

Suvestinė redakcija nuo 2011-01-16 iki 2014-01-27

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [90-3852](#), i. k. 1021100NUTA00001418

Nauja redakcija nuo 2011-01-16:

Nr. [8](#), 2011-01-12, Žin. 2011, Nr. 6-218 (2011-01-15), i. k. 1111100NUTA00000008

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

2002 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1418

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#); 2010, Nr. [13-623](#), Nr. [72-3616](#)) 7 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles (pridedama).

2. Įgalioti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinių padalinių vadovus pasirašyti valstybinės žemės sklypų, perduodamų valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms, perdavimo–priėmimo aktus.

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

JERONIMAS KRAUJELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2011 m. sausio 12 d.
nutarimo Nr. 8 redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLĖS

1. Pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės (toliau – Taisyklės) savivaldybėms patikėjimo teise perduodami valstybinės žemės sklypai ar jų dalys (toliau – valstybinės žemės sklypai), kurie numatomi naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#); 2010, Nr. [13-623](#), Nr. [72-3616](#)) 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms. Jeigu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms reikia tik suformuoto žemės sklypo dalies, pagal Taisyklės savivaldybei patikėjimo teise perduodama žemės sklypo dalis, kurios dydis nustatomas vadovaujantis Taisyklėmis.

2. Valstybinės žemės sklypai, perduodami patikėjimo teise savivaldybėms, turi būti suformuoti pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)) 21 ir 22 straipsniuose nurodytus ir teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus arba žemės sklypų planus, prilyginamus detaliojo teritorijų planavimo dokumentams (toliau – teritorijų planavimo dokumentai).

3. Tuo atveju, kai savivaldybei priklauso nuosavybės teise statinio dalis arba kai savivaldybė statinio dalį valdo, naudoja ir disponuoja ja patikėjimo teise, žemės sklypo dalies, kurios reikia statinio daliai eksploatuoti, dydis nustatomas atsižvelgiant į šios statinio dalies dydį.

4. Kai valstybinės žemės sklype kartu su statiniu, kuris savivaldybei priklauso nuosavybės teise arba kurį ji valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise, yra kitų savarankiškai funkcionuojančių statinių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), žemės sklypo plane išskiriamos sklypo dalys, kurių reikia kiekvienam tokiame statiniui eksploatuoti, ir nustatomas jų dydis.

5. Savivaldybės taryba, priėmusi sprendimą dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateikia:

5.1. teikimą, parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisėkūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 1244 (Žin., 2009, Nr. [121-5212](#)), nustatyta tvarka;

5.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą, parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisėkūros taisyklių nustatyta tvarka, vizuotą savivaldybės mero ir žemės ūkio ministro, suderintą su Aplinkos ministerija, Teisingumo ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) bei kitomis suinteresuotomis institucijomis;

5.3. numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymą, parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisėkūros taisyklių nustatyta tvarka;

5.4. savivaldybės tarybos sprendimą dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą. Savivaldybės tarybos sprendime turi būti nurodytos konkrečios reikmės pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, kurioms vykdyti valstybinės žemės sklypai prašomi perduoti savivaldybei patikėjimo teise;

5.5. savivaldybės teritorijos ar jos dalių bendrojo plano dalies ir teritorijų planavimo dokumento, pagal kurį suformuotas žemės sklypas, kopijas su pažymėtais žemės sklypais. Kai savivaldybės teritorijos ar jos dalių bendrieji planai neparengti arba parengtų bendrųjų planų

sprendiniuose kraštovaizdžio tvarkymo, infrastruktūros plėtros, aukštybinių pastatų ir svarbių valstybės ar savivaldybės objektų išdėstymo klausimai nespręsti, pateikiama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 3 dalyje nurodyto atitinkamo specialiojo teritorijų planavimo dokumento kopija. Kartu pateikiama žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (kadastriniais matavimais), parengto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), nustatyta tvarka, kopija. Tuo atveju, kai valstybinės žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, turi būti atlikta žemės sklypo plano išankstinė patikra pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatytą tvarką;

5.6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo apie statinių, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre kopiją (jeigu žemės sklype yra statinių);

5.7. žemės sklypo vertės apskaičiavimą. Ši vertė apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [21-597](#); 2002, Nr. [102-4574](#));

5.8. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio (arba apskrities viršininko, jeigu toks sprendimas priimtas iki 2010 m. birželio 30 d.) sprendimą dėl žemės sklypo dalies dydžio nustatymo, kai prašoma perduoti savivaldybei patikėjimo teise žemės sklypo dalį;

5.9. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo apie žemės sklypo, daiktinių teisių į jį, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre kopiją arba Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimo dėl valstybinės žemės sklypo suformavimo kopiją (kai žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre);

5.10. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo (arba apskrities viršininko, jeigu toks sprendimas priimtas iki 2010 m. birželio 30 d.) sprendimo dėl žemės servitutų nustatymo (jeigu yra) kopiją.

6. Teikiamos dokumentų kopijos turi būti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintos.

7. Savivaldybė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą ir dokumentus, nurodytus Taisyklių 5.3–5.10 punktuose, skelbia Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje.

8. Savivaldybė, teikdama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą vizuoti žemės ūkio ministrui, kartu pateikia dokumentus, nurodytus Taisyklių 5 punkte.

9. Įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas pagal perduodamo žemės sklypo buvimo vietą per 15 dienų turi pasirašyti savivaldybės parengtą valstybinės žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktą (pagal priedą).

10. Savivaldybė per 3 mėnesius nuo valstybinės žemės sklypo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo valstybinės žemės sklypo patikėjimo teisę įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. 55-1948) nustatyta tvarka.

11. Valstybinės žemės sklypai, perduoti savivaldybėms patikėjimo teise, valdomi, naudojami, disponuojama jais Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1036](#), 2006-10-23, Žin., 2006, Nr. 114-4344 (2006-10-26), i. k. 1061100NUTA00001036
 Nr. [8](#), 2011-01-12, Žin., 2011, Nr. 6-218 (2011-01-15), i. k. 1111100NUTA00000008

Valstybinės žemės sklypų perdavimo
valdyti, naudoti ir disponuoti jais
patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių
priedas

(Perdavimo–priėmimo akto pavyzdys)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE _____ SAVIVALDYBEI,
(savivaldybės pavadinimas)
PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio padalinio (toliau –
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys) vadovas _____,
(vardas ir pavardė)

vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 20____ m. _____ d. nutarimu
Nr. _____, perduoda, o _____ savivaldybė priima patikėjimo teise
(savivaldybės kodas ir pavadinimas)
perduotą _____ ha žemės sklypą (žemės sklypo dalį) _____

(žemės sklypo kadastro Nr., unikalus Nr., adresas)*
naudoti _____.
(Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodyta reikmė)

Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: _____, kuris yra
privalomas šio akto priedas.

Savivaldybei patikėjimo teisė į perduodamą valstybinės žemės sklypą atsiranda nuo šio akto
pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais, kurie perduodami:

- _____ (1 egzempliorius);
(Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pavadinimas)
- _____ savivaldybei (2 egzemplioriai).
(savivaldybės pavadinimas)

Perdavė

(perdavusio asmens pareigų
pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priėmė

(priėmusio asmens pareigų
pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

* Kai žemės sklypas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre, nurodomas tik adresas.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1036](#), 2006-10-23, Žin., 2006, Nr. 114-4344 (2006-10-26), i. k. 1061100NUTA00001036
Nr. [8](#), 2011-01-12, Žin., 2011, Nr. 6-218 (2011-01-15), i. k. 1111100NUTA00000008

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1457](#), 2003-11-25, Žin., 2003, Nr. 112-5011 (2003-11-28), i. k. 1031100NUTA00001457

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1036](#), 2006-10-23, Žin., 2006, Nr. 114-4344 (2006-10-26), i. k. 1061100NUTA00001036

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [887](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4092 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000887

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [8](#), 2011-01-12, Žin., 2011, Nr. 6-218 (2011-01-15), i. k. 1111100NUTA00000008

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo" pakeitimo