

Suvestinė redakcija nuo 2009-11-08 iki 2010-02-02

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [54-2153](#), i. k. 102301MISAK00000215

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

**Į S A K Y M A S
DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.05.07:2002 „STATINIO
PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS“**

2002 m. balandžio 30 d. Nr. 215
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 02 26 nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#)) 1.6, 1.1.19, 2.1.1 punktais bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatais (Žin., 1998, Nr. [84-2353](#); 2002, Nr. [20-766](#)):

1. T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“.
2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodytas reglamentas įsigalioja nuo 2002 m. liepos 1 d.
3. Aplinkos ministerijos kompiuterinėje sistemoje vadovautis reikšminiais žodžiais „reglamentas“, „projektavimas“.

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2002 04 30 įsakymu NR. 215

STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 1.05.07:2002 STATINIO PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) detalizuoja Statybos įstatymo [4.1.1] nuostatas dėl statinio projektavimo sąlygų sąvado ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės Aplinkos ministerijai suteiktų įgaliojimų [4.2.1] pagrindu nustato statinio projektavimo sąlygų sąvado (kuris yra privalomųjų projekto rengimo dokumentų sudėtinė dalis) rengimo tvarką ir sudėtį [4.1.1].

2. Reglamentas yra privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų savininkams (ar naudotojams), taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Statybos įstatymas [4.1.1].

3. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) turi teisę patvirtinti taisykles [4.1.1], detalizuojančias Reglamento nustatytą statinio projektavimo sąlygų rengimo tvarką, jos procedūras, atsižvelgdamas į vietos sąlygas ir aplinkybes [4.1.2] bei šiose procedūrose dalyvaujančių valstybės institucijų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

3¹. Reglamente nurodytas procedūras savivaldybių administracijų direktoriai ar jų įgalioti savivaldybių administracijų valstybės tarnautojai ir kitų institucijų, rengiančių statinio projektavimo sąlygas, įgalioti valstybės tarnautojai, taip pat inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų įgalioti asmenys atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-296](#), 2008-06-02, *Žin.*, 2008, Nr. 65-2481 (2008-06-07), i. k. 108301MISAK00D1-296

3². Statytojai ar jų įgalioti asmenys turi teisę gauti visas su statinio projektavimo sąlygų sąvadų išdavimu susijusias paslaugas, naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-296](#), 2008-06-02, *Žin.*, 2008, Nr. 65-2481 (2008-06-07), i. k. 108301MISAK00D1-296

II. NUORODOS

4. Reglamente vadovautasi šiais teisės aktais:

4.1. įstatymais:

4.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (*Žin.*, 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#))

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

4.1.2. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (*Žin.*, 1994, Nr. [55-1049](#); 2008, Nr. [113-4290](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

Nr. [D1-567](#), 2008-10-27, *Žin.*, 2008, Nr. 125-4773 (2008-10-30), i. k. 108301MISAK00D1-567

4.1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#))

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, Žin., 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

4.1.4. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu (Žin., 1995, Nr. [20-449](#); 2000, Nr. 56-1639);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, Žin., 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

4.1.5. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. [82-1965](#); 2000, Nr. [39-1092](#); 2005, Nr. 84-3105);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-11](#), 2006-01-11, Žin., 2006, Nr. 10-388 (2006-01-26), i. k. 106301MISAK00D1-11

4.1.6. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymu (Žin., 1996, Nr. [119-2771](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, Žin., 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

4.2. Vyriausybės nutarimais:

4.2.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 02 26 nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo pakeitimo įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#));

4.2.2. Asmenų prašymų nagrinėjimo ir jų aptarnavimo viešojo administravimo institucijose, įstaigose ir kituose viešojo administravimo subjektuose taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 875 (Žin., 2007, Nr. [94-3779](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, Žin., 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

Nr. [D1-567](#), 2008-10-27, Žin., 2008, Nr. 125-4773 (2008-10-30), i. k. 108301MISAK00D1-567

4.3. statybos techniniais reglamentais ir kitais aplinkos ministro teisės aktais:

4.3.1. STR.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ (Žin., 2002, Nr. [43-1639](#));

4.3.2. STR 1.05.05: 2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtis“ (Žin., 2004, Nr. [50-1675](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-11](#), 2006-01-11, Žin., 2006, Nr. 10-388 (2006-01-26), i. k. 106301MISAK00D1-11

4.3.3. „Pasiūlymų keisti daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų paskirtį viešojo aptarimo tvarka“, patvirtinta aplinkos ministro 2002-04-23 įsakymu Nr. 200 (Žin., 2002, Nr. [54-2145](#)).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, Žin., 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

5. Reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos yra tos pačios, kurios pateiktos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [4.1.1]. Žemiau pateikiamos tik tiesiogiai su Reglamentu susiję Statybos įstatymo sąvokos ir kitos sąvokos, kurių nėra Statybos įstatyme [4.1.1]:

5.1. **statinio projektavimo sąlygos** [4.1.1] – privalomieji reikalavimai, jeigu jie nenustatyti ar nepakankamai išsamiai nurodyti teritorijų planavimo dokumentuose: tiesti komunalinius ir vietinius inžinerinius tinklus, prijungti prie jų statinio ir technologines inžinerines sistemas, taip pat statybos sklypo inžinerinius tinklus; nutiesti susisiektimo komunikacijas, prijungti prie jų statybos sklypo susisiektimo komunikacijas; savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) nustatomi statinio architektūros ir statybos sklypo tvarkymo urbanistiniai reikalavimai, atitinkantys Statybos ir kitų įstatymų bei teritorijų planavimo dokumentų nustatytus statybos sklypo (ar teritorijos) tvarkymo ar apsaugos reikalavimus (reglamentą), atsižvelgiant į statinio paskirtį, konkrečią statybos vietą, gretimybes bei trečiųjų asmenų pagrįstą teisių apsaugą, susijusią su statinio statyba; daugiabučio gyvenamojo namo

bendrojo naudojimo patalpų rekonstravimo ir gyvenamųjų patalpų paskirties keitimo reikalavimai; planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatytais atvejais); aplinkos apsaugos institucijos nustatyti gamtos išteklių naudojimo reikalavimai (tuo atveju, kai neprivalomas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, bet užbaigus statyti statinį yra reikalingas šios institucijos leidimas naudoti gamtos išteklius); už nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą atsakingos įgaliotos institucijos patvirtintas nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reglamentas (arba laikinas reglamentas), kurio sąvoka apibrėžta Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatyme; Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintas saugomos teritorijos reglamentas (arba laikinas reglamentas), kurio sąvoka apibrėžta Saugomų teritorijų įstatyme; kiti įstatymų nustatyti reikalavimai

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

5.2. statinio projektavimo sąlygų sąvadas [4.1.1] – savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) patvirtintas konkrečiam statiniui nustatytų projektavimo sąlygų, įvardytų Statybos įstatymo 2 straipsnio 32 dalyje, bendrasis dokumentas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

5.3. inžineriniai tinklai [4.1.1]– statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, dujų, naftos ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais;

5.4. susisiekimo komunikacijos – visų rūšių transporto (biotransporto, geležinkelio, automobilių, jūrų, vidaus vandens, oro, miestų elektrinio transporto) bei pėsčiųjų judėjimo vietos (keliai, gatvės);

5.5. komunaliniai inžineriniai tinklai [4.1.1] – inžineriniai tinklai, skirti miesto, miestelio, kaimo (ar atskirų jų dalių, zonų) vartotojų poreikiams tenkinti, su bendrais tinklų maitinimo šaltiniais;

5.6. vietiniai inžineriniai tinklai [4.1.1] – inžineriniai tinklai (su jų maitinimo šaltiniais), skirti vieno vartotojo ar grupės vartotojų poreikiams tenkinti;

5.7. įvadiniai inžineriniai tinklai – komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų atšakos (nuo prisijungimo prie šių tinklų atsišakojimo vietos iki statinyje ar statybos sklype esančios apskaitos ar paskirstymo įrangos), kuriomis į statinį ar statybos sklypą tiekiamas šaltas ir karštas vanduo, dujos, šilumos, šalčio nešikliai, nafta ir kitas kuras, nuvedamos nuotekos, laidininkais tiekama elektros energija, taip pat ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), valdymo signalizacijos bei kiti silpnų srovių tinklai;

5.8. paslaugos – šilumos, elektros, dujų, karšto ir šalto vandens ir kt. tiekimas, nuotekų šalinimas, ryšių (telekomunikacijų) paslaugų teikimas inžineriniais tinklais, vartotojui perkant energiją, vandenį ir kt. iš tiekėjų pagal pirkimo-pardavimo sutartis, tiekėjo sudarytomis su vartotojais Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5.9. branduolinės energetikos objektas – atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas [4.1.6].

III. STATINIO PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SĄVADO IŠDAVIMO TEISINIS PAGRINDAS

6. Statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimas yra savivaldybių priskirtoji (ribotai savarankiška) funkcija, vykdoma, vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo [4.1.2] 7 straipsnio 13 punktu įstatymų nustatyta tvarka. Šią funkciją atlieka savivaldybės administracijos direktorius (jo

įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) pagal Vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 5 dalį ir Statybos įstatymo 20 straipsnį [4.1.1].

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

7. Sąvokos „Statinio projektavimo sąlygos“ apibrėžimas pateiktas Statybos įstatymo [4.1.1] 2 straipsnio 32 dalyje (žr. Reglamento 5.1 papunktis), sąvokos „statinio projektavimo sąlygų sąvadas“ – to paties straipsnio 33 dalyje [4.1.1] (žr. Reglamento 5.2 papunktį).

8. Statinio projektavimo sąlygų išdavimo principai nustatyti Statybos įstatymo [4.1.1] 20 straipsnio 2–12 dalyse (žr. Reglamento IV skyrių).

9. Statinio projektavimo sąlygų (kaip privalomųjų projekto rengimo dokumentų sudėtinės dalies) rengimo tvarka bei sudėtis nustatyta Statybos įstatymo [4.1.1] įstatymo 20 straipsnio 15 dalies pagrindu pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės Aplinkos ministerijai suteiktus įgaliojimus [4.2.1] Reglamente.

IV. STATINIO PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SĄVADO IŠDAVIMO ĮSTATYMINĖS [4.1.1] NUOSTATOS

10. Statinio projektavimo sąlygų sąvadui gauti statytojas (užsakovas) pateikia savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) prašymą ir:

10.1. duomenis apie statinį pagal nustatytą formą (žr. Reglamento 47 punktą ir 53.1 papunktį);

10.2. žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise. Šių dokumentų nereikia, kai statybą numatoma vykdyti savivaldybės valdomoje patikėjimo teise teritorijoje (kai statytojas yra savivaldybė arba kitas juridinis ar fizinis asmuo, kuris statybą šioje teritorijoje vykdys pagal statinio projektavimo sąlygų sąvadą). Kiti atvejai, kai nereikia šiame punkte nurodytų dokumentų, nustatomi Reglamento V skyriuje;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-11](#), 2006-01-11, *Žin.*, 2006, Nr. 10-388 (2006-01-26), i. k. 106301MISAK00D1-11

10.3. statinio bendrosios nuosavybės bendraturčių sutikimą, kai statinys rekonstruojamas arba kapitališkai remontuojamas, taip pat daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų daugumos sutikimą (jeigu butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatuose ar jungtinės veiklos sutartyje nenumatyta kitaip), kai rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami daugiabučio namo bendro naudojimo objektai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-567](#), 2008-10-27, *Žin.*, 2008, Nr. 125-4773 (2008-10-30), i. k. 108301MISAK00D1-567

10.4. daugiabučio namo patalpų savininkų viešojo aptarimo protokolą, kai keičiama šio namo gyvenamųjų patalpų paskirtis;

10.5. projektinius pasiūlymus (jeigu jie buvo rengiami), o pastatų atnaujinimo (modernizavimo) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus, atvejais nurodoma, pagal kuriuos dokumentus numatoma rengti (pritaikyti) statinio projektą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-646](#), 2009-11-03, *Žin.*, 2009, Nr. 133-5819 (2009-11-07), i. k. 109301MISAK00D1-646

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

11. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), gavęs Reglamento 10 punkte išvardytus dokumentus, per 3 darbo dienas pateikia paraišką statinio projektavimo sąlygoms, nurodytoms Reglamento VII skyriuje, parengti (pagal kompetenciją):

11.1. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams ar naudotojams (kai projektavimo sąlygose nustatoma tiesti komunalinius ir vietinius inžinerinius tinklus, prie jų prijungti statinio ir technologines inžinerines sistemas, taip pat statybos sklypo inžinerinius tinklus; nutiesti susisiekimo komunikacijas, prie jų prijungti statybos sklypo susisiekimo komunikacijas);

11.2. regiono aplinkos apsaugos departamentui (išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus);

11.3. už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai (kai projektavimo sąlygos nustatomos kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų projektui rengti, statinio kultūros paveldo objekto teritorijoje ar apsaugos zonoje – statinio projektui rengti);

11.4. už saugomos teritorijos apsaugą atsakingai institucijai (kai projektavimo sąlygos nustatomos statinio, statomo saugomoje teritorijoje, projektui rengti);

11.5. kitoms institucijoms, jeigu tai nustatyta įstatymų (žr. Reglamento 37 punktą) (išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

Nr. [D1-646](#), 2009-11-03, *Žin.*, 2009, Nr. 133-5819 (2009-11-07), i. k. 109301MISAK00D1-646

12. Projektavimo sąlygos parengiamos per 10 darbo dienų nuo savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) paraiškos gavimo. Per tą patį laiką projektavimo sąlygas, priklausančias savivaldybės kompetencijai, parengia administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

Nr. [D1-567](#), 2008-10-27, *Žin.*, 2008, Nr. 125-4773 (2008-10-30), i. k. 108301MISAK00D1-567

13. Projektavimo sąlygas nagrinėja, derina, jeigu reikia, siūlo pakeisti (siekdamas rasti sprendimą, tenkinantį statytojo (užsakovo), trečiųjų asmenų, visuomenės, savivaldybės ir valstybės interesus) ir joms pritaria savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas). Projektavimo sąlygos įrašomos į statinio projektavimo sąlygų sąvadą. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), suderinęs su statinio projektavimo sąlygas rengusiais inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais) ir institucijomis bei subjektais, šį sąvadą patvirtina ir išduoda statytojui (užsakovui) ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo jo prašymo gavimo (įskaitant į šį laiką 5 darbo dienas, skirtas suderinti su statinio projektavimo sąlygas parengusiais inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais) bei institucijomis) arba per 15 darbo dienų praneša statytojui (užsakovui) motyvus, dėl kurių projektavimo sąlygų sąvadą neišduodamas. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus, atvejais, kai statinio projektavimo sąlygų sąvadą sudaro tik savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) nustatyti statinio architektūros ir statybos sklypo tvarkymo urbanistiniai reikalavimai, savivaldybės administracijos

direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) šį sąvadą patvirtina ir išduoda statytojui (užsakovui) ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo prašymo gavimo dienos arba per 10 darbo dienų praneša statytojui (užsakovui) motyvus, dėl kurių projektavimo sąlygų sąvadas neišduodamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

Nr. [D1-567](#), 2008-10-27, *Žin.*, 2008, Nr. 125-4773 (2008-10-30), i. k. 108301MISAK00D1-567

Nr. [D1-646](#), 2009-11-03, *Žin.*, 2009, Nr. 133-5819 (2009-11-07), i. k. 109301MISAK00D1-646

14. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkai privalo nustatyti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygas ir jų laikytis. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėjus – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkus ar naudotojus (iš nustatančiųjų statinio projektavimo sąlygas), todėl į projektavimo sąlygų sąvadą įrašomos visų galimų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų, galinčių teikti statytojui (užsakovui) paslaugas, nustatytos projektavimo sąlygos. Statytojas (užsakovas) taip pat gali pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar pasistatys vietinius, jei pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus.

15. Projektavimo sąlygose draudžiama nustatyti reikalavimą, kad statytojas (užsakovas) atliktų esamų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų remonto ar rekonstravimo darbus. Šiuos darbus privalo atlikti tų tinklų ar komunikacijų savininkai ar naudotojai. Jei dėl suprojektuoto statinio būtina išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, sudaroma inžinerinių tinklų savininko ar naudotojo ir statytojo (užsakovo) sutartis. Joje nurodoma inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų statybos finansavimo ir naudojimo tvarka bei nuosavybės teisės (užbaigus statybą). Ši sutartis pridedama prie statinio projektavimo sąlygų sąvado.

16. Valstybės rezervo materialiniams ištekliams saugoti skirto statinio projektavimo sąlygos privalo atitikti Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus, kurie yra būtini siekiant užtikrinti saugomų valstybės rezervo materialinių išteklių atsargų kokybę, saugumą bei panaudojimo galimybes.

17. Aplinkos ministerija (nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbų atveju – kartu su įgaliota institucija, atsakinga už nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą), gavusi statytojo (užsakovo) prašymą ar statinio saugos bei paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų teikimą (bet ne vėliau kaip iki statybos leidimo išdavimo) ir nustačiusi, kad statinio projektavimo sąlygos neatitinka įstatymų ar kitų teisės aktų, privalo ne vėliau kaip per 5 dienas pareikalauti, kad savivaldybės administracijos direktorius (suderinęs pagal kompetenciją su projektavimo sąlygas nustačiusiais inžinerinių tinklų savininkais ar naudotojais ir statinio saugos bei paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijomis) ne vėliau kaip per 7 dienas nuo Aplinkos ministerijos reikalavimo panaikintų ar pakeistų statinio projektavimo sąlygas (išduotų statytojui (užsakovui) pakeistą patvirtintą projektavimo sąlygų sąvadą) arba praneštų Aplinkos ministerijai ir statytojui (užsakovui) motyvus, dėl kurių atsisakoma statinio projektavimo sąlygas panaikinti ar pakeisti. Jeigu administracijos direktorius atsisako panaikinti ar pakeisti statinio projektavimo sąlygas, ginčas sprendžiamas teisme statytojo (užsakovo) ar Aplinkos ministerijos (kai tai susiję su valstybės interesais) iniciatyva

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

18. Statinio projektavimo sąlygų sąvadas galioja tol, kol galioja statybos leidimas. Jei per 3 metus nuo statinio projektavimo sąlygų sąvado gavimo minėtas leidimas nebuvo išduotas, savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) projektavimo sąlygų sąvadą tvirtina iš naujo (projektavimo sąlygos paliekamos tos pačios arba pakeičiamos).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

19. Nesudėtingo statinio, kuriam statybos leidimas neprivalomas, statinio projektavimo sąlygų sąvadas galioja 3 metus. Šiam terminui pasibaigus, jei statyba nepradėta, projektavimo sąlygų sąvadas tvirtinamas iš naujo.

20. Už statinio projektavimo sąlygų parengimą šio Reglamento nustatytais terminais ir jų atitiktį įstatymams ir kitiems teisės aktams pagal kompetenciją atsako jas parengę inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkai (naudotojai) ir institucijos, taip pat savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) Civilinio kodekso ir Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

Nr. [D1-567](#), 2008-10-27, *Žin.*, 2008, Nr. 125-4773 (2008-10-30), i. k. 108301MISAK00D1-567

V. STATINIO PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SĄVADO IŠDAVIMO ĮSTATYMINIŲ [4.1.1] NUOSTATŲ PAPILDYMAS PAGAL APLINKOS MINISTERIJAI SUTEIKTUS ĮGALIOJIMUS [4.2.1]

21. Jei statytojas (užsakovas) prie prašymo išduoti projektavimo sąlygų sąvadą pridėjo ne visus dokumentus, nurodytus Reglamento 10 punkte, arba juose trūksta reikalingų duomenų, prašymas nenagrinėjamas, o pareiškėjui per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos pranešama, kokių dokumentų trūksta. Projektavimo sąlygų sąvado parengimo ir išdavimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kai pateikiami visi reikalingi dokumentai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [222](#), 2003-05-14, *Žin.*, 2003, Nr. 50-2238 (2003-05-23), i. k. 103301MISAK00000222

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

22. Reglamento 10.2 papunktyje nurodytų dokumentų nereikia, kai Lietuvos valstybei išimtinė nuosavybės teise priklausančioje žemėje [4.1.3] numatoma statyti šiuos statinius (jei jie bus įrašyti į projektavimo sąlygų sąvadą):

22.1. viešojo naudojimo geležinkelių infrastruktūros statinius, išdėstytus geležinkelių apsaugos zonose, kurių dydis nustatytas įstatymų ir kitų teisės aktų, – gavus apskrities viršininko ar jo įgaliotos institucijos raštišką sutikimą;

22.2. įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais statinius valstybinės reikšmės vidaus vandenyse ir teritoriniame Baltijos jūros kontinentiniame šelfe, – gavus apskrities viršininko ar jo įgaliotos institucijos raštišką sutikimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

23. Reglamento 10.2 punkte nurodytų dokumentų taip pat nereikia:

23.1. kai numatoma statyti valstybės sienos apsaugos statinius pasienio zonoje, jei yra parengtas šių statinių teritorijų detalusis planas;

23.2. kai numatoma atlikti juridinių asmenų, kurie yra valstybinio administravimo subjektai, naudojamų statinių, esančių Lietuvos Respublikai išimtinė nuosavybės teise priklausančioje valstybės žemėje, rekonstravimą (nestatant priestatų) ar kapitalinį remontą;

23.3. kai numatoma rekonstruoti ar kapitališkai remontuoti savivaldybėms nuosavybės teise priklausančius statinius, arba statinius, kurie pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą priskirti savivaldybių nuosavybei, bet neįforminti visi būtini dokumentai, – jei nekeičiamas šių statinių užimamas žemės plotas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

23.4. kai valstybės žemėje numatoma statyti susisiekimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus ir jų funkcionavimui būtinus kitus statinius, – gavus apskrities viršininko ar jo įgaliotos institucijos raštišką sutikimą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, Žin., 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

23.5. kai numatoma rekonstruoti ar kapitališkai remontuoti daugiabutį namą, kuriam nėra priskirtas žemės sklypas ir neišforminti žemės naudojimo dokumentai – jei nekeičiamas namo užimamas žemės plotas (išskyrus įėjimo laiptelius, pandusus, liftus ar keltuvus), aukštis ir tūris ar pagrindinė naudojimo paskirtis;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-416](#), 2006-09-13, Žin., 2006, Nr. 99-3853 (2006-09-19), i. k. 106301MISAK00D1-416

23.6. kai neišforminti žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, jei yra patvirtintas teritorijos detalusis planas. Šiuo atveju 10.2 punkte nurodyti dokumentai turi būti pateikti statybos leidimui gauti.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-512](#), 2009-09-03, Žin., 2009, Nr. 107-4515 (2009-09-08), i. k. 109301MISAK00D1-512

Punkto pakeitimai:

Nr. [222](#), 2003-05-14, Žin., 2003, Nr. 50-2238 (2003-05-23), i. k. 103301MISAK00000222

24. Reglamento 22 ir 23 punktų nuostatos netaikomos, kai statinius numatoma statyti saugomoje teritorijoje ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės teritorijoje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, Žin., 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

VI. STATINIO PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ PRIVALOMUMAS

25. Statinio projektavimo sąlygos išvardytos Statybos įstatymo [4.1.1] 2 straipsnio 32 dalyje (žr. Reglamento 5.1 papunktį). Jos rengiamos tik tuo atveju, kai teritorijų planavimo dokumentuose [5.1.1] nėra nustatytų privalomųjų statinio projektavimo reikalavimų (arba jie išdėstyti nepakankamai išsamiai). Branduolinės energetikos objektams [4.1.6] teritorijos detalajame plane nustatyti teritorijos režimo reikalavimai turi būti pakankami projektui rengti.

26. Inžinerinių tinklų (žr. Reglamento 5.3 punktą) projektavimo sąlygos yra privalomos:

26.1. kai tiesiami nauji komunaliniai inžineriniai tinklai (žr. Reglamento 5.5 punktą);

26.2. kai vietiniai inžineriniai tinklai (žr. Reglamento 5.6 punktą) tiesiami žemėje, kuri nepriklauso statytojui nuosavybės teise ar kita teise arba jis nevaldo ir nenaudoja jos kitais įstatymų nustatytais pagrindais;

26.3. kai tiesiami įvadiniai inžineriniai tinklai (žr. Reglamento 5.7 papunktį) į statinį ar statybos sklypą žemėje, kuri nepriklauso statytojui nuosavybės teise ar kita teise arba jis nevaldo ir nenaudoja jos kitais įstatymų nustatytais pagrindais;

26.4. kai rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami inžineriniai tinklai, nurodyti Reglamento 26.1, 26.2, 26.3 papunkčiuose (tuo atveju, kai atliekami žemės kasimo darbai).

27. Susisiekimo komunikacijų (žr. Reglamento 5.4 punktą) projektavimo sąlygos yra privalomos:

27.1. naujoms susisiekimo komunikacijoms (tarp jų įvažoms į statybos sklypus) nutiesti;

27.2. susisiekimo komunikacijoms rekonstruoti ir kapitališkai remontuoti (kai keičiami kelio matmenys ar kelio dangos konstrukcija).

Punkto pakeitimai:

Nr. [222](#), 2003-05-14, Žin., 2003, Nr. 50-2238 (2003-05-23), i. k. 103301MISAK00000222

28. Statinio projektavimo sąlygos, susijusios su inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis, taip pat privalomos:

28.1. kai vartotojas nori padidinti paslaugų pirkimo-pardavimo (žr. Reglamento 5.8 papunktį) mastą, nustatytą energijos (ar paslaugų) pirkimo-pardavimo sutartyse (viršyti energijos, vandens, nuotekų šalinimo kiekius, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) paslaugų apimtį) arba atsijungti nuo komunalinių inžinerinių tinklų (statinio bendrosios inžinerinės sistemos);

28.2. Reglamento 28.1 punkte nurodytu atveju projektavimo sąlygos privalomos tik tada, jei reikia nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose ar perkloti juos esamose trasose, pakeičiant esamų inžinerinių tinklų techninius parametrus (vamzdyno, kanalo, kabelio skerspjūvį, tipą ir pan.); kitais atvejais tai nustatoma keičiant energijos (ar paslaugų) pirkimo-pardavimo sutartis;

28.3. kai vartotojas prašo pakeisti elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją (tik tuo atveju, jei reikia nutiesti ar rekonstruoti naujas elektros tiekimo orines ar požemines linijas naujose trasose ar perkloti jas esamose trasose, pakeičiant jų techninius parametrus, tipą ir pan.; kitais atvejais tikslinamos energijos pirkimo-pardavimo sutartys;

28.4. kai reikia iškelti iš esamų trasų, išardyti (nugriauti) inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, jei jie trukdo statyti (rekonstruoti) planuojamą statyti statinį ar naudoti pastatytą statinį ir vietoj jų nutiesti naujus inžinerinius tinklus (komunalinius, vietinius, įvadinčius) ar susisiekimo komunikacijas, kuriuos valdo ar kita teise jais disponuoja ne statytojas, o kitas asmuo;

28.5. kai reikia nutiesti laikinus inžinerinius tinklus, tiekiančius į statyb vietę energiją (paslaugas) statybos metu ir laikinas susisiekimo komunikacijas, naudojamas statybos metu (tais atvejais, kai statyba pradedama nenutiesus pastovių inžinerinių tinklų ir pastovių susisiekimo komunikacijų);

28.6. kai dėl naujo statinio statybos (esamo statinio rekonstravimo) pažeidžiama trečiųjų asmenų galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ar galimybė naudotis esamais komunaliniais ar vietiniais inžineriniais tinklais bei inžineriniais statiniais (šachtiniais šuliniais, gręžtiniais šuliniais, vietinėmis nuotekų valyklomis) ir todėl reikia nutiesti naujus ar rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, užtikrinančius minėtas galimybes;

28.7. kai naujo statinio statyba (esamo statinio rekonstravimas) turi įtakos esamų hidrotechnikos ir melioracijos įrenginių darbui ir reikia numatyti inžinerines priemones šiems įrenginiams išsaugoti (juos rekonstruoti, pastatyti naujus, pakloti naujus ar rekonstruoti esamus drenažo ir kitus inžinerinius tinklus), kad nebūtų pažeistas tų įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

29. Statinio projektavimo sąlygos, nustatančios statinio architektūros ir statybos sklypo urbanistinius reikalavimus, privalomos:

29.1. naujai statomiems statiniams, išskyrus nesudėtingus (tarp jų – laikinus) statinius;

29.2. rekonstruojamiems statiniams, kai statomi nauji aukštai, priestatai (nustatyto dydžio), iš esmės keičiama statinio fasadų išvaizda [4.1.1];

29.3. kapitališkai remontuojamiems statiniams, kai iš dalies keičiama statinio fasadų išvaizda (išskyrus atvejus, kai keičiama statinio išorės apdaila į tokio pat tipo, kaip buvusi apdaila [4.1.1]).

30. Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų paskirties keitimo projektavimo sąlygos yra privalomos [4.1.4].

31. Daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo objektų (bendro naudojimo patalpų, pagrindinių namo konstrukcijų, bendro naudojimo mechaninės, elektros, sanitarinės-techninės įrangos ir kitokios įrangos) rekonstravimo projektavimo sąlygos yra privalomos [4.1.4].

32. Daugiabučio gyvenamojo namo dalinio rekonstravimo atveju, kai iš bendro naudojimo objektų Civilinio kodekso nustatyta tvarka atidalijamos iš bendrosios dalinės nuosavybės patalpos, kurios gali būti naudojamos kaip atskiri daiktai, projektavimo sąlygos yra privalomos.

33. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai privalomi Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo [4.1.5] ir jo pagrindu parengtų teisės aktų nustatytais atvejais.

34. Gamtos išteklių naudojimo reikalavimus nustatančios projektavimo sąlygos privalomos tuo atveju, jei statinio projekte numatomi projektiniai sprendiniai, susiję su šių išteklių naudojimu. Šios projektavimo sąlygos nereikalingos, jei yra privalomas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

35. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reglamentas (laikinas reglamentas) privalomas šių vertybių tvarkymo statybos darbų arba statinio statybos vertybės teritorijoje atvejais.

36. Saugomos teritorijos reglamentas (laikinas reglamentas) privalomas rengiant statomo, rekonstruojamo, kapitališkai remontuojamo statinio projektavimo atvejų.

37. Kitų statinio projektavimo sąlygų, kurios Statybos įstatymo 2 straipsnio 32 dalyje įvardytos kaip „kitų įstatymų nustatyti reikalavimai“ privalomumą bei jų sudėtį nustato tie įstatymai ir jų pagrindu parengti teisės aktai.

VII. STATINIO PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SUDĖTIS

38. Statinio projektavimo sąlygos turi būti suredaguotos konkrečiai ir aiškiai, kad pagal jas galima būtų parengti statinio projekto sprendinius. Reikalavimai, kurie yra nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose, jei nereikia jų detalizuoti, nekartojami, bet pateikiamos nuorodos į juos.

39. Statinio projektavimo sąlygose vietoj konkrečių reikalavimų neturi būti išvardijami normatyviniai statybos techniniai dokumentai ar normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiamas projektas.

40. Inžinerinių tinklų projektavimo sąlygose turi būti nurodoma: inžinerinių tinklų trasų vietos ir kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų vieta susisiekimo komunikacijos ar inžinerinių tinklų koridoriaus skersiniame profilyje, vamzdynų diametrai, šilumos tinklų tipas (kanalinis, bekanalinis), elektros ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijų skerspjūviai, kiti techniniai parametrai ir pan. (jei jie nenustatyti, pateikiami duomenys juos apskaičiuoti), statinio inžinerinių sistemų ir statybos sklypo inžinerinių tinklų prijungimo prie komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų vietos (šuliniai, kameros, elektros transformatorinės, paskirstymo punktai, telekomunikacijų spintos ir pan. bei jų numeriai), energijos apskaitos reikalavimai.

41. Susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygose susisiekimo – jų trasos, kategorijos ir kiti techniniai parametrai, dangos tipas ir pan., transporto rūšys, judėjimo intensyvumas, sankryžų tipai, inžinerinių statinių, susijusių su šiomis komunikacijomis (tiltų, viadukų, estakadų ir pan.), reikalavimai.

42. Statinio architektūros ir statybos sklypo tvarkymo urbanistinių reikalavimų projektavimo sąlygų sudėtį nustato savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

43. Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų keitimo [4.1.4] projektavimo sąlygose turi būti nurodoma: nauja gyvenamųjų patalpų paskirtis (nurodant patvirtintą teritorijos detalų planą, kurio pagrindu leidžiama ši paskirtis), viešojo aptarimo (su bendrijos nariais ir kitais butų bei kitų patalpų savininkais) protokolo data ir Nr. [4.1.4], [4.3.3], gyvenamosios patalpos pertvarkymo ir namų aplinkos pakeitimo schema, techninės priemonės, kompensuojančios nepatogumus dėl pasikeitusių daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų gyvenimo sąlygų (padidėjusių žmonių, transporto srautų ir pan.).

44. Daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo objektų rekonstravimo [4.1.4] projektavimo sąlygose išvardijami pagrindiniai rekonstravimo darbai, nurodomas butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo ar balsavimo raštu protokolo, kuriuo pritarta šiems darbams, data ir numeris.

45. Daugiabučio gyvenamojo namo dalinio rekonstravimo atveju, kai iš bendro naudojimo objektų Civilinio kodekso nustatyta tvarka atidalijami bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomi objektai, kurie gali būti naudojami kaip atskiri daiktai, projektavimo sąlygose nurodoma: atidalytos patalpos buvusi ir naujoji paskirtis, numatomų rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbų esmė (įvardijami pagrindiniai darbai), dokumento, kurio pagrindu įvyko atidalijimas, pavadinimas, data ir numeris bei reikalavimai, įvardyti šiame dokumente, kiti reikalavimai, susiję su numatoma atlikti darbais, jei jie siejasi su daugiabučio gyvenamojo namo butų savininkų (naudotojų) interesais.

46. Statinio projektavimo sąlygose dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai leistinumo (pagal statytojo (užsakovo) pateikiamą formą [4.3.2]) nurodoma, ar atsakingos

institucijos iki statinio projektavimo priimtas sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos pasirinktoje vietoje leistinumo poveikio aplinkai požiūriu [4.1.5] (kai tai privaloma):

46.1. nesikeičia (jei sprendimas atitinka duomenis apie statinį, kuriuos pateikė statytojas (užsakovas) kartu su prašymu statinio projektavimo sąlygų sąvadui gauti);

46.2. nustatyta tvarka turi būti atliekamas planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimas pagal naujai pateiktus duomenis (jei sprendimas neatitinka duomenų apie statinį, kuriuos statytojas (užsakovas) pateikė su prašymu statinio projektavimo sąlygoms gauti) ir priimamas sprendimas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [222](#), 2003-05-14, Žin., 2003, Nr. 50-2238 (2003-05-23), i. k. 103301MISAK00000222

47. Statinio projektavimo sąlygose, skirtose gamtos išteklių naudojimo reikalavimams nustatyti, turi būti nurodyta, kokių gamtos išteklių (nurodant kiekius ir kitus parametrus) naudojimą statytojas (užsakovas) gali numatyti statinio projekto sprendiniuose. Šios sąlygos išduodamos pagal statytojo (užsakovo) pateikiamą formą [4.3.2].

Punkto pakeitimai:

Nr. [222](#), 2003-05-14, Žin., 2003, Nr. 50-2238 (2003-05-23), i. k. 103301MISAK00000222

48. Statinio, statomo saugomose teritorijose, projektavimo sąlygose nurodoma, kokių saugomos teritorijos apsaugos reglamentu (laikinu reglamentu) vadovautis.

49. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų ir statinio, statomo šios vertybės teritorijoje, projektavimo sąlygose nurodoma, kokių nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos reglamentu (laikinu reglamentu) bei projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija, vadovautis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [222](#), 2003-05-14, Žin., 2003, Nr. 50-2238 (2003-05-23), i. k. 103301MISAK00000222

50. Tuo atveju, kai negyvenamosios paskirties statinio patalpoje (ar statinyje, priklausančiame statinių grupei) numatoma rekonstruoti statinio (statinių grupės) bendrąją inžinerinę ar technologinę sistemą [4.1.1], atjungiant ją nuo komunalinių inžinerinių tinklų (įrengiant atskirąją inžinerinę sistemą), projektavimo sąlygose išvardijami pagrindiniai rekonstravimo darbai, nurodomi kitų patalpų (statinių) savininkai (naudotojai), kurie naudojami šiomis sistemomis, ir įrašomi jų sutikimo (dėl inžinerinės sistemos rekonstravimo) raštų datos ir numeriai (šie sutikimai privalomi, jei minėtų patalpų (statinių) savininkai (naudotojai) yra skirtingi).

IX. „VIENO LANGELIO“ PRINCIPO PRIVALOMUMAS IŠDUODANT STATINIO PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SĄVADĄ

51. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), vykdydamas statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo funkciją, privalo aptarnauti statytoją (užsakovą) „vieno langelio“ principu [4.2.2].

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, Žin., 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

52. Savivaldybės administracijos direktorius statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo funkciją vykdo pats ar paveda ją kitam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui (toliau – Savivaldybės administracija).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, Žin., 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

53. Savivaldybės administracija parengia ir patvirtina šių blankų pavyzdžius:

53.1. statytojo (užsakovo) prašymo, adresuoto savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės valstybės tarnautojui) (su duomenimis apie statinį) projektavimo sąlygų

sąvadu gauti (išskyrus duomenis dėl projektavimo sąlygų gamtos išteklių reikalavimams nustatyti, kurių formą nustato STR 1.05.05: 2004 [4.3.2], žr. Reglamento 47 punktą);

Punkto pakeitimai:

Nr. [222](#), 2003-05-14, Žin., 2003, Nr. 50-2238 (2003-05-23), i. k. 103301MISAK00000222

Nr. [D1-11](#), 2006-01-11, Žin., 2006, Nr. 10-388 (2006-01-26), i. k. 106301MISAK000D1-11

53.2. Savivaldybės administracijos paraiškos inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) statinio projektavimo sąlygoms parengti – pagal kiekvieną energijos (ar paslaugų) rūšį;

53.3. Savivaldybės administracijos paraiškos susisiekti komunikacijų savininkams (naudotojams) statinio projektavimo sąlygoms parengti;

53.4. Savivaldybės administracijos paraiškos valstybės institucijoms statinio projektavimo sąlygoms parengti (pagal kompetenciją);

53.5. Savivaldybės administracijos nustatomų statinio architektūros ir statybos sklypo tvarkymo urbanistinių reikalavimų projektavimo sąlygų;

53.6. statinio projektavimo sąlygų sąvado.

54. Blankų pavyzdžius, nurodytus šio reglamento 53.1, 53.2, 53.3, 53.4, 53.6 papunkčiuose, Savivaldybės administracija privalo suderinti su statinio projektavimo sąlygas rengiančiomis valstybės institucijomis (pagal kompetenciją) bei su inžinerinių tinklų bei susisiekti komunikacijų savininkais (naudotojais).

55. Ginčai dėl statinio projektavimo sąlygų sąvado sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [222](#), 2003-05-14, Žin., 2003, Nr. 50-2238 (2003-05-23), i. k. 103301MISAK00000222

Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.07:2002 "Statinio projektavimo sąlygų sąvadas" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-138](#), 2004-03-26, Žin., 2004, Nr. 50-1688 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-138

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 215 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.07:2002 "Statinio projektavimo sąlygų sąvadas" patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-11](#), 2006-01-11, Žin., 2006, Nr. 10-388 (2006-01-26), i. k. 106301MISAK000D1-11

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 215 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.07:2002 "Statinio projektavimo sąlygų sąvadas" patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-416](#), 2006-09-13, Žin., 2006, Nr. 99-3853 (2006-09-19), i. k. 106301MISAK00D1-416

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 215 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.07:2002 "Statinio projektavimo sąlygų sąvadas" papildymo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-296](#), 2008-06-02, Žin., 2008, Nr. 65-2481 (2008-06-07), i. k. 108301MISAK00D1-296

Dėl aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 215 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.07:2002 "Statinio projektavimo sąlygų sąvadas" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-567](#), 2008-10-27, Žin., 2008, Nr. 125-4773 (2008-10-30), i. k. 108301MISAK00D1-567

Dėl aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 215 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.07:2002 "Statinio projektavimo sąlygų sąvadas" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-512](#), 2009-09-03, Žin., 2009, Nr. 107-4515 (2009-09-08), i. k. 109301MISAK00D1-512

Dėl aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 215 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.07:2002 "Statinio projektavimo sąlygų sąvadas" papildymo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-646](#), 2009-11-03, Žin., 2009, Nr. 133-5819 (2009-11-07), i. k. 109301MISAK00D1-646

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 215 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.07:2002 "Statinio projektavimo sąlygų sąvadas" pakeitimo