			iš viso	iš jų			iš viso	iš jos												
				ariamoji žemė	sodai	pievos ir natūralios sąnyklos		medžių ir krūmų želdiniai					pelkės	pažeista žemė	nenaudoja ma žemė					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-953](#), 2011-12-29, Žin., 2012, Nr. 1-21 (2012-01-04), i. k. 1112330ISAK003D-953

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

Žemės fondo apskaitos taisyklių
2 priedas
(Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2014 m. sausio 28 d.
įsakymo Nr. 3D-51 redakcija)

(Duomenų forma)

DUOMENYS
APIE APSKRIČIŲ IR SAVIVALDYBIŲ TERITORIJOSE ESANČIŲ
MIESTŲ ŽEMĘ
IKI _____ M. _____ D.

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės, miestai	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos	Miškai (miško žemė)	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

Žemės fondo apskaitos taisyklių
3 priedas
(Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2014 m. sausio 28 d.
įsakymo Nr. 3D-51 redakcija)

(Duomenų forma)

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ ĮREGISTRAVIMĄ
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
IKI _____ M. _____ D.**

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota žemės, iš viso		Iš jos													
				žemės ūkio paskirties žemė				miškų ūkio paskirties žemė		vandens ūkio paskirties žemė		konservacinės paskirties žemė		kitos paskirties žemė			
		sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	iš jos sodininkų bendrijų ir jų narių žemė		sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	iš jos namų valda	
						sklypų skaičius	plotas, ha									sklypų skaičius	plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

Žemės fondo apskaitos taisyklių
4 priedas
(Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2016 m. gruodžio 13 d.
įsakymo Nr. 3D-740 redakcija)

(Duomenų forma)

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ PRIVAČIOS NUOSAVYBĖS TEISĖ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

IKI _____ M. _____ D.

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota žemės, iš viso		Iš jos													
				žemės ūkio paskirties žemė				miškų ūkio paskirties žemė		vandens ūkio paskirties žemė		konservacinės paskirties žemė		kitos paskirties žemė			
		sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	iš jos sodininkų bendrijų ir jų narių žemė		sklypų skaičius	sklypų skaičius	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	iš jos namų valda	
						sklypų skaičius	plotas, ha									sklypų skaičius	plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

Žemės fondo apskaitos taisyklių
5 priedas
(Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2014 m. sausio 28 d.
įsakymo Nr. 3D-51 redakcija)

(Duomenų forma)

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ JURIDINIŲ ASMENŲ
PRIVAČIOS NUOSAVYBĖS TEISE ĮREGISTRAVIMĄ
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
IKI _____ M. _____ D.**

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota žemės, iš viso		Iš jos														
				žemės ūkio paskirties žemė				miškų ūkio paskirties žemė		vandens ūkio paskirties žemė		konservacinės paskirties žemė		kitos paskirties žemė				
		sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	iš jos sodininkų bendrijų ir jų narių žemė		sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	iš jos namų valda		
						sklypų skaičius	plotas, ha									sklypų skaičius	plotas, ha	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

Žemės fondo apskaitos taisyklių
6 priedas
(Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2014 m. sausio 28 d.
įsakymo Nr. 3D-51 redakcija)

(Duomenų forma)

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ
VALSTYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE ĮREGISTRAVIMĄ
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
IKI _____ M. _____ D.**

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota žemės, iš viso		Iš jos													
				žemės ūkio paskirties žemė				miškų ūkio paskirties žemė		vandens ūkio paskirties žemė		konservacinės paskirties žemė		kitos paskirties žemė			
		sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	iš jos sodininkų bendrijų ir jų narių žemė		sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	iš jos namų valda	
						sklypų skaičius	plotas, ha									sklypų skaičius	plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

Žemės fondo apskaitos taisyklių
7 priedas
(Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2016 m. gruodžio 13 d.
įsakymo Nr. 3D-740 redakcija)

(Duomenų forma)

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ
SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖS TEISĖ ĮREGISTRAVIMĄ
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
IKI _____ M. _____ D.**

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota žemės, iš viso		Iš jos											
				žemės ūkio paskirties žemė		miškų ūkio paskirties žemė		vandens ūkio paskirties žemė		konservacinės paskirties žemė		kitos paskirties žemė			
		sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	iš jos namų valda	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

Žemės fondo apskaitos taisyklių
8 priedas
(Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
2016 m. gruodžio 13 d.
įsakymo Nr. 3D-740 redakcija)

(Duomenų forma)

**DUOMENYS APIE PERDUOTUS PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS,
ĮREGISTRUOTUS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
IKI _____ M. _____ D.**

Eil. Nr.	Apskritys, savivaldybės	Įregistruota valstybinės žemės, perduotos patikėjimo teise, iš viso		Iš jos										Valstybinė žemė, įregistruota savivaldybių patikėjimo teise		
				žemės ūkio paskirties žemė		miškų ūkio paskirties žemė		vandens ūkio paskirties žemė		konservacinės paskirties žemė		kitos paskirties žemė				
				sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha			sklypų skaičius
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

Žemės fondo apskaitos taisyklių
9 priedas
(Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2014 m. sausio 28 d.
įsakymo Nr. 3D-51 redakcija)

(Duomenų forma)

DUOMENYS
APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
IKI _____ M. _____ D.

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota valstybinės žemės, perduotos panaudai, iš viso		Iš jos												
				žemės ūkio paskirties žemė		miškų ūkio paskirties žemė		vandens ūkio paskirties žemė		konservacinės paskirties žemė		kitos paskirties žemė				
				sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	iš jos namų valda		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

Žemės fondo apskaitos taisyklių
10 priedas
(Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
2016 m. gruodžio 13 d.
įsakymo Nr. 3D-740 redakcija)

(Duomenų forma)

DUOMENYS
APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS
PRIVAČIOS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
IKI _____ M. _____ D.

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota privačios žemės, perduotos panaudai, iš viso		Iš jos											
				žemės ūkio paskirties žemė		miškų ūkio paskirties žemė		vandens ūkio paskirties žemė		konservacinės paskirties žemė		kitos paskirties žemė			
		sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	iš jos namų valda	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

Žemės fondo apskaitos taisyklių
11 priedas
(Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
2016 m. gruodžio 13 d.
įsakymo Nr. 3D-740 redakcija)

(Duomenų forma)

**DUOMENYS APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
IKI _____ M. _____ D.**

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota išnuomotos valstybinės žemės		Iš jos													
				žemės ūkio paskirties žemė (be sodininkų bendrijų)				miškų ūkio paskirties žemė		vandens ūkio paskirties žemė		konservacinės paskirties žemė		kitos paskirties žemė			
				iš viso		iš jos žemės sodininkų bendrijų ir jų narių žemė								iš viso		iš jos namų valdų žemės sklypai	
				sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

Žemės fondo apskaitos taisyklių
12 priedas
(Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2014 m. sausio 28 d.
įsakymo Nr. 3D-51 redakcija)

(Duomenų forma)

DUOMENYS
APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS
PRIVAČIOS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
IKI _____ M. _____ D.

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota privačios žemės nuomos, iš viso		Iš jos													
		sutarčių skaičius	plotas, ha	žemės ūkio paskirties žemė		miškų ūkio paskirties žemė		vandens ūkio paskirties žemė		konservacinės paskirties žemė		kitos paskirties žemė					
				sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	sutarčių skaičius	plotas, ha	iš jos namų valdų žemės sklypai	
																sutarčių	plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

Žemės fondo apskaitos taisyklių
13 priedas
(Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
2016 m. gruodžio 13 d.
įsakymo Nr. 3D-740 redakcija)

(Duomenų forma)

DUOMENYS
APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PARDAVIMO SUTARTIS
IKI _____ M. _____ D.

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota valstybinės žemės pardavimo sutarčių		Iš jos													
				žemės ūkio paskirties žemė (be sodininkų bendrijų)		sodininkų bendrijų ir jų narių žemė		miškų ūkio paskirties žemė		vandens ūkio paskirties žemė		konservacinės paskirties žemė		kitos paskirties žemė			
														iš viso		iš jos namų valdų žemė	
sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha	sutarčių sk.	plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

(Duomenų forma)

DUOMENYS
APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS
KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS PARDAVIMO SUTARTIS
IKI _____ M. _____ D.

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota valstybinės žemės pardavimo sutarčių		Iš jos																											
		Sutarčių sk.	Plotas ha	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose		daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose		visuomeninės paskirties teritorijose		pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose		komercinės paskirties objektų teritorijose		susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose		susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose		rekreacinėse teritorijose		bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro		naudingųjų iškasenų teritorijose		teritorijose krašto apsaugos tikslams		atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijose		teritorijose valstybės sienos apsaugos tikslams		atskirųjų želdynų teritorijose	
				Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,	Sut. sk.	Plotas,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

Papildyta priedu:

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

(Duomenų forma)

**DUOMENYS
APIE LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĘ IR
NEPRIVATIZUOJAMĄ NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ**

IKI _____ M. _____ D.

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybė	Laisvos žemės fondo žemė, ha	Neprivatizuojama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė, ha
1	2	3	4

Papildyta priedu:

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-638](#), 2004-12-03, Žin., 2004, Nr. 179-6628 (2004-12-14), i. k. 1042330ISAK003D-638

Dėl žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymo Nr. 302 "Dėl žemės valstybinės apskaitos tvarkos patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-3](#), 2007-01-04, Žin., 2007, Nr. 4-192 (2007-01-11), i. k. 1072330ISAK00003D-3

Dėl žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymo Nr. 302 "Dėl Žemės valstybinės apskaitos taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-953](#), 2011-12-29, Žin., 2012, Nr. 1-21 (2012-01-04), i. k. 1112330ISAK003D-953

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymo Nr. 302 "Dėl Žemės valstybinės apskaitos taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-51](#), 2014-01-28, paskelbta TAR 2014-01-29, i. k. 2014-00690

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymo Nr. 302 „Dėl Žemės valstybinės apskaitos taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-732](#), 2014-10-15, paskelbta TAR 2014-10-16, i. k. 2014-14247

Dėl žemės ūkio ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymo Nr. 3D-51 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymo Nr. 302 „Dėl Žemės valstybinės apskaitos taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-740](#), 2016-12-13, paskelbta TAR 2016-12-13, i. k. 2016-28804

Dėl žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymo Nr. 302 „Dėl Žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo