

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [90-3852](#), i. k. 1021100NUTA00001418

Nauja redakcija nuo 2024-01-01:

Nr. [887](#), 2023-11-15, paskelbta TAR 2023-11-17, i. k. 2023-22224

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE IR JOS PERDAVIMO KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAMS, PASIBAIGUS SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISEI Į JĄ, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2002 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1418

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsniu, Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisykles (toliau – Taisyklės) (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1. Iki 2023 m. gruodžio 31 d. savivaldybių pateikti prašymai perduoti joms patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypus (jų dalis) Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje išvardytoms reikmėms nagrinėjami ir sprendimai dėl jų priimami pagal iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą.

2.2. Įgyvendinant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, iki 2023 m. gruodžio 31 d. pradėtos Vyriausybės nutarimo projekto dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms rengimo procedūros baigiamos pagal iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą. Vyriausybei priėmus šiame papunktyje nurodytą nutarimą, jame nurodytos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktai rengiami pagal nuo 2024 m. sausio 1 d. galiojantį teisinį reguliavimą.

2.3. Šio nutarimo nustatyta tvarka:

2.3.1. pradedamos naujos miestų ir miestelių ribose esančių valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise procedūros Vyriausybės nutarimu, kai toks poreikis atsiranda po 2023 m. gruodžio 31 d., arba kai po šios datos nustatomi nauji miestai ir miesteliai, nustatomos naujos ar keičiamos miesto ir miestelio teritorijos ribos, todėl valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės plotai priskiriami šioms teritorijoms;

2.3.2. vykdomos miestų ir miestelių ribose savivaldybėms pagal iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą perduotų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) perdavimo (grąžinimo) Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos arba kitiems valstybinės žemės patikėtiniams procedūros pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į juos.

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

JERONIMAS KRAUJELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2023 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 887
redakcija)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS VALDYTI
PATIKĖJIMO TEISE IR JOS PERDAVIMO KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS
PATIKĖTINIAMS, PASIBAIGUS SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISEI Į JĄ,
TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja:

1.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) perdavimo tvarką savivaldybėms valdyti patikėjimo teise Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje išvardytoms reikmėms;

1.2. Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise miestų ir miestelių teritorijų ribose valdomų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise tvarką;

1.3. pagal Taisyklių 1.1 ir 1.2 papunkčiuose išvardytas sąlygas patikėjimo teisės į perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus pasibaigimo ir jų perdavimo Nacionalinei žemės tarnybai arba kitam valstybinės žemės patikėtiniui įgyvendinimo tvarką.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatyme, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme.

**II SKYRIUS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) PERDAVIMAS
SAVIVALDYBĖMS ŽEMĖS ĮSTATYME NURODYTOMS REIKMĖMS**

3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms savivaldybėms jų prašymu perduodami valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypai (jų dalys). Jeigu Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms reikia tik suformuoto žemės sklypo dalies, savivaldybei patikėjimo teise perduodama valdyti žemės sklypo dalis, kurios nustatymo kriterijai ir tam reikalingi dokumentai įtvirtinti šio skyriaus nuostatose.

4. Valstybinės žemės sklypai, perduodami patikėjimo teise savivaldybėms, turi būti suformuoti pagal teisės aktuose nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus (Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) (toliau –

sodininkų bendrijų gatvių sklypai), – kai sodininkų bendrijos teritorija patenka į teritorijų planavimo dokumentu suplanuotą teritoriją ir jame nustatytos sodininkų bendrijų gatvių sklypų ribos) arba žemės valdos projektus.

5. Kai savivaldybei priklauso nuosavybės teise statinio dalis arba savivaldybė statinio dalį valdo, naudoja ir disponuoja ja patikėjimo teise, žemės sklypo dalies dydis, kurio reikia statinio daliai eksploatuoti, nustatomas atsižvelgus į šios statinio dalies dydį, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalies dydis, kurio reikia statinio daliai eksploatuoti, nustatytas teritorijų planavimo dokumente.

6. Kai valstybinės žemės sklype su statiniu, kuris savivaldybei priklauso nuosavybės teise arba kurį ji valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise, yra kitų savarankiškai funkcionuojančių statinių, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam tokiame statiniui eksploatuoti žemės sklypo dalys ir nustatomas jų dydis, jeigu žemės sklypo dalių dydžiai nenustatyti teritorijų planavimo dokumente.

7. Savivaldybė Nacionalinei žemės tarnybai pateikia:

7.1. prašymą perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kuriame nurodyta:

7.1.1. žemės sklypo adresas, unikalų ir (ar) kadastro numerį;

7.1.2. statinių unikalūs numeriai (jei žemės sklype yra statinių);

7.1.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti prašoma perduoti valstybinės žemės sklypą;

7.2. savivaldybės tarybos sprendimą dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą (jo dalį), o perduodant sodininkų bendrijų gatvių sklypus, – ir sodininkų bendrijos prašymą savivaldybei, kad pastaroji perimtų patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą. Savivaldybės tarybos sprendime turi būti įrašytos reikmės pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, kurioms vykdyti prašoma savivaldybei perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus (jų dalis);

7.3. galiojančio vietovės lygmens bendrojo plano, jei neparengtas, – savivaldybės lygmens bendrojo plano, registracijos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) unikalų kodą. Šių teritorijos planavimo dokumentų pagrindinių brėžinių ištraukos su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu (jo dalimi) teikiamos, kai dokumentai neįkelti į TPDRIS;

7.4. duomenis, ar planuojamam perduoti žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas atitinka vietovės lygmens bendrąjį planą, jei neparengtas, – savivaldybės lygmens bendrąjį planą;

7.5. duomenis, ar prašyme nurodytas konkretus objektas atitinka tokiame objektui statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti prašomo perduoti valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;

7.6. teritorijų planavimo dokumento (prašant perduoti sodininkų bendrijos gatvės sklypą, – kai sodininkų bendrijos gatvės sklypas patenka į teritorijų planavimo dokumente, kuriuo nustatytos jo ribos, suplanuotą sodininkų bendrijos teritoriją), kuriuo suformuotas perduotinas žemės sklypas, registracijos TPDRIS unikalų kodą arba žemės valdos projekto, pagal kurį suformuotas žemės sklypas, paslaugos Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS) numerį. Šie dokumentai su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu (jo dalimi) teikiami, kai dokumentai parengti ne per TPDRIS

ar ŽPDRIS;

7.7. žemės sklypo planą su kadastriniais matavimais nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“ (toliau – LKS-94 koordinacių sistema), parengtą pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;

7.8. žemės sklypo vertės apskaičiavimą. Ši vertė apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“.

8. Nacionalinė žemės tarnyba per 2 darbo dienas nuo savivaldybės prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą (jo dalį) ir kitų dokumentų gavimo dienos patikrina, ar pateikti visi Taisyklių 7 punkte išvardyti dokumentai ir duomenys. Jeigu nepateiktas bent vienas iš minėtų dokumentų ar duomenų, Nacionalinė žemės tarnyba per 1 darbo dieną nuo trūkumų nustatymo informuoja savivaldybę prašydama juos pateikti. Savivaldybė pateikti trūkstamus dokumentus ir duomenis privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų gavusi Nacionalinės žemės tarnybos prašymą.

Nepateikus trūkstamų dokumentų ir duomenų, Nacionalinė žemės tarnyba savivaldybės prašymą palieka nenagrinėtą ir apie tai informuoja savivaldybę per 2 darbo dienas nuo termino nustatytiems trūkumams pašalinti pasibaigimo.

Nacionalinė žemės tarnyba, nustačiusi, kad pateikti visi Taisyklių 7 punkte nurodyti dokumentai ir duomenys, ne vėliau kaip per 12 darbo dienų juos išnagrinėja ir patikrina: ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) perdavimas valdyti patikėjimo teise savivaldybei atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus; ar prašyme nurodytas objektas atitinka tokiam objektui statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti prašomo perduoti valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą; ar į šį žemės sklypą (jo dalį) gali būti atkuriamos nuosavybės teisės grąžinant jį natūra pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą; ar šis žemės sklypas (jo dalis) neperduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims.

9. Pasibaigus Taisyklių 8 punkte nurodytam prašymo nagrinėjimo terminui, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 2 darbo dienas, turi priimti vieną iš šių sprendimų, tai įformindamas įsakymu:

9.1. sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo (jo dalies) perdavimo savivaldybei patikėjimo teise;

9.2. sprendimą neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo (jo dalies), kai:

9.2.1. valstybinės žemės sklypo perdavimas neatitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytų reikalavimų;

9.2.2. prašomam perduoti valstybinės žemės sklypui nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas neatitinka vietovės lygmens bendrojo plano, jei neparengtas, – savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinių;

9.2.3. prašyme nurodytas konkretus objektas neatitinka tokiam objektui statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti prašomo perduoti valstybinės žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo;

9.2.4. į šį žemės sklypą (jo dalį) gali būti atkuriamos nuosavybės teisės grąžinant jį

natūra pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą;

9.2.5. šis žemės sklypas (jo dalis) perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims.

10. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakyme dėl valstybinės žemės sklypo (jo dalies) perdavimo savivaldybei patikėjimo teise įrašoma:

10.1. perduodamo valstybinės žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas, plotas, adresas, unikalus ir (ar) kadastro numeris (jei perduodama žemės sklypo dalis, įrašomi žemės sklypo, kuriame yra perduodama dalis, minėti duomenys);

10.2. reikmė pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, kuriai vykdyti valstybinės žemės sklypas (jo dalis) perduodamas savivaldybei patikėjimo teise;

10.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytą reikmę atitinkantis objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas (jo dalis) perduodamas savivaldybei patikėjimo teise.

11. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 10 darbo dienų nuo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo (jo dalies) perdavimo savivaldybei patikėjimo teise įsigaliojimo dienos turi parengti valstybinės žemės sklypo priėmimo–perdavimo aktą pagal Taisyklių 1 priedą, jį pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir perduoti pasirašyti savivaldybei. Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio akto gavimo pasirašo jį kvalifikuotu elektroniniu parašu.

12. Savivaldybė per 3 mėnesius nuo valstybinės žemės sklypo priėmimo–perdavimo akto pasirašymo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėjimo teisę įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Nekilnojamojo turto registro įstatyme ir Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

III SKYRIUS

MIESTŲ IR MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBOSE ESANČIOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) PERDAVIMAS SAVIVALDYBĖMS

13. Miestų ir miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai (toliau šiame skyriuje – valstybinė žemė), išskyrus nurodytus Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje, šio skyriaus nustatyta tvarka Aplinkos ministerijos parengtu Vyriausybės nutarimu perduodami valdyti patikėjimo teise savivaldybei, kurios teritorijos ribose yra miestas ir miestelis.

14. Aplinkos ministerija, prieš rengdama Vyriausybės nutarimo dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms (toliau – perduotinos valstybinės žemės nutarimas) projektą, identifikuoja Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje išvardintus kriterijus atitinkančios valstybinės žemės (toliau – neperduotina valstybinė žemė) duomenis.

15. Aplinkos ministerija dėl informacijos apie neperduotiną valstybinę žemę raštu kreipiasi į Nacionalinę žemės tarnybą ir kitas suinteresuotas valstybės institucijas (toliau kartu – suinteresuotos valstybės institucijos), kurios prašomą informaciją turi pateikti per 20 darbo dienų nuo rašto gavimo dienos. Aplinkos ministerijai teikiami šie duomenys ir dokumentai:

15.1. neperduotino valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, vieta (savivaldybės

pavadinimas, miesto ar miestelio pavadinimas), adresas (jei suteiktas) ir plotas hektarais, taip pat dokumentai ir (ar) motyvai, pagrindžiantys poreikį neperduoti žemės sklypo savivaldybei (jei neperduotina žemės sklypo dalis, nurodomi duomenys žemės sklypo, kuriame yra ši dalis);

15.2. neperduotino žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto vieta (savivaldybės pavadinimas, miesto ar miestelio pavadinimas), dydis hektarais ir dokumentai, ir (ar) motyvai, pagrindžiantys poreikį neperduoti šio valstybinės žemės ploto savivaldybei. Taip pat pateikiami erdviniai duomenys, leidžiantys identifikuoti žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto vietą LKS-94 koordinacių sistemoje. Teikiamų erdvinių duomenų formatas turi atitikti ekonomikos ir inovacijų ministro įgaliotos institucijos nustatytus rekomenduojamus duomenų teikimo formatus ir standartus. Su erdviniais duomenimis turi būti pateiktas žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto planas PDF formatu, parengtas naudojant minėtus erdvinius duomenis ir georeferencinio pagrindo žemėlapi arba naujausius ortofotografinius žemėlapius, įtrauktus į aplinkos ministro patvirtintą valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą. Žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto planas turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

16. Aplinkos ministerija pagal suinteresuotų valstybės institucijų pateiktus Taisyklių 15.1 ir 15.2 papunkčiuose išvardytus duomenis ir dokumentus identifikuoja Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje nurodytus kriterijus atitinkančią valstybinę žemę.

17. Identifikavusi neperduotinos valstybinės žemės duomenis, Aplinkos ministerija informuoja Žemės informacinės sistemos tvarkytoją ir perduoda jam Taisyklių 15.1 ir 15.2 papunkčiuose išvardytus duomenis (išskyrus dokumentus, pagrindžiančius poreikį neperduoti valstybinės žemės savivaldybei).

18. Žemės informacinės sistemos tvarkytojas, gavęs Aplinkos ministerijos pateiktus duomenis ir duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka Registrų centro pateiktus Adresų registro, Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenis, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų:

18.1. atnaujina Žemės informacinėje sistemoje tvarkomus valstybinės žemės erdvinius duomenis;

18.2. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinų valstybinės žemės sklypų sąrašą, pateikdamas Taisyklių 20.1 papunktyje nurodytus duomenis, ir pateikia šiuos sąrašus Aplinkos ministerijai. Sudarydamas minėtus sąrašus, Žemės informacinės sistemos tvarkytojas iš jų išbraukia Aplinkos ministerijos identifikuotus neperduotinų valstybinės žemės sklypų duomenis ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus, atitinkančius Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalies 1 punkte nustatytus kriterijus;

18.3. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų erdvinius duomenis ir šių plotų planą PDF formatu, šiame plane nurodydamas šios žemės bendrą plotą vieno hektaro tikslumu, paskelbia minėtus erdvinius duomenis ir planus Žemės informacinėje sistemoje, juos pateikia Aplinkos ministerijai su nuorodomis į Žemės informacinėje sistemoje paskelbtus žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų erdvinius duomenis ir šių plotų planus PDF formatu.

19. Kai Aplinkos ministerija prašo Žemės informacinės sistemos tvarkytojo patikslinti pateiktą Taisyklių 18.1–18.3 papunkčiuose nurodytą informaciją, Žemės informacinės sistemos tvarkytojas atnaujintą informaciją pateikia per 5 darbo dienas nuo Aplinkos ministerijos prašymo gavimo dienos.

20. Perduotinos valstybinės žemės nutarimo projekte įrašoma:

20.1. savivaldybei perduotinų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) sąrašas, įrašant jame žemės sklypo unikalų numerį, žemės sklypo vietą (miesto ar miestelio pavadinimą) ir adresą (jei suteiktas), žemės sklypo plotą hektarais ir perduotiną žemės sklypo ploto dalį;

20.2. savivaldybei perduotinų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų planas PDF formatu, įrašant jame šių plotų bendrą plotą hektarais (vieno hektaro tikslumu).

21. Vyriausybei priėmus perduotinos valstybinės žemės nutarimą, rengiami valstybinės žemės priėmimo–perdavimo savivaldybėms aktų projektai. Šiuos projektus pagal Taisyklių 2 priedą rengia Aplinkos ministerija šia tvarka:

21.1. Paskelbus perduotinos valstybinės žemės nutarimą, Aplinkos ministerija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas paprašo savivaldybių informacijos apie savivaldybės tarybos įgaliotą asmenį, pasirašysiantį valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, ir dokumentą, kuriuo suteiktas įgaliojimas pasirašyti aktą.

21.2. Taisyklių 21.1 papunktyje nurodytą informaciją savivaldybė pateikia Aplinkos ministerijai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo savivaldybėje gavimo dienos.

21.3. Aplinkos ministerija, gavusi Taisyklių 21.1 papunktyje nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kiekvienai savivaldybei užpildo valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, išskyrus duomenis apie valstybinės žemės įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotas finansavimo sumas eurai; šiuos aktus pateikia Vyriausybės įgaliotam asmeniui, kuris pasirašys savivaldybei perduodamos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus, ir susipažinti savivaldybei, kuriai bus perduodama valstybinė žemė.

22. Vyriausybės įgaliotas asmuo per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 21.3 papunktyje nurodytos informacijos gavimo dienos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktuose įrašo duomenis apie valstybinės žemės įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotas finansavimo sumas eurai; pasirašęs šiuos aktus kvalifikuotu elektroniniu parašu, teikia juos atitinkamai savivaldybei. Kai perduotinos valstybinės žemės nutarimas įsigalioja einamųjų metų sausio mėnesį, Vyriausybės įgaliotas asmuo, gavęs Registrų centro duomenis apie perduodamos valstybinės žemės vidutinę rinkos vertę ir jos nustatymo datą, valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus pateikia savivaldybėms ne vėliau kaip per 10 darbo dienų; šiuo atveju Registrų centras duomenis apie perduodamos valstybinės žemės vidutinę rinkos vertę ir jos nustatymo datą teikia Vyriausybės įgaliotam asmeniui ne vėliau kaip iki einamųjų metų sausio 10 d.

23. Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo, gavęs Vyriausybės įgalioto atstovo pasirašytus valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus, juos pasirašo kvalifikuotu elektroniniu parašu ir grąžina Vyriausybės įgaliotam asmeniui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šių aktų gavimo savivaldybėje dienos.

24. Žemės informacinės sistemos tvarkytojas, duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka gavęs Adresų registro atnaujintus duomenis ir pastebėjęs, kad nustatyti nauji miestai ir miesteliai, iš naujo nustatytos ar pakeistos miesto ar miestelio ribos išplečiant miesto ar miestelio teritorijos plotą, per 10 darbo dienų nuo šių duomenų gavimo apie pokyčius informuoja Aplinkos ministeriją. Tokiu atveju Aplinkos ministerija perduotinos valstybinės žemės nutarimo projektą rengia vadovaudamasi Taisyklių 13–20 punktų reikalavimais.

IV SKYRIUS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMAS KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAMS DĖL SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISĖS Į JĄ

PASIBAIGIMO

25. Savivaldybės patikėjimo teisė į kaimų ir viensėdžių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir miestų bei miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau šiame skyriuje – valstybinė žemė) pasibaigia, kai:

25.1. savivaldybė nebenaudoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendime ar iki Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 8, 9 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIII-971 įsigaliojimo priimtame Vyriausybės nutarime nurodytoms reikmėms jai patikėjimo teise perduoto valstybinės žemės sklypo (jo dalies);

25.2. atsiranda Žemės įstatymo 7 straipsnio 12 dalyje nurodytos aplinkybės;

25.3. atsiranda Žemės įstatymo 7 straipsnio 13 dalyje nurodytos aplinkybės;

25.4. įsigalioja Vyriausybės nutarimas, kuriuo panaikinamas miestas ir miestelis, ar keičiamos miesto ir miestelio ribos sumažinant miesto ar miestelio teritorijos plotą, ir savivaldybės patikėjimo teise valdomi valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai nebepatenka į miesto ir miestelio teritorijos ribas.

26. Taisyklių 25.1 papunktyje nurodyta sąlyga pasibaigti savivaldybės patikėjimo teisei į perduotą žemės sklypą (jo dalį) atsiranda:

26.1. kai atliekant žemės naudojimo valstybinę priežiūrą, nustatoma, kad žemės sklypas (jo dalis) nebenaudojamas reikmėms, kurioms perduotas;

26.2. kai savivaldybė kreipiasi į Nacionalinę žemės tarnybą dėl patikėjimo teisės pasibaigimo į jai perduotą valstybinės žemės sklypą (jo dalį), motyvuodama, kad ji šio žemės sklypo (jo dalies) nebenaudoja reikmėms, kurioms jis perduotas.

27. Atsiradus nors vienai iš Taisyklių 26 punkte išvardytų sąlygų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą žemės sklypą (jo dalį) pasibaigimo ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo Taisyklių 26 punkte išvardytų aplinkybių paaiškėjimo dienos. Sprendime dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą žemės sklypą (jo dalį) pasibaigimo turi būti nurodyti perduodamo (grąžinamo) valstybinės žemės sklypo unikalūs numeris, adresas (jei šis suteiktas), žemės sklypo (jo dalies) dydis, įsigijimo savikaina, vertės pokytis, likutinė vertė ir perduodamos finansavimo sumos. Nacionalinės žemės tarnybos vadovui priėmus minėtą sprendimą, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba. Šiuo atveju žemės sklypo (jo dalies) priėmimo–perdavimo (grąžinimo) Nacionalinei žemės tarnybai aktas nesurašomas. Nacionalinė žemės tarnyba per 3 darbo dienas nuo šiame punkte nurodytos sprendimo priėmimo dienos išsiunčia jo nuorašą savivaldybei ir pateikia prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išregistruoti savivaldybės patikėjimo teisę į žemės sklypą (jo dalį) ir įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į jį (ją) kartu su prašymu pateikdama sprendimo nuorašą.

28. Jei atsiranda Taisyklių 25.2 ir 25.3 papunkčiuose išvardytos sąlygos (Žemės įstatymo 7 straipsnio 12 ir 13 dalyse nurodytos aplinkybės), savivaldybės patikėjimo teisės į valstybinę žemę pasibaigimo klausimas sprendžiamas tokia tvarka:

28.1. Patikėjimo teisės pasibaigimo klausimą privalo spręsti subjektas, kuris perdavė valstybinę žemę savivaldybei valdyti patikėjimo teise.

28.2. Kai miestų bei miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai savivaldybei perduoti Vyriausybės nutarimu:

28.2.1. Žemės įstatymo 7 straipsnio 12 dalyje nurodytų aplinkybių atsiradimu suinteresuota institucija kreipiasi į Aplinkos ministeriją, kuri teikia Vyriausybei nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą; šiuo atveju Taisyklių 28.2.3 papunktyje nurodytus duomenis Vyriausybės nutarimo projektui parengti – įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduodamas finansavimo sumas Aplinkos ministerijai jos prašymu teikia Nacionalinė žemės tarnyba;

28.2.2 Žemės įstatymo 7 straipsnio 13 dalyje nurodytų aplinkybių atsiradimu suinteresuota institucija kreipiasi į Nacionalinę žemės tarnybą, kuri teikia Vyriausybei nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą;

28.2.3. Vyriausybės nutarime dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo turi būti nurodyti valstybinės žemės patikėtinis, kuriam perduodama valstybinė žemė; perduodamo valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, adresas (jei suteiktas), žemės sklypo (jo dalies) dydis, įsigijimo savikaina, vertės pokytis, likutinė vertė ir perduodamos finansavimo sumos, jeigu perduodamas žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotas, – jo bendras dydis, įsigijimo savikaina, vertės pokytis, likutinė vertė, perduotos finansavimo sumos ir pateikiama Žemės informacinėje sistemoje paskelbtų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų erdvinių duomenų ir šių plotų plano PDF formatu nuoroda. Įsigaliojus Vyriausybės nutarimui, valstybinės žemės patikėtiniumi laikomas nutarime nurodytas subjektas. Šiuo atveju valstybinės žemės priėmimo–perdavimo kitam valstybinės žemės patikėtiniumi aktas nesurašomas.

28.3. Jeigu subjektas, perdavęs savivaldybei valstybinę žemę ir šiame papunktyje nurodytų dokumentų priėmėjas yra tas pats, savivaldybės teisės į valstybinę žemę pasibaigimo klausimas gali būti aptariamas Vyriausybės nutarime ar kitame atitinkamame sprendime dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir (ar) Nacionalinės žemės tarnybos sprendime dėl valstybinės žemės suteikimo regioninės svarbos ar stambiais projektams įgyvendinti, kai žemės paimti visuomenės poreikiams nereikia. Šiuo atveju Vyriausybės nutarimui ar atitinkamam sprendimui taikomi Taisyklių 28.2.3 papunktyje nurodyti reikalavimai. Įsigaliojus Vyriausybės nutarimui ar atitinkamam sprendimui, valstybinės žemės patikėtiniumi laikomas nutarime ar atitinkamame sprendime nurodytas subjektas. Šiuo atveju valstybinės žemės priėmimo–perdavimo kitam valstybinės žemės patikėtiniumi aktas nesurašomas.

28.4. Priėmus Vyriausybės nutarimą, jį rengęs subjektas per 10 darbo dienų raštu informuoja apie tai savivaldybę. Priėmus kitą atitinkamą sprendimą, jį rengęs subjektas per 10 darbo dienų išsiunčia sprendimo nuorašą savivaldybei, jeigu sprendimu perduotas žemės sklypas (jo dalis), – pateikia prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išregistruoti savivaldybės patikėjimo teisę į žemės sklypą (jo dalį) ir įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į jį (ją) su prašymu pateikdamas sprendimo nuorašą.

29. Žemės informacinės sistemos tvarkytojas, duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka gavęs Adresų registro atnaujintus duomenis ir pastebėjęs, kad panaikinamas miestas ir miestelis, keičiamos miesto ir miestelio ribos sumažinant miesto ar miestelio teritorijos plotą, ir dėl to savivaldybės patikėjimo teise valdomi valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai nebepatenka į miesto ir miestelio teritorijos ribas (Taisyklių 25.4 papunktyje išvardyta sąlyga), per 10 darbo dienų nuo šių duomenų gavimo apie pokyčius informuoja Aplinkos ministeriją. Tokiu atveju Aplinkos ministerija Vyriausybės nutarimo projektą rengia vadovaudamasi Taisyklių III skyriaus reikalavimais. Vyriausybė nutarimu valstybinę žemę, esančią miestų ir miestelių buvusiose teritorijų ribose, perduoda valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai. Šiuo atveju valstybinės žemės

priėmimo–perdavimo (grąžinimo) šiai tarnybai aktas nesurašomas. Vyriausybės nutarimui taikomi Taisyklių 28.2.3 papunktyje nurodyti reikalavimai.

V SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

30. Ginčai dėl patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ar žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotą perdavimo savivaldybėms ar šios teisės pasibaigimo sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatytas bylų priskyrimo teismams taisykles.

Valstybinės žemės perdavimo
savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir
jos perdavimo kitiems valstybinės žemės
patikėtiniais, pasibaigus savivaldybių
patikėjimo teisei į ją, taisyklių
1 priedas

(Priėmimo–perdavimo akto forma)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE _____ SAVIVALDYBEI,
(savivaldybė)
PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės
tarnyba) vadovas _____

,
(vardas ir pavardė)
vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo 20__ m. _____ d.
įsakymu Nr. _____, perduoda, _____ savivaldybė
(savivaldybės kodas ir pavadinimas)
priima patikėjimo teise perduotą _____ ha žemės sklypą (žemės sklypo dalį)

(žemės sklypo unikalus Nr., kadastro Nr., adresas, įsigijimo savikaina (Eur), vertės pokytis (Eur), likutinė vertė
(Eur) ir perduotos finansavimo sumos (Eur))
naudoti _____
(Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodyta reikmė ir ją atitinkantis

objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti žemės sklypas perduodamas)

Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: _____, kuris
yra privalomas šio akto priedas.

Savivaldybei patikėjimo teisė į perduodamą valstybinės žemės sklypą atsiranda nuo šio
akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu
parašu.

Perdavė

_____ (pareigų pavadinimas)	_____ parašas	_____ (vardas ir pavardė)
Priėmė		
_____ (pareigų pavadinimas)	_____ parašas	_____ (vardas ir pavardė)

Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms
valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems
valstybinės žemės patikėtiniais, pasibaigus
savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių
2 priedas

(Priėmimo–perdavimo akto forma)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS, PERDUODAMOS VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JA PATIKĖJIMO TEISE _____ SAVIVALDYBEI,
(savivaldybė)
PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, vadovaudamasi 20__ m. _____ d. nutarimu Nr. __,
atstovaujama _____,

(pareigos, vardas ir pavardė,)

perduoda, _____ savivaldybė, atstovaujama
(savivaldybės kodas ir pavadinimas)

(pareigos, vardas ir pavardė,)

veikiančio (-ios) pagal _____,
(dokumento, kuriuo suteiktas įgaliojimas pasirašyti aktą, sudarymo data ir numeris)
priima patikėjimo teise valdyti:

1. Išvardytus perduodamus valstybinės žemės sklypus (jų dalis):

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris*	Žemės sklypo (jo dalies) vieta (miesto, miestelio pavadinimas)	Žemės sklypo (jo dalies) adresas, jeigu suteiktas	Žemės sklypo plotas, ha	Perduotina žemės sklypo ploto dalis	Žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo savikaina, Eur	Žemės sklypo (jo dalies) vertės pokytis, Eur	Žemės sklypo (jo dalies) likutinė vertė, Eur	Perduotos finansavimo sumos, Eur

* Jei perduodama žemės sklypo dalis, įrašomas unikalus numeris žemės sklypo, kuriame yra perduodama dalis.

2. Žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus, kurių bendras dydis ... (ha), įsigijimo savikaina ... (Eur), vertės pokytis ... (Eur), likutinė vertė ... (Eur) ir perduotos finansavimo sumos ... (Eur).

Perduodamų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų ribos pateikiamos šių plotų plane, kuris *paskelbtas Žemės informacinėje sistemoje (įrašoma, kai planas paskelbtas Žemės informacinėje sistemoje; šiuo atveju akte pateikiama Žemės informacinėje sistemoje paskelbto plano nuoroda) ir (arba) pridedamas prie šio akto (įrašoma, kai planas nepaskelbtas Žemės informacinėje sistemoje; šiuo atveju prie akto pridedamas minėtas planas).*

Savivaldybei patikėjimo teisė į perduodamą valstybinę žemę atsiranda nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Perdavė

(pareigų pavadinimas)	parašas	(vardas ir pavardė)
Priėmė		
(pareigų pavadinimas)	parašas	(vardas ir pavardė)

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [1457](#), 2003-11-25, Žin., 2003, Nr. 112-5011 (2003-11-28), i. k. 1031100NUTA00001457
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo" pakeitimo
2.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [1036](#), 2006-10-23, Žin., 2006, Nr. 114-4344 (2006-10-26), i. k. 1061100NUTA00001036
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo" pakeitimo
3.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [887](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4092 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000887
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo" pakeitimo
4.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [8](#), 2011-01-12, Žin., 2011, Nr. 6-218 (2011-01-15), i. k. 1111100NUTA00000008
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo" pakeitimo
5.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [64](#), 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00548
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo
6.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [373](#), 2018-04-18, paskelbta TAR 2018-04-24, i. k. 2018-06495
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo
7.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [409](#), 2019-04-24, paskelbta TAR 2019-04-30, i. k. 2019-07068
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo
8.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [887](#), 2023-11-15, paskelbta TAR 2023-11-17, i. k. 2023-22224
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

