

Suvestinė redakcija nuo 2002-10-19 iki 2003-12-27

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1999, Nr. [50-1608](#), i. k. 0991100NUTA00000692

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL NAUJŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI)

1999 m. birželio 2 d. Nr. 692

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. [34-620](#)), Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. [69-1735](#)) ir Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antrojoje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybės subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstituciniu įstatymu (Žin., 1996, Nr. [64-1503](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Preambulės pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarką;

1.2. Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukcionų nuostatus.

2. Nustatyti, kad:

2.1. naujais valstybinės žemės sklypais ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) (toliau vadinama – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) laikomi pagal teritorijų detaliojo planavimo dokumentus atitinkamos paskirties veiklai suplanuoti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti valstybinės žemės sklypai, kuriuose:

2.1.1. nėra fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių. Žemės sklypai, kuriuose nutiesti tik inžineriniai tinklai ar (ir) pastatyti tik kiemo įrenginiai, priskiriami naujiems žemės sklypams;

2.1.2. yra fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs;

2.1.3. yra valstybei arba akcinėms bendrovėms, kurių 100 procentų akcijų nuosavybės teise priklauso valstybei, nuosavybės teise priklausančių pastatų, statinių ir įrenginių, numatomų išskelti pagal patvirtintus detaliuosius planus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.2. nauji žemės sklypai išnuomojami:

2.2.1. jeigu jie suplanuoti teritorijose, kuriose pagal Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnį žemė išimtinė nuosavybės teise priklauso tik Lietuvai, arba teritorijose, kuriose valstybinės žemės perleidimas privačiam nuosavybės nenumatytas kitų įstatymų;

2.2.2. jeigu jie suplanuoti teritorijose, kurios pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus yra numatytos valstybės, savivaldybių reikmėms ar visuomenės bendrojo naudojimo objektų statybai;

2.3. nauji žemės sklypai parduodami ar išnuomojami aukcione, išskyrus atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatyme ir kituose įstatymuose.

Kovo 11-osios Akto signatarams ne aukciono būdu parduodamas vienas naujas žemės sklypas individualaus gyvenamojo namo statybai jų pageidaujame mieste (išskyrus Neringos miestą) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (Žin., 1999, Nr. [25-706](#)) nustatyta tvarka. Šie žemės sklypai negali būti didesni už nustatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarime Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. [67-1956](#)), o jų vertė apskaičiuojama kaip privačių namų valdų naudojamų žemės sklypų pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [21-597](#)) patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką (toliau vadinama – Žemės įvertinimo metodika).

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais žemės sklypai ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai), numatyti išnuomoti ne aukciono būdu, išnuomojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 nustatyta tvarka;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin., 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.4. individualiai statybai gali būti parduodami ar išnuomojami aukcione tik tie žemės sklypai, kurie lieka laisvi po to, kai savivaldybės pagal apskrities viršininko paraišką parengia individualiai statybai žemės sklypų, numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybėn piliečiams pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą (Žin., 1997, Nr. [65-1558](#)), detaliuosius planus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.5. aukcionas laikomas įvykusi ir tuomet, kai paskelbus žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną dalyvauti jame įregistruojamas tik vienas dalyvis arba kai vykdant aukcioną ir kitiems įregistruotiems dalyviams atsisakius dalyvauti aukcione lieka vienas dalyvis. Žemės sklypas šiam aukciono dalyviui bendru rašytiniu savivaldybės valdybos ir apskrities viršininko sutarimu gali būti parduodamas už kainą, pasiūlytą aukciono dalyvio paraiškoje (tačiau ne mažesnę už aukcione paskelbtą pradinę žemės sklypo kainą), arba išnuomojamas už aukciono dalyvio paraiškoje pasiūlytą (tačiau ne mažesnę už žemės nuomos aukcione paskelbtą) šio žemės sklypo pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį, apskaičiuotą pagal šiuo nutarimu patvirtintos Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 7.3 punktą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin., 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.6. už aukcione perkamus naujus žemės sklypus turi būti atsiskaitoma iš karto arba išsimokėtinai. Naują žemės sklypą perkant išsimokėtinai, su valstybe atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 nustatyta tvarka.

Apie galimybę pirkti žemės sklypą atsiskaitant išsimokėtinai, taip pat pagrindines atsiskaitymo išsimokėtinai sąlygas skelbiama Informaciniame privatizavimo biuletenyje.

Perkant žemės sklypą išsimokėtinai, už žemės sklypo detaliojo plano ir žemės sklypo ribų plano (su geodezinių matavimų duomenimis) parengimą turi būti sumokėta iki žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Išsigijęs žemės sklypą išsimokėtinai, bet su valstybe galutinai neatsiskaitęs asmuo perleisti šį sklypą kitam asmeniui gali tik tais atvejais, jeigu naujasis žemės savininkas sutinka perimti

buvusiojo savininko prievolės valstybei pagal valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį. Ši prievolė valstybei įrašoma žemės sklypo perleidimo sutartyje. Nuosavybės teisės apribojimai ši žemės sklypą įkeisti arba perleisti įregistruojami Nekilnojamojo turto registre;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.7. metinis žemės nuomos mokestis gali būti keičiamas tik įstatymuose ir žemės nuomos sutartyje nustatytais atvejais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.8. šio nutarimo nustatyta tvarka aukcione išnuomotas žemės sklypas nuomininkui gali būti parduodamas tik tada, kai jis pateikia rašytinį prašymą apskrities viršininkui. Už perkamą žemės sklypą atsiskaitoma šio nutarimo 2.6 punkte nurodyta tvarka. Žemės sklypo pardavimo kaina nustatoma pagal šiuo nutarimu patvirtintos Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 7.3 punktą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.9. naujų žemės sklypų nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) laisvųjų ekonominių zonų teritorijoje ypatumus nustato Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymas;

2.10. lėšos už parduotus naujus žemės sklypus (įskaitant aukciono dalyvio pradinį įnašą), atskaičius parduoto žemės sklypo kainos dalį, kurią sudaro savivaldybės valdybos patvirtintos žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidos, paskirstomos taip:

2.10.1. 50 procentų – Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, kaip šios tarnybos administruojamų pajamų įmokos į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą;

2.10.2. 50 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduodamas arba išnuomojamas žemės sklypas, biudžetą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.11. parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidos, sumokama į savivaldybės valdybos nurodytą banko sąskaitą. Savivaldybės tvarko lėšų, gautų už parduotus žemės sklypus, apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.12. šio nutarimo 2.10.2 punkte nurodytas lėšas už aukcione parduotus žemės sklypus savivaldybės naudoja parduodamų, išnuomojamų ar perduodamų (suteikiamų) nuosavybės neatlygintinai žemės sklypų detaliesiems planams ir schemoms rengti, žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionams organizuoti, miestų infrastruktūrai plėtoti;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.13. Neteko galios nuo 2002-10-19

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.* 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.14. kai kuriais atvejais, kai pagal teritorijų planavimo dokumentus nauji žemės sklypai yra suplanuoti ypač svarbių valstybei ar visuomenei objektų statybai arba kai vieno objekto ar objektų kompleksui statyti numatoma parduoti du ar keletą žemės sklypų, esančių skirtingų administracinių vienetų teritorijoje, Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu šių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus organizuoja ir vykdo valstybės įmonė Valstybės turto fondas šio nutarimo nustatyta tvarka;

2.15. tais atvejais, kai pagal patvirtintą teritorijos detalų planą joje nenumatyta (negalima) suformuoti naujų žemės sklypų, laisvos valstybinės žemės sklypai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ir neviršijantys 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta gyvenamųjų namų statyba, ir 0,5 ha – teritorijose, kuriose tokia statyba nenumatyta, savivaldybių valdyboms pritarus, apskrities viršininko sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu greta jų esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams, jeigu jie sutinka su žemės sklypų pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pardavimo kaina turi būti nustatoma pagal šiuo nutarimu patvirtintos Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 7.3 punktą. Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartyje turi būti nurodyta, kad parduodamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą. Nustatytuoju laiku nesujungus žemės sklypų, valstybės institucija, teisės aktų nustatyta tvarka įgaliota parduoti žemės sklypus, privalo reikalauti įvykdyti sutarties sąlygą arba inicijuoti valstybinės žemės pirkimo- pardavimo sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka;

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.16. parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo naudojimo sąlygos, veiklos apribojimai, papildomi įsipareigojimai bei įvykdymo terminai, atsakomybė už jų pažeidimą ar nevykdymą turi būti numatomi valstybinės žemės sklypų pirkimo – pardavimo ar nuomos sutartyse.

Valstybės institucija, teisės aktų nustatyta tvarka įgaliota parduoti ar išnuomoti valstybinę žemę, turi kontroliuoti, kaip valstybinės žemės sklypų pirkėjai ir nuomininkai vykdo sąlygas, numatytas valstybinės žemės sklypų pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartyse, o nustačiusi pažeidimus – reikalauti juos pašalinti arba inicijuoti šių sutarčių nutraukimą ir kreiptis dėl nuostolių atlyginimo;

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.17. nuo 2003 m. sausio 1 d. naujų valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą (*Žin.*, 1999, Nr. [52-1672](#)) (individualus turto vertinimas); ši vertė, įskaičius nurodytas 7.3.2 punkte ir individualaus vertinimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina.

Parduodamų ir išnuomojamų naujų valstybinės žemės sklypų individualų vertinimą užsako institucija, parduodanti ar išnuojanti šiuos sklypus;

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.18. kai žemės sklypai parduodami ar išnuomojami užsienio šalių fiziniams ir juridiniams asmenims, jų pageidavimu valstybinės žemės sklypų pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartis gali būti surašoma dviem kalbomis: lietuviškai ir viena iš užsienio kalbų. Jeigu dėl sutarties teksto kyla ginčų, juos sprendžiant vadovaujamas lietuvišku tekstu.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

3. Pripažinti netekusiais galios:

3.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimą Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ (*Žin.*, 1995, Nr. [60-1513](#));

3.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugsėjo 11 d. nutarimą Nr. 1211 „Dėl Valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatų patvirtinimo“ (*Žin.*, 1995, Nr. [76-1779](#));

3.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 26 d. nutarimą Nr. 282 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos ir valstybinės žemės pardavimo klausimais dalinio pakeitimo“ (*Žin.*, 1996, Nr. [19-505](#));

3.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. gegužės 16 d. nutarimą Nr. 581 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimo Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ papildymo“ (*Žin.*, 1996, Nr. [48-1158](#));

3.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 15 d. nutarimą Nr. 1338 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimo Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ dalinio pakeitimo“ (*Žin.*, 1996, Nr. [113-2581](#)).

L. E. SOCIALINĖS APSAUGOS IR
DARBO MINISTRĖS PAREIGAS,
L. E. MINISTRĖS PIRMININKĖS PAREIGAS

IRENA DEGUTIENĖ

L. E. ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO PAREIGAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. birželio 2 d.
nutarimu Nr. 692
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2001 m. vasario 20 d.
nutarimo Nr. 179 redakcija)

NAUJŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) TVARKA

1. Naujus valstybinės žemės sklypus ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) (toliau vadinama – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) įsigyti nuosavybėn turi teisę:

1.1. Lietuvos Respublikos piliečiai;

1.2. Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antrojoje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybėn subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstitucinio įstatymo nustatyti nacionaliniai ir užsienio subjektai (toliau vadinama – nacionaliniai ir užsienio subjektai), gavę Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. gruodžio 10 d. nutarimo Nr. 1423 „Dėl Prašymų leisti įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antrojoje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybėn subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstitucinio įstatymo nustatytiems nacionaliniams ir užsienio subjektams pateikimo, nagrinėjimo ir leidimų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. [110-3042](#)) nustatyta tvarka išduotą leidimą įsigyti nuosavybėn žemės sklypą.

2. Naujus žemės sklypus išsinuomoti turi teisę Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai ir juridiniai asmenys.

3. Naujus žemės sklypus parduoda ir išnuomoja (išskyrus žemės sklypus, perduotus savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), žemės sklypų pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis pasirašo atitinkamos apskrities viršininkas arba jo įgaliotas apskrities viršininko administracijos atstovas, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

4. Naujus žemės sklypus, nustatytą tvarka perduotus savivaldybei valdyti patikėjimo teise, išnuomoja ir žemės sklypų nuomos sutarčių pasirašymo tvarką nustato savivaldybės taryba.

5. Parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų plotai ir ribos nustatomi pagal detaliuosius planus.

6. Jeigu nauji žemės sklypai ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) pagal teritorijų planavimo dokumentus suplanuojami žemės ūkio ar miško ūkio paskirties valstybinėje žemėje, prieš juos parduodant ar išnuomojant Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka turi būti nustatoma arba keičiama pagrindinė tikslinė jų naudojimo paskirtis, taip pat padaryti atitinkami įrašai Nekilnojamojo turto registre.

7. Jeigu naują žemės sklypą parduoda arba išnuomoja apskrities viršininkas, savivaldybės valdyba:

7.1. parengia žemės sklypo detalų planą (arba schemą, kai žemės sklypas išnuomojamas ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui);

7.2. pagal žemės sklypo detalų planą parengia žemės sklypo planą su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje, nurodo urbanistinius-architektūrinius apribojimus (parametrus), pasiūlo žemės sklypo specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, numatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. [22-652](#); 1996, Nr. [2-43](#)), taip pat nurodo žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį pagal teritorijų planavimo dokumentą. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nustatomi pagal Aplinkos ministerijos patvirtintą sąrašą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

7.3. pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką (toliau vadinama – Žemės įvertinimo metodika), atsižvelgdama į gretimų žemės sklypų rinkos kainas, esamos inžinerinės infrastruktūros būklę ir poreikį, apskaičiuoja ir sprendimu patvirtina žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinio metinio žemės nuomos mokesčio dydį, jeigu žemės sklypas išnuomojamas, įskaitant:

7.3.1. žemės sklypo vertės priedą dėl esamų inžinerinių statinių;

7.3.2. žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas.

Pagal šiame punkte nurodytus reikalavimus apskaičiuota žemės sklypo pradinė pardavimo kaina turi būti ne mažesnė už apskaičiuotąją pagal Žemės įvertinimo metodiką žemės sklypo vertę. Žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą ir žemės sklypo vertę, kuri apskaičiuojama taip pat, kaip ir žemės sklypo pradinė pardavimo kaina, t. y. kaip nurodyta šios tvarkos 7.3 punkte;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

7.4. Neteko galios nuo 2002-10-19

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

8. Žemės sklypo detaliojo plano kopiją su nurodytais žemės sklypo tvarkymo režimo reikalavimais (nustatyta teritorijos naudojimo būdo, pobūdžio ir veiklos joje plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma, privaloma rengiant statybos ar kitos veiklos projektus), žemės sklypo planą, taip pat sprendimu įformintą pasiūlymą dėl žemės sklypo pradinės pardavimo kainos arba pradinio metinio žemės nuomos mokesčio dydžio su šios tvarkos 7. 3.1 ir 7.3.2 punktuose nurodytų išlaidų skaičiavimais savivaldybės valdyba pateikia apskrities viršininkui

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

9. Apskrities viršininkas per 10 darbo dienų priima sprendimą (įforminamą įsakymu) parduoti ar išnuomoti žemės sklypą, patvirtina žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, žemės servitutus (kai jie siūlomi) ir įsakymo kopiją kartu su dokumentais, nurodytais šios tvarkos 8 punkte, per 5 darbo dienas nuo įsakymo įforminimo perduoda savivaldybės valdybai.

Apskrities viršininkas sprendime išnuomoti žemės sklypą turi nurodyti numatomą žemės nuomos terminą, kuris nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatomų statyti statinių saugaus naudojimo terminą

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

10. Žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre įregistruoja apskrities viršininkas, o kai žemės sklypas perduotas valdyti patikėjimo teise savivaldybei, – savivaldybės valdyba. Nekilnojamojo turto registre parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo vertė nurodoma tolygi apskaičiuotai žemės sklypo pradinei pardavimo kainai

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

11. Jeigu žemės sklypas yra mieste, savivaldybės valdyba priima sprendimą dėl žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties. Jeigu žemės

sklypas yra kaime, sprendimą dėl žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties priima apskrities viršininkas

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

12. Aukciono komisija žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną vykdo pagal šiuo nutarimu patvirtintus Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukcionų nuostatus.

13. Apskrities viršininkas, gavęs iš savivaldybės valdybos žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar žemės nuomos sutarties projektą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu praneša žemės sklypo pirkėjui (ar nuomininkui), kur ir kada jis turi atvykti pasirašyti valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar žemės nuomos sutarties. Jeigu apskrities viršininkas nustato, kad vykdant žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną arba sudarant žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar žemės nuomos sutartį pažeisti įstatymų, kitų teisės aktų reikalavimai, jis šios sutarties projektą nedelsdamas grąžina savivaldybės valdybai, nurodydamas atsisakymo pasirašyti sutartį priežastis.

Savivaldybės valdyba (jeigu žemės sklypas yra mieste) arba apskrities viršininkas (jeigu žemės sklypas yra kaime) per 10 darbo dienų nuo aukciono komisijos protokolo apie įvykusį aukcioną pateikimo privalo įvertinti aukciono rezultatus ir prireikus inicijuoti aukciono rezultatų panaikinimą įstatymų nustatyta tvarka

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

14. Valstybei atstovauja ir valstybinės žemės pirkimo- pardavimo sutartį pasirašo apskrities viršininkas arba jo įgaliotas apskrities viršininko administracijos atstovas.

Sutartyse turi būti numatyta, kad valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ir valstybinės žemės nuomos sutartys per 3 mėnesius nuo jų sudarymo turi būti įregistruotos Nekilnojamojo turto registre

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

15. Jeigu naują žemės sklypą išnuomoja savivaldybės taryba:

15.1. savivaldybės valdyba parengia žemės sklypo detalų planą (arba schemą, kai žemės sklypas išnuomojamas ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui), pagal detalų planą – žemės sklypų planą su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje, nurodo urbanistinius-architektūrinius apribojimus (parametrus), patvirtina specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, numatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343, nurodo žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį pagal teritorijų planavimo dokumentą. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nustatomi pagal Aplinkos ministerijos patvirtintą sąrašą

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

15.2. kai pagal žemės sklypo detalų planą siūlomi žemės servitutai, savivaldybės valdyba raštu kreipiasi į apskrities viršininką, prašydama nustatyti žemės servitutus, kuriuos apskrities viršininkas sprendimu patvirtina per 10 darbo dienų nuo savivaldybės valdybos rašto gavimo ir sprendimą pateikia savivaldybės valdybai

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

15.3. savivaldybės valdyba šios tvarkos 15.1 ir 15.2 punktuose nurodytus dokumentus ir pasiūlymą dėl pradinio metinio žemės nuomos mokesčio dydžio, apskaičiuoto pagal šios tvarkos 7.3 punktą, pateikia savivaldybės tarybai

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

15.4. savivaldybės taryba, gavusi iš savivaldybės valdybos šios tvarkos 15.3 punkte nurodytus dokumentus, priima sprendimą išnuomoti žemės sklypą ir patvirtinti pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį.

Savivaldybės taryba sprendime išnuomoti žemės sklypą turi nurodyti numatomą žemės nuomos terminą, kuris nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatomų statyti pastatų, statinių ar įrenginių saugaus naudojimo terminą

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

15.5. savivaldybės valdyba šios tvarkos 15.1, 15.2 ir 15.4 punktuose nurodytų dokumentų pagrindu įregistruoja žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre ir priima sprendimą dėl žemės sklypo nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

16. Valstybinės žemės nuomos sutartis, pagal šią tvarką sudaryta iki 10 metų terminui, gali būti pratęsiama, bet ne ilgiau kaip sutartyje nustatytam nuomos terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus šio žemės sklypo nenumatoma panaudoti kitoms reikmėms. Kitais atvejais valstybinės žemės nuomos sutartis nepratęsiama ir pasibaigus žemės nuomos terminui žemės sklypai parduodami ar išnuomojami teisės aktų nustatyta tvarka

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Priedas. Neteko galios nuo 1999-10-28

Priedo naikinimas:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.* 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692

NAUJŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) AUKCIONŲ NUOSTATAI

BENDROJI DALIS

1. Šie nuostatai reglamentuoja naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) (toliau vadinama – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) aukcionų organizavimą ir vykdymą.

2. Mieste esančių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo aukciono komisija, savivaldybės valdybos sudaryta ne mažiau kaip iš 3 asmenų (vienas iš jų skiriamas vedėju). Į šią komisiją apskrities viršininko teikimu taip pat skiriamas (-i) apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriaus (toliau vadinama – žemėtvarkos skyrius) specialistas (-ai). Kaime esančių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo aukciono komisija, sudaryta apskrities viršininko ne mažiau kaip iš 3 asmenų (vienas iš jų skiriamas vedėju). Į šią komisiją savivaldybės valdybos teikimu taip pat skiriamas (-i) savivaldybės administracijos specialistas (-ai)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

INFORMACIJOS APIE AUKCIONUOSE PARDUODAMUS IR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS SKELBIMAS

3. Apie naujų žemės sklypų pardavimą arba nuomą aukcione ne anksčiau kaip prieš 15 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki aukciono dokumentų registravimo pradžios aukciono komisija skelbia Informaciniame privatizavimo biuletenyje, kurį leidžia valstybės įmonė Valstybės turto fondas. Informaciniame privatizavimo biuletenyje turi būti nurodoma:

3.1. duomenys apie parduodamą žemės sklypą (kadastrinis numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis, žemės naudojimo apribojimai, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina), o jeigu žemės sklypas išnuomojamas – ir pradinis žemės nuomos mokesčio dydis metams, taip pat numatomas žemės nuomos terminas

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

3.2. ar parduodamą žemės sklypą turi teisę įsigyti nuosavybėn Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antroje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybėn subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstitucinio įstatymo (toliau vadinama – Konstitucinis įstatymas) nustatyti nacionaliniai ir užsienio subjektai;

3.3. aukciono vieta, data ir laikas;

3.4. darbuotojo, atsakingo už aukciono organizavimą ir vykdymą, vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefono ir fakso numeriai;

3.5. aukciono dalyvių registravimo vieta, registravimo pradžios ir pabaigos data bei tikslus laikas;

3.6. banko įstaigos (skyriaus, filialo), kurioje atidaryta sąskaita atsiskaityti už įsigijamą aukcione žemės sklypą, pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos numeris;

3.7. *Neteko galios nuo 2002-10-19*

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

3.8. kita informacija ir papildomi reikalavimai, kurie bus privalomi aukciono laimėtojai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

4. Aukciono komisijos privalo teikti informaciją apie skirtus parduoti ir išnuomoti žemės sklypus visiems to pageidaujantiems asmenims ir supažindinti juos su aukciono sąlygomis.

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5. Prieš atvykdamas registruotis aukciono dalyviu, Lietuvos Respublikos pilietis, Konstitucinio įstatymo nustatytas nacionalinis ar užsienio subjektas (toliau vadinama – asmuo; asmenys) arba jų įgalioti asmenys (atstovai) turi pervesti į aukciono komisijos nurodytą banko sąskaitą pradinį įnašą – 5 procentus norimo pirkti žemės sklypo pradinės kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

6. Jeigu naują žemės sklypą įsigyti nuosavybėn pageidauja Konstitucinio įstatymo nustatyti nacionaliniai ar užsienio subjektai (toliau vadinama – nacionaliniai ir užsienio subjektai), jie registruotis aukciono dalyviais be šios tvarkos 5 punkte nurodytų sąlygų gali tik gavę leidimą įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus, o šie leidimai išduodami vadovaujantis Prašymų leisti įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antrojoje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybėn subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstitucinio įstatymo nustatytiems nacionaliniams ir užsienio subjektams pateikimo, nagrinėjimo ir leidimų išdavimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. gruodžio 10 d. nutarimu Nr. 1423 „Dėl Prašymų leisti įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antrojoje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybėn subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstitucinio įstatymo nustatytiems nacionaliniams ir užsienio subjektams pateikimo, nagrinėjimo ir leidimų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ (*Žin.*, 1998, Nr. [110-3042](#)).

7. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisija Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytu laiku.

8. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai turi pateikti:

8.1. paraišką dalyvauti žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcione. Jos forma pateikta šių nuostatų 1 priede;

8.2. asmens dokumento arba juridinio asmens registravimo dokumento kopiją;

8.3. nustatytą tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai aukciono dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

8.4. banko įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus apie pradinio įnašo sumokėjimą (jeigu buvo mokama pervedimu);

8.5. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią aukciono komisija turi pervesti grąžinamą pradinį mokestį, numerį, banko pavadinimą, kodą ir adresą;

8.6. *Neteko galios nuo 2002-10-19*

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

8.7. *Neteko galios nuo 2002-10-19*

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin. 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

9. Nacionaliniai ir užsienio subjektai, be šių nuostatų 8 punkte nurodytų dokumentų, papildomai turi pateikti šių nuostatų 6 punkte nurodyta tvarka išduotą leidimą įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypą.

10. Šių nuostatų 8 ir 9 punktuose nurodyti dokumentai ir duomenys aukciono komisijai pateikiami užklijuotame voke arba siunčiami paštu (įvertintu laišku su apyrašu ir apmokėtu pristatymu arba registruotu laišku). Ant voko rašomas aukciono komisijos pavadinimas ir adresas, norimo įsigyti nuosavybėn ar išsinuomoti aukcione žemės sklypo kadastrinis numeris, aukciono vykdymo data ir nuoroda „Su aukciono dokumentais“. Aukciono dalyvio dokumento pateikėjo rekvizitai (asmens duomenys) ant voko nerašomi.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin., 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

11. Aukciono komisijos neturi priimti neužklijuotų vokų.

12. Vokai su aukciono dokumentais turi būti registruojami pažymoje apie valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukciono dalyvius (toliau vadinama – pažyma apie aukciono dalyvius). Pažymos forma pateikta šių nuostatų 2 priede. Pažymoje, be kita ko, nurodoma aukciono dalyvių eilės numeriai, vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės). Minėtieji duomenys kartojami ant gauto užklijuoto voko su aukciono dokumentais.

13. Aukciono komisija iki aukciono pradžios neturi teisės atplėšti vokų ir supažindinti kitų asmenų su duomenimis apie įregistruotus aukciono dalyvius.

14. Aukciono dalyvis iki Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti aukcione, pateikdamas aukciono komisijai prašymą grąžinti voką su aukciono dokumentais. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius turi įrašyti apie atsisakymą dalyvauti aukcione, nurodyti atsisakymo datą ir laiką, pasirašyti ir patvirtinti įrašą antspaudu. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, aukciono dokumentai grąžinami įvykus aukcionui arba pasibaigus aukciono dokumentų registravimo terminui, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo. Pradinis įnašas grąžinamas į atsisakiusiojo dalyvauti aukcione asmens (ar jo atstovo) nurodytą sąskaitą per 5 darbo dienas po aukciono arba per 5 darbo dienas po aukciono dokumentų priėmimo termino pabaigos, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo.

15. Įregistruotas aukciono dalyvis iki Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką bei šios tvarkos 8 punkte nurodytus dokumentus. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius turi įrašyti, kad ankstesnė paraiška yra atšaukta ir pateiktas naujas vokus, taip pat nurodyti naujo voko pateikimo datą ir laiką. Ankstesni dokumentai aukciono dalyviui negrąžinami. Aukciono dalyviui, pateikusiam voką su naujais aukciono dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Kai asmuo naujame voke pateikia kitą paraišką dalyvauti aukcione ir neatšaukia ankstesnės, jis aukciono dalyviu nelaikomas. Tokiu atveju jam negrąžinamas pradinis įnašas.

16. Vokai su aukciono dokumentais registruojami tik nurodytu Informaciniame privatizavimo biuletenyje šių dokumentų registravimo laiku.

17. Vokai su aukciono dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus šių dokumentų registravimo laikui, įregistruojami pirmąją Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytą paraiškų registravimo dieną, jiems suteikiami pirmieji registracijos numeriai pagal jų gavimo eiliškumą.

18. Aukciono komisija neturi teisės registruoti aukciono dalyvių, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti parduodamo ar nuomojamo žemės sklypo arba paštu išsiųsti vokai gaunami pasibaigus Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytam aukciono dokumentų registravimo laikui.

19. Jeigu pasibaigus nustatytajam registracijos laikui negaunama nė vienos paraiškos dalyvauti aukcione, aukciono komisija privalo pakartotinai skelbti aukcioną šiuose nuostatuose nurodyta tvarka

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

AUKCIONO VYKDYMAS

20. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauti jame įregistruojamas bent vienas asmuo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

21. Aukcionas turi būti surengtas ne anksčiau kaip po 20 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip po 35 kalendorinių dienų nuo informacijos apie žemės sklypų pardavimą ar nuomą paskelbimo Informaciniame privatizavimo biuletenyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

22. Dalyvauti aukcione turi teisę tik šių nuostatų nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.

23. Pageidaujantys būti aukciono žiūrovais asmenys į salę įleidžiami nemokamai.

24. Aukciono metu 4 egzemplioriais pildomas valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukciono protokolas (toliau vadinama – aukciono protokolas). Jo forma pateikta šių nuostatų 3 priede.

25. Vykdydamas aukcioną, aukciono komisijos vedėjas privalo apibūdinti parduodamą ar išnuomojamą žemės sklypą ir paskelbti Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytą žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį. Paskui aukciono komisija atplėšia užklijuotus vokus su aukciono dokumentais. Aukciono komisija patikrina kiekviename voke esančius dokumentus, ir jeigu jie atitinka šių nuostatų reikalavimus, aukciono komisijos vedėjas skelbia aukciono dalyvio siūlomą aukciono objekto pirkimo kainą arba metinį žemės nuomos mokestį, nenurodydamas asmens rekvizitų. Ši kaina arba metinis žemės nuomos mokestis kartu su asmens registracijos numeriu, nurodytu ant voko, įrašomi į pažymą apie aukciono dalyvius ir aukciono protokolo priedą, kurio forma pateikta šių nuostatų 4 priede

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

26. Asmenys, pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus, aukciono dalyviais nelaikomi, jeigu:

26.1. pateikti ne visi šių nuostatų 8 ir 9 punktuose nurodyti dokumentai;

26.2. pradinis įnašas pervestas ne į aukciono komisijos nurodytą sąskaitą. Tokiais atvejais pradinis įnašas, pervestas ne į aukciono komisijos nurodytą sąskaitą, negrąžinamas;

26.3. asmuo pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesnės.

27. Priežastys, dėl kurių asmenys nepripažįstami aukciono dalyviais, turi būti nurodytos pažymoje apie aukciono dalyvius. Asmenys, kurie nepripažįstami aukciono dalyviais, aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po aukciono informuoja raštu, nurodydama priežastį, dėl kurios jie nebuvo pripažinti aukciono dalyviais.

28. Pradiniai įnašai asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl šių nuostatų 26.1 punkte nurodytų priežasčių, grąžinami be atskaitymų. Pradinius įnašus aukciono komisija grąžina per 5 darbo dienas po aukciono.

Asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl šių nuostatų 26.2 ir 26.3 punktuose nurodytų priežasčių, pradiniai įnašai negrąžinami.

29. Atplėšus užklijuotus vokus ir atlikus kitus šių nuostatų 25 punkte nurodytus veiksmus, aukciono komisijos vedėjas paskelbia asmenų, aukciono komisijos pripažintų aukciono dalyviais,

registracijos numerius ir vokuose nurodytą didžiausią žemės sklypo pardavimo kainą (ji laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina) arba didžiausią metinį žemės nuomos mokestį, kuris laikomas pradiniu metiniu žemės nuomos mokesčiu. Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti žemės sklypo pirkimo kainą ar žemės nuomos mokestį, ir plaktuko dūžiu aukciono komisijos vedėjas fiksuoja aukciono pradžią

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA000001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA000000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630

30. Jeigu atlikus šių nuostatų 29 punkte nurodytus veiksmus asmenys, kurie buvo pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotuose vokuose, pageidauja didinti aukciono kainą, jie turi pateikti aukciono komisijai dalyvio tapatybę patvirtinančius dokumentus, o aukciono komisija – išduoti jiems korteles su tuo pačiu numeriu, kuris nurodytas ant šių asmenų pateikto voko ir įrašytas pažymoje apie aukciono dalyvius. Išdavus šiems asmenims korteles su aukciono dalyvio numeriais, aukciono komisijos vedėjas pakartoja vokuose nurodytą didžiausią žemės sklypo pardavimo kainą arba metinį žemės nuomos mokestį ir pasiūlo aukciono dalyviams šią sumą didinti, fiksuodamas tai plaktuko dūžiu. Intervalas tarp plaktuko dūžių turi būti ne trumpesnis kaip 3 minutės. Minimalus paskelbtos pardavimo kainos ir žemės nuomos mokesčio didinimo intervalas – 1 procentas vokuose nurodytos didžiausios sumos.

Aukciono dalyviai, siūlydami kainą arba žemės nuomos mokestį, turi pakelti korteles su numeriais, nukreiptais į aukciono komisijos vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą arba žemės nuomos mokestį. Aukciono komisijos vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą sumą, fiksuodamas ją plaktuko dūžiu. Jeigu nė vienas iš dalyvių didesnės kainos arba žemės nuomos mokesčio nebesiūlo, aukciono komisijos vedėjas skelbia galutinę kainą arba žemės nuomos mokestį, didžiausią žemės sklypo kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūliusio dalyvio numerį, pasiūlytą sumą pakartoja 3 kartus, fiksuodamas 3 plaktuko dūžiais. Nuskambėjus trečiajam plaktuko dūžiui, laikoma, jog objektas parduotas arba išnuomotas, o didžiausia pasiūlyta pardavimo kaina arba žemės nuomos mokestis ir juos pasiūliusio dalyvio kortelės numeris įrašomi į aukciono protokolą

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA000001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA000000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630

31. Jeigu nė vienas iš asmenų, pateikusių aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke, nepareiškia noro didinti voke pasiūlytą žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį, aukciono laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, užklijuotame voke pasiūlęs didžiausią žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį. Jeigu vokuose vienodą didžiausią žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūlo du ar keletas aukciono dalyvių ir niekas iš aukciono dalyvių nepareiškia noro didinti žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiausiai įregistravęs voką su aukciono dokumentais.

Šiais atvejais 3 plaktuko dūžiais fiksuojama aukciono pabaiga

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA000001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA000000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630

32. Didžiausią kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūlęs aukciono dalyvis aukciono komisijai turi nedelsdamas pateikti savo registracijos pažymėjimą ir parašu patvirtinti, kad galutinė kaina arba žemės nuomos mokestis, nurodyti aukciono protokole, atitinka jo pasiūlytuosius. Jeigu aukciono dalyvis nepateikia registracijos pažymėjimo arba nepasirašo aukciono protokolo, taip atsisakydamas pirkti ar išsinuomoti žemės sklypą, laikoma, kad aukcionas neįvyko, ir aukciono

komisija tai privalo nurodyti aukciono protokole. Toks asmuo išbraukiamas iš aukciono dalyvių registracijos sąrašų ir praranda pradinį įnašą. Jeigu tokiais atvejais aukcione lieka dalyvauti ne mažiau kaip du dalyviai, įskaitant asmenis, nepageidavusius didinti žemės sklypo pirkimo kainos arba žemės nuomos mokesčio, neparduoto ar neišnuomoto žemės sklypo aukcionas atnaujinamas, rašomas kitas protokolas. Kai aukcioną laimi dalyvis, pasiūlęs voke didžiausią sumą, bet į aukcioną neatvykęs, jis ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po aukciono komisijos pranešimo apie aukciono rezultatus įteikimo turi atvykti pasirašyti aukciono protokolą. Neįvykdžius šio reikalavimo, laikoma, jog aukcionas neįvyko, ir skelbiamas naujas aukcionas šių nuostatų nurodyta tvarka, o aukciono dalyviui, neatvykusiam pasirašyti aukciono protokolo, pradinis įnašas negrąžinamas

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

33. Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcione, aukciono komisija per 7 darbo dienas po aukciono grąžina pradinį įnašą (be atskaitymų) į jų sąskaitas, nurodytas pažymoje apie aukciono dalyvius.

AUKCIONO REZULTATŲ TVIRTINIMAS

34. Mieste esančio žemės sklypo aukciono rezultatus aukciono komisijos teikimu per 5 darbo dienas po aukciono patvirtina savivaldybės valdyba, o kaime esančio žemės sklypo – apskrities viršininkas. Nepatvirtinus aukciono rezultatų, laikoma, kad aukcionas neįvyko

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

35. Kad būtų patvirtinti aukciono rezultatai, atitinkamai savivaldybės valdybai arba apskrities viršininkui aukciono komisija pateikia:

35.1. aukciono protokolą (4 egzempliorius);

35.2. *Neteko galios nuo 2002-10-19*

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.* 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

35.3. banko įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentą, patvirtinantį, jog sumokėtas pradinis įnašas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO-PARDAVIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ PARENGIMAS IR SUDARYMAS

36. Patvirtinus žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono rezultatus, aukciono komisija per 15 darbo dienų parengia valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) sutarties (toliau vadinama – žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis) arba valstybinės žemės nuomos sutarties (toliau vadinama – žemės nuomos sutartis) projektą.

Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis parengiama pagal formą, pateiktą šių nuostatų 5 priede, o žemės nuomos sutarties projektas – pagal formą, nustatytą Naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (*Žin.*, 1999, Nr. [25-706](#)).

37. Aukciono komisija, parengusi žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar žemės nuomos sutarties projektą, žemės sklypo aukciono laimėtojiui įteikia ar išsiunčia (registruotu laišku) sutarties projekto kopiją, kartu pranešdama sutarties pasirašymo vietą, dieną ir tikslų laiką (esant galimybei, iš anksto tai suderinusi su aukciono laimėtoju), o žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtojiui papildomai nurodydama, kad iki sutarties pasirašymo dienos jis turi sumokėti sutarties projekte nurodytą (-as) sumą (-as) į nurodytas banko įstaigų (skyrių, filialų) sąskaitas

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

38. Žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į žemės sklypo pirkimo kainą, o žemės nuomos aukciono laimėtojo – į einamųjų metų žemės nuomos mokestį

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

39. Asmenys, perkantys žemės sklypą išsimokėtinai, iki nustatyto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo termino turi sumokėti privalomosios sumokėti iš karto žemės kainos dalies ir pradinio įnašo skirtumą, taip pat žemės sklypo pradinės kainos dalį, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje parengimo, žemės sklypo individualaus vertinimo ir aukciono organizavimo išlaidos

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

40. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties arba žemės nuomos sutarties projektą aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikia apskrities viršininkui (arba jo įgaliotam apskrities viršininko administracijos atstovui). Kai žemės sklypą išnuomoja savivaldybės taryba, žemės nuomos sutarties projektas pateikiamas savivaldybės valdybai

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

41. Žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs nurodytą (-as) sumą (-as), sutartu laiku atvyksta su apmokėjimą patvirtinančiu banko įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentu į apskrities viršininko ar savivaldybės valdybos pasiūlytą vietą pasirašyti žemės sklypo pirkimo-pardavimo arba žemės nuomos sutarties. Tais atvejais, kai žemės sklypą perka arba nuomoja juridinis asmuo, jam atstovaujantis asmuo turi pateikti jo įgaliojimą patvirtinantį dokumentą.

Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant sutarties notarinį patvirtinimą, apmoka pirkėjas ar nuomininkas.

Nuosavybės teisė į žemės sklypą pirkėjui pereina nuo žemės sklypo perdavimo. Žemės sklypo perdavimas ir priėmimas įforminami apskrities viršininko arba jo įgalioto apskrities viršininko administracijos atstovo ir pirkėjo pasirašytu perdavimo ir priėmimo aktu, kurio forma pateikta šių nuostatų 6 priede. Žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktas pasirašomas per 3 darbo dienas nuo valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

42. Jeigu žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną laimėjęs asmuo atsisako ar nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti žemės sklypo pirkimo-pardavimo arba žemės nuomos sutarties arba neapmoka žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo išlaidų, laikoma, kad žemės sklypas neparduotas arba neišnuomotas. Aukciono laimėtojiui tokiais atvejais pradinis įnašas negrąžinamas

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630

GINČŲ DĖL AUKCIONO REZULTATŲ SPRENDIMAS

43. Ginčai, kilę dėl aukciono organizavimo ar jo rezultatų, sprendžiami teismine tvarka.

44. Jeigu aukciono rezultatus teismas pripažįsta negaliojančiais, nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka.

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų 1 priedas

(žemės sklypo pirkėjo (nuomininko) vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

(adresas ar juridinio asmens kodas, adresas (buveinė))

(pavadinimas) apskrities viršininkui arba
savivaldybės merui

P A R A I Š K A
DĖL DALYVAVIMO ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO
AR NUOMOS AUKCIONE

(data) Nr. _____

Dėl dalyvavimo žemės sklypo

(pardavimo ar nuomos) aukcione

1. _____ žemės sklypo _____
(parduodamo ar nuomojamo) (adresas, kadastrinis numeris, plotas)
2. Aukciono data _____.
3. Aukciono dalyvis _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas juridinio asmens pavadinimas, kodas)
4. Banko įstaiga (filialas, skyrius) _____
(pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali būti grąžinamas pradinis įnašas, numeris)
5. Siūlo mi:
5.1. žemės sklypo pirkimo kaina _____ Lt;
(suma skaičiais ir žodžiais)
5.2. metinis žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt;
(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

6*. Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.
(data)

Žemės sklypo pirkėjas (nuomininkas)

* Pildoma, jeigu įregistruotas aukciono dalyvis atšaukia aukciono komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.

arba jo įgaliotas asmuo

(parašas)

(vardas, pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens)

Priedai. Kartu su paraiška užklijuotame voke pateikiami šie dokumentai (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Banko išduotas dokumentas, patvirtinantis, jog sumokėtas pradinis įnašas.
2. Nustatytąja tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu pirkėjui (nuomininkui) atstovauja kitas asmuo.
3. Kiti dokumentai (išvardyti juos).

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
2 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. Nutarimo Nr. 1630
redakcija)

(apskritis viršininko administracija arba savivaldybė)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO
PASKIRČIAI (VEIKLAI) AUKCIONO KOMISIJA**

apskritis viršininkui arba

savivaldybės valdybai

P A Ž Y M A
**APIE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO
PASKIRČIAI (VEIKLAI) AUKCIONO DALYVIUS**

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

(žemės sklypo adresas, kadastrinis numeris)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____,
aukciono data _____.

Eil. Nr.	Vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės)	Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas)	Siūloma žemės sklypo kaina, metinis žemės nuomos mokestis (litas)	Aukciono dalyvio pateiktų dokumentų trūkumai	Pastabos apie dokumentų atšaukimą
1	2	3	4	5	6

Pastabos: 1. Pirmoji ir antroji skiltys pildomos vokų su aukciono dokumentais registravimo metu. Kitos skiltys pildomos aukciono metu.

2. Jeigu vokas gautas paštu, pirmojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.

Aukciono komisijos vedėjas
A. V.

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
3 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. nutarimo Nr. 1630
redakcija)

(apskritis viršininko administracija arba savivaldybė)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) AUKCIONO KOMISIJA

AUKCIONO PROTOKOLAS

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

1. Aukciono vieta, data ir tikslus laikas _____.
2. Parduodamas ar nuomojamas žemės sklypas _____.
- _____
(adresas, kadastrinis numeris ir plotas 0,01 ha tikslumu)
3. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina _____ Lt.
- _____
(suma skaičiais ir žodžiais)
4. Nuomojamo žemės sklypo pradinė kaina _____ Lt.
- _____
(suma skaičiais ir žodžiais)
5. Nuomojamo žemės sklypo pradinis metinis žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt.
- _____
(suma skaičiais ir žodžiais)
6. Didžiausia aukcione pasiūlyta parduodamo žemės sklypo kaina arba didžiausias nuomojamo žemės sklypo metinis žemės nuomos mokestis _____ Lt.
- _____
(suma skaičiais ir žodžiais)
7. Didžiausią žemės sklypo kainą arba didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo registracijos Nr. _____.
8. Didžiausią kainą arba didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, asmens kodas, adresas _____.
- 9.* Pirkdamas žemės sklypą išsimokėtinai, pirkėjas įsipareigoja sumokėti iš karto _____ Lt.
- _____
(suma skaičiais ir žodžiais)
- o kitą kainos dalį sumokėti šiomis sąlygomis: _____.
- _____
(nurodoma kiekvienais metais privaloma sumokėti suma, palūkanų už nesumokėtą sumą dydis)

Žemės sklypo pirkėjas (nuomininkas)
arba jo įgaliotas asmuo

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

* Pildoma, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai.

Aukciono komisijos vedėjas

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

A. V.

Aukciono rezultatus tvirtinu

Meras (arba kitas valdybos įgaliotas narys),
apskritis viršininkas
(Data)

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

A. V.

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukcionų nuostatų 4 priedas

_____m. _____d. aukciono protokolo Nr. _____
priedas

(apskritis viršininko administracija arba savivaldybė)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) AUKCIONO KOMISIJA

Dėl valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos
ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukciono

1. _____
(parduodamo ar nuomojamo žemės sklypo adresas, kadastrinis numeris, plotas)

2. Asmens, pateikusių aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke, registracijos Nr. _____

3. Voke pasiūlyta:

3.1. žemės sklypo kaina _____ Lt;
(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2.* žemės sklypo metinio žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt.
(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Aukciono komisijos vedėjas
A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
5 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. nutarimo Nr. 1630
redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama _____
(apskrities pavadinimas)
apskrities viršininko _____
(vardas, pavardė)
arba jo įgalioto _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)
pagal _____, toliau vadinama pardavėju,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
ir _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)
toliau vadinamas pirkėju, atstovaujamas _____
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)
pagal _____, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Vadovaudamasis _____ m. _____ d. įvykusio žemės
sklypo pardavimo aukciono rezultatais, pardavėjas parduoda, o pirkėjas perka _____
_____ ha žemės sklypą Nr. _____, esantį
(plotas skaičiais 0,01 ha tikslumu) (kadastrinis numeris)

(adresas – gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Perkamo-parduodamo žemės sklypo pardavimo kaina _____
(suma skaičiais ir žodžiais)

3. Žemės sklypas perkamas bendrosios _____ nuosavybės
(dalinės, jungtinės)

teise šiomis dalimis:

3.1. _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas;

perkamos dalies plotas 0,01 ha tikslumu ir vertė skaičiais ir žodžiais)

3.2. _____
_____;

3.3. _____
_____;

3.4. _____
_____.

4. Perkamo-parduodamo žemės sklypo:

4.1. pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis _____
_____;

4.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos _____
(pavadinimas, kodas)

_____ ;	
4.3. servitutai _____	_____ ;
4.4. architektūriniai-urbanistiniai apribojimai (parametrai) _____	_____ ;
4.5. kiti apribojimai _____	_____ .
5. Už perkamą žemės sklypą pirkėjas sumokėjo _____	Lt.
6. * Likutį _____	(suma skaičiais ir žodžiais)

pirkėjas įsipareigoja sumokėti šiais terminais ir sąlygomis:

Metai	Mokėtina suma (litas)	Metai	Mokėtina suma (litas)
-------	-----------------------	-------	-----------------------

Už įsiskolinimo likutį pirkėjas moka 2 procentus metinių palūkanų. Nustatytu laiku nesumokėjus metinės įsiskolinimo sumos ir palūkanų, už kiekvieną pradelstą dieną skaičiuojami delspinigiai – 0,05 procento privalomos mokėti įsiskolinimo sumos.

7. Pirkėjas įsipareigoja įsigytą nuosavybės žemės sklypą naudoti pagal šios sutarties 4.1 punkte nurodytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, laikytis 4 punkte nurodytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, nustatytų žemės servitutų, kitų apribojimų ir sąlygų.

8. Nuosavybės teisė į žemės sklypą pirkėjui pereina nuo žemės sklypo perdavimo. Žemės sklypo perdavimas ir priėmimas įforminami apskrities viršininko arba jo įgalioto apskrities viršininko administracijos atstovo ir pirkėjo pasirašytu perdavimo ir priėmimo aktu.

9. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka pirkėjas. Ši sutartis per 3 mėnesius turi būti įregistruojama Nekilnojamojo turto registre pirkėjo lėšomis.

10. Už šioje sutartyje numatytą žemės naudojimo sąlygų nevykdymą pirkėjas atsako pagal įstatymus.

11. Šios sutarties neatsiejama sudedamoji dalis yra prie šios sutarties pridedamas parduodamo žemės sklypo planas M1: _____.

12. Sutartis sudaryta _____ egzemplioriais, kurių pirmas paliekamas _____
(apskrities pavadinimas)

apskrities viršininkui, antras išsiunčiamas _____ savivaldybei,
(savivaldybės pavadinimas)

kiti _____ įteikiami (išsiunčiami) žemės sklypo pirkėjui (-ams) arba jam (jiems)
atstovaujantiems (-tiems) asmeniui (-ims) _____
(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas)

Pardavėjas	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
------------	-----------	-------------------

A. V.

Pirkėjas (-ai)	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens)

* Pildoma, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
6 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. nutarimo Nr. 1630
redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

(data) Nr. _____

(sudarymo vieta)

(apskrities pavadinimas) apskrities viršininkas _____
(vardas, pavardė)
atstovaujamas _____ pagal _____
(vardas, pavardė) (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
perduoda, o _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)
atstovaujamas _____ pagal _____
(vardas, pavardė) (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
priima pagal valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartį Nr. _____, sudarytą _____
(sudarymo data)
parduotą ne žemės ūkio paskirties žemės sklypą _____
(adresas ir kadastrinis Nr.)

Žemės sklypo ribos pažymėtos sklypo plane.

Nuosavybės teisė į įsigytą iš valstybės žemės sklypą pirkėjui pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, kurių vienas perduodamas _____
(apskrities pavadinimas)

apskrities viršininkui, kitas valstybinės žemės sklypo pirkėjui.

Perdavė

Apskrities viršininkas ar jo įgaliotas asmuo (Parašas) (Vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

Pirkėjas (Parašas) (Vardas ir pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens)

Papildyta priedu:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin., 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" dalinio pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [132](#), 2000-02-07, Žin., 2000, Nr. 13-327 (2000-02-11), i. k. 1001100NUTA00000132

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 ir 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 dalinio pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" dalinio pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" pakeitimo