Suvestinė redakcija nuo 2020-08-06

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 148-6638, i. k. 109203NISAK0001-243

LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S

DĖL VARTOTOJŲ (JURIDINIŲ IR FIZINIŲ ASMENŲ) LĖŠOMIS IKI LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS ĮSTATYMO ĮSIGALIOJIMO ĮRENGTŲ BENDRAI NAUDOJAMŲ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ, SKIRTŲ ELEKTROS ENERGIJAI PERDUOTI IR (AR) SKIRSTYTI, IŠPIRKIMO AR EKSPLOATAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2009 m. gruodžio 9 d. Nr. 1-243
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 1 ir 2 dalimis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 615 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos energetikos įstatymą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 5 d. nutarimo Nr. 1390 ir 2009 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1175 pripažinimo netekusiais galios“ 1.4 papunkčiu:
Preambulės pakeitimai:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

1. T v i r t i n u Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. P a v e d u Valstybinei energetikos inspekcijai prie Energetikos ministerijos parengti ir iki 2010 m. sausio 1 d. patvirtinti šio įsakymo 1 punktu patvirtinto aprašo nuostatoms įgyvendinti būtinus teisės aktus.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas, išskyrus 2 punktą, įsigalioja 2010 m. sausio 1 d.

ENERGETIKOS MINISTRAS ARVYDAS SEKMOKAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos energetikos
ministro 2009 m. gruodžio 9 d.
įsakymu Nr. 1-243

VARTOTOJŲ (JURIDINIŲ IR FIZINIŲ ASMENŲ) LĖŠOMIS IKI LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS ĮSTATYMO ĮSIGALIOJIMO ĮRENGTŲ BENDRAI NAUDOJAMŲ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ, SKIRTŲ ELEKTROS ENERGIJAI PERDUOTI IR (AR) SKIRSTYTI, IŠPIRKIMO AR EKSPLOATAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašas (toliau – šis Aprašas) reglamentuoja vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki 2002 m. liepos 1 d. įrengtų ir jiems nuosavybės teise priklausančių arba valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančių bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ir eksploatavimo tvarką bei sąlygas.
Punkto pakeitimai:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

2. Šiame Apraše vartojamos pagrindinės sąvokos:

Bendrai naudojami elektros energetikos objektai – vartotojams (juridiniams ir fiziniams asmenims) ir valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys elektros energijos perdavimo ir (ar) skirstymo objektai – (elektros energijos perdavimo ir (ar) skirstomieji tinklai su technologiniais priklausiniais), skirti elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti.

Energetikos įmonė – elektros energijos perdavimo ir (ar) skirstymo įmonė, veiklos licencijoje nustatytoje atitinkamoje teritorijoje perduodanti ir (ar) skirstanti elektros energiją.

Savininkas – vartotojas (juridinis, fizinis asmuo), valstybė ar savivaldybė, kuriems nuosavybės teise priklauso bendrai naudojami elektros energetikos objektai.

Valstybei ar savivaldybei santykiuose su energetikos įmonėmis dėl valstybei ar savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių bendrai naudojamų elektros energetikos objektų išpirkimo atstovauja šiuos objektus patikėjimo teise valdančios valstybės ar savivaldybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės ar savivaldybės įmonės, įstaigos, organizacijos.

Bendrai naudojamų elektros energetikos objektų išpirkimas – savininkams nuosavybės teise priklausančių bendrai naudojamų elektros energetikos objektų atlygintinas perdavimas energetikos įmonėms.

Bendrai naudojamų elektros energetikos objektų eksploatavimas – bendrai naudojamų elektros energetikos objektų technologinis valdymas, techninė priežiūra, remontas, matavimai, bandymai, paleidimo ir derinimo darbai.
Punkto pakeitimai:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

3. Kitos šiame Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatyme ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose elektros energijos perdavimo ir (ar) skirstymo objektų įrengimo ir eksploatavimo klausimus.
Punkto pakeitimai:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

II. BENDRAI NAUDOJAMŲ ENERGETIKOS OBJEKTŲ IŠPIRKIMO BŪDAI

4. Bendrai naudojamus elektros energetikos objektus energetikos įmonės išperka su savininkais sudarydamos bendrai naudojamų elektros energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutartis.
Punkto pakeitimai:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

5. *Neteko galios nuo 2017-11-01*
Punkto naikinimas:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

6. *Neteko galios nuo 2017-11-01*
Punkto naikinimas:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

III. BENDRAI NAUDOJAMŲ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ BŪKLĖS NUSTATYMAS

7. Savininkas kreipiasi į Valstybinę energetikos reguliavimo tarybą (toliau – Taryba) dėl bendrai naudojamo elektros energetikos objekto techninės būklės nustatymo. Taryba, nustačiusi bendrai naudojamo elektros energetikos objekto techninę būklę, pateikia išvadą dėl bendrai naudojamo elektros energetikos objekto tinkamumo tolimesnei eksploatacijai (toliau – išvada). Išvada pateikiama vadovaujantis Tarybos nustatyta tvarka, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai bendrai naudojamas elektros energetikos objektas yra teisėtai valdomas energetikos įmonės, savininkas Tarybos išvados neprivalo gauti. Šiuo atveju energetikos įmonė nustato minėto objekto trūkumus (defektus) ir turi teisę iš bendrai naudojamo elektros energetikos objekto pirkimo kainos išskaičiuoti trūkumų (defektų) šalinimo išlaidas. Bendrai naudojamas elektros energetikos objektas išperkamas esamos techninės būklės.
Punkto pakeitimai:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760
Nr. 1-236, 2020-08-05, paskelbta TAR 2020-08-05, i. k. 2020-16916

7^1. Kai išperkamo bendrai naudojamo elektros energetikos objekto savininkas vykdo energetikos veiklą ir turi Tarybos išduotą energetikos veiklos atestatą eksploatuoti elektros įrenginius, Tarybos išvada neteikiama. Jeigu išperkamo bendrai naudojamo elektros energetikos objekto savininkas ir energetikos įmonė nesusitaria dėl energetikos objekto išpirkimo, nesutarimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 1 dalimi.
Papildyta punktu:
Nr. 1-236, 2020-08-05, paskelbta TAR 2020-08-05, i. k. 2020-16916

8. Jeigu Tarybos išvadoje nurodomi bendrai naudojamo elektros energetikos objekto trūkumai, dėl kurių tolimesnė objekto eksploatacija negalima, savininkas, pašalinęs šiuos trūkumus, kreipiasi į Tarybą dėl pakartotinio bendrai naudojamo elektros energetikos objekto tinkamumo tolimesnei eksploatacijai nustatymo.
Punkto pakeitimai:
Nr. 1-236, 2020-08-05, paskelbta TAR 2020-08-05, i. k. 2020-16916

IV. BENDRAI NAUDOJAMŲ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ KAINOS NUSTATYMAS

9. Sudarant bendrai naudojamų elektros energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutartis, savininkams nuosavybės teise priklausančių bendrai naudojamų elektros energetikos objektų kaina nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu ir kitais turto ir verslo vertinimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Tuo atveju, kai asmenys, patikėjimo teise valdantys valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančius bendrai naudojamus elektros energetikos objektus, sutinka, kad parduodamų objektų vertę nustatytų energetikos įmonė, šie asmenys turi energetikos įmonei pateikti prašymą dėl šių objektų vertės nustatymo.

Bendrai naudojami elektros energetikos objektai, nuosavybės teise priklausantys valstybei ar savivaldybei gali būti parduoti energetikos įmonei už kainą, nustatomą pagal energetikos įmonės nustatytą šių objektų vertę. Energetikos įmonė parengia ir savo interneto svetainėje skelbia bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymo metodiką.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

10. Tarybai nustačius, kad bendrai naudojamas elektros energetikos objektas yra tinkamas toliau eksploatuoti, savininkas, išskyrus Aprašo 9 punkte nustatytą atvejį, kreipiasi į turto vertintojus dėl bendrai naudojamo elektros energetikos objekto kainos nustatymo. Kreipiantis turto vertintojams turi būti pateikta Tarybos išvada.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760
Nr. 1-236, 2020-08-05, paskelbta TAR 2020-08-05, i. k. 2020-16916

11. Turto vertintojus, atliksiančius bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymą, parenka ir už turto vertinimo paslaugas apmoka bendrai naudojamo elektros energetikos objekto savininkas, jei savininkas ir energetikos įmonė nesusitarė kitaip.

Bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, nuosavybės teise priklausančių sodininkų bendrijoms, kainos nustatymui turto vertintojus parenka ir už jų paslaugas apmoka savininkas.

11^1. Parduodamų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų kaina gali būti mažinama atsižvelgiant į objektų nusidėvėjimą per laikotarpį nuo turto vertinimo atlikimo iki sutarties sudarymo, energetikos įmonės patirtų turto vertinimo sąnaudų sumą ar kitus objektyvius vertę mažinančius veiksnius, vertintus turto vertinimo metu ir pasikeitusius po jo atlikimo. Šiuo atveju parduodamų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų kainą nustato energetikos įmonė.

Papildyta punktu:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

12. Ginčai, kylantys tarp savininkų ir energetikos įmonių dėl bendrai naudojamo elektros energetikos objekto vertės, sprendžiami Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

V. PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

13. Bendrai naudojami elektros energetikos objektai išperkami savininko prašymu.

14. Prašymai išpirkti bendrai naudojamus elektros energetikos objektus pateikiami energetikos įmonėms, kurių veiklos teritorijoje yra prašomi išpirkti bendrai naudojami elektros energetikos objektai.

14^1. Tuo atveju, kai perkamas bendrai naudojamas elektros energetikos objektas pagal Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalį yra kilnojamasis daiktas, bet Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas kaip nekilnojamasis daiktas,

savininkas, prieš teikdamas prašymą energetikos įmonei išpirkti šį objektą savo lėšomis, privalo jį išregistruoti iš Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro.
Papildyta punktu:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

15. Savininkas energetikos įmonei pateikia prašymą išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą, kuriame nurodoma:

15.1. bendra informacija apie savininką (kai savininkas fizinis asmuo: savininko vardas, pavardė, gyvenamoji vieta; kai savininkas juridinis asmuo: pavadinimas, kodas, buveinės adresas, banko sąskaita) ir savininko atstovo (jeigu toks yra) vardas, pavardė, gyvenamoji vieta;

15.2. bendrai naudojamo elektros energetikos objekto duomenys (vieta ir įrengimo data, techninės charakteristikos);

15.3. prašymo pateikimo data ir kita, savininko nuomone, svarbi informacija;

15.4. prie prašymo pridedamų dokumentų, nurodytų šio Aprašo 16 ir 17 punktuose, sąrašas.

16. Kartu su prašymu išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą savininkas pateikia:

16.1. iki 2010 m. gruodžio 31 d. išduoto juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopiją. Šis reikalavimas netaikomas, kai išperkamas valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantis bendrai naudojamas elektros energetikos objektas;

16.2. juridinio asmens atitinkamo valdymo organo sprendimą dėl sutikimo parduoti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą;

16.3. dokumentus, patvirtinančius, kad visiems žemės sklypams, kuriuose yra parduodamas bendrai naudojamas elektros energetikos objektas, nustatytos ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (elektros linijų apsaugos zonos). Tuo atveju, kai nėra nustatytos ir teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bendrai naudojamam elektros energetikos objektui, savininkas turi pareigą pateikti energetikos įmonei sutikimą dėl šio objekto eksploatavimo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo ir žemės sklypų savininkų, kurių žemės sklypuose yra parduodamas bendrai naudojamas elektros energetikos objektas, sutikimus dėl šio objekto eksploatavimo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo. Šių žemės sklypų kadastro duomenų – taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų – įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka organizuoja savininkas;

16.4. dokumentus, patvirtinančius savininko nuosavybės teisę į energetikos įmonės išperkamą bendrai naudojamą elektros energetikos objektą, ir techninius dokumentus:

16.4.1. kai bendrai naudojamas elektros energetikos objektas yra nekilnojamasis daiktas:

16.4.1.1. valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimo apie nekilnojamojo daikto ir teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre kopiją (originalas pateikiamas sudarant bendrai naudojamo elektros energetikos objekto pirkimo–pardavimo sutartį);

16.4.1.2. teisės aktų nustatyta tvarka suformuotą statinio kadastro duomenų bylą arba atitinkamą bendrai naudojamo elektros energetikos objekto techninės apskaitos bylą;

16.4.1.3. papildomai, jei savininkas juos turi, bendrai naudojamo elektros energetikos objekto statybos užbaigimo aktą, techninį projektą ir kitus susijusius dokumentus;

16.4.2. kai bendrai naudojamas elektros energetikos objektas yra kilnojamasis daiktas:

16.4.2.1. objekto nuosavybės teisę įrodančius dokumentus. Tai gali būti: įsiteisėjęs teismo sprendimas dėl bendrai naudojamo elektros energetikos objekto nuosavybės teisių savininkui pripažinimo (nustatymo); objekto įrengimo užbaigimo aktas, kai bendrai naudojamas elektros energetikos objektas įgytas įrengimo būdu; perleidimo nuosavybėn

sutartys, priėmimo iš balanso į balansą aktai, kai bendrai naudojamą elektros energetikos objektą savininkui perleido tretieji asmenys; kiti dokumentai, liudijantys savininko nuosavybę į bendrai naudojamą elektros energetikos objektą;

16.4.2.2. bendrai naudojamo elektros energetikos objekto schemą, kurioje būtų nurodyta elektros linijų ilgiai, charakteristikos (pralaidumas, kitos charakteristikos), išdėstymas ir kiti techniniai bendrai naudojamo elektros energetikos objekto duomenys. Šią schemą gali parengti Elektros energetikos įstatyme nustatytus reikalavimus atitinkantis projektuotojas, taip pat asmuo, pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą turintis teisę projektuoti elektros tinklus (toliau – kvalifikuotas projektuotojas**)** savininko užsakymu arba energetikos įmonė susitarusi su savininku;

16.5. atstovavimą patvirtinančius dokumentus, kai prašymą pateikia savininko atstovas.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1-101, 2010-03-30, Žin., 2010, Nr. 40-1915 (2010-04-08), i. k. 110203NISAK0001-101
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

17. Savininkai, parduodantys bendrai naudojamą elektros energetikos objektą, energetikos įmonei pateikia jam suteiktos leistinosios naudoti galios paskirstymo kiekvienam vartotojui (subabonentui) aktą, sudarytą vadovaujantis Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 1-312 „Dėl Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika), ir suderintą su energetikos įmone.

Sodininkų bendrija, parduodanti jai priklausantį bendrai naudojamą elektros energetikos objektą, energetikos įmonei pateikia patvirtintą vartotojų (subabonentų) sąrašą ir sodininkų bendrijos įrengto galios transformatoriaus galios paskirstymo kiekvienam subabonentui aktą, sudarytą vadovaujantis Metodika bei atsižvelgiant į tinklo pralaidumo parametrus, kuriuos nustato kvalifikuotas projektuotojas sodininkų bendrijos užsakymu arba energetikos įmonė, sodininkų bendrijai susitarus su ja.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

18. Prašymas išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą svarstomas tuomet, kai savininkai energetikos įmonei pateikia visus šio Aprašo 15, 16 ir 17 punktuose nurodytus dokumentus. Energetikos įmonė ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą gavimo dienos savininką raštu informuoja apie priimtą sprendimą svarstyti prašymą arba apie trūkstamus dokumentus, jeigu kartu su prašymu buvo nepateikti šio Aprašo 16 ir 17 punktuose nurodyti dokumentai (jei pranešimas siunčiamas paštu, tai laiškas privalo būti registruotas). Prašymus registruoja energetikos įmonės. Gavus prašymą vartotojui išduodama pažyma apie prašymo priėmimą (jei pažyma siunčiama paštu, tai laiškas privalo būti registruotas) arba dedamas žymuo ant prašymo kopijos. Savininkui pateikus šio Aprašo 15, 16 ir 17 punktuose nurodytus dokumentus, energetikos įmonė negali atsisakyti svarstyti prašymo išpirkti bendrai naudojamo elektros energetikos objekto.

19. Jeigu savininkas neturi bendrai naudojamo elektros energetikos objekto pardavimui reikalingų dokumentų (bendrai naudojamo elektros energetikos objekto schemos, kadastrinių matavimų bylos ir (ar) kitų), tai jis gali susitarti su energetikos įmone dėl būtinų darbų ir jų atlikimo terminų reikalingiems dokumentams gauti.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1-101, 2010-03-30, Žin., 2010, Nr. 40-1915 (2010-04-08), i. k. 110203NISAK0001-101

VI. PRAŠYMŲ BENDRAI NAUDOJAMAM ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTUI IŠPIRKTI NAGRINĖJIMAS IR BENDRAI NAUDOJAMŲ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ IŠPIRKIMAS

20. Energetikos įmonė privalo:

20.1. per 3 mėnesius nuo šio Aprašo 18 punkte nurodyto pranešimo apie priimtą sprendimą svarstyti prašymą išsiuntimo dienos išnagrinėti savininko prašymą išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą ir apie priimtą sprendimą raštu pranešti savininkui (jei pranešimas siunčiamas paštu, tai laiškas privalo būti registruotas);

20.2. nusprendus išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą, pateikti savininkui bendrai naudojamo elektros energetikos objekto pirkimo–pardavimo sutarties projektą;

20.3. nusprendus atsisakyti išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą, savininkui raštu pateikti tokio atsisakymo motyvus. Energetikos įmonė, įvertinusi bendrai naudojamo elektros energetikos objekto išpirkimo, ekonomiškumą bei kitus infrastruktūros plėtros kriterijus ir neradusi galimybės jį panaudoti tolimesnei įmonės veiklai, turi teisę atsisakyti šį objektą išpirkti.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

21. Prašymo išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą svarstymo metu energetikos įmonė bendrai naudojamo elektros energetikos objekto savininko gali prašyti pateikti reikiamą papildomą informaciją apie prašomą išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą.

22. Nusprendus išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą ir šalims sutarus dėl bendrai naudojamo elektros energetikos objekto pirkimo–pardavimo sąlygų, per 4 mėnesius nuo šio Aprašo 20.1 punkte nustatyto pranešimo išsiuntimo dienos energetikos įmonė ir savininkas turi sudaryti bendrai naudojamo elektros energetikos objekto pirkimo–pardavimo sutartį. Per šiame Aprašo punkte nustatytą terminą nesudarius pirkimo–pardavimo sutarties prašymas išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą ir prie jo pridėti dokumentai grąžinami savininkui.

Išperkant valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą, sutartis pasirašoma tik tada, kai elektros energetikos objektų pardavimui ir sutarties projektui pritaria atitinkamai Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar savivaldybės taryba. Teikiant Lietuvos Respublikos Vyriausybei ar savivaldybės tarybai sutarties projektą dėl pritarimo, turi būti pagrindžiama būtinybė parduoti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą energetikos įmonei ir kartu pateikiama šio objekto turto vertinimo ataskaita arba energetikos įmonės nustatytos objekto vertės apskaičiavimas. Tuo atveju šiame Aprašo punkte nustatytas sutarties sudarymo terminas netaikomas.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

23. Bendrai naudojamų elektros energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutartyse nustatoma, kad energetikos įmonės su savininkais atsiskaito per trejus metus nuo sutarties sudarymo, atsižvelgdamos į investicijų programose nustatytų lėšų, skirtų bendrai naudojamiems objektams išpirkti, kasmetinį dydį.

24. Energetikos įmonė, teisės aktų nustatyta tvarka išpirkusi bendrai naudojamą elektros energetikos objektą, su buvusiais subabonentais, kurių elektros įrenginiai buvo prijungti prie savininko parduoto bendrai naudojamo elektros energetikos objekto, sudaro elektros tinklų nuosavybės ribų aktus ir pasirašo elektros energijos pirkimo–pardavimo ir (ar) elektros energijos persiuntimo paslaugos sutartis. Jei buvęs subabonentas nepageidauja keisti vienfazio atvado trifaziu, didinti aprūpinimo elektros energija patikimumo ir jo pageidaujama leistinoji naudoti galia ne didesnė, negu nurodyta leistinosios naudoti galios paskirstymo akte, vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie energetikos įmonės elektros tinklų paslauga suteikiama nemokamai.

VII. BENDRAI NAUDOJAMŲ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ EKSPLOATAVIMAS

25. Savininkas atsako už bendrai naudojamo elektros energetikos objekto eksploatavimą teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis bei už jo atitiktį teisės aktų reikalavimams.

Jeigu šio Aprašo nustatyta tvarka savininkas nepateikia prašymo arba raštu atsisako energetikos įmonės siūlymo išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą, arba per 4 mėnesius nuo pasiūlymo gavimo dienos raštu neatsako į tokį siūlymą, arba iki šio Aprašo 22 punkte nustatyto termino ne dėl energetikos įmonės kaltės nebus sudaryta bendrai naudojamo elektros energetikos objekto pirkimo–pardavimo sutartis, tai savininkas privalo bendrai naudojamą elektros energetikos objektą eksploatuoti teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis bei užtikrinti, kad jis atitiktų teisės aktuose nustatytus saugumo, energetikos objektų suderinamumo ir kitus privalomus reikalavimus, arba savininkas privalo sudaryti bendrai naudojamo elektros energetikos objekto eksploatavimo sutartį su teisės aktų nustatyta tvarka atestuota įmone. Savininkai, nepardavę jiems priklausančių bendrai naudojamų elektros energetikos objektų ir nesudarę tokių eksploatavimo sutarčių, už šių objektų saugumą ir eksploatavimą atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

26. Bendrai naudojamų elektros energetikos objektų techninę saugą, eksploatavimą kontroliuoja Taryba.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1-236, 2020-08-05, paskelbta TAR 2020-08-05, i. k. 2020-16916

27. Savininkas, pateikdamas prašymą išpirkti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą, gali pateikti energetikos įmonei ir prašymą eksploatuoti jam priklausančius bendrojo naudojimo elektros energetikos objektus iki šių objektų perdavimo energetikos įmonių nuosavybėn.

28. Energetikos įmonė turi teisę atsisakyti eksploatuoti bendrai naudojamus elektros energetikos objektus, jeigu šie pagal Tarybos išvadą negali būti toliau eksploatuojami. Neatitinkantis teisės aktų reikalavimų bendrai naudojamas elektros energetikos objektas šalių susitarimu gali būti perduodamas esamos būklės eksploatuoti energetikos įmonei, jei abi šalys susitaria dėl prisiimamos rizikos, skubių tolesnių veiksmų ir atsakomybės, susijusios su bendrai naudojamo elektros energetikos objekto eksploatavimu pažeidus teisės aktų reikalavimus.

Punkto pakeitimai:
Nr. 1-236, 2020-08-05, paskelbta TAR 2020-08-05, i. k. 2020-16916

VIII. SODININKŲ BENDRIJŲ LĖŠOMIS IKI LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS ĮSTATYMO ĮSIGALIOJIMO ĮRENGTŲ BENDRAI NAUDOJAMŲ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ IŠPIRKIMAS

29. Sodininkų bendrijų lėšomis įrengti bendrai naudojami elektros energetikos objektai energetikos įmonių išperkami esamos būklės, vadovaujantis šio skyriaus nuostatomis.

30. Sodininkų bendrijų lėšomis įrengti ir energetikos įmonėms nuosavybės teise nepriklausantys bendrai naudojami elektros energetikos objektai išperkami energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutartis sudarant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) nustatyta tvarka, netaikant šio Aprašo III ir IV skyrių nuostatų. Sodininkų bendrijų prašymus dėl bendrai naudojamų elektros energetikos objektų išpirkimo energetikos įmonės svarsto, jei yra pateikti šie dokumentai:

30.1. sodininkų bendrijos prašymas, kuriame nurodyta informacija apie sodininkų bendriją (pavadinimas, kodas, buveinės adresas, banko sąskaita, atstovo vardas, pavardė,

kontaktiniai duomenys), bendrai naudojamo elektros energetikos objekto duomenys (įrengimo vieta ir data, techninės charakteristikos), kita svarbi informacija;

30.2. sodininkų bendrijos registracijos pažymėjimo ir įstatų patvirtintos kopijos;

30.3. sodininkų bendrijos atitinkamo valdymo organo sprendimas dėl sutikimo parduoti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą;

30.4. dokumentai, patvirtinantys, kad su visais žemės sklypų, kuriuose yra parduodamas bendrai naudojamas elektros energetikos objektas, savininkais yra išspręstas į elektros tinklų apsaugos zonas patenkančios žemės naudojimo klausimas;

30.5. sodininkų bendrijos patvirtintas elektros energijos vartotojų sąrašas ir leistinosios naudoti galios paskirstymo kiekvienam vartotojui aktas;

30.6. atstovavimą patvirtinančius dokumentus, kai prašymą pateikia sodininkų bendrijos atstovas.

31. Bendrai naudojamo elektros energetikos objekto techninės būklės apžiūrą ir įvertinimą atlieka energetikos įmonė, dalyvaujant sodininkų bendrijos atstovui.

32. Jei sodininkų bendrija neturi parduodamo bendrai naudojamo elektros energetikos objekto techninių charakteristikų ir (ar) negali paskirstyti leistinąją naudoti galią, tai sodininkų bendrijos prašymu bendrai naudojamo elektros energetikos objekto technines charakteristikas nustato ir leistinąją naudoti galią pagal šio Aprašo 17 punkto reikalavimus paskirsto energetikos įmonė.

33. Energetikos įmonė nuo sodininkų lėšomis įrengto bendrai naudojamo elektros energetikos objekto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos prižiūri ir eksploatuoja bendrai naudojamą elektros energetikos objektą ir ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos su visais sodininkų bendrijos patvirtintame leistinosios naudoti galios paskirstymo akte nurodytais vartotojais sudaro sutartis dėl elektros energijos pirkimo–pardavimo ir persiuntimo.

34. Energetikos įmonės ne vėliau kaip iki 2010 m. birželio 1 d. privalo registruotu paštu išsiųsti pranešimus sodininkų bendrijoms siūlydamos išpirkti jų bendrai naudojamus elektros energetikos objektus.

35. Tais atvejais, kai sodininkų bendrija ir energetikos įmonė šio Aprašo VIII skyriaus nustatyta tvarka nesusitaria dėl bendrai naudojamo elektros energetikos objekto techninės būklės, kainos ir (ar) kitų išpirkimo sąlygų ir tvarkos, sodininkų bendrijų lėšomis įrengtų ir energetikos įmonėms nuosavybės teise nepriklausančių bendrai naudojamų elektros energetikos objektų išpirkimui taikomos šio Aprašo III ir IV skyriaus nuostatos, o sodininkų bendrijų prašymai išpirkti bendrai naudojamus elektros energetikos objektus svarstomi tuomet, kai energetikos įmonei pateikiami visi šio Aprašo 15, 16 ir 17 punktuose nurodyti dokumentai.

Papildyta skyriumi:
Nr. 1-101, 2010-03-30, Žin., 2010, Nr. 40-1915 (2010-04-08), i. k. 110203NISAK0001-101

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Skyriaus numeracijos pakeitimas:
Nr. 1-101, 2010-03-30, Žin., 2010, Nr. 40-1915 (2010-04-08), i. k. 110203NISAK0001-101

36. Ginčai, kylantys dėl bendrojo naudojimo elektros energetikos objektų išpirkimo ar eksploatavimo, sprendžiami energetikos įmonės ir savininko susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto numeracijos pakeitimas:
Nr. 1-101, 2010-03-30, Žin., 2010, Nr. 40-1915 (2010-04-08), i. k. 110203NISAK0001-101

37. Vartotojai, kurie savo lėšomis yra įrengę bendrojo naudojimo elektros energetikos objektus, bet nėra nustatyta tvarka įregistravę nuosavybės, gali kreiptis į energetikos įmonę dėl energetikos įmonės turimų dokumentų gavimo. Energetikos įmonės turimus dokumentus,

kurie reikalingi nuosavybės teisei įrodyti, vartotojams pateikia per 2 mėnesius nuo prašymo gavimo.
Punkto numeracijos pakeitimas:
Nr. 1-101, 2010-03-30, Žin., 2010, Nr. 40-1915 (2010-04-08), i. k. 110203NISAK0001-101

37[1]. Asmenys, patikėjimo teise valdę valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančius bendrai naudojamus elektros energetikos objektus, už šių objektų pardavimą gautas lėšas, atskaitę parduotų objektų vertės nustatymo paslaugas įsigyjant patirtas išlaidas, atitinkamai perveda į valstybės ar savivaldybės biudžetą.
Papildyta punktu:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760

38. *Neteko galios nuo 2017-11-01*
Punkto naikinimas:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760
Punkto numeracijos pakeitimas:
Nr. 1-101, 2010-03-30, Žin., 2010, Nr. 40-1915 (2010-04-08), i. k. 110203NISAK0001-101

39. *Neteko galios nuo 2017-11-01*
Punkto naikinimas:
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760
Punkto numeracijos pakeitimas:
Nr. 1-101, 2010-03-30, Žin., 2010, Nr. 40-1915 (2010-04-08), i. k. 110203NISAK0001-101

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Įsakymas
Nr. 1-101, 2010-03-30, Žin., 2010, Nr. 40-1915 (2010-04-08), i. k. 110203NISAK0001-101
Dėl Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. 1-243 "Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo" pakeitimo

2.
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Įsakymas
Nr. 1-260, 2017-09-29, paskelbta TAR 2017-10-04, i. k. 2017-15760
Dėl Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. 1-243 „Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Įsakymas
Nr. 1-236, 2020-08-05, paskelbta TAR 2020-08-05, i. k. 2020-16916
Dėl Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. 1-243 „Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo