

Suvestinė redakcija nuo 2019-03-09

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. [56-1668](#), i. k. 1001100NUTA00000793

Nauja redakcija nuo 2004-04-07:

Nr. [363](#), 2004-04-01, Žin. 2004, Nr. 50-1645 (2004-04-06), i. k. 1041100NUTA00000363

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS KOMPENSACIJŲ UŽ VALSTYBĖS IŠPERKAMĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ DYDŽIO, ŠALTINIŲ, MOKĖJIMO TERMINŲ BEI TVARKOS, TAIP PAT VALSTYBĖS GARANTIJŲ IR LENGVATŲ, NUMATYTŲ PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ ATKŪRIMO ĮSTATYME, ĮSTATYMO 9 STRAIPSNIO ĮGYVENDINIMO TVARKOS

2000 m. liepos 5 d. Nr. 793
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a** :

Preambulės pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2004-10-13, Žin., 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

Nr. [1661](#), 2010-11-24, Žin., 2010, Nr. 139-7124 (2010-11-27), i. k. 1101100NUTA00001661

Nr. [219](#), 2019-03-06, paskelbta TAR 2019-03-08, i. k. 2019-03880

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumą, apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašą;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

1.2. Gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidų, neviršijančių valstybės garantijoje nurodytos nuomojamų patalpų rinkos vertės, kompensavimo nuomininkams tvarkos aprašą;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2004-10-13, Žin., 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

1.3. Didesnės vertės gyvenamųjų patalpų dalies ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo padengimo tvarkos aprašą;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

1.4. Nuomotų gyvenamųjų patalpų ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybėn kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo kompensavimo tvarkos aprašą;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

1.5. Žemės sklypų gyvenamiesiems namams statyti perdavimo nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn tvarkos aprašą;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

1.6. Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigių, tvarkos aprašą;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, *Žin.*, 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

1.7. Sugrąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto perdavimo savininkui tvarkos aprašą.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, *Žin.*, 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

1.8. Nepanaudotos nuomos mokesčiui padengti valstybės garantijoje nurodytos gyvenamųjų patalpų vertės dalies kompensavimo tvarkos aprašą;“ (pridedama).

Papildyta papunkčiu:

Nr. [219](#), 2019-03-06, paskelbta TAR 2019-03-08, i. k. 2019-03880

2. Nustatyti, kad:

2.1. Savivaldybės iki 2005 m. liepos 1 d. savivaldybės administracijai skirtomis specialiujų tikslinių dotacijų lėšomis parengia ir patvirtina detaliuosius planus, kuriuose suformuojami žemės sklypai gyvenamiesiems namams statyti.

2.2. Šio nutarimo nuostatos taikomos ir priimtiems, bet dar neįvykdytiems sprendimams dėl nuosavybės teisių atkūrimo grąžinant natūra savininkams (piliečiams, religinėms bendruomenėms ar bendrijoms) gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, taip pat užtikrinant valstybės garantijas nuomininkams.

2.3. Savininkams grąžintinių natūra gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kuriuose gyvena nuomininkai, rinkos vertė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. gruodžio 21 d. nutarimą Nr. 1455 „Dėl valstybės išperkamo iš savininkų turto bei savininkams sugrąžintų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kuriuose gyvena nuomininkai, vertės nustatymo“. Nuomininkams perduodamų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė, kai šios patalpos perkamos iš juridinių ar fizinių asmenų, yra lygi šių patalpų pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytai kainai, o, kai konkurso būdu perkami statybos rangos darbai gyvenamajam namui, jo daliai, butui pastatyti ir įrengti, – statybos rangos sutartyje nurodytai kainai.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2004-10-13, *Žin.*, 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281

Nr. [219](#), 2019-03-06, paskelbta TAR 2019-03-08, i. k. 2019-03880

2.4. Išduotos valstybės garantijos, kurios nėra numatytos Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatyme (toliau vadinama – Įstatymas), vykdomos šiose valstybės garantijose nustatytais terminais, tačiau ne vėliau kaip Įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nustatytais terminais. Garantijos turėtojai sutikus ir raštu patvirtinus sutikimą, išduota valstybės garantija gali būti pakeista Įstatyme numatyta kita valstybės garantija. Išduota nauja valstybės garantija vykdoma vadovaujantis šiuo nutarimu ir ne vėliau, nei turėjo būti įvykdyta ankstesnė valstybės garantija.

Nuomininkai dėl šių valstybės garantijų pakeitimo turi kreiptis su prašymu į ankstesnę garantiją išdavusią savivaldybę iki 2004 m. rugsėjo 1 dienos.

2.5. Vadovaujantis 1 punkte nurodytais aprašais įvykdžius valstybės garantijose numatytus valstybės įsipareigojimus, laikoma, kad valstybės garantijos įvykdytos;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [567](#), 2006-06-08, *Žin.*, 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

2.6. Išduotos ir iki Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme,

įstatymo 7, 8, 9 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo įsigaliojimo nepradėtos vykdyti Įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1, 2, 3, 4 ir 5 punktuose nustatytos valstybės garantijos, jų turėtojų prašymu, gali būti pakeičiamos į to paties straipsnio 2 dalies 6 punkte nustatytą nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertės kompensavimo pinigais garantiją; Įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1, 2, 3, 4 ir 6 punktuose nustatytos valstybės garantijos pakeičiamos į to paties straipsnio 2 dalies 5 punkte nustatytą valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant į nuompinigius grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę, valstybės garantiją. Pakeistos valstybės garantijos vykdomos vadovaujantis Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumo, apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašu.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [219](#), 2019-03-06, paskelbta TAR 2019-03-08, i. k. 2019-03880

2.7. Valstybės garantijas nuomininkams vykdo savivaldybės iš skiriamų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų, kurių sumas kasmet, tvirtinant Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinius rodiklius, numato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [219](#), 2019-03-06, paskelbta TAR 2019-03-08, i. k. 2019-03880

Papunkčio numeracijos pakeitimas:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

2.8. Kasmet, iki gegužės 1 d., savivaldybių administracijų direktoriai pateikia Lietuvos Respublikos finansų ministerijai duomenis, kiek lėšų reikės valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti ir savivaldybių pagal valstybės ar savivaldybių gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigius, valstybės garantiją nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms įsigyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytu socialinio būsto naudingojo ploto normatyvu.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [219](#), 2019-03-06, paskelbta TAR 2019-03-08, i. k. 2019-03880

Papunkčio numeracijos pakeitimas:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

2.9. Lietuvos Respublikos kiekvienų metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatyme numatytas lėšas valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti ir savivaldybių pagal valstybės ar savivaldybių gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigius, valstybės garantiją nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms įsigyti Finansų ministerija perveda savivaldybėms ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki einamųjų metų pabaigos.

Papunkčio numeracijos pakeitimas:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

MINISTRAS PIRMININKAS

ANDRIUS KUBILIUS

APLINKOS MINISTRAS

DANIUS LYGIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363
redakcija)

VALSTYBĖS GARANTIJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, JŲ DALIŲ, BUTŲ NUOMININKAMS IR SAVININKAMS VYKDYMO EILIŠKUMAS, APSKAITOS IR KONTROLĖS TVARKOS APRAŠAS

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [567](#), 2006-06-08, *Žin.*, 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

1. Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumas, apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašas (toliau vadinama – šis Aprašas) reglamentuoja valstybės garantijų, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (*Žin.*, 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsniu, suteikiamos gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams, vykdymo eiliškumą, apskaitą ir kontrolę.

Punkto pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, *Žin.*, 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

2. Savivaldybės administracijos direktoriaus pagal šio Aprašo 1 ir 2 priedus nuomininkams ir savininkams išduoti valstybės garantiniai dokumentai (toliau vadinama – valstybės garantijos) vykdomi eilės tvarka, laikantis savivaldybės administracijos direktoriaus sudaromų valstybės garantijų turėtojų sąrašų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, *Žin.*, 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

3. Nuomininkų, gyvenančių savininkams natūra grąžinamuose gyvenamuosiuose namuose, jų dalyse, butuose, gyvenamųjų patalpų rinkos vertė turi būti nustatoma iki valstybės garantijos pasirinkimo ir ne anksčiau kaip 3 mėnesiai iki valstybės garantijos įvykdymo patikslinama – vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, turi būti nustatomi patalpų vertės pokyčiai rinkoje pagal valstybės garantijos išdavimo metu užfiksuotą nuomojamų (nuomotų) gyvenamųjų patalpų būklę.

Punkto pakeitimai:

Nr. [208](#), 2005-02-21, *Žin.*, 2005, Nr. 26-841 (2005-02-24), i. k. 1051100NUTA00000208

Nr. [567](#), 2006-06-08, *Žin.*, 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

4. Jeigu sprendimai grąžinti natūra gyvenamuosius namus, jų dalis, butus priimti iki Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 2, 10, 12, 15, 17, 20, 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo (*Žin.*, 2003, Nr. [101-4542](#)) įsigaliojimo dienos, tačiau juose gyvenantiems nuomininkams garantijos neišduotos, savivaldybės administracija apklausia nuomininkus dėl valstybės garantijos pasirinkimo pagal šio Aprašo 3 ir 4 priedus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, *Žin.*, 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

5. Jeigu sprendimą grąžinti natūra gyvenamąjį namą, jo dalį, butą priima ne savivaldybės administracijos direktorius, o kita Vyriausybės įgaliota institucija, ji per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo perduoda duomenis apie priimtą sprendimą ir nuomininkų užimamų

gyvenamųjų patalpų rinkos vertę savivaldybės administracijai, o ši apklausia nuomininkus dėl valstybės garantijos pasirinkimo ir per 3 mėnesius nuo sprendimo priėmimo išduoda valstybės garantiją.

6. Pranešimą ir apklausos lapą dėl valstybės garantijos pasirinkimo pagal šio Aprašo 3 ir 4 priedus nuomininkui savivaldybės administracija įteikia pasirašytinai arba išsiunčia registruotu laišku su ryšių įmonės pranešimu apie registruoto laiško įteikimą (toliau vadinama – registruotas laiškas). Nuomininkas valstybės garantiją turi pasirinkti per vieną mėnesį nuo savivaldybės administracijos pranešimo gavimo dienos. Vieno mėnesio terminas skaičiuojamas nuo šio pranešimo ar registruoto laiško įteikimo dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

7. Prieš išduodant valstybės garantiją, nuomininkas, nesutinkantis su nustatyta jo nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos verte, gali kreiptis į valstybės garantiją išduodančios savivaldybės administracijos direktorių su motyvuotu prašymu (patalpos buvo pagerintos po turto įvertinimo; patalpos buvo įvertintos anksčiau negu prieš 3 mėnesius iki valstybės garantijos išdavimo) patikslinti nuomojamų patalpų rinkos vertę. Jeigu nuomininkas nesutinka su patikslinta nuomojamų patalpų rinkos verte, išduodama valstybės garantija, kurioje įrašoma nustatyta nuomininko nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė ir pažymima, jog nuomininkas nesutiko su nustatyta nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos verte. Tuomet ginčas gali būti sprendžiamas teisme. Valstybės garantija patikslinama pagal teismo priimtą sprendimą.

8. Atsižvelgiant į pasirinktą valstybės garantiją, savivaldybių administracijose sudaromi šie nuomininkų – valstybės garantijų turėtojų sąrašai:

8.1. valstybės garantijų turėtojų, kuriems kompensuojamos gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidos, sąrašas;

8.2. valstybės garantijų turėtojų, kuriems suteikiamos kitos didesnės arba mažesnės vertės gyvenamosios patalpos, sąrašas;

8.3. valstybės garantijų turėtojų, kuriems perduodami neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypai gyvenamiesiems namams statyti, sąrašas;

8.4. valstybės garantijų turėtojų, kuriems išnuomojamos kitos valstybės ar savivaldybės gyvenamosios patalpos, į nuompinigius įskaičiuojant nuomotų patalpų vertę, sąrašas.

8.5. valstybės garantijų turėtojų, kuriems kompensuojama nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė pinigais, sąrašas.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

9. Į šio Aprašo 8 punkte nurodytus valstybės garantijų turėtojų sąrašus pirmąją eilę pagal sprendimų dėl nuosavybės teisių atkūrimo priėmimo datas įrašomi valstybės garantijų turėtojai (nuomininkai ir jų šeimos nariai), kurie gyvena avarinės būklės namuose, ir 1992–2002 metais išduotų valstybės garantijų turėtojai. Antrąją eilę į sąrašus įrašomi visi kiti valstybės garantijų turėtojai (taip pat eilės tvarka pagal sprendimų dėl nuosavybės teisių atkūrimo priėmimo datas). Valstybės garantijų turėtojų sąrašai yra vieši ir skelbiami savivaldybių tinklalapiuose.

Valstybės garantijų turėtojai, kurių valstybės garantijos pakeičiamos į valstybės garantiją kompensuoti nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertę pinigais, išbraukiami iš valstybės garantijų turėtojų sąrašų, kuriuose buvo įrašyti pagal ankstesniąją valstybės garantiją, ir į šio Aprašo 8.5 punkte nurodytą valstybės garantijų turėtojų sąrašą įrašomi šio punkto pirmojoje pastraipoje nustatyta tvarka.

Valstybės garantijų turėtojai, kurių valstybės garantijos pakeičiamos į valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant į nuompinigius grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę, valstybės garantiją, išbraukiami iš valstybės garantijų turėtojų sąrašų, kuriuose buvo įrašyti pagal buvusią valstybės garantiją, ir įrašomi šio Aprašo 8.4 punkte nurodyto valstybės garantijų turėtojų sąrašo gale pagal sprendimo pakeisti valstybės garantiją priėmimo datą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567
 Nr. [945](#), 2006-09-25, Žin., 2006, Nr. 104-3980 (2006-09-28), i. k. 1061100NUTA00000945

10. Nuomininkams ir savininkams teikiamų valstybės garantijų apskaitą tvarko savivaldybių administracijos, registruodamos išduodamas garantijas valstybės garantijų apskaitos žurnale, kuriame nurodomi šie valstybės garantijos turėtojo (-ų) duomenys: vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), valstybės garantijos numeris, išdavimo data, priimto sprendimo sugrąžinti natūra gyvenamąjį namą, jo dalį, butą numeris ir data, sprendimą priėmusios institucijos pavadinimas, pasirinkta valstybės garantija (valstybės garantija nuomininkams), valstybės garantijos įvykdymo terminas, valstybės garantijos turėtojo (-ų) parašas (-ai), žyma apie valstybės garantijos įvykdymą ar pakeitimą arba žyma apie nuomininko ir jo šeimos narių atsisakymą pasirašyti ir pasiimti valstybės garantiją. Valstybės garantijų apskaitos žurnalo lapai turi būti sunumeruoti iš eilės, surišti ir pažymėti savivaldybės administracijos antspaudu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

11. Kai valstybės garantija neįvykdyta ir reikalavimo teisė, atsirandanti iš šios garantijos, pereina valstybės garantijos turėtojo įpėdiniams arba perleidžiama kitiems asmenims, arba grąžinto natūra gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuosavybės teisė pereina kitam asmeniui, naujas valstybės garantijos turėtojas nuo reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimo dienos privalo pateikti valstybės garantiją išdavusiam savivaldybės administracijos direktoriui prašymą patikslinti valstybės garantiją ir reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimo ar grąžinto natūra gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuosavybės teisės įgijimo dokumentus (notaro patvirtintą perleidimo sutarties kopiją, paveldėjimo teisės liudijimo nuorašą arba grąžinto natūra gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuosavybės perleidimo sutarties kopiją).

Savivaldybės administracija valstybės garantijų apskaitos žurnale ir valstybės garantijoje, žymoms skirtoje vietoje, įrašo naują (-us) valstybės garantijos turėtoją (-us) identifikuojančius duomenis, valstybės garantijos patikslinimo pagrindą ir datą. Valstybės garantijų apskaitos žurnale ir patikslintoje valstybės garantijoje pasirašo naujas (-i) valstybės garantijos turėtojas (-ai) ar jo (jų) įgaliotas asmuo. Patikslinimas tvirtinamas savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant vardą ir pavardę (o įgalioto asmens – ir pareigas), ir savivaldybės administracijos antspaudu.

Valstybės garantijos naujiems valstybės garantijų turėtojams vykdomos tokia pat tvarka, eiliškumu ir terminais, kaip ir nuomininkams bei savininkams, kuriems savivaldybės administracijos direktorius buvo išdavęs valstybės garantijas.

Tuo atveju, kai apie reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimą nepranešta ją išdavusiam savivaldybės administracijos direktoriui ir valstybės garantija nepatikslinta pagal reikalavimo teisės, atsirandančios iš valstybės garantijos, įgijimo dokumentus, valstybės garantija įvykdoma joje įrašytam garantijos turėtojui (-ams).

12. Savivaldybių administracijos kasmet teikia Aplinkos ministerijai jos nustatyta tvarka suvestinius duomenis apie išduotas valstybės garantijas nuomininkams ir jų vykdymą (pagal atskiras valstybės garantijas).

13. Valstybės garantijų apskaitos ir vykdymo kontrolę vykdo savivaldybės kontrolierius (savivaldybės kontrolieriaus tarnyba).

Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų
dalių, butų nuomininkams ir savininkams
vykdymo eiliškumo, apskaitos ir
kontrolės tvarkos aprašo
1 priedas

(Savivaldybės herbas)

(savivaldybės, išdavusios valstybės garantinį dokumentą, pavadinimas)

**VALSTYBĖS GARANTIJA NUOMININKUI, GYVENANČIAM SAVININKUI
GRAŽINTAME GYVENAMAJAME NAME, JO DALYJE, BUTE**

200 ____ m. _____ d. Nr. _____

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. [65-1558](#); 2003, Nr. [101-4542](#)) 20 straipsniu, Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsniu ir _____

(institucijos, atkūrusios nuosavybės teises, pavadinimas)

____ m. _____ d. sprendimu (įsakymu, potvarkiu) Nr. _____ dėl nuosavybės teisių atkūrimo, _____ valstybės vardu išdavė ši

(savivaldybės vykdomosios institucijos pavadinimas)

valstybės garantinį dokumentą (toliau vadinama – valstybės garantija):

1. Valstybė (garantas) įsipareigoja savininkui (piliečiui, religinei bendruomenei ar bendrijai) grąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto Nr. _____ ,

(nereikalingus žodžius išbraukti)

esančio _____ , nuomininkui ir jo šeimos nariams

(adresas)

(toliau vadinama – valstybės garantijos turėtojai) įvykdyti šią pasirinktą/parinktą valstybės

(nereikalingą žodį išbraukti)

garantiją:

2. Nuomojamų patalpų rinkos vertė, nustatyta pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, yra _____

eurų.“

(nurodyti sumą skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:

Nr. [134](#), 2015-02-11, paskelbta TAR 2015-02-17, i. k. 2015-02390

3. Valstybės garantijos turėtojai yra:

Eil. Nr.	Valstybės garantijos turėtojo vardas ir pavardė	Asmens kodas	Teisės į gyvenamąją patalpą pagrindas
1.			nuomininkas
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

4. Valstybės garantijos įvykdymo data _____.

Pastaba. Nurodoma Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje, nustatyta įvykdymo data pagal pasirinktą/parinktą valstybės garantiją.

5. Valstybės garantijos turėtojams perleidus reikalavimo teisę, atsirandančią iš valstybės garantijos, valstybės garantija jų atžvilgiu pasibaigia.

6. Valstybės garantijos turėtojai įsipareigoja, kai bus įvykdyta valstybės garantija, patuštinti turimas gyvenamąsias ir kitas patalpas Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo nustatytais terminais.

7. Valstybės garantijos turėtojai su 2 punkte nurodyta nustatyta nuomojamų patalpų rinkos verte sutinka/nesutinka (nereikalingą žodį išbraukti).

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Savivaldybės administracijos
direktorius

A. V.

_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Žymos (pildoma, jeigu patikslinama gyvenamųjų patalpų vertė arba pasikeičia valstybės garantijos turėtojai):

1. _____

(patikslinta vertė arba naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

	(parašas)	(vardas ir pavardē)
Savivaldības administrācijas direktoriuss	_____	_____
	(parašas)	(vardas ir pavardē)
A. V.		
2. _____		

(naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Savivaldības administrācijas direktoriuss	_____	_____
	(parašas)	(vardas ir pavardē)
A. V.		

Priedo pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams
vykdymo eiliškumo, apskaitos ir
kontrolės tvarkos aprašo
2 priedas

(Savivaldybės herbas)

(savivaldybės, išdavusios valstybės garantinį dokumentą, pavadinimas)

**VALSTYBĖS GARANTIJA GRAŽINTO GYVENAMOJO NAMO, JO DALIES, BUTO
SAVININKUI (SAVININKAMS)**

200 ____ m. _____ d. Nr. _____

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 20 straipsniu, Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsniu ir _____

(institucijos, atkūrusios nuosavybės teises, pavadinimas)

____ m. _____ d. sprendimu (įsakymu, potvarkiu) Nr. _____ dėl nuosavybės teisių atkūrimo, _____ valstybės vardu išdavė ši

(savivaldybės vykdomosios institucijos pavadinimas)

valstybės garantinį dokumentą (toliau vadinama – valstybės garantija):

1. Valstybė (garantas) įsipareigoja gyvenamojo namo, jo dalies, buto Nr. _____, esančio _____, (nereikalingus žodžius išbraukti) _____ (adresas),

savininkui (-ams) – valstybės garantijos turėtojui (-ams) perduoti gyvenamąsias ir kitas savininkui (-ams) grąžinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto patalpas ne vėliau kaip per Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo nustatytą terminą.

2. Valstybės garantijos turėtojai yra:

Eil. Nr.	Valstybės garantijos turėtojo vardas ir pavardė	Asmens kodas
1.		
2.		
3.		
4.		

3. Valstybės garantijos įvykdymo data _____.

Pastaba. Nurodoma Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje, nustatyta įvykdymo data.

Savivaldybės administracijos
direktorius

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Žymos (pildoma, jeigu pasikeičia valstybės garantijos turėtojai):

1. _____

(naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Savivaldybės administracijos
direktorius

A. V.

_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

2. _____

(naujo (-ų) valstybės garantijos turėtojo (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai), adresas (-ai), patikslinimo pagrindas, data)

Valstybės garantijos turėtojas (-ai):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Savivaldybės administracijos
direktorius

A. V.

_____	_____
(parašas)	(vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų
nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumo,
apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašo
3 priedas

(savivaldybės pavadinimas)

(kodas, adresas, kiti duomenys)

(Adresatas)

PRANEŠIMAS

_____ Nr. _____
(data)

„Pranešame, kad _____
(institucijos pavadinimas)

_____ m. _____ d. sprendimu Nr. _____ nusprendė (numatė)

grąžinti savininkui _____,
(gyvenamąjį namą, jo dalį, butą)

esantį _____,
(adresas)

kuriame Jūsų nuomojamų gyvenamųjų patalpų bendrasis naudingasis plotas – _____ kv. metrų,
rinkos vertė – _____ eurų, nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir
verslo vertinimo pagrindų įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. gruodžio 21 d.
nutarimu Nr. 1455 „Dėl valstybės išperkamo iš savininkų turto bei savininkams sugrąžintų
gyvenamųjų namų, jų dalių, butų, kuriuose gyvena nuomininkai, vertės nustatymo“.

Prašome užpildyti ir atsiųsti _____
(savivaldybės administracijos pavadinimas ir adresas)

apklausos lapą dėl valstybės garantijos pasirinkimo.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

Nr. [134](#), 2015-02-11, paskelbta TAR 2015-02-17, i. k. 2015-02390

Valstybės garantijų gyvenamųjų namų,
jų dalių, butų nuomininkams ir
savininkams vykdymo eiliškumo,
apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašo
4 priedas

APKLAUSOS LAPAS DĖL VALSTYBĖS GARANTIJOS PASIRINKIMO

(nuomininko vardas, pavardė ir asmens kodas)

(adresas)

ir nuomininko šeimos nariai, pagal įstatymus turintys teisę į nuomojamą gyvenamąją patalpą:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Asmens kodas	Teisės į gyvenamąją patalpą pagrindas

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsniu, pasirenkame vietoj dabar nuomojamų gyvenamųjų patalpų vieną iš šių valstybės garantijų:

Eil. Nr.	Valstybės garantija	Žyma apie pasirinkimą (ties pasirinktąja valstybės garantija įrašomas žodis „taip“ ir pasirašoma)
1.	Ne vėliau kaip iki 2009 m. sausio 1 d. bus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka kompensuojamos gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidos, nevirsijančios nuomotų patalpų rinkos vertės	(įrašyti „taip“) (nuomininko parašas)
2.	Ne vėliau kaip iki 2009 m. sausio 1 d. bus suteiktos kitos didesnės vertės gyvenamosios patalpos, kurių dalis, atitinkanti nuomojamų patalpų vertę, bus neatlygintinai perduota nuosavybėn, o likusią dalį nuomininkai privalės išsipirkti rinkos kaina Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir terminais	(įrašyti „taip“) (nuomininko parašas)
3.	Ne vėliau kaip iki 2009 m. sausio 1 d. bus perduotos neatlygintinai nuosavybėn kitos mažesnės vertės gyvenamosios patalpos, o nuomotų ir perduotų nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertės skirtumas kompensuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir terminais	(įrašyti „taip“) (nuomininko parašas)
4.	Ne vėliau kaip per 2 metus nuo garantijos išdavimo bus perduotas neatlygintinai	(įrašyti „taip“) (nuomininko parašas)

Eil. Nr.	Valstybės garantija	Žyma apie pasirinkimą (ties pasirinktąja valstybės garantija įrašomas žodis „taip“ ir pasirašoma)	
		sklypo vertę)	(nuomininko parašas)
	nuosavybėn žemės sklypas gyvenamajam namui statyti. Jeigu perduodamo žemės sklypo gyvenamajam namui statyti vertė didesnė už nuomojamų patalpų vertę, žemės sklypo dalis, atitinkanti nuomojamų patalpų vertę, bus perduota neatlygintinai nuosavybėn, o likusią dalį valstybės garantijos turėtojai privalės išsipirkti rinkos kaina Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir terminais. Perduodant nuosavybėn mažesnės vertės už nuomojamų patalpų vertę žemės sklypą gyvenamajam namui statyti, vertės skirtumas valstybės garantijos turėtojams bus kompensuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir terminais		
5.	Ne vėliau kaip iki 2009 m. sausio 1 d. bus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išnuomos kitos valstybės ar savivaldybės gyvenamosios patalpos, į nuompinigius įskaičiuojant nuomotų patalpų vertę	_____ (nurodyti pageidaujamą gyvenamųjų patalpų naudingąjį plotą, kv. metrais)	(įrašyti „taip“) (nuomininko parašas)
6.	Ne vėliau kaip iki 2009 m. sausio 1 d. bus kompensuota nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė pinigais		_____ (įrašyti „taip“) _____ (nuomininko parašas).

Nuomininkas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Šeimos nariai:

(parašai)

(vardai ir pavardės)

(data)

Pastaba. Apie savo pasirinkimą nuomininkas turi pareikšti per vieną mėnesį nuo šio pranešimo gavimo dienos. Per nustatytą terminą nepareiškus, kuri valstybės garantija pasirenkama, nuomininkui bus išduota Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 5 punkte nurodyta valstybės garantija – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka jam bus išnuomos kitos valstybės ar savivaldybės gyvenamosios patalpos, į nuompinigius įskaičiuojant nuomotų patalpų vertę.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2004-10-13, Žin., 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281
Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363
redakcija)

**GYVENAMŲJŲ PATALPŲ ĮSIGIJIMO IŠLAIDŲ, NEVIRŠIJANČIŲ VALSTYBĖS
GARANTIJOJE NURODYTOS NUOMOJAMŲ PATALPŲ RINKOS VERTĖS,
KOMPENSAVIMO NUOMININKAMS TVARKOS APRAŠAS**

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [1281](#), 2004-10-13, Žin., 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

1. Gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidų, neviršijančių valstybės garantijoje nurodytos nuomojamų patalpų rinkos vertės, kompensavimo nuomininkams tvarkos aprašas reglamentuoja gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidų kompensavimą grąžintų savininkams gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 2 dalies 1 punktu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2004-10-13, Žin., 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

2. Sprendimą dėl gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidų kompensavimo nuomininkams priima savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis eilės tvarka, pagal sudarytus valstybės garantijų turėtojų sąrašus šioms kompensacijoms gauti. Sprendime nurodomas kompensacijos dydis, kuris neturi viršyti nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertės, nurodytos valstybės garantiniame dokumente (toliau vadinama – valstybės garantija).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2004-10-13, Žin., 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281

3. Savivaldybių administracijos, gavusios einamiesiems metams numatytas lėšas valstybės garantijoms vykdyti, per 15 darbo dienų registruotais laiškais praneša nuomininkams apie jiems skiriamas lėšas gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidoms kompensuoti.

Nuomininkai gali įsigyti gyvenamąsias patalpas bet kurioje gyvenamojoje vietovėje.

4. Kai nuomininkas gyvenamąsias patalpas yra įsigijęs anksčiau ir nori, kad jam būtų kompensuotos šių gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidos, jis apie įsigytas gyvenamąsias patalpas praneša savivaldybės administracijai ir pateikia notaro patvirtintą gyvenamųjų patalpų pirkimo-pardavimo sutarties kopiją ir pažymėjimą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, o kai gyvenamosios patalpos įgyjamos statomame gyvenamajame name, savivaldybei pateikiama preliminaros nepastatyto gyvenamojo namo ar buto pirkimo-pardavimo sutarties kopija. Gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidos jam kompensuojamos tada, kai pagal sudarytą valstybės garantijų turėtojų sąrašą ateina jo eilė gauti šią kompensaciją. Savivaldybės administracija mokėjimo pavedimu perveda kompensaciją į nuomininko nurodytą sąskaitą banke.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2004-10-13, Žin., 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281

5. Nuomininkas, dar neįsigijęs gyvenamųjų patalpų, ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo pranešimo apie jam skiriamas lėšas gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidoms kompensuoti gavimo dienos pasirenka gyvenamąsias patalpas ir praneša apie tai savivaldybės administracijai. Tarp

nuomininko (pirkėjo), patalpų pardavėjo ir savivaldybės administracijos direktoriaus (ar jo įgalioto asmens) sudaroma trišalė gyvenamųjų patalpų pirkimo-pardavimo sutartis arba trišalė preliminarinė nepastatyto gyvenamojo namo ar buto pirkimo-pardavimo sutartis, kurioje nurodomas pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo terminas, kai patalpos įgyjamos statomame gyvenamajame name. Per sutartyje numatytą laiką savivaldybės administracija sumoka pardavėjui sutartyje nurodytą gyvenamųjų patalpų kainą. Lėšos pervedamos mokėjimo pavedimu į pirkimo-pardavimo sutartyje ar preliminarioje pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą sąskaitą banke.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2004-10-13, *Žin.*, 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281

Nr. [567](#), 2006-06-08, *Žin.*, 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

6. Tuo atveju, kai nuomininko nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė yra didesnė už įsigyjamų gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidas, savivaldybės administracija mokėjimo pavedimu pveda visą kompensacijos likutį į nuomininko nurodytą sąskaitą banke.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2004-10-13, *Žin.*, 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281

7. Jeigu nuomininkas per 2 mėnesius nuo pranešimo apie jam skiriamas lėšas gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidoms kompensuoti gavimo dienos nepasirenka gyvenamųjų patalpų, valstybės garantijoje nurodyta gyvenamųjų patalpų rinkos vertės lėšų suma pveda į notaro ar kitos kreditinės institucijos atidarytą depozitinę sąskaitą ir apie tai nedelsiant registruotu laišku pranešama nuomininkui. Pavedus pinigus į depozitinę sąskaitą, laikoma, kad valstybės garantija įvykdyta.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2004-10-13, *Žin.*, 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281

8. Išmokėjusi nuomininkui apskaičiuotą kompensaciją, savivaldybės administracija išmokėtą kompensacijos sumą įrašo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

9. Ginčai dėl kompensacijos išmokėjimo nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2006 m. birželio 8 d. nutarimo Nr. 567
redakcija)

**DIDESNĖS VERTĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ DALIES IR NUOMININKAMS
PERDUOTŲ NEATLYGINTINAI NUOSAVYBĖN GYVENAMŲJŲ PATALPŲ VERTĖS
SKIRTUMO PADENGIMO TVARKOS APRAŠAS**

1. Didesnės vertės gyvenamųjų patalpų dalies ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo padengimo tvarkos aprašas (toliau vadinama – šis Aprašas) reglamentuoja gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams suteiktų kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų, kurių dalis, atitinkanti nuomojamų patalpų vertę, perduota neatlygintinai nuosavybėn, likusios parduodamos dalies išpirkimą rinkos kaina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 2 dalies 2 punktu.

2. Prieš savivaldybės administracijos direktoriui priimant sprendimą dėl didesnės vertės gyvenamųjų patalpų pirkimo, patikslinama nuomininko nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė, savivaldybės administracija registruotu laišku praneša valstybės garantijos turėtojui (turėtojams) apie atėjusią eilę vykdyti valstybės garantiją. Pranešime nurodoma patikslinta nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė ir galima maksimali didesnės vertės gyvenamųjų patalpų rinkos vertė, kurios išperkamoji dalis negali būti didesnė už Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 12 straipsnio 6 dalyje nustatytą valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų sumą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [219](#), 2019-03-06, paskelbta TAR 2019-03-08, i. k. 2019-03880

3. Valstybės garantijos turėtojas (turėtojai), gavęs savivaldybės administracijos pranešimą apie valstybės garantijos vykdymą, per 10 dienų raštu praneša savivaldybės administracijai pageidaujamą kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų rinkos vertę ir nurodo, ar pageidauja pats pasirinkti norimas įsigyti gyvenamąsias patalpas.

4. Garantijos turėtojas (turėtojai), pageidaujantis pats pasirinkti norimas įsigyti kitas didesnės vertės gyvenamąsias patalpas, turi jas pasirinkti per du mėnesius nuo savivaldybės administracijos pranešimo apie garantijos vykdymą gavimo dienos ir apie tai pranešti savivaldybės administracijai.

5. Garantijos turėtojui (turėtojams) pasirinkus kitas didesnės vertės gyvenamąsias patalpas, savivaldybės administracijos direktorius per 15 dienų nuo pranešimo apie pasirinktas gyvenamąsias patalpas gavimo priima šio Aprašo 8 punkte numatytą sprendimą dėl kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų suteikimo (pirkimo) nuomininkui ir tarp nuomininko (pirkėjo), patalpų pardavėjo ir savivaldybės administracijos direktoriaus (ar jo įgalioto asmens) sudaroma trišalė gyvenamųjų patalpų pirkimo-pardavimo sutartis arba trišalė preliminarinė nepastatyto gyvenamojo namo ar buto pirkimo-pardavimo sutartis, kurioje nurodomas pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo terminas, kai gyvenamosios patalpos įgyjamos statomame name. Savivaldybės administracija per sutartyje numatytą laiką sumoka pardavėjui sutartyje nurodytą gyvenamųjų patalpų kainą, pavedimu pervesdama lėšas į pirkimo-pardavimo sutartyje ar preliminarioje pirkimo-pardavimo sutartyje pardavėjo nurodytą sąskaitą banke, o pirkėjas pagal šio Aprašo 8, 9 ir 11 punktus pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytomis sąlygomis atsiskaito su savivaldybės administracija už išperkamą gyvenamųjų patalpų dalį.

6. Garantijos turėtojui (turėtojams) pranešus kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų pageidaujamą vertę ir nepareiškus pageidavimo pačiam (patiems) pasirinkti norimas įsigyti kitas

didesnės vertės gyvenamąsias patalpas ar šio Aprašo 3 ir 4 punktuose numatytais sąlygomis jų nepasirinkus, kitas didesnės vertės gyvenamąsias patalpas, atsižvelgdama į garantijos turėtojo (turėtojų) pageidaujamą vertę, parenka ir raštu pranešusi garantijos turėtojui (turėtojams) ir gavusi jo (jų) rašytinį sutikimą nuperka savivaldybės administracija. Savivaldybės administracijos direktorius priima šio Aprašo 8 punkte numatytą sprendimą dėl kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų suteikimo (pirkimo) nuomininkui, ir tarp nuomininko (pirkėjo) ir savivaldybės administracijos direktoriaus (ar jo įgalioto asmens) (pardavėjo) sudaroma gyvenamųjų patalpų pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartis. Pirkėjas pagal šio Aprašo 8, 9 ir 11 punktus pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartyje nustatytais sąlygomis atsiskaito su savivaldybės administracija už išperkamą gyvenamųjų patalpų dalį.

Jeigu gyvenamosios patalpos perkamos statomame name, gavus garantijos turėtojo (turėtojų) rašytinį sutikimą, savivaldybės administracijos direktorius priima šio Aprašo 8 punkte numatytą sprendimą dėl kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų suteikimo (pirkimo) nuomininkui ir tuo atveju, kai gyvenamųjų patalpų statytojas yra savivaldybė, sudaroma preliminarinė gyvenamųjų patalpų pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartis tarp nuomininko (pirkėjo) ir savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto asmens (pardavėjo). Kai gyvenamosios patalpos perkamos iš kito statytojo, sudaroma preliminarinė trišalė pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartis tarp gyvenamųjų patalpų pardavėjo, nuomininko (pirkėjo) ir savivaldybės administracijos direktoriaus (ar jo įgalioto asmens). Preliminariose pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartyse nurodomos gyvenamųjų patalpų dalies išpirkimo sąlygos pagal šio Aprašo 8, 9 ir 11 punktuose nustatytus reikalavimus ir pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo terminas. Savivaldybės administracija per sutartyje numatytą laiką sumoka pardavėjui sutartyje nurodytą gyvenamųjų patalpų kainą, pavedimu pervesdama lėšas į pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartyje ar preliminarioje pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartyje pardavėjo nurodytą sąskaitą banke arba tuo atveju, kai gyvenamųjų patalpų statytojas yra savivaldybė, padengia gyvenamųjų patalpų statybos išlaidas. Pirkėjas pagal šio Aprašo 8, 9 ir 11 punktus pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartyje nustatytais sąlygomis atsiskaito su savivaldybės administracija už išperkamą gyvenamųjų patalpų dalį.

Nuomininko valstybės garantija laikoma pradėta vykdyti sudarius gyvenamųjų patalpų pirkimo-pardavimo (perdavimo) ar preliminarinę gyvenamųjų patalpų pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartį.

7. Garantijos turėtojui (turėtojams) šio Aprašo 3 punkte nurodytu laiku nepranešus savivaldybės administracijai kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų pageidaujamos vertės ir nepareiškus pageidavimo pačiam (patiems) pasirinkti norimas įsigyti kitas didesnės vertės gyvenamąsias patalpas, savivaldybės administracija pakartotinai išsiunčia garantijos turėtojui šio Aprašo 2 punkte nurodytą pranešimą. Jeigu garantijos turėtojas (turėtojai) ir šį kartą šio Aprašo 3 punkte nurodytu laiku nepraneša savivaldybės administracijai kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų pageidaujamos vertės ir nepareiškia pageidavimo pats (patys) pasirinkti kitas didesnės vertės gyvenamąsias patalpas, taip pat kai garantijos turėtojas (turėtojai) tris kartus atsisako savivaldybės administracijos pasiūlytų šio Aprašo 6 punkte nustatyta tvarka parinktų kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų, valstybės garantijų apskaitos žurnalo žymoms skirtose vietose įrašomas savivaldybės administracijos direktoriaus (ar jo įgalioto asmens) parašu patvirtinamas įrašas apie valstybės garantijos turėtojo (turėtojų) nepriimtos valstybės garantijos vykdymą.

8. Savivaldybės administracijos direktorius, priimdamas sprendimą dėl kitų didesnės vertės gyvenamųjų patalpų suteikimo (pirkimo) nuomininkui, sprendime nurodo nuomininkui perduodamų neatlygintinai nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertę, nuomotų (nuomojamų) patalpų vertę ir perduodamos patalpų dalies, kurią nuomininkas privalo išpirkti, vertę.

9. Parduodamą rinkos kainą gyvenamųjų patalpų dalį nuomininkas iš savivaldybės administracijos gali išpirkti iš karto arba per 10 metų išsimokėtinai. Perkant išsimokėtinai, iš karto sumokama pradinė įmoka, ne mažesnė kaip 10 procentų išperkamos gyvenamųjų patalpų dalies vertės. Kita suma sumokama per 10 metų (kasmet mokama ne mažiau kaip 10 procentų dar mokėtinos sumos). Sumažėjus nuomininko (jo šeimos) pajamoms, šios išsimokėjimo sąlygos gali

būti keičiamos vieniems metams atidedant kasmetinių įmokų mokėjimą ir vienais metais pratęsiant išsimokėjimo laikotarpį, nemažinant bendros likusios mokėti sumos ir ne daugiau kaip tris kartus per visą išsimokėjimo laikotarpį. Išsimokėjimo sąlygos keičiamos, kai iš nuomininko (jo šeimos narių) paskutinių 6 mėnesių pajamų, o kreipiantis dėl išsimokėjimo sąlygų pakeitimo antraisiais ir trečiaisiais metais iš eilės ? kai iš nuomininko (jo šeimos narių) paskutinių 12 mėnesių pajamų atskaičius to paties laikotarpio išlaidas būstui (būsto šildymui, geriamajam ir karštam vandeniui, elektros energijai, dujoms, komunalinėms paslaugoms, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų eksploatavimui ir administravimui), kitas įmokas, nuomininko (jo šeimos narių) mokamas pagal prisiimtus iki pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos ilgalaikius finansinius įsipareigojimus (kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo, draudimo), ir mokamų kasmetinių gyvenamųjų patalpų išsimokėjimo įmokų dydį, vienam šeimos nariui tenkanti pajamų dalis yra ne didesnė už Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą valstybės remiamų pajamų dydį vienam asmeniui.

Kreipdamasis dėl išsimokėjimo sąlygų pakeitimo, nuomininkas pateikia savivaldybės administracijos direktoriui prašymą kartu su dokumentais, patvirtinančiais jo (jo šeimos narių) paskutinių 6 mėnesių pajamas, šeimos narių skaičių, išlaidas būstui ir kitas įmokas, nuomininko (jo šeimos narių) mokamas pagal prisiimtus iki pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos ilgalaikius finansinius įsipareigojimus. Kreipdamasis dėl išsimokėjimo sąlygų pakeitimo antraisiais ir trečiaisiais metais iš eilės, nuomininkas pateikia savivaldybės administracijos direktoriui prašymą kartu su dokumentais, patvirtinančiais jo (jo šeimos narių) paskutinių 12 mėnesių pajamas, šeimos narių skaičių, to paties laikotarpio išlaidas būstui ir kitas įmokas, nuomininko (jo šeimos narių) mokamas pagal prisiimtus iki pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos ilgalaikius finansinius įsipareigojimus. Savivaldybės administracija per 10 darbo dienų nuo nuomininko prašymo gavimo dienos išnagrinėja nuomininko prašymą ir pateiktus dokumentus, nustato, ar nuomininkas turi teisę į išsimokėjimo sąlygų pakeitimą, ir raštu apie tai praneša nuomininkui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1846](#), 2010-12-29, *Žin.*, 2010, Nr. 158-8036 (2010-12-31), i. k. 1101100NUTA00001846

10. Lėšas, gautas pardavus gyvenamąsias patalpas, savivaldybės administracija perveda į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

11. Preliminarioje pirkimo-pardavimo sutartyje ir pirkimo-pardavimo sutartyje turi būti nurodyta, kuri suteiktų (perkamų) gyvenamųjų patalpų vertės dalis perduodama neatlygintinai ir kurią dalį nuomininkas (pirkėjas) išperka pinigais. Jeigu suteiktų gyvenamųjų patalpų vertės skirtumas padengiamas išsimokėtinai, pirkimo-pardavimo sutartyje nurodomi išsimokėjimo terminai, parduodamos patalpų dalies kaina, periodinių įmokų dydis, įmokų mokėjimo terminai, atsiskaitymo tvarka, delspinigiai už laiku nesumokėtas įmokas. Nustatytuoju laiku nesumokėjus įmokų, imami delspinigiai – 0,02 procento visos nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, iki bus sumokėtos įmokos. Šio Aprašo 9 punkte numatytu nuomininko (jo šeimos) pajamų sumažėjimo atveju savivaldybės administracijai nustačius, kad nuomininkas turi teisę į išsimokėjimo sąlygų pakeitimą, pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos pakeičiamos nuomininko ir savivaldybės administracijos direktoriaus tarpusavio sutarimu vieniems metams atidedant kasmetinių įmokų mokėjimą ir vienais metais pratęsiant išsimokėjimo laikotarpį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1846](#), 2010-12-29, *Žin.*, 2010, Nr. 158-8036 (2010-12-31), i. k. 1101100NUTA00001846

12. Savivaldybės administracija valstybės garantijų apskaitos žurnale pažymi, kad gyvenamosios patalpos nuomininkui suteiktos, nurodo pirkimo-pardavimo sutarties datą ir numerį ir periodiškai žymi sumokamas už išperkamas gyvenamąsias patalpas įmokas.

13. Ginčai dėl gyvenamųjų patalpų išpirkimo nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Priedo pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2006 m. birželio 8 d. nutarimo Nr. 567
redakcija)

**NUOMOTŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ IR NUOMININKAMS PERDUOTŲ
NEATLYGINTINAI NUOSAVYBĖN KITŲ MAŽESNĖS VERTĖS GYVENAMŲJŲ
PATALPŲ VERTĖS SKIRTUMO KOMPENSAVIMO TVARKOS APRAŠAS**

1. Nuomotų gyvenamųjų patalpų ir nuomininkams perduotų neatlygintinai nuosavybėn kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo kompensavimo tvarkos aprašas (toliau vadinama – šis Aprašas) reglamentuoja nuomotų ir perduotų nuosavybėn gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo kompensavimą nuomininkams, kuriems perduodamos neatlygintinai nuosavybėn kitos mažesnės vertės gyvenamosios patalpos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 2 dalies 3 punktu.

2. Prieš tai, kai savivaldybės administracijos direktorius priima sprendimą dėl mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų pirkimo, patikslinama nuomininko nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė ir savivaldybės administracija registruotu laišku praneša valstybės garantijos turėtojui (turėtojams) apie atėjusią eilę vykdyti valstybės garantiją. Pranešime nurodoma patikslinta nuomotų gyvenamųjų patalpų rinkos vertė ir galimybė pačiam pasirinkti mažesnės vertės gyvenamąsias patalpas.

3. Valstybės garantijos turėtojas (turėtojai), gavęs savivaldybės administracijos pranešimą apie valstybės garantijos vykdymą, per 10 dienų raštu praneša savivaldybės administracijai pageidaujamą kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų rinkos vertę ir nurodo, ar pageidauja pats pasirinkti norimas įsigyti gyvenamąsias patalpas.

4. Garantijos turėtojas (turėtojai), pageidaujantis pats pasirinkti norimas įsigyti kitas mažesnės vertės gyvenamąsias patalpas, turi jas pasirinkti per du mėnesius nuo savivaldybės administracijos pranešimo apie garantijos vykdymą gavimo dienos ir apie tai pranešti savivaldybės administracijai.

5. Garantijos turėtojui pasirinkus kitas mažesnės vertės gyvenamąsias patalpas, savivaldybės administracijos direktorius per 15 dienų nuo pranešimo apie pasirinktas gyvenamąsias patalpas gavimo dienos priima šio Aprašo 8 punkte numatytą sprendimą dėl šių mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų suteikimo (pirkimo) nuomininkui ir tarp nuomininko (pirkėjo), patalpų pardavėjo ir savivaldybės administracijos direktoriaus (ar jo įgalioto asmens) sudaroma trišalė gyvenamųjų patalpų pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartis arba trišalė preliminarinė nepastatyto namo ar buto pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartis, kurioje nurodomas pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo terminas, kai gyvenamosios patalpos įgyjamos statomame name. Per sutartyje numatytą laiką savivaldybės administracija sumoka pardavėjui sutartyje nurodytą gyvenamųjų patalpų kainą, pavedimu pervesdama lėšas į pirkimo-pardavimo (perdavimo) ar preliminarinioje pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartyje pardavėjo nurodytą sąskaitą banke, ir šio Aprašo 8, 9, 10 punktuose nustatytais sąlygomis perveda nuomotų gyvenamųjų patalpų ir įgytų gyvenamųjų patalpų vertės skirtumą į garantijos turėtojo (turėtojų) nurodytą sąskaitą banke.

6. Garantijos turėtojui (turėtojams) pranešus pageidaujamą kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų vertę ir nepareiškus pageidavimo pačiam (patiems) pasirinkti norimas įsigyti kitas mažesnės vertės gyvenamąsias patalpas ar šio Aprašo 3 ir 4 punktuose numatytais sąlygomis jų nepasirinkus, kitas mažesnės vertės gyvenamąsias patalpas,

atsižvelgdama į garantijos turėtojo (turėtojų) pageidaujamą vertę, parenka ir raštu pranešusi garantijos turėtojui (turėtojams) ir gavusi jo (jų) rašytinį sutikimą nuperka savivaldybės administracija. Savivaldybės administracijos direktorius priima šio Aprašo 8 punkte numatytą sprendimą dėl kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų suteikimo (pirkimo) nuomininkui ir šio Aprašo 8, 9 ir 10 punktuose nustatytais sąlygomis perveda nuomotų gyvenamųjų patalpų ir įgytų gyvenamųjų patalpų vertės skirtumą į garantijos turėtojo (turėtojų) nurodytą sąskaitą banke. Gyvenamosios patalpos nuomininkui perduodamos pagal perdavimo-priėmimo aktą.

Jeigu gyvenamosios patalpos perkamos statomame name, gavus garantijos turėtojo (turėtojų) rašytinį sutikimą, savivaldybės administracijos direktorius priima šio Aprašo 8 punkte numatytą sprendimą dėl kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų suteikimo (pirkimo) nuomininkui ir tuo atveju, kai gyvenamųjų patalpų statytojas yra savivaldybė, sudaroma preliminarį gyvenamųjų patalpų pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartis tarp nuomininko (pirkėjo) ir savivaldybės administracijos direktoriaus (ar jo įgalioto asmens) (pardavėjo). Kai gyvenamosios patalpos perkamos iš kito statytojo, sudaroma preliminarį trišalė pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartis tarp gyvenamųjų patalpų pardavėjo, nuomininko (pirkėjo) ir savivaldybės administracijos direktoriaus (ar jo įgalioto asmens). Preliminariose pirkimo-pardavimo sutartyse nurodomos numatomų perduoti ir nuomotų gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo kompensavimo nuomininkui sąlygos pagal šio Aprašo 8, 9 ir 10 punktus ir pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo terminas. Per sutartyje numatytą laiką savivaldybės administracija sumoka pardavėjui sutartyje nurodytą gyvenamųjų patalpų kainą, pavedimu pervesdama lėšas į pirkimo-pardavimo sutartyje ar preliminarioje pirkimo-pardavimo sutartyje pardavėjo nurodytą sąskaitą banke arba tuo atveju, kai gyvenamųjų patalpų statytojas yra savivaldybė, padengia gyvenamųjų patalpų statybos išlaidas ir šio Aprašo 8, 9, 10 punktuose nustatytais sąlygomis nuomotų gyvenamųjų patalpų ir įgytų gyvenamųjų patalpų vertės skirtumą perveda į garantijos turėtojo (turėtojų) nurodytą sąskaitą banke.

Nuomininko valstybės garantija laikoma pradėta vykdyti sudarius gyvenamųjų patalpų pirkimo-pardavimo (perdavimo) ar preliminarį gyvenamųjų patalpų pirkimo-pardavimo (perdavimo) sutartį.

7. Garantijos turėtojui (turėtojams) šio Aprašo 3 punkte nurodytu laiku nepranešus savivaldybės administracijai kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų pageidaujamos vertės ir nepareiškus pageidavimo pačiam (patiems) pasirinkti norimas įsigyti kitas mažesnės vertės gyvenamąsias patalpas, savivaldybės administracija pakartotinai išsiunčia garantijos turėtojui šio Aprašo 2 punkte nurodytą pranešimą. Jeigu garantijos turėtojas (turėtojai) ir šį kartą šio Aprašo 3 punkte nurodytu laiku nepraneša savivaldybės administracijai kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų pageidaujamos vertės ir nepareiškia pageidavimo pats (patys) pasirinkti kitas mažesnės vertės gyvenamąsias patalpas, taip pat kai garantijos turėtojas (turėtojai) tris kartus atsisako savivaldybės administracijos pasiūlytų šio Aprašo 6 punkte nustatyta tvarka parinktų kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų, valstybės garantijų apskaitos žurnalo žymoms skirtoje vietoje įrašomas savivaldybės administracijos direktoriaus parašu patvirtinamas įrašas apie valstybės garantijos turėtojo (turėtojų) nepriimtos valstybės garantijos vykdymą.

8. Savivaldybės administracijos direktorius sprendime perduoti (pirkti) neatlygintinai nuosavybėn nuomininkui kitas mažesnės vertės gyvenamąsias patalpas nurodo nuomotų patalpų ir perduodamų (perkamų) neatlygintinai nuosavybėn kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų vertės skirtumą pinigais.

9. Nuomotų patalpų ir perduotų neatlygintinai nuosavybėn kitų mažesnės vertės gyvenamųjų patalpų vertės skirtumo visa kompensacija, atsižvelgiant į savivaldybės administracijai kasmet skiriamas lėšas valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti, išmokama vienu kartu.

10. Savivaldybės administracija mokėjimo pavedimu perveda lėšas į nuomininkų nurodytas sąskaitas bankuose. Prie mokėjimo pavedimo pridedamas asmenų, kuriems pervedami pinigai, sąrašas. Neįskaičiuotos sumos grąžinamos jas pervedusiai savivaldybės administracijai mokėjimo pavedimu. Prie mokėjimo pavedimo pridedamas asmenų, kuriems neįskaičiuotos lėšos, sąrašas, jame nurodomos lėšų grąžinimo priežastys.

11. Išmokėjus nuomininkui visą priklausomą kompensacijos sumą, savivaldybės administracija išmokėtą kompensacijos sumą įrašo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

12. Ginčai dėl kompensacijos išmokėjimo nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Priedo pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2010 m. lapkričio 24 d.
nutarimo Nr. 1661 redakcija)

ŽEMĖS SKLYPŲ GYVENAMIESIEMS NAMAMS STATYTI PERDAVIMO NUOMININKAMS NEATLYGINTINAI NUOSAVYBĖN TVARKOS APRAŠAS

1. Žemės sklypų gyvenamiesiems namams statyti perdavimo nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja žemės sklypų gyvenamiesiems namams statyti (toliau – žemės sklypai) perdavimą nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 2 dalies 4 punktu ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. 69-1735) 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu.

2. Žemės sklypai perduodami nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn toje gyvenamojoje vietovėje, kurioje yra nuomojamos patalpos. Nuomininkams pagal valstybės garantiją gali būti perduotas neatlygintinai nuosavybėn tik vienas žemės sklypas.

3. Jeigu žemės sklypas negali būti perduotas nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn, nes gyvenamojoje vietovėje, kurioje yra nuomojamos patalpos, laisvos valstybinės žemės fondo žemės nepakanka, arba jeigu nuomininkas pageidauja, žemės sklypas gali būti perduodamas jam kitoje gyvenamojoje vietovėje, išskyrus Vilnių, Kauną, Klaipėdą, Šiaulius, Panevėžį, Alytų, Marijampolę, Druskininkus, Palangą ir Birštoną. Nuomininkas raštu informuoja savivaldybės administracijos direktorių apie pageidavimą arba, nesant laisvos valstybinės žemės jo gyvenamojoje vietovėje, sutikimą gauti žemės sklypą neatlygintinai nuosavybėn kitoje gyvenamojoje vietovėje.

4. Nuomininkams perduodami neatlygintinai nuosavybėn tokio dydžio žemės sklypai, kokie numatyti savivaldybių tarybų patvirtintuose detaliuosiuose planuose, tačiau jie negali būti didesni už nustatytuosius Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarime Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. [67-1956](#); 2010, Nr. [40-1904](#)).

5. Žemės sklypus nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn perduoda Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas. Žemės sklypų perdavimo nuomininkams neatlygintinai nuosavybėn dokumentus rengia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinis padalinys pagal žemės sklypo buvimo vietą (toliau – teritorinis padalinys).

6. Savivaldybės administracijos direktorius pagal sudarytą nuomininkų – valstybės garantijų turėtojų, kuriems perduodami neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypai, sąrašą kas ketvirtį pateikia teritorinio padalinio vadovui duomenis apie šiems valstybės garantijų turėtojams išduotus valstybės garantinius dokumentus (toliau – valstybės garantijos), nurodydamas nuomojamų gyvenamųjų patalpų rinkos vertę.

7. Teritorinio padalinio vadovas įtraukia nuomininkus į eilę, sudaromą laikantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 (Žin., 1997, Nr. [90-2256](#); 1999, Nr. [97-2807](#)).

8. Savivaldybė ne vėliau kaip per mėnesį nuo detaliojo plano patvirtinimo perduoda jį teritorinio padalinio vadovui.

Teritorinio padalinio vadovas per mėnesį nuo teritorijos, kurioje suprojektuoti žemės sklypai piliečiams pagal eilę, sudarytą laikantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtinto detaliojo plano pateikimo

informuoja (išsiųsdamas registruotą pranešimą) nuomininką, kur ir koku laiku jis gali atvykti pasirinkti žemės sklypo iš suformuotų žemės sklypų.

9. Nuomininkas teritorinio padalinio vadovo nustatytu laiku turi atvykti į nurodytą vietą pasirinkti žemės sklypo iš suformuotų žemės sklypų pagal detalųjį planą.

10. Nuomininkas raštu turi patvirtinti, kurį iš siūlomų žemės sklypų pagal detalųjį planą jis pasirinko.

11. Nuomininkas, pasirinkęs žemės sklypą, kurio vertė didesnė už valstybės garantijose nurodytą nuomojamų patalpų vertę, raštu patvirtina, kad sutinka išsipirkti perduodamo neatlygintinai nuosavybės žemės sklypo dalį (ploto skirtumą), viršijančią garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę.

12. Jeigu nuomininkas atsisako pasirinkti žemės sklypą iš siūlomų žemės sklypų arba nustatytu laiku be objektyvių priežasčių neatvyksta jo pasirinkti, žemės sklypai siūlomi kitam nuomininkui pagal sąrašą. Nepasirinkusiam žemės sklypo nuomininkui išlieka pirmumo teisė antrą kartą rinktis žemės sklypą. Jeigu nuomininkas 2 kartus nepasirenka žemės sklypo, teritorinio padalinio vadovas parenka jam žemės sklypą, kurio vertė atitinka arba yra mažesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę. Sprendimą perduoti žemės sklypą nuomininkui neatlygintinai nuosavybės priima Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas.

13. Žemės sklypai perduodami nuomininkams neatlygintinai nuosavybės laikantis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 (Žin., 1999, Nr. [25-706](#); 2004, Nr. [167-6128](#)).

14. Jeigu nuomininkui 2 kartus nepasirinkus žemės sklypo jį parenka teritorinio padalinio vadovas ir žemės sklypo vertė atitinka valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, priimtas sprendimas perduoti neatlygintinai nuosavybės žemės sklypą nuomininkui išduodamas ar išsiunčiamas registruotu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Laikoma, kad valstybės garantija įvykdyta, kai nuomininkas gauna šį sprendimą.

Jeigu nuomininkui 2 kartus nepasirinkus žemės sklypo jį parenka teritorinio padalinio vadovas ir žemės sklypo vertė yra mažesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, priimtas sprendimas perduoti neatlygintinai nuosavybės žemės sklypą nuomininkui išduodamas ar išsiunčiamas registruotu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Valstybės garantija laikoma įvykdyta Aprašo 20 punkte nurodytu atveju.

15. Žemės sklypų, perduodamų nuomininkams neatlygintinai nuosavybės, ir žemės sklypo dalies (ploto skirtumo), kurią nuomininkas pagal Aprašo 11 punktą įsipareigoja išsipirkti iš valstybės, rinkos vertė apskaičiuojama naudojantis žemės verčių zonų žemėlapiams, parengtais pagal Masinio žemės vertinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 (Žin., 2012, Nr. [146-7536](#)).

Punkto pakeitimai:

Nr. [33](#), 2013-01-09, Žin., 2013, Nr. 7-274 (2013-01-19), i. k. 1131100NUTA00000033

16. Teritorinio padalinio vadovas apie priimtą sprendimą dėl žemės sklypo perdavimo nuomininkui neatlygintinai nuosavybės per 10 darbo dienų informuoja atitinkamos savivaldybės administraciją, kuri tai nurodo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

17. Jeigu nuomininkui neatlygintinai nuosavybės perduodamo žemės sklypo vertė didesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, neatlygintinai nuosavybės perduodama žemės sklypo dalis, atitinkanti nuomojamų patalpų vertę. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, priimdamas sprendimą perduoti žemės sklypo dalį nuomininkui neatlygintinai nuosavybės, sprendime nurodo perduodamos nuomininkui neatlygintinai nuosavybės žemės sklypo dalies rinkos vertę ir žemės sklypo dalies, kurią nuomininkas privalo išsipirkti iš valstybės, rinkos vertę.

18. Valstybinės žemės sklypo dalis parduodama išsimokėtinai ir lėšos, gautos už parduotas valstybinės žemės sklypo dalis, paskirstomos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimą Nr. 260, tačiau žemės sklypo dalies pirkėjams už įsiskolinimo likutį

neskaičiuojamos 2 procentų metinės palūkanos ir įsiskolinimo už perkamą žemės sklypo dalį likutis neperskaičiuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus sprendimą indeksuoti žemės vertę.

19. Jeigu nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn perduodamas mažesnės vertės už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę žemės sklypas, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu išmokama visa vertės skirtumo kompensacija iš savivaldybės administracijai skiriamų lėšų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti.

Savivaldybės administracija mokėjimo pavedimu perveda lėšas į nuomininkų nurodytas sąskaitas bankuose. Prie mokėjimo pavedimo pridedamas asmenų, kuriems neįskaičiuotos lėšos, sąrašas. Neįskaičiuotos sumos grąžinamos jas pervedusiai savivaldybės administracijai mokėjimo pavedimu. Prie mokėjimo pavedimo pridedamas asmenų, kuriems neįskaičiuotos lėšos, sąrašas, jame nurodomos lėšų grąžinimo priežastys.

20. Jeigu Aprašo nustatyta tvarka perduodamą neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypą parenka teritorinio padalinio vadovas ir žemės sklypo vertė yra mažesnė už valstybės garantijoje nurodytą nuomojamų patalpų vertę, visa vertės skirtumo kompensuojama lėšų suma, kuri išmokama iš savivaldybės administracijai skiriamų lėšų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti, iki valstybės garantijoje nurodyto termino pervedama į notaro ar kitos kreditinės institucijos atidarytą depozitinę sąskaitą ir apie tai nedelsiant registruotu laišku pranešama nuomininkui. Pervedus pinigus į depozitinę sąskaitą, laikoma, kad valstybės garantija įvykdyta.

21. Išmokėjus nuomininkui priklausančią kompensacijos sumą, savivaldybės administracija išmokėtą kompensacijos sumą nurodo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

22. Ginčai dėl žemės sklypo ar jo dalies perdavimo nuomininkui neatlygintinai nuosavybėn ir valstybinės žemės sklypo dalies pardavimo nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1661](#), 2010-11-24, *Žin.*, 2010, Nr. 139-7124 (2010-11-27), i. k. 1101100NUTA00001661

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363
redakcija)

**VALSTYBĖS AR SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ IŠNUOMOJIMO,
ĮSKAIČIUOJANT GRAŽINTŲ SAVININKUI NUOMOTŲ PATALPŲ VERTĘ Į
NUOMPINIGIUS, TVARKOS APRAŠĄ**

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

1. Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant gražintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigių, tvarkos aprašas reglamentuoja valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimą nuomininkams, kai už šių patalpų nuomą į nuompinigių įskaičiuojama savininkui gražintame name nuomininko nuomotų patalpų vertė, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 2 dalies 5 punktu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

2. Kitos išnuomojamos valstybės ar savivaldybės gyvenamosios patalpos turi atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 6.617 straipsnyje nustatytus reikalavimus; gyvenamosios patalpos naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, turi būti ne mažesnis kaip 14 kv. metrų.

3. Sprendimą dėl kitų valstybės arba savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo priima savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis eilės tvarka, pagal sudarytus šių patalpų nuomojimo sąrašus. Sprendime nurodoma savininkui gražintame name nuomojamų patalpų vertė, įrašyta valstybės garantiniame dokumente (toliau vadinama – valstybės garantija).

4. Tarp savivaldybės administracijos ir nuomininko sudaroma neterminuota gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso XXXI skyriaus nuostatas. Šalių susitarimu sutartyje gali būti įrašoma valstybės garantijoje nurodyta gyvenamųjų patalpų vertė, kuri bus įskaičiuojama į patalpų nuomos mokestį, ir numatyta sąlyga dėl nuomininko perkėlimo į mažesnes patalpas.

5. Kai nuomojamos savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos, savivaldybės administracija nuomos mokestį padengia iš lėšų, skirtų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti. Į nuomos mokestį įskaičiavus visą nuomininko nuomotų savininkui gražintų patalpų vertę, nuomininkas savivaldybės apskaičiuotą ir nustatytą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [37-1248](#)) nuomos mokestį moka savo lėšomis.

6. Atskirai nuo gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio nuomininkas, laikydamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.583 straipsnio 2 dalyje nustatyto termino ir Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomininkų atsiskaitymo už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 876 (Žin., 2001, Nr. [62-2263](#); 2002, Nr. [48-1857](#)), iš savo lėšų moka mokestį už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis gali būti nutraukta ir piliečiai išskeldinti, suteikiant kitą tinkamai įrengtą gyvenamąją patalpą. Nauja nuomos sutartis sudaroma pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatas, reglamentuojančias gyvenamųjų patalpų nuomą. Į nuompinigius įskaičiuojama nepanaudota nuomininko nuomotų savininkui grąžintų patalpų nustatytos vertės dalis.

8. Savivaldybės administracija kiekvienam nuomininkui tvarko apskaitą, kurioje pažymi kiekvieną mėnesį daromus nuomotų patalpų vertės atskaitymus, ir galutinį įvykdymą nurodo valstybės garantijų apskaitos žurnale.

9. Ginčai dėl valstybės ar savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2004 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 363
redakcija)

SUGRAŽINTO GYVENAMOJO NAMO, JO DALIES, BUTO PERDAVIMO SAVININKUI TVARKOS APRAŠAS

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

1. Sugražinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto perdavimo savininkui tvarkos aprašas reglamentuoja savininkui sugražinto gyvenamojo namo, jo dalies, buto nuomininkų patuštintų gyvenamųjų ir kitų patalpų (kai nuomininkai patuština turėtąsias gyvenamąsias patalpas ar yra iškeldinami iš jų įvykdžius jiems suteiktas valstybės garantijas) perdavimą šių patalpų savininkui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (Žin., 1998, Nr. [61-1728](#); 2003, Nr. [102-4582](#)) 9 straipsnio 12 dalimi.

Punkto pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

2. Nuomininkams patuštinus savininkui sugražintą gyvenamąjį namą, jo dalį, butą, savivaldybės administracija ne vėliau kaip per vieną mėnesį perduoda sugražintas patuštintas gyvenamąsias patalpas jų savininkui, surašydama gyvenamųjų ir kitų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą (pagal priedą).

3. Savivaldybės administracija valstybės garantijų apskaitos žurnale pažymi, kad gyvenamosios ir kitos patalpos perduotos savininkui, ir nurodo gyvenamųjų ir kitų patalpų perdavimo ir priėmimo akto datą ir numerį.

4. Gyvenamųjų ir kitų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo jas perduodančioji šalis (savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas atstovas) ir patalpas perimančioji šalis (gyvenamojo namo, jo dalies, buto savininkas (-ai)).

5. Visi ginčai, susiję su gyvenamųjų ir kitų patalpų perdavimu, nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Sugrąžinto gyvenamojo namo, jo dalies,
buto perdavimo savininkui tvarkos
aprašo
priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2010 m. lapkričio 24 d.
nutarimo Nr. 1661 redakcija)

(savivaldybės pavadinimas)

**GYVENAMŲJŲ IR KITŲ PATALPŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

(data) Nr. _____

(sudarymo vieta)

Vykdydama _____ m. _____ d. suteiktą valstybės garantiją Nr. _____,

(savivaldybės administracija)
atstovaujama _____,
(pareigos, vardas ir pavardė)
pagal _____ perduoda, o
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

(vardas, pavardė ir asmens kodas)

perima _____
(apskrities, savivaldybės, miesto, miestelio, kaimo, viensėdžio pavadinimas)
_____ gatvėje, namo Nr. _____, buto Nr. _____, _____ kambarių,
_____ kv. metrų bendrojo naudingojo ploto gyvenamąsias ir kitas patalpas (priklausinius):

_____.

Perduodamos gyvenamosios ir kitos patalpos (priklausiniai) patuštintos.

Perdavė
Savivaldybės administracijos direktorius
(ar jo įgalioto atstovo pareigų pavadinimas)

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Perėmė
Gyvenamųjų ir kitų patalpų (priklausinių)
savininkas (-ai)

(parašai)

(vardai ir pavardės)

Priedo pakeitimai:

Nr. [567](#), 2006-06-08, *Žin.*, 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

Nr. [1661](#), 2010-11-24, *Žin.*, 2010, Nr. 139-7124 (2010-11-27), i. k. 1101100NUTA00001661

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2019 m. kovo 6 d. nutarimo Nr. 219
redakcija)

NEPANAUDOTOS NUOMOS MOKESČIUI PADENGTI VALSTYBĖS GARANTIJOJE NURODYTOS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ VERTĖS DALIES KOMPENSAVIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Nepanaudotos nuomos mokesčiui padengti valstybės garantijoje nurodytos gyvenamųjų patalpų vertės dalies kompensavimo tvarkos aprašas (toliau – šis Aprašas) nustato nepanaudotos nuomos mokesčiui padengti valstybės garantijoje, išduotoje pagal Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 5 punktą, nurodytos gyvenamųjų patalpų vertės dalies (toliau – nepanaudota valstybės garantijos dalis) apskaičiavimo pinigais, jų išmokėjimo valstybės garantijos turėtojiui ar jo paveldėtojiui (paveldėtojams) (toliau – paveldėtojas) tvarką ir jų panaudojimo perkamų gyvenamųjų patalpų kainai sumažinti tvarką.

2. Valstybės garantijos turėtojas (toliau – nuomininkas), ketinantis nutraukti nuomos sutartį ir nepanaudotą valstybės garantijos dalį gauti pinigais, kreipiasi raštu, tiesiogiai atvykęs į savivaldybę, su prašymu apskaičiuoti nepanaudotą valstybės garantijos dalį pinigais ir pervesti ją į prašyme nurodytą asmeninę sąskaitą banke, taip pat prašyme informuoja apie pagal valstybės garantiją išnuomotų gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties (nurodoma sudarymo data ir numeris) nutraukimą ir nurodo sutarties nutraukimo datą.

3. Mirus vienam gyvenančiam nuomininkui, asmuo, paveldėjęs reikalavimo teisę, atsirandančią iš valstybės garantijos (toliau – paveldėtojas), Valstybės garantijų gyvenamųjų namų, jų dalių, butų nuomininkams ir savininkams vykdymo eiliškumo, apskaitos ir kontrolės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos“, 11 punkte nustatyta tvarka, raštu, tiesiogiai atvykęs į savivaldybės administraciją, teikdamas prašymą patikslinti valstybės garantiją, kartu gali prašyti apskaičiuoti nepanaudotą valstybės garantijos dalį pinigais ir pervesti ją į prašyme nurodytą asmeninę sąskaitą banke.

4. Nuomininkas, ketinantis įsigyti nuomojamas valstybės ar savivaldybės gyvenamąsias patalpas ir perkamų gyvenamųjų patalpų kainą sumažinti nepanaudotos valstybės garantijos dalimi, kreipiasi raštu, tiesiogiai atvykęs į savivaldybę, su prašymu apskaičiuoti nepanaudotą valstybės garantijos dalį pinigais ir sumažinti perkamų gyvenamųjų patalpų kainą nepanaudotos valstybės garantijos dalimi. Šis prašymas gali būti išdėstomas tame pačiame prašyme, kuriuo kreipiamasi dėl pagal valstybės garantiją išnuomotų gyvenamųjų patalpų įsigijimo.

5. Su šio Aprašo 2, 3 ir 4 punktuose nurodytu prašymu valstybės garantijos turėtojas savivaldybės administracijai teikia šiuos dokumentus:

5.1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;

5.2. valstybės garantiją;

5.3. paveldėjimo teisės liudijimą, jei teikiamas šio Aprašo 3 punkte nurodytas prašymas.

6. Savivaldybės administracijos atsakingas darbuotojas, padaręs šio Aprašo 5.1 ir 5.3 papunkčiuose nurodytų dokumentų kopijas, originalus grąžina juos pateikusiam asmeniui. Savivaldybės administracija šio Aprašo 2 ir 3 punktuose nurodytus prašymus išnagrinėja ir priima

sprendimą dėl nepanaudotos valstybės garantijos dalies išmokėjimo nuomininkui ar paveldėtojiui per 20 darbo dienų nuo visų reikalingų dokumentų gavimo dienos.

7. Nepanaudota valstybės garantijos dalis apskaičiuojama pinigais iš valstybės garantijoje nurodytos gyvenamųjų patalpų vertės atėmus per visą valstybės garantijos laikotarpį (iki nuomojamų gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties nutraukimo, nuomininko mirties ar pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos) panaudotą valstybės garantijos dalį gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčiui padengti. Panaudota valstybės garantijos dalis nustatoma pagal savivaldybės administracijos pildomo valstybės garantijos apskaitos žurnalo duomenis.

8. Nepanaudota valstybės garantijos dalis pinigais už ne visą nuomos mėnesį apskaičiuojama mėnesio nuomos mokestį paskirstant proporcingai mėnesio dienų skaičiui ir gautą skaičių padauginant iš mėnesio dienų skaičiaus ir dienų, kuriomis buvo nuomos patalpos, skaičiaus skirtumo.

9. Nuomininko paveldėtojiui priklauso tik ta dalis apskaičiuotos nepanaudotos valstybės garantijos dalies, kuri nurodyta paveldėjimo teisės liudijime. Savivaldybės administracija, priėmusi šio Aprašo 6 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuotą ir priklausančią nepanaudotą valstybės garantijos dalį pinigais perveda į nuomininko ar jo paveldėtojo nurodytą sąskaitą banke ne vėliau kaip per 40 dienų nuo lėšų iš Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pervedimo savivaldybei dienos.

10. Išmokėjus nuomininkui ar jo paveldėtojiui nepanaudotą valstybės garantijos dalį pinigais arba sudarius pirkimo–pardavimo sutartį valstybės garantija laikoma įvykdyta.

11. Išmokėta nuomininkui ar paveldėtojiui nepanaudota valstybės garantijos dalis, apskaičiuota pinigais, arba nepanaudota valstybės garantijos dalis, apskaičiuota pinigais, panaudota perkamų gyvenamųjų patalpų kainai sumažinti, nurodoma valstybės garantijų apskaitos žurnale.

12. Savivaldybės administracijos direktorius parašu valstybės garantijų apskaitos žurnale žymoms skirtoje vietoje pažymi apie valstybės garantijos įvykdymą.

13. Savivaldybė iš lėšų, skirtų valstybės garantijoms nuomininkams vykdyti, padengia parduodamų patalpų kainos dalį, kuri lygi nepanaudotai valstybės garantijos daliai, apskaičiuotai pinigais.

Papildyta priedu:

Nr. [219](#), 2019-03-06, paskelbta TAR 2019-03-08, i. k. 2019-03880

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [258](#), 2001-03-05, Žin., 2001, Nr. 21-700 (2001-03-09), i. k. 1011100NUTA00000258

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" dalinio pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1579](#), 2001-12-21, Žin., 2001, Nr. 108-3941 (2001-12-28), i. k. 1011100NUTA00001579

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" dalinio pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [279](#), 2003-03-03, Žin., 2003, Nr. 24-991 (2003-03-07), i. k. 1031100NUTA00000279

Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės pavadinimo pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [363](#), 2004-04-01, Žin., 2004, Nr. 50-1645 (2004-04-06), i. k. 1041100NUTA00000363

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1281](#), 2004-10-13, Žin., 2004, Nr. 152-5548 (2004-10-16), i. k. 1041100NUTA00001281

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [208](#), 2005-02-21, Žin., 2005, Nr. 26-841 (2005-02-24), i. k. 1051100NUTA00000208

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [567](#), 2006-06-08, Žin., 2006, Nr. 66-2441 (2006-06-13), i. k. 1061100NUTA00000567

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [945](#), 2006-09-25, Žin., 2006, Nr. 104-3980 (2006-09-28), i. k. 1061100NUTA00000945

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1661](#), 2010-11-24, Žin., 2010, Nr. 139-7124 (2010-11-27), i. k. 1101100NUTA00001661

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1846](#), 2010-12-29, Žin., 2010, Nr. 158-8036 (2010-12-31), i. k. 1101100NUTA00001846

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" pakeitimo

11.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [33](#), 2013-01-09, Žin., 2013, Nr. 7-274 (2013-01-19), i. k. 1131100NUTA00000033

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 "Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos" pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [134](#), 2015-02-11, paskelbta TAR 2015-02-17, i. k. 2015-02390

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos“ pakeitimo

13.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [219](#), 2019-03-06, paskelbta TAR 2019-03-08, i. k. 2019-03880

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarkos“ pakeitimo