

Suvestinė redakcija nuo 2004-12-15 iki 2007-01-11

Isakymas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [80-3472](#), i. k. 1022330ISAK00000302

Nauja redakcija nuo 2004-12-15:

Nr. [3D-638](#), 2004-12-03, Žin. 2004, Nr. 179-6628 (2004-12-14), i. k. 1042330ISAK003D-638

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS VALSTYBINĖS APSKAITOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2002 m. rugpjūčio 7 d. Nr. 302
Vilnius

Vykdydamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#)) 1.1.2 punktą,
t v i r t i n u Žemės valstybinės apskaitos taisykles (pridedama)

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

JERONIMAS KRAUJELIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d.

įsakymu Nr. 302

(Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro 2004 m. gruodžio 3 d.

įsakymo Nr. 3D-638 redakcija)

ŽEMĖS VALSTYBINĖS APSKAITOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Žemės valstybinės apskaitos taisyklės (toliau vadinama – taisyklės) reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės fondo apskaitą pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, žemės naudotojų grupes bei kadastro rodiklių struktūrą, nustato duomenų, kurių reikia šiems statistikos duomenims parengti, teikėjus ir pateikimo tvarką.

2. Žemės valstybinės apskaitos suvestiniai ir statistikos duomenys rengiami kasmet pagal sausio 1 d. būklę. Duomenys grupuojami pagal miestus, savivaldybių teritorijas, apskričių teritorijas ir šalies teritoriją, pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudotojų grupes, žemės naudmenų rūšis, nusiausintą ir drėkinamą žemę.

3. Žemės valstybinės apskaitos suvestinių ir statistikos duomenų parengimo atsakingoji institucija – valstybės įmonė Registrų centras (toliau vadinama – Kadastro tvarkytojas). Duomenis, kurių nėra Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje ir kurių reikia žemės fondo apskaitai, šių taisyklių nustatyta tvarka kadastro tvarkytojui teikia: apskričių viršininkų administracijų žemės tvarkymo departamentų žemėtvarkos skyriai (toliau vadinama – žemėtvarkos skyriai), savivaldybių administracijos, miškų urėdijos, nacionalinių parkų direkcijos, valstybinių rezervatų direkcijos, valstybės įmonė Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras ir kitos institucijos.

4. Kadastro tvarkytojas žemės valstybinės apskaitos suvestinius ir statistikos duomenis rengia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos užsakymu valstybės biudžeto lėšomis.

II. ŽEMĖS FONDO APSKAITOS SUVESTINIŲ DUOMENŲ TURINYS

5. Žemės fondo apskaitos suvestiniai duomenys pagal savivaldybių, apskričių ir Lietuvos Respublikos teritoriją rengiami vadovaujantis Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)) nustatytais pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties kategorijomis ir žemės nuosavybės bei valdymo formomis:

5.1. Žemės fondą sudaro:

5.1.1. Privati žemė:

5.1.1.1. fizinių asmenų žemė;

5.1.1.2. juridinių asmenų žemė;

5.1.2. Valstybinė žemė.

5.1.3. Savivaldybių žemė.

5.2. Žemės ūkio paskirties žemė:

5.2.1. Privati žemė:

5.2.1.1. fizinių asmenų žemė (išskyrus mėgėjiškus sodus);

5.2.1.2. juridinių asmenų žemė;

5.2.1.3. mėgėjiškų sodų žemė;

5.2.2. Valstybinė žemė:

5.2.2.1. gyventojų asmeninio ūkio žemė;

5.2.2.2. fizinių asmenų nuomojama žemė;

- 5.2.2.3. valstybės įmonių, mokslo ir mokymo įstaigų naudojama žemė;
- 5.2.2.4. žemės ūkio bendrovių ir kitų juridinių asmenų nuomojama žemė;
- 5.2.2.5. sodininkų bendrijų ir jų narių naudojama žemė;
- 5.2.2.6. nesuteikta naudotis ir neišnuomota žemė;

5.2.3. Savivaldybių žemė.

5.3. Miškų ūkio paskirties žemė:

5.3.1. Privati žemė:

5.3.1.1. fizinių asmenų žemė;

5.3.1.2. juridinių asmenų žemė;

5.3.2. Valstybinė žemė:

5.3.2.1. miškų urėdijų valdoma žemė;

5.3.2.2. nacionalinių parkų valdoma žemė;

5.3.2.3. kitų juridinių ir fizinių asmenų naudojama žemė;

5.3.3. Savivaldybių žemė.

5.4. Vandens ūkio paskirties žemė:

5.4.1. Privati žemė:

5.4.1.1. fizinių asmenų žemė;

5.4.1.2. juridinių asmenų žemė;

5.4.2. Valstybinė žemė.

5.4.3. Savivaldybių žemė.

5.5. Konservacinės paskirties žemė:

5.5.1. Privati žemė:

5.5.1.1. fizinių asmenų žemė;

5.5.1.2. juridinių asmenų žemė;

5.5.2. Valstybinė žemė:

5.5.2.1. valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų rezervatų žemė;

5.5.2.2. saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų žemė;

5.5.3. Savivaldybių žemė.

5.6. Kitos paskirties žemė:

5.6.1. Privati žemė:

5.6.1.1. fizinių asmenų žemė;

5.6.1.1.1. namų valdų žemės sklypai;

5.6.1.1.2. kitokiai veiklai naudojama žemė;

5.6.1.2. juridinių asmenų žemė;

5.6.1.2.1. namų valdų žemės sklypai;

5.6.1.2.2. kitokiai veiklai naudojama žemė;

5.6.2. Valstybinė žemė:

5.6.2.1. namų valdų žemės sklypai;

5.6.2.2. kitokiai veiklai naudojama žemė;

5.6.3. Savivaldybių žemė:

5.6.3.1. namų valdų žemės sklypai;

5.6.3.2. kitokiai veiklai naudojama žemė.

5.7. Laisvos valstybinės žemės fondas.

6. Žemės fondo apskaitos atskirose lentelėse pateikiami suvestiniai duomenys apie ūkininkų ūkių naudojamą žemę, išnuomotą privačią žemę, valstybinę žemę, naudojamą patikėjimo, nuomos ir panaudos teise.

7. Žemės fondo apskaitos suvestiniai duomenys rengiami 0,01 ha tikslumu, kiekvienai šių taisyklių 5 punkte nurodytai grupei nustatant šiuos rodiklius:

7.1. privačios žemės savininkų ir valstybės ar savivaldybių žemės naudotojų skaičius;

7.2. žemės sklypų skaičius;

7.3. bendras žemės plotas;

- 7.4. žemės ūkio naudmenos:
 - 7.4.1. ariamoji žemė;
 - 7.4.2. sodai;
 - 7.4.3. pievos ir natūralios ganyklos;
- 7.5. miškai (miško žemė);
- 7.6. keliai;
- 7.7. užstatyta teritorija;
- 7.8. vandenys;
- 7.9. kita žemė:
 - 7.9.1. medžių, krūmų želdiniai;
 - 7.9.2. pelkės;
 - 7.9.3. pažeista žemė;
 - 7.9.4. nenaudojama žemė;
- 7.10. nusausta žemė;
- 7.11. drėkinama žemė.

8. Žemės fondo apskaitos suvestiniai duomenys apie apskričių, savivaldybių ir Lietuvos Respublikos teritoriją rengiami pagal šių taisyklių 1 priedą.

9. Žemės fondo apskaitos duomenys apie apskričių ir savivaldybių teritorijose esančių miestų žemę rengiami pagal šių taisyklių 2 priedą.

10. Žemės fondo apskaitos suvestiniai duomenys apie perduotus naudotis patikėjimo ir panaudos teise valstybinės žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registre, rengiami pagal šių taisyklių 3 ir 4 priedą.

11. Žemės fondo apskaitos suvestiniai duomenys apie išnuomotus valstybinės žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registre, rengiami pagal šių taisyklių 5 priedą.

12. Žemės fondo apskaitos suvestiniai duomenys apie privačios žemės nuomą, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre, rengiami pagal šių taisyklių 6 priedą.

13. Žemės fondo apskaitos duomenys apie ūkininkų ūkių žemės naudojimą rengiami pagal šių taisyklių 7 priedą, o šių ūkių grupavimas pagal naudojamų (deklaruojamų) žemės ūkio naudmenų plotą, rengiamas pagal šių taisyklių 8 priedą.

III. POŽYMIAI, PAGAL KURIUOS NUSTATOMA ŽEMĖS NAUDMENŲ RŪŠIS

14. Bendrieji reikalavimai žemės naudmenų rūšių nustatymui ir apskaitai:

14.1. Žemės naudmenos apskaitomos pagal kadastrinių matavimų, valstybės kadastrų duomenis, valstybinių inventorizacijų metu vietovėje nustatytas faktiškai esančias žemės naudmenų rūšis, neatsižvelgiant į detalajame plane suprojektuotą ar apskrities viršininko leistą pakeisti žemės naudojimą. Minimalus žemės plotas, kuris apskaitomas atskira žemės naudmena:

14.1.1. miškams, pelkėms, medžių ir krūmų želdiniams – 0,10 ha;

14.1.2 kitoms žemės naudmenoms – 0,04 ha;

14.2. žemės sklypai prie pastatų ir namų valdų gali būti apskaitomi užstatyta teritorija, neišskiriant atskirų žemės naudmenų, jeigu žemės sklypo plotas yra ne didesnis kaip 0,15 ha;

14.3. Mėgėjiško sodo žemės sklypas, įteisintas namų valdos sklypu, apskaitomas užstatyta teritorija, o kitais atvejais – sodu.

15. Žemės ūkio naudmenas sudaro:

15.1. ariamoji žemė, kuriai priskiriami nuolat dirbami (ariami) ir laikinai nedirbami plotai, naudojami arba tinkami naudoti žemės ūkio augalų auginimui, įskaitant daugiamečių žolių pasėlius ir įrengtų kultūrinių ganyklų plotus, pūdymai, dirvonai, t. y. plotai, kurie anksčiau buvo nuolat ariami ir jau daugiau kaip vienerius metus nenaudojami žemės ūkio augalų auginimui ar pūdymams, daržai, inspektai, laikini polietilene plėvele dengti šiltnamiai, braškynai, avietynai ir plotai, kuriuose auginamos gėlės ir dekoratyviniai augalai;

15.2. sodai, kuriems priskiriami vaismedžiais ir vaiskrūmiai (obelimis, kriaušėmis, slyvomis, vyšniomis, trešnėmis, serbentais, agrastais, aronijomis, svarainiais ir kt.) užsodinti žemės plotai, kiti vaismedžių ir vaiskrūmių užimti plotai, taip pat mėgėjiškų sodų žemės sklypai, jeigu jų naudojimo pagrindinė tikslinė paskirtis nepakeista į kitos paskirties žemę;

15.3. pievos ir natūralios ganyklos. Pievoms priskiriama daugiametėmis pievų žolėmis užsėti (kultūrinės pievos, įrengtos durpiniuose dirvožemiuose, atlikus melioracinių ir agrotechninių priemonių kompleksą) ar natūraliai apaugę žemės plotai (natūralios užliejamos ir sausuminės pievos), sistemingai naudojami ar galimi panaudoti šienavimui. Natūralioms ganykloms priskiriami plotai, apaugę natūraliomis daugiametėmis pašarinėmis žolėmis ir naudojami arba tinkami naudoti gyvulių ganymui. Pievos laikinai gali būti ganomos. Natūraliose pievose ir ganyklose gali vykti pelkėjimo procesas (pelkėtos pievos ir ganyklos), jose gali būti krūmų, pavienių medžių ar akmenų (krūmuotos ar akmenuotos pievos ir ganyklos). Natūralios pievos ar ganyklos, kuriose dėl supelkėjimo ir apaugimo krūmais ir medžiais daugiau kaip 70 proc. ploto išnykę pašarinės žolės, apskaitomos pelkėmis arba medžių ir krūmų želdiniais.

16. Miškui priskiriamas ne mažesnis kaip 0,1 hektaro žemės plotas, apaugęs medžiais, kurių aukštis natūralioje augavietėje brandos amžiuje siekia ne mažiau kaip 5 metrus, kita miško augalija, taip pat išretėjęs ar dėl žmogaus veiklos bei gamtinių veiksnių netekęs augalijos (kirtavietės, degavietės, aikštės). Laukuose, pakelėse, prie vandens telkinių, gyvenamosiose vietovėse bei kapinėse esančios medžių grupės, siauros – iki 10 metrų pločio – medžių juostos, gyvatvorės, pavieniai medžiai bei krūmai ir miestuose bei kaimo vietovėse esantys žmogaus įveisti parkai nelaikomi mišku. Žemė, skirta miškui įveisti, tačiau neapsodinta mišku, apskaitoma esama žemės naudmena pagal faktišką naudojimą.

Miško žemei priskiriamas apaugęs mišku (medynai) ir neapaugęs mišku (kirtavietės, žuvę medynai, miško aikštės, medelynai, daigynai, miško sėklinės plantacijos ir žaliaviniai krūmynai bei plantacijos) plotas. Miško žemei taip pat priskiriami tame pačiame plote esantys iki 5 metrų pločio miško keliai, kvartalų, technologinės ir priešgaisrinės linijos, medienos sandėlių bei kitų su mišku susijusių statinių užimti plotai, poilsio aikštelės, žvėrių pašarų aikštelės, taip pat žemė, skirta miškui įveisti.

17. Keliams priskiriami žemės plotai, užimti inžinerinių statinių, skirtų transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Keliu užimtą plotą sudaro sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, želdynai, esantys kelio juostoje, kelio statiniai – tiltai, viadukai, automobilių sustojimui ir stovėjimui skirtos vietos, vandens pralaidos, nubėgimo latakai, eismo reguliavimo priemonės ir kt. Žemės juostos, kurioje nutiestas arba tiesiamas kelias, minimalų plotį nustato Kelių įstatymas (Žin., 1995, Nr. [44-1076](#); 2002, Nr. [101-4492](#)) ir Vietinių kelių tinklo projektavimo, jų priklausomybės, naudojimo ir priežiūros laikinieji nurodymai (Žin., 1992, Nr. [33-1017](#)). Jeigu kelias netelpa šiais teisės aktais nustatytoje juostoje, tai keliu užimtos žemės ribos nustatomos 1 metro atstumu nuo griovio, pylimo pado ar iškasos išorinių kraštų.

Miestuose ir kaimo gyvenamosiose vietovėse gatvės priskiriamos keliams.

Kaimo vietovėse keliams priskiriami žemės plotai nuolat naudojami mechaninių ir kinkomojo transporto priemonių, žemės ūkio technikos privažiavimui prie sodybų, statinių, žemės sklypų, miškų, vandens telkinių ar gyvuliams ginti, nors juose neįrengtos sankasos, grioviai, kiti kelio įrengimai ir važiuojamoji kelio dalis neužpilta smėliu ar žvyru (lauko keliai). Miškuose privažiavimui prie atskirų sklypų, kitų objektų ir medienos išvežimui skirti 5 metrų ir platesni keliai. Keliams taip pat priskiriama žemės sklypo dalis, kuriai nustatytas kelio servitutas – teisė per kito savininko žemę privažiuoti prie kitų žemės sklypų ar kituose sklypuose esančių pastatų ir kitų objektų.

Geležinkelio užimtas žemės plotas, kurį sudaro sankasa, iškasa, važiuojamoji dalis (bėgiai), grioviai, traukinių eismo reguliavimo priemonės, kiti geležinkelio įrenginiai ir jų apsauginė zona, apskaitomas keliu. Geležinkelio juostoje esanti kita žemė apskaitoma pagal faktiškai esamas žemės

naudmenas. Geležinkelio stočių teritorijose esanti žemė priskiriama užstatytai teritorijai arba, atsižvelgiant į esamą situaciją, apskaitoma pagal faktiškai esamas naudmenas.

Valstybinės reikšmės magistraliniais, krašto, rajoniniais ir vietinės reikšmės viešaisiais bei vidaus keliais užimti žemės plotai priskiriami kitos paskirties žemei. Kiti keliai priskiriami atitinkamai žemės ūkio, miškų ūkio, konservacinės ar kitos paskirties žemei priklausomai nuo jų buvimo vietos.

18. Užstatytai teritorijai priskiriama statinių, išskyrus šių taisyklių 17 punkte nurodytus objektus, užimta žemė; skverai, aikštės, stadionai, aerodromai, kiemai, aplinkos elementai, t. y. gazonai, šaligatviai, aikštelės; veikiančios ir uždarytos kapinės bei joms įrengti ar išplėsti perduoti žemės plotai; namų valdų žemės sklypai ir šių sklypų dalys.

Naujų žemės sklypų, suformuotų pagal parengtus ir nustatyta tvarka patvirtintus detaliuosius planus ir skirtų gyvenamųjų namų ar ūkinių, kultūros, poilsio, sporto bei kitų objektų statybai, plotai iki statybos darbų pradžios apskaitomi pagal faktiškai esamas žemės naudmenas. Šių žemės sklypų kadastro duomenys turi būti tikslinami atlikus statybos darbus ir pateikus kadastrinių matavimų dokumentus statinių įregistravimui Nekilnojamojo turto registre.

19. Vandenims priskiriama vidaus paviršinio vandens telkiniai (žemės reljefo įdubos, nuolat arba periodiškai užpildytos tekančiu ar stovinčiu vandeniu): tai Kuršių marios, ežerai, upės, upeliai, žuvininkystei ir kitiems tikslams įrengti tvenkiniai, kanalai, grioviai, išskyrus pakelių, didesnės kaip 0,04 ha kūdros. Apskaičiuojant vandens telkinio plotą, kanalo ar griovio plotis matuojamas nuo šlaito krašto, pridodant 1 m pakrantės juostos plotį. Ežerų, upių, tvenkinių kranto linija atitinka daugiamečių vidutinį vandens horizonto lygį. Kastinės kūdros ribos sutampa su jos šlaito kraštu.

20. Kitą žemę sudaro:

20.1. medžių ir krūmų želdiniai, kuriems priskiriami miškais neapskaitomi želdiniai ir žėliniai, miestuose ir kaimuose žmogaus įveisti parkai, užsodinti ar natūraliai medžiais apaugę plotai iki 0,1 ha, žemė, užimta dirbtinai įveistais ar natūraliai apaugusiais krūmais (sumedėjusiais, iš vieno kelmo daug stiebų išaugančiais, augalais). Pavieniai medžiai, jų eilės ir gyvatvorės medžių ir krūmų želdiniams priskiriami tik tais atvejais, kai sudaro ne mažesnio kaip 0,10 ha ploto kontūrą;

20.2. pelkės, kurioms priskiriami įmirkę žemės plotai su charakteringa pelkių augalija, kuriuose vyksta pelkėjimo procesas ir dažniausiai yra susidaręs durpių sluoksnis. Pelkėms taip pat priskiriami durpynai, kai juose durpių sluoksnis ne mažesnis kaip 30 cm;

20.3. pažeista žemė, kuriai priskiriami eksploatuojamų ir išeksploatuotų naudingųjų iškasenų karjerų, durpynų ir sąvartynų plotai. Po eksploatacijos rekultivuoti arba nenumatyti rekultivuoti karjerai vadovaujantis Aplinkos ministerijos 1999 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. 147 „Dėl metodinių nurodymų išnaudotiems karjerams, durpynams ir kitaip pažeistai žemei naudoti“ (Žin., 1999, Nr. [47-1504](#)) pažeistai žemei nepriskiriami, o apskaitomi atkurta arba susiformavusia žemės naudmena – mišku, medžių ir krūmų želdiniais, pievomis ir natūraliomis ganyklomis, vandenimis arba nenaudojama žeme;

20.4. nenaudojama žemė, kuriai priskiriami žemės ūkio augalų auginimui netinkami arba dėl mažos ūkinės vertės dirvožemių negalimi nuolatos naudoti ganymui ir šienavimui statūs kalvų šlaitai, skardžiai, akmenynai ir smėlynai, jeigu jie nepriskirti miško žemei, medžių ir krūmų želdiniams ar kitai naudmenai, pelkėti duburėliai, duobės, nuošliaužos, nuogriuvos, griovos, išgraužos, skardžiai, dykvietės. Nenaudojamai žemei gali būti priskiriami nugriautų statinių liekanomis užimti ir nesutvarkyti plotai, jeigu jie nepriskirti užstatytai teritorijai ir nenaudojami žemės ir miškų ūkio ar kitokiai veiklai, miškų ūkio paskirties žemės plotai po aukštos įtampos elektros linijomis, jeigu ten neauginami miško augalai ir plotas pagal požymius nepriskirtinas žemės ūkio ar kitoms naudmenoms, prie tvenkinių pylimai ir kita žemė, nepriskirta užstatytai teritorijai, keliams, pelkėms ar kitoms žemės naudmenoms.

21. Konservacinės paskirties žemėje istorijos, archeologijos ir kultūros paminklų teritorijose išskiriamos atskiros faktiškai ten esamos žemės naudmenos, kurios nustatomos pagal požymius, išvardytus šių taisyklių 17–22 punktuose.

22. Žemės sklypai, kuriuose dirvožemio vandens režimas sureguliuotas įrengtomis drenažo sistemomis ar iškastais grioviais, priskiriamas nusausintai žemei. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos dirvožemio drėkinimo sistemos, priskiriami drėkinamai žemei. Į drėkinamos žemės plotą siurblių užimta žemė ir specialiai tam įrengti tvenkiniai neįskaitomi. Plotai, kuriuose įrengtos drėkinimo sistemos kartu su drenažu, priskiriami drėkinamai žemei.

IV. ŽEMĖS FONDO APSKAITOS SUVESTINIŲ DUOMENŲ PARENGIMAS

23. Žemės fondo apskaitos suvestinių duomenų „Žemės fondo sudėtis ir naudojimas“ lentelėje (1 priedas) atskiros eilutės įrašomos šiomis taisyklėmis:

23.1. 1 eilutė „Žemės fondas iš viso“ apima 2, 3, 4, 5, 6 ir 7 eilučių duomenų sumą;

23.2. 1.1 eilutė „privati žemė“ apima 1.1.1 ir 1.1.2 eilučių duomenų sumą. Duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą privačią žemę rengia kadastro tvarkytojas;

23.3. 1.2 eilutėje „valstybinė žemė“ įrašomi duomenys apie valstybinę (neprivatizuotą) žemę (2.2, 3.2, 4.2, 5.2, 6.2 ir 7 eilučių suma);

23.4. 1.3 eilutėje „savivaldybių žemė“ įrašomi duomenys apie įstatymų nustatyta tvarka savivaldybių įsigytą nuosavybės žemę (2.3, 3.3, 4.3, 5.3, 6.3 eilučių suma). Apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą savivaldybių žemę duomenis rengia kadastro tvarkytojas;

23.5. 2 eilutė „Žemės ūkio paskirties žemė“ apima 2.1, 2.2 ir 2.3 eilučių duomenų sumą;

23.6. 2.1 eilutė „privati žemė“ apima 2.1.1, 2.1.2 ir 2.1.3 eilučių duomenų sumą. Duomenis parengia kadastro tvarkytojas;

23.7. 2.1.1 eilutėje „fizinį asmenų žemė (išskyrus mėgėjiškus sodus)“ įrašomi ūkininkams ir kitiems fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausanti žemės ūkio paskirties žemė, išskyrus sodininkų bendrijų narių žemės sklypus;

23.8. 2.1.2 eilutė „juridinių asmenų žemė“ įrašomi duomenys apie juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančią žemės ūkio paskirties žemę;

23.9. 2.1.3 eilutėje „mėgėjiškų sodų žemė“ įrašomi duomenys apie privačius mėgėjiškų sodų žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registre. Į šią eilutę neįtraukiami sodų sklypai, kuriems pakeista pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis;

23.10. 2.2 eilutėje „Valstybinė žemė“ įrašoma 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5 ir 2.2.6 eilučių suma;

23.11. 2.2.1 eilutėje „gyventojų asmeninio ūkio žemė“ duomenys apie asmeniniam ūkiui suteiktus ir naudojamus (neprivatizuotus) žemės sklypus įrašomi pagal rajonų žemėtvarkos skyrių pateiktą informaciją. Sklypų skaičius nustatomas iš suvestinių asmeninio ūkio žemės planų žiniaraščiuose nurodyto bendro sklypų skaičiaus, atėmus jau privatizuotų ir įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų skaičių. Žemės naudotojų skaičius ir jų naudojamas žemės plotas nustatomas iš asmeninio ūkio žemės suteikimo dokumentuose (sąrašuose) įrašytų asmenų atėmus asmenis, privatizavusius ir atsisakiusius naudoti žemę, ir tuos asmenis, kuriems žemės sklypų suteikimas naudoti asmeniniam ūkiui nustatyta tvarka buvo panaikintas;

23.12. 2.2.2 eilutėje „fizinį asmenų nuomojama žemė“ įrašomi žemės ūkio paskirties žemės sklypai, išnuomoti fiziniams asmenims, įskaitant ūkininkus, pagal valstybinės žemės nuomos sutartis taip pat kita jų deklaruota naudojama valstybinė žemė. Šiems sklypams taip pat priskiriama žemė, kuri sugrąžinama natūra, suteikiama arba perduodama nuosavybės neatlygintinai pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą (Žin., 1997, Nr. [65-1558](#)) ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymą (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. [69-1735](#)), ir kuri yra paženklinta vietovėje su teise ja naudotis, tačiau nėra priimtas sprendimas dėl nuosavybės teisių atkūrimo į šią žemę, arba sprendimas priimtas, bet žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Duomenis apie fiziniams asmenims išnuomotus ar jų naudojamus valstybinės žemės sklypus, neįregistruotus Nekilnojamojo turto registre, ir apie žemės reformos metu suformuotus grąžinti ar pirkti iš valstybės žemės sklypus, pateikia žemėtvarkos skyriai. Taip pat šioje eilutėje įrašomi duomenys apie miškų urėdijų, nacionalinių parkų ir

valstybinių rezervatų direkcijų skirtus sklypus tarnybinėms žemės daloms, išskyrus tarnybinių dalų plotus, suteiktus miškų ūkio paskirties žemėje esančiose žemės ūkio naudmenose;

23.13. 2.2.3 eilutėje „valstybės įmonių, mokslo ir mokymo įstaigų naudojama žemė“ įrašomi duomenys apie valstybės įmonių, mokslo ir mokymo įstaigų pagal nuomos ir panaudos sutartis naudojamą žemės ūkio paskirties žemę, kurios plotai patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka. Apie valstybės įmonių naudojamus žemės sklypus, kurie neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre, informaciją pateikia žemėtvarkos skyriai;

23.14. 2.2.4 eilutėje „žemės ūkio bendrovių ir kitų juridinių asmenų nuomojama žemė“ įrašomi duomenys apie žemės ūkio bendrovėms ir kitoms įmonėms išnuomotą valstybinę žemę. Duomenis apie žemės ūkio bendrovėms ir kitiems juridiniams asmenims išnuomotus ir kitus jų naudojamus žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypus, kurie neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre, pateikia žemėtvarkos skyriai;

23.15. 2.2.5 eilutėje „sodininkų bendrijų ir jų narių naudojama žemė“ įrašomi duomenys apie sodininkų bendrijų naudojamą valstybinę žemę ir jos narių neprivatizuotos žemės sklypų plotus. Duomenis teikia žemėtvarkos skyriai;

23.16. 2.2.6 eilutėje „nesuteikta naudotis ir neišnuomota žemė“ įrašomi duomenys apie žemės ūkio paskirties žemę, kuri nėra įteisinta naudotis ir naudojimas nėra nustatyta tvarka deklaruotas valstybės išmokoms už žemės ūkio naudmenas ir pasėlius gauti. Joje įrašomas žemės plotas, kuris liko iš bendro valstybinės žemės ūkio paskirties žemės ploto (2.2 eilutės) atėmus išnuomotos ir perduotos naudoti žemės plotą (2.2.1-2.2.5 eilutės);

23.17. 2.3 eilutėje „savivaldybių žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių nuosavybės teise turimą žemės ūkio paskirties žemę;

23.18. 3 eilutė „Miškų ūkio paskirties žemė“ apima 3.1, 3.2 ir 3.3 eilučių duomenų sumą;

23.19. 3.1 eilutėje „privati žemė“ įrašomi duomenys apie privačius miškų ūkio paskirties žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registre (3.1.1 ir 3.1.2 eilučių sumą). Duomenis rengia kadastro tvarkytojas;

23.20. 3.1.1 eilutėje „fizinių asmenų žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančią miškų ūkio paskirties žemę žemę;

23.21. 3.1.2 eilutėje „juridinių asmenų žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančią miškų ūkio paskirties žemę žemę;

23.22. 3.2 eilutėje „valstybinė žemė“ apima 3.2.1, 3.2.2 ir 3.2.3 eilučių duomenų sumą;

23.23. 3.2.1 eilutėje „miškų urėdijų valdoma žemė“ įrašomi duomenys apie miškų urėdijų patikėjimo teise valdomą (naudojamą) miškų ūkio paskirties žemę. Į miškų urėdijų valdomą žemę neįskaitomi žemės sklypai, kurie pagal įstatymus suformuoti ir paženklinėti vietovėje grąžinimui nuosavybėn arba pirkimui iš valstybės ir pagal šias taisykles turi būti įrašyti į 2.2.2 ir 3.2.3 eilutes. Duomenis pagal šių taisyklių 1 priedo formą parengia ir pateikia kadastro tvarkytojui miškų urėdijos;

23.24. 3.2.2 eilutėje „nacionalinių parkų valdoma žemė“ įrašomi duomenys apie nacionalinių parkų patikėjimo teise valdomą (naudojamą) miškų ūkio paskirties žemę, kuriuos parkų direkcijos parengia ir pateikia kadastro tvarkytojui šių taisyklių 23.23 punkte nustatyta tvarka;

23.25. 3.2.3 eilutėje „kitų juridinių ir fizinių asmenų naudojama miško žemė“ įrašomi duomenys apie kitų juridinių ir fizinių asmenų naudojamą miškų ūkio paskirties žemę. Į šią eilutę taip pat įrašomi miško ūkio paskirties žemės sklypai, grąžinami pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, kai miško sklypai paženklinėti vietovėje, tačiau nėra priimti apskrities viršininko sprendimai dėl nuosavybės teisių atkūrimo arba sprendimai priimti, bet miško sklypai neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Šiuos duomenis teikia žemėtvarkos skyriai;

23.26. 3.3 eilutėje „savivaldybių žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybėms nuosavybės teise priklausančią miškų ūkio paskirties žemę;

23.27. 4 eilutėje „Vandens ūkio paskirties žemė“ įrašoma 4.1, 4.2 ir 4.3 eilučių duomenų suma;

23.28. 4.1 eilutėje „privati žemė“ įrašoma 4.1.1 ir 4.1.2 eilučių suma;

23.29. 4.1.1 eilutėje „fizinį asmenų žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie fizinį asmenų nuosavybės teise turimą vandens ūkio paskirties žemę;

23.30. 4.1.2 eilutėje „juridinių asmenų žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie juridinių asmenų nuosavybės teise turimą žemę;

23.31. 4.2 eilutėje „Valstybinė žemė“ įrašomi duomenys apie žemę, užimtą Kuršių mariomis, tvenkiniais, upėmis ir ežerais, kurie teisės aktų nustatyta tvarka priskirti valstybinės reikšmės vidaus vandenims ir pagal teritorijų planavimo dokumentus neįtraukti į valstybinių rezervatų ar valstybinių parkų rezervatų žemę. Kitais vandens telkiniais, išskyrus tuos vandens telkinius, kurie patenka į suformuotus kitokios paskirties žemės sklypus, užimtą žemę. Taip pat įrašomi duomenys apie prielaukų, elingų ir kitų vandens ūkio objektų, pakrančių bei salų užimtą žemę, kuri patenka į suformuotus vandens ūkio paskirties žemės sklypus. Duomenis apie šiuos žemės plotus, neįregistruotus Nekilnojamojo turto registre, teikia žemėtvarkos skyriai;

23.32. 4.3 eilutėje „savivaldybių žemė“, įrašoma Nekilnojamojo turto registre įregistruota savivaldybės nuosavybės teise priklausanti vandens ūkio paskirties žemė;

23.33. 5 eilutė „Konservacinės paskirties žemė“ apima 5.1, 5.2 ir 5.3 eilučių duomenų sumą;

23.34. 5.1 eilutė „Privati žemė“ apima 5.1.1 ir 5.1.2 eilučių sumą;

23.35. 5.1.1 eilutėje „fizinį asmenų žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie fizinį asmenų nuosavybės teise įregistruotą konservacinės paskirties žemę;

23.36. 5.1.2 eilutėje „juridinių asmenų žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie juridinių asmenų nuosavybės teise įregistruotą konservacinės paskirties žemę;

23.37. 5.2 eilutė „Valstybinė žemė“ apima 5.2.1 ir 5.2.2 eilučių sumą;

23.38. 5.2.1 eilutė „valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų rezervatų žemė“ įrašomi duomenys apie teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintus valstybinių rezervatų ir nacionalinių bei regioninių parkų ir urėdijų teritorijose esančių rezervatų žemės plotus, kuriuos pateikia valstybinių rezervatų direkcijos ir miškų urėdijos;

23.39. 5.2.2 eilutėje „saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų žemė“ įrašomi duomenys apie žemės sklypus, kuriuose yra teisės aktų nustatyta tvarka priskirtų ir Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre įregistruotų valstybės saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų ir šie sklypai pagal Žemės įstatymą priskiriami konservacinei žemės naudojimo paskirčiai. Šiuos duomenis parengia kadastro tvarkytojo teritoriniai padaliniai;

23.40. 5.3 eilutė „savivaldybių žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių nuosavybės teise įregistruotą konservacinės paskirties žemę;

23.41. 6 eilutė „Kitos paskirties žemė“ apima 6.1, 6.2 ir 6.3 eilučių duomenų sumą;

23.42. 6.1 eilutė „privati žemė“ apima 6.1.1 ir 6.1.2 eilučių duomenų sumą. Šiuos duomenis parengia kadastro tvarkytojas pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis;

23.43. 6.1.1 eilutėje „fizinį asmenų žemė“ įrašoma 6.1.1.1 ir 6.1.1.2 eilučių suma;

23.44. 6.1.1.1 eilutėje „namų valdų žemės sklypai“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie fizinį asmenų nuosavybės teise įregistruotus namų valdų žemės sklypus;

23.45. 6.1.1.2 eilutėje „kitokiai veiklai naudojama žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie kitus fizinį asmenų nuosavybės teise įregistruotus kitos paskirties žemės sklypus, naudojamus arba numatytus naudoti ūkinei-komercinei veiklai;

23.46. 6.1.2 eilutėje „juridinių asmenų žemė“ įrašoma 6.1.2.1 ir 6.1.2.2 eilučių suma;

23.47. 6.1.2.1 eilutėje „namų valdų žemės sklypai“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie juridinių asmenų nuosavybės teise įregistruotus namų valdų žemės sklypus;

23.48. 6.1.2.2 eilutėje „kitokiai veiklai naudojama žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie kitus juridinių asmenų nuosavybės teise įregistruotus kitos paskirties žemės sklypus, naudojamus arba numatytus panaudoti ūkinei – komercinei veiklai;

23. 49. 6.2 eilutė „Valstybinė žemė“ apima 6.2.1 ir 6.2.2 eilučių sumą. Duomenis apie šios žemės sklypus, neįregistruotus Nekilnojamojo turto registre, teikia žemėtvarkos skyriai;

23.50. 6.2.1 eilutėje „namų valdų žemės sklypai“ įrašomi duomenys apie namų valdoms naudojamus valstybinės žemės sklypus, išskyrus kaimo vietovėje žemės ūkio paskirties žemėje esančias sodybas;

23.51. 6.2.2 eilutėje „kitokiai veiklai naudojama žemė“ įrašomi duomenys apie išnuomotus ir suteiktus panaudai valstybinės žemės sklypus, naudojamus įvairios paskirties socialiniams ir pramoniniams objektams, transporto poreikiams, ryšių bei kitoms komunikacijoms, naudingosioms iškasenoms, durpynams eksploatuoti, krašto apsaugai, savivaldybių poreikiams, bendram gyventojų naudojimui ir kitiems tikslams;

23.52. 6.3 eilutė „savivaldybių žemė“ apima 6.3.1 ir 6.3.2 eilučių sumą;

23.53. 6.3.1 eilutėje „namų valdų žemės sklypai“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių nuosavybės teise įregistruotus kitos paskirties žemės sklypus, naudojamus namų valdoms;

23.54. 6.3.2 eilutėje „kitokiai veiklai naudojama žemė“ įrašomi Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių nuosavybės teise įregistruotus žemės sklypus, naudojamus savivaldybių funkcijoms vykdyti, bendriems gyventojų poreikiams ir kitiems tikslams;

23.55. 7 eilutė „Laisvos valstybinės žemės fondas“ apima žemės plotus, kurie nėra suteikti naudotis fiziniams ir juridiniams asmenims, neišnuomoti ir neperleisti privačiai nuosavybei bei kurių pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis negali būti nustatyta pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimą Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo“ (Žin., 1999, Nr. [83-2471](#); 2004, Nr. 152-5545). Į šią eilutę neįtraukiami neįteisinti naudotis žemės ūkio paskirties valstybinės žemės plotai, kurie bus sugrąžinti, perduoti nuosavybėn neatlygintinai, parduoti ar išnuomoti žemės ūkio ir miškų ūkio veiklai pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymą. Duomenis apie laisvą valstybinės žemės fondo žemę, kuri neįregistruota Nekilnojamojo turto registre, kadastro tvarkytojui pateikia žemėtvarkos skyriai.

24. Pildant šių taisyklių 1 priedo lentelę, žemės savininkų ar naudotojų skaičius nustatomas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotas daiktines teises į žemės sklypus ir juridinius faktus apie žemės nuomos bei panaudos sutartis ir žemėtvarkos skyrių ar kitų institucijų duomenis apie valstybinių žemės sklypų suteikimą naudotis fiziniams bei juridiniams asmenims.

Kai vienos žemės naudojimo paskirties kelis žemės sklypus turi nuosavybės teise arba naudoja vienas asmuo (toje pačioje savivaldybėje) – apskaitoma kaip vieno savininko ar naudotojo, o turint nuosavybės teise arba naudojant skirtingų žemės paskirčių žemės sklypus – apskaitoma kaip atskiro savininko ar naudotojo pagal kiekvieną žemės naudojimo paskirtį.

25. Nustatant žemės ūkio įmonių, miškų urėdijų ir kitų juridinių asmenų naudojamos žemės sklypų, neįregistruotų Nekilnojamojo turto registre, skaičių, žemės sklypu apskaitomas vienodos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties žemės plotas, esantis viename masyve.

26. Kai žemės sklypai Nekilnojamojo turto registre įregistruoti bendrosios dalinės valstybės, savivaldybių, fizinių ir juridinių asmenų nuosavybės teise, jie šių taisyklių 1 priedo lentelėje priskiriami žemės naudotojui, turinčiam nuosavybės teisę į didesnę žemės sklypo dalį.

27. Žemės naudmenų pokyčiai tarp atskirų žemės naudmenų rūšių apskaičiuojami panaudojant šią informaciją:

27.1. žemėlapius, žemės sklypų planus ir žemėtvarkos projektus rengiančių asmenų duomenis apie kartografinės medžiagos patikslinimą;

27.2. miškotvarkos, valstybinės miškų inventorizacijos bei kitus duomenis apie miškų plotų pokyčius, parengtus vadovaujantis aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro 2001 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. 371/237 „Dėl Medžių savaiminukais apaugusios ne miško žemės plotų kartografavimo bei įrašymo valstybiniame žemės kadastru tvarkos patvirtinimo“ patvirtinta tvarka bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 641 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [48-1840](#)) patvirtinta tvarka;

27.3. fizinių ir juridinių asmenų, nustatyta tvarka gavusių leidimą pakeisti žemės ūkio naudmenų rūšis arba vykdyti statybos ir miško sodinimo darbus, duomenis apie dėl šių darbų pakitusius žemės naudmenų plotus;

27.4. žemės ūkio naudmenas ir pasėlius deklaravusių žemės ūkio produkcijos gamintojų duomenis apie pakitusius žemės ūkio naudmenų plotus.

28. Nusausintos žemės ir drėkinamos žemės plotų pokyčius (bendro ploto, bei suvestinių duomenų pagal žemės fondo kategorijas ir žemės naudotojų grupes) žemėtvarkos skyriams pateikia savivaldybių žemės ūkio skyriai.

V. ŽEMĖS FONDO APSKAITOS SUVESTINIŲ DUOMENŲ PARENGIMO ORGANIZAVIMAS

29. Savivaldybių teritorijų žemės fondo apskaitos suvestinius duomenis pagal šių taisyklių 1 ir 2 priedo lenteles rengia kadastro tvarkytojo teritoriniai padaliniai apskričių centruose ir savivaldybėse, panaudodami Nekilnojamojo turto registre esančius duomenis ir duomenis, kuriuos teikia šių taisyklių 23–28 punktuose nurodytos institucijos.

30. Kadastro tvarkytojo teritoriniai padaliniai savivaldybių teritorijų žemės fondo apskaitos suvestinėms parengti reikalingus duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypus gauna iš centrinio padalinio kadastro tvarkytojo nustatyta tvarka. Apskričių viršininkų administracijų žemėtvarkos skyriai, miškų urėdijos, valstybinių rezervatų ir nacionalinių parkų direkcijos bei kiti duomenų teikėjai parengtus žemės apskaitos duomenis pagal šių taisyklių 1 ir 2 priedų lenteles kadastro tvarkytojo teritoriniams padaliniams pateikia kasmet iki sausio 15 dienos.

31. Kadastro tvarkytojo teritoriniai padaliniai parengtas savivaldybės teritorijos žemės valstybinės apskaitos suvestines (šių taisyklių 1 ir 2 priedo lenteles) suderina su apskričių viršininkų administracijų žemėtvarkos skyriumi. Savivaldybės teritorijos nusausintos ir drėkinamos žemės plotai (šių taisyklių 1 priedas) taip pat suderinami su savivaldybės atsakingu melioracijos specialistu, o miestų žemės naudojimo duomenys (šių taisyklių 2 priedas) – su savivaldybės skyriumi, kuriam pavesta spręsti teritorijų planavimo ir žemėtvarkos klausimus.

32. Suvestinius duomenis pagal šių taisyklių 3, 4, 5 ir 6 priedo lenteles parengia kadastro tvarkytojo centrinis padalinys pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje esančią informaciją.

33. Suvestinius duomenis pagal savivaldybių teritorijas apie ūkininkų ūkių žemės naudojimą (šių taisyklių 7 priedo lentelė), taip pat ūkininkų ūkius, sugrupuotus pagal naudojamą (deklaruotą) žemės ūkio naudmenų plotą (šių taisyklių 8 priedo lentelė) parengia valstybės įmonė Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras ir pateikia kadastro tvarkytojo centriniam padaliniui iki sausio 15 dienos. Į registruotų ūkininkų ūkių naudojamą žemę įskaitoma ūkininkui ir ūkio nariams privačios nuosavybės teise priklausanti žemė ir ūkininko naudojamos žemės ūkio naudmenos.

34. Kadastro tvarkytojo teritoriniai padaliniai paruošę savivaldybės teritorijos žemės valstybinės apskaitos suvestines (šių taisyklių 1 priedas), parengia aiškinamąjį raštą, kuriame išdėsto žemės naudojimo pasikeitimus per ataskaitinius metus ir nurodo priežastis, dėl ko įvyko žemės naudojimo pokyčiai tarp žemės fondo kategorijų, žemės naudmenų bei žemės naudotojų grupių.

35. Parengtas savivaldybės teritorijos žemės valstybinės apskaitos suvestines (šių taisyklių 1 ir 2 priedas) kadastro tvarkytojo teritoriniai padaliniai perduoda kadastro tvarkytojui jo nustatyta tvarka ir terminais. Prie suvestinių pridedama aiškinamasis raštas, šių taisyklių 23 punkte nurodytų institucijų parengti valstybinės žemės sklypų, neįregistruotų Nekilnojamojo turto registre, apskaitos duomenys ir esminius žemės naudmenų bei naudojimo pasikeitimus, išskyrus privačios žemės didėjimą, įteisinančių dokumentų kopijos.

36. Kadastro tvarkytojas, gavęs iš savo padalinių savivaldybių teritorijų žemės valstybinės apskaitos suvestines, parengia Lietuvos Respublikos žemės fondo suvestinius duomenis (šių taisyklių 1–2 priedas) pagal apskričių teritorijas, žemės naudmenas, žemės fondo kategorijas ir

žemės naudotojų grupes, kuriuos kasmet iki kovo 1 d. pateikia Žemės ūkio ministerijai. Taip pat pateikia žemės apskaitos statistinius duomenis pagal šių taisyklių 3–8 priedus ir aiškinamąjį raštą dėl per ataskaitinius metus įvykusių žemės naudmenų plotų ir naudojimo pasikeitimų.

37. Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos aprobavus ir pritarus žemės valstybinės apskaitos duomenims, kadastro tvarkytojas parengia ir išleidžia statistikos leidinį apie Lietuvos Respublikos žemės fondo atitinkamų metų sausio 1 d. būklę. Leidinys papildomas diagramomis, charakterizuojančiomis Lietuvos Respublikos žemės fondo struktūrą pagal žemės naudmenas, tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudotojų grupes, žemės valdymo nuosavybės formas ir pasikeitimus per paskutiniuosius 5 metus bei kitus rodiklius. Diagramų skaičius ir jų turinys suderinamas su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Kadastro tvarkytojas leidinio „Lietuvos Respublikos žemės fondas“ tiražą iki balandžio 1 dienos pateikia Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, kuri nustatytą egzempliorių kiekį pagal jos patvirtintą žemės valstybinės apskaitos suvestinių duomenų vartotojų sąrašą perduoda Seimui, Vyriausybei, ministerijoms, apskričių viršininkams, savivaldybėms, mokslo ir mokymo įstaigoms ir kitoms institucijoms.“

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-638](#), 2004-12-03, *Žin.*, 2004, Nr. 179-6628 (2004-12-14), i. k. 1042330ISAK003D-638

Žemės valstybinės apskaitos
taisyklių 1 priedas

(Pažymos formas pavyzdys)

(institucijos pavadinimas)

PAŽYMA
APIE ŽEMĖS FONDO SUDĖTĮ IR NAUDOJIMĄ
_____ M. SAUSIO 1 D.

(data) Nr. _____

Vilnius

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6.1.2.	Juridinių asmenų žemė																		
6.1.2.1.	Namų valdų žemės sklypai																		
6.1.2.2.	Kitokiai veiklai naudojama žemė																		
6.2.	Valstybinė žemė																		
6.2.1.	Namų valdų žemės sklypai																		
6.2.2.	Kitokiai veiklai naudojama žemė																		
6.3.	Savivaldybių žemė																		
6.3.1.	Namų valdų žemės sklypai																		
6.3.2.	Kitokiai veiklai naudojama žemė																		
7.	Laisvos valstybinės žemės fondas																		

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda – pavardė, vardas, telefonas)

Žemės valstybinės apskaitos
taisyklių 2 priedas

(Pažymos formos pavyzdys)

(institucijos pavadinimas)

PAŽYMA
APIE APSKRIČIŲ IR SAVIVALDYBIŲ TERITORIJOJE ESANČIŲ MIESTŲ ŽEMĘ
_____ M. SAUSIO 1 D.

(data) Nr. _____

Vilnius

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės, miestai	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos	Miškai (miško žemė)	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė	Iš bendro ploto privati žemė	
									iš viso	iš jos namų valdų žemės sklypai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda – pavardė, vardas, telefonas)

Žemės valstybinės apskaitos
taisyklių 3 priedas

(Pažymos formos pavyzdys)

(institucijos pavadinimas)

PAŽYMA
APIE PERDUOTUS PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS,
ĮREGISTRUOTUS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE _____ M. SAUSIO 1 D.

(data) Nr. _____
Vilnius

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota valstybinės žemės, perduotos patikėjimo teise, iš viso		Iš jos									
				Žemės ūkio paskirties žemė		Miškų ūkio paskirties žemė		Vandens ūkio paskirties žemė		Konservacinės paskirties žemė		Kitos paskirties žemė	
		Sklypų skaičius	Plotas, ha	Sklypų skaičius	Plotas, ha	Sklypų skaičius	Plotas, ha	Sklypų skaičius	Plotas, ha	Sklypų skaičius	Plotas, ha	Sklypų skaičius	Plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda – pavardė, vardas, telefonas)

Žemės valstybinės apskaitos
taisyklių 4 priedas

(Pažymos formos pavyzdys)

(institucijos pavadinimas)

PAŽYMA
APIE PANAUDAI PERDUOTUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS, ĮREGISTRUOTUS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE _____ M. SAUSIO 1 D.

(data) Nr. _____
Vilnius

Eil. Nr.	Apskritys, savivaldybės	Įregistruota valstybinės žemės, perduotos panaudai, iš viso		Iš jos									
				Žemės ūkio paskirties žemė		Miškų ūkio paskirties žemė		Vandens ūkio paskirties žemė		Konservacinės paskirties žemė		Kitos paskirties žemė	
		Sklypų skaičius	Plotas, ha	Sklypų skaičius	Plotas, ha	Sklypų skaičius	Plotas, ha	Sklypų skaičius	Plotas, ha	Sklypų skaičius	Plotas, ha	Sklypų skaičius	Plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda – pavardė, vardas, telefonas)

(Pažymos formos pavyzdys)

(institucijos pavadinimas)

PAŽYMA
APIE IŠNUOMOTUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS, ĮREGISTRUOTUS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE _____ M. SAUSIO 1 D.

(data)

Nr. _____

Vilnius

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Įregistruota išnuomos valstybinės žemės		Iš jos													
				Žemės ūkio paskirties žemė (be sodininkų bendrijų)		Sodininkų bendrijų ir jų narių žemė		Miškų ūkio paskirties žemė		Vandens ūkio paskirties žemė		Konservacinės paskirties žemė		Kitos paskirties žemė			
														Iš viso		Iš jos namų valdų žemės sklypai	
		Sklypų sk.	Plotas, ha	Sklypų sk.	Plotas, ha	Sklypų sk.	Plotas, ha	Sklypų sk.	Plotas, ha	Sklypų sk.	Plotas, ha	Sklypų sk.	Plotas, ha	Sklypų sk.	Plotas, ha	Sklypų sk.	Plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	11	12	14	15	16

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda – pavardė, vardas, telefonas)

(Pažymos formos pavyzdys)

(institucijos pavadinimas)

**PAŽYMA
APIE PRIVAČIOS ŽEMĖS NUOMĄ, ĮREGISTRUOTĄ NEKILNOJAMOJO TURTO
REGISTRE**

(data) Nr. _____
Vilnius

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Išnuomota privačios žemės, iš viso		Iš jos					
		sklypų skaičius	plotas, ha	žemės ūkio paskirties žemė (be sodininkų bendrijų žemės)		miškų ūkio paskirties žemė		kitos paskirties žemė	
				sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha	sklypų skaičius	plotas, ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda – pavardė, vardas, telefonas)

Žemės valstybinės apskaitos
taisyklių 7 priedas

(Pažymos formos pavyzdys)

(institucijos pavadinimas)

**PAŽYMA
APIE ŪKININKŲ ŪKIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMĄ**

(data)

Nr. _____

Vilnius

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybės	Ūkininkų ūkių registre įregistruota				Naudojamų (deklaruotų) žemės ūkio naudmenų plotas, ha
		ūkių skaičius	bendras žemės plotas, ha	iš jo žemė, priklausanti ūkininkui nuosavybės teise		
				bendras žemės plotas, ha	žemės ūkio naudmenų plotas, ha	
1	2	3	4	5	6	7

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda – pavardė, vardas, telefonas)

Žemės valstybinės apskaitos
taisyklių 8 priedas

(Pažymos formos pavyzdys)

(institucijos pavadinimas)

PAŽYMA
APIE ŪKININKŲ ŪKIUS, SUGRUPUOTUS PAGAL NAUDOJAMŲ (DEKLARUOTŲ)
ŽEMĖS ŪKIO NAUDMENŲ PLOTĄ

(data) Nr. _____

Vilnius

Apskritys ir savivaldybės	Ūkininkų ūkių, sugrupuotų pagal naudojamų (deklaruotų) žemės ūkio naudmenų plotą, skaičius													Iš viso		Tenka vienam ūkiui, ha
	Iki 1 ha	1–3 ha	3–10 ha	10–20 ha	20–30 ha	30–50 ha	50–80 ha	80–100 ha	100–150 ha	150–200 ha	200–300 ha	300–500 ha	>500 ha	ūkių sk.	ž. ū. n. plotas, ha	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(Rengėjo nuoroda – pavardė, vardas, telefonas)

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas
Nr. [3D-638](#), 2004-12-03, Žin., 2004, Nr. 179-6628 (2004-12-14), i. k. 1042330ISAK003D-638
Dėl žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymo Nr. 302 "Dėl žemės valstybinės apskaitos tvarkos patvirtinimo" pakeitimo

