

Suvestinė redakcija nuo 2011-03-27 iki 2014-03-27

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1999, Nr. [50-1608](#), i. k. 0991100NUTA00000692

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS

1999 m. birželio 2 d. Nr. 692

Vilnius

Pakeistas teisės akto pavadinimas:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)), Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)), Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. [69-1735](#)) ir Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniu įstatymu (Žin., 1996, Nr. [64-1503](#); 2003, Nr. 34-1418), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Preambulės pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, Žin., 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

1.2. Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2. Nustatyti, kad:

2.1. naujais kitos paskirties valstybinės žemės sklypais (toliau – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) laikomi pagal detaliojo teritorijų planavimo dokumentus kitai paskirčiai suformuoti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti valstybinės žemės sklypai, kuriuose:

2.1.1. nėra Lietuvos ar užsienio fiziniams arba juridiniams asmenims ar kitoms užsienio organizacijoms nuosavybės teise priklausančių statinių ar įrenginių. Žemės sklypai, kuriuose nutiesti tik inžineriniai tinklai ar (ir) pastatyti tik neturintys aiškos funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statiniai, kurie skirti pagrindiniam statiniui (jo priklausiniui) ar įrenginiui, priskiriami naujiems žemės sklypams;

2.1.2. yra Lietuvos ar užsienio fiziniams arba juridiniams asmenims ar kitoms užsienio organizacijoms priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.2. nauji žemės sklypai gali būti tik išnuomojami:

2.2.1. jeigu jie suplanuoti teritorijose, kuriose pagal Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnį žemė išimtinė nuosavybės teise priklauso tik Lietuvos Respublikai, arba teritorijose, kuriose valstybinės žemės perleidimas privačion nuosavybėn nenumatytas kitų įstatymų;

2.2.2. jeigu jie suplanuoti teritorijose, kurios pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus yra numatytos valstybės, savivaldybių reikmėms ar visuomenės bendrojo naudojimo objektų statybai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.3. nauji žemės sklypai parduodami ar išnuomojami aukcione, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus. Parduodant ar išnuomojant be aukciono naujus žemės sklypus, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (*Žin.*, 1999, Nr. [25-706](#); 2004, Nr. [167-6128](#)) nuostatos.

Kovo 11-osios Akto signatarams arba, jiems mirus, jų sutuoktiniams, o jeigu sutuoktinio nėra, – vaikams (įvaikiams) ne aukciono būdu parduodamas vienas naujas žemės sklypas individualiam (vienbučiam ar dvibučiam) gyvenamajam namui statyti jų pageidaujame mieste (išskyrus Neringos miestą). Šių žemės sklypų dydžiai nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarime Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“ (*Žin.*, 1998, Nr. [67-1956](#); 2010, Nr. [40-1904](#)), tačiau jie negali būti didesni kaip 0,2 ha Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose, Panevėžyje, Alytuje, Marijampolėje, Druskininkuose, Palangoje, Birštone ir ne didesni kaip 0,3 ha – kituose miestuose, o jų vertė apskaičiuojama kaip namų valdų naudojamų žemės sklypų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (*Žin.*, 1999, Nr. [21-597](#); 2002, Nr. [102-4574](#)) nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.4. individualiai statybai gali būti parduodami ar išnuomojami aukcione tik tie žemės sklypai, kurie lieka laisvi po to, kai savivaldybės parengia individualiai statybai žemės sklypų, numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybėn piliečiams pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą (*Žin.*, 1997, Nr. [65-1558](#)), detaliuosius planus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.5. aukcionas laikomas įvykusi ir tada, kai paskelbus žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną dalyvauti jame įregistruojamas tik vienas dalyvis arba vykdant aukcioną jame lieka vienas dalyvis, kitiems įregistruotiems dalyviams atsisakius jame dalyvauti. Žemės sklypas šiam aukciono dalyviui valstybinės žemės pardavėjo ar nuomotojo sprendimu gali būti parduodamas už kainą, pasiūlytą aukciono dalyvio paraiškoje (tačiau ne mažesnę už aukcione paskelbtą pradinę žemės sklypo kainą), arba išnuomojamas už aukciono dalyvio paraiškoje pasiūlytą (tačiau ne mažesnę už paskelbtąją žemės nuomos aukcione) šio žemės sklypo pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA000001650
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA000001500
 Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.6. už aukcione perkamus naujus žemės sklypus turi būti atsiskaitoma iš karto arba išsimokėtinai. Naują žemės sklypą perkant išsimokėtinai, su valstybe atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. nutarimo Nr. 260 nustatyta tvarka. Jeigu valstybinės žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, valstybinės žemės pardavėjo prašymu žemės sklypo buvimo vietos Hipotekos skyriuje įregistruojama parduoto žemės sklypo priverstinė hipoteka.

Apie galimybę pirkti žemės sklypą išsimokėtinai, taip pat pagrindines atsiskaitymo išsimokėtinai sąlygas skelbiama Informaciniame privatizavimo biuletenyje.

Perkant žemės sklypą išsimokėtinai, privalomos sumokėti iš karto žemės kainos dalies ir pradinio įnašo skirtumas, žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacijų sistemoje parengimo, žemės sklypo individualaus vertinimo, valstybinės žemės sklypo ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, priverstinės hipotekos įregistravimo ir aukciono organizavimo išlaidos turi būti sumokėtos iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties (toliau – valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartis; žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis) pasirašymo. Aukciono organizavimo išlaidų apskaičiavimo metodiką tvirtina Žemės ūkio ministerija.

Jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, paskesnis įkeisto žemės sklypo įkeitimas neleidžiamas. Įsigijęs žemės sklypą išsimokėtinai, bet su valstybe galutinai neatsiskaitęs asmuo perleisti šį sklypą kitam asmeniui gali tik tais atvejais, kai naujasis žemės savininkas sutinka perimti buvusio savininko prievolės valstybei pagal valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį, apmokėti priverstinės hipotekos perregistravimo išlaidas ir yra duotas hipotekos kreditoriaus sutikimas. Sutikime nurodoma, kad priverstinės hipotekos perregistravimo išlaidos turi būti sumokėtos į hipotekos kreditoriaus nurodytą sąskaitą iki žemės sklypo perleidimo. Nuosavybės teisės apribojimai šį žemės sklypą įkeisti arba perleisti įregistruojami Nekilnojamojo turto registre;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA000001500
 Nr. [889](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889
 Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.7. metinis žemės nuomos mokestis gali būti keičiamas tik įstatymuose ir žemės nuomos sutartyje nustatytais atvejais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630

2.8. šio nutarimo nustatyta tvarka aukcione išnuomotas žemės sklypas nuomininkui gali būti parduodamas tik tada, kai jis atitinka be aukciono parduodamiems žemės sklypams taikomus teisės aktų reikalavimus ir nuomininkas pateikia rašytinį prašymą pirkti žemės sklypą Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pagal žemės sklypo buvimo vietą. Už perkamą žemės sklypą atsiskaitoma šio nutarimo 2.6 punkte nurodyta tvarka. Žemės sklypo pardavimo kaina nustatoma pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA000001500
 Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.9. Neteko galios nuo 2004-12-03

Punkto naikinimas:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.* 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2.10. lėšos už parduotus naujus žemės sklypus (įskaitant aukciono dalyvio pradinį įnašą), atskaičius parduoto žemės sklypo kainos dalį, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo, taip pat aukciono organizavimo išlaidos, paskirstomos taip:

2.10.1. 50 procentų – į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą;

2.10.2. 50 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduodamas žemės sklypas, biudžetą, į atskirą sąskaitą, atidarytą lėšoms, gautoms už parduotus valstybinės žemės sklypus, kaupiti;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [889](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.11. parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidos, sumokama į šio nutarimo 2.10.2 punkte nurodytą sąskaitą. Jeigu žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimą organizuoja, žemės sklypų individualų vertinimą užsako ir žemės sklypus ir žemės sklypų patikėjimo teises Nekilnojamojo turto registre registruoja Nacionalinė žemės tarnyba, šios išlaidos ir priverstinės hipotekos įregistravimo išlaidos sumokamos į Nacionalinės žemės tarnybos nurodytą sąskaitą. Nacionalinė žemės tarnyba gautas lėšas naudoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 14 d. nutarimo Nr. 543 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų sudarymo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“ (*Žin.*, 2001, Nr. [42-1455](#); 2004, Nr. 86-3531) nustatyta tvarka. Parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro aukciono organizavimo išlaidos arba nuomos aukciono organizavimo išlaidos, kai žemės sklypas išnuomojamas, iki žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo sumokamos į valstybės įmonės Valstybės žemės fondo nurodytą banko sąskaitą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [889](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.12. šio nutarimo 2.10.2 punkte nurodytas lėšas savivaldybės naudoja grąžinamų natūra žemės sklypų planams, perduodamų (suteikiamų) nuosavybėn neatlygintinai, perduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams, žemės sklypų planams, prilyginamiems detaliojo teritorijų planavimo dokumentams, žemės sklypų planams su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje rengti, už išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualų vertinimą, valstybinės žemės sklypų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre sumokėti. Nesant lėšų, reikalingų mokėti už atitinkamus darbus ir paslaugas, poreikio, šios lėšos naudojamos miestų inžinerinei infrastruktūrai plėtoti. Lėšų poreikis nustatomas atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio kas pusmetį iki pusmečio pirmojo mėnesio 15 d. savivaldybei pateiktus duomenis apie numatomus grąžinti natūra, perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai, perduoti ar

išnuomoti žemės sklypus. Savivaldybės tvarko šių lėšų apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [888](#), 2005-08-17, *Žin.*, 2005, Nr. 101-3737 (2005-08-20), i. k. 1051100NUTA00000888

Nr. [889](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.13. Neteko galios nuo 2002-10-19

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.* 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.14. Neteko galios nuo 2011-03-27

Punkto naikinimas:

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.* 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.15. laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat tarp privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miesto gyvenamojoje vietovėje esančių miškų sklypų (plotų), ne didesnių kaip 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus suplanuotos gyvenamosios teritorijos, ir 0,5 ha – kitose teritorijose, jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti atskirų žemės sklypų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams arba išnuomojami besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams. Įsiterpusiu nelaikomas žemės plotas, kuris ribojasi su atskiru žemės sklypu nesuformuotu laisvos valstybinės žemės plotu, išskyrus tuos atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat tarp privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miesto gyvenamojoje vietovėje esančių miškų sklypų (plotų) įsiterpusį plotą sudaro siaura juosta, šlaitai ar griovos.

Jeigu įsiterpęs žemės plotas didesnis už šiame punkte nustatytus didžiausius parduodamus ar išnuomojamus įsiterpusius žemės plotus ir žemės plotą sudaro siaura juosta, šlaitai ar griovos, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu parduodamas ar išnuomojamas įsiterpęs žemės plotas gali būti didinamas.

Jeigu įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas tiesiogiai ribojasi daugiau negu su vienu žemės sklypu, rengiant detalųjį planą, kitą teritorijų planavimo dokumentą ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (*Žin.*, 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)) 21 straipsnyje nustatytais atvejais detaliojo teritorijų planavimo dokumentams prilyginamą žemės sklypo planą, pagal kurį formuojamas šis įsiterpęs žemės plotas, su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės plotu besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai apie galimybę pirkti arba nuomoti šį plotą informuojami, taip pat parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis kiekvienam iš prašymą pateikusių asmenų nustatomas Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (*Žin.*, 2010, Nr. [91-4815](#)), nustatyta tvarka.

Įsiterpusių žemės sklypų pardavimo kaina ar žemės nuomos mokestis metams turi būti nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205. Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartyje turi būti nurodyta, kad parduodamas ar išnuomojamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą pirkėjo ar nuomininko lėšomis. Įsiterpusio parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo sujungimas su pagrindiniu žemės sklypu turi

būti numatytas detalijame plane arba žemės sklypo plane, prilyginamame detaliojo teritorijų planavimo dokumentams, pagal kurį šis įsiterpęs žemės sklypas formuojamas. Nustatytu laiku nesujungus žemės sklypų, valstybės institucija, teisės aktų nustatyta tvarka įgaliota parduoti ar išnuomoti žemės sklypus, privalo reikalauti įvykdyti sutarties sąlygą arba inicijuoti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka;

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

TAR pastaba. 2.15 punkto trečiosios pastraipos nuostatos netaikomos, jeigu teritorijų planavimo dokumentui, kuriame formuojamas įsiterpęs žemės plotas, rengti planavimo sąlygos išduotos iki šio nutarimo įsigaliojimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.16. parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo naudojimo sąlygos, veiklos apribojimai, papildomi įsipareigojimai bei įvykdymo terminai, atsakomybė už jų pažeidimą ar nevykdymą turi būti numatomi valstybinės žemės sklypų pirkimo – pardavimo ar nuomos sutartyse.

Nacionalinė žemės tarnyba ar savivaldybės taryba, jeigu išnuomota valstybinė žemė patikėjimo teise perduota savivaldybei, turi kontroliuoti, kaip valstybinės žemės pirkėjai ir nuomininkai vykdo sąlygas, numatytas valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartyse, o nustačiusios pažeidimus – reikalauti juos pašalinti arba inicijuoti šių sutarčių nutraukimą ir kreiptis dėl nuostolių atlyginimo. Savivaldybės taryba turi kontroliuoti, kaip vykdoma valstybinės žemės nuomos sutarties, sudarytos Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo, sąlyga dėl žemės nuomos mokesčio mokėjimo, o nustačiusi pažeidimus – reikalauti pašalinti pažeidimus arba kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl sutarties nutraukimo inicijavimo ir įstatymų nustatyta tvarka kreiptis dėl nuomos mokesčio sumokėjimo ir nuostolių atlyginimo;

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

2.17. Neteko galios nuo 2004-12-03

Punkto naikinimas:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.* 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

2.18. kai žemės sklypai parduodami ar išnuomojami užsienio valstybių fiziniams, juridiniams asmenims ar kitoms užsienio organizacijoms, jų pageidavimu valstybinės žemės sklypų pirkimo- pardavimo ar nuomos sutartis gali būti surašoma dviem kalbomis: lietuviškai ir viena iš užsienio kalbų. Jeigu dėl sutarties teksto kyla ginčų, juos sprendžiant vadovaujamosi lietuvišku tekstu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

3. Pripažinti netekusiais galios:

3.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimą Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1995, Nr. [60-1513](#));

3.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugsėjo 11 d. nutarimą Nr. 1211 „Dėl Valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. [76-1779](#));

3.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 26 d. nutarimą Nr. 282 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos ir valstybinės žemės pardavimo klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1996, Nr. [19-505](#));

3.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. gegužės 16 d. nutarimą Nr. 581 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimo Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ papildymo“ (Žin., 1996, Nr. [48-1158](#));

3.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 15 d. nutarimą Nr. 1338 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimo Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ dalinio pakeitimo“ (Žin., 1996, Nr. [113-2581](#)).

L. E. SOCIALINĖS APSAUGOS IR
DARBO MINISTRĖS PAREIGAS,
L. E. MINISTRĖS PIRMININKĖS PAREIGAS

IRENA DEGUTIENĖ

L. E. ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO PAREIGAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2011 m. kovo 16 d.
nutarimo Nr. 323 redakcija)

NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

1. Naujus kitos paskirties valstybinės žemės sklypus (toliau – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) įsigyti nuosavybėn turi teisę Lietuvos Respublikos fiziniai ir juridiniai asmenys, užsieniečiai, užsienio juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, nurodyti Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (Žin., 1996, Nr. [64-1503](#); 2003, Nr. 34-1418) (toliau – asmenys).

2. Naujus žemės sklypus išsinuomoti turi teisę Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai, juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos.

3. Naujus žemės sklypus parduoda ir išnuomoja (išskyrus žemės sklypus, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduotus savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

4. Sprendimą išnuomoti naujus žemės sklypus, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduotus savivaldybei valdyti patikėjimo teise, priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartis sudaro savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas kitas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

5. Parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų plotai ir ribos nustatomi pagal detaliuosius planus.

6. Naujų valstybinės žemės sklypų detaliųjų planų rengimą (jeigu tokie planai neparengti) organizuoja savivaldybės administracijos direktorius. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo ir savivaldybės administracijos direktoriaus susitarimu detaliojo plano arba jam prilyginamo žemės sklypo plano rengimą gali organizuoti Nacionalinė žemės tarnyba. Žemės sklypų planų su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ir žemės sklypų kadastro duomenų bylų rengimo organizatorius yra teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatorius.

7. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, turėdamas detaliojo plano, kuriame suprojektuotas parduodamas ar išnuomojamas naujas kitos paskirties valstybinės žemės sklypas, ir žemės sklypo kadastro duomenų bylą:

7.1. priima sprendimą nustatyti žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), jeigu žemės sklypas nesuformuotas;

7.2. pagal parengtą valstybinės žemės sklypo kadastro duomenų bylą nustato žemės servitutus, jeigu reikiami servitutai nenustatyti;

7.3. įregistruoja valstybinės žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre, jeigu žemės sklypas neįregistruotas;

7.4. patvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [21-597](#); 2002, Nr. [102-4574](#)) nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą apskaičiuotą pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį;

7.5. priima sprendimą parduoti ar išnuomoti aukcione valstybinės žemės sklypą.

Sprendime išnuomoti žemės sklypą turi būti nurodytas numatomas žemės nuomos terminas, kuris nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus ir pagal detaliuosius planus numatomų statyti statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

8. Kai aukcione išnuomojamas valstybinės žemės sklypas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu perduotas savivaldybei valdyti patikėjimo teise, šių taisyklių 7.4 ir 7.5 punktuose nurodytus veiksmus atlieka savivaldybės taryba.

9. Sprendimo parduoti ar išnuomoti aukcione žemės sklypą kopija per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo kartu su parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo kadastro duomenų bylos kopija perduodama valstybės įmonei Valstybės žemės fondui (toliau – Valstybės žemės fondas).

10. Valstybės žemės fondo vadovas priima sprendimą dėl žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties.

11. Aukciono komisija žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną vykdo pagal šiuo nutarimu patvirtintus Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatus.

12. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas arba savivaldybės administracijos direktorius (kai išnuomojami žemės sklypai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), gavęs iš Valstybės žemės fondo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu praneša žemės sklypo pirkėjui (ar nuomininkui), kur ir kada jis turi atvykti pasirašyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties. Jeigu valstybinės žemės pardavėjas ar nuomotojas nustato, kad vykdant žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos aukcioną arba rengiant valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą pažeisti įstatymų, kitų teisės aktų reikalavimai, jis šios sutarties projektą nedelsdamas grąžina Valstybės žemės fondui, nurodęs atsisakymo pasirašyti sutartį priežastis.

13. Kai pagal savivaldybės teritorijos ar jos dalies (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą išnuomotame žemės sklype (teritorijoje) numatyta plėtoti veiklą, neatitinkančią statinio ar įrenginio (statomo ar pastatyto), esančio ilgiau kaip 3 metams išnuomotame žemės sklype, kuriam statyti ir eksploatuoti šis žemės sklypas suformuotas, tiesioginės paskirties, įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre, valstybinės žemės nuomos sutartis pakeičiama šalių susitarimu (nuomininko ar nuomotojo prašymu) – joje numatoma nuomininko ar nuomotojo teisė keisti išnuomoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį į paskirtį, būdą ir pobūdį, nurodytus savivaldybės teritorijos ar jos dalies (miesto, miestelio) bendrajame ar specialiajame plane. Jeigu savivaldybės teritorijos ar jos dalies (miesto, miestelio) bendrajame ar specialiajame plane nurodyta tik teritorijos, į kurią patenka išnuomotas žemės sklypas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, valstybinės žemės nuomos sutartyje kartu su esamais išnuomoto žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi, būdu ir pobūdžiu įrašoma tik pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, į kuriuos gali būti keičiama esama paskirtis ir būdas, ir numatoma sąlyga, kad išnuomoto žemės sklypo pobūdis bus pakeistas pagal teritorijų planavimo dokumentą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)) nustatytais atvejais ir tvarka.

Pakeitus išnuomoto valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, valstybinės žemės nuomotojas, remdamasis teritorijų planavimo dokumentu, perskaičiuoja išnuomoto žemės sklypo vertę ir Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 1129 (Žin., 2002, Nr. [72-3077](#)), nustatyta tvarka patikslina išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre, o įrašus – Nekilnojamojo turto registre. Valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodoma, kad žemės sklypo kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios teritorijų planavimo dokumento, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis. Patikslinus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis, šalių susitarimu keičiama valstybinės žemės nuomos sutartis. Atsižvelgiant į patvirtintą pagal teritorijų planavimo dokumentą numatomų statyti statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytas žemės nuomos terminas gali būti pratęstas.

14. Žemės nuomininkas ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui prašymą pratęsti žemės nuomos terminą. Valstybinės žemės nuomotojas gali priimti sprendimą pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nepasibaigęs šiame žemės sklype esančių statinių ir įrenginių ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės terminas (naudojimo terminas) arba šis terminas nustatytą tvarka pratęstas ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Valstybinės žemės nuomos sutartis, pagal šias taisykles sudaryta iki 10 metų terminui, gali būti pratęsiama iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino pabaigos, bet ne ilgiau kaip 10 metų. Kitais atvejais valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytas žemės nuomos terminas gali būti pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino pabaigos. Valstybinės žemės nuomotojui priėmus sprendimą pratęsti žemės nuomos terminą, šalių susitarimu pakeičiama valstybinės žemės nuomos sutartis.

15. Nuomininkas gali subnuomoti išnuomotą valstybinės žemės sklypą tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą ir tik pagal nuomos sutartyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Sutikimas subnuomoti žemės sklypą (jo dalį) gali būti duodamas tik tada, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams. Jeigu išnuomotas statinys ar įrenginys (jo dalis), kuriems eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, nuomininkas privalo pateikti nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame būtų pažymėta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis ir nustatytas jos dydis. Sutikime subnuomoti žemės sklypą (jo dalį) įrašoma, kad subnuomotame žemės sklype (jo dalyje) draudžiama statyti naujus ir rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

16. Nuomininkas įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą. Toks sutikimas duodamas tik tais atvejais, kai įkeičiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys). Jeigu įkeičiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto žemės sklypo, nuomininkas privalo pateikti nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame būtų pažymėta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma įkeisti, ir nustatytas jos dydis.

17. Žemės nuomos teisė į aukcione išnuomotą žemės sklypą ar jo dalį gali būti perleidžiama kitiems asmenims, gavus rašytinį nuomotojo sutikimą. Žemės nuomos teisė į žemės sklypą (jo dalį), kuriame pastatyti statiniai ar įrenginiai, gali būti perleidžiama kitiems asmenims tik tais atvejais, kai perleidžiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys). Jeigu perleidžiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto žemės sklypo, nuomininkas privalo pateikti nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame būtų pažymėta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma perleisti, ir nustatytas jos dydis. Perleidžiant žemės nuomos teisę į visą žemės sklypą, pakeičiama valstybinės žemės nuomos sutartis – joje įrašomas naujasis nuomininkas, tačiau valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygos nekeičiamos. Šį valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimą pasirašo naujasis nuomininkas ir nuomotojas. Perleidžiant žemės nuomos teisę į žemės sklypo dalį, pakeičiama valstybinės žemės nuomos sutartis – joje įrašomas naujasis nuomininkas, nurodoma žemės sklypo dalis, į kurią perleidžiama nuomos teisė, ir atitinkamai sumažinamas ankstesniajam nuomininkui, su kuriuo iki žemės nuomos teisės į žemės sklypo dalį perleidimo sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis, išnuomoto žemės sklypo plotas. Šį valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimą pasirašo visi (naujasis ir ankstesnysis) nuomininkai ir nuomotojas.

18. Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir šiame žemės sklype esančių statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės terminas (naudojimo terminas) nepasibaigęs arba šis terminas nustatytą tvarka pratęstas ir buvęs nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, buvusio nuomininko prašymu

pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 (Žin., 1999, Nr. [25-706](#); 2004, Nr. [167-6128](#)), gali būti sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA000001500

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

Priedas. Neteko galios nuo 1999-10-28

Priedo naikinimas:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin. 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA000001166

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692

NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONŲ NUOSTATAI

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

BENDROJI DALIS

1. Šie nuostatai reglamentuoja naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos (toliau vadinama – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) aukcionų organizavimą ir vykdymą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

2. Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo valstybės įmonė Valstybės žemės fondo (toliau – Valstybės žemės fondas) vadovo sudaryta aukciono komisija (toliau – aukciono komisija), į kurios sudėtį įeina ne mažiau kaip 5 asmenys (vienas iš jų skiriamas aukciono komisijos pirmininku). Į šios komisijos sudėtį Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovo teikimu skiriamas (-i) Nacionalinės žemės tarnybos valstybės tarnautojas (-ai), o savivaldybės tarybos ar jos įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus teikimu – savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas (-ai).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

INFORMACIJOS APIE AUKCIONUOSE PARDUODAMUS IR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS SKELBIMAS

3. Apie naujų žemės sklypų pardavimą arba nuomą aukcione ne anksčiau kaip prieš 15 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki aukciono dokumentų registravimo pradžios aukciono komisija skelbia Informaciniame privatizavimo biuletenyje, kurį leidžia valstybės įmonė Valstybės turto fondas. Informaciniame privatizavimo biuletenyje turi būti nurodoma:

3.1. duomenys apie parduodamą žemės sklypą (kadastrinis numeris, adresas, plotas, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis, žemės naudojimo apribojimai, nustatyti žemės servitutai žemės sklypo pradinė pardavimo kaina), o jeigu žemės sklypas išnuomojamas – ir pradinis žemės nuomos mokesčio dydis metams, taip pat numatomas žemės nuomos terminas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

3.2. ar parduodamą žemės sklypą turi teisę įsigyti nuosavybėn Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstitucinio įstatymo (toliau vadinama – Konstitucinis įstatymas) nustatyti užsienio subjektai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

3.3. aukciono vieta (paprastai aukcionas vykdomas tos savivaldybės, kurioje yra parduodamas ar išnuomojamas aukcione žemės sklypas, teritorijoje), data ir laikas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

3.4. darbuotojo, atsakingo už aukciono organizavimą ir vykdymą, vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefono ir fakso numeriai;

3.5. aukciono dalyvių registravimo vieta, registravimo pradžios ir pabaigos data bei tikslus laikas;

3.6. banko įstaigos (skyriaus, filialo), kurioje atidaryta sąskaita atsiskaityti už įsigijamą aukcione žemės sklypą, pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos numeris;

3.7. *Neteko galios nuo 2002-10-19*

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

3.8. kita informacija ir papildomi reikalavimai, kurie bus privalomi aukciono laimėtojiui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

4. Aukciono komisija privalo teikti informaciją apie skirtus parduoti ir išnuomoti žemės sklypus visiems to pageidaujantiems asmenims ir supažindinti juos su aukciono sąlygomis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5. Prieš atvykdamas registruotis aukciono dalyviu, Lietuvos ar užsienio fizinis arba juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija (toliau vadinama – asmuo, asmenys) arba jų įgalioti asmenys (atstovai) turi pervesti į aukciono komisijos nurodytą banko sąskaitą pradinį įnašą – 5 procentus norimo pirkti žemės sklypo pradinės kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

6. Jeigu naują žemės sklypą įsigyti nuosavybėn pageidauja Konstitucinio įstatymo nustatyti užsienio subjektai (toliau vadinama – užsienio subjektai), jie registruotis aukciono dalyviais be šios tvarkos 5 punkte nurodytų sąlygų gali tik gavę leidimą įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus, o šie leidimai išduodami laikantis Prašymų leisti įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstitucinio įstatymo nustatytiems užsienio subjektams pateikimo, nagrinėjimo ir leidimų išdavimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. gruodžio 10 d. nutarimu Nr. 1423 (*Žin.*, 1998, Nr. [110-3042](#); 2003, Nr. 104-4657).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

7. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisija Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytu laiku.

8. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai turi pateikti:

8.1. paraišką dalyvauti žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcione. Jos forma pateikta šių nuostatų 1 priede;

8.2. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento ar Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo pažymėjimo arba jį atitinkančio dokumento įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

8.3. nustatytą tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai aukciono dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

8.4. banko įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus apie pradinio įnašo sumokėjimą (jeigu buvo mokama pervedimu);

8.5. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią aukciono komisija turi pervesti grąžinamą pradinį mokestį, numerį, banko pavadinimą, kodą ir adresą;

8.6. *Neteko galios nuo 2002-10-19*

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.* 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

8.7. *Neteko galios nuo 2002-10-19*

Punkto naikinimas:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.* 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

9. Užsienio subjektai, be šių nuostatų 8 punkte nurodytų dokumentų, papildomai turi pateikti šių nuostatų 6 punkte nurodyta tvarka išduotą leidimą įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

10. Šių nuostatų 8 punkte nurodyti dokumentai ir duomenys aukciono komisijai pateikiami užklijuotame voke arba siunčiami paštu (įvertintu laišku su apyrašu ir apmokėtu pristatymu arba registruotu laišku). Ant voko rašomas aukciono komisijos pavadinimas ir adresas, norimo įsigyti nuosavybėn ar išsinuomoti aukcione žemės sklypo kadastrinis numeris, aukciono vykdymo data ir nuoroda „Su aukciono dokumentais“. Aukciono dalyvio dokumento pateikėjo rekvizitai (asmens duomenys) ant voko nerašomi.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

11. Aukciono komisija neturi priimti neužklijuotų vokų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

12. Vokai su aukciono dokumentais turi būti registruojami pažymoje apie kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos aukciono dalyvius (toliau vadinama – pažyma apie aukciono dalyvius). Pažymos forma pateikta šių nuostatų 2 priede. Pažymoje, be kita ko, nurodomi aukciono dalyvių eilės numeriai, vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės). Minėtieji duomenys kartojami ant gauto užklijuoto voko su aukciono dokumentais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

13. Aukciono komisija iki aukciono pradžios neturi teisės atplėšti vokų ir supažindinti kitų asmenų su duomenimis apie įregistruotus aukciono dalyvius.

14. Aukciono dalyvis iki Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti aukcione, pateikdamas aukciono komisijai prašymą grąžinti voką su aukciono dokumentais. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius turi įrašyti apie atsisakymą dalyvauti aukcione, nurodyti atsisakymo datą ir laiką, pasirašyti ir patvirtinti įrašą antspaudu. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, aukciono dokumentai grąžinami įvykus aukcionui arba pasibaigus aukciono dokumentų registravimo terminui, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo. Pradinis įnašas grąžinamas į atsisakiusiojo dalyvauti aukcione asmens (ar jo atstovo) nurodytą sąskaitą per 5 darbo dienas po aukciono arba per 5 darbo dienas po aukciono dokumentų priėmimo termino pabaigos, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo.

15. Įregistruotas aukciono dalyvis iki Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką bei šios tvarkos 8 punkte nurodytus dokumentus. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius turi įrašyti, kad ankstesnė paraiška yra atšaukta ir pateiktas naujas vokas, taip pat nurodyti naujo voko pateikimo datą ir laiką. Ankstesni dokumentai aukciono dalyviui negrąžinami. Aukciono dalyviui, pateikusiam voką su naujais aukciono dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Kai asmuo naujame voke pateikia kitą paraišką dalyvauti aukcione ir neatšaukia ankstesnės, jis aukciono dalyviu nelaikomas. Tokiu atveju jam negrąžinamas pradinis įnašas.

16. Vokai su aukciono dokumentais registruojami tik nurodytu Informaciniame privatizavimo biuletenyje šių dokumentų registravimo laiku.

17. Vokai su aukciono dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus šių dokumentų registravimo laikui, įregistruojami pirmąją Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytą paraiškų registravimo dieną, jiems suteikiami pirmieji registracijos numeriai pagal jų gavimo eiliškumą.

18. Aukciono komisija neturi teisės registruoti aukciono dalyvių, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti parduodamo ar nuomojamo žemės sklypo arba paštu išsiųsti vokai gaunami pasibaigus Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytam aukciono dokumentų registravimo laikui.

19. Jeigu pasibaigus nustatytajam registracijos laikui negaunama nė vienos paraiškos dalyvauti aukcione, aukciono komisija privalo pakartotinai skelbti aukcioną šiuose nuostatuose nurodyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

AUKCIONO VYKDYMAS

20. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauti jame įregistruojamas bent vienas asmuo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

21. Aukcionas turi būti surengtas ne anksčiau kaip po 20 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip po 35 kalendorinių dienų nuo informacijos apie žemės sklypų pardavimą ar nuomą paskelbimo Informaciniame privatizavimo biuletenyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

22. Dalyvauti aukcione turi teisę tik šių nuostatų nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.

23. Pageidaujantys būti aukciono žiūrovais asmenys į salę įleidžiami nemokamai.

24. Aukciono metu 4 egzemplioriais pildomas kitos paskirties valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono protokolas (toliau vadinama – aukciono protokolas). Jo forma pateikiama šių nuostatų 3 priede.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

25. Vykdydamas aukcioną, aukciono komisijos pirmininkas privalo apibūdinti parduodamą ar išnuomojamą žemės sklypą ir paskelbti Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytą žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį. Paskui aukciono komisija atplėšia užklijuotus vokus su aukciono dokumentais. Aukciono komisija patikrina kiekviename voke esančius dokumentus, ir jeigu jie atitinka šių nuostatų reikalavimus, aukciono komisijos pirmininkas skelbia aukciono dalyvio siūlomą aukciono objekto pirkimo kainą arba metinį žemės nuomos mokestį, nenurodydamas asmens rekvizitų. Ši kaina arba metinis žemės nuomos mokestis kartu su asmens registracijos numeriu, nurodytu ant voko, įrašomi į pažymą apie aukciono dalyvius ir aukciono protokolo priedą, kurio forma pateikta šių nuostatų 4 priede.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

26. Asmenys, pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus, aukciono dalyviais nelaikomi, jeigu:

26.1. pateikti ne visi šių nuostatų 8 punkte nurodyti dokumentai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

26.2. pradinis įnašas pervestas ne į aukciono komisijos nurodytą sąskaitą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

26.3. asmuo pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesnės.

27. Priežastys, dėl kurių asmenys nepripažįstami aukciono dalyviais, turi būti nurodytos pažymoje apie aukciono dalyvius. Asmenis, kurie nepripažįstami aukciono dalyviais, aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po aukciono informuoja raštu, nurodydama priežastį, dėl kurios jie nebuvo pripažinti aukciono dalyviais.

28. Pradiniai įnašai asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl šių nuostatų 26.1 punkte nurodytų priežasčių, grąžinami be atskaitymų. Pradinius įnašus aukciono komisija grąžina per 5 darbo dienas po aukciono.

Asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl šių nuostatų 26.2 ir 26.3 punktuose nurodytų priežasčių, pradiniai įnašai negrąžinami.

29. Atplėšus užklijuotus vokus ir atlikus kitus šių nuostatų 25 punkte nurodytus veiksmus, aukciono komisijos pirmininkas paskelbia asmenų, aukciono komisijos pripažintų aukciono dalyviais, registracijos numerius ir vokuose nurodytą didžiausią žemės sklypo pardavimo kainą (ji laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina) arba didžiausią metinį žemės nuomos mokestį, kuris laikomas pradiniu metiniu žemės nuomos mokesčiu. Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti žemės sklypo pirkimo kainą ar žemės nuomos mokestį, ir plaktuko dūžiu aukciono komisijos pirmininkas fiksuoja aukciono pradžią.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

30. Jeigu atlikus šių nuostatų 29 punkte nurodytus veiksmus asmenys, kurie buvo pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotuose vokuose, pageidauja didinti aukciono kainą, jie turi pateikti aukciono komisijai dalyvio tapatybę patvirtinančius dokumentus, o aukciono komisija – išduoti jiems korteles su tuo pačiu numeriu, kuris nurodytas ant šių asmenų pateikto voko ir įrašytas pažymoje apie aukciono dalyvius. Išdavus šiems asmenims korteles su aukciono dalyvio numeriais, aukciono komisijos pirmininkas pakartoja vokuose nurodytą didžiausią žemės sklypo pardavimo kainą arba metinį žemės nuomos mokestį ir pasiūlo aukciono dalyviams šią sumą didinti, fiksuodamas tai plaktuko dūžiu. Intervalas tarp plaktuko dūžių turi būti ne trumpesnis kaip 3 minutės. Minimalus paskelbtos pardavimo kainos ir žemės nuomos mokesčio didinimo intervalas – 1 procentas vokuose nurodytos didžiausios sumos.

Aukciono dalyviai, siūlydami kainą arba žemės nuomos mokestį, turi pakelti korteles su numeriais, nukreiptais į aukciono komisijos pirmininko pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą arba žemės nuomos mokestį. Aukciono komisijos pirmininkas pakartoja kiekvieną pasiūlytą sumą, fiksuodamas ją plaktuko dūžiu. Jeigu nė vienas iš dalyvių didesnės kainos arba žemės nuomos mokesčio nebesiūlo, aukciono komisijos pirmininkas skelbia galutinę kainą arba žemės nuomos mokestį, didžiausią žemės sklypo kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūliusio dalyvio numerį, pasiūlytą sumą pakartoja 3 kartus, fiksuodamas 3 plaktuko dūžiais. Nuskambėjus trečiajam plaktuko dūžiui, laikoma, jog objektas parduotas arba išnuomotas, o didžiausia pasiūlyta pardavimo kaina arba žemės nuomos mokestis ir juos pasiūliusio dalyvio kortelės numeris įrašomi į aukciono protokolą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

31. Jeigu nė vienas iš asmenų, pateikusių aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke, nepareiškia noro didinti voke pasiūlytą žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį, aukciono laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, užklijuotame voke pasiūlęs didžiausią žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį. Jeigu vokuose vienodą didžiausią žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūlo du ar keletas aukciono dalyvių ir niekas iš aukciono dalyvių nepareiškia noro didinti žemės sklypo pirkimo kainą arba žemės nuomos mokestį, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiausiai įregistravęs voką su aukciono dokumentais.

Šiais atvejais 3 plaktuko dūžiais fiksuojama aukciono pabaiga.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

32. Didžiausią kainą arba žemės nuomos mokestį pasiūlęs aukciono dalyvis aukciono komisijai turi nedelsdamas pateikti savo registracijos pažymėjimą ir parašu patvirtinti, kad galutinė kaina arba žemės nuomos mokestis, nurodyti aukciono protokole, atitinka jo pasiūlytuosius. Jeigu aukciono dalyvis nepateikia registracijos pažymėjimo arba nepasirašo aukciono protokolo, taip atsisakydamas pirkti ar išsinuomoti žemės sklypą, laikoma, kad aukcionas neįvyko, ir aukciono komisija tai privalo nurodyti aukciono protokole. Toks asmuo išbraukiamas iš aukciono dalyvių registracijos sąrašų ir praranda pradinį įnašą. Jeigu tokiais atvejais aukcione lieka dalyvauti ne mažiau kaip du dalyviai, įskaitant asmenis, nepageidavusius didinti žemės sklypo pirkimo kainos arba žemės nuomos mokesčio, neparduoto ar neišnuomoto žemės sklypo aukcionas atnaujinamas, rašomas kitas protokolas. Kai aukcioną laimi dalyvis, pasiūlęs voke didžiausią sumą, bet į aukcioną neatvykęs, jis ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po aukciono komisijos pranešimo apie aukciono rezultatus įteikimo turi atvykti pasirašyti aukciono protokolą. Neįvykdžius šio reikalavimo, laikoma, jog aukcionas neįvyko, ir skelbiamas naujas aukcionas šių nuostatų nurodyta tvarka, o aukciono dalyviui, neatvykusiam pasirašyti aukciono protokolo, pradinis įnašas negrąžinamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166
 Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

33. Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcione, aukciono komisija per 5 darbo dienas po aukciono grąžina pradinis įnašus (be atskaitymų) į jų sąskaitas, nurodytas paraiškose dalyvauti žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcione.

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

AUKCIONO REZULTATŲ TVIRTINIMAS

34. Naujo kitos paskirties valstybinės žemės sklypo aukciono rezultatus aukciono komisijos teikimu per 5 darbo dienas po aukciono patvirtina Valstybės žemės fondo vadovas. Nepatvirtinus aukciono rezultatų, laikoma, kad aukcionas neįvyko.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166
 Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630
 Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650
 Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

35. Kad būtų patvirtinti aukciono rezultatai, Valstybės žemės fondo vadovui aukciono komisija pateikia:

35.1. aukciono protokolą (4 egzempliorius);

35.3. banko įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentą, patvirtinantį, jog sumokėtas pradinis įnašas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166
 Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630
 Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650
 Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO-PARDAVIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ PARENGIMAS IR SUDARYMAS

36. Patvirtinus žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono rezultatus, aukciono komisija per 15 darbo dienų parengia kitos paskirties valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties (toliau vadinama – valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartis; žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis) arba valstybinės žemės nuomos sutarties (toliau vadinama – žemės nuomos sutartis; nuomos sutartis) projektą.

Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties projektas parengiamas pagal formą, pateiktą šių nuostatų 5 priede, o žemės nuomos sutarties projektas – pagal formą, nustatytą Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 (*Žin.*, 1999, Nr. [25-706](#); 2004, Nr. [167-6128](#)).

Valstybinės žemės sklypo, išnuomoto aukcione, nuomos sutartyje nurodoma, kad metinis žemės nuomos mokestis gali būti keičiamas tik įstatymų nustatytais atvejais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

37. Aukciono komisija, parengusi žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar žemės nuomos sutarties projektą, žemės sklypo aukciono laimėtojai įteikia ar išsiunčia (registruotu laišku) sutarties projekto kopiją, kartu pranešdama, kad apie sutarties pasirašymo vietą, dieną ir tikslų laiką ji

informuos valstybinės žemės sklypo pardavėjas ar nuomotojas, o žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtoji papildomai nurodo, kad iki sutarties pasirašymo dienos jis turi sumokėti sutarties projekte numatytą (-as) sumą (-as) į nurodytas bankų įstaigų (skyrių, filialų) sąskaitas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

38. Žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į žemės sklypo pirkimo kainą, o žemės nuomos aukciono laimėtojo – į einamųjų metų žemės nuomos mokestį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

39. Neteko galios nuo 2011-03-27

Punkto naikinimas:

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [889](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

40. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties arba žemės nuomos sutarties projektą aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po sutarties projekto parengimo pateikia Nacionalinei žemės tarnybai. Kai žemės sklypą išnuomoja savivaldybės taryba, žemės nuomos sutarties projektas pateikiamas savivaldybės administracijos direktoriui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

41. Žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs sutarties projekte nurodytą (-as) sumą (-as), valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pranešime nurodytu laiku atvyksta su apmokėjimą patvirtinančiu banko įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentu į Nacionalinės žemės tarnybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus pasiūlytą vietą pasirašyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo arba nuomos sutarties.

Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant notaro atlyginimą už sutarties patvirtinimą, apmoka pirkėjas ar nuomininkas.

Nuosavybės teisė į žemės sklypą pirkėjui pereina nuo žemės sklypo pardavimo. Žemės sklypo pardavimas ir priėmimas įforminami Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo ir pirkėjo pasirašytu pardavimo ir priėmimo aktu, kurio forma pateikta šių nuostatų 6 priede. Žemės sklypo pardavimo ir priėmimo aktas pasirašomas per 3 darbo dienas nuo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

42. Jeigu žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną laimėjęs asmuo atsisako pasirašyti žemės sklypo pirkimo–pardavimo arba nuomos sutartį ar nustatytu laiku neatvyksta jos pasirašyti arba neapmoka žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo ar kitų privalomų

sumokėti iki sutarties sudarymo išlaidų, laikoma, kad žemės sklypas neparduotas arba neišnuomotas. Aukciono laimėtojai tokiais atvejais pradinis įnašas negražinamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

GINČŲ DĖL AUKCIONO REZULTATŲ SPRENDIMAS

43. Ginčai, kilę dėl aukciono organizavimo ar jo rezultatų, sprendžiami teismine tvarka.

44. Jeigu aukciono rezultatus teismas pripažįsta negaliojančiais, nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka.

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų 1 priedas

(Paraiškos dalyvauti žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcione forma)

(žemės sklypo pirkėjo (nuomininko) vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos
užsienio organizacijos pavadinimas)

(adresas ar juridinio arba kitos užsienio organizacijos kodas, buveinė)

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo vadovui

PARAIŠKA DALYVAUTI ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AR NUOMOS AUKCIONE

(data) Nr. _____

Dėl dalyvavimo žemės sklypo
_____aukcione
(pardavimo ar nuomos)

1. _____ žemės sklypo _____
(parduodamo ar nuomojamo) (adresas, kadastrinis numeris, plotas)

2. Aukciono data _____

3. Aukciono dalyvis _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas Lietuvos arba
užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas)

4. Banko įstaiga (filialas, skyrius) _____
(pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali būti grąžinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlomi:

5.1. žemės sklypo pirkimo kaina _____ Lt;
(suma skaičiais ir žodžiais)

5.2. metinis žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt;
(suma skaičiais ir žodžiais)

6*. Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.
(data)

Žemės sklypo pirkėjas (nuomininkas)

arba jo įgaliotas asmuo

(parašas)

(vardas, pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens įteigų turėti
antspaudą reikalauja įstatymai)

* Pildoma, jeigu įregistruotas aukciono dalyvis atšaukia aukciono komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.

Priedai. Kartu su paraiška užklijuotame voke pateikiami šie dokumentai (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Banko išduotas dokumentas, patvirtinantis, jog sumokėtas pradinis įnašas.
2. Nustatytąja tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu pirkėjui (nuomininkui) atstovauja kitas asmuo.
3. Kiti dokumentai (išvardyti juos).

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
2 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. Nutarimo Nr. 1630
redakcija)

**(Pažymos apie kitos paskirties valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono
dalyvius forma)**

(apskritis viršininko administracija arba savivaldybė)

**VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA**

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo vadovui

**PAŽYMA APIE KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO
AR NUOMOS AUKCIONO DALYVIUS**

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

(žemės sklypo adresas, kadastrinis numeris)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____,
aukciono data _____.

Eil. Nr.	Vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės)	Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas)	Siūloma žemės sklypo kaina, metinis žemės nuomos mokestis (litas)	Aukciono dalyvio pateiktų dokumentų trūkumai	Pastabos apie dokumentų atšaukimą
1	2	3	4	5	6

Pastabos: 1. Pirmoji ir antroji skiltys pildomos vokų su aukciono dokumentais registravimo metu. Kitos skiltys pildomos aukciono metu.

2. Jeigu vokas gautas paštu, pirmojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.

Aukciono komisijos pirmininkas
A. V.

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630
Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650
Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500
Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
3 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. nutarimo Nr. 1630
redakcija)

(Kitos paskirties valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono protokolo forma)

(apskrities viršininko administracija arba savivaldybė)

**VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA**

**KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AR NUOMOS
AUKCIONO PROTOKOLAS**

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

1. Aukciono vieta, data ir tikslus laikas _____.

2. Parduodamas ar nuomojamas žemės sklypas _____.

(adresas, kadastrinis numeris ir plotas 0,0001 ha tikslumu)

3. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

4. Nuomojamo žemės sklypo pradinė kaina _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

5. Nuomojamo žemės sklypo pradinis metinis žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

6. Didžiausia aukcione pasiūlyta parduodamo žemės sklypo kaina arba didžiausias
nuomojamo žemės sklypo metinis žemės nuomos mokestis _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

7. Didžiausią žemės sklypo kainą arba didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės
nuomos mokestį pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo registracijos Nr. _____.

8. Didžiausią kainą arba didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį
pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, asmens kodas, adresas _____.

9.* Pirkdamas žemės sklypą išsimokėtina, pirkėjas įsipareigoja sumokėti iš karto _____ Lt,

(suma skaičiais ir žodžiais)

o kitą kainos dalį sumokėti šiomis sąlygomis: _____.

(nurodoma kiekvienais metais privaloma sumokėti suma, palūkanų už nesumokėtą sumą dydis)

* Pildoma, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtina.

Žemės sklypo pirkėjas (nuomininkas) arba jo įgaliotas asmuo	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
--	-----------	-------------------

Aukciono komisijos pirmininkas	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
--------------------------------	-----------	-------------------

A. V.

Aukciono rezultatus tvirtinu

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo vadovas	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
---	-----------	-------------------

(Data)

A. V.

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
 Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630
 Nr. [1650](#), 2003-12-23, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500
 Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

Naujų kitos paskirties valstybinės
žemės sklypų pardavimo ir nuomos
aukcionų nuostatų
4 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2004 m. lapkričio 29 d. nutarimo
Nr. 1500 redakcija)

(Aukciono protokolo priedo forma)

(apskritis viršininko administracija arba savivaldybė)

**VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA**

**KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO AR NUOMOS
AUKCIONO PROTOKOLO PRIEDAS**

(data) Nr. _____

(sudarymo vieta)

1. _____
(parduodamo ar nuomojamo žemės sklypo adresas, kadastrinis numeris, plotas)
2. Asmens, pateikusių aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke,
registracijos Nr. _____
3. Voke pasiūlyta:
 - 3.1. žemės sklypo kaina _____ Lt;

(suma skaičiais ir žodžiais)
 - 3.2*. žemės sklypo metinio žemės nuomos mokesčio dydis _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

Aukciono komisijos pirmininkas
A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179
Nr. [1630](#), 2002-10-15, *Žin.*, 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630
Nr. [1500](#), 2004-11-29, *Žin.*, 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500
Nr. [323](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

*Pildoma, jeigu žemės sklypas išnuomojamas.

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų
5 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 15 d. nutarimo Nr. 1630
redakcija)

(Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties forma)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama _____
(institucijai, priimančiai sprendimą)

parduoti žemės sklypą, atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė)

arba jo įgalioto _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)

pagal _____
(įgaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)

toliau vadinama (-s) pardavėju, ir _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos arba

užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)

_____, toliau vadinama (-s) pirkėju, atstovaujama (-s)

_____ pagal
(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

_____, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Vadovaudamasis _____ m. _____ d. įvykusio žemės
sklypo pardavimo aukciono rezultatais, pardavėjas parduoda, o pirkėjas perka _____
_____ ha žemės sklypą Nr. _____, esantį
(plotas skaičiais 0,0001 ha tikslumu) (kadastrinis numeris)

(adresas – gatvė, kaimas, miestas, rajonas)

2. Perkamo-parduodamo žemės sklypo pardavimo kaina _____
(suma skaičiais ir žodžiais)

3. Žemės sklypas perkamas bendrosios _____ nuosavybės
(dalinės, jungtinės)

teise šiomis dalimis:

3.1 _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas;

Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas

_____ pavadinimas, kodas; perkamos ha tikslumu, vertė skaičiais ir žodžiais) _____ ;

3.2. _____ ;

3.3. _____ ;

3.4. _____ .

4. Perkamo-parduodamo žemės sklypo:

4.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis _____ ;

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

4.2. specialiosios žemės naudojimo sąlygos _____ (pavadinimas, kodas) _____ ;

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

4.3. servitutai _____ ;

4.5. kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai _____ .

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

5. Už perkamą žemės sklypą pirkėjas sumokėjo _____ Lt.

6.* Likutį _____ (suma skaičiais ir žodžiais)

pirkėjas įsipareigoja sumokėti šiais terminais ir sąlygomis:

Metai	Mokėtina suma (litas)	Metai	Mokėtina suma (litas)
-------	-----------------------	-------	-----------------------

Už įsiskolinimo likutį pirkėjas moka 2 procentus metinių palūkanų. Nustatytu laiku nesumokėjus metinės įsiskolinimo sumos ir palūkanų, už kiekvieną pradelstą dieną skaičiuojami delspinigiai – 0,05 procento privalomos mokėti įsiskolinimo sumos.

7. Išsimokėtinai parduotas žemės sklypas laikomas įkeistu valstybei nuo jo perdavimo pirkėjui momento, užtikrinant pirkėjo prievolę sumokėti įsiskolinimą už perkamą išsimokėtinai žemės sklypą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

8. Pirkėjas įsipareigoja įsigytą nuosavybėn žemės sklypą naudoti pagal šios sutarties 4.1 punkte nurodytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, laikytis 4 punkte nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatytų žemės servitutų, kitų teisės aktuose nustatytų apribojimų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

* Pildoma, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai.

9. Pirkėjas privalo laikytis saugomose teritorijose nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų, patvirtintų saugomų teritorijų tvarkymo planų (planavimo schemų) sprendinių ir reglamentų reikalavimų.

10. Nuosavybės teisė į žemės sklypą pirkėjui pereina nuo žemės sklypo perdavimo. Žemės sklypo perdavimas ir priėmimas įforminamas perdavimo ir priėmimo aktu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

11. Sutarties sudarymo ir priverstinės hipotekos įregistravimo (kai žemės sklypas perkamas išsimokėtinai) išlaidas apmoka pirkėjas. Pirkėjas savo lešomis per 3 mėnesius nuo žemės sklypo perdavimo dienos turi įregistruoti nuosavybės teisę į žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre. Jeigu pirkėjas vengia įregistruoti nuosavybės teisės perėjimo faktą, pardavėjas turi kreiptis į teismą dėl valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties įregistravimo ir nuostolių, patirtų dėl sutarties neįregistravimo, atlyginimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

12. Už šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų nevykdymą pirkėjas atsako pagal įstatymus.

13. Šios sutarties neatsiejama sudedamoji dalis yra prie šios sutarties pridėdamas parduodamo žemės sklypo planas M1:_____.

14. Sutartis sudaryta __egzemplioriais, kurių po vieną paliekama pardavėjui ir valstybės įmonei Valstybės žemės fondui, kiti _____ įteikiami (išsiunčiami) žemės sklypo pirkėjui (-ams) arba jam (jiems) atstovaujančiam (-tiems) asmeniui (-ims).

Punkto pakeitimai:

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

Pardavėjas	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
A. V.		
Pirkėjas (-ai)	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)
	(Parašas)	(Vardas, pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens, jeigu turėti
antspaudą reikalauja įstatymai)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA000001630

Nr. [1650](#), 2003-12-23, Žin., 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA000001650

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA000001500

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

Naujų kitos paskirties valstybinės žemės
sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų
nuostatų
6 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2011 m. kovo 16 d.
nutarimo Nr. 323 redakcija)

(Valstybinės žemės sklypo perdavimo ir priėmimo akto forma)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

(data) Nr. _____

(sudarymo vieta)

(institucijai, priimančiai sprendimą parduoti žemės sklypą,
atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė)
ar jo įgaliotas _____
(vardas ir pavardė)
pagal _____
(įgaliojimo pagrindas, dokumento data ir numeris)
perduoda, o _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos arba užsienio
juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė),
atstovaujama (-s) _____ pagal _____,
(vardas ir pavardė) (atstovavimo pagrindas, dokumento data ir numeris)
priima pagal valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį Nr. _____, sudarytą _____,
(sudarymo data)
parduotą žemės sklypą _____.
(adresas ir kadastro numeris)

Žemės sklypo ribos pažymėtos sklypo plane M 1:_____.

Nuosavybės teisė į įsigytą iš valstybės žemės sklypą pirkėjui pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas _____ egzemplioriais, kurių vienas perduodamas pardavėjui, kitas (kiti) _____ valstybinės žemės sklypo pirkėjui (pirkėjams).

Perdavė

Pardavėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

Pirkėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V. (tik juridinio asmens, jeigu turėti antspaudą reikalauja įstatymai)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1650](#), 2003-12-23, Žin., 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650
 Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500
 Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin., 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" dalinio pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [132](#), 2000-02-07, Žin., 2000, Nr. 13-327 (2000-02-11), i. k. 1001100NUTA00000132

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 ir 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 dalinio pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" dalinio pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1630](#), 2002-10-15, Žin., 2002, Nr. 100-4445 (2002-10-18), i. k. 1021100NUTA00001630

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1650](#), 2003-12-23, Žin., 2003, Nr. 122-5517 (2003-12-27), i. k. 1031100NUTA00001650

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1500](#), 2004-11-29, Žin., 2004, Nr. 173-6398 (2004-12-02), i. k. 1041100NUTA00001500

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [888](#), 2005-08-17, Žin., 2005, Nr. 101-3737 (2005-08-20), i. k. 1051100NUTA00000888

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [889](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4094 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000889

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [323](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 36-1708 (2011-03-26), i. k. 1111100NUTA00000323

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" pakeitimo

