

Suvestinė redakcija nuo 2004-02-13 iki 2006-07-27

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2001, Nr. [37-1248](#), i. k. 1011100NUTA00000472

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS PATVIRTINIMO

2001 m. balandžio 25 d. Nr. 472

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 6.583 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios Savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifų nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. 704 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo įgyvendinimo tvarkos“ (Žin., 1992, Nr. 29(2)-908), 1–11 punktus ir priedą.

3. Šis nutarimas įsigalioja nuo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso įsigaliojimo.

MINISTRAS PIRMININKAS

ROLANDAS PAKSAS

APLINKOS MINISTRAS

HENRIKAS ŽUKAUSKAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2004 m. vasario 9 d. nutarimo Nr. 138

redakcija)

**VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO
APSKAIČIAVIMO TVARKA**

1. Laikantis Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos (toliau vadinama – ši Tvarka), apskaičiuojamas nuomos mokestis, kai patikėjimo ar nuosavybės teise valdomas valstybės ir savivaldybių gyvenamasis patalpas išnuomoja valstybės ir savivaldybių institucijos, valstybės ar savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos (toliau vadinama – valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomotojai).

2. Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomotojai nustato nuomojamų gyvenamųjų patalpų 1 kv. metro naudingojo ploto nuomos mokestį, į kurį įtraukia nuomojamų patalpų 1 kv. metrui naudingojo ploto apskaičiuotas šias išlaidas:

2.1. kaupiamąsias lėšas nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms, taip pat su jomis susijusioms namo bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai (toliau vadinama – bendrojo naudojimo objektai) atnaujinti;

2.2. su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis susijusių bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) ir remonto išlaidas, būtinas bendrojo naudojimo objektams prižiūrėti, remontuoti ir kitaip tvarkyti, kad būtų įgyvendinti įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyti gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai;

2.3. bendrosios nuosavybės administravimo išlaidas;

2.4. palūkanas už naudojamą valstybės ar savivaldybės kapitalą (tik valstybės ir savivaldybės įmonės).

3. Kaupiamųjų lėšų, kurių reikės savivaldybių nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, dydį savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomotojai apskaičiuoja savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kaupiamųjų lėšų, kurių reikės valstybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, dydį valstybės gyvenamųjų patalpų nuomotojai nustato atsižvelgdami į nuomojamų gyvenamųjų patalpų būklę, jų vertę ir patalpoms nustatytą nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvą.

4. Šios Tvarkos 2.2 ir 2.3 punktuose nurodytos išlaidos nustatomos:

4.1. vadovaujantis Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Žin., 2001, Nr. [45-1584](#); 2004, Nr. [5-94](#)) – kai nuomos patalpos yra name, kurio butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės administravimui savivaldybės administracijos direktoriaus arba jo įgalioto atstovo sprendimu paskirtas bendrosios nuosavybės administratorius;

4.2. vadovaujantis daugiabučio namo savininkų bendrijos priimtu sprendimu arba jungtinės veiklos sutartyje nustatyta tvarka priimtu sprendimu – kai nuomos patalpos yra daugiabučiame name, kurio butų ir kitų patalpų savininkai yra įsteigę daugiabučio namo savininkų bendriją arba sudarę jungtinės veiklos sutartį.

5. Palūkanos už naudojamą valstybės ar savivaldybės kapitalą apskaičiuojamos laikantis Palūkanų už valstybės kapitalo naudojimą apskaičiavimo ir mokėjimo į Lietuvos valstybės biudžetą tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. kovo 10 d. nutarimu Nr. 356 (Žin., 1995, Nr. [23-543](#)), nuostatų.

6. Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomotojai gali neįtraukti šios Tvarkos 2.2 ir 2.3 punktuose nurodytų išlaidų į nuomos mokesį ir sudarydami nuomos sutartį su nuomininku numatyti, kad šias išlaidas nuomininkas apmoka tiesiogiai namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimą vykdančiai daugiabučių namų savininkų bendrijai arba jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotam atstovui, arba bendrosios nuosavybės administratoriui.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [138](#), 2004-02-09, Žin., 2004, Nr. 23-705 (2004-02-12), i. k. 1041100NUTA00000138

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 "Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [736](#), 2006-07-24, Žin., 2006, Nr. 82-3268 (2006-07-27), i. k. 1061100NUTA00000736

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 "Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo" pakeitimo