

Suvestinė redakcija nuo 2008-09-19 iki 2011-03-26

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1999, Nr. [50-1608](#), i. k. 0991100NUTA00000692

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS

1999 m. birželio 2 d. Nr. 692

Vilnius

Pakeistas teisės akto pavadinimas:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)), Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. [69-1735](#)) ir Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniu įstatymu (Žin., 1996, Nr. [64-1503](#); 2003, Nr. 34-1418), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Preambulės pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, Žin., 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

1.2. Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2. Nustatyti, kad:

2.1. naujais kitos paskirties valstybinės žemės sklypais (toliau vadinama – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) laikomi pagal teritorijų detaliojo planavimo dokumentus kitai paskirčiai suplanuoti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti valstybinės žemės sklypai, kuriuose:

2.1.1. nėra Lietuvos ar užsienio fiziniams arba juridiniams asmenims ar kitoms užsienio organizacijoms nuosavybės teise priklausančių statinių ar įrenginių. Žemės sklypai, kuriuose nutiesti tik inžineriniai tinklai ar (ir) pastatyti tik neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statiniai, kurie skirti pagrindiniam statiniui (jo priklausiniui) ar įrenginiui, priskiriami naujiems žemės sklypams;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2.1.2. yra Lietuvos ar užsienio fiziniams arba juridiniams asmenims ar kitoms užsienio organizacijoms priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2.1.3. Neteko galios nuo 2004-12-03

Punkto naikinimas:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2.2. nauji žemės sklypai išnuomojami:

2.2.1. jeigu jie suplanuoti teritorijose, kuriose pagal Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnį žemė išimtinė nuosavybės teise priklauso tik Lietuvos Respublikai, arba teritorijose, kuriose valstybinės žemės perleidimas privačion nuosavybėn nenumatytas kitų įstatymų;

2.2.2. jeigu jie suplanuoti teritorijose, kurios pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus yra numatytos valstybės, savivaldybių reikmėms ar visuomenės bendrojo naudojimo objektų statybai;

2.3. nauji žemės sklypai parduodami ar išnuomojami aukcione, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus. Parduodant ar išnuomojant be aukciono naujus žemės sklypus, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (*Žin.*, 1999, Nr. [25-706](#); 2004, Nr. [167-6128](#)) nuostatos.

Kovo 11-osios Akto signatarams arba, jiems mirus, jų sutuoktiniams, o jeigu sutuoktinio nėra, – vaikams (įvaikiams) ne aukciono būdu parduodamas vienas naujas žemės sklypas individualiam (vienbučiam ar dvibučiam) gyvenamajam namui statyti jų pageidaujame mieste (išskyrus Neringos miestą). Šių žemės sklypų dydžiai nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarime Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“ (*Žin.*, 1998, Nr. [67-1956](#)), tačiau jie negali būti didesni kaip 0,2 ha Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose, Panevėžyje, Alytuje, Marijampolėje, Druskininkuose, Palangoje, Birštone ir ne didesni kaip 0,3 ha – kituose miestuose, o jų vertė apskaičiuojama kaip namų valdų naudojamų žemės sklypų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (*Žin.*, 1999, Nr. [21-597](#); 2002, Nr. [102-4574](#)) nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2.4. individualiai statybai gali būti parduodami ar išnuomojami aukcione tik tie žemės sklypai, kurie lieka laisvi po to, kai savivaldybės pagal apskrities viršininko paraišką parengia individualiai statybai žemės sklypų, numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybėn piliečiams pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą (*Žin.*, 1997, Nr. [65-1558](#)), detaliuosius planus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.5. aukcionas laikomas įvykusi ir tuomet, kai paskelbus žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną dalyvauti jame įregistruojamas tik vienas dalyvis arba kai vykdant aukcioną ir kitiems įregistruotiems dalyviams atsisakius dalyvauti aukcione lieka vienas dalyvis. Žemės sklypas šiam aukciono dalyviui bendru rašytiniu savivaldybės tarybos ir apskrities viršininko sutarimu gali būti parduodamas už kainą, pasiūlytą aukciono dalyvio paraiškoje (tačiau ne mažesnę už aukcione paskelbtą pradinę žemės sklypo kainą), arba išnuomojamas už aukciono dalyvio paraiškoje pasiūlytą (tačiau ne mažesnę už žemės nuomos aukcione paskelbtą) šio žemės sklypo pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630
 Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA000001650
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA000001500

2.6. už aukcione perkamus naujus žemės sklypus turi būti atsiskaitoma iš karto arba išsimokėtinai. Naują žemės sklypą perkant išsimokėtinai, su valstybe atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 nustatyta tvarka.

Apie galimybę pirkti žemės sklypą atsiskaitant išsimokėtinai, taip pat pagrindines atsiskaitymo išsimokėtinai sąlygas skelbiama Informaciniame privatizavimo biuletenyje.

Perkant žemės sklypą išsimokėtinai, žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo, aukciono organizavimo išlaidos turi būti sumokėtos iki valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties (toliau vadinama – valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartis; žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis) pasirašymo.

Išsigijęs žemės sklypą išsimokėtinai, bet su valstybe galutinai neatsiskaitęs asmuo perleisti šį sklypą kitam asmeniui gali tik tais atvejais, jeigu naujasis žemės savininkas sutinka perimti buvusiojo savininko prievolės valstybei pagal valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį. Ši prievolė valstybei įrašoma žemės sklypo perleidimo sutartyje. Nuosavybės teisės apribojimais šį žemės sklypą įkeisti arba perleisti įregistruojami Nekilnojamojo turto registre;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA000000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA000001500
 Nr. [889](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA000000889

2.7. metinis žemės nuomos mokestis gali būti keičiamas tik įstatymuose ir žemės nuomos sutartyje nustatytais atvejais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA000000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630

2.8. šio nutarimo nustatyta tvarka aukcione išnuomotas žemės sklypas nuomininkui gali būti parduodamas tik tada, kai jis pateikia rašytinį prašymą apskrities viršininkui. Už perkamą žemės sklypą atsiskaitoma šio nutarimo 2.6 punkte nurodyta tvarka. Žemės sklypo pardavimo kaina nustatoma pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA000000179
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA000001500

2.9. Neteko galios nuo 2004-12-03

Punkto naikinimas:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.* 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA000001500

2.10. lėšos už parduotus naujus žemės sklypus (įskaitant aukciono dalyvio pradinį įnašą), atskaičius parduoto žemės sklypo kainos dalį, kurią sudaro savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintos žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo, taip pat apskrities viršininko ar savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintos aukciono organizavimo išlaidos, paskirstomos taip:

2.10.1. 50 procentų – Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos kaip šios tarnybos pajamų įmokos į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą, iš kurių 10 procentų skiriama apskričių viršininkų administracijoms. Apskričių viršininkų administracijos skirtas lėšas pagal apskričių viršininkų patvirtintas išlaidų sąmatas naudoja apskričių duomenų apie piliečių nuosavybės teisių atkūrimą į žemę, mišką ir vandens telkinius, išnuomos ar perduotos naudoti neatlygintinai valstybinės žemės, laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotus ir jų išdėstymą

bazei kurti ir palaikyti, miestų teritorijose laisvos (neužstatytos) žemės, numatomos grąžinti natūra buvusiems savininkams, kartografavimo darbams atlikti, parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų individualiam vertinimui apmokėti, žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionams, kuriuos vykdo apskričių viršininkų administracijos, organizuoti ir apskričių viršininkų administracijų žemės tvarkymo departamentų teritorinių žemėtvarkos skyrių ūkinėms (prekių, darbų ir paslaugų naudojimo) išlaidoms padengti. Apskričių viršininkų administracijos tvarko gautų lėšų apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį. Nuo 2005 m. sausio 1 d. nurodytieji 50 procentų lėšų pervedami tiesiogiai į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą;

2.10.2. 50 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduodamas žemės sklypas, biudžetą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166
 Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630
 Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500
 Nr. [889](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

2.11. parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidos, sumokama į savivaldybės administracijos direktoriaus nurodytą banko sąskaitą. Savivaldybės tvarko lėšų, gautų už parduotus žemės sklypus, apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį. Tais atvejais, kai žemės sklypų individualų vertinimą užsako ir (ar) aukcioną organizuoja apskrities viršininkas, šios išlaidos sumokamos į apskrities viršininko nurodytą sąskaitą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166
 Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630
 Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500
 Nr. [889](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

2.12. šio nutarimo 2.10.2 punkte nurodytas lėšas už aukcione parduotus žemės sklypus savivaldybės naudoja grąžinamų natūra, perduodamų (suteikiamų) nuosavybėn neatlygintinai, parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų planams su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių rengti, už išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualų vertinimą sumokėti, žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionams organizuoti. Nesant lėšų poreikio atitinkamiems darbams, paslaugoms apmokėti, šios lėšos naudojamos miestų inžinerinei infrastruktūrai plėtoti. Lėšų poreikis nustatomas atsižvelgiant į apskrities viršininko kas pusmetį iki pusmečio pirmojo mėnesio 15 d. savivaldybei pateiktus duomenis apie numatomus grąžinti natūra, perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai, parduoti ar išnuomoti žemės sklypus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500
 Nr. [888](#), 2005-08-17, *Žin.*, 2005, Nr. 101-3737 (2005-08-20), i. k. 1051100NUTA00000888
 Nr. [889](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

2.13. Neteko galios nuo 2002-10-19

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166
 Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.14. kai kuriais atvejais, kai pagal teritorijų planavimo dokumentus nauji žemės sklypai yra suplanuoti ypač svarbių valstybei ar visuomenei objektų statybai arba kai vieno objekto ar objektų kompleksui statyti numatoma parduoti du ar keletą žemės sklypų, esančių skirtingų administracinių vienetų teritorijoje, Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu šių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus organizuoja ir vykdo valstybės įmonė Valstybės turto fondas šio nutarimo nustatyta tvarka;

2.15. tais atvejais, kai pagal patvirtintą teritorijos detalų planą joje nenumatyta (negalima) suformuoti naujų žemės sklypų, laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat tarp privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių), kurie neviršija 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta gyvenamųjų namų statyba, ir 0,5 ha – teritorijose, kuriose tokia statyba nenumatyta, savivaldybių taryboms pritarus, apskrities viršininko sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams, jeigu jie sutinka su žemės sklypų pardavimo kaina, arba išnuomojami besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams. Kai prašymus įsigyti ar išsinuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą pateikia keli besiribojančių žemės sklypų savininkai ar valstybinės žemės nuomininkai, parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis kiekvienam prašymą pateikusiam asmeniui nustatomas pagal jų rašytinį susitarimą, o jeigu jo nėra – lygiomis dalimis. Šių suformuotų įsiterpusių žemės sklypų pardavimo kaina ar žemės nuomos mokestis metams turi būti nustatomi pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205. Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartyje turi būti nurodyta, kad parduodamas ar išnuomojamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą pirkėjo ar nuomininko lėšomis. Įsiterpusio parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo sujungimas su pagrindiniu žemės sklypu turi būti numatytas detalajame plane, pagal kurį šis įsiterpęs žemės sklypas formuojamas. Nustatytuoju laiku nesujungus žemės sklypų, valstybės institucija, teisės aktų nustatyta tvarka įgaliota parduoti ar išnuomoti žemės sklypus, privalo reikalauti įvykdyti sutarties sąlygą arba inicijuoti valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka.

Tais atvejais, kai įsiterpusio žemės ploto dydis viršija šiame punkte nustatytus maksimalius parduodamų ar išnuomojamų įsiterpusių žemės plotų dydžius ir žemės plotas išsidėstęs siaura juosta prie besiribojančio žemės sklypo (sklypų) ribų arba įsiterpusį žemės plotą sudaro šlaitai ar griovos ir įsiterpęs žemės plotas negali būti suformuotas ir funkcionuoti kaip atskiras žemės sklypas, savivaldybės tarybai pritarus, apskrities viršininko sprendimu parduodamo ar išnuomojamo įsiterpusio žemės ploto dydis gali būti didinamas ir siūlomas pirkti arba nuomoti visiems besiribojančių žemės sklypų savininkams arba valstybinės žemės nuomininkams. Besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valstybinės žemės nuomininkų perkamo ar išsinuomojamo žemės ploto dydis gali būti atitinkamai didinamas, jeigu kiti besiribojančių žemės sklypų savininkai ar valstybinės žemės nuomininkai, turintys teisę įsigyti ar nuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą, raštu atsisako sudaryti valstybinės žemės pirkimo- pardavimo ar nuomos sutartį.

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2.16. parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo naudojimo sąlygos, veiklos apribojimai, papildomi įsipareigojimai bei įvykdymo terminai, atsakomybė už jų pažeidimą ar nevykdymą turi būti numatomi valstybinės žemės sklypų pirkimo – pardavimo ar nuomos sutartyse.

Jeigu išnuomota valstybinė žemė patikėjimo teise perduota savivaldybei, apskrities viršininkas ar savivaldybės taryba turi kontroliuoti, kaip valstybinės žemės pirkėjai ir nuomininkai vykdo sąlygas, numatytas valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartyse, o nustatę

pažeidimus – reikalauti juos pašalinti arba inicijuoti šių sutarčių nutraukimą ir kreiptis dėl nuostolių atlyginimo. Savivaldybės taryba turi kontroliuoti, kaip vykdoma valstybinės žemės nuomos sutarties, sudarytos apskrities viršininko ar jo paskirto apskrities viršininko administracijos darbuotojo, sąlyga dėl žemės nuomos mokesčio mokėjimo, o nustačiusi pažeidimus – reikalauti pašalinti pažeidimus arba kreiptis į apskrities viršininką dėl sutarties nutraukimo inicijavimo ir įstatymų nustatyta tvarka kreiptis dėl nuostolių atlyginimo;

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2.17. Neteko galios nuo 2004-12-03

Punkto naikinimas:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.18. kai žemės sklypai parduodami ar išnuomojami užsienio valstybių fiziniams, juridiniams asmenims ar kitoms užsienio organizacijoms, jų pageidavimu valstybinės žemės sklypų pirkimo- pardavimo ar nuomos sutartis gali būti surašoma dviem kalbomis: lietuviškai ir viena iš užsienio kalbų. Jeigu dėl sutarties teksto kyla ginčų, juos sprendžiant vadovaujamosi lietuvišku tekstu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

3. Pripažinti netekusiais galios:

3.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimą Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ (*Žin.*, 1995, Nr. [60-1513](#));

3.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugsėjo 11 d. nutarimą Nr. 1211 „Dėl Valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatų patvirtinimo“ (*Žin.*, 1995, Nr. [76-1779](#));

3.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 26 d. nutarimą Nr. 282 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos ir valstybinės žemės pardavimo klausimais dalinio pakeitimo“ (*Žin.*, 1996, Nr. [19-505](#));

3.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. gegužės 16 d. nutarimą Nr. 581 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimo Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ papildymo“ (*Žin.*, 1996, Nr. [48-1158](#));

3.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 15 d. nutarimą Nr. 1338 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimo Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ dalinio pakeitimo“ (*Žin.*, 1996, Nr. [113-2581](#)).

L. E. SOCIALINĖS APSAUGOS IR

DARBO MINISTRĖS PAREIGAS,

L. E. MINISTRĖS PIRMININKĖS PAREIGAS

IRENA DEGUTIENĖ

L. E. ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO PAREIGAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. birželio 2 d. nutarimu
Nr. 692 (Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 2004 m. lapkričio
29 d. nutarimo Nr. 1500 redakcija)

NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

1. Naujus kitos paskirties valstybinės žemės sklypus (toliau vadinama – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) įsigyti nuosavybėn turi teisę Lietuvos Respublikos fiziniai ir juridiniai asmenys, užsieniečiai, užsienio juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, nurodyti Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (Žin., 1996, Nr. [64-1503](#); 2003, Nr. 34-1418) (toliau vadinama – asmenys).

2. Naujus žemės sklypus išsinuomoti turi teisę Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai, juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos.

3. Naujus žemės sklypus parduoda ir išnuomoja (išskyrus žemės sklypus, perduotus savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis pasirašo atitinkamos apskrities viršininkas arba jo paskirtas apskrities viršininko administracijos darbuotojas, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

4. Naujus žemės sklypus, perduotus savivaldybei valdyti patikėjimo teise, išnuomoja ir valstybinės žemės nuomos sutarčių pasirašymo tvarką nustato savivaldybės taryba.

5. Parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų plotai ir ribos nustatomi pagal detaliuosius planus.

6. Jeigu nauji žemės sklypai pagal teritorijų planavimo dokumentus suplanuojami žemės ūkio ar miškų ūkio paskirties valstybinėje žemėje, prieš juos parduodant ar išnuomojant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. [83-2471](#); 2004, Nr. 152-5545) nustatyta tvarka turi būti keičiama pagrindinė tikslinė jų naudojimo paskirtis, taip pat padaryti atitinkami įrašai Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre.

7. Jeigu naują žemės sklypą parduoda ar išnuomoja apskrities viršininkas, savivaldybės administracijos direktorius:

7.1. parengia žemės sklypo detalųjį planą (arba schemą, kai žemės sklypas išnuomojamas ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui);

7.2. pagal žemės sklypo detalųjį planą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#)) (toliau vadinama – Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatai), nustatyta tvarka parengia žemės sklypo planą su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje, nurodo taikytinas žemės sklypo specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, taip pat žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį pagal detalųjį planą. Žemės sklypo naudojimo būdas detalajame plane nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)) 29 straipsniu, o žemės sklypo pobūdis – žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintu žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašu;

Punkto pakeitimai:

Nr. [889](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

7.3. parengia Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [21-597](#); 2002, Nr. [102-4574](#)) nurodytus duomenis,

reikalingus pradinei pardavimo kainai arba pradiniam metinio žemės nuomos mokesčio dydžiui, jeigu žemės sklypas išnuomojamas, apskaičiuoti.

8. Žemės sklypo detaliojo plano kopiją su nustatytais žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais (nustatyta teritorijos naudojimo būdo, pobūdžio, veiklos joje plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma, privaloma rengiant statybos ar kitos veiklos projektus), žemės sklypo planą, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nurodytus duomenis, reikalingus parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo pradinei pardavimo kainai apskaičiuoti, savivaldybės tarybos nustatytus pradinį žemės nuomos mokesčio tarifą ir žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus savivaldybės administracijos direktorius pateikia apskrities viršininkui.

9. Apskrities viršininkas per 10 darbo dienų priima sprendimą (įforminamą įsakymu) parduoti ar išnuomoti žemės sklypą, patvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį, žemės sklypui taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, žemės servitutus (kai jie siūlomi ir suprojektuoti detaliojame plane) ir per 5 darbo dienas nuo įsakymo įforminimo perduoda savivaldybės administracijos direktoriui įsakymo kopiją kartu su dokumentais, nurodytais šių Taisyklių 8 punkte.

Apskrities viršininkas sprendime išnuomoti žemės sklypą turi nurodyti numatomą žemės nuomos terminą, kuris nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus ir pagal detaliuosius planus numatomų statyti statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

10. Žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre įregistruoja apskrities viršininkas, o kai žemės sklypas perduotas valdyti patikėjimo teise savivaldybei, – savivaldybės administracijos direktorius. Nekilnojamojo turto registre parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo vertė nurodoma tolygi apskaičiuotai žemės sklypo pradinei pardavimo kainai.

11. Jeigu žemės sklypas yra mieste, savivaldybės administracijos direktorius priima sprendimą dėl žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties. Jeigu žemės sklypas yra kaime, sprendimą dėl žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono paskelbimo ar aukciono komisijos sudėties priima apskrities viršininkas.

12. Aukciono komisija žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną vykdo pagal šiuo nutarimu patvirtintus Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatus.

13. Apskrities viršininkas, gavęs iš savivaldybės administracijos direktoriaus valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties projektą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu praneša žemės sklypo pirkėjui (ar nuomininkui), kur ir kada jis turi atvykti pasirašyti valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties. Jeigu apskrities viršininkas nustato, kad vykdant žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar nuomos aukcioną arba rengiant valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties projektą pažeisti įstatymų, kitų teisės aktų reikalavimai, jis šios sutarties projektą nedelsdamas grąžina savivaldybės administracijos direktoriui, nurodydamas atsisakymo pasirašyti sutartį priežastis.

Savivaldybės administracijos direktorius (jeigu žemės sklypas yra mieste) arba apskrities viršininkas (jeigu žemės sklypas yra kaime) per 10 darbo dienų nuo aukciono komisijos protokolo apie įvykusį aukcioną pateikimo privalo įvertinti aukciono rezultatus ir prireikus inicijuoti aukciono rezultatų panaikinimą įstatymų nustatyta tvarka.

14. Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartyje turi būti numatyta, kad pirkėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo žemės sklypo pardavimo dienos privalo įregistruoti nuosavybės teisę į žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre. Jeigu pirkėjas vengia įregistruoti nuosavybės teisės perėjimo faktą, apskrities viršininkas turi kreiptis į teismą su prašymu dėl valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties įregistravimo ir nuostolių, patirtų dėl sutarties neįregistravimo, atlyginimo. Valstybinės žemės nuomos sutartyse turi būti nurodoma, kad šios sutartys nuomininkų lėšomis per 3 mėnesius nuo jų sudarymo turi būti įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

15. Jeigu naują žemės sklypą išnuomoja savivaldybės taryba:

15.1. savivaldybės administracijos direktorius parengia žemės sklypo detalų planą, pagal detalų planą – Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka žemės sklypų planą su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje koordinacinių sistemoje (arba schema, kai žemės sklypas išnuomojamas ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui), nurodo taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, taip pat žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį pagal detalų planą. Žemės sklypo naudojimo būdas detaliojame plane nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 29 straipsniu, o žemės sklypo pobūdis – žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintu žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašu;

Punkto pakeitimai:

Nr. [889](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

15.2. savivaldybės administracijos direktorius (tuo atveju, kai pagal žemės sklypo detalų planą siūlomi žemės servitutai) raštu kreipiasi į apskrities viršininką, prašydamas nustatyti žemės servitutus, kuriuos apskrities viršininkas sprendimu patvirtina per 10 darbo dienų nuo savivaldybės administracijos direktoriaus rašto gavimo ir sprendimą pateikia savivaldybės administracijos direktoriui;

15.3. savivaldybės administracijos direktorius šių Taisyklių 15.1 ir 15.2 punktuose nurodytus dokumentus ir pasiūlymą dėl pradinio metinio žemės nuomos mokesčio dydžio, apskaičiuoto pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205, pateikia savivaldybės tarybai;

15.4. savivaldybės taryba, gavusi iš savivaldybės administracijos direktoriaus šių Taisyklių 15.3 punkte nurodytus dokumentus, priima sprendimą išnuomoti žemės sklypą ir patvirtinti pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį.

Savivaldybės taryba sprendime išnuomoti žemės sklypą turi nurodyti numatomą žemės nuomos terminą, kuris nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus ir pagal detalų planą numatomų statyti statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę;

15.5. savivaldybės administracijos direktorius šių Taisyklių 15.1, 15.2 ir 15.4 punktuose nurodytų dokumentų pagrindu įregistruoja žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre ir priima sprendimą dėl žemės sklypo nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties.

16. Žemės nuomininkas ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui prašymą pratęsti žemės nuomos terminą. Valstybinės žemės nuomotojas gali priimti sprendimą pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nėra pasibaigęs šiame žemės sklype esančių statinių ir įrenginių ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės terminas (naudojimo terminas), arba šis terminas nustatytą tvarka pratęstas ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį priisiemtus įsipareigojimus. Valstybinės žemės nuomos sutartis, pagal šias Taisykles sudaryta iki 10 metų terminui, gali būti pratęsiama iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino pabaigos, bet ne ilgesniam kaip 10 metų terminui. Kitais atvejais valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytas žemės nuomos terminas gali būti pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino pabaigos. Valstybinės žemės nuomotojui priėmus sprendimą pratęsti žemės nuomos terminą, šalių susitarimu pakeičiama valstybinės žemės nuomos sutartis.

Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir šiame žemės sklype esančių statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės terminas (naudojimo terminas) nėra pasibaigęs, arba šis terminas nustatytą tvarka pratęstas ir buvęs nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį priisiemtus įsipareigojimus, buvusio nuomininko prašymu pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 (*Žin.*, 1999, Nr. [25-706](#); 2004, Nr. [167-6128](#)), gali būti sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.

17. Kai pagal savivaldybės teritorijos ar jos dalies (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą išnuomotame žemės sklype (teritorijoje) numatyta plėtoti veiklą, neatitinkančią statinio ar įrenginio (statomo ar pastatyto), esančio ilgesniam kaip 3 metų terminui išnuomotame žemės sklype, kuriuo statybai ir eksploatacijai šis žemės sklypas suformuotas, tiesioginės paskirties, įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre, valstybinės žemės nuomos sutartis pakeičiama šalių susitarimu (nuomininko ar nuomotojo prašymu), numatant nuomininko ar nuomotojo teisę keisti išnuomoto žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį į paskirtį, būdą ir pobūdį, nurodytus savivaldybės teritorijos ar jos dalies (miesto, miestelio) bendrajame ar specialiajame plane. Jeigu savivaldybės teritorijos ar jos dalies (miesto, miestelio) bendrajame ar specialiajame plane nurodyta tik teritorijos, į kurią patenka išnuomotas žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, valstybinės žemės nuomos sutartyje kartu su esamais išnuomoto žemės sklypo pagrindine tiksline žemės naudojimo paskirtimi, būdu ir pobūdžiu įrašoma tik pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, į kuriuos gali būti keičiama esama paskirtis ir būdas, ir numatoma sąlyga, jog išnuomoto žemės sklypo pobūdis bus pakeistas pagal detalųjį planą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)) nustatyta tvarka.

Pakeitus išnuomoto valstybinės žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, valstybinės žemės nuomotojas, remdamasis detalioju planu, perskaičiuoja išnuomoto žemės sklypo vertę ir patikslina išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre, o įrašus – Nekilnojamojo turto registre. Valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodoma, kad žemės sklypo kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis. Patikslinus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis, šalių susitarimu keičiama valstybinės žemės nuomos sutartis. Atsižvelgus į patvirtintą pagal detalųjį planą numatomų statyti statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytas žemės nuomos terminas gali būti pratęsiamas.

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Priedas. Neteko galios nuo 1999-10-28

Priedo naikinimas:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin. 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692

NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONŲ NUOSTATAI

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

BENDROJI DALIS

1. Šie nuostatai reglamentuoja naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos (toliau vadinama – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) aukcionų organizavimą ir vykdymą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2. Mieste esančių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo aukciono komisija, savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta ne mažiau kaip iš 3 asmenų (vienas iš jų skiriamas vedėju). Į šią komisiją apskrities viršininko teikimu taip pat skiriamas (-i) apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriaus (toliau vadinama – žemėtvarkos skyrius) specialistas (-ai). Kaime esančių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo aukciono komisija, sudaryta apskrities viršininko ne mažiau kaip iš 3 asmenų (vienas iš jų skiriamas vedėju). Į šią komisiją savivaldybės valdybos teikimu taip pat skiriamas (-i) savivaldybės administracijos specialistas (-ai).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

INFORMACIJOS APIE AUKCIONUOSE PARDUODAMUS IR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS SKELBIMAS

3. Apie naujų žemės sklypų pardavimą arba nuomą aukcione ne anksčiau kaip prieš 15 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki aukciono dokumentų registravimo pradžios aukciono komisija skelbia Informaciniame privatizavimo biuletenyje, kurį leidžia valstybės įmonė Valstybės turto fondas. Informaciniame privatizavimo biuletenyje turi būti nurodoma:

3.1. duomenys apie parduodamą žemės sklypą (kadastrinis numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis, žemės naudojimo apribojimai, nustatyti žemės servitutai žemės sklypo pradinė pardavimo kaina), o jeigu žemės sklypas išnuomojamas – ir pradinis žemės nuomos mokesčio dydis metams, taip pat numatomas žemės nuomos terminas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

3.2. ar parduodamą žemės sklypą turi teisę įsigyti nuosavybėn Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstitucinio įstatymo (toliau vadinama – Konstitucinis įstatymas) nustatyti užsienio subjektai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

3.3. aukciono vieta, data ir laikas;

3.4. darbuotojo, atsakingo už aukciono organizavimą ir vykdymą, vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefono ir fakso numeriai;

3.5. aukciono dalyvių registravimo vieta, registravimo pradžios ir pabaigos data bei tikslus laikas;

3.6. banko įstaigos (skyriaus, filialo), kurioje atidaryta sąskaita atsiskaityti už įsigyjamą aukcione žemės sklypą, pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos numeris;

3.7. *Neteko galios nuo 2002-10-19*

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.* 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

3.8. kita informacija ir papildomi reikalavimai, kurie bus privalomi aukciono laimėtojui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

4. Aukciono komisijos privalo teikti informaciją apie skirtus parduoti ir išnuomoti žemės sklypus visiems to pageidaujantiems asmenims ir supažindinti juos su aukciono sąlygomis.

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5. Prieš atvykdamas registruotis aukciono dalyviu, Lietuvos ar užsienio fizinis arba juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija (toliau vadinama – asmuo, asmenys) arba jų įgalioti asmenys (atstovai) turi pervesti į aukciono komisijos nurodytą banko sąskaitą pradinį įnašą – 5 procentus norimo pirkti žemės sklypo pradinės kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

6. Jeigu naują žemės sklypą įsigyti nuosavybėn pageidauja Konstitucinio įstatymo nustatyti užsienio subjektai (toliau vadinama – užsienio subjektai), jie registruotis aukciono dalyviais be šios tvarkos 5 punkte nurodytų sąlygų gali tik gavę leidimą įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus, o šie leidimai išduodami laikantis Prašymų leisti įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstitucinio įstatymo nustatytiems užsienio subjektams pateikimo, nagrinėjimo ir leidimų išdavimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. gruodžio 10 d. nutarimu Nr. 1423 (*Žin.*, 1998, Nr. [110-3042](#); 2003, Nr. 104-4657).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

7. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisija Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytu laiku.

8. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai turi pateikti:

8.1. paraišką dalyvauti žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcione. Jos forma pateikta šių nuostatų 1 priede;

8.2. fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento ar Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo dokumento kopiją;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

8.3. nustatytą tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai aukciono dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

8.4. banko įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus apie pradinio įnašo sumokėjimą (jeigu buvo mokama pervedimu);

8.5. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią aukciono komisija turi pervesti gražinamą pradinį mokestį, numerį, banko pavadinimą, kodą ir adresą;

8.6. *Neteko galios nuo 2002-10-19*

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin. 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin., 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

8.7. *Neteko galios nuo 2002-10-19*

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin. 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

9. Užsienio subjektai, be šių nuostatų 8 punkte nurodytų dokumentų, papildomai turi pateikti šių nuostatų 6 punkte nurodyta tvarka išduotą leidimą įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, Žin., 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

10. Šių nuostatų 8 punkte nurodyti dokumentai ir duomenys aukciono komisijai pateikiami užklijuotame voke arba siunčiami paštu (įvertintu laišku su apyrašu ir apmokėtu pristatymu arba registruotu laišku). Ant voko rašomas aukciono komisijos pavadinimas ir adresas, norimo įsigyti nuosavybėn ar išsinuomoti aukcione žemės sklypo kadastrinis numeris, aukciono vykdymo data ir nuoroda „Su aukciono dokumentais“. Aukciono dalyvio dokumento pateikėjo rekvizitai (asmens duomenys) ant voko nerašomi.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin., 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

11. Aukciono komisijos neturi priimti neužklijuotų vokų.

12. Vokai su aukciono dokumentais turi būti registruojami pažymoje apie kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos aukciono dalyvius (toliau vadinama – pažyma apie aukciono dalyvius). Pažymos forma pateikta šių nuostatų 2 priede. Pažymoje, be kita ko, nurodomi aukciono dalyvių eilės numeriai, vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės). Minėtieji duomenys kartojami ant gauto užklijuoto voko su aukciono dokumentais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

13. Aukciono komisija iki aukciono pradžios neturi teisės atplėšti vokų ir supažindinti kitų asmenų su duomenimis apie įregistruotus aukciono dalyvius.

14. Aukciono dalyvis iki Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti aukcione, pateikdamas aukciono komisijai prašymą grąžinti voką su aukciono dokumentais. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius turi įrašyti apie atsisakymą dalyvauti aukcione, nurodyti atsisakymo datą ir laiką, pasirašyti ir patvirtinti įrašą antspaudu. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, aukciono dokumentai grąžinami įvykus aukcionui arba pasibaigus aukciono dokumentų registravimo terminui, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo. Pradinis įnašas grąžinamas į atsisakiusiojo dalyvauti aukcione asmens (ar jo atstovo) nurodytą sąskaitą per 5 darbo

dienas po aukciono arba per 5 darbo dienas po aukciono dokumentų priėmimo termino pabaigos, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo.

15. Įregistruotas aukciono dalyvis iki Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką bei šios tvarkos 8 punkte nurodytus dokumentus. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius turi įrašyti, kad ankstesnė paraiška yra atšaukta ir pateiktas naujas vokas, taip pat nurodyti naujo voko pateikimo datą ir laiką. Ankstesni dokumentai aukciono dalyviui negražinami. Aukciono dalyviui, pateikusiam voką su naujais aukciono dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Kai asmuo naujame voke pateikia kitą paraišką dalyvauti aukcione ir neatšaukia ankstesnės, jis aukciono dalyviu nelaikomas. Tokiu atveju jam negražinamas pradinis įnašas.

16. Vokai su aukciono dokumentais registruojami tik nurodytu Informaciniame privatizavimo biuletenyje šių dokumentų registravimo laiku.

17. Vokai su aukciono dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus šių dokumentų registravimo laikui, įregistruojami pirmąją Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytą paraiškų registravimo dieną, jiems suteikiami pirmieji registracijos numeriai pagal jų gavimo eiliškumą.

18. Aukciono komisija neturi teisės registruoti aukciono dalyvių, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti parduodamo ar nuomojamo žemės sklypo arba paštu išsiųsti vokai gaunami pasibaigus Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytam aukciono dokumentų registravimo laikui.

19. Jeigu pasibaigus nustatytajam registracijos laikui negaunama nė vienos paraiškos dalyvauti aukcione, aukciono komisija privalo pakartotinai skelbti aukcioną šiuose nuostatuose nurodyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

AUKCIONO VYKDYMAS

20. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauti jame įregistruojamas bent vienas asmuo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

21. Aukcionas turi būti surengtas ne anksčiau kaip po 20 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip po 35 kalendorinių dienų nuo informacijos apie žemės sklypų pardavimą ar nuomą paskelbimo Informaciniame privatizavimo biuletenyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

22. Dalyvauti aukcione turi teisę tik šių nuostatų nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.

23. Pageidaujantys būti aukciono žiūrovais asmenys į salę įleidžiami nemokamai.

24. Aukciono metu 4 egzemplioriais pildomas kitos paskirties valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono protokolas (toliau vadinama – aukciono protokolas). Jo forma pateikiama šių nuostatų 3 priede.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

25. Vykdydamas aukcioną, aukciono komisijos vedėjas privalo apibūdinti parduodamą ar išnuomojamą žemės sklypą ir paskelbti Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytą žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį. Paskui aukciono komisija atplėšia užklijuotus vokus su aukciono dokumentais. Aukciono komisija patikrina kiekviename voke esančius dokumentus, ir jeigu jie atitinka šių nuostatų reikalavimus, aukciono komisijos vedėjas skelbia aukciono dalyvio siūlomą aukciono objekto pirkimo kainą arba metinį žemės nuomos mokesį, nenurodydamas asmens rekvizitų. Ši kaina arba metinis žemės nuomos

mokestis kartu su asmens registracijos numeriu, nurodytu ant voko, įrašomi į pažymą apie aukciono dalyvius ir aukciono protokolo priedą, kurio forma pateikta šių nuostatų 4 priede.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

26. Asmenys, pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus, aukciono dalyviais nelaikomi, jeigu:

26.1. pateikti ne visi šių nuostatų 8 punkte nurodyti dokumentai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

26.2. pradinis įnašas pervestas ne į aukciono komisijos nurodytą sąskaitą. Tokiais atvejais pradinis įnašas, pervestas ne į aukciono komisijos nurodytą sąskaitą, negrąžinamas;

26.3. asmuo pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesnės.

27. Priežastys, dėl kurių asmenys nepripažįstami aukciono dalyviais, turi būti nurodytos pažymoje apie aukciono dalyvius. Asmenis, kurie nepripažįstami aukciono dalyviais, aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po aukciono informuoja raštu, nurodydama priežastį, dėl kurios jie nebuvo pripažinti aukciono dalyviais.

28. Pradiniai įnašai asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl šių nuostatų 26.1 punkte nurodytų priežasčių, grąžinami be atskaitymų. Pradinius įnašus aukciono komisija grąžina per 5 darbo dienas po aukciono.

Asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl šių nuostatų 26.2 ir 26.3 punktuose nurodytų priežasčių, pradiniai įnašai negrąžinami.

29. Atplėšus užklijuotus vokus ir atlikus kitus šių nuostatų 25 punkte nurodytus veiksmus, aukciono komisijos vedėjas paskelbia asmenų, aukciono komisijos pripažintų aukciono dalyviais, registracijos numerius ir vokuose nurodytą didžiausią žemės sklypo pardavimo kainą (ji laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina) arba didžiausią metinį žemės nuomos mokestį, kuris laikomas pradiniu metiniu žemės nuomos mokesčiu. Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti žemės sklypo pirkimo kainą ar žemės nuomos mokestį, ir plaktuko dūžiu aukciono komisijos vedėjas fiksuoja aukciono pradžią.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

30. Jeigu atlikus šių nuostatų 29 punkte nurodytus veiksmus asmenys, kurie buvo pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotuose vokuose, pageidauja didinti aukciono kainą, jie turi pateikti aukciono komisijai dalyvio tapatybę patvirtinančius dokumentus, o aukciono komisija – išduoti jiems korteles su tuo pačiu numeriu, kuris nurodytas ant šių asmenų pateikto voko ir įrašytas pažymoje apie aukciono dalyvius. Išdavus šiems asmenims korteles su aukciono dalyvio numeriais, aukciono komisijos vedėjas pakartoja vokuose nurodytą didžiausią žemės sklypo pardavimo kainą arba metinį žemės nuomos mokestį ir pasiūlo aukciono dalyviams šią sumą didinti, fiksuodamas tai plaktuko dūžiu. Intervalas tarp plaktuko dūžių turi būti ne trumpesnis kaip 3 minutės. Minimalus paskelbtos pardavimo kainos ir žemės nuomos mokesčio didinimo intervalas – 1 procentas vokuose nurodytos didžiausios sumos.

Aukciono dalyviai, siūlydami kainą arba žemės nuomos mokestį, turi pakelti korteles su numeriais, nukreiptais į aukciono komisijos vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą arba žemės nuomos mokestį. Aukciono komisijos vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą sumą, fiksuodamas ją plaktuko dūžiu. Jeigu nė vienas iš dalyvių didesnės kainos arba žemės nuomos mokesčio nebesiūlo, aukciono komisijos vedėjas skelbia galutinę kainą arba žemės nuomos mokestį, didžiausią žemės sklypo kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūliusio dalyvio numerį, pasiūlytą sumą pakartoja 3 kartus, fiksuodamas 3 plaktuko dūžiais. Nuskambėjus trečiajam

plaktuko dūžiui, laikoma, jog objektas parduotas arba išnuomotas, o didžiausia pasiūlyta pardavimo kaina arba žemės nuomos mokestis ir juos pasiūliusio dalyvio kortelės numeris įrašomi į aukciono protokolą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

31. Jeigu nė vienas iš asmenų, pateikusių aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke, nepareiškia noro didinti voke pasiūlytą žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį, aukciono laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, užklijuotame voke pasiūlęs didžiausią žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį. Jeigu vokuose vienodą didžiausią žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūlo du ar keletas aukciono dalyvių ir niekas iš aukciono dalyvių nepareiškia noro didinti žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiausiai įregistravęs voką su aukciono dokumentais.

Šiais atvejais 3 plaktuko dūžiais fiksuojama aukciono pabaiga.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

32. Didžiausią kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūlęs aukciono dalyvis aukciono komisijai turi nedelsdamas pateikti savo registracijos pažymėjimą ir parašu patvirtinti, kad galutinė kaina arba žemės nuomos mokestis, nurodyti aukciono protokole, atitinka jo pasiūlytuosius. Jeigu aukciono dalyvis nepateikia registracijos pažymėjimo arba nepasirašo aukciono protokolo, taip atsisakydamas pirkti ar išsinuomoti žemės sklypą, laikoma, kad aukcionas neįvyko, ir aukciono komisija tai privalo nurodyti aukciono protokole. Toks asmuo išbraukiamas iš aukciono dalyvių registracijos sąrašų ir praranda pradinį įnašą. Jeigu tokiais atvejais aukcione lieka dalyvauti ne mažiau kaip du dalyviai, įskaitant asmenis, nepageidavusius didinti žemės sklypo pirkimo kainos arba žemės nuomos mokesčio, neparduoto ar neišnuomoto žemės sklypo aukcionas atnaujinamas, rašomas kitas protokolas. Kai aukcioną laimi dalyvis, pasiūlęs voke didžiausią sumą, bet į aukcioną neatvykęs, jis ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po aukciono komisijos pranešimo apie aukciono rezultatus įteikimo turi atvykti pasirašyti aukciono protokolą. Neįvykdžius šio reikalavimo, laikoma, jog aukcionas neįvyko, ir skelbiamas naujas aukcionas šių nuostatų nurodyta tvarka, o aukciono dalyviui, neatvykusiam pasirašyti aukciono protokolo, pradinis įnašas negrąžinamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

33. Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcione, aukciono komisija per 7 darbo dienas po aukciono grąžina pradinį įnašą (be atskaitymų) į jų sąskaitas, nurodytas pažymoje apie aukciono dalyvius.

AUKCIONO REZULTATŲ TVIRTINIMAS

34. Mieste esančio žemės sklypo aukciono rezultatus aukciono komisijos teikimu per 5 darbo dienas po aukciono patvirtina savivaldybės administracijos direktorius, o kaime esančio žemės sklypo – apskrities viršininkas. Nepatvirtinus aukciono rezultatų, laikoma, kad aukcionas neįvyko.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

35. Kad būtų patvirtinti aukciono rezultatai, atitinkamai savivaldybės administracijos direktoriui arba apskrities viršininkui aukciono komisija pateikia:

35.1. aukciono protokolą (4 egzempliorius);

35.3. banko įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentą, patvirtinantį, jog sumokėtas pradinis įnašas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO-PARDAVIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ PARENGIMAS IR SUDARYMAS

36. Patvirtinus žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono rezultatus, aukciono komisija per 15 darbo dienų parengia kitos paskirties valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties (toliau vadinama – valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartis; žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis) arba valstybinės žemės nuomos sutarties (toliau vadinama – žemės nuomos sutartis; nuomos sutartis) projektą.

Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties projektas parengiamas pagal formą, pateiktą šių nuostatų 5 priede, o žemės nuomos sutarties projektas – pagal formą, nustatytą Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 (*Žin.*, 1999, Nr. [25-706](#); 2004, Nr. [167-6128](#)).

Valstybinės žemės sklypo, išnuomoto aukcione, nuomos sutartyje nurodoma, kad metinis žemės nuomos mokestis gali būti keičiamas tik įstatymų nustatytais atvejais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

37. Aukciono komisija, parengusi žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar žemės nuomos sutarties projektą, žemės sklypo aukciono laimėtojiui įteikia ar išsiunčia (registruotu laišku) sutarties projekto kopiją, kartu pranešdama sutarties pasirašymo vietą, dieną ir tikslų laiką (esant galimybei, iš anksto tai suderinusi su aukciono laimėtoju), o žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtojiui papildomai nurodydama, kad iki sutarties pasirašymo dienos jis turi sumokėti sutarties projekte nurodytą (-as) sumą (-as) į nurodytas banko įstaigų (skyrių, filialų) sąskaitas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

38. Žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į žemės sklypo pirkimo kainą, o žemės nuomos aukciono laimėtojo – į einamųjų metų žemės nuomos mokestį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

39. Asmenys, perkantys žemės sklypą išsimokėtinai, iki nustatyto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo termino turi sumokėti privalomosios sumokėti iš karto žemės kainos dalies ir pradinio įnašo skirtumą, taip pat žemės sklypo pradinės kainos dalį, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630
 Nr. [889](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

40. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties arba žemės nuomos sutarties projektą aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikia apskrities viršininkui (arba jo paskirtam apskrities viršininko administracijos darbuotojui). Kai žemės sklypą išnuomoja savivaldybės taryba, žemės nuomos sutarties projektas pateikiamas savivaldybės administracijos direktoriui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630
 Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA000001650
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA000001500

41. Žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs nurodytą (-as) sumą (-as), sutartu laiku atvyksta su apmokėjimą patvirtinančiu banko įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentu į apskrities viršininko ar savivaldybės administracijos direktoriaus pasiūlytą vietą pasirašyti valstybinės žemės pirkimo-pardavimo arba nuomos sutarties. Tais atvejais, kai žemės sklypą perka ar nuomoja Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, jam atstovaujantis asmuo turi pateikti jo įgaliojimą patvirtinantį dokumentą.

Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant notaro atlyginimą už sutarties patvirtinimą, apmoka pirkėjas ar nuomininkas. Jeigu pirkėjas nustatytu laiku be pateisinamos priežasties neatvyksta pasirašyti valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos valstybės įmonės Registrų centro parengtos kartotinės pažymos apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir įstatymų nustatytus juridinius faktus išdavimo išlaidos.

Nuosavybės teisė į žemės sklypą pirkėjui pereina nuo žemės sklypo perdavimo. Žemės sklypo perdavimas ir priėmimas įforminami apskrities viršininko ar jo paskirto apskrities viršininko administracijos darbuotojo ir pirkėjo pasirašytu perdavimo ir priėmimo aktu, kurio forma pateikta šių nuostatų 6 priede. Žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktas pasirašomas per 3 darbo dienas nuo valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630
 Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA000001650
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA000001500

42. Jeigu žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną laimėjęs asmuo atsisako ar nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti žemės sklypo pirkimo-pardavimo arba žemės nuomos sutarties arba neapmoka žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo išlaidų, laikoma, kad žemės sklypas neparduotas arba neišnuomotas. Aukciono laimėtojų tokiais atvejais pradinis įnašas negražinamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630

GINČŲ DĖL AUKCIONO REZULTATŲ SPRENDIMAS

43. Ginčai, kilę dėl aukciono organizavimo ar jo rezultatų, sprendžiami teismine tvarka.

44. Jeigu aukciono rezultatus teismas pripažįsta negaliojančiais, nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka.

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų 1 priedas

(žemės sklypo pirkėjo (nuomininko) vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos
užsienio organizacijos pavadinimas)

(adresas ar juridinio arba kitos užsienio organizacijos kodas, buveinė)

apskrities viršininkui arba _____savivaldybės administracijos direktoriui

P A R A I Š K A
DĖL DALYVAVIMO ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO
AR NUOMOS AUKCIONE

Nr. _____
(data)

Dėl dalyvavimo žemės sklypo
_____aukcione
(pardavimo ar nuomos)

1. _____ žemės sklypo _____
(parduodamo ar nuomojamo) (adresas, kadastrinis numeris, plotas)

2. Aukciono data _____

3. Aukciono dalyvis _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas Lietuvos arba
užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

4. Banko įstaiga (filialas, skyrius) _____
(pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali būti grąžinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlomi:

5.1. žemės sklypo pirkimo kaina _____ Lt;
(suma skaičiais ir žodžiais)

5.2. metinis žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt;
(suma skaičiais ir žodžiais)

6*. Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.
(data)

Žemės sklypo pirkėjas (nuomininkas)

arba jo įgaliotas asmuo

(parašas)

(vardas, pavardė)

* Pildoma, jeigu įregistruotas aukciono dalyvis atšaukia aukciono komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.

A. V. (tik juridinio asmens)

Priedai. Kartu su paraiška užklijuotame voke pateikiami šie dokumentai (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Banko išduotas dokumentas, patvirtinantis, jog sumokėtas pradinis įnašas.
2. Nustatytąja tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu pirkėjui (nuomininkui) atstovauja kitas asmuo.
3. Kiti dokumentai (išvardyti juos).

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
2 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. Nutarimo Nr. 1630
redakcija)

(apskritis viršininko administracija arba savivaldybė)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA

apskritis viršininkui arba

savivaldybės administracijos direktoriui

PAŽYMA APIE KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AR NUOMOS AUKCIONO DALYVIUS

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

(žemės sklypo adresas, kadastrinis numeris)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____,
aukciono data _____.

Eil. Nr.	Vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės)	Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas)	Siūloma žemės sklypo kaina, metinis žemės nuomos mokestis (litais)	Aukciono dalyvio pateiktų dokumentų trūkumai	Pastabos apie dokumentų atšaukimą
1	2	3	4	5	6

Pastabos: 1. Pirmoji ir antroji skiltys pildomos vokų su aukciono dokumentais registravimo metu. Kitos skiltys pildomos aukciono metu.

2. Jeigu vokas gautas paštu, pirmojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.

Aukciono komisijos vedėjas
A. V.

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
3 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. nutarimo Nr. 1630
redakcija)

(apskritis viršininko administracija arba savivaldybė)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA

KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AR NUOMOS AUKCIONO PROTOKOLAS

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

1. Aukciono vieta, data ir tikslus laikas _____.
2. Parduodamas ar nuomojamas žemės sklypas _____.

(adresas, kadastrinis numeris ir plotas 0,0001 ha tikslumu)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

3. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

4. Nuomojamo žemės sklypo pradinė kaina _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

5. Nuomojamo žemės sklypo pradinis metinis žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

6. Didžiausia aukcione pasiūlyta parduodamo žemės sklypo kaina arba didžiausias nuomojamo žemės sklypo metinis žemės nuomos mokestis _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

7. Didžiausią žemės sklypo kainą arba didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo registracijos Nr. _____.

8. Didžiausią kainą arba didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, asmens kodas, adresas _____.

- 9.* Pirkdamas žemės sklypą išsimokėtinai, pirkėjas įsipareigoja sumokėti iš karto _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

o kitą kainos dalį sumokėti šiomis sąlygomis: _____.

(nurodoma kiekvienais metais privaloma sumokėti suma, palūkanų už nesumokėtą sumą dydis)

* Pildoma, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai.

Žemės sklypo pirkėjas (nuomininkas) arba jo įgaliotas asmuo	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
--	-----------	-------------------

Aukciono komisijos vedėjas	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
----------------------------	-----------	-------------------

A. V.

Aukciono rezultatus tvirtinu

administracijos direktorius, apskritis viršininkas (Data)	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
---	-----------	-------------------

A. V.

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, Žin., 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Naujų kitos paskirties valstybinės
žemės sklypų pardavimo ir nuomos
aukcionų nuostatų
4 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2004 m. lapkričio 29 d. nutarimo
Nr. 1500 redakcija)

(Aukciono protokolo priedo pavyzdys)

(apskritis viršininko administracija arba savivaldybė)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA

**KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AR NUOMOS
AUKCIONO PROTOKOLO PRIEDAS**

(data) Nr. _____

(sudarymo vieta)

1. _____
(parduodamo ar nuomojamo žemės sklypo adresas, kadastrinis numeris, plotas)
2. Asmens, pateikusių aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke,
registracijos Nr. _____
3. Voke pasiūlyta:
 - 3.1. žemės sklypo kaina _____ Lt;
 - _____ (suma skaičiais ir žodžiais)
 - 3.2* . žemės sklypo metinio žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt.
 - _____ (suma skaičiais ir žodžiais)

Aukciono komisijos vedėjas
A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

*Pildoma, jeigu žemės sklypas išnuomojamas.

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
5 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. nutarimo Nr. 1630
redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama _____
(apskrities pavadinimas)
apskrities viršininko _____,
(vardas, pavardė)
arba jo paskirto apskrities viršininko administracijos darbuotojo _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)
pagal _____, toliau vadinama pardavėju,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
ir _____,
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)
_____, toliau vadinamas pirkėju, atstovaujamas

(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas) pagal

_____, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Vadovaudamasis _____ m. _____ d. įvykusio žemės
sklypo pardavimo aukciono rezultatais, pardavėjas parduoda, o pirkėjas perka _____
_____ ha žemės sklypą Nr. _____, esantį
(plotas skaičiais 0,0001 ha tikslumu) (kadastrinis numeris)

(adresas – gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2. Perkamo-parduodamo žemės sklypo pardavimo kaina _____
(suma skaičiais ir žodžiais)

3. Žemės sklypas perkamas bendrosios _____ nuosavybės
(dalinės, jungtinės)

teise šiomis dalimis:

3.1 _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas;

Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas

pavadinimas, kodas; perkamos ha tikslumu, vertė skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

3.2. _____ ;

3.3. _____ ;

3.4. _____ .

4. Perkamo-parduodamo žemės sklypo:

4.1. pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis _____ ;

4.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos _____
(pavadinimas, kodas) _____ ;

4.3. servitutai _____ ;

4.4. Neteko galios nuo 2004-12-03

Punkto naikinimas:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin. 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

4.5. kiti apribojimai _____ .

5. Už perkamą žemės sklypą pirkėjas sumokėjo _____ Lt.

6.* Likutį _____
(suma skaičiais ir žodžiais)

pirkėjas įsipareigoja sumokėti šiais terminais ir sąlygomis:

Metai	Mokėtina suma (litas)	Metai	Mokėtina suma (litas)
-------	-----------------------	-------	-----------------------

Už įsiskolinimo likutį pirkėjas moka 2 procentus metinių palūkanų. Nustatytu laiku nesumokėjus metinės įsiskolinimo sumos ir palūkanų, už kiekvieną pradelstą dieną skaičiuojami delspinigiai – 0,05 procento privalomos mokėti įsiskolinimo sumos.

7. Pirkėjas įsipareigoja įsigytą nuosavybės žemės sklypą naudoti pagal šios sutarties 4.1 punkte nurodytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, laikytis 4 punkte nurodytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, nustatytų žemės servitutų, kitų apribojimų ir sąlygų.

8. Pirkėjas – investuojantis užsienio subjektas, vykdydamas žemės sklype ūkinę veiklą, įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir atlyginti nuostolius, atsiradusius nesilaikant aplinkos apsaugos reikalavimų ar neužtikrinus ekologinio saugumo

9. Pirkėjas privalo laikytis saugomose teritorijose nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų, patvirtintų saugomų teritorijų tvarkymo planų (planavimo schemų) sprendinių ir reglamentų reikalavimų.

10. Nuosavybės teisė į žemės sklypą pirkėjui pereina nuo žemės sklypo perdavimo. Žemės sklypo perdavimas ir priėmimas įforminami apskrities viršininko arba jo paskirto apskrities viršininko administracijos darbuotojo ir pirkėjo pasirašytu perdavimo ir priėmimo aktu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

* Pildoma, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai.

11. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka pirkėjas. Ši sutartis per 3 mėnesius turi būti įregistruojama Nekilnojamojo turto registre pirkėjo lėšomis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

12. Už šioje sutartyje numatytą žemės naudojimo sąlygų nevykdymą pirkėjas atsako pagal įstatymus.

13. Šios sutarties neatsiejama sudedamoji dalis yra prie šios sutarties pridedamas parduodamo žemės sklypo planas M1:_____.

14. Sutartis sudaryta _____ egzemplioriais, kurių pirmas paliekamas _____
(apskrities pavadinimas)
apskrities viršininkui, antras išsiunčiamas _____ savivaldybei,
(savivaldybės pavadinimas)

kiti _____ įteikiami (išsiunčiami) žemės sklypo pirkėjui (-ams) arba jam (jiems)
atstovaujančiam (-tiems) asmeniui (-ims) _____.
(fizinio asmens vardas, pavardė; Lietuvos arba užsienio juridinio
asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Pardavėjas	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
------------	-----------	-------------------

A. V.

Pirkėjas (-ai)	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
6 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. nutarimo Nr. 1630
redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

(data) Nr. _____

(sudarymo vieta)

(apskrities pavadinimas) apskrities viršininkas _____
(vardas, pavardė)

ar jo paskirtas apskrities viršininko administracijos darbuotojas _____
(vardas ir pavardė)

pagal _____
(paskyrimo pagrindas, dokumento data ir numeris)

perduoda, o _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos
užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas _____ pagal _____
(vardas, pavardė) (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

priima pagal valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartį Nr. _____, sudarytą _____
(sudarymo data)

parduotą žemės sklypą _____
(adresas ir kadastrinis numeris)

Žemės sklypo ribos pažymėtos sklypo plane.

Nuosavybės teisė į įsigytą iš valstybės žemės sklypą pirkėjui pereina nuo šio akto
pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, kurių vienas perduodamas _____
(apskrities pavadinimas)

apskrities viršininkui, kitas valstybinės žemės sklypo pirkėjui.

Perdavė

Apskrities viršininkas ar jo paskirtas darbuotojas (Parašas) (Vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

Pirkėjas (Parašas) (Vardas ir pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, Žin., 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin., 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" dalinio pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [132](#), 2000-02-07, Žin., 2000, Nr. 13-327 (2000-02-11), i. k. 1001100NUTA00000132

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 ir 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 dalinio pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" dalinio pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1650](#), 2003-12-23, Žin., 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [888](#), 2005-08-17, Žin., 2005, Nr. 101-3737 (2005-08-20), i. k. 1051100NUTA00000888

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [889](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" pakeitimo