

Suvestinė redakcija nuo 2008-09-19 iki 2011-01-15

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [90-3852](#), i. k. 1021100NUTA00001418

Nauja redakcija nuo 2006-10-27:

Nr. [1036](#), 2006-10-23, Žin. 2006, Nr. 114-4344 (2006-10-26), i. k. 1061100NUTA00001036

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2002 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1418
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)) 7 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles (pridedama).
2. Įgalioti apskričių viršininkus pasirašyti valstybinės žemės sklypų, perduodamų valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms, perdavimo-priėmimo aktus.

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

JERONIMAS KRAUJELIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2006 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1036
redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLĖS

1. Pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės (toliau vadinama – šios Taisyklės) savivaldybėms patikėjimo teise perduodami valstybinės žemės sklypai, kurie numatomi naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)) 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms. Jeigu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms reikia tik suformuoto žemės sklypo dalies, pagal šias Taisykles savivaldybei patikėjimo teise perduodama žemės sklypo dalis, kurios dydis nustatomas vadovaujantis šiomis Taisyklėmis.

2. Valstybinės žemės sklypai, perduodami patikėjimo teise savivaldybėms, taip pat valstybinės žemės sklypai, kurių dalys perduodamos savivaldybėms patikėjimo teise, turi būti suformuoti pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)) ir Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. [79-2809](#)), nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus detaliojo teritorijų planavimo dokumentus arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 21 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais – pagal žemės sklypų planus.

3. Tuo atveju, kai savivaldybei priklauso nuosavybės teise statinio dalis arba kai savivaldybė statinio dalį valdo, naudoja ir disponuoja ja patikėjimo teise, žemės sklypo dalies, kurios reikia statinio daliai eksploatuoti, dydis nustatomas atsižvelgiant į šios statinio dalies dydį.

4. Kai valstybinės žemės sklype kartu su statiniu, kuris savivaldybei priklauso nuosavybės teise arba kurį ji valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise, yra kitų savarankiškai funkcionuojančių statinių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), žemės sklypo plane išskiriamos sklypo dalys, kurių reikia kiekvienam tokiam statiniui eksploatuoti, ir nustatomas jų dydis.

5. Savivaldybės taryba, priėmusi sprendimą dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą ar jo dalį (toliau vadinama – žemės sklypas), Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateikia:

5.1. lydraštį-teikimą, parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 (Žin., 1994, Nr. [63-1238](#); 2003, Nr. [27-1089](#)), nustatyta tvarka;

5.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą, parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento nustatyta tvarka, vizuotą žemės ūkio ministro ir suderintą su Aplinkos ministerija, apskrities, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, viršininku bei kitomis suinteresuotomis institucijomis;

5.3. sprendimo projekto poveikio vertinimo pažymą, parengtą pagal Sprendimų projektų poveikio vertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 (Žin., 2003, Nr. [23-975](#));

5.4. savivaldybės tarybos sprendimą dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą;

5.5. savivaldybės teritorijos ar jos dalių bendrojo plano dalies ir detaliojo plano kopijas su pažymėtais žemės sklypais. Kai savivaldybės teritorijos ar jos dalių bendrieji planai neparengti arba parengtų bendrųjų planų sprendiniuose kraštovaizdžio tvarkymo, infrastruktūros plėtros ir aukštybinių pastatų išdėstymo klausimai nespręsti, pateikiama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 3 dalyje nurodyto atitinkamo specialiojo teritorijų planavimo

dokumento kopija. Kartu pateikiama žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (kadastriniais matavimais), parengto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), nustatyta tvarka, kopija. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 21 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais vietoj detaliojo žemės sklypo plano kopijos teikiama žemės sklypo plano kopija;

Punkto pakeitimai:

Nr. [887](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4092 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000887

5.6. pažymėjimo apie statinių ir daiktinių teisių į juos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre kopiją (jeigu žemės sklype yra statinių);

5.7. žemės sklypo vertės apskaičiavimą. Ši vertė apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574);

Punkto pakeitimai:

Nr. [887](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4092 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000887

5.8. apskrities viršininko sprendimą dėl žemės sklypo dalies dydžio nustatymo, kai prašoma perduoti savivaldybei patikėjimo teise žemės sklypo dalį;

5.9. pažymėjimo apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre kopiją;

5.10. apskrities viršininko sprendimo dėl žemės servitutų nustatymo (jeigu yra) kopiją.

6. Teikiamos dokumentų kopijos turi būti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintos.

7. Savivaldybė, derindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą su šių Taisyklių 5.2 punkte nurodytomis institucijomis, kartu pateikia dokumentus, nurodytus šių Taisyklių 5.3–5.10 punktuose. Apskrities viršininkui neteikiami jo priimti (patvirtinti) dokumentai.

8. Savivaldybė, teikdama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą vizuoti žemės ūkio ministrui, kartu pateikia dokumentus, nurodytus šių Taisyklių 5 punkte.

9. Įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise, per 15 dienų turi būti pasirašytas savivaldybės parengtas valstybinės žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktas (šių Taisyklių priedas). Aktą pasirašo apskrities viršininkas ir savivaldybės administracijos direktorius.

10. Savivaldybė valstybinės žemės sklypo patikėjimo teise įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. [55-1948](#)) nustatyta tvarka.

11. Valstybinės žemės sklypai, perduoti savivaldybėms patikėjimo teise, valdomi, naudojami, disponuojama jais Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1036](#), 2006-10-23, Žin., 2006, Nr. 114-4344 (2006-10-26), i. k. 1061100NUTA00001036

Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti,
naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise
savivaldybėms taisyklių priedas

(Akto forma)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE _____ SAVIVALDYBEI,
PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

_____ apskrities viršininkas _____,
(apskrities pavadinimas) (vardas ir pavardė)
vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 200__ m. _____ d. nutarimu
Nr. _____, perduoda, o _____ savivaldybės administracijos
(savivaldybės kodas ir pavadinimas)
direktorius _____ priima nurodytajai savivaldybei patikėjimo teise
(vardas ir pavardė)
perduotą _____ ha žemės sklypą (žemės sklypo dalį)

_____ (žemės sklypo kadastro Nr., unikalus Nr., adresą)
naudoti _____.

(Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodyta reikmė)

Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: _____, kuris yra
privalomas šio akto priedas.

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais, kurie perduodami:

_____ apskrities viršininkui (1 egzempliorius);
(apskrities pavadinimas)
_____ savivaldybės administracijos direktoriui (2 egzemplioriai).
(savivaldybės pavadinimas)

Perdavė

_____ apskrities viršininkas _____
(parašas) (vardas ir pavardė)
A. V.

Priėmė

_____ savivaldybės administracijos direktorius _____
(parašas) (vardas ir pavardė)
A. V.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1457](#), 2006-10-23, Žin., 2006, Nr. 114-4344 (2006-10-26), i. k. 1061100NUTA00001036

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. [1457](#), 2003-11-25, Žin., 2003, Nr. 112-5011 (2003-11-28), i. k. 1031100NUTA00001457
Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų
perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1036](#), 2006-10-23, Žin., 2006, Nr. 114-4344 (2006-10-26), i. k. 1061100NUTA00001036

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [887](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4092 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000887

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 "Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo" pakeitimo