

Redaguota: 1994 06 28

g

***Redagavusio šį įstatymą pastaba: 1994 m. kovo 24 d. įstatymu Nr. 1-409 pratęstas 1974 m. birželio 26 d. Lietuvos Respublikos valstybinio notariato įstatymo 3 straipsnio ketvirtosios ir penktosios dalies, 14 ir 16-1 straipsnių galiojimas iki vietos savivaldybių reformos pabaigos.

Už savivaldybėse atliekamus notarinius veiksmus imama rinkliava į savivaldybės biudžetą pagal 1992 m. rugsėjo 15 d. priimto Lietuvos Respublikos notariato įstatymo 19 straipsnį (Žin., 1992, Nr.28-810).

Pakeitimai:

1. Lietuvos Respublikos 1991 07 29
įstatymas Nr.1-1620;
Žin., 1991, Nr. 23-595.
Dėl Lietuvos Respublikos valstybinio
notariato įstatymo papildymo

***2. Lietuvos Respublikos 1994 03 24
įstatymas Nr. 1-409
Žin., 1994, Nr. 25-397
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS 1974 M.
VALSTYBINIO NOTARIATO
ĮSTATYMO KAI KURIŲ STRAIPSNIŲ
GALIOJIMO PRATĖSIMO

3. Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NOTARIATO
ĮSTATYMO PAKEITIMO IR PAPILDYMO

4. Lietuvos Respublikos 1995 06 20
įstatymas Nr.1-960;
Žin., 1995, Nr. 53-1304.
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NOTARIATO
ĮSTATYMO PAKEITIMO

LIETUVOS RESPUBLIKOS

NOTARIATO

ĮSTATYMAS

I SKYRIUS

I. BENDRIEJI NUOSTATAI

1 straipsnis. Notariato samprata

Notariatas yra visuma notarų, kuriems pagal šį įstatymą suteikiama teisė juridškai įtvirtinti neginčijamas fizinių ir juridinių asmenų subjektyvias teises ir juridinius faktus, užtikrinti šių asmenų ir valstybės teisėtų interesų apsaugą.

2 straipsnis. Notaras

Notaras yra valstybės įgaliotas asmuo, atliekantis šiame įstatyme numatytas funkcijas, užtikrinančias, kad civiliniuose teisiniuose santykiuose nebūtų neteisėtų sandorių ir dokumentų.

Notariniams veiksams atlikti notaras steigia savo biurą. Keli notarai gali steigti vieną biurą, sudarydami bendros veiklos sutartį. Notarų biuras nėra komercinės ūkinės veiklos subjektas.

Notarus skiria ir atleidžia Lietuvos Respublikos teisingumo ministras.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

3 straipsnis. Teisė užimti notaro pareigas

Notaro pareigos užimamos konkurso būdu.

Notaru gali būti Lietuvos Respublikos pilietis, turintis aukštąjį teisinį išsilavinimą, ne mažiau kaip trejus metus buvęs kandidatu į notarus (asesoriumi) ir išlaikęs notaro kvalifikacinį egzaminą. Lietuvos Respublikos pilietis, kuris turi mokslo laipsnį arba ne mažesnę kaip dešimties metų teisininko darbo stažą, gali būti notaru, atlikęs ne trumpesnę kaip trijų mėnesių notaro praktiką ir išlaikęs notaro kvalifikacinį egzaminą.

Konkurso nuostatus Lietuvos Respublikos notarų rūmų teikimu tvirtina Lietuvos Respublikos teisingumo ministras.

Notarų kvalifikacija ir tinkamumas pareigoms tikrinami atestacija. Notarai atestuojami pagal nuostatus, kuriuos tvirtina Lietuvos Respublikos teisingumo ministras Notarų rūmų prezidiumo teikimu.

***Pakeitimai:

- 1.Lietuvos Respublikos1994 03 24
įstatymas Nr. 1-409
Žin., 1994, Nr. 25-397
- 2.Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

4 straipsnis. Kandidatai į notarus (asesoriai)

Kandidatus į notarus (asesorius) priima ir atleidžia Lietuvos Respublikos teisingumo ministras Notarų rūmų prezidiumo teikimu.

Kandidatų į notarus (asesorių) priėmimo ir atleidimo tvarka, mokymosi salygas ir apmokėjimą nustato Notarų rūmų prezidiumas.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

5 straipsnis. Notaro priesaika

Asmuo, paskirtas notaru, prieš pradėdamas eiti pareigas, prisiekia Lietuvos Respublikos teisingumo ministru.

Prisiekiama šiais žodžiais:

"Aš, notaras (ė), prisiekiu būti
(vardas, pavardė)

ištikimas (a) Lietuvos Respublikai, laikytis jos Konstitucijos ir įstatymų, visada būti sąžiningas (a) ir dorai vykdyti notaro (ės) pareigas. Tepadeda man Dievas."

Prisiekti galima ir be paskutiniojo sakinio.

Notaras pasirašo priesaikos tekstą. Šis jo priesaikos tekstas saugomas notaro asmens byloje.

Asmuo, paskirtas notaru, bet neprisiekęs, negali eiti notaro pareigų.

6 straipsnis. Notarų skaičius, jų buveinė ir veiklos teritorija

Notarų skaičius nustatomas atsižvelgiant į gyventojams teikiamų teisinių paslaugų poreikius.

Notarų skaičių, jų buveinę ir veiklos teritoriją nustato Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija.

Atlikti notarinius veiksmus už aptarnaujamos teritorijos ribų notaras gali, tik kai suinteresuotas asmuo iššviečia jį į namus ar medicinos pagalbos įstaigą.

Notaro biuro patalpose turi būti sudarytos sąlygos kultūringai aptarnauti gyventojus ir užtikrinti notarinių veiksmų paslapties išsaugojimą.

Notaras turi per tris mėnesius nuo priesaikos priėmimo dienos atidaryti savo biurą arba sudaryti bendros veiklos sutartį su kitais notaramis ir apsidrausti dėl galimo ieškinio, jei notariniiais veiksmais fiziniams ar juridiniams asmenims būtų padaryta žala.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

7 straipsnis. Notarų veiklos priežiūra

Notarų veiklos priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija.

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija tikrina notarinių veiksmų teisėtumą, įgyvendina priemones notarinei praktikai suvienodinti, analizuoja notarinių veiksmų statistiką.

8 straipsnis. Notarų rūmai ir jų statuto priėmimo tvarka

Lietuvos Respublikos notarami vienijasi į Notarų rūmus, kurie yra Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje.

Notarų rūmai yra juridinis asmuo.

Notarų rūmų statutą priima Notarų rūmų susirinkimas ir tvirtina Lietuvos Respublikos teisingumo ministras.

9 straipsnis. Notarų rūmų uždaviniai

Svarbiausieji Notarų rūmų uždaviniai yra:

- 1) koordinuoti notarų veiklą;
- 2) rūpintis notarų kvalifikacijos kėlimu;
- 3) ginti ir atstovauti notarų interesus valstybinės valdžios ir valdymo institucijose;
- 4) rengti norminių aktų projektus notariato klausimais ir teikti juos Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai;
- 5) įgyvendinti kitus Notarų rūmų statute numatytus uždavinius.

10 straipsnis. Notarų rūmų funkcijos

Notarų rūmai, vykdydami savo uždavinius:

- 1) kontroliuoja, kad notarai sąžiningai atliktų savo pareigas;
 - 2) organizuoja kursus ir seminarus notarų kvalifikacijai kelti;
 - 3) teikia pasiūlymus aukštesnėms instancijoms notarų veiklos klausimais;
 - 4) skiria lėšų notarų kvalifikacijos kėlimo reikmėms;
 - 5) nustatyta tvarka sudaro notarų draudimo sutartis dėl galimo ieškinio už fiziniams ar juridiniams asmenims padarytą žalą atliekant notarinius veiksmus;
 - 6) gali reikalauti iš notarų informacijos apie atliktus notarinius veiksmus;
 - 7) atlieka kitas Notarų rūmų statute numatytas funkcijas.
- Notarų rūmų funkcijoms atlikti iš notarų imamas mokestis, kurio dydį nustato Notarų rūmų susirinkimas.

11 straipsnis. Notarų rūmų ir Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos santykiai

Notarų rūmai, vykdydami savo uždavinius ir funkcijas, bendradarbiauja su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, kasmet pateikia jai savo veiklos ataskaitą.

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija svarbiausiais notarų veiklos klausimais išklauso Notarų rūmų nuomonę, gali panaikinti Notarų rūmų nutarimus ar sprendimus, neatitinkančius Lietuvos Respublikos įstatymų.

12 straipsnis. Notarų nepriklausomumas

Notarai savo įgaliojimus vykdo, nepaisydami valstybinės valdžios bei valdymo institucijų įtakos, ir paklūsta tik įstatymams.

13 straipsnis. Notarinių veiksmų atlikimo teisiniai pagrindai

Notarai savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, šiuo įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais bei potvarkiais, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos norminiais aktais ir Notarų rūmų nutarimais.

14 straipsnis. Notarinių veiksmų slaptumo užtikrinimas

Notarai privalo užtikrinti notarinių veiksų slaptumą.

Pažymos apie notarinius veiksmus ir dokumentai išduodami tik juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių pavedimu arba kuriems buvo atliekami notariniai veiksmai, ar jų įgaliotiniams.

Teismo, prokuratūros, tardymo ir kvotos organų reikalavimu pažymos apie notarinius veiksmus ir dokumentai išduodami dėl jiems priklausančių baudžiamųjų ir civilinių bylų.

Pažymos apie testamentus išduodamos tik testatoriui mirus.

Notarinių veiksų slaptumo taisyklės taikomos ir asmenims, nustojusiems dirbti notaru, taip pat asmenims, kurie apie notarinius veiksmus sužinojo, eidami tarnybines pareigas.

Sandorio šalis, jos teisių perėmėjas ir jos teisėtas atstovas gali atleisti notarą nuo pareigos saugoti notarinių veiksų paslaptį. Jei viena šalis yra mirusi, tai nuo paslapties saugojimo gali atleisti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija.

***Pastaba: Nustatyti, kad iki savivaldybių reformos merai ir viršaičiai atlieka šiuos 1974 m. Valstybinio notariato įstatymo 14 straipsnyje nurodytus notarinius veiksmus:

- 1) tvirtina testamentus;
- 2) tvirtina kitokius sandorius (sutartis, įgaliojimus ir kt.), išskyrus sutartis dėl nekilnojamojo turto;
- 3) imasi priemonių paveldimam turtui apsaugoti;
- 4) liudija dokumentų nuorašų ir jų išrašų tikrumą;
- 5) liudija parašo dokumentuose tikrumą;
- 6) perduoda pareiškimus.

***Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 03 24
įstatymas Nr. 1-409
Žin., 1994, Nr. 25-397

15 straipsnis. Notaro raštvedybos kalba

Notaro raštvedyba tvarkoma valstybine kalba. Sandoriai su užsienio valstybių fiziniams ir juridiniams asmenims sudaromi valstybine ir kita abiems šalims priimtina kalba.

Pakeitimai:

1. Lietuvos Respublikos 1995 06 20
įstatymas Nr. 1-960;
Žin., 1995, Nr. 53-1304.

16 straipsnis. Notaro atsakomybė

Notaras, atlikdamas šiame įstatyme numatytas funkcijas pažeidęs įstatymų bei kitų norminių aktų reikalavimus, atsako įstatymų nustatyta tvarka kaip valstybės pareigūnas.

Lietuvos Respublikos teisingumo ministras arba Notarų rūmų prezidiumas gali iškelti notarui drausmės bylą ir perduoti ją nagrinėti Garbės teismui prie Lietuvos Respublikos notarų rūmų, kuris vadovaujasi Notarų rūmų susirinkimo patvirtintais nuostatais.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr. 1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

16-1 straipsnis. Valstybės vienkartinių išmokų, tikslinių kompensacijų ir piniginių lėšų, esančių investicinėse sąskaitose, perleidimo bei šeimos narių susitarimu dėl gyvenamojo namo (buto) pirkimo ir valstybinio turto pirminio privatizavimo dalyvių grupės steigimo sutarčių supaprastintas tvirtinimas

Valstybės vienkartinių išmokų, tikslinių kompensacijų ir piniginių lėšų, esančių investicinėse sąskaitose, perleidimą gali patvirtinti taip pat valstybinė įstaiga, įmonė, organizacija, kurioje perleidėjas dirba, mokymo įstaiga, kurioje jis mokosi, perleidėjo gyvenamosios vietos butų ūkio tarnyba (seniūnija), stacionarinė gydymo įstaiga, kurioje perleidėjas gydomas, atitinkamo karinio dalinio vadovybė, jeigu perleidėjas yra karys, arba jūrų laivo, esančio tolیمajame plaukiojime, kapitonas. Kalinamo asmens valstybės vienkartinių išmokų, tikslinių kompensacijų ir piniginių lėšų, esančių investicinėje sąskaitoje, perleidimą patvirtinta atitinkamos kalnimo vietos administracija.

Šio straipsnio pirmojoje dalyje išvardintos įmonės, įstaigos ir organizacijos, ir laivo, esančio tolیمajame plaukiojime, kapitonas gali patvirtinti ir buto nuomininko bei jo šeimos narių susitarimus dėl gyvenamojo namo (buto) pirkimo bei valstybinio turto pirminio privatizavimo dalyvių grupės steigimo sutartį.

Pakeitimai:

1.Lietuvos Respublikos 1991 07 29
įstatymas Nr.1-1620;
Žin., 1991, Nr. 23-595.

17 straipsnis. Notaro antspaudas

Notaras turi antspaudą su Lietuvos valstybės herbu, savo pavarde ir buveinės pavadinimu.

18 straipsnis. Valstybės simbolių naudojimas

Notaras turi teisę savo blankuose ir iškabose naudoti Lietuvos valstybės herba.

19 straipsnis. Notaro pajamos

Už notarinio veiksmo atlikimą ir teisinės bei technines paslaugas notaras ima atlyginimą, kurio dydį nustato Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, suderinusi su Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Atlyginimo dydis nurodomas notariniame registre ir notaro patvirtintame dokumente.

Notaro gaunamos pajamos apmokestinamos įstatymų nustatyta tvarka.

Pakeitimas:

1.Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;

Žin., 1994, Nr. 78-1463.
2.Lietuvos Respublikos 1995 06 20
įstatymas Nr.1-960;
Žin., 1995, Nr. 53-1304.

20 straipsnis. Notaro veiklos apribojimas

Notarui neleidžiama dirbti kito darbo, išskyrus pedagoginį ir mokslinį tyrimo darbą.

Notaras neturi teisės su kitų profesijų darbuotojais jungtis į bendrą komercinę ūkinę veiklą.

21 straipsnis. Notaro biuro darbo organizavimas

Notaras dirba savarankiškai ir yra ekonomiškai nepriklausomas.

Notaras savo nuožiūra priima į darbą jam reikalingus biuro darbuotojus, moka jiems atlyginimą.

Notaras išigyja biuro patalpas ar jas nuomoja, perka reikiamą inventorių ir kitus reikmenis.

22 straipsnis. Notaro atstovavimas ir pavadavimas

Jeigu notaras negali eiti savo pareigų (atostogos, liga ar kitos priežastys), apie tai jis turi pranešti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, kuri paskiria notaro atstovą arba paveda pavaduoti kitam notarui.

Notaro atstovu gali būti paskirtas tik toks asmuo, kuris yra išlaikęs notaro kvalifikacinį egzaminą.

Notaro atstovui atstovaujamas notaras pagal susitarimą moka atlyginimą.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

23 straipsnis. Notaro įgaliojimų pasibaigimas

Notaro įgaliojimai pasibaigia:

- 1) notarui mirus;
- 2) notarui netekus Lietuvos Respublikos pilietybės;
- 3) notaro pareiškimu;
- 4) nuteisus jį už tyčinį nusikaltimą arba neatsargų nusikaltimą tarnyboje ar teismo nuosprendžiu uždraudus eiti notaro pareigas;
- 5) atestacinei komisijai pripažinus, kad notaras neatitinka einamų pareigų;
- 6) Garbės teismo prie Lietuvos Respublikos notarų rūmų sprendimu;
- 7) notarui sulaukus 65 metų;
- 8) neįvykdžius šio įstatymo 6 straipsnio penktojoje dalyje nurodytų reikalavimų.

Notaro įgaliojimų pasibaigimas (atleidimas iš pareigų) įforminamas Lietuvos Respublikos teisingumo ministro įsakymu.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

24 straipsnis. Notaro veiklos tęstinumas

Pasibaigus notaro įgaliojimams, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija priima sprendimą dėl tolesnės biuro veiklos, neatliktų notarinių veiksmų tęsimo ir dokumentų perdavimo.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

25 straipsnis. Notarinių veiksmų atlikimas užsienyje

Šio įstatymo numatytus notarinius veiksmus Lietuvos Respublikos piliečiams, esantiems užsienyje, atlieka Lietuvos Respublikos konsulinės įstaigos.

II SKYRIUS

NOTARŲ IR KONSULINIŲ ĮSTAIGŲ ATLIEKAMI

NOTARINIAI VEIKSMAI

26 straipsnis. Notarų atliekami notariniai veiksmai

Notarai atlieka šiuos notarinius veiksmus:

- 1) tvirtina sandorius (sutartis, testamentus, įgaliojimus ir kt.);
- 2) imasi priemonių paveldimam turtui apsaugoti;
- 3) išduoda paveldėjimo teisės liudijimus;
- 4) išduoda nuosavybės teisės į dalį sutuoktinių bendro turto liudijimus;
- 5) liudija dokumentų nuorašų ir jų išrašų tikrumą;
- 6) liudija parašo dokumentuose tikrumą;
- 7) liudija dokumentų vertimo iš vienos kalbos į kitą tikrumą;
- 8) tvirtina fakta, kad pilietis yra gyvas ir yra tam tikroje vietovėje;
- 9) priima saugoti dokumentus;
- 10) tvirtina dokumentų pateikimo laiką;
- 11) perduoda vienu juridinių ir fizinių asmenų pareiškimus kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims;
- 12) priima kaip depozitą pinigus ir vertybinius popierius;
- 13) daro vykdomuosius įrašus pagal notaro patvirtintus skolos dokumentus;
- 14) priima jūrinius protestus.
- 15) protestuoja vekselius ir čekius;
- 16) atlieka kitus įstatymų numatytus notarinius veiksmus.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;

Žin., 1994, Nr. 78-1463.

27 straipsnis. Lietuvos Respublikos konsulinių įstaigų
atliekami notariniai veiksmai

Lietuvos Respublikos konsulinės įstaigos atlieka šiuos notarinius veiksmus:

- 1) tvirtina sandorius (sutartis, testamentus, įgaliojimus ir kt.), išskyrus sutartis dėl nekilnojamojo turto, esančio Lietuvos Respublikoje, perleidimo ir įkeitimo;
- 2) imasi priemonių paveldimam turtui apsaugoti;
- 3) išduoda paveldėjimo teisės liudijimus;
- 4) išduoda nuosavybės teisės į dalį sutuoktinių bendro turto liudijimus;
- 5) liudija dokumentų nuorašų ir jų išrašų tikrumą;
- 6) liudija parašo dokumentuose tikrumą;
- 7) liudija dokumentų vertimo iš vienos kalbos ir kitą tikrumą;
- 8) tvirtina fakta, kad pilietis yra gyvas ir yra tam tikroje vietovėje;
- 9) priima saugoti dokumentus;
- 10) tvirtina dokumentų pateikimo laiką;
- 11) priima kaip depozitą pinigus ir vertybinius popierius;
- 12) daro vykdomuosius įrašus pagal konsulinių įstaigų patvirtintus skolos dokumentus;
- 13) priima jūrinius protestus.
- 14) protestuoja vekselius ir čekius;
- 15) atlieka kitus įstatymų numatytus notarinius veiksmus.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

III SKYRIUS

PAGRINDINĖS NOTARINIŲ VEIKSMŲ ATLIKIMO TAISYKLĖS

28 straipsnis. Notarinių veiksmų atlikimo vieta

Notariniai veiksmai gali būti atliekami pas bet kurią notarą, išskyrus turto paveldėjimo atvejus.

Notariniai veiksmai atliekami notaro biure. Notariniai veiksmai gali būti atliekami kitose patalpose, jeigu piliečiai, kuriems jie atliekami, dėl svarbios priežasties (liga, invalidumas ir pan.) negali atvykti į notaro biurą.

Lietuvos Respublikos konsulinių įstaigų atliekamų notarinių veiksmų vietą nustato teisės aktai, reguliuojantys Lietuvos Respublikos konsulinių įstaigų veiklą.

29 straipsnis. Notarinių veiksmų atlikimo terminai

Notariniai veiksmai atliekami iš karto, kai pateikiami reikiami dokumentai ir paimamas nustatyto dydžio atlyginimas. Notarinių veiksmų atlikimas gali būti atidėtas, jeigu reikalinga papildoma informacija, tačiau ne ilgiau dešimt kalendorinių dienų.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

30 straipsnis. Notarinių veiksmų prasmės ir pasekmių
išaiškinimas

Notarai privalo išaiškinti atliekamų notarinių veiksmų prasmę ir pasekmes asmenims, kurie nori juos atlikti.

Jei sandoris sudėtingas, gali būti rašomas sandorio sudarymo (derybų) protokolas, kurį pasirašo sandorio dalyviai ir notaras.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

31 straipsnis. Asmenų, kurie prašo atlikti notarinius veiksmus, asmenybės nustatymas, veiksnumo ir jų parašų tikrumo patikrinimas

Atlikdamas notarinius veiksmus, notaras nustato fizinių asmenų, jų atstovų arba juridinių asmenų atstovų asmenybę.

Tvirtinant sandorius, išaiškinamas fizinių asmenų veiksnumas ir patikrinamas juridinių asmenų, dalyvaujančių sandoriuose, teisingumas. Tvirtindamas testamentą, notaras privalo jame nurodyti, kad jis įsitikino testatoriaus veiksnumu. Jeigu sandorį sudaro atstovas, patikrinami jo įgaliojimai.

Tvirtinant sandorius ir atliekant kai kuriuos kitus notarinius veiksmus, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais patikrinamas sandorių dalyvių ir kitų asmenų, kurie prašo atlikti notarinius veiksmus, parašų tikrumas.

Asmenybės nustatymo būdą notaras nurodo sudaromame dokumente.

32 straipsnis. Notarinių dokumentų pasirašymo tvarka

Notaro tvirtinami sandoriai, taip pat pareiškimai ir kitokie dokumentai pasirašomi dalyvaujant notarui. Jeigu sandoris, pareiškimas arba kitoks dokumentas pasirašytas ne notaro akivaizdoje, pasirašęs asmuo turi asmeniškai patvirtinti, kad sandorį, pareiškimą arba kitokį dokumentą pasirašė jis.

Jeigu pilietis dėl fizinių trūkumų ar dėl kitų priežasčių pats negali sandorio, pareiškimo arba kitokio dokumento pasirašyti, jo prašymu sandorį, pareiškimą arba kitokį dokumentą gali pasirašyti kitas pilietis, nurodydamas priežastį, dėl kurios pirmasis negalės pasirašyti.

33 straipsnis. Teisės atlikti notarinius veiksmus apribojimas

Notaras neturi teisės atlikti notarinių veiksmų sau ir savo vardu, savo sutuoktiniams ir jų vardu, sutuoktinių ir savo giminaičiams.

Šio straipsnio pirmojoje dalyje nurodytiems giminaičiams priskiriami tėvai, itėviai, vaikai, įvaikiai, vaikaičiai, seneliai, broliai, seserys.

Notariniai veiksmai, atlikti pažeidžiant šiame straipsnyje nustatytas taisykles, negalioja.

34 straipsnis. Notaro dokumentų sudarymas

Notaro dokumentai turi būti parašyti aiškiai ir tiksliai, su dokumento turiniu susiję terminai, datos ir skaičiai parašyti nors vieną kartą žodžiais. Juridinių asmenų pavadinimai turi būti ne mažiau kaip kartą parašyti nesutrumpinti ir nurodyti jų adresai.

Notaras turi teisę išreikalauti iš įstaigų, įmonių ir organizacijų žinias ir dokumentus, reikalingus notariniams veiksams atlikti. Atitinkamos žinios ir dokumentai turi būti pateikti notaro nurodytu terminu.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

35 straipsnis. Notaro netvirtinami dokumentai

Negali būti patvirtinti ir paliudyti dokumentai, kuriuose yra ištaisymų, prirašymų, užbrauktų žodžių ir kitų neaptartų taisyimų, taip pat pieštuku parašyti dokumentai.

36 straipsnis. Tvirtinamasis įrašas

Notaro tvirtinamuose dokumentuose notaras parašo tvirtinamąjį įrašą, pasirašo ir uždeda savo antspaudą.

37 straipsnis. Notarinių veikslių registravimas

Visi notariniai veiksmai registruojami notariniame registre. Registre turi būti nurodomi šie registruojamo notarinio veiksmo duomenys:

- 1) notarinio veiksmo numeris;
- 2) notarinio veiksmo atlikimo data;
- 3) fizinio ar juridinio asmens, jų įgaliotinio pavadinimas, gyvenamoji vieta ar buveinė;
- 4) notarinio veiksmo turinys;
- 5) atlyginimo dydis;
- 6) dokumento gavėjo parašas.

Notarinio veiksmo numeris įrašomas notaro išduodamame dokumente.

Įrašas registre yra įrodymas, kad notarinis veiksmas buvo atliktas.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

38 straipsnis. Notarinio registro išrašo išdavimas

Notaras notarinio registro išrašą išduoda pagal juridinių ir fizinių asmenų, kuriems arba kurių pavedimu buvo atlikti notariniai veiksmai, rašytinį pareiškimą.

39 straipsnis. Dingusio dokumento dublikato išdavimas

Jeigu dingsta notaro patvirtintas arba išduotas dokumentas, dingusio dokumento dublikatas išduodamas pagal rašytinį sandorio dalyvių pareiškimą.

Testamento dublikatas gali būti išduotas testamente nurodytiems įpėdiniams, kai jie pateikia testatoriaus mirties liudijimą.

40 straipsnis. Atsisakymas atlikti notarinius veiksmus

Notaras privalo atsisakyti atlikti notarinį veiksma, jeigu tokio veiksmo atlikimas prieštarauja įstatymams ar neatitinka jų reikalavimų.

Asmens, kuriam atsisakyta atlikti notarinį veiksma, prašymu atsisakymo priežastis išdėstoma raštu ir išaiškinama jo apskundimo tvarka.

Teisės aktai, reguliuojantys konsulinių įstaigų veikla, gali nustatyti ir kitokius pagrindus Lietuvos Respublikos konsulinėms įstaigoms atsisakyti atlikti notarinius veiksmus, taip pat nustatyti tokio atsisakymo tvarka.

41 straipsnis. Notarinių veiksmų arba atsisakymo juos atlikti apskundimas

Suinteresuotas asmuo, kuris mano, kad atliktas notarinis veiksmas arba atsisakymas atlikti notarinį veiksma yra neteisingas, turi teisę jį apskusti teismui pagal notaro biuro buvimo vieta.

Skundai dėl konsulinės įstaigos pareigūno neteisingai atlikto notarinio veiksmo arba atsisakymo jį atlikti nagrinėjami teisės aktų, reguliuojančių Lietuvos Respublikos konsulinių įstaigų veikla, nustatyta tvarka.

42 straipsnis. Skundai dėl notaro veiksmų, nesusijusių su notarinių veiksmų atlikimu

Skundus dėl notaro veiksmų, nesusijusių su atliekamų notarinių veiksmų esme, nagrinėja Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija arba jos pavedimu Notarų rūmai.

43 straipsnis. Notarinių veiksmų atlikimo metodinės taisyklės

Notarinių veiksmų atlikimo metodines taisykles tvirtina Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, suderinusi su Notarų rūmais.

44 straipsnis. Notarinių registru, liudijimų ir

tvirtinamųjų įrašų formos

Registrų notariniams veiksams registruoti, notarinių liudijimų, tvirtinamųjų įrašų sandoriuose ir liudijamuosiuose dokumentuose formas nustato Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija.

IV SKYRIUS

SANDORIŲ TVIRTINIMO IR NUOSAVYBĖS LIUDIJIMŲ

IŠDAVIMO YPATUMAI

45 straipsnis. Notaro tvirtinami sandoriai

Notaras tvirtina sandorius, kuriems pagal įstatymus privaloma notarinė sudarymo forma. Šalims pageidaujant, tvirtinami ir kiti sandoriai, kurie pagal įstatymus neprivalo būti notaro tvirtinami.

Notaro patvirtinti sandoriai, kuriuose šalys nurodė neteisingą sandorio kainą, yra negaliojantys.

46 straipsnis. Sandorių dėl nekilnojamojo ir kitokio turto, kuriam būtina valstybinė registracija, perleidimo arba įkeitimo sutarčių tvirtinimas

Tvirtindami sandorius dėl nekilnojamojo ir kitokio turto, kuriam būtina valstybinė registracija, perleidimo arba įkeitimo, notari patikrina, ar turtas priklauso jį perleidžiančiam arba įkeičiančiam asmeniui, taip pat ar yra sutuoktinio rašytinis sutikimas, jeigu turtas yra bendra sutuoktinių nuosavybė.

Šiuose sandoriuose nurodoma jų registracijos atitinkamose institucijose terminas ir teisinės sandorių neįregistravimo pasekmės.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

47 straipsnis. Sandorio liudininkai

Sandorio šalims ar testatoriui pageidaujant atliekant notarinius veiksmus gali dalyvauti liudininkai, kurie taip pat pasirašo dokumente.

Liudininkais negali būti asmenys, kurių naudai atliekamas notarinis veiksmas.

48 straipsnis. Testamentų tvirtinimas

Notaras tvirtina veiksmių piliečių testamentus, sudarytus pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso reikalavimus.

Pilietis, kuriam paliekamas turtas, turi teisę dalyvauti sudarant testamentą, jeigu to pageidauja testatorius. Notaro

nepatvirtintą testamentą po testatoriaus mirties gali patvirtinti teismas pagal įpėdinių ieškinį.

49 straipsnis. Įgaliojimų tvirtinimas

Notaras gali patvirtinti įgaliojimą vieno ar kelių asmenų vardu, išduodama vienam asmeniui arba keliems asmenims.

50 straipsnis. Dokumentų, kuriuose išdėstomas sandorių turinys, egzempliorių skaičius

Notarui pateikiama ne mažiau kaip du egzemplioriai tvirtinamų sutarčių, testamentų, įgaliojimų ir kitų dokumentų, kuriuose išdėstytas sandorių turinys, ir vienas iš jų lieka notaro biuro bylose.

51 straipsnis. Liudijimų išdavimas pagal bendrą sutuoktinių pareiškimą

Notaras pagal bendrą rašytinį sutuoktinių pareiškimą vienam iš jų arba abiems sutuoktiniams išduoda nuosavybės teisės į dalį bendro turto, sutuoktinių įgyto santuokos metu, liudijimus.

52 straipsnis. Liudijimo išdavimas vienam sutuoktiniui mirus

Nuosavybės teisės į dalį bendro sutuoktinių turto liudijimas gali būti išduotas pagal rašytinį pareiškimą pergyvenusiajam sutuoktiniui dėl pusės bendro turto, įgyto santuokos metu.

Jeigu turtas, kuris yra bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, įregistruotas likusio gyvo sutuoktinio vardu, šiam sutinkant gali būti išduotas mirusiojo sutuoktinio dalį nustatantis liudijimas.

Nuosavybės teisės liudijimą, mirus vienam sutuoktiniui, išduoda palikimo atsiradimo vietos notaras.

V SKYRIUS

NOTARIATO ĮSTATYMO TAIKYMAS UŽSIENIEČIAMS.

TARPTAUTINĖS SUTARTYS

53 straipsnis. Notariniai veiksmai užsieniečiams, užsienio įmonėms ir organizacijoms

Užsieniečiai turi teisę patys ar per savo įgaliotąjį atstovą kreiptis į notarą ar Lietuvos Respublikos konsulinę įstaigą tokia tvarka kaip ir Lietuvos Respublikos piliečiai.

Užsienio įmonės ir organizacijos turi teisę kreiptis į notarą ir Lietuvos Respublikos konsulines įstaigas.

Pakeitimas:

Lietuvos Respublikos 1994 09 22
įstatymas Nr.1-597;
Žin., 1994, Nr. 78-1463.

54 straipsnis. Dokumentų, sudarytų užsienyje, priėmimas
Lietuvos Respublikos notarų biuruose

Dokumentus, sudarytus užsienyje dalyvaujant užsienio valstybės valdžiai, Lietuvos Respublikos notariai priima, jei juos legalizuoja Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijos įstaigos.

Nelegalizuotus dokumentus Lietuvos Respublikos notariai priima, jei tai nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymų, tarptautinių sutarčių ir susitarimų, kuriuose dalyvauja Lietuvos Respublika.

55 straipsnis. Tarptautinės sutartys ir susitarimai

Jeigu tarptautinė sutartis arba susitarimas, kuriame dalyvauja Lietuvos Respublika, nustato kitokias notarinių veiksmų taisykles negu tos, kurios yra Lietuvos Respublikos įstatymuose, atliekant notarinius veiksmus taikomos tarptautinės sutarties arba susitarimo taisyklės.

LIETUVOS RESPUBLIKOS
AUKŠČIAUSIOSIOS TARYBOS
PIRMININKAS

VYTAUTAS LANDSBERGIS

Vilnius, 1992 m. rugsėjo 15 d.
Nr.I-2882_