

Suvestinė redakcija nuo 1994-12-03 iki 1995-05-17

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1993, Nr. [35-803](#), i. k. 0931100NUTA00000602

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR VALSTYBINIO FONDO VANDENS TELKINIŲ, IŠNUOMOTŲ VERSLINEI ARBA MĖGĖJIŠKAI ŽŪKLEI, NUOMOS MOKESČIO

1993 m. rugpjūčio 3 d. Nr. 602
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Nustatyti, kad iki bus priimti atitinkami Lietuvos Respublikos įstatymai:

1.1. valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei, nuomos mokestį fiziniai ir juridiniai asmenys už nustatytą tvarką jiems suteiktą arba išnuomotą valstybinę žemę ir valstybinio fondo vandens telkinius, išnuomotus verslinei arba mėgėjiškai žūklei, moka šia tvarka:

1.1.1. už žemės ūkio paskirties žemę, išnuomotą (suteiktą) I pusmetį – už visus metus, už išnuomotą (suteiktą) II pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

1.1.2. už žemę, suteiktą pagal Valstiečių ūkio įstatymą, – praėjus 3 metams nuo valstiečių ūkio įsteigimo, jeigu neatstatyta nuosavybės teisė į šią žemę arba ji nenupirktą;

1.1.3. kitais atvejais – nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo (žemės suteikimo);

1.1.4. už I pusmetį sugrąžintą valstybei žemę valstybinės žemės nuomos mokestis tais metais nemokamas, o II pusmetį – mokamas už visus metus;

1.1.5. nuomininkui subnuomojus valstybinę žemę trečiajam asmeniui, valstybinės žemės nuomos mokestį moka valstybinės žemės nuomininkas šio nutarimo nustatyta tvarka.

Nuomininkas, atleistas nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, privalo pervesti į biudžetą subnuomininko jam sumokėtą nuomos mokestį, apskaičiuotą šio nutarimo nustatyta tvarka

Papildyta punktu:

Nr. [311](#), 1994-04-25, Žin., 1994, Nr. 32-576 (1994-04-29), i. k. 0941100NUTA00000311

1.2. valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei, nuomos mokesčio tarifas metams – 6 procentai žemės, valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei, kainos;

1.3. 1993 ir 1994 metais taikomi šie lengvatiniai valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei, nuomos mokesčio tarifai:

Punkto pakeitimai:

Nr. [311](#), 1994-04-25, Žin., 1994, Nr. 32-576 (1994-04-29), i. k. 0941100NUTA00000311

1.3.1. juridiniams asmenims už nustatytą tvarką suteiktą naudotis arba išnuomotą žemės ūkio paskirties žemę – toks pat kaip žemės mokesčio tarifas;

1.3.2. fiziniams asmenims už žemės sklypus, suteiktus asmeniniam ūkiui, tarnybinėms žemės dalims ir išnuomotus ūkininkauti, taip pat už žemės sklypus, suteiktus privačiam ūkiui steigti (susigrąžinantiems žemę), perkamus namų valdoms ar gyvenamųjų namų statybai, taip pat sodininkų bendrijų narių perkamus žemės sklypus iki žemės nuosavybės dokumentų įforminimo (iki rajono, miesto valdybos potvarkio dėl žemės suteikimo naudotis priėmimo (susigrąžinantiems žemę) arba notarine tvarka patvirtintos pirkimo sutarties sudarymo (perkantiems žemę) – toks pat kaip žemės mokesčio tarifas;

1.3.3. kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims už nustatytą tvarką suteiktą naudotis arba išnuomotą valstybinę žemę, valstybinio fondo vandens telkinius verslinei arba mėgėjiškai žūklei – 3 procentų tarifas;

1.4. žemės kaina, nuo kurios skaičiuojamas valstybinės žemės nuomos mokestis, nustatoma ta pačia tvarka kaip ir žemės mokesčiui apskaičiuoti;

1.5. valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei, kaina, nuo kurios skaičiuojamas jų nuomos mokestis, apskaičiuojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimo Nr. 909 „Dėl parduodamos valstybinės žemės ir valstybės išperkamos žemės nominalios kainos nustatymo ir jos taikymo tvarkos“ (Žin., 1993, Nr. [68-1284](#)) nustatyta tvarka, indeksuojant šią kainą I ketvirtį pagal suvestinį vartojimo kainų indeksą, patvirtintą Žemės ūkio ministerijos.

1993 ir 1994 metais apskaičiuojant valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei, nuomos mokestį, šių telkinių kainai koeficientas 0,35 netaikomas

Punkto pakeitimai:

Nr. [909](#), 1993-12-06, Žin., 1993, Nr. 68-1284 (1993-12-10), i. k. 0931100NUTA00000909

Nr. [311](#), 1994-04-25, Žin., 1994, Nr. 32-576 (1994-04-29), i. k. 0941100NUTA00000311

2. Nustatyti, kad:

2.1. valstybinės žemės nuomos mokestis neimamas už:

2.1.1. valstybinių rezervatų bei nacionalinių ir regioninių parkų teritorijoje esančių rezervatų žemę;

2.1.2. nacionalinių parkų, regioninių parkų, kraštovaizdžio, kraštovaizdžio-kultūrinių, geologinių, geomorfologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių, hidrografinių ir pedologinių draustinių teritorijoje ir jų apsaugos zonose esančią žemės ūkio ir miškų ūkio įmonių žemę, išskyrus žemės ūkio naudmenas, taip pat pastatų, kiemų, kelių ir tvenkinių užimtą žemę;

2.1.3. vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų žemę;

2.1.4. gamtos paminklų žemę, išskyrus pastatų, kiemų ir kelių užimtą žemę;

2.1.5. iš biudžeto finansuojamų valstybinių žuvivaisos įmonių ir žuvų veislynų žemę;

2.1.6. archeologijos paminklų (išskyrus senamiesčių kultūrinius sluoksnius) ir istorijos paminklų (neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų) teritorijų ir jų apsaugos zonų žemę.

Valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas už archeologijos ir istorijos paminklų (neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų) teritorijoje ir jų apsaugos zonoje esančių namų valdų, kitų pastatų, kiemų, tvenkinių, kelių užimtą žemę;

2.1.7. istorijos, architektūros ir dailės paminklų ir jų teritorijų žemę kaimo vietovėse;

2.1.8. apsauginių (I grupės) miškų žemę;

2.1.9. mokymo ir mokslo reikmėms skirtą žemę;

2.1.10. valstybinio geležinkelio linijų, jų statinių (įskaitant stotis), specialios paskirties įrenginių, jų sanitarinės apsaugos zonų, valstybinių automobilių kelių juostų, valstybinių aerouostų (aerodromų), valstybinių skrydžių valdymo tarnybų ir saugaus plaukiojimo įrenginių užimtą žemę, valstybinių telekomunikacijų linijų, jų statinių ir specialios paskirties įrenginių bei jų sanitarinės apsaugos zonų užimtą žemę;

2.1.11. valstybinių mokslo ir studijų institucijų užimtą žemę;

2.1.12. biudžetinėms įstaigoms, labdaros organizacijoms, sporto aikštynams ir sporto bazėms skirtą žemę;

2.1.13. krašto apsaugos objektų užimtą žemę;

2.1.14. bažnyčių ir šventorių užimtą žemę;

2.1.15. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemę;

2.1.16. reguliaraus gamtos užterštumo stebėjimo ir taršos šaltinių kontrolės stočių bei postų žemę;

2.1.17. miestų, gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemę;

2.1.18. uostų ir prieplaukų infrastruktūros objektų (kanalų, krantinių, vieškelį, geležinkelį, energetinių trasų) užimtą žemę;

2.1.19. gydomųjų durpynų žemę;

2.1.20. valstybinio radijo, televizijos, radiorelinių linijų stočių ir neaptarnaujamų stiprinimo punktų užimtą žemę;

2.1.21. elektros linijų atramų ir skirstomųjų elektros tinklų transformatorinių bei skirstymo punktų užimtą žemę

Punkto pakeitimai:

Nr. [1179](#), 1994-11-24, *Žin.*, 1994, Nr. 93-1821 (1994-12-02), i. k. 0941100NUTA00001179

2.1.22. teritorijas, kuriose saugomas valstybinis kuro rezervas.

Už 2.1 punkte nurodytą žemę (išskyrus nurodytą 2.1.6 punkto pirmojoje pastraipoje ir 2.1.7 punkte), naudojama kitoms reikmėms, valstybinės žemės nuomos mokestis imamas šio nutarimo nustatyta tvarka;

Punkto pakeitimai:

Nr. [311](#), 1994-04-25, *Žin.*, 1994, Nr. 32-576 (1994-04-29), i. k. 0941100NUTA00000311

2.2. valstybinės žemės nuomos mokestis, apskaičiuotas už valstybinių durpių pramonės įmonių nuomojamą durpių gamybai žemę, mažinamas 15 procentų;

2.3. 1993 ir 1994 metais valstybinės žemės nuomos mokestis už valstybinę miškų ūkio paskirties žemę iš miškų urėdijų neimamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [311](#), 1994-04-25, *Žin.*, 1994, Nr. 32-576 (1994-04-29), i. k. 0941100NUTA00000311

3. Nustatyti, kad valstybinės žemės nuomos mokestis neimamas iš I ir II grupės invalidų, senatvės pensininkų ir nepilnamečių vaikų, kai nurodytųjų nuomininkų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų, išskyrus mokymo įstaigų dieninių skyrių moksleivius ir studentus, ir kai žemės sklypas išnuomotas ne aukciono (ne konkurso) tvarka.

Teikiant šią lengvatą, valstybinės žemės nuomos mokestis imamas už žemės sklypo dalį, viršijančią miestų ir rajonų savivaldybių tarybų nustatytus neapmokestinamuosius sklypų dydžius žemės mokesčiui apskaičiuoti

Punkto pakeitimai:

Nr. [311](#), 1994-04-25, *Žin.*, 1994, Nr. 32-576 (1994-04-29), i. k. 0941100NUTA00000311

4. Suteikti teisę miestų ir rajonų taryboms savo biudžeto sąskaita mažinti valstybinės žemės (valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei) nuomos mokestį ar visai nuo jo atleisti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [939](#), 1993-12-16, *Žin.*, 1993, Nr. 71-1333 (1993-12-22), i. k. 0931100NUTA00000939

5. Nustatyti, kad:

5.1. valstybinės žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo žemės ploto pagal Valstybinio žemės kadastro duomenis, kuriuos Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka atitinkamos tarnybos pateikia valstybinėms mokesčių inspekcijoms ir juridiniams asmenims iki balandžio 1 dienos (1994 metais – iki birželio 1 dienos).

Valstybinio žemės kadastro duomenis apie naujai išnuomotą žemės ūkio paskirties žemę arba pasikeitimus, įvykusius nuo sausio 1 dienos iki liepos 1 dienos, atitinkamos tarnybos pateikia valstybinėms mokesčių inspekcijoms ir juridiniams asmenims iki rugsėjo 1 dienos. Duomenys apie naujai išnuomotą ne žemės ūkio paskirties žemę pateikiami per 15 dienų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos, o apie įvykusius pasikeitimus – per mėnesį nuo pasikeitimų dienos

Punkto pakeitimai:

Nr. [311](#), 1994-04-25, *Žin.*, 1994, Nr. 32-576 (1994-04-29), i. k. 0941100NUTA00000311

5.2. nuomos mokestis už valstybinio fondo vandens telkinius, išnuomotus verslinei arba mėgėjiškai žūklei, apskaičiuojamas pagal duomenis, kuriuos Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos departamento nustatyta tvarka atitinkamos tarnybos pateikia valstybinėms mokesčių inspekcijoms ir juridiniams asmenims 5.1 punkte nurodytu laiku.

Duomenis apie valstybinio fondo vandens telkinius, naujai išnuomotus verslinei arba mėgėjiškai žūklei, atitinkamos tarnybos pateikia valstybinėms mokesčių inspekcijoms ir juridiniams asmenims per 15 dienų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos;

5.3. žemės nuomininkams (naudotojams) – gyventojams valstybinės žemės (valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei) nuomos mokestį apskaičiuoja valstybinės mokesčių inspekcijos;

5.4. žemės nuomininkai (naudotojai) – įmonės valstybinės žemės (valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei) nuomos mokestį apskaičiuoja pačios ir skaičiavimus pateikia valstybinėms mokesčių inspekcijoms;

5.5. valstybinės žemės (valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei) nuomos mokestis apskaičiuojamas ir sumokamas miestų ir rajonų valdybų nustatytu laiku.

Laiku nesumokėjus valstybinės žemės (valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei) nuomos mokesčio, už kiekvieną pradelstą dieną imami 0,5 procento delspinigiai;

5.6. valstybinės žemės (valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei) nuomos mokestis įskaitomas į savivaldybių biudžetus;

5.7. iš mokėtojų, kuriems nustatytu laiku nenustatytas nuomos mokestis, šis mokestis gali būti paimtas ne daugiau kaip už dvejus praėjusius metus. Neteisingai nustatytą mokestį patikslinti ir grąžinti arba išieškoti leidžiama taip pat ne daugiau kaip už dvejus praėjusius metus.

6. Rekomenduoti miestų ir rajonų valdyboms atsižvelgiant į Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#)), ir kitus normatyvinius aktus, ribojančius ūkinę veiklą, spręsti klausimus dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų:

6.1. už žemės ūkio naudmenas, taip pat pastatų, kiemų, kelių ir tvenkinių užimtą žemę, esančią 2.1.2 ir 2.1.6 punktuose nurodytose saugomose teritorijose;

6.2. už istorijos, architektūros, dailės, urbanistikos paminklų teritorijų ir jų apsaugos zonų, reguliuojamo užstatymo ir saugomo landšafto zonų žemę miestuose ir miesto tipo gyvenvietėse (mokestį mažinant ne daugiau 30 procentų);

6.3. už istorijos ir kultūros paminklų reguliuojamo užstatymo ir saugomo landšafto zonų žemę kaimo vietovėse ir senamiesčių kultūrinių sluoksnių teritorijų žemę (mokestį mažinant ne daugiau 50 procentų).

7. Pavesti Žemės ūkio ministerijai, suderinus su suinteresuotomis ministerijomis ir valstybinėmis tarnybomis, nustatyti mokslo ir mokymo reikmėms naudojamos žemės plotus ir jų naudotojus kaimo vietovėse, o miestų valdyboms – miestuose.

Apie šiuos žemės plotus kaimo vietovėse pranešama rajonų valdyboms ir valstybinėms mokesčių inspekcijoms, o miestuose – valstybinėms mokesčių inspekcijoms.

Šie duomenys pateikiami rajonų valdyboms ir valstybinėms mokesčių inspekcijoms iki balandžio 1 dienos (1993 metais – iki rugpjūčio 15 dienos), o esant pasikeitimams – iki rugsėjo 1 dienos.

8. Nustatyti, kad:

8.1. Finansų ministerija aiškina šio nutarimo taikymo tvarką;

8.2. šis nutarimas taikomas nustatant valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei, nuomos mokestį nuo 1993 metų.

9. Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. kovo 13 d. nutarimą Nr. 160 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio“ (Žin., 1992, Nr. [16-428](#)) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. spalio 15 d. nutarimą Nr. 733 „Dėl žemės ir žemės nuomos mokesčio 1992 metais“ (Žin., 1992, Nr. [31-961](#)).

MINISTRAS PIRMININKAS

ADOLFAS ŠLEŽEVIČIUS

FINANSŲ MINISTRAS

EDUARDAS VILKELIS

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [909](#), 1993-12-06, Žin., 1993, Nr. 68-1284 (1993-12-10), i. k. 0931100NUTA00000909
Dėl parduodamos valstybinės žemės ir valstybės išperkamos žemės nominalios kainos nustatymo ir jos taikymo tvarkos
2.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [939](#), 1993-12-16, Žin., 1993, Nr. 71-1333 (1993-12-22), i. k. 0931100NUTA00000939
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. rugpjūčio 3 d. nutarimo Nr. 602 dalinio pakeitimo
3.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [311](#), 1994-04-25, Žin., 1994, Nr. 32-576 (1994-04-29), i. k. 0941100NUTA00000311
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. rugpjūčio 3 d. nutarimo Nr. 602 dalinio pakeitimo
4.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [1179](#), 1994-11-24, Žin., 1994, Nr. 93-1821 (1994-12-02), i. k. 0941100NUTA00001179
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. rugpjūčio 3 d. nutarimo Nr. 602 dalinio pakeitimo