

Suvestinė redakcija nuo 2004-04-07 iki 2004-10-16

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. [56-1668](#), i. k. 1001100NUTA00000793

Nauja redakcija nuo 2004-04-07:

Nr. [363](#), 2004-04-01, Žin. 2004, Nr. 50-1645 (2004-04-06), i. k. 1041100NUTA00000363

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS KOMPENSACIJŲ UŽ VALSTYBĖS IŠPERKAMĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ DYDŽIO, ŠALTINIŲ, MOKĖJIMO TERMINŲ BEI TVARKOS, TAIP PAT VALSTYBĖS GARANTIJŲ IR LENGVATŲ, NUMATYTŲ PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ ATKŪRIMO ĮSTATYME, ĮSTATYMO 9 STRAIPSNIO ĮGYVENDINIMO TVARKOS

2000 m. liepos 5 d. Nr. 793
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumą, apskaitos ir kontrolės tvarką;

1.2. Gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidų, nevirsijančių valstybės garantijoje nurodytos nuomojamų patalpų vertės, kompensavimo nuomininkams tvarką;

1.3. Didesnės vertės gyvenamųjų patalpų dalies ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybės gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo padengimo tvarką;

1.4. Nuomotų gyvenamųjų patalpų ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybės kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo kompensavimo tvarką;

1.5. Žemės sklypų gyvenamiesiems namams statyti perdavimo nuomininkams neatlygintinai nuosavybės tvarką;

1.6. Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigių, tvarką;

1.7. Sugrąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto perdavimo savininkui tvarką.

2. Nustatyti, kad:

2.1. Savivaldybės iki 2005 m. liepos 1 d. savivaldybės administracijai skirtomis specialijų tikslinių dotacijų lėšomis parengia ir patvirtina detaliuosius planus, kuriuose suformuojami žemės sklypai gyvenamiesiems namams statyti.

2.2. Šio nutarimo nuostatos taikomos ir priimtiems, bet dar neįvykdytiems sprendimams dėl nuosavybės teisių atkūrimo grąžinant natūra savininkams (piliečiams, religinėms bendruomenėms ar bendrijoms) gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, taip pat užtikrinant valstybės garantijas nuomininkams.

2.3. Savininkams grąžintinų natūra gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kuriuose gyvena nuomininkai, vertė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą (Žin., 1999, Nr. [52-1672](#)) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. gruodžio 21 d. nutarimą Nr. 1455 „Dėl valstybės išperkamo iš savininkų turto bei savininkams sugrąžintų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kuriuose gyvena nuomininkai, vertės nustatymo“ (Žin., 1998, Nr. [113-3137](#)). Nuomininkams perduodamų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė, kai šios patalpos perkamos iš juridinių ar fizinių asmenų, yra lygi šių patalpų pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytai

kainai, o kai konkurso būdu perkami statybos rangos darbai gyvenamajam namui, jo daliai, butui pastatyti ir įrengti, – statybos rangos sutartyje nurodytai kainai.

2.4. Išduotos valstybės garantijos, kurios nėra numatytos Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatyme (toliau vadinama – Įstatymas), vykdomos šiose valstybės garantijose nustatytais terminais, tačiau ne vėliau kaip Įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nustatytais terminais. Garantijos turėtoji sutikus ir raštu patvirtinus sutikimą, išduota valstybės garantija gali būti pakeista Įstatyme numatyta kita valstybės garantija. Išduota nauja valstybės garantija vykdoma vadovaujantis šiuo nutarimu ir ne vėliau, nei turėjo būti įvykdyta ankstesnė valstybės garantija.

Nuomininkai dėl šių valstybės garantijų pakeitimo turi kreiptis su prašymu į ankstesnę garantiją išdavusią savivaldybę iki 2004 m. rugsėjo 1 dienos.

2.5. Valstybės garantijas nuomininkams vykdo savivaldybės iš skiriamų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų, kurių sumas kasmet, tvirtinant Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinius rodiklius, nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

2.6. Kasmet, iki gegužės 1 d., savivaldybių administracijų direktoriai pateikia Finansų ministerijai duomenis apie tai, kiek lėšų reikės valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti.

2.7. Lietuvos Respublikos kiekvienų metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatyme numatytas lėšas valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti Finansų ministerija perveda savivaldybėms ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki einamųjų metų pabaigos.

MINISTRAS PIRMININKAS

ANDRIUS KUBILIUS

APLINKOS MINISTRAS

DANIUS LYGIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363

redakcija)

VALSTYBĖS GARANTIJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, JŲ DALIŲ, BUTŲ NUOMININKAMS IR SAVININKAMS VYKDYMO EILIŠKUMAS, APSKAITOS IR KONTROLĖS TVARKA

1. Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumas, apskaitos ir kontrolės tvarka (toliau vadinama – ši Tvarka) reglamentuoja valstybės garantijų, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsniu, suteikiamos gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams, vykdymo eiliškumą, apskaitą ir kontrolę.

2. Savivaldybės administracijos direktoriaus pagal šios Tvarkos 1 ir 2 priedus nuomininkams ir savininkams išduoti valstybės garantiniai dokumentai (toliau vadinama – valstybės garantijos) vykdomi eilės tvarka, laikantis savivaldybės administracijos direktoriaus sudaromų valstybės garantijų turėtojų sąrašų.

3. Nuomininkų, gyvenančių savininkams natūra gražinamuose gyvenamuosiuose namuose, jų dalyse, butuose, gyvenamųjų patalpų rinkos vertė turi būti nustatoma iki valstybės garantijos pasirinkimo.

4. Jeigu sprendimai gražinti natūra gyvenamuosius namus, jų dalis, butus priimti iki Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 2, 10, 12, 15, 17, 20, 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo (Žin., 2003, Nr. [101-4542](#)) įsigaliojimo dienos, tačiau juose gyvenantiems nuomininkams garantijos neišduotos, savivaldybės administracija apklausia nuomininkus dėl valstybės garantijos pasirinkimo pagal šios Tvarkos 3 ir 4 priedus.

5. Jeigu sprendimą gražinti natūra gyvenamąjį namą, jo dalį, butą priima ne savivaldybės administracijos direktorius, o kita Vyriausybės įgaliota institucija, ji per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo perduoda duomenis apie priimtą sprendimą ir nuomininkų užimamų gyvenamųjų patalpų rinkos vertę savivaldybės administracijai, o ši apklausia nuomininkus dėl valstybės garantijos pasirinkimo ir per 3 mėnesius nuo sprendimo priėmimo išduoda valstybės garantiją.

6. Pranešimą ir apklausos lapą dėl valstybės garantijos pasirinkimo pagal šios Tvarkos 3 ir 4 priedus nuomininkui savivaldybės administracija įteikia pasirašytinai arba išsiunčia registruotu laišku su ryšių įmonės pranešimu apie registruoto laiško įteikimą (toliau vadinama – registruotas laiškas). Nuomininkas valstybės garantiją turi pasirinkti per vieną mėnesį nuo savivaldybės administracijos pranešimo gavimo dienos. Vieno mėnesio terminas skaičiuojamas nuo šio pranešimo ar registruoto laiško įteikimo dienos.

7. Prieš išduodant valstybės garantiją, nuomininkas, nesutinkantis su nustatyta jo nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos verte, gali kreiptis į valstybės garantiją išduodančios savivaldybės administracijos direktorių su motyvuotu prašymu (patalpos buvo pagerintos po turto įvertinimo; patalpos buvo įvertintos anksčiau negu prieš 3 mėnesius iki valstybės garantijos išdavimo) patikslinti nuomojamų patalpų rinkos vertę. Jeigu nuomininkas nesutinka su patikslinta nuomojamų patalpų rinkos verte, išduodama valstybės garantija, kurioje įrašoma nustatyta nuomininko nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė ir pažymima, jog nuomininkas nesutiko su nustatyta nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos verte. Tuomet ginčas gali būti sprendžiamas teisme. Valstybės garantija patikslinama pagal teismo priimtą sprendimą.

8. Atsižvelgiant į pasirinktą valstybės garantiją, savivaldybių administracijose sudaromi šie nuomininkų – valstybės garantijų turėtojų sąrašai:

8.1. valstybės garantijų turėtojų, kuriems kompensuojamos gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidos, sąrašas;

8.2. valstybės garantijų turėtojų, kuriems suteikiamos kitos didesnės arba mažesnės vertės gyvenamosios patalpos, sąrašas;

8.3. valstybės garantijų turėtojų, kuriems perduodami neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypai gyvenamiesiems namams statyti, sąrašas;

8.4. valstybės garantijų turėtojų, kuriems išnuomojamos kitos valstybės ar savivaldybės gyvenamosios patalpos, į nuompinigius įskaičiuojant nuomotų patalpų vertę, sąrašas.

9. Į šios Tvarkos 8 punkte nurodytus valstybės garantijų turėtojų sąrašus pirmąją eilę pagal sprendimų dėl nuosavybės teisių atkūrimo priėmimo datas įrašomi valstybės garantijų turėtojai (nuomininkas ar jo šeimos nariai), kurie gyvena avarinės būklės namuose, ir 1992–2002 metais išduotų valstybės garantijų turėtojai. Kita eilė į sąrašus įrašomi visi kiti valstybės garantijų turėtojai (taip pat eilės tvarka pagal sprendimų dėl nuosavybės teisių atkūrimo priėmimo datas). Valstybės garantijų turėtojų sąrašai yra vieši ir skelbiami savivaldybių tinklalapiuose.

10. Nuomininkams ir savininkams teikiamų valstybės garantijų apskaitą tvarko savivaldybių administracijos, registruodamos išduodamas garantijas valstybės garantijų apskaitos žurnale, kuriame nurodomi šie valstybės garantijos turėtojo (-ų) duomenys: vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), valstybės garantijos numeris, išdavimo data, priimto sprendimo sugrąžinti natūra gyvenamąjį namą, jo dalį, butą numeris ir data, sprendimą priėmusios institucijos pavadinimas, pasirinkta valstybės garantija (valstybės garantija nuomininkams), valstybės garantijos įvykdymo terminas, valstybės garantijos turėtojo (-ų) parašas (-ai) ir žyma apie valstybės garantijos įvykdymą. Valstybės garantija laikoma įvykdyta, kai visiškai atsiskaityta su nuomininku. Valstybės garantijų apskaitos žurnalo lapai turi būti sunumeruoti eilės tvarka, surišti ir pažymėti savivaldybės administracijos antspaudu.

11. Kai valstybės garantija neįvykdyta ir reikalavimo teisė, atsirandanti iš šios garantijos, pereina valstybės garantijos turėtojo įpėdiniams arba perleidžiama kitiems asmenims, arba grąžinto natūra gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuosavybės teisė pereina kitam asmeniui, naujas valstybės garantijos turėtojas nuo reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimo dienos privalo pateikti valstybės garantiją išdavusiam savivaldybės administracijos direktoriui prašymą patikslinti valstybės garantiją ir reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimo ar grąžinto natūra gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuosavybės teisės įgijimo dokumentus (notaro patvirtintą perleidimo sutarties kopiją, paveldėjimo teisės liudijimo nuorašą arba grąžinto natūra gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuosavybės perleidimo sutarties kopiją).

Savivaldybės administracija valstybės garantijų apskaitos žurnale ir valstybės garantijoje, žymoms skirtoje vietoje, įrašo naują (-us) valstybės garantijos turėtoją (-us) identifikuojančius duomenis, valstybės garantijos patikslinimo pagrindą ir datą. Valstybės garantijų apskaitos žurnale ir patikslintoje valstybės garantijoje pasirašo naujas (-i) valstybės garantijos turėtojas (-ai) ar jo (jų) įgaliotas asmuo. Patikslinimas tvirtinamas savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant vardą ir pavardę (o įgalioto asmens – ir pareigas), ir savivaldybės administracijos antspaudu.

Valstybės garantijos naujiems valstybės garantijų turėtojams vykdomos tokia pat tvarka, eiliškumu ir terminais, kaip ir nuomininkams bei savininkams, kuriems savivaldybės administracijos direktorius buvo išdavęs valstybės garantijas.

Tuo atveju, kai apie reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimą nepranešta ją išdavusiam savivaldybės administracijos direktoriui ir valstybės garantija nepatikslinkta pagal reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimo dokumentus, valstybės garantija įvykdoma joje įrašytam garantijos turėtojui (-ams).

12. Savivaldybių administracijos kasmet teikia Aplinkos ministerijai jos nustatyta tvarka suvestinius duomenis apie išduotas valstybės garantijas nuomininkams ir jų vykdymą (pagal atskiras valstybės garantijas).

13. Valstybės garantijų apskaitos ir vykdymo kontrolę vykdo savivaldybės kontrolierius (savivaldybės kontrolieriaus tarnyba).

Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų
dalių, butų nuomininkams ir savininkams
vykdymo eiliškumo, apskaitos ir
kontrolės tvarkos
1 priedas

(Savivaldybės herbas)

(savivaldybės, išdavusios valstybės garantinį dokumentą, pavadinimas)

**VALSTYBĖS GARANTIJA NUOMININKUI, GYVENANČIAM SAVININKUI
GRAŽINTAME GYVENAMAJAME NAME, JO DALYJE, BUTE**

200 ____ m. _____ d. Nr. _____

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. [65-1558](#); 2003, Nr. [101-4542](#)) 20 straipsniu, Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsniu ir _____

(institucijos, atkūrusios nuosavybės teises, pavadinimas)

____ m. _____ d. sprendimu (įsakymu, potvarkiu) Nr. _____ dėl nuosavybės teisių atkūrimo, _____ valstybės vardu išdavė šį

(savivaldybės vykdomosios institucijos pavadinimas)

valstybės garantinį dokumentą (toliau vadinama – valstybės garantija):

1. Valstybė (garantas) įsipareigoja savininkui (piliečiui, religinei bendruomenei ar bendrijai) grąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto Nr. _____ ,

(nereikalingus žodžius išbraukti)

esančio _____ , nuomininkui ir jo šeimos nariams

(adresas)

(toliau vadinama – valstybės garantijos turėtojai) įvykdyti šią pasirinktą/parinktą valstybės

(nereikalingą žodį išbraukti)

garantiją:

2. Nuomojamų patalpų rinkos vertė, nustatyta pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, yra _____

litų

(nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais)

3. Valstybės garantijos turėtojai yra:

Eil. Nr.	Valstybės garantijos turėtojo vardas ir pavardė	Asmens kodas	Teisės į gyvenamąją patalpą pagrindas
1.			nuomininkas
2.			

Eil. Nr.	Valstybės garantijos turėtojo vardas ir pavardė	Asmens kodas	Teisės į gyvenamąją patalpą pagrindas
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

4. Valstybės garantijos įvykdymo data _____.

Pastaba. Nurodoma Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje, nustatyta įvykdymo data pagal pasirinktą/parinktą valstybės garantiją.

5. Valstybės garantijos turėtojams perleidus reikalavimo teisę, atsirandančią iš valstybės garantijos, valstybės garantija jų atžvilgiu pasibaigia.

6. Valstybės garantijos turėtojai įsipareigoja, kai bus įvykdyta valstybės garantija, patuštinti turimas gyvenamąsias ir kitas patalpas Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo nustatytais terminais.

7. Valstybės garantijos turėtojai su 2 punkte nurodyta nustatyta nuomojamų patalpų rinkos verte sutinka/nesutinka (nereikalingą žodį išbraukti).

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Savivaldybės administracijos
direktorius

A. V.

_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Žymos (pildoma, jeigu patikslinama gyvenamųjų patalpų vertė arba pasikeičia valstybės garantijos turėtojai):

1. _____

(patikslinta vertė arba naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Savivaldybės administracijos
direktorius

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

2. _____

(naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Savivaldybės administracijos
direktorius

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų
dalių, butų nuomininkams ir savininkams
vykdymo eiliškumo, apskaitos ir
kontrolės tvarkos
2 priedas

(Savivaldybės herbas)

(savivaldybės, išdavusios valstybės garantinį dokumentą, pavadinimas)

**VALSTYBĖS GARANTIJA GRAŽINTO GYVENAMOJO NAMO, JO DALIES, BUTO
SAVININKUI (SAVININKAMS)**

200 ____ m. _____ d. Nr. _____

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 20 straipsniu, Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsniu ir _____

(institucijos, atkūrusios nuosavybės teises, pavadinimas)

____ m. _____ d. sprendimu (įsakymu, potvarkiu) Nr. _____ dėl nuosavybės teisių atkūrimo, _____ valstybės vardu išdavė ši

(savivaldybės vykdomosios institucijos pavadinimas)

valstybės garantinį dokumentą (toliau vadinama – valstybės garantija):

1. Valstybė (garantas) įsipareigoja gyvenamojo namo, jo dalies, buto Nr. _____, esančio _____, (nereikalingus žodžius išbraukti) _____ (adresas),

savininkui (-ams) – valstybės garantijos turėtojui (-ams) perduoti gyvenamąsias ir kitas savininkui (-ams) grąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto patalpas ne vėliau kaip per Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo nustatytą terminą.

2. Valstybės garantijos turėtojai yra:

Eil. Nr.	Valstybės garantijos turėtojo vardas ir pavardė	Asmens kodas
1.		
2.		
3.		
4.		

3. Valstybės garantijos įvykdymo data _____.

Pastaba. Nurodoma Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje, nustatyta įvykdymo data.

Savivaldybės administracijos
direktorius

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Žymos (pildoma, jeigu pasikeičia valstybės garantijos turėtojai):

1. _____

(naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Savivaldybės administracijos
direktorius

A. V.

_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

2. _____

(naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Savivaldybės administracijos
direktorius

A. V.

_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų
dalių, butų nuomininkams ir savininkams
vykdymo eiliškumo, apskaitos ir
kontrolės tvarkos
3 priedas

(savivaldybės pavadinimas)

(kodas, adresas, kiti duomenys)

(Adresatas)

PRANEŠIMAS

(data) Nr. _____

Pranešame, kad _____
(institucijos pavadinimas)

_____ m. _____ d. sprendimu Nr. _____ nusprendė (numatė)
grąžinti savininkui _____
(gyvenamąjį namą, jo dalį, butą)

esantį _____
(adresas)

kuriame Jūsų nuomojamų gyvenamųjų patalpų bendrasis naudingasis plotas – _____ kv. metrų,
rinkos vertė – _____ litų, nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir
verslo vertinimo pagrindų įstatymu (Žin., 1999, Nr. [52-1672](#)) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1998 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. 1455 „Dėl valstybės išperkamo iš savininkų turto bei
savininkams sugrąžintų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kuriuose gyvena nuomininkai, vertės
nustatymo“ (Žin., 1998, Nr. [113-3137](#)).

Prašome užpildyti ir atsiųsti _____
(savivaldybės administracijos pavadinimas ir adresas)

_____ apklausos lapą dėl valstybės garantijos pasirinkimo.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Valstybės garantijų gyvenamųjų namų,
jų dalių, butų nuomininkams ir
savininkams vykdymo eiliškumo,
apskaitos ir kontrolės tvarkos
4 priedas

APKLAUSOS LAPAS DĖL VALSTYBĖS GARANTIJOS PASIRINKIMO

(nuomininko vardas, pavardė ir asmens kodas)

(adresas)

ir nuomininko šeimos nariai, pagal įstatymus turintys teisę į nuomojamą gyvenamąją patalpą:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Asmens kodas	Teisės į gyvenamąją patalpą pagrindas

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsniu, pasirenkame vietoj dabar nuomojamų gyvenamųjų patalpų vieną iš šių valstybės garantijų:

Eil. Nr.	Valstybės garantija	Žyma apie pasirinkimą (ties pasirinktąja valstybės garantija įrašomas žodis „taip“ ir pasirašoma)
1.	Ne vėliau kaip iki 2009 m. sausio 1 d. bus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka kompensuojamos gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidos, nevirsijančios nuomotų patalpų vertės	(įrašyti „taip“) (nuomininko parašas)
2.	Ne vėliau kaip iki 2009 m. sausio 1 d. bus suteiktos kitos didesnės vertės gyvenamosios patalpos, kurių dalis, atitinkanti nuomojamų patalpų vertę, bus neatlygintinai perduota nuosavybėn, o likusią dalį nuomininkai privalės išsipirkti rinkos kaina Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir terminais	(įrašyti „taip“) (nuomininko parašas)
3.	Ne vėliau kaip iki 2009 m. sausio 1 d. bus perduotos neatlygintinai nuosavybėn kitos mažesnės vertės gyvenamosios patalpos, o nuomotų ir perduotų nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertės skirtumas kompensuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir terminais	(įrašyti „taip“) (nuomininko parašas)
4.	Ne vėliau kaip per 2 metus nuo garantijos išdavimo bus perduotas neatlygintinai	(įrašyti „taip“)

Eil. Nr.	Valstybės garantija nuosavybėn žemės sklypas gyvenamajam namui statyti. Jeigu perduodamo žemės sklypo gyvenamajam namui statyti vertė didesnė už nuomojamų patalpų vertę, žemės sklypo dalis, atitinkanti nuomojamų patalpų vertę, bus perduota neatlygintinai nuosavybėn, o likusią dalį valstybės garantijos turėtojai privalės išsipirkti rinkos kaina Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir terminais. Perduodant nuosavybėn mažesnės vertės už nuomojamų patalpų vertę žemės sklypą gyvenamajam namui statyti, vertės skirtumas valstybės garantijos turėtojams bus kompensuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir terminais	Žyma apie pasirinkimą (ties pasirinktąja valstybės garantija įrašomas žodis „taip“ ir pasirašoma)	
		sklypo vertę)	(nuomininko parašas)
5.	Ne vėliau kaip iki 2009 m. sausio 1 d. bus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išnuomos kitos valstybės ar savivaldybės gyvenamosios patalpos, į nuompinigius įskaičiuojant nuomotų patalpų vertę	_____ (nurodyti pageidaujamą gyvenamųjų patalpų naudingąjį plotą, kv. metrais)	(įrašyti „taip“) (nuomininko parašas)

Nuomininkas

(parašas)_____
(vardas ir pavardė)

Šeimos nariai:

(parašai)_____
(vardai ir pavardės)_____
(data)

Pastaba. Apie savo pasirinkimą nuomininkas turi pareikšti per vieną mėnesį nuo šio pranešimo gavimo dienos. Per nustatytą terminą nepareiškus, kuri valstybės garantija pasirenkama, nuomininkui bus išduota Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 5 punkte nurodyta valstybės garantija – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka jam bus išnuomos kitos valstybės ar savivaldybės gyvenamosios patalpos, į nuompinigius įskaičiuojant nuomotų patalpų vertę.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363

redakcija)

**GYVENAMŲJŲ PATALPŲ ĮSIGIJIMO IŠLAIDŲ, NEVIRŠIJANČIŲ VALSTYBĖS
GARANTIOJE NURODYTOS NUOMOJAMŲ PATALPŲ VERTĖS, KOMPENSAVIMO
NUOMININKAMS TVARKA**

1. Gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidų, neviršijančių valstybės garantijoje nurodytos nuomojamų patalpų vertės, kompensavimo nuomininkams tvarka reglamentuoja gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidų kompensavimą grąžintų savininkams gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 2 dalies 1 punktu.

2. Sprendimą dėl gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidų kompensavimo nuomininkams priima savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis eilės tvarka, pagal sudarytus valstybės garantijų turėtojų sąrašus šioms kompensacijoms gauti. Sprendime nurodomas kompensacijos dydis, kuris neturi viršyti nuomotų gyvenamųjų patalpų vertės, nurodytos valstybės garantiniame dokumente (toliau vadinama – valstybės garantija).

3. Savivaldybių administracijos, gavusios einamiesiems metams numatytas lėšas valstybės garantijoms vykdyti, per 15 darbo dienų registruotais laiškais praneša nuomininkams apie jiems skiriamas lėšas gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidoms kompensuoti.

Nuomininkai gali įsigyti gyvenamąsias patalpas bet kurioje gyvenamojoje vietovėje.

4. Kai nuomininkas gyvenamąsias patalpas yra įsigijęs anksčiau ir nori, kad jam būtų kompensuotos šių gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidos, jis apie įsigytas gyvenamąsias patalpas praneša savivaldybės administracijai ir pateikia notaro patvirtintą gyvenamųjų patalpų pirkimo–pardavimo sutarties kopiją ir pažymėjimą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre. Gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidos jam kompensuojamos tada, kai pagal sudarytą valstybės garantijų turėtojų sąrašą ateina jo eilė gauti šią kompensaciją. Savivaldybės administracija mokėjimo pavedimu perveda kompensaciją į nuomininko nurodytą sąskaitą banke.

5. Jeigu nuomininkas dar neįsigijęs gyvenamųjų patalpų, jis ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo pranešimo apie jam skiriamas lėšas gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidoms kompensuoti gavimo dienos pasirenka gyvenamąsias patalpas ir praneša apie tai savivaldybės administracijai. Tarp nuomininko (pirkėjo), patalpų pardavėjo ir savivaldybės administracijos direktoriaus (ar jo įgalioto asmens) sudaroma trišalė gyvenamųjų patalpų pirkimo–pardavimo sutartis, kurią patvirtina notaras. Per sutartyje numatytą laiką savivaldybės administracija sumoka pardavėjui sutartyje nurodytą gyvenamųjų patalpų kainą. Lėšos pervedamos mokėjimo pavedimu į pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytą sąskaitą banke.

6. Tuo atveju, kai nuomininko nuomojamų gyvenamųjų patalpų vertė yra didesnė už įsigyjamų gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidas, savivaldybės administracija mokėjimo pavedimu perveda visą kompensacijos likutį į nuomininko nurodytą sąskaitą banke.

7. Jeigu nuomininkas per 2 mėnesius nuo pranešimo apie jam skiriamas lėšas gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidoms kompensuoti gavimo dienos nepasirenka gyvenamųjų patalpų, valstybės garantijoje nurodyta gyvenamųjų patalpų vertės lėšų suma pervedama į notaro ar kitos kreditinės institucijos atidarytą depozitinę sąskaitą ir apie tai nedelsiant registruotu laišku pranešama nuomininkui. Pervedus pinigus į depozitinę sąskaitą, laikoma, kad valstybės garantija įvykdyta.

8. Išmokėjusi nuomininkui apskaičiuotą kompensaciją, savivaldybės administracija išmokėtą kompensacijos sumą įrašo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

9. Ginčai dėl kompensacijos išmokėjimo nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363
redakcija)

DIDESNĖS VERTĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ DALIES IR NUOMININKAMS PERDUOTŲ NEATLYGINTINAI NUOSAVYBĖN GYVENAMŲJŲ PATALPŲ VERTĖS SKIRTUMO PADENGIMO TVARKA

1. Didesnės vertės gyvenamųjų patalpų dalies ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo padengimo tvarka (toliau vadinama – ši Tvarka) reglamentuoja gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams suteiktų kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų, kurių dalis, atitinkanti nuomojamų patalpų vertę, perduota neatlygintinai nuosavybėn, likusios parduodamos dalies išpirkimą rinkos kaina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 2 dalies 2 punktu.

2. Savivaldybės administracijos direktorius, priimdamas sprendimą dėl kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų suteikimo nuomininkui, sprendime nurodo nuomininkui perduodamų neatlygintinai nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertę, nuomotų (nuomojamų) patalpų vertę ir parduodamos patalpų dalies, kurią nuomininkas privalo išpirkti, vertę.

3. Parduodamą rinkos kaina gyvenamųjų patalpų dalį nuomininkas gali išpirkti iš karto arba per 10 metų išsimokėtinais. Perkant išsimokėtinais, iš karto sumokama pradinė įmoka, ne mažesnė kaip 10 procentų išperkamos gyvenamųjų patalpų dalies vertės. Kita suma sumokama per 10 metų (kasmet mokama ne mažiau kaip 10 procentų dar mokėtinos sumos).

4. Lėšas, gautas pardavus gyvenamąsias patalpas, savivaldybės administracija perveda į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

5. Pirkimo–pardavimo sutartyje turi būti nurodyta, kuri suteiktų gyvenamųjų patalpų vertės dalis perduodama neatlygintinai ir kurią dalį nuomininkas (pirkėjas) išperka pinigais. Jeigu suteiktų gyvenamųjų patalpų vertės skirtumas padengiamas išsimokėtinais, pirkimo–pardavimo sutartyje nurodomi išsimokėjimo terminai, parduodamos patalpų dalies kaina, periodinių įmokų dydis, įmokų mokėjimo terminai, atsiskaitymo tvarka, delspinigiai už laiku nesumokėtas įmokas. Nustatytu laiku nesumokėjus įmokų, imami delspinigiai – 0,02 procento visos nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, iki bus sumokėtos įmokos.

6. Šios Tvarkos 2 punkte nurodytu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu suteiktos didesnės vertės gyvenamosios patalpos nuomininkui perduodamos pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

7. Savivaldybės administracija valstybės garantijų apskaitos žurnale pažymi, kad gyvenamosios patalpos nuomininkui suteiktos, nurodo pirkimo–pardavimo sutarties datą ir numerį ir periodiškai žymi sumokamas už išperkamas gyvenamąsias patalpas įmokas.

8. Ginčai dėl gyvenamųjų patalpų išpirkimo nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363
redakcija)

**NUOMOTŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ IR NUOMININKAMS PERDUOTŲ
NEATLYGINTINAI NUOSAVYBĖN KITŲ MAŽESNĖS VERTĖS GYVENAMŲJŲ
PATALPŲ VERTĖS SKIRTUMO KOMPENSAVIMO TVARKA**

1. Nuomotų gyvenamųjų patalpų ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybėn kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo kompensavimo tvarka reglamentuoja nuomotų ir perduotų nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo kompensavimą nuomininkams, kuriems perduodamos neatlygintinai nuosavybėn kitos mažesnės vertės gyvenamosios patalpos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 2 dalies 3 punktu.

2. Savivaldybės administracijos direktorius sprendime perduoti neatlygintinai nuosavybėn nuomininkui kitas mažesnės vertės gyvenamąsias patalpas nurodo nuomotų patalpų ir perduotų neatlygintinai nuosavybėn kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų vertės skirtumą pinigais.

3. Nuomotų patalpų ir perduotų neatlygintinai nuosavybėn kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo visa kompensacija, atsižvelgiant į savivaldybės administracijai kasmet skiriamas lėšas valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti, išmokama vienu kartu.

4. Savivaldybės administracija mokėjimo pavedimu perveda lėšas į nuomininkų nurodytas sąskaitas bankuose. Prie mokėjimo pavedimo pridedamas asmenų, kuriems pervedami pinigai, sąrašas. Neįskaičiuotos sumos grąžinamos jas pervedusiai savivaldybės administracijai mokėjimo pavedimu. Prie mokėjimo pavedimo pridedamas asmenų, kuriems neįskaičiuotos lėšos, sąrašas, jame nurodomos lėšų grąžinimo priežastys.

5. Išmokėjus nuomininkui visą priklausomą kompensacijos sumą, savivaldybės administracija išmokėtą kompensacijos sumą įrašo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

6. Ginčai dėl kompensacijos išmokėjimo nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363
redakcija)

ŽEMĖS SKLYPŲ GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI PERDAVIMO NUOMININKAMS NEATLYGINTINAI NUOSAVYBĖN TVARKA

1. Žemės sklypų gyvenamiesiems namams statyti perdavimo nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn tvarka (toliau vadinama – ši Tvarka) reglamentuoja žemės sklypų gyvenamiesiems namams statyti (toliau vadinama – žemės sklypai) perdavimą nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 2 dalies 4 punktu bei Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. [69-1735](#)) 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu.

2. Žemės sklypai perduodami nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn toje gyvenamojoje vietovėje (mieste arba kaime), kurioje yra nuomojamos patalpos. Nuomininkams pagal valstybės garantiją gali būti perduotas neatlygintinai nuosavybėn tik vienas žemės sklypas.

3. Jeigu žemės sklypas negali būti perduotas nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn, kadangi gyvenamojoje vietovėje, kurioje yra nuomojamos patalpos, laisvos valstybinės žemės fondo žemės nepakanka, arba jeigu nuomininkas pageidauja, žemės sklypas gali būti perduodamas jam kitoje gyvenamojoje vietovėje, išskyrus Vilnių, Kauną, Klaipėdą, Šiaulius, Panevėžį, Alytų, Marijampolę, Druskininkus, Palangą ir Birštoną. Nuomininkas raštu informuoja savivaldybės administracijos direktorių apie pageidavimą arba, nesant laisvos valstybinės žemės jo gyvenamojoje vietovėje, sutikimą gauti žemės sklypą neatlygintinai nuosavybėn kitoje gyvenamojoje vietovėje.

4. Nuomininkams perduodami neatlygintinai nuosavybėn tokio dydžio žemės sklypai, kokie numatyti savivaldybių tarybų patvirtintuose detaliuosiuose planuose, tačiau jie negali būti didesni už nustatytuosius Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarime Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. [67-1956](#)).

5. Žemės sklypus nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn perduoda apskrities viršininkas. Žemės sklypų perdavimo nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn dokumentus rengia apskrities viršininko administracija.

6. Savivaldybės administracijos direktorius pagal sudarytą nuomininkų – valstybės garantijų turėtojų, kuriems perduodami neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypai gyvenamiesiems namams statyti, sąrašą kas ketvirtį pateikia apskrities viršininkui duomenis apie šiems valstybės garantijų turėtojams išduotus valstybės garantinius dokumentus (toliau vadinama – valstybės garantijos), nurodydamas nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos vertę.

7. Apskrities viršininkas įtraukia nuomininkus į eilę, sudaromą laikantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 (Žin., 1997, Nr. [90-2256](#); 1999, Nr. [97-2807](#)).

8. Savivaldybė ne vėliau kaip per mėnesį nuo detaliojo plano patvirtinimo perduoda jį apskrities viršininkui.

Apskrities viršininkas per mėnesį nuo teritorijos, kurioje suprojektuoti žemės sklypai piliečiams pagal eilę, sudarytą laikantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtinto detaliojo plano pateikimo informuoja (išsiųsdamas registruotą pranešimą) nuomininką, kad jis gali atvykti ir pasirinkti žemės sklypą iš suformuotų žemės sklypų.

9. Nuomininkas per vieną mėnesį nuo pranešimo gavimo dienos turi atvykti į apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyrių ir pasirinkti žemės sklypą iš suformuotų žemės sklypų pagal detalųjį planą.

10. Nuomininkas raštu patvirtina, kurį iš siūlomų žemės sklypų pagal detalųjį planą jis pasirinko.

Nuomininkas, pasirinkęs žemės sklypą, kurio vertė didesnė arba mažesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, raštu patvirtina sutikimą imti pasirinktąjį žemės sklypą.

11. Jeigu nuomininkas atsisako pasirinkti žemės sklypą iš siūlomų žemės sklypų arba nustatytu laiku be objektyvių priežasčių neatvyksta jo pasirinkti, žemės sklypai siūlomi kitam nuomininkui pagal sąrašą. Nepasirinkusiam žemės sklypo nuomininkui išlieka pirmumo teisė antrą kartą rinktis žemės sklypą. Jeigu nuomininkas 2 kartus nepasirenka žemės sklypo, apskrities viršininkas parenka jam žemės sklypą, kurio vertė atitinka arba yra mažesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, ir priima sprendimą perduoti jį nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn.

12. Žemės sklypai perduodami nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn laikantis Naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 (Žin., 1999, Nr. [25-706](#); 2001, Nr. [17-527](#)).

13. Tuo atveju, kai nuomininkui 2 kartus nepasirinkus žemės sklypo jį parenka apskrities viršininkas ir žemės sklypo vertė atitinka valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, priimtas sprendimas perduoti neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypą nuomininkui išduodamas ar išsiunčiamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Laikoma, kad valstybės garantija įvykdyta, kai nuomininkas gauna šį sprendimą.

Tuo atveju, kai nuomininkui 2 kartus nepasirinkus žemės sklypo jį parenka apskrities viršininkas ir žemės sklypo vertė yra mažesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, priimtas sprendimas perduoti neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypą nuomininkui išduodamas ar išsiunčiamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Valstybės garantija laikoma įvykdyta šios Tvarkos 19 punkte nurodytu atveju.

14. Žemės sklypų, perduodamų nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn, vertė apskaičiuojama naudojantis žemės verčių žemėlapiais, parengtais pagal Žemės verčių žemėlapių sudarymo taisykles, patvirtintas žemės ūkio ministro įsakymu.

15. Apskrities viršininkas apie priimtą sprendimą dėl žemės sklypo perdavimo nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn per 10 darbo dienų informuoja atitinkamos savivaldybės administraciją, kuri tai nurodo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

16. Tuo atveju, kai nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn perduodamo žemės sklypo vertė didesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, neatlygintinai nuosavybėn perduodama žemės sklypo dalis, atitinkanti nuomojamų patalpų vertę. Apskrities viršininkas, priimdamas sprendimą perduoti žemės sklypo dalį nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn, sprendime nurodo perduodamos nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypo dalies rinkos vertę ir žemės sklypo dalies, kurią nuomininkas privalo išsipirkti iš valstybės, rinkos vertę.

17. Valstybinės žemės sklypo dalies pardavimas išsimokėtinai vykdomas ir lėšos, gautos už parduotas valstybinės žemės sklypo dalis, paskirstomos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimą Nr. 260, tačiau žemės sklypo dalies pirkėjams neskaičiuojamos už įsiskolinimo likutį 2 procentų metinės palūkanos ir įsiskolinimo už perkamą žemės sklypo dalį likutis neperskaičiuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus sprendimą indeksuoti žemės vertę.

18. Tuo atveju, kai nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn perduodamas mažesnės vertės už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę žemės sklypas, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu išmokama visa vertės skirtumo kompensacija iš savivaldybės administracijai skiriamų lėšų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti.

Savivaldybės administracija mokėjimo pavedimu perveda lėšas į nuomininkų nurodytas sąskaitas bankuose. Prie mokėjimo pavedimo pridedamas asmenų, kuriems neįskaičiuotos lėšos, sąrašas. Neįskaičiuotos sumos grąžinamos jas pervedusiai savivaldybės administracijai mokėjimo pavedimu. Prie mokėjimo pavedimo pridedamas asmenų, kuriems neįskaičiuotos lėšos, sąrašas, jame nurodomos lėšų grąžinimo priežastys.

19. Tuo atveju, kai nuomininkui 2 kartus nepasirinkus žemės sklypo jį parenka apskrities viršininkas ir žemės sklypo vertė yra mažesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, visa vertės skirtumo kompensuojama lėšų suma, kuri išmokama iš savivaldybės administracijai skiriamų lėšų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti, iki valstybės garantijoje nurodyto termino pervedama į notaro ar kitos kreditinės institucijos atidarytą depozitinę sąskaitą ir apie tai nedelsiant registruotu laišku pranešama nuomininkui. Pervedus pinigus į depozitinę sąskaitą, laikoma, kad valstybės garantija įvykdyta.

20. Išmokėjus nuomininkui priklausančią kompensacijos sumą, savivaldybės administracija išmokėtą kompensacijos sumą nurodo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

21. Ginčai dėl žemės sklypo ar jo dalies perdavimo nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn ir valstybinės žemės sklypo dalies pardavimo nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363
redakcija)

**VALSTYBĖS AR SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ IŠNUOMOJIMO,
ĮSKAIČIUOJANT GRAŽINTŲ SAVININKUI NUOMŲ PATALPŲ VERTĘ Į
NUOMPINIGIUS, TVARKA**

1. Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant gražintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigius, tvarka reglamentuoja valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimą nuomininkams, kai už šių patalpų nuomą į nuompinigius įskaičiuojama savininkui gražintame name nuomininko nuomotų patalpų vertė, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 2 dalies 5 punktu.

2. Kitos išnuomojamos valstybės ar savivaldybės gyvenamosios patalpos turi atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 6.617 straipsnyje nustatytus reikalavimus; gyvenamosios patalpos naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, turi būti ne mažesnis kaip 14 kv. metrų.

3. Sprendimą dėl kitų valstybės arba savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo priima savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis eilės tvarka, pagal sudarytus šių patalpų nuomojimo sąrašus. Sprendime nurodoma savininkui gražintame name nuomojamų patalpų vertė, įrašyta valstybės garantiniame dokumente (toliau vadinama – valstybės garantija).

4. Tarp savivaldybės administracijos ir nuomininko sudaroma neterminuota gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso XXXI skyriaus nuostatas. Šalių susitarimu sutartyje gali būti įrašoma valstybės garantijoje nurodyta gyvenamųjų patalpų vertė, kuri bus įskaičiuojama į patalpų nuomos mokestį, ir numatyta sąlyga dėl nuomininko perkėlimo į mažesnes patalpas.

5. Kai nuomojamos savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos, savivaldybės administracija nuomos mokestį padengia iš lėšų, skirtų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti. Į nuomos mokestį įskaičiuojamas visą nuomininko nuomotų savininkui gražintų patalpų vertę, nuomininkas savivaldybės apskaičiuotą ir nustatytą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [37-1248](#)) nuomos mokestį moka savo lėšomis.

6. Atskirai nuo gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio nuomininkas, laikydamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.583 straipsnio 2 dalyje nustatyto termino ir Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomininkų atsiskaitymo už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 876 (Žin., 2001, Nr. [62-2263](#); 2002, Nr. [48-1857](#)), iš savo lėšų moka mokestį už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis gali būti nutraukta ir piliečiai išskeldinti, suteikiant kitą tinkamai įrengtą gyvenamąją patalpą. Nauja nuomos sutartis sudaroma pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatas, reglamentuojančias gyvenamųjų patalpų nuomą. Į nuompinigius įskaičiuojama nepanaudota nuomininko nuomotų savininkui gražintų patalpų nustatytos vertės dalis.

8. Savivaldybės administracija kiekvienam nuomininkui tvarko apskaitą, kurioje pažymi kiekvieną mėnesį daromus nuomotų patalpų vertės atskaitymus, ir galutinį įvykdymą nurodo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

9. Ginčai dėl valstybės ar savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363
redakcija)

**SUGRAŽINTO GYVENAMOJO NAMO, JO DALIES, BUTO PERDAVIMO SAVININKUI
TVARKA**

1. Sugražinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto perdavimo savininkui tvarka reglamentuoja savininkui sugražinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuomininkų patuštintų gyvenamųjų ir kitų patalpų (kai nuomininkai patuština turėtąsias gyvenamąsias patalpas ar yra išskeldinami iš jų įvykdžius jiems suteiktas valstybės garantijas) perdavimą šių patalpų savininkui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 12 dalimi.

2. Nuomininkams patuštinus savininkui sugražintą gyvenamąjį namą, jo dalį, butą, savivaldybės administracija ne vėliau kaip per vieną mėnesį perduoda sugražintas patuštintas gyvenamąsias patalpas jų savininkui, surašydama gyvenamųjų ir kitų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą (pagal priedą).

3. Savivaldybės administracija valstybės garantijų apskaitos žurnale pažymi, kad gyvenamosios ir kitos patalpos perduotos savininkui, ir nurodo gyvenamųjų ir kitų patalpų perdavimo ir priėmimo akto datą ir numerį.

4. Gyvenamųjų ir kitų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo jas perduodančioji šalis (savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas atstovas) ir patalpas perimančioji šalis (gyvenamojo namo, jo dalies, buto savininkas (-ai)).

5. Visi ginčai, susiję su gyvenamųjų ir kitų patalpų perdavimu, nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Sugrąžinto gyvenamojo namo,
jo dalies, buto perdavimo savininkui tvarkos
priedas

(savivaldybės pavadinimas)

GYVENAMŲJŲ IR KITŲ PATALPŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

(data) Nr. _____

(sudarymo vieta)

Vykdydama _____ m. _____ d. suteiktą valstybės garantiją Nr. _____

(savivaldybės administracija)

atstovaujama _____ ,

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal _____ perduoda, o

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

(vardas, pavardė ir asmens kodas)

perima _____

(apskritis, miesto, rajono, miestelio, kaimo pavadinimas)

_____ gatvėje, namo Nr. _____, buto Nr. _____

(nereikalingus žodžius išbraukti)

kambarių, _____ kv. metrų bendrojo naudingojo ploto gyvenamąsias ir kitas patalpas
(priklausinius): _____

Perduodamos gyvenamosios ir kitos patalpos (priklausiniai) patuštintos.

Perdavė

Savivaldybės administracijos direktorius
(ar jo įgalioto atstovo pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Perėmė

Gyvenamųjų ir kitų patalpų (priklausinių)
savininkas (-ai)

(parašai)

(vardai ir pavardės)

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [258](#), 2001-03-05, Žin., 2001, Nr. 21-700 (2001-03-09), i. k. 1011100NUTA00000258

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" dalinio pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1579](#), 2001-12-21, Žin., 2001, Nr. 108-3941 (2001-12-28), i. k. 1011100NUTA00001579

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" dalinio pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [279](#), 2003-03-03, Žin., 2003, Nr. 24-991 (2003-03-07), i. k. 1031100NUTA00000279

Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės pavadinimo pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [363](#), 2004-04-01, Žin., 2004, Nr. 50-1645 (2004-04-06), i. k. 1041100NUTA00000363

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" pakeitimo