

Suvestinė redakcija nuo 2002-04-20 iki 2005-05-26

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1998, Nr. [33-882](#); Žin. 1998, Nr. [34-0](#), i. k. 0981100NUTA00000385

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
N U T A R I M A S
DĖL ŽEMĖS REFORMOS VYKDYMO KAIMO VIETOVĖJE

1998 m. balandžio 1 d. Nr. 385
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1992, Nr. [1-11](#), Nr. [3-45](#), Nr. [15-404](#); 1993, Nr. [32-727](#); 1994, Nr. [34-621](#), Nr. [43-777](#); 1995, Nr. [53-1295](#), Nr. [103-2301](#); 1996, Nr. [109-2475](#); 1997, Nr. [69-1735](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Patvirtinti pridedamas:

1.1. Žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje tvarką;

1.2. Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarką

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

1.3. Žemės, miško sklypų ar vandens telkinių, kuriuos įsigyti nuosavybėn pageidauja keli vienodą pirmumo teisę turintys piliečiai, aukciono organizavimo tvarką

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

2. Nustatyti, kad piliečiai, kurie pageidauja pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. [65-1558](#); 1999, Nr. [48-1522](#)) 4 straipsnio 8 dalies nuostatas gauti didesnę žemės sklypą iš laisvos žemės fondo, prašymus skirti padidintą žemės sklypą nuosavybėn neatlygintinai pateikia apskričių viršininkų administracijų žemėtvarkos skyriams (toliau vadinama – žemėtvarkos skyriai) arba jų darbuotojams seniūnijose, kurių teritorijoje pageidauja gauti žemės sklypą

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

3. Įpareigoti ministerijas, kurioms pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 30 d. nutarimu Nr. 846 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo įstatyme nurodytų kitų įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų parengimo plano“ (Žin., 1997, Nr. [73-1875](#)) patvirtinto Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo įstatyme nurodytų kitų įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų parengimo plano 12–19 punktus buvo pavesta parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektus dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 ir 13 straipsniuose nurodytų valstybės išperkamų žemės, miškų ir vandens telkinių plotų patvirtinimo, per mėnesį nuo šių nutarimų paskelbimo „Valstybės žiniuose“ pateikti apskričių viršininkams duomenis apie valstybės išperkamų žemės, miškų ir vandens telkinių plotus ir grafinę medžiagą.

4. Miestų ir rajonų savivaldybės turi iki 1998 m. gegužės 1 d. parengti ir suderinusios su apskričių viršininkais patvirtinti visuomenės poreikiams naudojamų paplūdimių teritorijų plotus bei ribas.

5. Nustatyti, kad iki 1998 m. gegužės 1 d. apskričių viršininkams turi pateikti duomenis:

5.1. apie miškų, priskirtų miestų sanitarinės apsaugos pirmajai zonai, miestų miškams ir miško parkams, miško genetiniams rezervatams, miško medelynams ir sėklininkystės plantacijoms, plotus ir ribas – Žemės ir miškų ūkio ministerija;

5.2. apie išžvalgytų naudingųjų iškasenų ir juose naudojamų telkinių teritorijų plotus ir ribas – Geologijos tarnyba prie Statybos ir urbanistikos ministerijos;

5.3. apie valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų rezervatų, rezervatinių apyrbų, Kuršių nerijos nacionalinio parko žemės plotus ir ribas – valstybės įmonė Valstybinis žemėtvarkos institutas (apskričių viršininkų užsakymu).

6. Įpareigoti apskričių viršininkus:

6.1. pavesti jų administracijų darbuotojams kartu su savivaldybių seniūnais ir žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančiais fiziniaisiais ar juridiniais asmenimis (toliau vadinama – projekto autoriai) ir įmonių, įstaigų bei organizacijų, suteikusių žemės sklypus tarnybinėms daloms, vadovams iki 2002 m. gegužės 31 d. patikrinti, ar nepažeisti įstatymai suteikiant piliečiams asmeninio ūkio žemę ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai skiriant tarnybines dalas, taip pat nustatyti, kurie piliečiai patys nenaudoja jiems suteiktos asmeniniam ūkiui ar tarnybinėms daloms žemės pagal paskirtį (yra išvykę gyventi į kitą vietovę, ir jų leidimu žeme naudojasi kiti asmenys arba ši žemė yra apleista ir nederbama) teritorijose prie kaimo gyvenamųjų vietovių, kuriose asmeninio ūkio žemės sklypai nesuformuoti parengtuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

6.2. parengti ir suderinus su Aplinkos apsaugos ministerija iki 1998 m. gegužės 1 d. patvirtinti tvenkinių užtvankų įrenginių, priskirtų pavojingiems įrenginiams, sąrašus ir jų užimamą žemės plotą;

6.3. iki 1998 m. gegužės 15 d. patvirtinti piliečių, kuriems asmeninio ūkio žemė suteikta pažeidžiant įstatymus, taip pat piliečių, kurie patys nenaudoja jiems suteiktos žemės asmeninio ūkio poreikiams, sąrašus pagal kadastrines vietoves;

6.4. iki 1998 m. gegužės 11 d. nustatyti laisvos žemės fondo plotą;

6.5. pagal ministerijų, kitų valstybės institucijų, miestų ir rajonų savivaldybių pateiktus duomenis parengti ir iki 1998 m. liepos 1 d. patvirtinti valstybės išperkamų ir neprivatizuojamų žemės, miškų ir vandens telkinių planus.

7. Nustatyti, kad:

7.1. rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektus, jų planuose pažymimi kaimo vietovėje esančių namų valdų (sodybų) žemės sklypų, fiziniams ar juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausantiems pastatams ir statiniams (statomiems arba pastatytiems) eksploatuoti reikalingų žemės sklypų, valstybinių įstaigų bei organizacijų, visuomeninės paskirties pastatams ir įrenginiams (statomiems arba pastatytiems) eksploatuoti reikalingų žemės sklypų, visuomenės poreikiams naudojamų teritorijų (gatvių, aikščių, skverų, parkų, kapinių, vandenviečių, paplūdimių), individualių gyvenamųjų namų statybai suteiktų žemės sklypų plotai ir ribos.

Žemės reformos žemėtvarkos projektuose pažymimos ypač vertingos ekologiniu, archeologiniu ir rekreaciniu požiūriais teritorijos, esančios valstybiniuose parkuose ir valstybiniuose draustiniuose, kurių ribas nustato Aplinkos ministerija, suderinusi su savivaldybės meru ir apskrities viršininku

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

7.2. suteikti ir naudojami gyventojų asmeninio ūkio ir tarnybinių dalų žemės sklypai ir bendro naudojimo keliai ir kelio servitutai, taip pat laisvos žemės fondo žemė, kurią iki Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įsigaliojimo ne mažiau kaip dvejus metus iš eilės naudojo nustatytąja tvarka savo ūkius įregistravę ūkininkai ar žemės ūkio bendrovės, suteikta ir naudojama valstiečio ūkiui žemė, kurią jos naudotojams pagal

galiojusių teisės aktus buvo leista pirkti ir už ją sumokėta pinigais arba valstybės vienkartinėmis išmokomis, pažymimi žemės reformos žemėtvarkos projektų planuose šių projektų rengimo metu

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

7.3. laisvos žemės fondo plotuose, netinkamuose naudoti žemės ūkio veiklai, suformuojami žemės sklypai, kuriuos numatoma apsodinti mišku

Papildyta punktu:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

8. Nustatyti, kad žemės reformos žemėtvarkos projektai rengiami ir įgyvendinami pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą metodiką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

9. Nustatyti, kad:

9.1. piliečiams, užmokėjusiems už nustatytą tvarka leistą pirkti žemę pagal mokamuosius pranešimus pinigais arba valstybės vienkartinėmis išmokomis, tačiau nesudariusiems valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarčių, šios sutartys sudaromos neperskaičiuojant žemės kainos. Jeigu perkamas žemės sklypas rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektą suformuotas kitoje vietoje, negu buvo leistas pirkti žemės sklypas, pinigais arba iki 1998 m. gruodžio 31 d. vienkartinėmis išmokomis sumokėta suma įskaitoma sudarant žemės pirkimo-pardavimo sutartį neperskaičiuojant leisto pirkti lygiaverčio žemės ploto (išskyrus asmeninio ūkio žemę) kainos. Žemės sklypų lygiavertiškumas nustatomas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (*Žin.*, 1999, Nr. [21-597](#)) patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką. Už asmeninio ūkio žemės sklypus pinigais ar iki 1998 m. gruodžio 31 d. vienkartinėmis išmokomis sumokėta suma įskaitoma sudarant tokio paties ploto pirkimo-pardavimo sutartį.

Piliečiams, užmokėjusiems už parduodamą asmeninio ūkio žemę pagal mokamuosius pranešimus pinigais, tačiau pagal galiojančius įstatymus neturintiems teisės pirkti asmeninio ūkio žemės, apskrities viršinininko įsakymu grąžinami sumokėti pinigai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

9.2. tais atvejais, kai galiojusių įstatymų bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų nustatyta tvarka piliečiams buvo leista įsigyti nuosavybės asmeninio ūkio žemės, tačiau piliečiai pagal įteiktus mokamuosius pranešimus už ją nesumokėjo, jiems asmeninio ūkio žemė parduodama laikantis šiuo nutarimu patvirtintos Žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje tvarkos;

9.3. fiziniai ar juridiniai asmenys (toliau vadinama – asmenys), pageidaujantys pirkti ar išsinuomoti valstybinės žemės, prašymus pateikia žemėtvarkos skyriams arba jų darbuotojams seniūnijose. Pagal gaunamus prašymus ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai sudaromi ir apskrities viršinininko tvirtinami asmenų, pageidaujančių pirkti ar išsinuomoti valstybinės žemės, sąrašai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

10. Nustatyti, kad:

10.1. laisvos žemės fondo žemės sklypų pardavimo žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukcionai vykdomi pagal šiuo nutarimu patvirtintą Žemės, miško sklypų ar vandens telkinių, kuriuos įsigyti nuosavybės pageidauja keli vienodą pirmumo teisę turintys piliečiai, aukciono organizavimo tvarką;

10.2. laisvos žemės fondo žemės sklypų nuomos žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukcionai vykdomi pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (*Žin.*,

1999, Nr. [50-1608](#)) patvirtintus Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukcionų nuostatus.

Papildyta punktu:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

11. Pripažinti netekusiais galios:

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

11.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. spalio 12 d. nutarimą Nr. 423 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų parengimo ir jų ekonominio pagrindimo kaimo vietovėms metodikos patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [1-13](#));

11.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. spalio 12 d. nutarimą Nr. 424 „Dėl žemės nuosavybės teisės dokumentų formų, jų išdavimo, privačios žemės nuomos ir pardavimo tvarkos“ (Žin., 1991, Nr. [31-849](#));

11.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 m. gruodžio 5 d. nutarimą Nr. 532 „Dėl bažnyčių (religinių konfesijų ir jų institucijų) žemės“ (Žin., 1992, Nr. [6-126](#));

11.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. kovo 4 d. nutarimo Nr. 145 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos ir nekilnojamojo turto grąžinimo klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1992, Nr. [14-398](#)) 2 punktą;

11.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. liepos 14 d. nutarimą Nr. 536 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos ir žemės grąžinimo klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1992, Nr. [27-786](#));

11.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. spalio 5 d. nutarimą Nr. 740 „Dėl Valstybės išperkamos ir neprivatizuotinos žemės, esančios miestams ir gyvenvietėms plėsti bei rekreacijai numatytoje teritorijoje, nustatymo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1993, Nr. [52-1013](#));

11.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. spalio 19 d. nutarimą Nr. 785 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje, iki bus parengti kompleksiniai žemės reformos žemėtvarkos projektai“ (Žin., 1993, Nr. [55-1075](#));

11.8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. kovo 16 d. nutarimą Nr. 183 „Dėl asmeninio ūkio žemės pardavimo“ (Žin., 1994, Nr. [22-361](#));

11.9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 305 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. spalio 19 d. nutarimo Nr. 785 dalinio pakeitimo“ (Žin., 1994, Nr. [32-572](#));

11.10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. kovo 6 d. nutarimą Nr. 320 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. spalio 19 d. nutarimo Nr. 785 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje, iki bus parengti kompleksiniai žemės reformos žemėtvarkos projektai“ dalinio pakeitimo“ (Žin., 1995, Nr. [21-496](#));

11.11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gegužės 10 d. nutarimo Nr. 655 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos, žemėtvarkos ir žemės kadastro klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1995, Nr. [41-1003](#)) 3 ir 6 punktus;

11.12. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. birželio 22 d. nutarimą Nr. 871 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. spalio 19 d. nutarimo Nr. 785 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. kovo 6 d. nutarimo Nr. 320 dalinio pakeitimo ir papildymo“ (Žin., 1995, Nr. [53-1318](#));

11.13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. spalio 16 d. nutarimo Nr. 1343 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1995, Nr. [86-1945](#)) 2 ir 4 punktus;

11.14. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 26 d. nutarimą Nr. 282 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos ir valstybinės žemės pardavimo klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1996, Nr. [19-505](#)), išskyrus 3 ir 5 punktus.

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

ŽEMĖS IR MIŠKŲ ŪKIO MINISTRAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1998 m. balandžio 1d. nutarimu Nr. 385

ŽEMĖS REFORMOS VYKDYMO KAIMO VIETOVĖJE TVARKA

BENDROJI DALIS

1. Vykdant žemės reformą kaimo vietovėje, grąžinami, suteikiami nuosavybėn neatlygintinai, perduodami, parduodami arba nuomojami žemė, miškas ir vandens telkiniai.

Prašymus suteikti žemės, miško sklypą ar vandens telkinį nuosavybėn neatlygintinai, taip pat prašymus parduoti ar išnuomoti valstybinės žemės, miško sklypus ar vandens telkinius (pagal 1 ir 2 priedus) asmenys pateikia žemėtvarkos skyriams arba jų darbuotojams seniūnijose. Kartu su prašymais parduoti minėtuosius objektus pateikiami dokumentai apie turimus nuosavybės teise žemę, mišką, vandens telkinius ir norimus susigrąžinti žemę, mišką, vandens telkinius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

2. Prašymus suteikti žemės sklypą nuosavybėn neatlygintinai turi teisę pateikti:

2.1. piliečiai, kuriems pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (*Žin.*, 1997, Nr. [65-1558](#); 1999, Nr. [48-1522](#)) 4 straipsnio 8 dalies nuostatas gali būti skiriami lygiaverčiai turėtiesiems nuosavybės teise arba šiuo metu naudojamiems žemės sklypai (padidinti iki 30 arba iki 100 procentų). Suteikiamo žemės sklypo dydį projekto autoriaus teikimu nustato apskrities viršininkas, atsižvelgdamas į esamus laisvos žemės fondo plotus toje kadastrinėje vietovėje;

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

2.2. piliečiai, kurių šeimos buvo įkeldintos į Lietuvos Respublikos teritoriją po 1939 metų iš nuosavybės teise turėtų ūkių Lenkijos ir Vokietijos tuometinėse teritorijose. Šiems piliečiams žemės sklypai suteikiami nuosavybėn neatlygintinai pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnyje nustatytą piliečių, išigyjančių žemę, mišką ir vandens telkinius eilę, bet ne didesnio ploto, negu šie asmenys turėjo nuosavybės teise arba gavo naudotis įkeldinant juos į Lietuvos Respublikos teritoriją, ir ne didesnio kaip 150 hektarų bendro ploto.

3. Žemėtvarkos skyrių darbuotojai seniūnijose prašymus įsigyti privačion nuosavybėn ar nuomoti žemės, miško sklypus ir vandens telkinius registruoja specialiuose žurnaluose, kurių lapai turi būti sunumeruoti, antspauduoti ir įrišti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

4. Piliečių prašymai sugrąžinti žemę, mišką, vandens telkinius natūra, perduodant nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypus, nagrinėjami pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, taip pat laikomasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ (*Žin.*, 1997, Nr. [90-2256](#); 1999, Nr. [97-2807](#)) patvirtintoje Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkoje nustatytų sąlygų ir terminų.

Grąžinami natūra žemės, miško sklypas ar vandens telkinys suformuojami žemės reformos žemėtvarkos projekte ir paženklinami vietoje. Grąžinant žemės, miško sklypą ar vandens telkinį natūra, į vienkiemius išskirstytose teritorijose nereikalaujama žemės reformos žemėtvarkos projektų patvirtinimo. Žemės bendraturčių susitarimu žemė natūra gali būti grąžinama atskirais sklypais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

5. Nustačius laisvos žemės fondą, žemės, miško sklypai ar vandens telkiniai, kuriuos numatoma piliečiams perduoti nuosavybėn neatlygintinai, projektuojami laikantis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. [69-1735](#); 2000, Nr. [56-1649](#); 2001, Nr. [71-2524](#), Nr. 108- 3905) 10 straipsnyje nustatytos piliečių, įsigyjančių žemę, mišką ir vandens telkinius, eilės ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 4 straipsnio 13 dalies nuostatų, o nuosavybės teisės į juos atkuriamos tik apskrities viršininkui patvirtinus žemės reformos žemėtvarkos projektą. Apskrities viršininkas spaudoje skelbia žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo pradžią (nurodoma data). Pirmąją eilę tenkinami prašymai, pateikti iki žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo pradžios, išskyrus prašymus parduoti, nuomoti žemės, miško sklypus ar vandens telkinius. Jeigu lieka laisvos žemės, nekeičiant jau suprojektuotų žemėnaudų, tenkinami piliečių prašymai ir pateiktos jų išvados perduoti nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypus ar vandens telkinius, kurie pateikti jau pradėjus rengti projektus (t. y. po nustatytos datos). Pagal gaunamus prašymus (išvadas) sudaromi piliečių sąrašai, kurie apskrities viršininko tvirtinami ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai.

Valstybinėje žemėje esantys miškai ir vandens telkiniai, kurie ribojasi su žemės ūkio paskirties žemėnaudomis, suformuojami atskirais sklypais ir gali būti parduodami šių žemėnaudų savininkams, jeigu miškai sudaro atskirus ne didesnius kaip 10 hektarų masyvus, o vandens telkiniai yra iki 3 hektarų dydžio.

Žemės reformos metu parduotini valstybinės žemės sklypai iš laisvos žemės fondo žemės projektuojami po to, kai toje kadastro vietovėje pagal apskričių viršininkų patvirtintus sąrašus patenkinami piliečių prašymai atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą. Kai keli vienodą teisę turintys piliečiai pageidauja pirkti tą patį žemės sklypą, sklypas parduodamas jį nuomojančiam piliečiui. Kitais atvejais žemės sklypai parduodami aukcione pagal šiuo nutarimu patvirtintą Žemės, miško sklypų ar vandens telkinių, kuriuos įsigyti nuosavybėn pageidauja keli vienodą pirmumo teisę turintys piliečiai, aukciono organizavimo tvarką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

6. Žemėtvarkos skyrių darbuotojai seniūnijose ne vėliau kaip per 15 dienų nuo prašymų pateikimo perduoda pagal aktą projekto autoriui asmenų prašymus parduoti arba išnuomoti žemės sklypus, taip pat kitus reikiamus dokumentus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

7. Asmenims kaimo vietovėje žemės ūkio paskirties žemė išnuomojama aukcione, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus. Valstybinės žemės sklypai žemės ūkio paskirčiai (veiklai) išnuomojami pagal apskrities viršininko patvirtintus žemės reformos žemėtvarkos projektus.

Valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių, pagal kurias valstybinės žemės sklypai išnuomoti be aukciono, terminas nuomininko prašymu vieną kartą gali būti pratęsimas, bet ne ilgiau kaip dvejimms metams ir tik tais atvejais, jeigu nuomininkas tvarkingai vykdė žemės nuomos sutarties sąlygas. Jeigu pagal patvirtintą žemės reformos žemėtvarkos projektą į žemės sklypą numatoma atkurti nuosavybės teises, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas pratęsimas iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo, bet ne ilgiau kaip dvejimms metams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

8. Žemės reformos žemėtvarkos projekto autorius suprojektuoja jame žemės, miško sklypus ar vandens telkinį, suderina sklypų ribas su asmenimis, pageidaujančiais juos įsigyti nuosavybėn ar išsinuomoti, ir supažindina juos su specialiosiomis žemės, miško sklypo, vandens telkinio naudojimo sąlygomis, žemės servitutais ir ūkinės veiklos apribojimais. Žemės reformos žemėtvarkos projektą, parengtą ir suderintą pagal šiuo nutarimu patvirtintą Žemės reformos

žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarką, jo autorius per 15 dienų nuo suderinimo pateikia apskrities viršininkui tvirtinti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

9. Apskrities viršininkas, išnagrinėjęs gautus dokumentus ir patvirtinęs tos vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, priima sprendimus dėl žemės, miško sklypo, vandens telkinio pardavimo ar suteikimo nuosavybėn neatlygintinai, žemės pardavimo ar nuomos. Apskrities viršininkas arba jo įgaliotas asmuo ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo dienos sudaro su piliečiais žemės pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartis. Piliečiai, pirkdami iš valstybės žemę, gali atsiskaityti už ją iš karto arba išsimokėtina, bet per laikotarpį, ne ilgesnį kaip 10 metų. Atsiskaitoma su valstybe pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (*Žin.*, 1999, Nr. [25-706](#)) patvirtintą Mokėjimo už valstybinės žemės sklypus, perkamus ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai), tvarką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

ASMENINIO ŪKIO ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR ĮSIGIJIMAS NUOSAVYBĖN

10. Piliečių asmeninio ūkio žemė laikoma žemė, kuri pagal įstatymus buvo suteikta ir piliečių naudojama asmeniniam ūkiui iki Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo pakeitimo įstatymo įsigaliojimo (1997 m. liepos 23 d.) dienos.

11. Apskričių viršininkų paskirti jų administracijų darbuotojai kartu su savivaldybių seniūnais ir projektų autoriais patikrina, ar nepažeisti įstatymai suteikiant piliečiams asmeninio ūkio žemę teritorijose prie kaimo gyvenamųjų vietovių, kuriose asmeninio ūkio žemės sklypai nesuformuoti parengtuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose, taip pat kasmet iki gegužės 31 d. nustato, kurie piliečiai nenaudojo jiems suteiktos asmeniniam ūkiui žemės pagal paskirtį (yra išvykę gyventi į kitą vietovę, ir ši žemė yra apleista ir nedirbama).

Žemėtvarkos skyriai sudaro šių piliečių sąrašus. Juose nurodoma piliečio vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, apylinkės tarybos sprendimo ar apskrities valdytojo įsakymo, kuriuo suteikta žemė asmeniniam ūkiui, data ir numeris, žemės ūkio naudmenų plotas. Taip pat nurodoma, kurie teisės aktai buvo pažeisti, apleistos ir nenaudojamos žemės sklypų plotas ir jų vieta.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

12. Žemėtvarkos skyriaus vedėjo ir seniūno pasirašytas sąrašo projektas pateikiamas tvirtinti apskrities viršininkui. Patvirtintas sąrašas perduodamas žemės reformos žemėtvarkos projekto autoriui. Rengiant asmeniniam ūkiui skirtoje teritorijoje žemės reformos žemėtvarkos projektą, asmeninio ūkio žemės sklypai šioje teritorijoje sąraše nurodytiems piliečiams neprojektuojami. Kai sąraše nurodytiems piliečiams buvusios apylinkės tarybos priimti sprendimai dėl asmeniniam ūkiui žemės suteikimo nėra panaikinti teismine tvarka, šiems piliečiams suteikti žemės sklypai projektuojami iš laisvos žemės fondo žemės.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

13. Piliečiams asmeniniam ūkiui suteikti žemės sklypai privatizuojami po to, kai apskrities viršininkas patvirtina parengtus asmeniniam ūkiui skirtos teritorijos žemės reformos žemėtvarkos projektus.

Piliečių asmeninio ūkio žemės sklypų, kurie buvo nuolat naudojami iki 1993 m. gruodžio 31 d., ribos ir vieta rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektą gali būti keičiamos toje šių naudojamų žemės sklypų užimtoje teritorijoje, jeigu šie pakeitimai leis sustambinti projektuojamus toje teritorijoje žemės sklypus ar sumažinti nuotolį iki jų naudotojų sodybų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

14. Asmeninio ūkio žemė įsigyjama nuosavybėn:

14.1. grąžinant ją natūra;

14.2. perduodant nuosavybėn neatlygintinai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

14.3. parduodant žemės sklypus.

15. Į sugrąžinamos žemės plotą įskaitomas tokio pat dydžio žemės sklypas, nustatytąja tvarka skirtas piliečio asmeniniam ūkiui, išskyrus tuos atvejus, kai grąžintina žemė yra toje kadastro vietovėje, kurioje yra naudojama asmeninio ūkio žemė ir naudojamas namų valdos žemės sklypas. Piliečių, kuriems sugrąžinta žemė, arba kurie turi teisę susigrąžinti daugiau kaip 3 hektarus žemės ūkio naudmenų toje kadastro vietovėje, kurioje yra jų naudojama asmeninio ūkio žemė, naudojamas asmeninio ūkio žemės sklypas gali būti mažinamas iki apskrities viršininko sprendimu nustatyto dydžio ir įskaitomas į sugrąžinamos žemės plotą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

16. Piliečiai, pirkdami iš valstybės asmeniniam ūkiui suteiktą žemę, gali atsiskaityti už ją iš karto arba išsimokėtina, bet per laikotarpį, ne ilgesnį kaip 10 metų. Atsiskaitoma su valstybe pagal šios tvarkos 9 punktą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

17. Asmeniniam ūkiui skirta žemė įsigyjama nuosavybėn vieno iš šeimos narių vardu.

18. Jeigu pilietis mirė, teisę gauti nuosavybėn neatlygintinai, pirkti iš valstybės ar nuomoti jo naudotą asmeninio ūkio žemę įgyja jo įpėdiniai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

19. Asmeninio ūkio žemė neparduodama, bet sklypai nuomojami iš laisvos žemės fondo (išskyrus esančius asmeniniam ūkiui skirtoje teritorijoje) piliečiams, kurie:

19.1. turi teisę atkurti nuosavybės teises į ne mažesnę kaip asmeniniam ūkiui suteiktos žemės sklypą, tačiau pageidauja kito nuosavybės teisės atkūrimo būdo;

19.2. nuosavybės teisę perleidžia kitiems asmenims ar šios teisės atsisako kitų piliečių naudai.

20. Privatizuojamame asmeninio ūkio žemės sklype esančių žemės ūkio naudmenų plotas kartu su naudojamos namų valdos žemės ūkio naudmenų plotu negali būti didesnis už piliečiams buvusios apylinkės tarybos sprendimu ar buvusio apskrities valdytojo įsakymu suteiktą asmeniniam ūkiui žemės plotą. Tais atvejais, kai piliečiai sutinka, kad vietoj naudojamų asmeniniam ūkiui žemės sklypų, esančių savininkų žemėje, būtų skiriami žemės sklypai iš laisvos žemės fondo, skiriamo naujo žemės sklypo plotas gali būti didinamas iki 30 procentų naudojamo asmeninio ūkio žemės sklypo ploto, ir ši padidinta žemės sklypo ploto dalis suteikiama nuosavybėn neatlygintinai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

21. Piliečių naudojami žemės sklypai, kurie pagal galiojusius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus iki Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo pakeitimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. [69-1735](#)) įsigaliojimo (1997 m. liepos 23 d.) buvo suteikti piliečiams kaip tarnybinės dalos ir yra savininkų pageidaujamoje susigrąžinti žemėje, projektuojami iš laisvos

žemės fondo plotų toje kadastro vietovėje. Jeigu laisvos žemės toje kadastro vietovėje nepakanka, šios tarnybinės dalos projektuojamos tarnybinių dalų naudojamoje teritorijoje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

Žemės reformos vykdymo kaimo
vietovėje tvarkos
1 priedas

(fizinio asmens vardas pavardė)

(asmens kodas, adresas)

_____ apskrities viršininko administracijos

_____ žemėtvarkos skyriui

PRAŠYMAS
SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS SKLYPĄ

(data)

1. Prašau suteikti nuosavybėn neatlygintinai padidintą iki _____ procentų žemės sklypą _____ kaime, _____ seniūnijoje, rajone.
2. Savininkas _____ kaime,
(vardas ir pavardė)
_____ seniūnijoje, _____ rajone, nuosavybės teise
turėjo _____ ha žemės (iš jos žemės ūkio naudmenų _____ ha,
miško _____ ha, vandens telkinių _____ ha).

PRIDEDAMA: 1.

- 2.
- 3.

(Fizinis asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Papildyta priedu:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

Žemės reformos vykdymo kaimo
vietovėje tvarkos
2 priedas

(fizinio asmens vardas ir pavardė; juridinio asmens ar įmonės pavadinimas)

(asmens kodas, adresas; juridinio asmens ar įmonės kodas, adresas (buveinė))

apskrities viršininko administracijos

žemėtvarkos skyriui

PRAŠYMAS
PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI AR SUTEIKTI NEATLYGINTINAI
NUOSAVYBĖN ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPĄ AR VANDENS TELKINĮ

(data)

1. Prašau parduoti, išnuomoti, perduoti ar suteikti neatlygintinai nuosavybėn _____ ha
žemės, _____ ha miško, ha vandens telkinio _____

(nurodyti ūkinės veiklos pobūdį)

2. Pageidauju pirkti, išsinuomoti, gauti neatlygintinai nuosavybėn žemės, miško sklypą,
vandens telkinį _____ kaime, _____ seniūnijoje, _____ rajone.

PRIDEDAMA:

- 1.
- 2.
- 3.

(Fizinis asmuo arba juridinio asmens ar
įmonės vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Papildyta priedu:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO TVARKA

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

BENDROJI DALIS

1. Šia tvarka nustatomi svarbiausieji žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo principai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

2. Žemės reformos žemėtvarkos projektus rengia ir įgyvendina konkursą laimėję fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau vadinama – žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriai; projektų autoriai). Konkursus dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo organizuoja ir vykdo apskričių viršininkai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (*Žin.*, 1996, Nr. [84-2000](#); 1999, Nr. [56-1809](#)).

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

3. Apskrities viršininkas su fiziniais ar juridiniais asmenimis sudaro žemės reformos žemėtvarkos projektų darbų atlikimo sutartis. Sutartyse nustatomi darbų atlikimo terminai, atsiskaitymas, šalių įsipareigojimai, atsakomybė ir kitos sąlygos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

4. Žemės reformos žemėtvarkos projektai rengiami ir įgyvendinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu (*Žin.*, 1997, Nr. [65-1558](#)), Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (*Žin.*, 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. [69-1735](#)), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (*Žin.*, 1995, Nr. [107-2391](#)), kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, šia tvarka, Žemės ūkio ministerijos patvirtinta Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodika, kitais teisės aktais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

5. Žemės reformos žemėtvarkos projektų (toliau šiame punkte vadinama – projektas) rengimo ir įgyvendinimo metodikoje turi būti nustatyta:

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

- 5.1. projektui rengti naudojama medžiaga ir jo rengimo sąlygos;
- 5.2. teritorijos projektui rengti parinkimo ir tvirtinimo tvarka;
- 5.3. pagalbinės medžiagos parengimas;
- 5.4. projekto rengimo ir svarstymo tvarka;
- 5.5. projekto rengimo ypatumai:
 - 5.5.1. į vienkiemius neišskirstytų kaimų teritorijoje;
 - 5.5.2. asmeniniam ūkiui skirtoje teritorijoje;
- 5.6. projektuojami teritorinio tvarkymo elementai;
- 5.7. projekto ekologinis ir ekonominis pagrindimas;
- 5.8. projekto derinimo ir tvirtinimo tvarka;

- 5.9. projekto ženklavimo vietovėje tvarka bei techniniai reikalavimai;
- 5.10. duomenų, kurių reikia paženklinėti žemės, miško sklypams ir vandens telkiniams registruoti, parengimas;
- 5.11. projekto bylų ir išduodamų dokumentų parengimas.

6. Teritorijų ribas, suderintas su žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriais, ir šių projektų parengimo terminus žemėtvarkos skyrių teikimu nustato ir tvirtina apskričių viršininkai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

7. Žemėtvarkos skyriai pateikia žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriams šiuos dokumentus:

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

- 7.1. valstybės išperkamos ir neprivatizuotinos žemės planus su tekstine dalimi;
- 7.2. piliečių, kuriems asmeninio ūkio žemė buvo suteikta pažeidžiant galiojusius įstatymus ir kurie patys šios žemės nenaudoja, sąrašus;
- 7.3. turėtų žemės valdų planus;
- 7.4. specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatymo planus;
- 7.5. žemės ūkio naudmenų įvertinimo planus;
- 7.6. žemėtvarkos skyrių parengtas nuosavybės teisių atkūrimo bylas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

7.7. piliečių prašymus suteikti nuosavybėn neatlygintinai, parduoti žemės, miško sklypus ar vandens telkinius, fizinių ar juridinių asmenų prašymus išnuomoti žemės sklypus, taip pat prie prašymų pridedamus dokumentus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

- 7.8. kitus dokumentus ir kartografinę medžiagą;
 - 7.9. nusaustų ir drėkinamų žemių planus.
8. Žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriai juose pažymi:

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

- 8.1. patikslintus neprivatizuojamų pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 13 ir 14 straipsnius žemės, miško sklypų ir vandens telkinių plotus bei ribas;
- 8.2. privačion nuosavybėn įsigytus žemės, miško sklypus ir vandens telkinius;
- 8.3. valstybės išperkamų pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 ir 13 straipsnius žemės, miško ir vandens telkinių plotus bei ribas.

9. Žemės reformos žemėtvarkos projektuose suprojektuojami grąžinamos, perduodamos arba suteikiamos nuosavybėn neatlygintinai, taip pat perduodamos ar nuomojamos valstybinės žemės sklypai, nustatomos jų ribos, suprojektuojamas bendrojo naudojimo kelių tinklas, nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, žemės servitutai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

10. Numatomi privatizuoti žemės, miško sklypai ir vandens telkiniai žemės reformos žemėtvarkos projektuose suformuojami laikantis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 bei 15 straipsnių ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 4 straipsnio 13 dalies, 12 straipsnio 11 punkto ir 16 straipsnio 7 dalies nuostatų. Laisvos žemės fondo žemė, kurią dvejus metus iš eilės naudojo nustatyta tvarka savo ūkius įregistravę ūkininkai ar žemės ūkio bendrovės, gali būti projektuojama perduoti nuosavybėn neatlygintinai lygiaverčiu plotu turėtajam žemės plotui tik šią žemę naudojančioms ūkininkams ar šią žemę naudojančių žemės ūkio bendrovių nariams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

11. Žemės reformos metu valstybinės žemės sklypai nuomai (aukciono būdu) projektuojami tik tose teritorijose, į kurias nepateikti piliečių prašymai atkurti nuosavybės teises ir pirkti žemės ūkio paskirties žemę. Numatomi išnuomoti valstybinės žemės sklypai žemės reformos žemėtvarkos projektuose suprojektuojami pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodiką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

12. Žemės reformos žemėtvarkos projektuose žemėnaudos projektuojamos atsižvelgiant į pageidaujamų įsigyti sklypų plotą ir vietą. Sklypų ribos aptariamos su kiekvienu piliečiu, pageidaujančiu privatizuoti žemę, ir su kiekvienu pageidaujančiu nuomoti žemę asmeniui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

13. Žemės sklypų ribos projektuojamos laikantis Žemės ūkio ministerijos patvirtintos Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo metodikos. Jeigu atkuriant nuosavybės teises į žemės ūkio paskirties žemę pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą suprojektuotos žemėnaudos plotas yra didesnis už turėtąjį nuosavybės teisę, suprojektuoto žemės ploto dalis, ne daugiau kaip 10 procentų viršijanti turėtąjį žemės plotą, piliečiui, kuriam nuosavybės teisės į žemę atkuriamos, parduodama nesilaikant nustatytos žemės sklypų įsigijimo eilės.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

14. Projektuojant racionalias žemėnaudas, grąžinamo natūra žemės sklypo ribos gali nesutapti su buvusios žemėnaudos ribomis, bet ne daugiau kaip 40 procentų turėtosios žemės valdos. Į vienkiemius neišskirstytų kaimų teritorijose, kuriose buvo rėžių sistema, žemė grąžinama tik suprojektavus šioje teritorijoje piliečių, susigrąžinančių žemę natūra, sklypų išdėstymą pagal žemės reformos žemėtvarkos projektus.

15. Žemėnaudų ribos turi sutapti su stabiliais kraštovaizdžio kompleksais ir objektais, upių ir ežerų, kitų vandens telkinių krantais, miškų, valstybinės reikšmės kelių ir geležinkelių žemės ribomis, eiti upelių ar griovių viduriu, senomis ežiomis. Lygumose dirbamų laukų žemėnaudos turi būti projektuojamos tiesiomis linijomis, todėl projektuojami taisyklingos konfigūracijos sklypai. Žemėnaudos turi būti projektuojamos viena greta kitos. Privati žemėnauda turi sudaryti vientisą kompaktišką masę, patogiai susisiekiantį su sodyba. Kai grąžinamame natūra žemės sklype yra įsiterpęs žemės sklypas, naudojamas arba nuomojamas asmenų nuosavybės teise turimiems pastatams ir statiniams (statomiems ar pastatytiems), taip pat poilsiaviečių pastatams ir statiniams (statomiems ar pastatytiems) eksploatuoti, ir šiuos žemės sklypus piliečiai pageidauja susigrąžinti natūra, žemės reformos žemėtvarkos projekte atskiru žemės sklypu pažymimi šiems pastatams ir statiniams (statomiems ar pastatytiems) eksploatuoti reikalingi žemės sklypai, nustatomi jų plotai, numatomi keliai, įrašomi žemės naudojimo apribojimai ir servitutai. Iki žemės sklypų sugrąžinimo natūra apskrities viršininkas su pastatų ar statinių (statomų ar pastatytų) savininkais sudaro valstybinės žemės nuomos sutartis. Sprendime dėl nuosavybės teisės į šį žemės sklypą atkūrimo turi būti nurodyta, kad teisės ir pareigos pagal žemės nuomos sutartį pereina žemės savininkui, jeigu šalys nesusitaria kitaip.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

16. Asmeninio ūkio ir tarnybinių dalų žemės sklypų ribos projektuojamos rengiamuose naujuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose pagal žemėnaudų projektavimui nustatytus reikalavimus. Asmeninio ūkio žemės sklypai paprastai projektuojami piliečių turėtoje žemėvaldoje, jeigu ši yra asmeniniam ūkiui skirtoje teritorijoje. Asmeniniam ūkiui ir tarnybiniams dalims skirtoje teritorijoje žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo principai aptariami naudotojų ir kitų

suinteresuotų piliečių susirinkimuose, kuriuos sušaukia žemėtvarkos skyriai arba įmonės, įstaigos ar organizacijos, suteikusių tarnybines dalas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

17. Rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektą asmeniniam ūkiui skirtoje teritorijoje, sklypų vietos ir ribos gali būti keičiamos atsižvelgiant į asmeninio ūkio žemės naudotojų ir kitų piliečių susirinkimo išvadas be suderinimo su konkrečiais asmeninio ūkio žemės sklypų naudotojais, jeigu:

17.1. prie vienkiemų jų savininkams suformuojami grąžinami natūra ne mažesni kaip 3 hektarų žemės ūkio naudmenų sklypai;

17.2. apskrities viršininko įsakymu sumažinamas asmeniniam ūkiui naudojamas žemės sklypas piliečiams, kurie susigražina nuosavybėn daugiau kaip 3 hektarus žemės ūkio naudmenų toje kadastro vietovėje, kur yra jų naudojama asmeninio ūkio žemė;

17.3. asmeninio ūkio žemė yra bendruose plotuose ir šie žemės sklypai projektuojami iš laisvos žemės fondo plotų toje kadastro vietovėje. Jeigu laisvos žemės toje kadastro vietovėje nepakanka, šie sklypai projektuojami asmeniniam ūkiui naudojamoje teritorijoje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

18. Asmenys savo nesutikimą ir pretenzijas dėl suprojektuotų žemės sklypų vietos bei ribų per 15 darbo dienų nuo projekto derinimo su jais raštu pateikia žemėtvarkos skyriams, kurie privalo per 15 darbo dienų nuo pretenzijų pateikimo jas išnagrinėti. Jeigu nustatoma, kad asmenų pretenzijos pagrįstos, žemėtvarkos skyriai įpareigoja žemės reformos žemėtvarkos projekto autorių jį patikslinti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

19. Galutinį sprendimą dėl asmenų pretenzijų priima apskrities viršininkas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

20. Parengti žemės reformos žemėtvarkos projektai derinami su:

20.1. Vidaus reikalų ministerija, jeigu projektuojami grąžinti, suteikti nuosavybėn neatlygintinai, perduoti ar parduoti žemės sklypai yra pasienio zonoje;

20.2. Aplinkos ministerijos Aplinkos apsaugos regioniniu departamentu, jeigu žemės sklypai projektuojami saugomose teritorijose, išskyrus šios tvarkos 20.5 punkte nurodytą atvejį;

20.3. Kultūros ministerijos Kultūros vertybių apsaugos departamentu, jeigu projektuojamoje teritorijoje yra kultūros paminklų;

20.4. Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, jeigu projekto ribose yra išžvalgytų nenaudojamų naudingųjų iškasenų telkinių;

20.5. miškų urėdija, jeigu projektuojami suteikti nuosavybėn neatlygintinai, perduoti ar parduoti žemės sklypai yra miškų urėdijoms priskirtose naudoti teritorijose;

20.6. savivaldybės valdyba – visais atvejais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

21. Parengti ir suderinti žemės reformos žemėtvarkos projektai pateikiami tvirtinti apskrities viršininkui.

22. Apskrities viršininko patvirtinti žemės reformos žemėtvarkos projektai pagal aktą perduodami žemėtvarkos skyriui ir registruojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“ (Žin.,

1996, Nr. [60-1417](#)) patvirtintų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

23. Žemės reformos žemėtvarkos projektuose suformuoti sklypai paženklinami vietovėje Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka. Žemėtvarkos skyrius praneša piliečiui registruotu laišku arba pasirašytinai apie žemės sklypo paženkinimą vietoje ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki ženklinimo, nurodydamas, kad piliečiui neatvykus sklypas bus ženklinamas jam nedalyvaujant. Jeigu pilietis pranešime nustatytu laiku neatvyksta į nurodytą vietą, žemės reformos žemėtvarkos projekto autorius paženkliną žemės sklypą jam nedalyvaujant ir parengia sprendimo dėl nuosavybės teisių atkūrimo projektą.

Už riboženklių išsaugojimą atsako žemės savininkas arba žemės nuomininkas.

Paženklinus žemės sklypus, parengiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme (Žin., 2000, Nr. [58-1704](#)) nustatyti duomenys, kurių reikia žemės sklypui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO DARBAI

Pakeistas skirsnio pavadinimas:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

24. Apskričių viršininkų administracijų žemės tvarkymo departamentai (toliau vadinama – žemės tvarkymo departamentai) arba žemėtvarkos skyriai rengia šiuos žemės, miško sklypo ar vandens telkinio nuosavybės ir nuomos teises patvirtinančius dokumentus:

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

24.1. apskričių viršininkų sprendimus dėl žemės, miško sklypų ir vandens telkinių sugrąžinimo, perdavimo arba suteikimo nuosavybėn neatlygintinai;

24.2. valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartis;

24.3. valstybinės žemės nuomos sutartis.

25. Kartu su šios tvarkos 24 punkte nurodytais žemės nuosavybės ir nuomos teises patvirtinančiais dokumentais turi būti parengti ir įsigytų arba išnuomotų žemės sklypų planai.

26. Žemės tvarkymo departamentai išduoda šiuos dokumentus:

26.1. sprendimus dėl žemės, miško sklypų ir vandens telkinių sugrąžinimo, perdavimo arba suteikimo nuosavybėn neatlygintinai;

26.2. įgytų privačion nuosavybėn žemės, miško sklypų ir vandens telkinių arba išnuomotų žemės sklypų planus.

27. Sprendimai dėl nuosavybės teisių atkūrimo piliečiams išduodami (išsiunčiami) ne vėliau kaip per mėnesį nuo jų priėmimo dienos.

28. Žemės, miško sklypo ar vandens telkinio pirkimo- pardavimo sutartys, žemės nuomos sutartys sudaromos ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo apskrities viršininko priimto sprendimo parduoti ar išnuomoti žemę.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

29. Duomenis apie apskričių viršininkų sprendimais sugrąžintus, perduotus arba suteiktus nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypus ir vandens telkinius žemėtvarkos skyriai Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. sausio 22 d. nutarimu Nr. 85 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. [9-219](#)), nustatyta tvarka teikia Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, kuris atlieka nuosavybės teisių į žemę registravimą. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas Nekilnojamojo

turto registro nuostatų nustatyta tvarka išrašo pažymėjimą apie žemės sklypo įregistravimą Nekilnojamojo turto registre ir įteikia šį pažymėjimą sklypo savininkui (asmeniškai arba jo pageidavimu – paštu).

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.*, 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

30. *Neteko galios nuo 2002-04-20*

Punkto naikinimas:

Nr. [527](#), 2002-04-15, *Žin.* 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385

**ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPŲ AR VANDENS TELKINIŲ, KURIUOS ĮSIGYTI
NUOSAVYBĖN PAGEIDAUJA KELI VIENODĄ PIRMUMO TEISĘ TURINTYS
PILIEČIAI, AUKCIONO ORGANIZAVIMO TVARKA**

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

1. Ši tvarka reglamentuoja žemės, miško sklypų ar vandens telkinių pardavimą piliečiams, turintiems vienodą pirmumo teisę, aukciono organizavimą ir vykdymą.

Parduodamas aukcione žemės, miško sklypas ar vandens telkinys turi būti paženklintas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre kaip valstybinė žemė.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

2. Aukcionus organizuoja ir vykdo apskričių viršininkai.

3. Šios tvarkos 1 punkte nurodytiems piliečiams apskričių viršininkų administracijų žemėtvarkos skyriai praneša apie jų teisę dalyvauti aukcione ir nurodo aukciono vietą, datą bei laiką. Kartu nurodoma, kad aukciono objektas bus parduotas už didžiausią pasiūlytą kainą.

Tame pačiame pranešime piliečiams pateikiama ši informacija apie pageidaujamą įsigyti žemės, miško sklypą ar vandens telkinį:

3.1. žemės, miško sklypo ar vandens telkinio vieta, numeris, plotas ir kadastro duomenys;

3.2. žemės reformos žemėtvarkos projekte nustatytos žemės, miško sklypo ar vandens telkinio specialiosios naudojimo sąlygos, žemės servitutai ir ūkinės veiklos apribojimai;

3.3. pradinė žemės, miško sklypo ar vandens telkinio kaina, apskaičiuota ir indeksuota pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [21-597](#)) patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką;

3.4. žemėtvarkos skyriaus adresas, telefono numeris, darbo laikas;

3.5. banko įstaigos, kurioje atidaryta sąskaita atsiskaityti už įsigyjamą aukcione žemės, miško sklypą ar vandens telkinį, pavadinimas, adresas ir sąskaitos numeris.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

4. Pilietis, pageidaujantis dalyvauti aukcione, raštu informuoja apie tai aukciono organizatorius ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki aukciono.

5. Dalyvauti aukcione turi teisę tik piliečiai, pateikę raštiškus pageidavimus.

6. Aukcioną vykdo apskrities viršininko sudaryta aukciono organizavimo grupė, kurioje turi būti aukciono vedėjas, buhalteris ir sekretorius.

7. Aukciono metu dviem egzemplioriais pildomas privatizuojamo žemės, miško sklypo ar vandens telkinio aukciono protokolas (pagal 1 priedą).

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

8. Aukciono pradžioje aukciono vedėjas nurodo parduodamo žemės, miško sklypo ar vandens telkinio pradinę kainą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

9. Aukciono dalyviai dėl teisės įsigyti žemės, miško sklypą ar vandens telkinį varžosi viešai, siūlydami didesnę kainą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

10. Pasiūlyta didžiausia kaina fiksuojama aukciono vedėjo plaktuko dūžiu. Jeigu didesnė kaina nebesiūloma, aukciono vedėjas skelbia paskutinę kainą ir ją pasiūliusio dalyvio pavardę. Laikoma, jog žemės, miško sklypas, ar vandens telkinys parduotas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

11. Aukciono laimėtojas pasirašo aukciono protokole, ir aukciono vedėjas išduoda jam pažymą apie aukcione nupirktą žemės, miško sklypą ar vandens telkinį (pagal 2 priedą). Laimėtojas privalo sumokėti aukcione įrašytą sumą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų po aukciono. Nesumokėjus jos per nurodytą laiką, aukcionas pripažįstamas neįvykusi ir nustatytą tvarka skelbiamas naujas.

Aukciono laimėtojas pažymą ir banko įstaigos išduotą dokumentą apie atsiskaitymą pateikia žemėtvarkos skyriui per 5 darbo dienas nuo atsiskaitymo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

12. Aukcioną vykdančias žemėtvarkos skyrius pateikia apskrities viršininkui tvirtinti aukciono rezultatus per 5 darbo dienas nuo banko įstaigos dokumento, patvirtinančio, kad sumokėta šios tvarkos 11 punkte nurodyta suma, gavimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

13. Apskrities viršininkui, tvirtinančiam aukciono rezultatus, turi būti pateikta:

13.1. aukciono protokolas (2 egzemplioriai);

13.2. banko įstaigos dokumentas, patvirtinantis, kad sumokėta šios tvarkos 11 punkte nurodyta suma.

14. Gavęs šios tvarkos 13 punkte nurodytus dokumentus, apskrities viršininkas tvirtina aukciono rezultatus.

15. Patvirtinęs aukciono rezultatus, apskrities viršininkas turi:

15.1. grąžinti vieną aukciono protokolo egzempliorių ir banko įstaigos išduotą dokumentą apie atsiskaitymą (arba šio dokumento nuorašą) aukcioną vykdančiam žemėtvarkos skyriui;

15.2. ne vėliau kaip per mėnesį po aukciono rezultatų patvirtinimo sudaryti su žemės, miško sklypo ar vandens telkinio pirkėju pirkimo-pardavimo sutartį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

16. Aukcionuose parduoto žemės, miško sklypo ar vandens telkinio pirkimo-pardavimo sutartis pasirašo apskrities viršininkas arba jo įgaliotas apskrities viršininko administracijos atstovas.

Valstybinės žemės, miško sklypo ar vandens telkinio pirkimo-pardavimo sutartys sudaromos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#)) nustatyta tvarka.

Nuosavybės teisė į žemės, miško sklypą ar vandens telkinį pirkėjui pereina nuo žemės, miško sklypo ar vandens telkinio perdavimo. Žemės, miško sklypo ar vandens telkinio perdavimas ir jo priėmimas įforminamas apskrities viršininko arba jo įgalioto apskrities viršininko administracijos atstovo ir pirkėjo pasirašytu perdavimo aktu (pagal 3 priedą).

Punkto pakeitimai:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

17. Dėl aukciono rezultatų pripažinimo negaliojančiais aukciono dalyvis po aukciono per 20 dienų gali kreiptis į teismą.

Žemės, miško sklypų ar vandens
telkinių, kuriuos įsigyti
nuosavybėn pageidauja keli
vienodą pirmumo teisę turintys
piliečiai, aukciono organizavimo
tvarkos
1 priedas

(aukcioną organizuojančios institucijos pavadinimas)

PRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPO AR VANDENS TELKINIO AUKCIONO ORGANIZAVIMO GRUPĖ

AUKCIONO PROTOKOLAS

_____ Nr.
(data)

(surašymo vieta)

Aukciono vedėjas _____ ;
(vardas ir pavardė)

Aukciono sekretorius _____ ;
(vardas ir pavardė)

Buhalteris _____ ;
(vardas ir pavardė)

Dalyvavo: _____ ;
(dalyvavusių asmenų vardai ir pavardės)

Aukciono vieta ir laikas _____.

SVARSTYTA: _____
(privatizuojamo žemės, miško sklypo ar vandens telkinio vieta, numeris, plotas ir

_____ kadastro duomenys)

Privatizuojamo žemės, miško sklypo ar vandens telkinio pradinė pardavimo kaina

(suma skaičiais ir žodžiais)

Didžiausia aukcione pasiūlyta kaina _____

(suma skaičiais ir žodžiais)

NUTARTA:

1. Aukcioną laimėjo _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

2. Aukciono laimėtojų privaloma mokėti suma _____
(suma skaičiais ir žodžiais)

Aukciono vedėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Buhalteris

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Sekretorius

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Aukciono laimėtojas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

*Papildyta priedu:**Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527*

Žemės, miško sklypų ar vandens
telkinių, kuriuos įsigyti
nuosavybėn pageidauja keli
vienodą pirmumo teisę turintys
piliečiai, aukciono organizavimo
tvarkos
2 priedas

(aukcioną organizuojančios institucijos pavadinimas)

PAŽYMA
APIE AUKCIONE NUPIRKTĄ ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPĄ AR VANDENS TELKINĮ

(data) Nr. _____

(surašymo vieta)

Pil. _____,
(vardas ir pavardė, asmens kodas)

gyvenantis _____,
(adresas)

atstovaujantis (aukciono organizavimo grupę) _____,
aukcionė, kuris įvyko _____,

(vieta ir data)

nusipirko žemės, miško sklypą ar vandens telkinį _____
(žemės, miško sklypo ar vandens telkinio adresas,

_____ kurio kaina _____
numeris ir plotas) (suma skaičiais ir žodžiais)

Per 15 dienų nuo įvykusio aukciono pil. _____
(vardas ir pavardė)

privalo sumokėti aukcione įrašytą sumą _____
(suma skaičiais ir žodžiais)

Pažyma išduota žemės, miško sklypo ar vandens telkinio pirkimo-pardavimo sutarčiai su
apskrities viršininku sudaryti.

Aukciono vedėjas	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)
Buhalteris	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)
Sekretorius	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)
Aukciono laimėtojas	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)

A. V.

Papildyta priedu:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

Žemės, miško sklypų ar vandens
telkinių, kuriuos įsigyti
nuosavybėn pageidauja keli
vienodą pirmumo teisę turintys
piliečiai, aukciono organizavimo
tvarkos
3 priedas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPO AR VANDENS TELKINIO PERDAVIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(surašymo vieta)

_____ apskrities viršininkas _____,
(apskrities pavadinimas) (vardas ir pavardė)
atstovaujamas _____ pagal _____,
(vardas ir pavardė) (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
perduoda, o _____,
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)
atstovaujamas _____ pagal _____,
(vardas ir pavardė) (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
priima pagal valstybinės žemės, miško sklypo ar vandens telkinio pirkimo-pardavimo sutartį
Nr. _____, sudarytą _____, parduotą valstybinės žemės, miško
(sudarymo data)
sklypą ar vandens telkinį _____.
(adresas ir kadastro numeris)

Žemės sklypo ribos pažymėtos žemės reformos žemėtvarkos projekte.
Nuosavybės teisės į įsigytą iš valstybės žemės, miško sklypą ar vandens telkinį pirkėjui
pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, vienas iš jų perduodamas _____
(apskrities pavadinimas)

apskrities viršininkui ar jo įgaliotam apskrities viršininko administracijos atstovui, kitas -
valstybinės žemės, miško sklypo ar vandens telkinio pirkėjui.

PERDAVĖ _____ apskrities viršininkas
(apskrities pavadinimas)

ar jo įgaliotas apskrities viršininko
administracijos atstovas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

PRIĖMĖ

Pirkėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Papildyta priedu:

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [527](#), 2002-04-15, Žin., 2002, Nr. 41-1532 (2002-04-19), i. k. 1021100NUTA00000527

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 "Dėl žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje" dalinio pakeitimo