

Suvestinė redakcija nuo 2011-03-16 iki 2012-10-25

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. [116-5943](#), i. k. 110301MISAK00D1-825

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.12.08:2010 „STATINIŲ
NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“ PATVIRTINIMO**

2010 m. rugsėjo 27 d. Nr. D1-825
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2007, Nr. [55-2127](#); 2010, Nr. [84-4401](#)) 42 straipsnio 5 ir 6 dalimis,
t v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo
priežiūros tvarkos aprašas“ (pridedama).

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. rugsėjo 27 d.
įsakymu Nr. D1-825

**STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 1.12.08:2010
„STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato viešojo administravimo subjektų, išvardytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)) 42 straipsnio 1 dalies 2 ir 3 punktuose (toliau – Subjektai), atliekamos statinių naudojimo priežiūros (toliau – Priežiūra) tvarką, atliekant priežiūrą rengiamų statinių naudojimo priežiūros dokumentų formas ir informacijos apie atliktą Priežiūrą teikimo tvarką, taip pat patalpų ir pastatų paskirties keitimo ir naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

2. Priežiūra atliekama nuo naujo statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, deklaracijos apie naujo statinio statybos užbaigimą patvirtinimo ar pateikimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) dienos iki statinio naudojimo pabaigos (statinio išregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos) arba iki statinio griovimo darbų pradžios.

3. Melioracijos statinių naudojimo valstybinė priežiūra vykdoma Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr. [71-1326](#); 2004, Nr. 28-877) nustatyta tvarka.

II. NUORODOS

4. Reglamente pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

4.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;

4.2. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymą (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. 77-2975);

4.3. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą;

4.4. Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 634 (Žin., 2004, Nr. [86-3119](#); 2006, Nr. [132-4996](#));

4.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 21 d. nutarimą Nr. 1316 „Dėl normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų normavimo sričių paskirstymo tarp valstybės institucijų“ (Žin., 2004, Nr. [156-5701](#));

4.6. statybos techninį reglamentą STR 1.12.05:2002 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 351 (Žin., 2002, Nr. [81-3504](#));

4.7. statybos techninį reglamentą STR 1.12.03:2006 „Hidrotechnikos statinių techninės priežiūros taisyklės“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. D1-606 (Žin., 2007, Nr. [1-28](#));

4.8. statybos techninį reglamentą STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. D1-347 (Žin., 2004, Nr. [98-3658](#));

4.9. statybos techninį reglamentą STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-813 (Žin., 2010, Nr. [115-5904](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

4.10. statybos techninį reglamentą STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. [58-2611](#));

4.11. Statinių, kurių naudojimo priežiūrą vykdo Susisiekimo ministerijos įgaliosios įmonės, įstaigos prie ministerijos, techninės priežiūros taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2004 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. 3-517 (Žin., 2004, Nr. [167-6141](#));

4.12. Statinių, kurių naudojimo priežiūrą vykdo Susisiekimo ministerija ir (ar) jos įgaliosios organizacijos, sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2004 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. 3-506 (<http://www.transp.lt/>);

4.13. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašų, apskaitos aktų, jų registrų (registravimo knygu), skelbimų apie siūlymą pripažinti juos bešeimininkiais formų ir jų pildymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-449 (Žin., 2005, Nr. [113-4143](#));

4.14. Bešeimininkių statinių griovimo organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Inspekcijos viršininko 2008 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. 108 (Žin., 2008, Nr. [43-1628](#));

4.15. statybos techninį reglamentą STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-812 (Žin., 2010, Nr. [115-5903](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

4.16. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

4.17. statybos techninį reglamentą STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. D1-828 (Žin., 2010, Nr. [116-5947](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

4.18. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-808 (Žin., 2010, Nr. [115-5902](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

5. Šiame Reglamente vartojami pagrindiniai terminai atitinka apibrėžimus, pateiktus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [4.1].

6. Reglamente nurodyti **statinio naudojimo priežiūros vykdytojai** (toliau – Priežiūros vykdytojai) yra Statybos įstatymo 42 straipsnio 1 dalies 2, 3 punktuose išvardytų viešojo administravimo subjektų įgaliosios pareigūnai (specialistai), atliekantys statinių techninės priežiūros kontrolę.

IV. STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪRĄ ATLIEKANTYS VIEŠOJO ADMINISTRAVIMO SUBJEKTAI

7. Priežiūrą atlieka šie Subjektai [4.1]:

7.1. Susisiekimo ministerija ir/ar jos įgaliotos organizacijos – susisiekimo komunikacijų ir su jomis susijusių kitų inžinerinių statinių, taip pat hidrotechnikos statinių Baltijos jūroje ir vidaus vandens telkiniuose, įtrauktų į Susisiekimo ministerijos patvirtintą sąrašą [4.11; 4.12];

7.2. savivaldybių administracijos – gyvenamųjų namų ir kitų statinių (išskyrus išvardytus šio Reglamento 7.1 punkte);

7.3. statinių įrangos ir paskirties reikalavimų įgyvendinimo priežiūrą atlieka saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1316 „Dėl normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų normavimo sričių paskirstymo tarp valstybės institucijų“ [4.5] joms priskirtas statinio saugos ir paskirties dokumentų normavimo sritis, taip pat įstatymų ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją.

V. STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS IR ATLIKIMAS

8. Subjektas:

8.1. atsižvelgdamas į prižiūrėtinų statinių teritorinį išdėstymą ir naudojimo paskirtį, sudaro statinių, kurių Priežiūrą jis atliks, naudotojų sąrašą (Reglamento 1 priedas). Nesudėtingų statinių [4.15] naudotojai į šį sąrašą neįrašomi. Informaciją apie naujų statinių statybos užbaigimą gali rasti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ [4.1] arba šią informaciją gauti Inspekcijoje;

8.2. paskiria Priežiūros vykdytojus, nustato konkrečius statinius ar konkrečią teritoriją, kurioje yra statiniai, už kurių Priežiūrą kiekvienas iš jų atsakingas, ir Priežiūros patikrinimų dažnumą;

8.3. rengia seminarus (mokymus), kuriuose Priežiūros vykdytojams išaiškina jų pareigas, teises, atsakomybę, Priežiūros atlikimo tvarką, pasitaikančius teisės aktų pažeidimus bei jų profilaktikos priemones;

8.4. aprūpina Priežiūros vykdytojus Priežiūrai atlikti reikalingų dokumentų blankais ir kitomis techninėmis priemonėmis;

8.5. kontroliuoja Priežiūros vykdytojų veiklą ir imasi priemonių jai gerinti;

8.6. atlieka statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), pripažinimo bešeimininkiais procedūras [4.4; 4.13; 4.14];

8.7. pagal kompetenciją išduoda 9, 10 prieduose nustatytos formos pažymas apie patalpų ar pastatų naudojimą pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį – pagal viešojo administravimo subjektų pateiktus prašymus.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, *Žin.*, 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

9. Šio Reglamento 7.1 ir 7.2 punktuose nurodyti Subjektai turi atlikti šių konkrečių statinių (jo dalių) Priežiūrą vietoje:

9.1. ypatingų statinių, kurių požymiai apibrėžti statybos techniniame reglamente STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“ [4.9], ir daugiabučių gyvenamųjų namų, kurių aukštingumas iki 5 aukštų imtinai, – ne rečiau kaip vieną kartą per metus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, *Žin.*, 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

9.2. kitų, 9.1 punkte nenurodytų statinių, – priklausomai nuo turimų duomenų ar (ir) informacijos apie statinio techninę būklę ir įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų laikymąsi naudojant šį statinį.

10. Šio Reglamento 7.1 ir 7.2 punktuose nurodyti Subjektai konkretaus statinio (jo dalies) Priežiūrą vietoje gali atlikti dažniau, nei nurodyta šio Reglamento 9 punkte, kai:

10.1. tokį sprendimą priėmė pats šio Reglamento 7.1 ir 7.2 punktuose nurodytas Subjektas. Šiame punkte nurodytas sprendimas įforminamas raštu Subjekto įsakymu, potvarkiu, pavedimu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, numatytu jo veiklos nuostatuose ar įsteigimo dokumentuose;

10.2. įvyko naudojamo statinio avarija ar yra nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos, yra prielaidų, kad stichinių nelaimių ar kitų ekstremalių situacijų metu pažeisti esminiai statinio reikalavimai, nustatyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [4.1];

10.3. gautas skundas, prašymas ar pranešimas dėl statinių priežiūros, kuris nagrinėjamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo [4.2] nustatyta tvarka ir terminais.

11. Priežiūros vykdytojas apie numatomą statinio techninės priežiūros patikrinimą iš anksto raštu praneša statinio naudotojui.

12. Priežiūros vykdytojas, tikrindamas statinių naudotojo atliekamą statinių techninę priežiūrą, privalo:

12.1. paprašyti pateikti statinio techninei priežiūrai reikalingus dokumentus [4.1; 4.6; 4.7; 4.8; 4.11], kai jie yra privalomi, tarp jų:

12.1.1. statinio techninį pasą (ar techninės apskaitos kortelę), pastato techninį-energetinį pasą, statinio techninės priežiūros žurnalą, statinio periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktus, statinio tyrimų ir auditų (jei jų buvo) išvadas;

12.1.2. statinio projektą (kai būtina);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, *Žin.*, 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

12.1.3. kadastro duomenų bylą (kai būtina);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, *Žin.*, 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

12.1.4. statinio energetinio naudingumo sertifikatą;

12.1.5. bendraturčių jungtinės veiklos sutartį dėl statinio valdymo ir naudojimo, jeigu statinys turi daugiau negu vieną savininką;

12.2. patikrinti:

12.2.1. ar statinio techniniame pase (techninės apskaitos kortelėje), pastato techniniame-energetiniame pase yra padaryti statinio techninių, ekonominių, konstruktyvinių ir energetinių charakteristikų pakeitimai po statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo (jei tokie darbai buvo vykdomi);

12.2.2. ar laiku ir išsamiai pildomas statinio techninės priežiūros žurnalas;

12.2.3. ar atliekamos statinio periodinės ir specialiosios apžiūros;

12.2.4. ar įvykdyti statinio techninės priežiūros žurnale įrašyti reikalavimai;

12.3. apžiūrėti statinį ar jo dalį vietoje;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, *Žin.*, 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

12.4. apžiūrėjus statinį ar jo dalį, nustatyti:

12.4.1. ar statinys naudojamas pagal paskirtį [4.10];

12.4.2. ar nevykdomi statinyje statybos darbai be statybą leidžiančių dokumentų [4.1], jei juos turėti privaloma. Nustačius, kad statinyje vykdomi statybos darbai be statybą leidžiančių dokumentų, pranešti Inspekcijai;

12.4.3. ar statinį naudojant laikomasi statinio projekte numatytų reikalavimų;

12.4.4. padaryti išvadas apie statinio techninę būklę ir jo techninę priežiūrą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, *Žin.*, 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

12.5. surašyti statinio techninės priežiūros patikrinimo aktą (Reglamento 2 priedas); jo 1

egzempliorių įteikti (nusiųsti) statinio naudotojui arba techniniam priežiūrėtojui, kitą saugoti Priežiūrą atliekančioje institucijoje;

12.6. nustatyti reikalavimus trūkumams pašalinti;

12.7. kontroliuoti statinio techninės priežiūros patikrinimo akte įrašytų reikalavimų įvykdymą;

12.8. statinio techninės priežiūros žurnale ir priežiūrinių naudojamų statinių naudotojų sąraše pažymėti apie atliktą statinio techninės priežiūros patikrinimą.

13. Apie patikrinimo išvadas bei reikalavimus informuoti raštu statinio naudotoją ir statinio savininką (kai naudotojas nėra statinio savininkas).

VI. STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS APSKAITA IR ATSKAITOMYBĖ

14. Priežiūros vykdytojai:

14.1. registruoja atliktų patikrinimų aktus ir kartu su prie jų pridėtais dokumentais (pranešimais apie reikalavimų įvykdymą ir kt.) saugo tam tikslui skirtuose segtuvuose ar kompiuterinėje laikmenoje;

14.2. pasibaigus metų I, II, III ir IV ketvirčiams per 15 darbo dienų nuo ketvirčio pabaigos arba kitu Subjekto nustatytu laiku pateikia informaciją (ataskaitą) Priežiūrą atliekančiam Subjektui apie per ketvirtį atliktus patikrinimus (Reglamento 3 priedas).

15. Pasibaigus metams Subjektai per 15 darbo dienų teikia Inspekcijai šią informaciją:

15.1. apie praėjusių metų Priežiūros rezultatus (Reglamento 4 priedas);

15.2. apie statinius, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), (Reglamento 5 priedas).

VII. PATALPŲ IR PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMAS

16. Patalpų ir pastatų paskirties keitimas ir naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas Reglamento 20 punkte nurodytais būdais, kai atliekami statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai, atliekamas vadovaujantis statybos techninių reglamentų STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [4.16] ir STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ [4.17] nuostatomis, taikomomis rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius.

17. Keičiant patalpų ar pastatų paskirtį, kai neatliekami statybos darbai ar atliekami statinio paprastojo remonto darbai, rengiamas patalpos ar pastato paskirties keitimo projektas pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ [4.18] nustatytus reikalavimus. Formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus Reglamento 20 punkte nurodytais būdais, rengiama Reglamento 6 priede nurodytos sudėties naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema (toliau – schema), kurią rengti turi teisę Statybos įstatymo [4.1] 14 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.

Kai keičiant patalpų ar pastatų paskirtį ir (ar) formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus Reglamento 20 punkte nurodytais būdais turi būti atlikti statinio paprastojo remonto darbai, kuriems atlikti pagal statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [4.16] privaloma gauti rašytinius įgaliotų valstybės tarnautojų pritarimus paprastojo remonto projektui ar paprastojo remonto aprašui, patalpų ar pastatų paskirties keitimo ir (ar) naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo sprendiniai pateikiami paprastojo remonto projekte ar paprastojo remonto apraše.

18. Parengus patalpos ar pastato paskirties keitimo projektą, statytojas (užsakovas) statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [4.16] nustatyta tvarka turi gauti įgaliotų valstybės tarnautojų pritarimus raštu.

19. Gavęs rašytinius įgaliotų valstybės tarnautojų pritarimus patalpos ar pastato paskirties keitimo projektui, statytojas (užsakovas), jei tai būtina, atlikęs statinio paprastojo

remonto darbus, statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ [4.17] nustatyta tvarka pateikia deklaraciją apie patalpos (-ų) ar pastato (-ų) paskirties pakeitimą formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus arba jų neformuojant (2 egz.) Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos įregistruoja deklaraciją ir vieną jos egzempliorių grąžina statytojui (užsakovui). Statytojas (užsakovas) grąžintą deklaracijos egzempliorių pateikia nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui kaip pagrindą įregistruoti nekilnojamojo turto registre patalpų ar pastatų kadastro duomenų pakeitimus.

20. Reglamento 21–25 punktuose nustatytos procedūros, kurios atliekamos šiais atvejais:

20.1. padalijant ar atidalijant patalpą į dvi ar daugiau patalpų, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai naujai formuojamų patalpų paskirtis tokia pati, kaip ir buvusios prieš padalijimą ar atidalijimą patalpos paskirtis;

20.2. padalijant ar atidalijant statinį į du ar daugiau statinių, juos formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai naujai formuojamų statinių paskirtis tokia pati, kaip ir buvusio prieš padalijimą ar atidalijimą statinio paskirtis;

20.3. sujungiant dvi ar daugiau besiribojančių patalpų į vieną patalpą, ją suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, kai po sujungimo patalpos paskirtis tokia pati, kaip ir sujungiamų patalpų paskirtis;

20.4. sujungiant du ar daugiau statinius į vieną statinį, jį suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto objektą, kai po sujungimo statinio paskirtis tokia pati, kaip ir sujungiamų statinių paskirtis;

20.5. atliekant dviejų ar daugiau tos pačios paskirties patalpų perdalijimą (amalgamaciją), nekeičiant patalpų paskirties;

20.6. atliekant dviejų ar daugiau tos pačios paskirties statinių perdalijimą (amalgamaciją), nekeičiant statinių paskirties;

20.7. pastate atskirais nekilnojamojo turto objektais suformuojant tos pačios paskirties, kaip ir pastato paskirtis, patalpas.

21. Parengus schemą, statinių ar patalpų savininkai ar valdytojai kreipiasi į Subjektą, pateikdami laisvos formos prašymą išduoti pažymą apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų) ar statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį (toliau – pažyma), patvirtinančią, kad nekilnojamojo turto kadastro objektus suformavus kaip naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, jie galės būti naudojami pagal tą pačią paskirtį, kuri buvo įregistruota nekilnojamojo turto registre iki 20 punkte nurodytų veiksmų atlikimo. Prašyme nurodomi patalpos (-ų), statinio (-ių) unikalūs numeriai ir žemės sklypo kadastrinis numeris. Su prašymu pateikiama schema (2 egz.) ir elektroninė laikmena su schemos kopija, rašytiniai patalpos (-ų) ar statinio (-ių) savininkų ar valdytojų sutikimai, patalpos (-ų) ar statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os) ar jos (jų) kopija (-os).

22. Subjekto įgaliotas valstybės tarnautojas ar kitas įgaliotas darbuotojas, gavęs visus 21 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip kitą darbo dieną įregistruoja prašymą. Subjekto įgaliotas valstybės tarnautojas ar kitas įgaliotas darbuotojas turi patikrinti, ar schemą parengė turintis teisę rengti tokią schemą asmuo, ar naujai suformuotos patalpos (statiniai) galės būti naudojamos pagal paskirtį, kuri buvo įregistruota nekilnojamojo turto registre iki 20 punkte nurodytų veiksmų atlikimo, kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. ar numatyti atskiri įėjimai į šias patalpas (statinius), atskirtos (esant reikalui įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kt.

23. Jei patikrinus 21 punkte nurodytus dokumentus nustatoma, kad schemą parengė turintis teisę rengti tokią schemą asmuo ir naujai suformuotos patalpos (statiniai) galės būti naudojamos pagal paskirtį, kuri buvo įregistruota nekilnojamojo turto registre iki 20 punkte nurodytų veiksmų atlikimo, kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, Subjekto įgaliotas valstybės tarnautojas ar kitas įgaliotas darbuotojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo įregistravimo dienos išduoda Reglamento 7 ar 8 priede nustatytos formos pažymą. Jei nustatoma, kad schemą parengė neturintis teisės rengti tokią schemą asmuo ar naujai

suformuotos patalpos (statiniai) negalės būti naudojamos pagal paskirtį, kuri buvo įregistruota nekilnojamojo turto registre iki 20 punkte nurodytų veiksmų atlikimo, kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, Subjekto įgaliotas valstybės tarnautojas ar kitas įgaliotas darbuojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo įregistravimo dienos visus pateiktus dokumentus grąžina prašymo pateikėjui, raštu nurodydamas atsisakymo išduoti pažymą motyvus. Pakartotinai pateikus prašymą, procedūros atliekamos šiame skyriuje nustatyta tvarka iš naujo.

24. Gavęs pažymą, jei būtina, atlikęs statinio paprastojo remonto darbus ir suformuotų naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų kadastrinius matavimus, statinio (patalpos) savininkas ar valdytojas pateikia pažymą nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui kaip pagrindą įregistruoti nekilnojamojo turto registre patalpų ar statinių kadastro duomenų pakeitimus.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, *Žin.*, 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

25. Subjektas Priežiūros rezultatus ir priemones statinių techninei priežiūrai gerinti kartą per metus apsversto Priežiūros vykdytojų pasitarime, į kurį kviečiami ir statinių naudotojų, suinteresuotų institucijų atstovai. Pasitarimo protokolą kartu su ataskaita saugo ir jame numatytų priemonių vykdymą kontroliuoja Subjekto įgaliotas asmuo.

26. Už teisės aktų pažeidimus, padarytus atliekant Priežiūrą (arba neatliekant jiems privalomų funkcijų), Subjektai ir Priežiūros vykdytojai atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Papildyta skyriumi:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, *Žin.*, 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

1 priedas

(Statinių naudotojų sąrašo (žurnalo) forma)

STATINIŲ NAUDOTOJŲ SĄRAŠAS (ŽURNALAS)

[illegible]

viešojo administravimo subjekto vadovas

vardas, pavardė

parašas, data

*statinio naudojimo priežiūros
vykdytojas*

vardas, pavardė

parašas, data

(Statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo akto forma)

_____ *viešojo administravimo subjekto pavadinimas*

_____ *statinio (-ių) naudotojo pavadinimas*

STATINIO (-IŲ) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO

AKTAS NR.

20__ m. _____ d.

Vieta

Aš, statinių naudojimo priežiūros vykdytojas _____

_____ *pareigos, vardas, pavardė*

dalyvaujant statinio (-ių) techniniam priežiūrėtojui _____,
_____ *juridinio asmens pavadinimas,*

_____ *techninio priežiūrėtojo vardas, pavardė*

patikrinau statinio (-ių) naudotojo atliekamą statinio (-ių) techninę priežiūrą ir nustačiau:

1. Statinio (-ių) naudotojui priklauso šie statiniai:

Eil. Nr.	Statinio adresas, pavadinimas, paskirtis	Unikalus Nr.	Pastatymo metai	Sienų medžiaga	Statinio adresas

2. Techninis priežiūrėtojas pateikė šiuos dokumentus:

- 2.1. statinio projektą _____ ;
2.2. statinio techninį pasą _____ ;
2.3. statinio techninės priežiūros žurnalą _____ ;
2.4. statinio apžiūrų aktus _____ ;
2.5. statinio tyrimų ir auditų išvadas _____ ;
2.6. techninės priežiūros taisykles ir norminius dokumentus _____ .

3. Apžiūrėjus _____

_____ *statinio pavadinimas, paskirtis*

jo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė tokia: _____

_____ *techninės būklės ir pastebėtų defektų aprašymas bei įvertinimas*

_____.

4. Techninio prižiūrėtojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:

4.1. statinio techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų pašalinimo bei jų vykdymas ir kt.) _____

4.2. periodinių ir specializuotų apžiūrų atlikimas ir jų išvadų vykdymo organizavimas

4.3. remonto būtinumas ir jo organizavimas _____

4.4. kitų dokumentų tvarkymas _____

REIKALAUJU _____

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo siūlymai bei reikalavimai

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo vardas, pavardė

parašas, data

statinio techninio prižiūrėtojo vardas, pavardė

parašas, data

Statybos techninio reglamento
STR 1.12.08:2010
„Statinių naudojimo priežiūros tvarkos
aprašas“
3 priedas

(Informacijos viešojo administravimo subjekto vadovui forma)

INFORMACIJA VIEŠOJO ADMINISTRAVIMO SUBJEKTO VADOVUI
apie _____
viešojo administravimo subjekto pavadinimas
_____ **atliktą statinių naudojimo priežiūrą**
statinių naudojimo priežiūros vykdytojo pareigos, vardas, pavardė

per 20 ____ m. ____ ketvirtį.

akto Nr., data

Eil. Nr.	Statinio (-ių) naudotoj as	Techninis prižiūrėtojas (pavadinima s,	Naudot ojo statiniai	Ar statinys apžiūrėt as	Statinio techninės būklės įvertinimas	Techninio prižiūrėtojo veiklos įvertinimas			Pastab os
						Dokum entų	Stebėjim ai,	Remon to	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo parašas, data

(Informacijos apie 20__ metų statinių naudojimo priežiūros rezultatus forma)

viešojo administravimo subjekto pavadinimas

INFORMACIJA APIE 20__ METŲ STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS REZULTATUS (STATINIŲ PATIKRINIMUS)

1 lentelė

Eil. Nr.	Statinių grupės (pagal jų naudojimo paskirtį) pavadinimas	Statinių naudotojų skaičius / statinių skaičius (pagal sudarytus statinių naudotojų sąrašus)				Statinių, kuriuose nustatyti teisės aktų pažeidimai, skaičius			
		Iš viso	tarp jų patikrinti			Iš viso	Pagal pažeidimus		
			Iš viso	ypatingi pagal STR 1.01.06:2010	būklės keliančios pavojų statinyje ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai		statinio (patalpos) naudojimas ne pagal paskirtį	statinių techninės priežiūros taisyklių (STR 1.12.07:2004) reikalavimų nesilaikymas	statinyje vykdoma galbūt savavališka statyba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Gyvenamieji pastatai								
2.	Negyvenamieji pastatai								
3.	Inžineriniai statiniai								
	IŠ VISO								

Pastaba. Lentelės 10 skiltis pildoma, kai apie galbūt savavališką statybą pranešta Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Viešojo administravimo subjekto
vadovas

parašas

vardas, pavardė

data

viešojo administravimo subjekto pavadinimas

**INFORMACIJA APIE 20__ METŲ STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS REZULTATUS
(reikalavimus pašalinti teisės aktų pažeidimus)**

2 lentelė

Eil. Nr.	Statinių grupės (pagal jų naudojimo paskirtį) pavadinimas	Statinių naudojimo priežiūros vykdytojų reikalavimų (aktų) pašalinti teisės aktų pažeidimus skaičius				Surašyta ATP protokolų	Skirta nuobaudų			Išieškota baudų, Lt	
		Įteikti		Įvykdyti			Iš viso	Iš jų baudų		Iš viso	Iš jų paskirtų teismo
		Iš viso	Iš jų užsakyta atlikti statinio (jo dalies) ekspertizės	Iš viso	Iš jų atlikta statinio (jo dalies) ekspertizių			vnt.	ltais		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Gyvenamieji pastatai										
2.	Negyvenamieji pastatai										
3.	Inžineriniai statiniai										
	IŠ VISO										

Viešojo administravimo subjekto
vadovas

parašas

vardas, pavardė

data

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

(Informacijos apie statinius, kurie neturi savininkų ar kurių savininkai nežinomi, forma)

viešojo administravimo subjekto pavadinimas

**INFORMACIJA APIE STATINIUS, KURIE NETURI SAVININKŲ AR KURIŲ SAVININKAI NEŽINOMI
IKI 20__ M. _____ D.**

Eil. Nr.	Statinių grupės (pagal jų naudojimo paskirtį) pavadinimas	Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), skaičius, vnt.				Teismams pateiktų prašymų pripažinti statinį bešeimininkiu skaičius, vnt.	Teismų pripažintų bešeimininkiais statinių skaičius, vnt.	Nugriautų statinių skaičius, vnt.	Pastabos
		Iš viso / ST	tarp jų paskelbti spaudoje						
			1 kartą	2 kartus	3 kartus				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Gyvenamieji pastatai								
2.	Negyvenamieji pastatai								
3.	Inžineriniai statiniai								
	IŠ VISO								

Pastabos:

1. ST – statinių skaičius konservacinės apsaugos prioriteto teritorijose, ekologinės apsaugos prioriteto teritorijose (tik paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose), kompleksinėse saugomose teritorijose.
2. Lentelės 4 skiltyje įrašomas skaičius statinių, kurie paskelbti spaudoje tik vieną kartą, neįtraukiant statinių, kurie jau skelbti spaudoje du ar tris kartus.
3. Lentelės 5 skiltyje įrašomas skaičius statinių, kurie paskelbti spaudoje du kartus, neįtraukiant statinių, kurie jau skelbti spaudoje tris kartus.

Viešojo administravimo subjekto
vadovas

parašas

vardas, pavardė

data

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMOS SUDĖTIS

Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schemos (toliau – schema) sudėtis:

1. Schemos antraštinis lapas su šiais atributais:
 - 1.1. schemos pavadinimas, įrašomas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 6.11 punkto nuostatomis, vietoj žodžio „projektas“ įrašant žodį „schema“;
 - 1.2. schemą parengusio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr. (jei neturi kvalifikacijos atestato – išsilavinimą patvirtinančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data);
 - 1.3. schemos parengimo data.
2. Schemos dokumentų žiniaraštis.
3. Aiškinamasis raštas (patalpų ar pastatų paskirtys, adresas, patalpų ar pastatų bendrieji rodikliai pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, projektą parengusio asmens kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos ir kt.).
4. Statinio paprastojo remonto darbų (jeigu jie atliekami) techninė specifikacija.
5. Naujų patalpų ar statinių planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomos šių objektų ribos, patalpų ar pastatų bendrieji rodikliai.

Papildyta priedu:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

**(Pažymos apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų))
galimybę naudoti pagal paskirtį forma)**

_____ savivaldybės administracija

**PAŽYMA APIE NAUJAI SUFORMUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO
OBJEKTŲ (PATALPOS (-Ų)) GALIMYBĘ NAUDOTI PAGAL PASKIRTĮ**

20 m. _____ d. Nr. _____

(pažymos surašymo vieta)

Pagal _____
(prašymo išduoti pažymą pateikusio asmens vardas, pavardė)

pateiktą naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schemą (toliau – schema), kurią
parengė

_____,
(vardas, pavardė)

pastate, kurio adresas _____, unikalus Nr. _____,
paskirtis* _____,

atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais yra formuojama:

1. _____ paskirties* patalpa, pažymėta schemeje _____

_____.
(pažymėjimo atributai)

Patalpa formuojama:

1.1. padalijant patalpą _____ ;
(patalpos unikalus Nr., paskirtis*)

1.2. atidalijant patalpą iš _____ ;
(bendrosios nuosavybės teise valdomos patalpos unikalus Nr., paskirtis*)

1.3. sujungiant patalpas _____ ;
(patalpų unikalus Nr., paskirtys*)

1.4. perdalijant (amalgamuojant) patalpas _____ ;
(patalpų unikalus Nr., paskirtys*)

1.5. neatliekant 1.1–1.4 punktuose nurodytų veiksmų.

2. _____ **

3. _____ **

**Šia pažyma patvirtinama, kad _____ punktuose nurodytos patalpos gali
būti naudojamos pagal šiuose punktuose nurodytas paskirtis*.**

* pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, paskirties grupė, pogrupis;

** pildoma, jei formuojama daugiau kaip viena patalpa.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Papildyta priedu:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

**(Pažymos apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinio (-ių))
galimybę naudoti pagal paskirtį forma)**

_____ savivaldybės administracija

**PAŽYMA APIE NAUJAI SUFORMUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO
OBJEKTŲ (STATINIŲ) GALIMYBĘ NAUDOTI PAGAL PASKIRTĮ**

20 m. _____ d. Nr. _____

(pažymos surašymo vieta)

Pagal _____
(prašymo išduoti pažymą pateikusio asmens vardas, pavardė)

pateiktą naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schemą (toliau – schema), kurią
parengė

_____,
(vardas, pavardė)

žemės sklype, kurio adresas _____,
kadastrinis Nr. _____, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis*

_____,
atskiris nekilnojamojo turto kadastro objektais yra formuojama:

1. _____ paskirties* pastatas, pažymėtas schemeje

_____.
(pažymėjimo atributai)

Pastatas formuojamas:

1.1. padalijant statinį _____;
(statinio unikalus Nr., paskirtis)*

1.2. atidalijant statinį iš _____;
(bendrosios nuosavybės teise valdomo statinio unikalus Nr., paskirtis)*

1.3. sujungiant statinius _____;
(statinių unikalus Nr., paskirtys)*

1.4. perdalijant (amalgamuojant) statinius _____.
(statinių unikalus Nr., paskirtys)*

2. _____**

3. _____**

**Šia pažyma patvirtinama, kad _____ punktuose nurodyti statiniai gali būti
naudojami pagal šiuose punktuose nurodytas paskirtis*.**

* pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, paskirties grupė, pogrupis;

** pildoma, jei formuojama daugiau kaip viena patalpa.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Papildyta priedu:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

**(Pažymos apie patalpų naudojimą pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį
forma)**

_____ savivaldybės administracija

**PAŽYMA APIE PATALPŲ NAUDOJIMĄ PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO
REGISTRE ĮREGISTRUOTĄ PASKIRTĮ**

20 m. _____ d. Nr. _____

(pažymos surašymo vieta)

Šia pažyma patvirtinama, kad _____
(pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, unikalus Nr.)

pastate, esančiame _____ ,
(pastato adresas)

patalpos:

1*. _____ ,
2*. _____ ,
3*. _____ ,

naudojamos pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą šių patalpų pagrindinę tikslinę
naudojimo paskirtį.

** nurodoma: patalpos pavadinimas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo paskirties grupė,
pogrūpis (jei nustatytas), unikalus Nr., bendrasis plotas, pažymėjimas kadastro duomenų byloje.*

Ši pažyma išduodama pagal _____
(viešojo administravimo subjekto pavadinimas)

_____ pateiktą prašymą _____
(data) (prašymo (rašto) Nr.)

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Papildyta priedu:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

**(Pažymos apie pastatų naudojimą pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį
forma)**

_____ savivaldybės administracija

**PAŽYMA APIE PASTATŲ NAUDOJIMĄ PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO
REGISTRE ĮREGISTRUOTĄ PASKIRTĮ**

20 m. _____ d. Nr. _____

(pažymos surašymo vieta)

Šia pažyma patvirtinama, kad pastatai:

1*. _____ ,
2*. _____ ,
3*. _____ ,

naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą šių pastatų pagrindinę tikslinę
naudojimo paskirtį.

** nurodoma: pastato adresas, pavadinimas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo
paskirties grupė, pogrupis (jei nustatytas), unikalus Nr., bendrasis plotas.*

Ši pažyma išduodama pagal _____
(viešojo administravimo subjekto pavadinimas)

_____ pateiktą prašymą _____
(data) (prašymo (rašto) Nr.)

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Papildyta priedu:

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-210](#), 2011-03-08, Žin., 2011, Nr. 31-1474 (2011-03-15), i. k. 111301MISAK00D1-210

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-825 "Dėl statybos techninio
reglamento STR 1.12.08:2010 "Statinių naudojimo prižiūros tvarkos aprašas" patvirtinimo" pakeitimo