

Suvestinė redakcija nuo 2003-11-29 iki 2006-10-26

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [90-3852](#), i. k. 1021100NUTA00001418

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE
SAVIVALDYBĖMS TVARKOS PATVIRTINIMO**

2002 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1418

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2000, Nr. [42-1191](#)) 6 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarką (pridedama).

2. Įgalioti apskričių viršininkus pasirašyti valstybinės žemės sklypų, perduodamų valdyti patikėjimo teise savivaldybėms, priėmimo ir perdavimo aktus.

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

JERONIMAS KRAUJELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu
Nr. 1418

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TVARKA

1. Laikantis šios tvarkos, savivaldybėms valdyti patikėjimo teise perduodami valstybinės žemės sklypai, kurie numatomi naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2000, Nr. 42-1191) 6 straipsnyje nurodytoms reikmėms:

- 1.1. viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui;
- 1.2. viešojo naudojimo poilsio objektams;
- 1.3. miestų, miestelių ir kitų gyvenamųjų vietovių gatvėms ir vietiniams keliams;
- 1.4. bendrojo naudojimo inžinerinėms komunikacijoms bei šių komunikacijų eksploatacijai;
- 1.5. gyvenamųjų namų statybai;
- 1.6. komercinei-ūkinei veiklai.

2. Valstybinės žemės sklypai perduodami pagal nustatytą tvarką parengtus ir patvirtintus teritorijos bendruosius planus ir detaliuosius planus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1457](#), 2003-11-25, Žin., 2003, Nr. 112-5011 (2003-11-28), i. k. 1031100NUTA00001457

3. Tais atvejais, kai savivaldybės institucijų patvirtintuose detaliuosiuose planuose siūloma nustatyti žemės servitutus, savivaldybės administracijos direktorius su pasiūlymu nustatyti servitutus kreipiasi į apskrities viršininką, kuris per 5 darbo dienas nuo dokumentų pateikimo priima sprendimą dėl servitutų nustatymo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1457](#), 2003-11-25, Žin., 2003, Nr. 112-5011 (2003-11-28), i. k. 1031100NUTA00001457

4. Savivaldybės, kurios taryba priima sprendimą kreiptis dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybei, meras Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateikia teikimą-paraišką, parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 (Žin., 1994, Nr. [63-1238](#); 2003, Nr. [27-1089](#)), nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1457](#), 2003-11-25, Žin., 2003, Nr. 112-5011 (2003-11-28), i. k. 1031100NUTA00001457

5. Kartu su paraiška pateikiama:

5.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, nustatytą tvarką suderintas su Aplinkos ministerija ir Žemės ūkio ministerija;

5.2. savivaldybės tarybos sprendimas dėl prašymo perduoti valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą;

5.3. savivaldybės bendrojo plano dalies ir detaliojo žemės sklypo plano kopijos su pažymėtais valstybinės žemės sklypais, kuriuos savivaldybė pageidauja valdyti patikėjimo teise. Tais atvejais, kai detaliojame plane formuojant sklypą matavimo duomenų nėra, pateikiamas žemės sklypo planas su sklypo ribų kadastriniais (geodeziniais) matavimais;

5.4. žemės sklypo vertės apskaičiavimas pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 (Žin., 1999, Nr. [21-597](#), 2002, Nr. 102-4574);

Punkto pakeitimai:

Nr. [1457](#), 2003-11-25, Žin., 2003, Nr. 112-5011 (2003-11-28), i. k. 1031100NUTA00001457

5.5. duomenys apie perduodamą valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą (kadastrinis numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, veiklos būdas ir pobūdis, žemės naudojimo apribojimai);

5.6. apskrities viršininko įsakymas dėl žemės servitutų nustatymo.

6. Savivaldybės administracijos direktoriaus parengtą ir pagal 5.1 punktą suderintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdyje pristato žemės ūkio ministras.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1457](#), 2003-11-25, *Žin.*, 2003, Nr. 112-5011 (2003-11-28), i. k. 1031100NUTA00001457

7. Įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl žemės sklypo perdavimo savivaldybei valdyti patikėjimo teise, per 15 dienų turi būti pasirašytas valstybinės žemės sklypo, perduodamo valdyti patikėjimo teise, priėmimo ir perdavimo aktas (pagal priedą), kurį parengia savivaldybės administracijos direktorius. Aktą pasirašo apskrities viršininkas ir savivaldybės meras.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1457](#), 2003-11-25, *Žin.*, 2003, Nr. 112-5011 (2003-11-28), i. k. 1031100NUTA00001457

8. Savivaldybė valstybinės žemės sklypo valdymą patikėjimo teise įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (*Žin.*, 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. 55-1948) nustatyta tvarka.

9. Valstybinės žemės sklypai, perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise, valdomi, naudojami, jais disponuojama Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Valstybinės žemės sklypų
perdavimo valdyti patikėjimo
teise savivaldybėms tvarkos
priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE
SAVIVALDYBEI, PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTAS**

(Data) Nr. _____

Aš, _____ apskrities viršininkas _____,
(apskrities pavadinimas) (vardas ir pavardė)

vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 200__ m. _____ d. nutarimu Nr. _____,
perduodu _____
(savivaldybės pavadinimas)

savivaldybei valdyti patikėjimo teise _____ ha žemės sklypą _____

(kadastro Nr., gyvenamoji vietovė, adresas, kita žemės sklypo vietą nurodanti informacija)
naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 6 straipsnyje nurodytoms reikmėms.

Žemės sklypo vertė – _____ Lt.
(skaičiais ir žodžiais)

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir pobūdis – _____.

Žemės sklypo servitutai – _____.

Žemės sklype esantys statiniai, komunikacijos, gatvės, keliai ir kiti įrenginiai (jeigu yra) _____

Žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane, kuris yra privalomas šio akto priedas.

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais, kurie perduodami:

apskrities viršininkui
merui (2 egz.)

Perdavė _____ apskrities viršininkas _____
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė _____ savivaldybės meras _____
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

A. V.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1457](#), 2003-11-25, Žin., 2003, Nr. 112-5011 (2003-11-28), i. k. 1031100NUTA00001457

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo" pakeitimo