

Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01 iki 2010-01-12

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. [4-80](#); Žin. 2005, Nr. [16-0](#), i. k. 104301MISAK00D1-708

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO

Į S A K Y M A S

DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.05.06:2005 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“ PATVIRTINIMO

2004 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-708

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)) 8 straipsnio 5 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#)) 1.1.19 punktu:

1. T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 (toliau – Reglamentas) nuostatos privalomos projektuojant statinius, kuriems prašymai dėl statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo pateikti po šio įsakymo įsigaliojimo dienos.

3. L a i k a u netekusiais galios:

3.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. 199 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [54-2144](#)) 1, 2 ir 4 punktus;

3.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 23 d. įsakymą Nr. 460 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“ pakeitimo“ (Žin., 2002, Nr. [89-3814](#));

3.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. įsakymą Nr. 175 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. 199 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin. 2003, Nr. 37-1638);

3.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymą Nr. 296 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. 199 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2003, Nr. [59-2684](#));

3.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 18 d. įsakymą Nr. 662 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 199 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ papildymo“ (Žin., 2003, Nr. [122-5550](#)).

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2004 m. gruodžio 30 d.
įsakymu Nr. D1-708

STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS

STR 1.05.06:2005

STATINIO PROJEKTAVIMAS

I SKYRIUS. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) Lietuvos Respublikos statybos įstatymo [5.1] ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės Aplinkos ministerijai suteiktų įgaliojimų pagrindu [5.14] nustato:

- 1.1. privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų sudėtį;
- 1.2. statinio projekto rengimo tvarką;
- 1.3. statinio projekto sudėtį;
- 1.4. ypatingo statinio [5.25] projekto ir statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą, projekto tvirtinimo tvarką;
- 1.5. visuomenei svarbių statinių sąrašą ir informavimo apie šių statinių projektavimo pradžią tvarką;

1.6. statinio projekto vadovo ir statinio projekto dalies vadovo teises ir pareigas.

2. Projektuojant tam tikros paskirties statinius, be šio Reglamento, taikomi papildomi reikalavimai, kuriuos nustato:

2.1. branduolinės energetikos objektui – Branduolinės energijos įstatymas [5.2], Tarptautinės atominės energijos agentūros (TATENA) rekomendacijos, Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos (VATESI) patvirtinti normatyviniai dokumentai ir tarptautinės sutartys, reglamentuojančios branduolinę saugą;

2.2. kultūros paveldo statiniui – Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas [5.11] bei jo pagrindu parengti paveldo tvarkybos reglamentai, taip pat šių statinių laikinieji apsaugos reglamentai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, *Žin.*, 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

2.3. statiniui saugomoje teritorijoje – Saugomų teritorijų įstatymas [5.7] bei jo pagrindu parengti normatyviniai dokumentai ir saugomos teritorijos apsaugos reglamentas.

3. Reglamentas netaikomas:

3.1. nesudėtingam statiniui [5.26] ir statinio paprastajam remontui [5.34], kai statinio projektas neprivalomas;

3.2. statybos darbų technologijos projektui, kuris rengiamas STR 1.08.02:2002 [5.37] nustatyta tvarka;

3.3. žemės ūkio melioracijos sistemų statinių projektui, kuris rengiamas Žemės ūkio ministerijos nustatyta tvarka.

4. Šis Reglamentas yra privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų savininkams (ar naudotojams), taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Statybos įstatymas [5.1].

II SKYRIUS. NUORODOS

5. Reglamente pateiktos nuorodos į šiuos dokumentus:

5.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

- 5.2. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [119-2771](#));
- 5.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymą (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#));
- 5.4. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą (Žin., 1996, Nr. [84-2000](#); 1999, Nr. [56-1809](#); 2002, Nr. [118-5296](#); 2006, Nr. 84-3105);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

- 5.5. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin., 1996, Nr. [82-1965](#); 2000, Nr. [39-1092](#));
- 5.6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą (Žin., 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. 55-1948);
- 5.7. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. [63-1188](#); 2001, Nr. [108-3902](#));
- 5.8. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#));
- 5.9. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. [50-1598](#); 2003, Nr. [28-1125](#));
- 5.10. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymą (Žin., 1995, Nr. [20-449](#); 2000, Nr. 56-1639);
- 5.11. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

- 5.12. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));
- 5.13. Lietuvos Respublikos invalidų socialinės integracijos įstatymą (Žin., 1991, Nr. [36-969](#); 1998, Nr. [98-2706](#); 2004, Nr. 83-2983);
- 5.14. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimą Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#));
- 5.15. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-07-12 nutarimą Nr. 1129 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [72-3077](#));
- 5.16. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimą Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [45-1584](#); 2002, Nr. 54-2123);
- 5.17. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-12-03 nutarimą Nr. 1873 „Dėl branduolinės energetikos objekto statybos ar rekonstravimo projekto derinimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [116-5199](#));

- 5.18. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

- 5.19. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
- 5.20. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
- 5.21. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

- 5.22. STR 2.01.05):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

5.23. STR 2.01:01(6):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 1999, Nr. [107-3120](#));

5.24. STR 1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“ (Žin., 2006, Nr. [1-5](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

5.25. STR 1.01.06:2002 „Ypatingi statiniai“ (Žin., 2002, Nr. [43-1639](#); 2004, Nr. 125);

5.26. STR 1. 01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ (Žin., 2002, Nr. [43-1639](#); 2004, Nr. [120-4443](#));

5.27. STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“ (Žin., 2002, Nr. [54-2153](#));

5.28. STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ (Žin., 2002, Nr. [55-2200](#));

5.29. STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ (Žin., 2002, Nr. [55-2203](#));

5.30. STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ (Žin., 2002, Nr. [60-2475](#));

5.31. STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“ (Žin., 2004, Nr. [50-1675](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

5.32. *Neteko galios nuo 2005-10-07*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

5.33. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. [58-2611](#));

5.34. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. [119-5372](#));

5.35. STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. [120-4945](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

5.36. STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinį asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. [157-5739](#));

5.37. STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. [54-2150](#));

5.38. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003, Nr. [122-5541](#));

5.39. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. [53-1898](#));

5.40. STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. [112-4588](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

5.41. aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 28 d. įsakymą Nr. D1-696 „Dėl Nuolatinės statybos komisijos pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [4-75](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

5.42. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002-04-23 įsakymą Nr. 200 „Dėl pasiūlymų keisti daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų paskirtį viešojo aptarimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [54-2145](#));

5.43. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000-06-30 įsakymą Nr. 263 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2000, Nr. [57-1698](#));

5.44. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-12-30 įsakymą Nr. D1-636 „Dėl poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. [6-225](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

5.45. Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-08-15 įsakymą Nr. 38 „Dėl bendrųjų dokumentų saugojimo terminų“ (Žin., 1997, Nr. [78-2006](#));

5.46. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymą Nr. V-511 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 19-4091);

5.47. Lietuvos standartą LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

5.48. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 26 d. nutarimą Nr. 584 „Dėl Žemės gelmių registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [44-1676](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

5.49. STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (Žin., 2004, Nr. [25-779](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

5.50. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. [79-3614](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

5.51. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2004 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 1-45 patvirtintas Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklės (Žin., 2004, Nr. [90-3342](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

5.52. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. [136-5963](#), Nr. [138-6098](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

5.53. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimą Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [143-5232](#); 2005, Nr. [78-2839](#); 2008, Nr. [36-1282](#); 2009, Nr. [112-4776](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

5.54. STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2005, Nr. [151-5568](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

III SKYRIUS. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

6. Reglamente vartojamos sąvokos atitinka jų apibrėžimus, pateiktus Statybos įstatyme [5.1]. Sąvokų, susijusių su statinio projektavimu bei sąvokų, kurių nėra Statybos įstatyme, apibrėžimai pateikiami šiame Reglamento skyriuje:

6.1. **statinys** – atitinka sąvoką, pateiktą Statybos įstatyme [5.1]. Reglamente ji taip pat reiškia „statinių grupę“;

6.2. **statinių grupė** – tame pačiame statybos sklype išdėstyti ne mažiau kaip du statiniai, susieti tarpusavyje naudojimo, paskirties ryšiais, taip pat šių statinių reikmėms skirti, už statybos sklypo ribų išdėstyti statiniai (tarp jų – inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos);

6.3. **branduolinės energetikos objektas** – atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas [5.2];

6.4. **statinio projektuotojas** (toliau – Projektuotojas) – Lietuvos ar užsienio valstybės juridinis asmuo, statybos, architektūros ar kita su šiomis sritimis susijusi mokslo ir studijų institucija, Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės pilietis, turintis teisę užsiimti statinio projektavimo veikla [5.1], [5.36];

6.5. **statytojas (užsakovas)** [5.1] – Lietuvos ar užsienio valstybės fizinis ar juridinis asmuo, kuris investuoja lėšas į statybą ir kartu atlieka užsakovo funkcijas (ar jas paveda atlikti kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui). Projekto užsakovu gali būti statytojas ar jo įgaliotas: statinio projekto valdytojas, statinio statybos rangovas, statinio statybos valdytojas, Projektuotojas (kai jis sudaro projektavimo darbų rangos sutartį su kitu Projektuotoju). Tuo atveju, kai Projekto užsakovas yra ne statytojas, projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti nurodoma, kokias funkcijas pasilieka pats statytojas ir kokias perduoda Projekto užsakovui. Toliau Reglamente vartojama sąvoka „Statytojas“, kuri reiškia tiek statytoją, tiek Projekto užsakovą (pagal kiekvieno iš jų kompetenciją);

6.6. *Neteko galios nuo 2005-10-07*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin. 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

6.7. **statinio projektas** [5.1] (toliau – Projektas) – šio Reglamento nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Statytojo sumanyto statyti statinio sprendiniai pagal Projekto dalis, skirtų statinio statybai įteisinti ir vykdyti, visuma.

Sąvoka „statinio projektas“ reiškia statinio techninio projekto ir darbo projekto, statinio techninio darbo projekto, tipinio statinio projekto, gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties pastato atnaujinimo (modernizavimo) pritaikant Aplinkos ministerijos patvirtintą tipinį statinio projektą ar tipinius konstrukcinius elementus, projekto (toliau – Pastato atnaujinimo projektas) ar statinio supaprastinto projekto dokumentų visumą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

6.8. **statinio projekto dalis** (toliau – Projekto dalis) – Projekto (bet kurio jo etapo) visumos dalis, kurioje yra pateikti tam tikros techninės srities ar inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų projektiniai sprendiniai;

6.9. **statinio techninis projektas** (toliau – Techninis projektas) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami darbo projekte. Techninis projektas rengiamas kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas;

6.10. **statinio darbo projektas** (toliau – Darbo projektas) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu

metu arba atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu);

6.11. **statinio techninis darbo projektas** (toliau – Techninis darbo projektas) – Projektas, apjungiantis Techninį projektą ir Darbo projektą;

6.12. **supaprastintas statinio projektas** (toliau – Supaprastintas projektas) – sumažintos apimties Projektas, rengiamas STR 1.01.07:2002 [5.26] ir kituose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytais atvejais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

6.13. **aiškinamasis raštas** – Projekto tekstinis dokumentas, jo aiškinamoji dalis:

6.13.1. **bendrasis Projekto aiškinamasis raštas**, kuriame aprašoma ir paaiškinama viso Projekto ir jo sprendinių esmė;

6.13.2. **Projekto dalies aiškinamasis raštas**, kuriame aprašoma ir paaiškinama Projekto dalies sprendinių esmė.

Abiem atvejais, nurodytais Reglamento 6.13.1–6.13.2 p., aiškinamuose raštuose pateikiami apskaičiuoti (nustatyti) Projekto ar Projekto dalies techniniai rodikliai;

6.14. **techninės specifikacijos** – Projekto dokumentai, kuriuose pateikiamos būtinos Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos; pateikiami statinio (ar jo dalies), inžinerinės sistemos, konstrukcijos, statybos produktų (gaminų ir medžiagų), inžinerinės įrangos (įrenginių, gaminų), statybos ir montavimo darbų techniniai, kokybės, kiti reikalavimai, charakteristikos bei rodikliai.

Techninės specifikacijos yra bendrosios Projekto ir Projekto dalių sprendinių.

6.15. **sąnaudų kiekių žiniaraščiai** – Projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą;

6.16. **statinio pavadinimas** – tai pavadinimas, kuris yra naudojamas privalomuosiuose Projekto rengimo dokumentuose, Projekte, Projekto ekspertizės ir statinio ekspertizės dokumentuose, statybos leidime, statybos vykdymo dokumentuose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dokumentuose.

Statinio pavadinime nurodoma pagrindinė statinio naudojimo paskirtis [5.33]. Prie statinio pavadinimo nurodomi šie duomenys apie statinį:

6.16.1. statinio adresas;

6.16.2. statinio kategorija [5.25], [5.26] (ypatingas, neypatingas, II grupės nesudėtingas, I grupės nesudėtingas); jei statinys įregistruotas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre, įrašoma „kultūros paveldo statinys“;

6.16.3. statybos rūšis [5.34].

Pastaba. Keičiant pagrindinę statinio naudojimo paskirtį [5.33] nurodoma būsima statinio naudojimo paskirtis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, *Žin.*, 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

6.17. **neypatingas statinys** – statinys, kuris nepriskirtas ypatingų statinių ir nesudėtingų statinių kategorijai;

6.18. **Tipinis statinio projektas** – visuma Reglamente nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami kartotinių statinių sprendiniai;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

6.19. **Tipinis konstrukcinis elementas** – statiniuose pasikartojantis konstrukcinis statybos produktų ir technologinių sprendinių derinys (sienų ir stogų detalės, kampai, parapetai ir kiti elementai).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

IV SKYRIUS. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIS

7. Privalomuosius Projekto rengimo dokumentus (toliau – Privalomuosius dokumentus) Projektuotojui pateikia Statytojas. Statytojas parengti ar gauti Privalomuosius dokumentus gali sutartimi įgalioti Projektuotoją arba fizinį ar juridinį asmenį.

Statinio projektavimo pradžia laikoma statinio projektavimo sąlygų sąvado [5.27] patvirtinimo diena, o jei šis sąvadas neprivalomas, – projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo diena.

8. Privalomųjų dokumentų sudėtis bendruoju atveju yra tokia:

8.1. **detalusis planas** – privalomas Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] nustatytais atvejais ir rengiamas šio įstatymo pagrindu priimtų teisės aktų nustatyta tvarka ir nustatytos sudėties;

8.2. **Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) ar vandens telkinį (ar jo dalį) patvirtinantys dokumentai** (tarp jų – bendraturčių sutikimas, jei žemės sklypas, vandens telkinys priklauso jiems bendrosios dalinės nuosavybės teise) [5.8], [5.3];

8.3. **statinio bendraturčių sutikimas**, kai rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas statinys ar jo dalis priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise [5.1], [5.8], [5.10], [5.16];

8.4. **projektiniai pasiūlymai** [5.1] – tai eskizinis projektas, kurio tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris pateikiamas kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui bei gali būti naudojamas projektavimo sąlygoms parengti [5.1]. Projektinių pasiūlymų sudėtį kiekvienu konkrečiu atveju nustato Statytojas.

Bendruoju atveju projektiniuose pasiūlymuose pateikiama:

8.4.1. statinio architektūros idėją iliustruojantys eskizai (planai, fasadai) su statinio laikančiųjų konstrukcijų schemomis bei šių sprendinių (tarp jų – statybos sklypo tvarkymo) aprašymu, pagrindžiant siūlomą idėją ryšiais su susiklosčiusia istorine, kultūros paveldo, kraštovaizdžio bei esamo užstatymo urbanistine aplinka;

8.4.2. kitų projektinių sprendinių (be tų, kurie nurodyti Reglamento 8.4.1. papunktyje) aprašymas bei schemos (kai būtina), prijungimo prie inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų pagrindinių sprendinių aprašymas su planu ar schema, kurioje pažymėtos siūlomos minėtų tinklų ir komunikacijų trasos (kaip medžiaga statinio projektavimo sąlygoms parengti, jei jos nepakankamai išsamiai nurodytos teritorijų planavimo dokumentuose);

8.4.3. kiti duomenys pagal Statytojo pageidavimą;

8.5. **statinio projektavimo sąlygų sąvadas** – savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) patvirtintas konkrečiam statiniui nustatytų projektavimo sąlygų bendrasis dokumentas) [5.1], [5.27];

8.6. **statinio projektavimo užduotis** (toliau – Techninė užduotis) – paslaugų apimtis ir projektavimo techninė užduotis su Statytojo reikalavimais (Statytojo technine specifikacija). Tai Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame pateikiama paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai bei kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Projektą.

Techninė užduotis yra neatskiriama projektavimo darbų rangos sutarties dalis. Techninės užduoties rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio projektavimo sąlygų sąvade nurodytus rodiklius bei reikalavimus.

Techninės užduoties sudėtis priklauso nuo projektuojamo statinio paskirties ir Statytojo pageidavimų, tačiau bendruoju atveju joje pateikiami šie duomenys:

8.6.1. statinio (statinių grupės) pavadinimas;

8.6.2. Projekto rengimo etapas (Techninis projektas, Darbo projektas, Techninis darbo projektas, Supaprastintas projektas);

8.6.3. lėšų pobūdis (valstybės, savivaldybių, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.);

8.6.4. statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas;

8.6.5. Projekto vadovas (kai Projekto dalis ar atskirų statinių Projektus rengia keli skirtingi Projektuotojai);

8.6.6. projektavimo paslaugų apimtys: įprastos paslaugos (paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą), papildomos paslaugos (paslaugos Statytojo pavestos

Projektuotojui atlikti pagal projektavimo darbų rangos sutartį), jų atlikimo grafikas. (Projektavimo paslaugų apimtys, jų atlikimo grafikas gali būti pateikiami atskiru sutarties priedu);

8.6.7. Statytojo pateikiamų Privalomųjų dokumentų sąrašas.

Techninės užduoties priedai:

A priedas. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija), kuriuose nurodoma Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai, funkciniai (paskirties), naudojimo (eksploataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms), saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą ar laikiną apsaugos reglamentą), techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis.

A priede taip pat nurodomas statinio projektavimo ir statybos eiliškumas, Projekto derinimo su Statytoju ar kitais subjektais nurodymai, Projekto įforminimo, komplektavimo reikalavimai, Statytojui pateikiamų Projekto komplektų skaičius, kiti nurodymai.

Tuo atveju, kai Darbo projektas užsakomas atskira sutartimi, A priede vietoje Statytojo reikalavimų pateikiamas patvirtintas Techninis projektas, kurio sprendiniais ir techninėmis specifikacijomis būtina vadovautis rengiant Darbo projektą.

B priedas. Duomenys apie Statytojo pasirinktus ar nupirktus įrenginius ar statybos produktus arba įgaliojimas juos parinkti Projektuotojui;

C priedas. Statytojo projektavimo konsultavimo paslaugoms paskirtas personalas, įranga, aprūpinimas ir paskirtieji subrangovai;

D priedas. Statytojo pateikiamų Projektuotojui Privalomųjų projekto dokumentų pateikimo grafikas. Jei sutartimi statytojas šiuos dokumentus įgaliojo gauti Projektuotojo, šis priedas neruošiamas;

8.7. statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

8.7.1. statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai (ant ne senesnės kaip 1 metų topografinės geodezinės nuotraukos, kuri patikslinama (jei reikia) Projekto rengimo metu);

8.7.2. inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai, Vyriausybės įgalios institucijos [5.48] patvirtintose taisyklėse nurodytais atvejais įregistruoti nustatyta tvarka [5.49], [5.50];

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

8.7.3. aplinkos, kraštovaizdžio, higieninių, archeologinių, kultūros paveldo statinių ir kt. tyrimų dokumentai (kai jie privalomi ar atlikti Statytojo pageidavimu);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

8.7.4. rekonstruojamo ar kapitališkai remontuojamo statinio konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės vizualinio įvertinimo dokumentai ir kiti dokumentai (kai tai reikalinga) [5.24].

8¹. Privalomieji tipinio statinio projekto rengimo dokumentai:

8¹.1. Techninė užduotis. Tipinio statinio projekto Techninė užduotis rengiama vadovaujantis Reglamento 8.6 punkto nuostatomis tiek, kiek jos neprieštarauja 8¹ punktui. Techninėje užduotyje bendruoju atveju nurodoma: atrinkimas pasikartojančių gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties pastatų tipų (toliau – Pastatų tipas), kuriems planuojama parengti tipinį statinio projektą; atrinkto Pastatų tipo (ne mažiau kaip 3 pastatai) laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų atlikimas, jų techninės būklės įvertinimas [5.24]; efektyvaus energijos vartojimo problemų nustatymas (energinio naudingumo įvertinimas [5.52, 5.54]); pastato ir (ar) jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančių, ir (ar) iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimą užtikrinančių ir kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių atrinktą Pastatų tipui parinkimas (daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimui (modernizavimui)

skirtuose tipiniuose statinių projektuose privaloma nurodyti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [5.53]); planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [5.53]; pastatų atitvarų apšiltinimui taikomų konstrukcinių elementų (išorinių termoizoliacinių sistemų) projektinių sprendinių variantai; ne mažiau kaip trys pastatų fasadų apdailos (gaminių, medžiagų ir spalvų) pasirinkimo variantai;

8^{1.2}. Pastatų tipo laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai [5.24];

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

9. Statytojas teisės aktų nustatytais atvejais Projektuotojui taip pat pateikia:

9.1. statinio statybos pagrindimą. Statinio statybos pagrindimas – tai dokumentas, kurio tikslas – įvertinti statytojo (užsakovo) sumanymo statyti statinį tikslingumą.

Bendruoju atveju vertinant Statytojo (užsakovo) poreikį statyti sumanytą statinį statinio statybos pagrindime pateikiama: atitinkamos prognozės (ekonominė, techninė, finansinė ir pan.); statinio statybos bei funkcionavimo pasekmės, šių pasekmių vertinimo aspektai (ekonominis, socialinis, poveikio žmonėms ir aplinkai, techninis, finansinis ir pan.). Statinio statybos pagrindime nurodomi (galimais atvejais) esminiai apibendrinti rodikliai, kurie išreiškiami kiekybiniais parametrais.

Statinio statybos pagrindimo sudėtį visais atvejais nustato statytojas (užsakovas).

Statinio statybos pagrindimą statytojo (užsakovo) užsakymu ir jo lėšomis gali rengti juridinis asmuo ar mokslo institucija [5.36];

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, *Žin.*, 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

9.2 planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentus [5.5], [5.43], [5.44];

9.3. planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentus [5.46];

9.4. viešojo aptarimo protokolą, kai keičiama daugiabučio gyvenamojo namo patalpų paskirtis [5.42];

9.5. visuomenės informavimo apie visuomenei svarbių statinių (Reglamento 4 priedas) projektavimo pradžios [5.1] datą pagal šio Reglamento IX skyriuje nustatytą tvarką;

9.6. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentą [5.1], [5.6], [5.15] – rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems statiniams.

V SKYRIUS. PROJEKTO RENGIMO TVARKA

I SKIRSNIS. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI

10. Projektas rengiamas vadovaujantis [5.1]:

10.1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; branduolinės energetikos objektą projektuoti galima tik po to, kai įvykdytos branduolinės energetikos objekto projektavimo teisinės prielaidos [5.2];

10.2. Privalomaisiais dokumentais;

10.3. projektavimo darbų rangos sutartimi (kai projektavimas atliekamas rangos būdu):

10.3.1. sudaroma vadovaujantis Civilinio kodekso [5.8] nuostatomis;

10.3.2. Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos (FIDIC) dokumentų ar kitų tarptautinių dokumentų nustatyta tvarka, įvertinant Civilinio kodekso nuostatas [5.8];

10.3.3. autorine projektavimo darbų sutartimi [5.9], [5.8].

Projektavimo darbų rangos sutartis gali būti sudaroma viena abiem etapams (Techniniam projektui ir Darbo projektui, Techniniam darbo projektui, Supaprastintam projektui) arba atskirai kiekvienam statinio projektavimo etapui (Techniniam projektui, Darbo projektui.).

Projektavimo darbų rangos sutartis sudaroma su vienu Projektuotoju visam Projektui parengti ar su keliais skirtingais Projektuotojais tam tikroms Projekto dalims ar tam tikrų statinių Projektams parengti. Pastaruoju atveju sutartyse nurodoma, kuris iš Projektuotojų yra pagrindinis Projektuotojas. Jei tai nenurodyta, pagrindiniu Projektuotoju laikomas tas Projektuotojas, kuris yra paskyręs (pasamdęs) viso Projekto vadovą;

10.4. šiomis nuostatomis:

10.4.1. jeigu rengiant Projektą nėra galimybės įgyvendinti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų kai kurių nuostatų, Projekte turi būti numatytos atitinkamos kompensacinės techninės priemonės šiems trūkumams kompensuoti. Projektuotojas kartu su Statytoju iki statybos leidimo gavimo turi raštu pateikti institucijoms, patvirtinusioms šiuos normatyvinius dokumentus, Projekto sprendinius, nurodydami minėtas kompensacines technines priemones, ir per 7 dienas gauti šių institucijų raštišką pritarimą (arba motyvuotą nepritarimą) jas vykdyti [5.1];

10.4.2. pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

10.4.2.1. jei jos įsigaliojo iki statinio projektavimo sąlygų sąvado [5.27] patvirtinimo dienos, o tuo atveju, kai šis sąvadas neprivalomas – iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;

10.4.2.2. Statytojo pageidavimu, jei jis papildė Techninę užduotį, projektavimo darbų rangos sutartį ir nurodė, kad Projektas keičiamas pagal naujus ar pakeistus normatyvinius statybos techninius bei normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

10¹. Tipinis statinio projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, privalomųjų tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

11. Darbo projektą rengia Projektuotojas, parengęs Techninį projektą. Kitas Projektuotojas gali rengti Darbo projektą, jei:

11.1. Projektuotojas, parengęs Techninį projektą:

11.1.1. nutraukė projektavimo veiklą arba nebeegzistuoja;

11.1.2. neprieštaravo, kad Darbo projektą parengtų kitas Projektuotojas, apie tai Statytojui patvirtindamas raštiškai, ar nurodė Techninio projekto projektavimo darbų sutartyje;

11.1.3. gavęs Statytojo raštišką sutikimą, pasamdė kitą Projektuotoją Darbo projektui parengti;

11.2. statybos rangovas konkurso būdu parenkamas pagal Techninį projektą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, *Žin.*, 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

II SKIRSNIS. PROJEKTO RENGIMO ETAPAI, JŲ TIKSLAI IR PRIVALOMUMAS

12. Projektas rengiamas dviem etapais (Techninis projektas ir Darbo projektas):

12.1. taikant Viešųjų pirkimų įstatymą [5.4], – kai statybos rangovas parenkamas pagal Techninį projektą;

12.2. Statytojui pageidaujant.

13. Vienu etapu:

13.1. Techninis darbo projektas – atvejais, nenurodytais Reglamento 12 p.;

13.2. Supaprastintas projektas – STR 1.01.07:2002 [5.26] ir kituose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytais atvejais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

13.3. Tipinis statinio projektas, Pastato atnaujinimo projektas (ir tuo atveju, kai jo įgyvendinimui statybos rangovas parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą [5.4]) rengiamas vienu etapu – Techninis darbo projektas.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

14. Techninis projektas yra vientisas dokumentas, kurio pagrindu:

14.1. atliekamas naujai statomo ar rekonstruojamo branduolinės energetikos objekto Projekto derinimas nustatyta tvarka [5.17];

14.2. atliekama Projekto ekspertizė [5.28] (kai ji privaloma ar kitais atvejais, kai jos pageidauja Statytojas);

14.3. gaunamas statybos leidimas [5.29];

14.4. parenkamas statinio statybos rangovas [5.4];

14.5. rengiamas Darbo projektas;

14.6. parenkami statybos produktai bei įrenginiai ir pagal jame pateiktas technines specifikacijas, vadovaujantis Darbo projektu, atliekami statybos darbai;

14.7. vertinama (pagal techninių specifikacijų reikalavimus) statybos darbų ir pastatyto statinio kokybė;

14.8. pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, Techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“ [5.30].

15. Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus Techninio projekto technines specifikacijas:

15.1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal Darbo projekto brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

15.2. vykdomi statybos darbai;

15.3. pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, Darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“ [5.30].

16. Techninis darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu pasiekiami Techninio projekto ir Darbo projekto tikslai.

17. Supaprastintas projektas yra dokumentas, kurio pagrindu pasiekiami Techninio darbo projekto tikslai.

III SKIRSNIS. PROJEKTO RENGĖJAI. VADOVAVIMAS PROJEKTUI

18. Teisę būti Projektuotoju nustato Statybos įstatymas bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai [5.1], [5.36].

19. Projektuotojo teises, pareigas ir atsakomybę nustato Civilinis kodeksas [5.8], Statybos įstatymas [5.1] ir šis Reglamentas.

20. Techninį projektą rengia Statytojo paskirtas (pasamdytas) Projektuotojas. Darbo projektą rengia Techninį projektą parengęs Projektuotojas (žr. Reglamento 11 punktą). Jei Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo paskirti statinio projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, nurodyti Darbo projekte Projektuotoją, parengusį Techninį projektą. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį Techninio projekto sprendiniams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

21. Projekto rengimui vadovauja Projekto vadovas, turintis tam reikiamą kvalifikaciją [5.1], [5.35]. Kai projektuojama statinių grupė, gali būti skiriami (samdomi): Projekto vadovas statinių

grupei ir Projekto vadovai atskiriems statiniams. Atskiro statinio Projekto vadovas atsako tik už jo vadovaujamą Projektą.

22. Projekto vadovą skiria (samdo) Statytojas arba jo pavedimu Projektuotojas.

23. Jei Statytojas nesudaro vieningos projektavimo darbų rangos sutarties [5.8] su vienu Projektuotoju visam Projektui parengti, o sudaro kelias atskiras sutartis su Projektuotojais atskiroms Projekto dalims parengti, tuo atveju Statytojas privalo paskirti viso Projekto vadovą arba sutartimi įgalioti vieną iš Projektuotojų paskirti viso Projekto vadovą.

24. Projekto vadovas gali būti skiriamas (samdomas) vadovauti tik tokiems Projektams, kurie atitinka jo kvalifikaciją [5.35].

25. Projekto vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiam Projektui dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti [5.30] dokumentų pasirašymo dienos.

26. Projekto dalių rengimui vadovauja Projekto dalių vadovai, turintys tam reikiamą kvalifikaciją [5.1], [5.35]. Atskiro statinio Projekto dalies rengimui vadovauja vienas Projekto dalies vadovas. Projektuojant statinių grupę, gali būti atskirų statinių Projekto dalių vadovai. Tuo atveju, kai Projektą sudaro tik viena Projekto dalis (žr. Reglamento 31 punktą), Projekto dalies vadovas kartu yra Projekto vadovas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, *Žin.*, 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

27. Projekto dalių vadovai skiriami (samdomi) Projekto vadovu pritarimu.

28. Projekto dalies vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiai Projekto daliai dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dokumentų pasirašymo dienos.

29. Statinio architektas gyvenamojo pastato ar viešojo naudojimo pastato projektavimo atveju yra Projekto vadovas [5.1]. Kitais atvejais statinio architektas yra Projekto architektūrinės dalies vadovas ir skiriamas (samdomas) ta pačia tvarka kaip ir Projekto dalies vadovas.

30. Projekto vadovo, Projekto dalies vadovo ir statinio architekto pareigos ir teisės nurodytos Reglamento 1, 2 ir 3 prieduose.

VI. SKYRIUS. PROJEKTO SUDĖTIS

31. Techninio projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai (Reglamento nustatytais atvejais) nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybos leidimui gauti ir Darbo projektui parengti.

Bendruoju atveju Techninio projekto sudėtį sudaro šios dalys:

- 31.1. bendroji;
- 31.2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano);
- 31.3. architektūros;
- 31.4. konstrukcijų;
- 31.5. technologijos;
- 31.6. susisiekimo;
- 31.7. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- 31.8. šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- 31.9. dujų fiksavimo;
- 31.10. elektrotechnikos;
- 31.11. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);
- 31.12. apsauginės signalizacijos;
- 31.13. gaisrinės signalizacijos;
- 31.14. procesų – valdymo ir automatizacijos;
- 31.15. aplinkos apsaugos (kai tai privaloma) [5.31];
- 31.16. branduolinės saugos (kai tai privaloma) [5.2];
- 31.17. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;

- 31.18. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
- 31.19. ekonominė;
- 31.20. sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
- 31.21. kitos dalys, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.

Pastaba. Šio punkto 31.2–31.14 ir 31.21 papunkčiuose nurodytos Projekto sprendinių dalys.

Šių dalių sudėtis pateikiama Reglamento 8 priede.

Papildyta pastraipa:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, *Žin.*, 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

31¹. Bendruoju atveju tipiniam statinio projektui rengiamos šios Techninio darbo projekto dalys:

- 31¹.1. bendroji: bendrieji duomenys (žr. Reglamento 32.1 p.) ir brėžiniai (žr. Reglamento 32.2.7, 32.2.8 ir 32.2.10 p.);
- 31¹.2. architektūros;
- 31¹.3. konstrukcijų;
- 31¹.4. technologijos;
- 31¹.5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- 31¹.6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- 31¹.7. elektrotechnikos;
- 31¹.8. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (žr. Reglamento 35 p.);
- 31¹.9. sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
- 31¹.10. kitos dalys, atsižvelgiant į Pastatų tipo specifiką.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

32. Bendroji dalis rengiama visais atvejais. Bendrąją dalį sudaro:

- 32.1. bendrieji duomenys:
 - 32.1.1. Techninio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis;
 - 32.1.2. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas Techninis projektas, sąrašas;
 - 32.1.3. bendrasis aiškinamasis raštas;
 - 32.1.4. bendroji techninė specifikacija;
 - 32.1.5. kompensacinių techninių priemonių, pritarimų ir pan. sąrašas;
 - 32.1.6. bendrieji statinio rodikliai (žr. Reglamento 5 priedą).
 - 32.1.7. Privalomųjų dokumentų, pritarimų, kitų dokumentų, taip pat dokumento, suteikiančių teisę būti Projektuotoju [5.36] ir dokumento, suteikiančio teisę būti Projekto vadovu [5.35], licencijų (projektuojant branduolinės energetikos objektus) Projektuotojo parašu bei antspaudu patvirtintos kopijos;
- 32.2. brėžiniai:
 - 32.2.1. situacijos planas su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis;
 - 32.2.2. sklypo planas (statinių išdėstymo planas);
 - 32.2.3. sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas);
 - 32.2.4. aplinkotvarkos planas;
 - 32.2.5. inžinerinių tinklų planas (gali būti bendras sklypo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas);
 - 32.2.6. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų planai bei profiliai;
 - 32.2.7. pagrindinių pastatų architektūrinės dalies aukštų planai ir pjūviai, pagrindiniai pastatų fasadai;
 - 32.2.8. pamatų schema ar planas, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema (tik ypatingų statinių, nurodytų STR 1.01.06:2002 [5.25] 1 priedo 2 lentelėje, Projektuose);
 - 32.2.9. gamybos ar kitos veiklos, projektuojamos statinyje, technologijos, taip pat jos ar statinio (jo inžinerinių sistemų) reikmes užtikrinančių technologijų (šilumos gamybos, šaltinio gamybos, vandenruošos, nuotekų valymo ir pan.) schemas (tik ypatingų statinių [5.25] ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą, Projektuose);

32.2.10. bendrųjų statinio inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, dūmų, buitinių atliekų šalinimo, krovinių liftų bei kitų sistemų) principinės schemos (tik ypatingų statinių [5.25] ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą, projektuose);

Reglamento 32.2.1–32.2.6 p. nurodyti planai rengiami ant ne senesnės kaip 1 metų topografinės geodezinės nuotraukos, kuri patikslinama (jei reikia) Projekto rengimo metu.

33. Priklausomai nuo statinio paskirties, statybos rūšies [5.1], [5.34] turi būti parengtos visos būtinos (iš nurodytų Reglamento 31.2–31.17 ir 31.21 p.) tam statiniui pastatyti ir naudoti Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinio [5.1], [5.18], [5.19], [5.20], [5.21], [5.22], [5.23], statinio architektūros [5.1], aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos [5.1], invalidų socialinės integracijos [5.13], [5.39] ir paskirties reikalavimus. Reikalingų parengti Projekto dalių (nurodytų Reglamento 31.2–31.17 ir 31.21 p.) sprendinių dokumentai yra:

33.1. bendrieji sprendinių duomenys ir aiškinamasis raštas;

33.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai;

33.3. sprendinių techninės specifikacijos;

33.4. sprendinių brėžiniai, schemos.

33¹. Priklausomai nuo atrinkto Pastatų tipo, kuriam planuojama parengti tipinį statinio projektą, statybos rūšies [5.1], [5.34], atrinkto Pastatų tipo laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentų [5.24], turi būti parengtos visos būtinos tipinio statinio projekto dalys. Tipinio statinio projekto atveju reikalingų parengti Techninio darbo projekto dalių sprendinių dokumentai nurodyti Reglamento 40.2 ir 40.3 punktuose. Techninio darbo projekto dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis Reglamento 8 priedo nuostatomis ir gali būti tikslinama įvertinus specifiką konkrečaus Pastatų tipo, kuriam rengiamas tipinis statinio projektas, privalomųjų tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Tipiniame statinio projekte turėtų būti numatyti sprendiniai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės ir (ar) kuriais užtikrinamas iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimas [5.1].

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

34. Atskirų Projekto dalių (pvz., sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinės) sprendinių dokumentai gali būti rengiami Techninio darbo projekto apimtyje, jei tai neprieštarauja Reglamento 12.1 p. nuostatomis ir tai yra nurodyta Techninėje užduotyje.

35. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies (31.17 p.) sprendinius privaloma rengti ypatingų statinių projektavimo atveju. Projektuojant neypatingus statinius, jie rengiami, jei yra bent vienas iš žemiau išvardytų atvejų:

35.1. numatoma laikinai išsinuomoti papildomą žemės sklypą statybos produktams, sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikinoms susisiekimo komunikacijoms ir laikiniams inžineriniams tinklams nutiesti;

35.2. numatoma naudoti sudėtingus statybinius įrenginius, vykdyti netradicinius ar sudėtingus statybos darbus;

35.3. numatoma statyti urbanizuotose teritorijose ar šalia esamų statinių;

35.4. numatoma griauti esamus statinius, iškelti inžinerinius tinklus, laikinai uždaryti autotransporto eismą keliuose ar gatvėse, sustabdyti gamybinę ar ūkinę veiklą (rekonstruojant ar remontuojant) ir pan.;

35.5. būtina parengti statybai sklypą, pasižymintį neįprastomis geologinėmis sąlygomis (karstiniai regionai, supilti, vandeningi, užpelkėję ar durpiniai gruntai, aukšti gruntiniai vandenys ir pan.).

36. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies (31.17 p.) sprendiniuose nurodoma:

36.1. geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos;

36.2. gruntinio vandens pažeminimo būtinumas;

36.3. medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos;

36.4. griaujami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai;

36.5. susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai tonomis;

36.6. gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius;

36.7. autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos;

36.8. papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos;

36.9. aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu; reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, *Žin.*, 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

36.10. bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos;

36.11. aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai;

36.12. statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, *Žin.*, 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

36.13. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto dalių sprendinių reikalavimai.

37. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas (žr. 31.18 p.) – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto statyti statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. Reglamento 6 priedą). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius. Darbų skaičiuojamasis įkainis – baigtinio darbo vieneto visų išlaidų suma (be PVM). Statiniams, statomiems už Valstybės ar Savivaldybių lėšas ar finansuojančių institucijų nustatytais atvejais, taip pat Statytojui pageidaujant nustatant statinio statybos skaičiuojamąją kainą, taikomi kainų ir normatyvų rinkiniai, parengti vadovaujantis vidutinėmis rinkos kainomis. Ši Projekto dalis pateikiama tik Statytojui, yra komercinė paslaptis ir rengiama šiais atvejais:

37.1. kai Projekto įgyvendinimui taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas, o Rangovas parenkamas pagal Techninį projektą [5.4];

37.2. Statytojui pageidaujant, ir tai nurodyta Techninėje užduotyje.

38. Projekto ekonominė dalis (ekonominiai skaičiavimai) – yra investicijų įvertinimas sąnaudų efektyvumo požiūriu. Šis įvertinimas atliekamas Projekto dalių sprendinių ir iš Statytojo gautų duomenų pagrindu. Šių skaičiavimų bendrieji rodikliai pateikiami Reglamento 7 priede. Ekonominė dalis pateikiama tik Statytojui, yra komercinė paslaptis ir rengiama atvejais, nurodytais Reglamento 37.1–37.2 p.

39. Darbo projekto sudėtis:

39.1. Projekto dalių sprendiniai (žr. Reglamento 33 p. ir 9 priedą), kurių dokumentai yra:

39.1.1. bendrieji sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai;

39.1.2. sprendinių detalūs skaičiavimai;

39.1.3. sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus detalius montažinius brėžinius;

39.1.4. sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus detalius gamyklinius brėžinius);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, *Žin.*, 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

39.2. naujų ir specifinių statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijos (nurodymai, taisyklės);

39.3. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (rengiami Statytojui pageidaujant).

40. Techninio darbo projekto sudėtis:

40.1. bendroji dalis:

40.1.1. bendrieji duomenys (žr. Reglamento 32.1 p.) ir brėžiniai (žr. Reglamento 32.2 p.);

40.2. Projekto dalių sprendiniai (žr. Reglamento 31.2–31.14 ir 31.21 p.), kurių dokumentai yra:

40.2.1. bendrieji sprendinių duomenys;

40.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai;

40.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai;

40.2.4. sprendinių techninės specifikacijos;

40.2.5. sprendinių brėžiniai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

40.3. naujų ir specifinių statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijos (nurodymai, taisyklės);

40.5. pasirengimo statybai darbai ir statybos darbų organizavimas (žr. Reglamento 35 p.);

40.6. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (rengiami statytojui pageidaujant).

41. Supaprastintą projektą sudaro:

41.1. bendrieji duomenys:

41.1.1. Supaprastinto projekto dokumentų sudėties žiniaraštis;

41.1.2. dokumentų, kurių pagrindu parengtas Supaprastintas projektas, sąrašas;

41.1.3. aiškinamasis raštas (statinio naudojimo paskirtis, statybos vieta, projektuojamą (-us) statinį (-ius) apibūdinantys pagrindiniai rodikliai);

41.2. sklypo planas (ant ne senesnio kaip 1 metų topografinio plano arba kadastrinių matavimų plano) su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija ir projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane ir aukščiais;

41.3. architektūriniai (fasado, plano ir pjūvių) brėžiniai (pastatams), o kai reikia, – ir kitiems statiniams);

41.4. statinio konstrukcijų ir inžinerinių įrenginių aprašymas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

41.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir techninė specifikacija (Statytojui pageidaujant).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

42. Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip:

42.1. techninės specifikacijos;

42.2. aiškinamieji raštai;

42.3. brėžiniai;

42.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

43. Statinio griovimo projektą sudaro:

43.1. ypatingo statinio – griovimo darbų technologijos projektas;

43.2. neypatingo statinio ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nesudėtingo statinio – griovimo darbų technologijos aprašymas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

44. Projekto sudėtis pateikiama statybos leidimui (išskyrus griovimą) gauti:

44.1. Techninio projekto ar Techninio darbo projekto bendroji dalis (žr. Reglamento 32 ir 40.1 p.);

- 44.2. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (kai ji privaloma);
- 44.3. aplinkos apsaugos dalis (kai ji privaloma);
- 45. Tuo atveju, kai statybai įteisinti reikalingas viešojo administravimo subjektų pritarimas Supaprastintam projektui [5.26], jo sudėtis turi būti ši:
 - 45.1. II grupės nesudėtingo statinio – kaip nurodyta Reglamento 44.1–44.4 p.;
 - 45.2. I grupės nesudėtingo statinio (kai Supaprastintas projektas privalomas), [5.26] – sklypo planas (ant ne senesnio kaip 1 metų topografinio plano arba ant kadastrinių matavimų plano), su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija ir projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane.

VII SKYRIUS. PROJEKTO PASIRAŠYMAS, ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS, ATIDAVIMAS STATYTOJUI. PROJEKTO KEITIMAI. PROJEKTO ORIGINALŲ SAUGOJIMAS

- 46. Projektą Projektuotojo vardu pasirašo [5.1], [5.9]:
 - 46.1. projektavimo įmonės vadovas ar jo įgaliotas kitas įmonės darbuotojas (jei Projektuotojas – juridinis asmuo);
 - 46.2. Projekto vadovas;
 - 46.3. Projekto dalių vadovai.
- 47. Projekto dalį pasirašo:
 - 47.1. Projekto vadovas;
 - 47.2. Projekto dalies vadovas;
 - 47.3. Projekto dalies rengėjai [5.1].
- 48. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto ir Projekto dalių vertimus į užsienio šalių kalbas taip pat pasirašo vertėjai: tekstinius dokumentus – tik vertėjai, o brėžinius – ir kiti Reglamento 46 ir 47 p. nurodyti asmenys.
- 49. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatų, Teisės pripažinimo pažymų ar Teisės suteikimo pažymų [5.35] išdavimo datos bei numeriai.
- 50. Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516 [5.47], STR 1.05.08:2003 [5.38], kitų reglamentų bei standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji, aplinkos apsaugos, branduolinės saugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo ir ekonominė.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, *Žin.*, 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

- 51. Statytojui perduodamos dvi Projekto kopijos (pateikiamos statybos leidimui gauti Projekto dalies – trys) bei viena kompiuterinė laikmena su įrašyta Projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf, be skaitmeninių parašų). Didesnis perduodamų Projekto kopijų skaičius ar Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui nepateikiami.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-109](#), 2009-03-19, *Žin.*, 2009, Nr. 36-1401 (2009-04-02), i. k. 109301MISAK00D1-109

- 52. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

- 53. Po statybos leidimo išdavimo [5.29] keičiant Projekto sprendinius, privaloma atlikti pakeisto Projekto ekspertizę (kai ji privaloma) [5.28], Projektą patvirtinti ar jam pritarti (žr. Reglamento VIII skyrių) ir nustatyta tvarka [5.29] gauti naują statybos leidimą, jei dėl Projekto sprendinių pakeitimo:

53.1. keičiasi pagrindinė statinio naudojimo paskirtis [5.33], statybos leidime nurodyti pagrindiniai statinio rodikliai [5.29], statinio laikančiosios konstrukcijos, didinamos planuojamos ūkinės veiklos apimtys [5.5];

53.2. būtina pakeisti teritorijų planavimo dokumentų sprendinius [5.12] arba statinio projektavimo sąlygų sąvadą [5.27].

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

54. Visais kitais atvejais, nenurodytais Reglamento 53 punkte, po statybos leidimo išdavimo atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas (užsakovas). Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

55. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, turi būti pakeistas ir Techninis projektas, vadovaujantis Reglamento 53 ar 54 p.

56. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 [5.47] nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi Reglamento 46–49 p. nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

57. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, ir jį pasirašęs, tuo patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už Projekto visumos kokybę bei Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

58. Projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės [5.45] nustatyta tvarka.

58¹. Tipinis statinio projektas pasirašomas, įforminamas, komplektuojamas Reglamento nustatyta tvarka. Statytojui (tipinio projekto užsakovui) atiduodama ne mažiau kaip dvi tipinio statinio projekto kopijos ir kompiuterinė laikmena su tipinio statinio projekto įrašu. Tipinio statinio projekto originalai saugomi Reglamento nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

VIII SKYRIUS. PROJEKTO TVIRTINIMO TVARKA

59. Projekto tvirtinimas – tai Statytojo pritarimas parengtam Projektui. Iki gaunant statybos leidimą, esant Projekto ekspertizės išvadai, kad Projektą galima tvirtinti [5.1], [5.28], privalo būti tvirtinamas: ypatingo statinio [5.25] ar statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą, Techninis projektas ar Techninis darbo projektas, pakoreguotas pagal privalomąsias Projekto ekspertizės išvadas. Kitais atvejais Statytojas Projektui su jame pateiktais bendraisiais statinio rodikliais (Reglamento 5 priedas) pritaria (žyma „pritariu“ ir parašu ant titulinio lapo ir šių rodiklių lentelės) arba tvirtina.

60. Projektas su jame pateiktais statinio rodikliais (žr. Reglamento 5, 6 (2 lentelė) ir 7 priedus – 12.1 p. nustatytais atvejais) ar statinio rodikliais (žr. Reglamento 5 priedą – kitais atvejais) tvirtinamas tvirtinamuoju dokumentu, prie kurio pridedamas tvirtinamų rodiklių sąrašas (sąrašai).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-323](#), 2005-06-27, Žin., 2005, Nr. 85-3185 (2005-07-14), i. k. 105301MISAK00D1-323

61. Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami Reglamento 5, 6 ir 7 prieduose.

62. Projekto patvirtinimas reiškia Statytojo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.

63. Branduolinės energetikos objektų statybos ar rekonstravimo, modernizavimo, išplėtimo, nugriovimo, taip pat veiklos nutraukimo Projektai tvirtinami, atlikus jų Valstybinę kompleksinę ekspertizę [5.2], [5.28].

64. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) bei Techninio projekto ir Techninio darbo projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas (pagal FIDIC dokumentus – Inžinierius) pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariau statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, Patvirtintas Reglamento VIII skyriuje nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

64¹. Kai pastato atnaujinimui (modernizavimui) planuojama gauti statybos leidimą supaprastinta tvarka [5.1], – Aplinkos ministerijai tvirtinti pateikiama: prašymas, pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas tipinis statinio projektas, tipinio statinio projekto ekspertizės aktas, kompiuterinė laikmena su tipinio statinio projekto įrašu. Aplinkos ministerija, gavusi Statytojo (tipinio projekto užsakovo) prašymą patvirtinti tipinį statinio projektą, privalo per 10 darbo dienų šį projektą patikrinti ir nustatyti ar:

64¹.1. tipinis statinio projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Reglamento ir privalomųjų tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus;

64¹.2. atlikta tipinio statinio projekto ekspertizė, tipinis statinio projektas pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės išvadas ir gautas ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti;

64¹.3. Projektuotojas, statinio ir projekto ekspertizės rangovas, Projekto vadovas, Projekto dalių vadovai, statinio projekto (projekto dalies) ekspertizės vadovas turi teisę užsiimti atitinkama veikla patvirtinančius dokumentus.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

64². Tipinis statinio projektas, atitinkantis 64¹ punkto reikalavimus, tvirtinamas aplinkos ministro įsakymu, prie kurio pridedamas tvirtinamų tipinio statinio projekto rodiklių sąrašas (sąrašai). Neatitinkantis 64¹ punkto reikalavimų tipinis statinio projektas netvirtinamas, o Statytojas (tipinio projekto užsakovas) apie tai informuojamas Aplinkos ministerijos raštu, kuriame nurodomi motyvai, dėl kurių šis projektas negali būti patvirtintas.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

IX SKYRIUS. VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR INFORMAVIMO APIE ŠIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMO PRADŽIĄ TVARKA

65. Statytojas, prieš pradėdamas projektuoti visuomenei svarbų statinį, privalo apie tai informuoti visuomenę [5.1]. Šis reikalavimas taikomas projektuojant naujus ar rekonstruojant esamus statinius, nurodytus Reglamento 4 priede.

66. Informavimo tikslas – sudaryti sąlygas visuomenei patikrinti, ar rengiant Projektą vykdomi teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai (kurie šių dokumentų rengimo metu buvo aptarti su visuomene), susiję su Projektu.

67. Statytojas iki statinio projektavimo pradžios privalo patalpinti seniūnijos skelbimų lentoje (stende), vietinėje spaudoje bei savivaldybės ar seniūnijos Interneto puslapyje pranešimą. Pranešime turi būti nurodyta:

67.1. numatomo projektuoti statinio statybviestės adresas;

67.2. statinio paskirtis;

- 67.3. teritorijų planavimo dokumentas ir jo patvirtinimo data;
- 67.4. žemės sklypo plano schema 1:2000 masteliu su išdėstytais esamais bei projektuojamais statiniais;
- 67.5. planuojama statinio projektavimo ir statybos pradžia bei pabaiga;
- 67.6. Projektuotojo pavadinimas ir jo būstinės adresas;
- 67.7. Projekto vadovo ar kito atsakingo asmens, galinčio teikti informaciją apie Projektą, adresas ir telefonas;
- 67.8. laikas (dienomis ir valandomis), skirtas susipažinti su Projektu;
- 67.9. kita visuomenę dominanti informacija Statytojo nuožiūra.
- 68. Seniūnijos skelbimų lentoje pranešimas turi būti laikomas iki statybos leidimo išdavimo dienos.
- 69. Fiziniai ir juridiniai asmenys turi teisę kreiptis į apskrities viršininką, jei Projekto sprendiniai neatitinka patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų [5.1]. Ginčus šiais klausimais nagrinėja teismas.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 70. Ginčai dėl Reglamento taikymo nagrinėjami įstatymų nustatyta tvarka.
-

PROJEKTO VADOVO PAREIGOS IR TEISĖS

1. Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad Projekto sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeistų valstybės, invalidų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Projekto vadovas:

2.1. Statytojui pageidaujant padeda parengti Techninę užduotį (žr. Reglamento 8.6 p.) ir dokumentus, reikalingus statinio projektavimo sąlygų sąvadui [5.27] gauti;

2.2. išnagrinėjęs gautus Privalomuosius dokumentus (žr. Reglamento IV skyrių), parengia Projekto rengimo strategiją ir taktiką, parengia ir patvirtina užduotis Projekto dalių vadovams ir subrangovams bei kitus reikalingus dokumentus ir informaciją;

2.3. siūlo Projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) kandidatūras;

2.4. organizuoja Privalomųjų dokumentų ir planuojamos Projekto rengimo eigos aptarimą su Projekto dalių vadovais (tarp jų – subrangovais);

2.5. Projekto rengimo metu koordinuoja Projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) darbą, kontroliuoja, kad projektiniai sprendiniai tarpusavyje būtų susieti, statinio projektavimas atliekamas sutartyje ir grafike numatytais terminais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

2.6. sprendžia visas statinio projektavimo metu atsiradusias problemas su Projekto dalių vadovais, Statytoju, viešojo administravimo subjektais, kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis;

2.7. suderina projektinius sprendinius su Statytoju. Statytojui pavedus, raštu kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl šių institucijų pritarimo (arba motyvuoto nepritrimo) statinio projekte numatytoms techninėms priemonėms, nukrypimams nuo normatyvinių dokumentų kompensuoti [5.1];

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

2.8. parengia Techninio projekto ar Techninio darbo projekto bendrųjų duomenų dalį;

2.9. Projektuotojo bei projektavimo darbų rangos sutartyje nustatyta tvarka sukomplektuoja parengtus Projekto dokumentus, juos patikrina, pasirašo, pateikia pasirašymui Projektuotojui. Kontroliuoja Projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) darbą, įforminant ir komplektuojant Projekto dokumentus.

Pasirašydamas Projektą, nurodo kvalifikacijos atestato ar kvalifikacijos pažymėjimo registracijos numerį prisiimdamas atsakomybę, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas [5.1].

Projektuotojo įmonės vadovo ar kitų jo įgaliotų asmenų parašai Projekte neatleidžia Projekto vadovo nuo atsakomybės už Projekto kokybę ir nesumažina tos atsakomybės;

2.10. parengia atliktų projektavimo darbų aktus, Projekto dokumentų išsiuntimo aprašus ir kitus dokumentus, organizuoja Projekto dokumentų išsiuntimą (įteikimą) Statytojui. Rūpinasi apmokėjimu už atliktus projektavimo darbus laiku;

2.11. vadovauja Projekto vykdymo priežiūrai pagal nustatytus reikalavimus [5.40];

2.12. pataiso Projektą pagal Statytojo, projektų ekspertizės privalomasias [5.28], Nuolatinės statybos komisijos [5.41], Valstybinės statinio saugos ir paskirties reikalavimų priežiūros institucijų pastabas, jei jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

2.13. atstovauja Projektuotojui, aptariant projektinius sprendinius Statytojo, kontroliuojančiose bei ekspertuojančiose organizacijose;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

2.14. dalyvauja statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijoje [5.30] ir pasirašo nustatytus dokumentus, jei statinys atitinka Projekto techninius sprendinius;

2.15. saugo valstybines ir Statytojo technines bei komercines paslaptis, kurios jam tapo žinomos vadovaujant Projektui.

3. Projekto vadovas turi teisę:

3.1. pagal kompetenciją atstovauti Projektuotojo interesams pas viešojo administravimo subjektus pagal šio Reglamento, projektavimo darbų rangos sutarties, darbo sutarties nustatytą kompetenciją, o kitais klausimais – pagal Projektuotojo vadovybės įgaliojimą;

3.2. atsisakyti rengti Projektą, jei Privalomųjų dokumentų (žr. Reglamento IV skyrių) reikalavimai tarpusavyje prieštarauja, ir grąžinti juos Statytojui, kad jie būtų tarpusavyje suderinti;

3.3. atsisakyti vykdyti Statytojo, Projektuotojo vadovybės, kitų juridinių ir fizinių asmenų nurodymus bei viešojo administravimo subjektų reikalavimus, jei jie neatitinka teisės aktų, tarp jų – normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų [5.1];

3.4. atsisakyti pasirašyti statinio pripažinimo tinkamu naudoti dokumentus [5.30], jei statinys pastatytas, pažeidžiant Projekto sprendinius, kol tie pažeidimai nepašalinti;

3.5. darbo eigoje tikrinti Projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) projektinius sprendinius, jų atlikimo terminus ir projektavimo lėšų naudojimo atitikimą faktiškai atliktiems darbams;

3.6. reikalauti iš Projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus, juos pagrindžiančius palyginamuosius techninius ir ekonominius rodiklius;

3.7. sustabdyti Projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) nekokybiškai atliekamus projektavimo darbus ir reikalauti iš jų perdirbti nekokybiškai parengtus projektinius sprendinius;

3.8. kreiptis į normatyvinius statybos techninius dokumentus ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus patvirtinusias institucijas dėl pritarimo techninėms priemonėms, kompensuojančioms Projekto nukrypimus nuo šiuose normatyviniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų;

3.9. reikalauti iš Projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų), kad jie pagal savo kompetenciją atlikdami veiksmus derintų juos su Projekto vadovu tuo atveju, jei tie veiksmai turi įtakos Projektui.

4. Tuo atveju, jei rengiamas statinių grupės Projektas, šio Projekto vadovas turi tas pačias pareigas ir teises statinių grupei priskirtų atskirų statinių projektų vadovams, kaip ir Projekto dalių vadovams.

5. Projekto vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

PROJEKTO DALIES VADOVO PAREIGOS IR TEISĖS

1. Projekto dalies vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad Projekto dalies sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeistų valstybės, invalidų integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

2. Projekto dalies vadovas:

2.1. Projekto vadovui pageidaujant, padeda paruošti Techninę užduotį ir kitus dokumentus, reikalingus projektavimo sąlygų sąvadui gauti;

2.2. išnagrinėjęs gautus Privalomuosius dokumentus, parengia Projekto dalies rengimo strategiją ir taktiką, parengia ir patvirtina darbo užduotis Projekto dalies rengėjams ir subrangovams bei kitus reikalingus dokumentus ir informaciją;

2.3. organizuoja projektavimo duomenų ir projekto parengimo aptarimą su Projekto dalies rengėjais (tarp jų – subrangovais);

2.4. Projekto rengimo metu vadovauja Projekto dalies rengimo darbams, koordinuoja ir kontroliuoja Projekto dalies rengėjų, tarp jų – subrangovų darbą, siekiant, kad projektiniai sprendiniai tarpusavyje būtų susieti, statinio projektavimas atliekamas sutartyje ir grafike numatytais terminais, laiku išduotos užduotys kitoms Projekto dalims rengti, sukomplektuotos ir vieningai apiformintos Projekto dalys;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

2.5. sprendžia visas statinio projektavimo metu atsiradusias problemas dėl Projekto dalies su Projekto vadovu, kitų Projekto dalių vadovais, Statytoju, viešojo administravimo subjektais, kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis;

2.6. atlieka projektinių sprendinių aptarimą ar suderinimą su Projekto vadovu ir kitų Projekto dalių vadovais (kai reikia), viešojo administravimo subjektais, trečiaisiais asmenimis ir Statytoju;

2.7. užtikrina, kad Projekto dalies projektiniai sprendiniai, įgyvendinantys esminius statinio reikalavimus, būtų pateikti su konkrečiais techniniais parametrais (ar kita forma išreikštais reikalavimais), kad šie ir kiti projektiniai sprendiniai atitiktų susijusių su Projekto dalimi, Privalomųjų dokumentų bei šią dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, būtų atlikti reikalingi skaičiavimai, derinimai, parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai bei kiti reikalingi dokumentai;

2.8. Projektuotojo bei projektavimo darbų rangos sutartyje nustatyta tvarka sukomplektuoja parengtus Projekto dalies dokumentus, juos patikrina, pasirašo, pateikia pasirašymui Projekto vadovui ir Projektuotojo vadovybei.

Pasirašydamas Projekto dalį, nurodo kvalifikacijos atestato registracijos ar kvalifikacijos pažymėjimo registracijos numerį prisiimdamas atsakomybę, kad Projektas atitinka su Projekto dalimi susijusių įstatymų, kitų teisės aktų, Privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas [5.1].

Projekto vadovo, Projektuotojo vadovybės ar kitų jo įgaliotų asmenų parašai neatleidžia Projekto dalies vadovo nuo atsakomybės už Projekto dalies sprendinių kokybę ir nesumažina tos atsakomybės;

2.9. vykdo prievoles, nustatytas Projekto vykdymo priežiūros reglamentuojančiais teisės aktais [5.40];

2.10. pataiso Projekto dalį pagal Statytojo, projektų ekspertizės privalomasias [5.28], Nuolatinės statybos komisijos [5.41], Valstybinės statinio saugos ir paskirties reikalavimų

priežiūros institucijų pastabas, jei jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

2.11. atstovauja Projektuotojui, aptariant projektinius sprendinius Statytojo, kontroliuojančiose ir ekspertuojančiose organizacijose;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

2.12. pateikia raštu Projekto vadovui išvadą, ar pagal vadovaujamą Projekto dalį užbaigtą statyti statinį galima pripažinti tinkamu naudoti;

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

2.13. saugo valstybines ir Statytojo technines ir komercines paslaptis, kurios jam tapo žinomos vadovaujant Projektui.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

3. Projekto dalies vadovo teisės:

3.1. atstovauti Projektuotojo interesams, liečiantiems jo vadovaujamą Projekto dalį, pas viešojo administravimo subjektus pagal šių nuostatų, projektavimo rangos sutarties, darbo sutarties nustatytą kompetenciją, o kitais klausimais – pagal Projektuotojo vadovybės įgaliojimą;

3.2. atsisakyti vykdyti Statytojo, Projektuotojo vadovybės, Projekto vadovo, kitų juridinių ir fizinių asmenų nurodymus bei viešojo administravimo subjektų reikalavimus, jei jie neatitinka normatyvinių statybos techninių bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kitų teisės aktų reikalavimų;

3.3. dalyvauti Projekto vadovo organizuojamuose statinio projektavimo metu Projekto dalių vadovų ir kitų Projekto rengėjų ir Projekto dalių rengėjų pasitarimuose iškilusiems klausimams spręsti;

3.4. Statinio projektavimo metu kontroliuoti Projekto dalies rengėjų (tarp jų – subrangovų) projektinius sprendinius, jų atlikimo terminus ir projektavimo lėšų naudojimo atitikimą faktiškai atliktiems darbams;

3.5. reikalauti iš Projekto dalies rengėjų (tarp jų – subrangovų) pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus, palyginamuosius techninius-ekonominius rodiklius;

3.6. sustabdyti Projekto dalies rengėjų (tarp jų – subrangovų) nekokybiškai atliekamus projektavimo darbus ir reikalauti iš jų perdirbti nekokybiškai parengtus projektinius sprendinius;

3.7. reikalauti iš Projekto vadovo nepasirašyti statinio pripažinimo tinkamu naudoti dokumentų, jei statinys pastatytas pažeidžiant Projekto dalies sprendinius, kol tie pažeidimai nepašalinti;

3.8. kreiptis į normatyvinius statybos techninius dokumentus ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus patvirtinusias institucijas dėl pritarimo techninėms priemonėms, kompensuojančioms Projekto dalies nukrypimus nuo šiuose normatyviniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų;

3.9. kai Projektą sudaro viena Projekto dalis – savarankiškas Projektas, vykdyti Projekto vadovo pareigas ir naudotis Projekto vadovo teisėmis.

4. Projekto dalies vadovas vykdo jam nustatytas pareigas ir naudojasi jam suteiktomis teisėmis savarankiškai, tačiau savo veiksmus, kurie gali turėti įtakos Projektui, derina su Projekto vadovu.

5. Projekto dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

STATINIO ARCHITEKTO PAREIGOS IR TEISĖS

1. Statinio architektas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad Projekto dalies sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.18]–[5.23] reikalavimus, nepažeistų valstybės, invalidų integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinio architektas turi užtikrinti, kad Projekte būtų įgyvendinti Statybos įstatymo [5.1] 5 str. nustatyti esminiai statinio architektūros ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti statybos sklypo tvarkymo ar apsaugos reikalavimai.

3. Statinio architektas yra konkretaus statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius ir Projekto architektūrinės dalies vadovas ir vykdo Projekto dalies vadovo pareigas ir naudojasi jam suteiktomis teisėmis, nustatytomis Reglamento 2 priede.

4. Gyvenamojo ar viešojo naudojimo pastato architektas kartu yra Projekto vadovas ir vykdo Projekto vadovo pareigas bei naudojasi jam suteiktomis teisėmis, nustatytomis Reglamento 1 priede. Projektuodamas kitos paskirties statinį architektas yra Projekto dalies (architektūros) vadovas, pavaldus (techniniais klausimais) Projekto vadovui [5.1].

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

STR 1.01.09:2003 [5.33] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.09:2003 [5.33] nustatytą klasifikaciją
	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
8.3	Prekybos paskirties pastatai , kurių prekybos plotas didesnis kaip 1000 m ²
8.4	Paslaugų paskirties pastatai : laidojimo namai, krematoriumai
8.6	Transporto paskirties pastatai : oro uostai, jūros ir upių laivyno, geležinkelio ir autobusų stočių pastatai, uosto terminalai
8.7	Garažų paskirties pastatai : automobilių, autobusų garažai, pastatai, kuriuose įrengtos transporto stovėjimo aikštelės (požeminės ar daugiaaukštės stovėjimo aikštelės)
8.8	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (visi šio pogrupio pastatai, išskyrus dirbtuves, skirtas savo šeimos reikmėms)
8.9	Sandėliavimo pastatai , kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius [5.25]
8.12	Gydymo paskirties pastatai : užkrečiamųjų ligų ligoninės, psichiatrinės ligoninės ir šių profilių kitos medicinos įstaigos
8.16	Specialiosios paskirties pastatai : kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai
	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
9.2	Keliai (gatvės) : nauji ir rekonstruojami keliai (gatvės) gyvenamuosiuose rajonuose
9.3	Geležinkelis (geležinkelio kelias) : naujas ar rekonstruojamas, gyvenamuosiuose rajonuose
9.4	Oro uostų (aerodromų) statiniai : nauji oro uostai, taip pat esamų oro uostų nauji ir rekonstruojami kilimo, tūpimo, riedėjimo takai, radiolokacinės stotys
	KITI STATINIAI
11.1	Užtvankos
11.2	Dambos
11.3	Hidroelektrinių, hidroakumuliacinių elektrinių statiniai
12	Sporto paskirties inžineriniai statiniai : sporto aikštynai ir stadionai
	GYVENAMIEJI PASTATAI
7.3	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties (daugiau kaip 5 aukštų) pastatai

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²		
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²		
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²		
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²		
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai:			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²		
2.1.3.1. pagrindinis	m ²		
2.1.3.2. pagalbinis	m ²		
2.1.3.3. garažų	m ²		
2.1.3.4. pastogės plotas	m ²		
2.1.4. pastato tūris	m ³		
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.		
2.1.6. pastato aukštis	m		
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
2.1.8. gaisrinė apkrova	MJ/m ²		
2.1.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.9.1. sienų	W/m ² K		
2.1.9.2. langų	W/m ² K		
2.1.9.3. denginio	W/m ² K		
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]			
2.1.11. kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.		
2.2.1.1. 1 kambario	vnt.		
2.2.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.		
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²		
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²		
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²		
2.2.2.3. naudingasis	m ²		
2.2.2.4. pagalbinis	m ²		
2.2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²		
2.2.2.6. garažų	m ²		
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²		
2.2.3. pastato tūris	m ³		
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.		
2.2.5. pastato aukštis	m		
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/m ² K		
2.2.7.2. langų	W/m ² K		

2.2.7.3. denginio	W/m ² K		
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]			
2.2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
3.1.5. eismo juostos plotis	m		
3.1.6. apsaugos zonos plotis	m		
3.2. Geležinkeliai:			
3.2.1. kategorija			
3.2.2. ilgis	km		
3.2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3.3. Keliai (gatvės):			
3.3.1. kategorija			
3.3.2. ilgis	km		
3.3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1.1. įvadinųjų	km		
4.1.2. kitų (magistralinių, skirstomųjų)	km		
4.2. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km		
4.2.1. požeminės dalies	km		
4.2.2. antžeminės dalies	km		
4.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
4.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m		
4.5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4.6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4.8. dujų, naftos, naftos produktų tinklų slėgis	bar; t°C		
4.9. karšto vandens, garo tinklų slėgis, temperatūra	bar; t°C		
4.10. kitų nenurodytų tinklų slėgis, temperatūra	bar; t°C		
V. KITI STATINIAI			

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

STR 1.05.06:2005

6 priedas

1 lentelė

STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO PRINCIPAI

TIESIOGINĖS IŠLAIDOS	IŠLAIDOS STATINIO STATYBOS DARBAMS	IŠLAIDŲ SUDETIS			
		Išlaidos statybos produktams ir įrenginiams	Išlaidos mechanizmų eksploatacijai ir nuomai	Išlaidos darbininkų darbo užmokesčiui	Išlaidos socialiniam draudimui nuo darbininkų darbo užmokesčio
	STATYBVIETĖS IŠLAIDOS	IŠLAIDŲ SUDETIS			
		Išlaidos statybos produktams ir įrenginiams statybvietės įrengimui ir eksploatacijai	Išlaidos mechanizmų montavimui ir eksploatacijai statybvietėje	Išlaidos linijinių darbuotojų darbo užmokesčiui statybvietėje	Išlaidos socialiniam draudimui nuo statybvietės darbuotojų darbo užmokesčio
IŠ VISO TIESIOGINĖS IŠLAIDOS	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ
NETIESIOGINĖS IŠLAIDOS	PRIDĖTINĖS IŠLAIDOS	IŠLAIDŲ SUDETIS			
		Bendrųjų materialinių išlaidų ūkio reikmėms ir veiklos mokesčiams dalis	Bendro naudojimo transporto išlaidų dalis	Administracijos ir ūkio darbuotojų darbo užmokesčio dalis	Socialinio draudimo nuo administracijos ir ūkio darbuotojų darbo užmokesčio dalis
	PELNAS IR RIZIKA				
IŠ VISO NETIESIOGINĖS IŠLAIDOS	Σ				
KAINA be PVM	Σ				
PVM					
KAINA su PVM	Σ				

2 lentelė

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal _____ kainas

(statinio pavadinimas, adresas)

Išlaidų aprašymas	Kaina, tūkst. Lt			
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	Iš viso (su PVM)
I. Statybos sklypas (statybos sklypo įsigijimo išlaidos)				
II. Statybos sklypo paruošimas (statinių ir konstrukcijų perkėlimo, griovimo, išsaugojimo išlaidos; kompensacijos už esamus statinius, inžinerinius tinklus, želdynus ir kt.)				
III. Statinio statyba ir įrengimas (statinio statybos ir įrengimo išlaidos)				
IV. Projektavimo ir inžinerinės paslaugos (projektavimo, ekspertizės, projekto vykdymo, statybos techninės priežiūros ir kt. išlaidos)				
V. Kitos statinio išlaidos (statybos finansavimo, draudimo, garantijų, bandomosios produkcijos gamybos, techninio personalo apmokymo eksploatuoti ir kitos numatomos išlaidos)				
VI. Rezervas (statytojo (užsakovo) iš anksto nenumatytų išlaidų suma)				
Iš viso pagal I–VI skyrius:				

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. 2 lentelėje pateikti rodikliai nustatomi Projekto skaičiuojamosios kainos dalyje.

3 lentelė

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal _____ kainas

(statinio pavadinimas, adresas)

Statybos darbai	Kaina Lt (su PVM)		
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Iš viso
Žemės darbai Žemės ir uolienos kasimo ir užpylimo darbai, pamatų duobės įrengimo, vamzdynų, liukų, šulinių ir drenazo įrengimo požeminėje dalyje darbai, vandens pažeminimo, grunto stabilizavimo ir kt. požeminėje dalyje atliekami darbai Statybinių konstrukcijų įrengimo darbai Pamatų (įskaitant pagrindus), išorinių ir vidinių sienų, perdangų, stogų įrengimo, kitų vidaus konstrukcinių elementų įrengimo, įmontuojamos technologinės vidaus įrangos bei transportavimo įrangos darbai Mechanikos darbai Šildymo, vandentiekio ir nuotekų, oro kondicionavimo, ventiliacijos, šaldymo, dujų ir garo tiekimo, gaisro gesinimo sistemų įrengimo ir kiti mechanikos darbai Elektrotechnikos darbai Vidutinės ir žemos įtampos įrenginių, autonominių elektros energijos tiekimo įrenginių, žemos įtampos paskirstymo įrenginių montavimo darbai, instaliacinių kanalų, laidų, kabelių, skirstytuvų, instaliacinių prietaisų, apšvietimo, įžeminimo sistemų, žaibolaidžių įrengimo ir kiti elektrotechnikos darbai Informacinių sistemų įrengimo darbai Telekomunikacijų, paieškos ir signalinių sistemų, automatizuotų sistemų, laiko, akustinių, pavojaus skelbimo, apsaugos ir sekimo sistemų, tinklų ir antenų įrengimo ir kiti darbai Statinio baigiamieji (apdailos) darbai Langų, durų, vartų montavimo darbai, grindų dangų įrengimo, sienų aptaisymo ir kiti apdailos darbai Aplinkotvarkos darbai Aplinkotvarkos konstrukcijų įrengimo, sklypo paruošimo apželdinimui darbai Iš viso:			

4 lentelė

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal _____ kainas

(statinio pavadinimas, adresas)

Darbų sritis _____

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Lt (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
		Konstrukciniai elementai				
		Sustambintos darbų rūšys				
		Detalizuoti darbai				

Iš viso (be PVM):**PVM:****Iš viso su PVM:**

5 lentelė

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal _____ kainas

Statinyš _____

(statinio pavadinimas, adresas)

Darbų sritis _____

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina (Lt)			
					Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
		Konstruktiniai elementai Sustambintos darbų rūšys Detalizuoti darbai						

Iš viso tiesioginės išlaidos:**Iš viso netiesioginės išlaidos:****Iš viso be PVM:****PVM:****Iš viso su PVM:***Priedo pakeitimai:**Nr. [D1-323](#), 2005-06-27, Žin., 2005, Nr. 85-3185 (2005-07-14), i. k. 105301MISAK00D1-323*

(statinio pavadinimas)

STATINIO EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Gamybos, paslaugų teikimo ar kitos veiklos rodikliai: 1) darbuotojų skaičius; 2) šalto vandens; 3) šilumos (šildymui, karštam vandeniui, vėdinimui); 4) garo; 5) dujų; 6) naftos produktų; 7) nuotekų šalinimas; 8) iš viso elektros įrenginių; 9) kiti specifiniai statinio rodikliai.	žm. sk. m³/val MW t/val m³/val m³/val kW		
2	Pagrindiniai fondai	mln. Lt.		
3	Metinės eksploatacinės išlaidos: 1) medžiagoms, žaliavoms, pusfabrikačiams ir kt.; 2) energetiniams resursams; 3) darbo užmokesčiui; 4) mokesčiams; 5) kitos išlaidos.	tūkst. Lt tūkst. Lt tūkst. Lt tūkst. Lt tūkst. Lt tūkst. Lt		
4	Pelno procentas	%		
5	Investicijų atsipirkimo laikas	metai		
6	Numatoma statybos trukmė	mėn.		
7	Statybos investicijų dydis, tenkantis produkcijos ar paslaugos, ploto, tūrio ar kito rodiklio vienetui	Lt/...		

Pastaba. Rekonstruojamiems statiniams ekonominiai rodikliai pateikiami esami ir po rekonstrukcijos.

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Šių rodiklių lentelė yra Projekto ekonominėje dalyje.

TECHNINIO PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis priedas reglamentuoja Techninio projekto dalių sudėtį bendruoju atveju projektuojant pastatus ir jų reikmėms skirtus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas. Tuo atveju, kai rengiamas inžinerinių statinių [5.34] Techninis projektas, šiame priede nurodyta Techninio projekto dalių sudėtis yra rekomendacinė ir gali būti tikslinama įvertinus konkretaus inžinerinio statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kuriuos nustato kiti įstatymai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Šio priedo nuostatos taip pat gali būti taikomos rengiant Techninį darbo projektą.

2. Priede nurodyta šių Techninio projekto dalių sudėtis:

2.1. bendrosios;

2.2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano);

2.3. architektūros;

2.4. konstrukcijų;

2.5. gamybos (paslaugų) technologijos;

2.6. susisiekimo;

2.7. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

2.8. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;

2.9. dujų apsaugos;

2.10. elektrotechnikos;

2.11. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);

2.12. apsauginės signalizacijos;

2.13. gaisrinės signalizacijos;

2.14. procesų valdymo ir automatizacijos;

2.15. šilumos gamybos ir tiekimo (ši dalis Reglamente yra priskirta prie kitų dalių (žr. 31.21 p.).

3. Kitų šiame priede neįvardintų Techninio projekto dalių (žr. Reglamento 31 p.) sudėtis yra nurodyta Reglamente (žr. Reglamento 31.15; 31.16; 31.17; 31.18 p.).

4. Priede vartojamos sąvokos:

4.1. **planas** – tam tikru masteliu pavaizduoti projektiniai sprendiniai;

4.2. **tinklų planas** – topografiniame plane nubraižytos inžinerinių tinklų trasos;

4.3. **schema** – grafiniais simboliais ir sutartiniais ženklais, supaprastintai (gali būti ne mastelyje) pavaizduoti projektiniai sprendiniai.

II. TECHNINIO PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIS

BENDROJI DALIS

5. Bendrąją dalį sudaro:

5.1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

5.2. bendrieji statinio rodikliai (žr. Reglamento 5 priedą);

5.3. bendrasis aiškinamasis raštas. Jame pateikiama ši informacija:

– projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis [5.34], statinio paskirtis [5.33], statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys;

– Projekto rengimo pagrindas: Privalomieji dokumentai (žr. Reglamento 8 p.) ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas;

– trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir

inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

- statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;
- rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;

- projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

- trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas;

- inžinerinių tinklų [5.1] aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;

- susisiektimo komunikacijų, statybos sklypo susisiektimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

- informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

- saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

- apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

- aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

- jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

- nustatyta tvarka suderintos techninės priemonės [5.1], jei rengiant Projektą nebuvo galimybių įgyvendinti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

5.4. bendroji techninė specifikacija. Joje pateikiama:

5.4.1. būtinos Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):

- teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai;

- įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;

- kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;

- kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

- kiti reikalavimai ir nurodymai;

5.4.2. nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizės būtinumas [5.28]; (Techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);

- reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.;

- būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t.t.;

- rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;

- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas)

apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t.t.;

- Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

5.4.3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;
- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);
- statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

– statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;
- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t.t.;
- paslėptų darbų priėmimo tvarka;
- laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

5.4.4. nurodymai statybos sklypo paruošimui:

- griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas;
- medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;

- būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;
- kiti nurodymai;

5.4.5. statybos darbų organizavimas ir metodai:

- statinių statybos eiliškumas;
- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

5.4.6. statinio pripažinimas tinkamu naudoti:

- rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;
- statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

5.5. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas.

5.6. Priedai:

5.6.1. statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis), statytojo (užsakovo) techninės specifikacijos ir jų priedai;

5.6.2. statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai;

5.6.3 teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (jei reikia, žr. Reglamento 8.1 p.);

5.6.4. žemės sklypo ar statinio bendrasavininkų sutikimai;

5.6.5. statinio nuosavybės dokumentas (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju);

5.6.6. projektavimo sąlygų sąvadas;

5.6.7. poveikio aplinkai vertinimo (PAV) dokumentų (kai reikia) patvirtinimo dokumentai;

5.6.8. pritarimų, suderinimų dokumentai;

5.6.9. protokolai, aktai ir kiti dokumentai;

5.6.10. projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

5.6.11. projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

5.6.12. projekto vadovo paskyrimo dokumentas;

5.6.13. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų, inžinerinių, geologinių tyrinėjimų ataskaitos.

Pastaba. 5.6 punkte išvardintų priedų kopijos turi būti patvirtintos Projektuotojo parašu ir antspaudu.

5.7. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

5.7.1. situacijos planas su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis;

5.7.2. statybos sklypo planas (statinių išdėstymo planas);

5.7.3. sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas);

5.7.4. aplinkotvarkos (sklypo sutvarkymo) planas);

5.7.5. suvestinis inžinerinių tinklų planas (gali būti bendras sklypo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas);

5.7.6. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų planai, profiliai bei sudėtingų sankirtų pjūviai;

5.7.7. pagrindiniai pastatų architektūrinės dalies aukštų planai ir pjūviai, pagrindiniai pastatų fasadai;

5.7.8. pamatų schema ar planas, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema (tik ypatingų statinių [5.25] Projektuose);

5.7.9. gamybos ar kitos veiklos rūšies projektuojamos statinyje technologijos, taip pat jos ar statinio (jo inžinerinių sistemų) reikmes užtikrinančių technologijų (šilumos gamybos, šaltinio gamybos, vandenruošos, nuotekų valymo ir pan.) technologinio proceso schemas (tik ypatingų statinių [5.25] ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) Projektuose;

5.7.10. statinio (-ių) inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, dūmų, buitinių atliekų šalinimo, krovinių liftų bei kitų sistemų) funkcinės ir kitos schemas (tik ypatingų statinių [5.25] ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) Projektuose.

Pastaba. 5.4.4 ir 5.4.5 papunkčių nurodymai ir reikalavimai pateikiami tais atvejais, kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis.

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

6. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, taip pat už sklypo ribų numatomų pastatyti susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų bei jų reikmėms tenkinti reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai.

7. Sklypo sutvarkymo dalies sprendinių dokumentai yra šie:

7.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

7.1.1. pateikiami:

– sklypo sutvarkymo dalies Privalomieji dokumentai, gauti ar Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis;

– pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti Projekto parengimui reikalingi duomenys;

– sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. Kai kurie iš šioje pastraipoje išvardintų darbų gali būti pateikiami Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (Reglamente nurodytais atvejais);

7.1.2. aprašoma pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose ar schemose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais apie:

– pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

– pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

– teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

– aplinkotvarką, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

- sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;
- sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;
- lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų;
- sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje);
- sklypo priežiūrą – valymą, želdinių laistymą ir karpymą, atliekų surinkimą ir tvarkymą;
- projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;
- gaisrinių mašinų įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą;
- žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybes;
- kitą informaciją, kuri nepateikta brėžiniuose;

7.1.3. aiškinamajame rašte pateikiami duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas:

- sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną;
- sklype susidarancias sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas;
- sklype esančių, kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus);
- automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui;
- kitus specifinius duomenis;

7.1.4. aiškinamajame rašte arba brėžiniuose nurodomi pagrindiniai techniniai rodikliai:

- sklypo plotas;
- sklypo užstatymo plotas;
- sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas;
- apželdintas sklypo plotas;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius;
- nukasamo dirvožemio augalinio sluoksnio, atvežamo ir išvežamo grunto kiekis;
- kertamų, atsodinamų ir sodinamų medžių kiekis;
- sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis ir plotas, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas;
- sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.52] ir juos atitinkančios garso klasės [5.50], vibracijos rodikliai;
- statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia);
- kiti specifiniai sklypo rodikliai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-51](#), 2007-01-22, *Žin.*, 2007, Nr. 10-409 (2007-01-25), i. k. 107301MISAK000D1-51

7.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Šie skaičiavimai reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose.

7.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

7.3.1. bendrieji nurodymai dėl papildomų tyrimų prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą, atliekamų bandymų, paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

7.3.2. reikalavimai statybos darbams (sklypo paruošimui, žemės kasimui, užpylimui, tankinimui, lietaus vandens nuvedimui, privažiavimų ir aikštelių pagrindų ir dangų įrengimui, gruntinių vandenų apsaugos nuo užteršimo priemonių įrengimui, apželdinimo ir kitiems darbams),

leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai;

7.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams: gruntui, pagrindų ir dangų medžiagoms, apsauginei plėvelei, kelio bortams, tvoroms, vartams, kelio ženklams, aplinkotvarkos elementams, kitiems gaminams bei medžiagoms, želdiniams ir jų priežiūrai;

7.3.4. nurodymai sklypo naudojimui: teritorijos ir privažiavimo kelių valymui, želdinių priežiūrai, tvorų ir kitų sklypo elementų dažymui, aplinkotvarkos elementų priežiūrai bei kiti nurodymai.

7.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

7.4.1. situacijos planas (M1:1000–M1:5000), kuriame nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės (apimant ne mažiau kaip 100 m už bet kurios apsaugos ar sanitarinės zonos ribos), sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, vietovės norminė „vėjų rožė“ ir kiti duomenys;

7.4.2. sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) (M1:500–M1:1000), kuriame nurodoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, „vėjų rožė“, projektuojami, rekonstruojami, griaujami ir esami pastatai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos, projektuojamų, rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų sąrašas, transporto eismo sklype schema, vidaus keliai, stovėjimo aikštelės, tvoros, vartai, laiptai, šlaitai, atraminės sienelės, pandusai, pagrindiniai techniniai rodikliai, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

7.4.3. sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) (M1:200–M1:1000), kuriame nurodoma: statinių ir sklypo reljefo nuliniai lygiai (taškiniu ar horizontaliu metodu), projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, laiptai, keliai, privažiavimai, takai, charakteringi reljefo taškai ir kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

7.4.4. sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas (M1:200–M1:500), kuriame nurodoma: keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, želdinių, vejų ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

7.4.5. suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M1:200–M1:500), kuriame nurodoma: inžinerinių tinklų trasos, charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo statinių, tarp atskirų tinklų, sudėtingomis sąlygomis – skersiniai profiliai su tinklų išdėstymo schema, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

Pastaba. Kai kuriais (nesudėtingais) atvejais 7.4.2 ir 7.4.4 p. nurodyti brėžiniai gali būti sujungiami į vieną, nerengiamas situacijos planas (7.4.1 p.), kituose brėžiniuose nurodant sklypo aplinką ir gretimybes.

7.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

ARCHITEKTŪROS DALIS

8. Architektūros dalį sudaro šie sprendinių dokumentai:

8.1. aiškinamasis raštas. Jame nurodoma:

8.1.1. architektūros dalies Privalomieji dokumentai, gauti ar Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši dalis;

8.1.2. bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas;

8.1.3. rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

8.1.4. projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojama statinių grupė);

8.1.5. pastato (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai;

8.1.6. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai;

- 8.1.7. neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;
- 8.1.8. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai;
- 8.1.9. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;
- 8.1.10. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė;
- 8.1.11. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;
- 8.1.12. numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-51](#), 2007-01-22, Žin., 2007, Nr. 10-409 (2007-01-25), i. k. 107301MISAK000D1-51

- 8.1.13. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;
 - 8.1.14. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;
 - 8.1.15. statinio techniniai ir paskirties rodikliai;
 - 8.1.16. statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė;
 - 8.1.17. statinio konstrukcijų atsparumas ugniai;
 - 8.1.18. statinio gaisrinių skyrių plotų skaičiavimai;
 - 8.1.19. automatinės gaisrinės signalizacijos įrengimo būtinumas;
 - 8.1.20. automatinės gaisro gesinimo sistemos bei gaisrinių čiaupų įrengimo būtinumas;
 - 8.1.21. dūmų šalinimo sistemos įrengimo būtinumas;
 - 8.1.22. dūmų šalinimo sistemos tipo parinkimas bei jos parametrų skaičiavimai;
 - 8.1.23. žaibosaugos sistemos įrengimo būtinumas;
 - 8.1.24. statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis;
 - 8.1.25. pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų;
 - 8.1.26. evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus bei evakuacijos laiko iš statinio bei atskirų statinio patalpų skaičiavimai;
 - 8.1.27. įspėjimo apie gaisrą sistemos įrengimo būtinumas bei jos tipo parinkimas;
 - 8.1.28. angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai bei pagrindines technines charakteristikas (sandarinančios tarpinės, uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai duryse ir kt.);
 - 8.1.29. galimybė gelbėti žmones kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos);
 - 8.1.30. reikalavimai elektros instaliacijai (elektros imtuvų apsaugos laipsniai, elektros kabelių degumas, perėjimų per atitvaras sandarinimas ir kt.), elektros tiekimo patikimumo kategorija ir ją užtikrinantys sprendiniai;
 - 8.1.31. statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės;
 - 8.1.32. gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai ir kt.);
 - 8.1.33. kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.
- Pastaba. Kai kurie aiškinamojo rašto duomenys gali būti pateikiami brėžiniuose.
- 8.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:
- 8.2.1. statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai;
 - 8.2.2. buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai;
 - 8.2.3. statinio ir gaisrinių skyrių gaisro apkrovos skaičiavimai ir kategorija;
 - 8.2.4. pastato (visuomeninės paskirties statinio atveju) paskirties rodiklių (kompiuterizuotų darbo vietų, lovų ligoninėse, viešbučiuose, bendrabučiuose, žiūrovų vietų įvairios paskirties salėse,

mokinių vietų mokslo įstaigose ir kt.) skaičiavimai;

8.2.5. patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai;

8.2.6. *Neteko galios nuo 2007-01-26*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-51](#), 2007-01-22, *Žin. 2007, Nr. 10-409 (2007-01-25)*, i. k. 107301MISAK000D1-51

8.2.7. gaisro bei sprogimo saugos užtikrinimo ir gaisro plitimo ribojimo rodiklių skaičiavimai;

8.2.8. atitvarų šilumos laidumo skaičiavimai;

8.2.9. kiti reikalingi skaičiavimai.

8.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

8.3.1. bendrieji nurodymai dėl papildomų tyrimų prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projekto dalies darbo projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka, paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

8.3.2. reikalavimai apdailos darbams: pastatų fasadų apdailai, architektūrinėms detalėms, pastatų patalpų vidaus apdailai, interjero darbams (kai tai numatyta sutartyje ar užduotyje), jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

8.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms): langams, durims, vartams, apdailos medžiagoms, taip pat grindų dangai (slidumas, dilumas ir kita), stogo dangai, baldams, interjero elementams (kai tai numatyta sutartyje ar užduotyje) ir kitiems gaminiais bei medžiagoms;

8.3.4. statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumo ugniai laipsnis;

8.3.5. nurodymai restauravimo ir atkūrimo darbų technologijai (kai reikia);

8.3.6. nurodymai pastato išorės ir vidaus priežiūrai.

8.4. Sprendinių brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

8.4.1. statinio aukštų (rūsio, naudojamos ar nenaudojamos pastogės, antstato) planai (M1:100–M1:200). Aukšto planas – tai horizontalus pastato aukšto pjūvis langų lygyje arba 1/3 aukšto aukštyje. Aukšto plane turi būti pavaizduota:

- statinio koordinačių ašys ir atstumai tarp jų;
- projektuojamų patalpų išdėstymas vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;
- rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomos, nugriaunamos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

- patalpų pavadinimai, numeracija, sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos. Patalpų pavadinimai, sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos gali būti nurodomos patalpų eksplikacijoje;

- pagrindiniai patalpų matmenys, patalpų plotai. Gyvenamosios paskirties pastatų planuose nurodoma butų numeracija ir jų plotai;

- durų, vartų ir langų angos, varstymo kryptys;
- laiptai ir pandusai, lipimo kryptys;
- grindų nuolydžiai ir vandens subėgimo trapai, grindų dangų tipai;
- aikštelės, antresolės ir kitos konstrukcijos, kurios yra aukščiau vaizduojamos plokštumos, bet tame pačiame aukšte. Nurodomi aikštelių, antresolių lygiai;

- pakabinamųjų lubų įrengimo vietos;
- vėdinimo ir dūmų kanalai (pagal šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies užduotis);

- gaisrinių užtvarų vietos;
- žmonių evakuacijos keliai ir kryptys;
- technologinių kranų ir kitų technologinių įrenginių judėjimo zonos (pagal technologo užduotį);

- pjūvių vietos;

- darbo vietų, lovų, sėdimų vietų ir kt. priklausomai nuo statinio paskirties išdėstymas;

- sienų ir pertvarų (jeigu jos kelių tipų) sutartiniai pažymėjimai.

Pastaba. Statinio aukštų planai papildomi angų užpildymo elementų schemomis, jeigu to negalima detalai aprašyti techninėse specifikacijose. Kai reikia, rengiami grindų, antresolių, pakabinamų lubų planai ir kitų sudėtingų vietų fragmentai.

8.4.2. architektūriniai pjūviai (M1:100–M1:200). Tai statinio visumai įvertinti būtini statinio pjūviai. Brėžiniuose pateikiami tik architektūriniai pjūviai, nedetalizuojant atskirų konstrukcijų. Pjūviuose turi būti pavaizduota:

- pagrindinės pastato koordinačių ašys (einančios per charakteringas pjūvio vietas – išorės ir vidaus sienas, gaisrinių užtvarų vietas, aukščių perkryčius (ir pan.), atstumai tarp ašių bei pastatų dalių;

- konstrukcijų kontūrai, rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomų, atstatomų ir naujų statinio dalių kontūrai;

- nulinis lygis 0.000 (dažniausiai tai pirmo aukšto grindų lygis) ir jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis;

- charakteringi laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų paviršių lygiai (kiekvieno aukšto perdangos, denginio apačios, grindų, langų apačios ir viršaus, durų ir vartų viršaus, karnizo, parapeto, pastato kraigo, kaminų ir kt.);

8.4.3. fasadai (M1:100–M1:200). Pateikiami pagrindiniai pastato fasadai, išreiškiantys pastato vaizdą ir architektūrinę idėją. Fasaduose turi būti nurodyta:

- pastato charakteringos koordinačių ašys;
- svarbių fasadų elementų lygiai;
- langų, durų, vartų piešinys;
- apdaila ir spalviniai sprendiniai;
- rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

8.4.4. stogo planas (M1:100–M1:200). Jame turi būti nurodyta:

- koordinačių ašys ir pagrindiniai matmenys;
- projektuojamų stoglangių, ventiliacijos kanalų ir šachtų išdėstymas;
- stogo nuolydžiai;
- stogo aptvėrimas, priešgaisrinės kopėčios, liukai;
- vandens nuo stogo nuvedimo sprendiniai;
- charakteringų taškų lygiai (jeigu tai neparodyta pjūviuose);

8.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

KONSTRUKCIJŲ DALIS

9. Konstrukcijų dalį sudaro šie sprendinių dokumentai:

9.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

9.1.1. nurodomi:

- konstrukcijų dalies Privalomieji dokumentai, gauti ar Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši dalis;

- bendrieji pažintiniai duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su kultūros paveldu, geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos;

- rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių konstrukcijų ir jų elementų būklės įvertinimas, paaiškinimai, kaip jie atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

9.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose ar schemose pateiktus projektinius sprendinius, pateikiama informacija ir duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie:

- statinių (elementų) skaičiuojamąsias schemas, jų parinkimo motyvus;

- pirminiais skaičiavimais nustatytas statinio apkrovas: jų tipus (sniego, vėjo, naudojimo, dinaminė ir kt.), dydį, apkrovų derinius statybos ir naudojimo metu. Pateikiama privaloma nuoroda jas patikslinti rengiant darbo projektą;

- statinių ir jų konstrukcijų svarbumo klases, ilgaamžiškumą, galimų deformacijų leistiną dydį, atsargos koeficientus;

- statinių pagrindų geologines, hidrologines charakteristikas, pamatų tipus (juostiniai, stulpiniai, poliniai ir kt.), jų parinkimo motyvus;

- dinaminį bei vibracinių apkrovų poveikio konstrukcijoms įvertinimo sprendinius;

- pastato, jo konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumą ugniai;

- konstrukcijų apsaugos priemonės nuo klimatologinio, cheminio, drėgmės poveikio;

- konstrukcijų apsaugą nuo gaisro (ugniai atsparumo laipsnio padidinimas, medinių konstrukcijų giluminis impregnavimas, konstrukcijų dažymas, aptaisymas nedegiomis medžiagomis);

- deformacinių siūlių sprendinius;

- atitvarų garso izoliavimo sprendinius;

- projektinių sprendinių atitiktį Privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-51](#), 2007-01-22, *Žin.*, 2007, Nr. 10-409 (2007-01-25), i. k. 107301MISAK000D1-51

9.2. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

9.2.1. bendrieji nurodymai dėl:

- reikalingų papildomų geologinių ir kitų tyrimų būtinumo prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą;

- Projekto dalies Darbo projekto ekspertizės atlikimo būtinumo;

- atliekamų bandymų (nurodant bandymų metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus);

- paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai;

- nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus;

- kiti bendrieji reikalavimai;

9.2.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams:

- žemės darbams ir pamatų pagrindų įrengimui;

- mūro, betono ir gelžbetonio, metalo, medžio darbams, surenkamų gaminių montavimui, gelžbetoninių konstrukcijų armavimui, suvirinimui, kitiems montavimo darbams, konstrukcijų apsaugai nuo korozijos (apsaugai nuo klimatologinio, cheminio, biologinio ir kito poveikio);

- hidroizoliacijos ir šiltinimo, garso izoliavimo, grindų pasluoksnių įrengimo darbams;

- deformacinių siūlių įrengimui;

- konstrukcijų apsaugai nuo gaisro poveikio (atsparumo ugniai laipsnio padidinimas, medinių konstrukcijų giluminis impregnavimas, konstrukcijų dažymas, aptaisymas nedegiomis medžiagomis ir pan.);

- statybos darbų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai statybos darbams ir jų įvertinimo metodai);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-51](#), 2007-01-22, *Žin.*, 2007, Nr. 10-409 (2007-01-25), i. k. 107301MISAK000D1-51

9.2.3. reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms): mūro, gelžbetonio, metalo, medienos gaminiais, armatūrai, betonui, skiediniui, jiems gaminti naudojamoms medžiagoms, hidroizoliacijos ir šiltinimo bei kitiems gaminiais;

9.2.4. gaisrinės gebos (išlaikymas gaisro apkrovai) reikalavimai;

9.2.5. restauravimo ir atkūrimo darbų technologijos (kai reikia);

9.2.6. nurodymai laikančių konstrukcijų (elementų) priežiūrai.

9.3. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami pirminiai (patikslinti ir galutiniai) atliekami rengiant Projekto dalies Darbo projektą skaičiavimai, pagal kuriuos parengiami statinio konstrukciniai sprendiniai, o jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose.

Bendruoju atveju atliekami skaičiavimai:

9.3.1. statinius ir jų konstrukcijas veikiančios apkrovos ir jų deriniai (taip pat vibracinės, seisminės);

9.3.2. pagrindų ir pamatų tipų bei kitų statinio laikančių konstrukcijų – rėmų ir atskirų elementų – kolonų, sijų, išorės ir vidaus sienų, perdangimų, denginių konstrukcijų skerspjuvių parinkimo pagrindimo;

9.3.4. pagrindinių laikančių gelžbetoninių konstrukcijų orientacinis armavimo procentas;

9.3.5. pastovumo ir stabilumo užtikrinimo;

9.3.6. konstrukcijų gaisrinės gebos (išlaikymas gaisro apkrovai);

9.3.7. pastato (patalpų) išorinių ir vidinių atitvarų garso izoliavimo rodiklių; gali būti pateikiami konstrukcijų rodikliai, nustatyti akredituotų laboratorijų natūrinių bandymų protokolais, arba konstrukcijų galiojantys techniniai liudijimai. Šio punkto reikalavimai privalomi STR 2.01.07:2003 [5.50] nustatytais atvejais.

9.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

9.4.1. laikančiųjų konstrukcijų elementų išdėstymo schemos (konstrukcinės schemos). Jose pavaizduojama:

– statinio antžeminės ir požeminės dalies pagrindiniai laikantys elementai: sienos, kolonos, sijos, perdangos, stogo, pamato konstrukcijos;

– elementų sąlyginis žymėjimas, pvz.: K – kolona, SP – sienų plokštė, PS – pamato sija ir pan.;

– laikančių elementų tipai, pvz.: surenkami, monolitiniai;

– koordinačių ašys, lygiai, svarbūs matmenys;

– pamatų schema ar planas (M1:100–M1:200), kai reikia, su geologiniu pjūviu;

– svarbūs pjūviai ir junginiai sudėtingų konstrukcijų ir neįprastiems sprendiniams ir kai būtina grafiškai paaiškinti techninių specifikacijų reikalavimus;

9.4.2. patalpų atitvarų (fasadų, vidaus sienų, perdangų), užtikrinančių reikalingus garso izoliavimo rodiklius, pjūviai su specifikacijomis;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-51](#), 2007-01-22, *Žin.*, 2007, Nr. 10-409 (2007-01-25), i. k. 107301MISAK000D1-51

9.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

TECHNOLOGIJOS DALIS

10. Technologijos dalyje pateikiami gamybos (paslaugų), kitos planuojamos ūkinės veiklos technologinio proceso ir įrenginių, reikalingų produkcijai pagaminti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą planuojamą ūkinę veiklą parinkimo, suplanavimo ir technologinio proceso projektiniai sprendiniai.

11. Energetikos (elektros ir dujų) gamybos, transformavimo ir vandentvarkos technologijos projektiniai sprendiniai parengiami vadovaujantis šioje dalyje išdėstytais reikalavimais ir įvertinus papildomus specifinius projektinių sprendinių sudėties reikalavimus, nurodytus kitose Projekto dalyse.

12. Energetikos (elektros ir dujų) gamybos, transformavimo bei vandentvarkos technologijos sprendiniai, skirti tik statiniui (statinių grupei), rengiami pagal elektrotechnikos, dujų fiksavimo ar vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyse išdėstytus reikalavimus.

13. Gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos technologijos dalį sudaro šie sprendinių dokumentai:

13.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

13.1.1. nurodomi:

– technologijos dalies Privalomieji dokumentai, gauti ar Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši dalis;

– įmonių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – pateikiamas esamos gamybinės programos, paslaugų, kitos planuojamos ūkinės veiklos, produkcijos, technologinio proceso

aprašymas, rodikliai, išvados apie atskirų pastatų, cechų, barų, įrenginių techninę būklę ir jų tolesnio panaudojimo galimybes, esamos technologijos ir įrenginių atitiktį normatyvinių dokumentų reikalavimams, gaminamos produkcijos ar teikiamų paslaugų kokybės atitiktį rinkos sąlygoms, kiti duomenys;

13.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie:

- gamybos (paslaugų), kitos planuojamos ūkinės veiklos programą, pajėgumus, produkcijos (paslaugų) nomenklatūrą su jos techniniais kokybiniais rodikliais;

- gamybai (paslaugoms), kitai planuojamai ūkinei veiklai reikalingas medžiagas, žaliavas bei energetinių ir vandens resursų poreikius;

- projektuojamų pastatų, inžinerinių statinių, cechų, barų technologijos proceso sprendinius;

- darbo režimą, darbuotojų skaičių ir reikalavimus jų kvalifikacijai;

- gamybinio, pagalbinio, remonto sandėlių patalpų ir įrangos poreikio pagrindimą ir jų išdėstymą;

- krovinių apyvartą, transporto srautus sklype ir pastatuose;

- gamybos proceso valdymą, darbo organizavimą, kompiuterizavimą;

- gamybinių patalpų pavojingumą gaisrui ar sprogimui, numatomas prevencines ir apsaugines priemones;

- triukšmo, vibracijos lygius darbo zonoje ir numatomas prevencines ir apsaugines priemones;

- darbų saugos užtikrinimo sprendinius dirbant normaliu ir avariniu režimu bei ekstremaliomis sąlygomis;

- oro ir vandens teršalus, jų koncentraciją ir kiekius, numatomas priemonės jų sumažinimui;

- gamybos proceso metu susidariusias atliekas, jų kiekius ir charakteristikas, kaupimo, utilizavimo ir likvidavimo priemonės bei metodus ir vietas;

- gaminamos produkcijos apskaitą, pakuotę, sandėliavimą, transportavimą, kokybės kontrolės sistemą;

- kitus gamybos (paslaugų teikimo ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vykdymo) proceso ir įrangos parengtų projektinių sprendinių ypatumus;

- projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems Projekto dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams;

13.1.3. nurodomi pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai, kurie nustatomi įvertinus gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos ypatumus ir Statytojo Techninę užduotį.

13.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte ar brėžiniuose:

13.2.1. gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos procesui vykdyti reikalingi žaliavų, medžiagų, pusfabrikačių ar gaminių, energetinių resursų (šilumos, garo, dujų, elektros) ir vandens poreikiai;

13.2.2. darbuotojų skaičius;

13.2.3. krovinių apyvarta (atvežama, išvežama, pervežama, kilnojama ar kitaip tvarkoma pastatuose ar sklype) ir reikalingos transporto priemonės;

13.2.4. gamybinių, pagalbinių, sandėliavimo patalpų plotai;

13.2.5. gamybiniam procesui vykdyti reikalingų įrenginių techniniai rodikliai;

13.2.6. pašalinamo oro ir vandens kiekiai, jų užteršimo sprogimais, degimomis, nuodingomis ar kitokiomis pavojingomis medžiagomis koncentracija;

13.2.7. triukšmo, vibracijos lygiai darbo zonoje;

13.2.8. pastato patalpų ir zonų, teritorijos zonų oro užterštumas sprogimais ir degimomis dujomis ir medžiagomis bei patalpų ir zonų pavojingumo sprogimui ar gaisrui kategorijos normaliomis darbo sąlygomis ir avariniu režimu;

13.2.9. technologinių pastatų, patalpų, gaisrinių skyrių, atskirų statinių, kuriuose naudojamos ar sandėliuojamos degios medžiagos, gaisro apkrovos skaičiavimai ir kategorija;

13.2.10. kiti specifiniai technologinio proceso skaičiavimai.

Pastaba. Skaičiavimai ar skaičiavimų rezultatai gali būti pateikti aiškinamojo rašto tekste, lentelėje ar kita forma.

13.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

13.3.1. bendrieji nurodymai dėl reikalingų papildomų tyrimų prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą, atliekamų bandymų (nurodant jų bandymo metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus), paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

13.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: įrenginių transportavimui į statybvieta, saugojimui, montavimui, atskirų įrenginių ir procesų išbandymui, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

13.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, kontrolės, matavimo, apskaitos prietaisams, kėlimo, transportavimo priemonėms, tarai, higienos ir darbo saugos priemonėms ir kt. ir jų darbo aplinkai, taip pat technologiniams įrenginiams, kurie dirbs specifinėje aplinkoje (drėgnose, šaltose, karštosiose, sproginiai ar gaisrai pavojingose patalpose ar zonose).

13.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

13.4.1. produkcijos gamybos (paslaugų teikimo, kitos planuojamos ūkinės veiklos vykdymo) technologinio proceso schema su pagrindiniais įrenginiais, jų pagrindinėmis charakteristikomis ir kitais duomenimis;

13.4.2. pagrindinių technologinių įrenginių išdėstymo pastatuose planai (M1:50–M1:200).

13.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

SUSISIEKIMO DALIS

14. Susisiekimo dalį sudaro privažiuojamų kelių ir geležinkelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, kėlimo, krovos darbų įrenginiams reikalingų kelių, aikštelių ir kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai.

15. Šios dalies nuostatos gali būti taikomos rengiant magistralinių, valstybinių ir vietinės reikšmės kelių, geležinkelių, jūrų, upių ir oro uostų statinių projektus, įvertinus šių statinių specifinius reikalavimus.

16. Susisiekimo dalį sudaro:

16.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiama bendrieji sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

16.1.1. nurodomi:

– susisiekimo dalies Privalomieji dokumentai, gauti ar Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai;

– rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų susisiekimo komunikacijų techninę būklę ir jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

16.1.2. pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius; pateikiama informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar statybos normatyviniais dokumentais apie:

– krovinių apyvartą (atvežama, išvežama, pervežama aikštelėje), transporto priemonių ir srautų pagrindimą;

– privažiavimo kelius (prijungimo vietas prie esamų kelių, jų technines charakteristikas ir kt.);

– sklypo kelių, privažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo pagrindimą;

– kelio juostų, sankasų, pagrindų, dangų charakteristikas ir jų įrengimo pagrindimą;

– judėjimo saugumo užtikrinimą, kelių ženklavimą, eismo reguliavimo ženklus, apšvietimą;

– lietaus vandens surinkimą/valymą ir nuvedimą;

- projektinių sprendinių atitiktį Privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams;

16.1.3. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

- kelių plotis, eismo juostų skaičius, eismo juostos plotis, kelių ilgis, stovėjimo aikštelių automobilių vietų skaičius;
- vidaus transporto techniniai duomenys ir skaičius;
- kelių, privažiavimų ir stovėjimo aikštelių pagrindų maksimali leistinoji apkrova;
- geležinkelių pagrindiniai techniniai rodikliai – atstumas tarp bėgių, leistinas greitis, vagonų skaičius, nuolydžiai, kreivės ir kt.

16.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai:

16.2.1. autotransporto, geležinkelių srautai, eismo intensyvumas, mašinų stovėjimo aikštelių plotai, tiltų, pralaidų ir kitų priklausinių techniniai rodikliai;

16.2.2. kelių, privažiavimų, transporto stovėjimo ir krovinių saugojimo aikštelių pagrindų ir dangos parinkimo pagrindimo.

16.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

16.3.1. bendrieji nurodymai dėl reikalingų papildomų tyrimų atlikimo, prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, ir kiti bendrieji reikalavimai;

16.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems darbams, žemės kasimo, pagrindų įrengimo ir tankinimo, dangų, bortų, vandens nuvedimo, pratakų, kelio ženklų, dangų ženklinimo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

16.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms) gruntui, pagrindo medžiagoms, dangoms, betonui, asfaltbetoniui, bortams, pralaidoms, kelio ženklu, kelių, geležinkelių priklausiniams, aplinkotvarkos elementams, įrenginiams, želdiniams ir jų priežiūrai.

16.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

16.4.1. automobilių kelių, geležinkelių planai, išilginiai ir skersiniai profiliai su pagrindiniais pagrindų ir dangų techniniais rodikliais (M1:500–M1:1000);

16.4.2. sklypo kelių ir aikštelių planai, reikalingi profiliai su inžinerinių tinklų ir komunikacijų išdėstymu, pagrindiniais pagrindų ir dangų techniniais rodikliais (M1:200–M1:500).

16.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

17. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį sudaro: vandens (geriamojo, gamybinio, gaisrinio) ėmimo ir ruošimo, nuotekų (lietaus, buitės, gamybinio, drenažo vandens) valymo technologinio proceso, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir sistemų už sklypo ribų, sklype, pastatuose ar statiniuose, gaisrų gesinimo vandeniui ar putomis sistemų, taip pat vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų ir sistemų darbui reikalingų statinių projektiniai sprendiniai.

18. Vandenuošos sistemų (vandens ėmyklų ir vandens ruošyklų), nuotekų valyklų skirtų statinio (statinių grupės) reikmėms, technologinio proceso projektiniai sprendiniai parengiami vadovaujantis technologijos dalyje pateiktomis nuostatomis, įvertinant šios dalies ypatumus.

19. Įvadinių vandentiekio ir nuotekų tinklų (iki sklypo ribos) teritorijos, kai keičiamos esamos žemės paviršiaus altitudės, sklypo sutvarkymo režimas, tinklų apsauginės zonos, teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies nustatytais sudėties reikalavimais, įvertinant šios dalies ypatumus.

20. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį sudaro:

20.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

20.1.1. nurodomi:

- vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies Privalomieji dokumentai, gauti ar Projekto

rengimo metu atlikti tyrimai, duomenys apie vandens ir nuotekų kiekius (artimiausiu laikotarpiu ir perspektyvoje), gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai;

– statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų vandens paėmimo, nuotekų šalinimo ir gaisrų gesinimo sistemų, įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams ir kiti duomenys;

20.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie vandentiekį:

- vandens vartotojus ir vandens paėmimo šaltinius;
- vandentiekio sistemas (geriamojo, gamybinio, gaisrinio ir kt.);
- vandens ėmimo, ruošimo ir tiekimo technologinius sprendinius;
- įvadinis ir sklypo vandentiekio tinklus;
- pakartotinio vandens vartojimo, apvalymo sistemas ir technologinius sprendinius;
- suvartoto vandens apskaitą;
- statinių (patalpų) gaisro gesinimo sistemas;
- teritorijos laistymą;
- kitus projektinius sprendinius;

20.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie nuotekų šalinimą:

- nuotekų rūšis (buitinės, gamybinės, lietaus, drenažinės ir kt.);
- nuotekų šaltinius, nuotekų kiekį ir jų užterštumą;
- nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemas;
- nuotekų valyklų technologinius sprendinius;
- išleidžiamų valytų nuotekų kiekius ir užterštumą;
- nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko bei sklypo tinklus;
- pastatų nuotekų sistemas;
- pašalinamų nuotekų apskaitą, jų įrengimo vietą;
- aplinkosaugines priemones ir monitoringą;
- kitus projektinius sprendinius;

20.1.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie automatinio gaisrų gesinimo vandenių ar putomis sistemas:

- gesinamų pastatų (patalpų) ir įrenginių charakteristikas;
- vandenių aušinamus statinius ar statinių konstrukcijas;
- gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemas ir jų technologiją;
- vandens tiekimo šaltinius, atsarginius vandens saugojimo statinius ar tvenkinius;

20.2. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

20.2.1. vandens ėmyklų ir ruošyklų (vandenvietės pajėgumas, artezinių gręžinių kiekis, vandens horizonto gylis, sukaupiamo vandens rezervuarų talpa, tiekiamo vandens slėgis, energetiniai poreikiai vandenvietės darbui ir kiti rodikliai);

20.2.2. nuotekų valyklų (mechaninio, biologinio valymo įrenginių pajėgumas, išvalyto vandens liekamosios taršos duomenys, nuotekų valymui reikalingi cheminių medžiagų, energetinių resursų poreikiai, susidarančios atliekos ir taršos duomenys, kiti rodikliai);

20.2.3. lietaus nuotekų valymo įrenginių (našumas, išvalyto vandens taršos duomenys);

20.2.4. įvadinis vandentiekio tinklų (slėgis, debitas, diametras, ilgis);

20.2.5. lietaus nuotekų tinklų (debitas, diametras, ilgis);

20.2.6. nuotekų tinklų (debitas, diametras, ilgis);

20.2.7. gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemų (gesinamų, (aušinamų) patalpų plotas ar tūris, siurblių pajėgumas, vandens slėgis, debitas, gaisrinių čiaupų kiekis pastatuose, teritorijoje ir kiti rodikliai);

20.2.8. geriamojo vandens poreikiai buičiai, gamybai, gaisrų gesinimui;

20.2.9. nuotekų kiekiai;

20.2.10. kiti reikalingi duomenys.

20.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

20.2.1. vandens (buičiai, gamybai, gaisrams gesinti, teritorijai laistyti ir kitiems tikslams) poreikių;

20.2.2. nuotekų (lietaus, buitinių, gamybinių, drenažinių, švarių, užterštų, apvalytų) kiekių;

20.2.3. hidrauliniai;

20.2.4. technologinių talpų tūrio;

20.2.5. vandens telkinio, į kurį išleidžiamos nuotekos, vandens susimaišymas.

Pastaba. Skaičiavimų rezultatai gali būti pateikti aiškinamajame rašte, lentelėse ar kita forma.

20.3. Techninės specifikacijos. Bendruoju atveju jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (vandentiekui, nuotekoms, lietaus vandens nuvedimui, gaisrų gesinimui ir kt.):

20.3.1. bendrieji nurodymai dėl reikalingų tyrimų atlikimo prieš rengiant šios Projekto dalies Darbo projektą, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

20.3.2. statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų paruošimo, vamzdynų ir įrenginių montavimo, išbandymo, antikorozinio padengimo, hidroizoliavimo, dažymo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

20.3.3. statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėgimams indams, prietaisams, uždaromajai armatūrai, vamzdžiams, hidroizoliacinėms ir antikorozinio padengimo medžiagoms ir t. t.;

20.3.4. įrenginių naudojimui: vandens ir nuotekų kokybei kontroliuoti, monitoringui atlikti, cheminėms medžiagoms naudoti, higienai ir darbų saugai užtikrinti, technologinei įrangai ir vamzdynams prižiūrėti, remontuoti, dažyti, bandymams, praplovimams atlikti;

20.3.5. kiti specifiniai reikalavimai.

20.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

20.4.1. vandens ėmimo ir ruošimo, nuotekų valymo, automatinio gaisro gesinimo (aušinimo) vandeniui ar putomis sistemų technologinio proceso bei tiekimo funkcinės schemos su pagrindiniais techniniais rodikliais;

20.4.2. pastatų aukštų planai su vandens ruošimo, nuotekų valymo, automatinės gaisrų gesinimo (aušinimo) vandeniui ar putomis sistemų pagrindinių įrenginių ir tinklų išdėstymu (M1:50–M1:200);

20.4.3. už sklypo ribų nutiestų inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, drenažo ir t. t.) planai, išilginiai profiliai (ilgiai, diametrai, altitudės ir kt.), sudėtingų sankirtų schematiniai pjūviai su techninėmis charakteristikomis (M1:500);

20.4.4. sklypo inžinerinių tinklų planas su sudėtingų sankirtų schematiniais pjūviais ir tinklų techninėmis charakteristikomis (ilgiai, diametrai, altitudės ir kt.) (M1:500);

20.4.5. pastatų planai su vandentiekio ir nuotekų tinklais (M1:50–M1:200).

20.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

21. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalį sudaro pastatų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalį sudaro:

21.1. Aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys ir pagrindžiami

bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

21.1.1. nurodomi:

- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies Privalomieji dokumentai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai;

- pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, vamzdynų, ortakių techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti reikalingi duomenys;

21.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais apie:

- klimatinės sąlygas;
- patalpas: paskirtį, technologinį procesą, gamybos (paslaugų) kategorijas, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros ir kt.) lygius ir rodiklius, jų norminių lygių užtikrinimo sprendinius;
- šildymo sistemas (šilumnešio debitus, vamzdynų skersmenis), įrenginius, prietaisus ir jų techninius duomenis (šie duomenys gali būti pateikti funkcinėse schemose);
- šilumos įvado įrengimą (apskaitos, reguliavimo, matavimo prietaisus);
- natūralaus ir mechaninio vėdinimo sistemas (oro kiekius ir ortakių skersmenis), įrenginius, prietaisus ir jų techninius duomenis (šie duomenys gali būti pateikti funkcinėse schemose);
- užteršto oro vietas ir zonas, teršalus išskiriančius šaltinius, pagrindines kenksmingų išsiskyrimų charakteristikas;
- gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimą, dūmų šalinimą;
- drėgnų, karštų, pavojingų cheminių medžiagų patalpų šildymo, vėdinimo ir kitus specifinius sprendinius;
- užteršto oro valymo įrenginius, išvalyto oro kokybinius rodiklius;
- oro kondicionavimo sistemų, įrenginių komplektavimo schemas;
- vibracijos, triukšmo lygius, jų sumažinimo priemonės;
- šilumos atgavimo įrenginius;
- oro valymo atliekas, jų panaudojimą ir utilizavimą;
- avarines vėdinimo, dūmų šalinimo sistemas;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ir įrenginių rezervavimą, automatizavimą, kompiuterizavimą, darbo ir avarinio režimo signalizavimą;
- aplinkosaugos priemonės ir monitoringą;
- projektinių sprendinių atitiktį Privalomiesiems projekto dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams;
- projektinių sprendinių techninius rodiklius;
- pastato (patalpos) šilumos nuostolių sumą.

21.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

21.2.1. šilumos kiekiai pastatams (patalpoms) šildyti;

21.2.2. šilumos, tiekiamos į oro šildymo sistemas, kiekiai;

21.2.3. pastato (patalpos) šilumos nuostoliai;

21.2.4 oro kiekiai, reikalingi pastatui (patalpai) vėdinti (oro kaita), oro valymo bei kondicionavimo įrenginiams;

21.2.5. tiekiamo ir į atmosferą išmetamo oro valymo įrenginiams parinkti reikalingi skaičiavimai;

21.2.6. oro valymo įrenginiuose susidarančių atliekų kiekiai, pašalinamo oro užterštumo koncentracija;

21.2.7. oro kiekiai dūmų pašalinimui;

21.2.8. ortakių aerodinamikos.

21.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai, nurodymai kiekvienai sistemai atskirai (šildymui, vėdinimui, oro kondicionavimui ir kt.):

21.3.1. nurodymai dėl reikalingų tyrimų atlikimo, prieš rengiant šios Projekto dalies Darbo

projektą, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

21.3.2. statybos (montavimo) darbams (įrenginių, ortakių, šildymo prietaisų, vamzdynų, apsauginės ir uždarnosios armatūros montavimui, triukšmo slopinimo, šiluminio izoliavimo, hermetizavimo, dažymo, išbandymo, kitiems darbams), jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

21.3.3. statybos produktams (medžiagoms, gaminiais), įrenginiams: filtrams, triukšmo slopintuvams, uždaromajai ir apsauginei armatūrai, vamzdynams, izoliavimo, hermetizavimo, dažymo medžiagoms ir kt.;

21.3.4. įrenginių naudojimui: sprogimo, gaisro, higienos ir darbų saugai užtikrinti, oro valymo įrenginiams prižiūrėti, atliekoms surinkti, filtrams keisti, išmetamam į atmosferą orui kontroliuoti, įrenginiams prižiūrėti, išbandyti ir kiti reikalavimai.

21.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

21.4.1. šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, oro valymo technologijos proceso bei tiekimo funkcinės schemos;

21.4.2. oro kondicionavimo proceso atvaizdavimo (h-x) diagrama;

21.4.3. pastatų (patalpų) aukštų planai su šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, oro valymo technologijos pagrindinių įrenginių išdėstymu ir techniniais rodikliais (M1:50–M1:100);

21.4.4. pastatų aukštų planai su šildymo prietaisų ir vamzdynų, ortakių įrengimo vietomis ir pagrindiniais techniniais rodikliais (M1:50–M1:100);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-51](#), 2007-01-22, *Žin.*, 2007, Nr. 10-409 (2007-01-25), i. k. 107301MISAK000D1-51

21.4.5. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų aksonometrinės schemos, su jose nurodytomis šildymo prietaisų šiluminėmis galiomis ir šilumnešio (vandens ar oro) debitais, vamzdynų ar ortakių skersmenimis ir jų pravedimo altitudėmis, vamzdynų nuolydžiais ir oro bei vandens išleidimo įranga;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-51](#), 2007-01-22, *Žin.*, 2007, Nr. 10-409 (2007-01-25), i. k. 107301MISAK000D1-51

21.4.6. šilumos apskaitos mazgų įrengimo planai (M1: 25) ir schemos.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-51](#), 2007-01-22, *Žin.*, 2007, Nr. 10-409 (2007-01-25), i. k. 107301MISAK000D1-51

21.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

DUJOFIKAVIMO DALIS

22. Dujifikavimo dalį sudaro suskystintų ir gamtinių dujų, sproglių, degių, inertinių, (taip pat gaisro gesinimo), nuodingų ir kitų pavojingų dujų (vandenilio, deguonies, acetileno, azoto, pentano ir kt.), suspausto oro gamybos, sandėliavimo, parametrų pakeitimo, transportavimo, technologinio proceso, įrenginių, dujų tiekimo ir naudojimo tinklų bei jų funkcionavimui reikalingų statinių projektiniai sprendiniai.

23. Dujų gamybos, sandėliavimo ir parametrų keitimo technologinio proceso projektiniai sprendiniai parengiami vadovaujantis technologijos dalyje pateiktomis nuostatomis, įvertinant šios projekto dalies ypatumus.

24. Antžeminių ir požeminių dujų tinklų iki sklypo ribų, kai keičiamos esamos žemės paviršiaus altitudės, aplinkotvarkos režimas, statomi tinklų aptarnavimui reikalingi pastatai, statiniai ar susisiekimo komunikacijos, tinklų apsauginės zonos teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje nustatytais reikalavimais, įvertinant šios Projekto dalies reikalavimus.

25. Dujifikavimo dalį sudaro:

25.1. Aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

25.1.1. nurodomi:

- dujų fiksavimo dalies Privalomieji dokumentai, Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir dujų poreikiai iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai;

- pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų dujų gamybos technologijos, įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

25.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie:

- vartotojus, dujų poreikius ir jų parametrus;
- dujų šaltinius, prisijungimo prie jų vietas ir sąlygas;
- dujų tiekimo tinklus, jų charakteristikas ir techninius rodiklius;
- dujų reguliavimo, skirstymo, matavimo ir apskaitos priemones;
- vamzdynų izoliaciją, antikorozinę, elektrokorozinę apsaugą;
- projektinius sprendinius, užtikrinančius sprogimo, gaisrinę ir darbo saugą bei numatytas prevencijos priemones;
- skaičiavimais pagrįstas ir sprendiniais nustatytas sklypo zonų ir pastatų patalpų sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijas, zonų dydžius;
- avarinius, darbo režimus, avarijų pasekmes, avarijų likvidavimo priemones;
- darbo saugos ir aplinkosaugines priemones;
- kitus projektinių sprendinių ypatumus;
- projektinių sprendinių atitiktį Privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams;

25.1.3. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

- dujų rūšis, jų kiekiai, slėgis;
- talpų, rezervuarų tūris, patalpų plotas;
- įvadinių tinklų diametras, slėgis, ilgis;
- suvartojamų dujų kiekiai.

25.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

25.2.1. dujų sunaudojimo poreikių;

25.2.2. sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių;

25.2.3. oro taršos.

25.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

25.3.1. bendrieji nurodymai dėl reikalingų tyrimų atlikimo, prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

25.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų įrengimo, vamzdynų, talpų ir įrenginių montavimo, išbandymo, antikorozinio padengimo, izoliavimo bei kitiems darbams, jų kokybės kontrolei, (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

25.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais), įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėginiams indams, uždaramajai armatūrai, vamzdžiams, izoliacinėms medžiagoms ir kt.;

25.3.4. nurodymai įrenginių naudojimui: sprogimo, gaisro ir darbų saugai užtikrinti, įrangai prižiūrėti, dažyti, remontuoti, išbandyti).

25.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

25.4.1. dujų gamybos, sandėliavimo, parametrų keitimo, reguliavimo, paskirstymo sistemų ir tinklų technologinio proceso funkcinės schemas;

25.4.2. pastatų (patalpų) aukštų planai su technologinių įrenginių ir tinklų išdėstymu ir techniniais rodikliais (M1:50–M1:100);

25.4.3. iki sklypo ribų nutiestų dujų tinklų planai, sudėtingų sankirtų pjūviai su pagrindiniais techniniais rodikliais (M1:500–M1:5000);

25.4.4. sklypo dujų tinklų planai (M1:500);

25.4.5. pastatų aukštų planai su įrenginių, dujų tinklų išdėstymu ir techniniais rodikliais (M1:50–M1:200).

25.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

26. Elektrotechnikos dalį sudaro elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų apšvietimo (darbinio, būdinčio, evakuacinio, avarinio ir kt.), įžeminimo, žaibosaugos, sklype, už sklypo ribų projektuojamų tinklų, pastatų elektros energijos sistemų ir elektros skydų išdėstymo projektiniai sprendiniai.

27. Antžeminių ir požeminių elektros tiekimo tinklų (kabelinių tunelių, kanalų, estakadų) nutiestų iki sklypo ribų ir sklypo ribose, kai keičiamos esamos žemės paviršiaus altitudės, aplinkotvarkos režimas, statomi tinklų aptarnavimui reikalingi pastatai, statiniai ar susisiekimo komunikacijos, tinklų apsauginės zonos teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje nustatytais reikalavimais, įvertinant šios Projekto dalies ypatumus.

28. Elektrotechnikos dalį sudaro:

28.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

28.1.1. nurodomi:

– elektrotechnikos dalies Privalomieji dokumentai, Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai;

28.1.2. statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų elektros įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

28.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie elektros energijos tiekimą;

– maitinimo šaltinius, prisijungimo vietas, įtampą, elektros energijos vartotojus;

– elektros energijos tiekimo, paskirstymo, transformavimo schemas ir jų principinius sprendinius;

– aukštos įtampos tinklų, aparatų ir įrenginių parinkimo pagrindimą;

– tinklų ir įrenginių apsaugą nuo perkrovimų, trumpo jungimo srovių, viršįtampių ribojimą, relinę apsaugą;

– elektros pavarų valdymą, automatinį rezervo įvedimą, sistemų pagrindinius ir rezervinius maitinimo šaltinius;

– elektros energijos apskaitą, kontrolės prietaisus;

– įrenginių įžeminimą;

– įrenginių, pastatų ir statinių žaibosaugos sistemos parinkimą;

– įvadinis, sklypo elektros energijos tiekimo tinklus;

– specifinius elektrotechnikos statinių sprendinius (kabelinių estakadų, galerijų, tunelių, prožektorinių atramų, žaibolaidžių, sudėtingų sankirtų su gamtinėmis kliūtimis ir inžinerinėmis komunikacijomis);

28.1.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar

normatyviniais dokumentais, apie elektros energijos galios įrenginius:

- pagrindinius galios vartotojus, jų įrengtą, vartojamą galią, įtampą, fazes, dažnius, vartotojų elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją, charakteristikas ir kt.;
- elektros energijos tiekimo, paskirstymo, valdymo, apsaugos, signalizacijos aparatūrą ir įrangą;
- elektros energijos tiekimo magistralinių ir skirstomųjų tinklų (kabelių, laidų, šynolaidžių) įrengimo būdus pastatuose (patalpose);
- elektrotechninę įrangą gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, numatytas prevencines priemones, galimas avarines situacijas, elektros energijos tiekimo rezervavimą;
- elektrotechninę įrangą potencialiai pavojingose patalpose (drėgnose, karštose, elektrai laidžiose ir kt.);
- elektros energijos tinklų ir įrenginių įžeminimą, apsaugą nuo elektrostatinės elektros krūvių, potencialų išlyginimą;
- specifinius projektinius sprendinius kilnojamiems, judantiems elektros energijos vartotojams, kabelinėms estakadoms, kanalams, šyniniams tinklams, įrangai ir tinklams karštose patalpose;
- elektrotechninę įrangą ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimą vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis (gaisrų gesinimui, žmonių evakuacijai, saugos ir gelbėjimo tarnybų darbui, avarijų padarinių pašalinimui ir kt.);

28.1.5. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie apšvietimą:

- apšvietimo sistemas (darbinio, avarinio, budinčio, evakuacinio, pažemintos įtampos ir kt.);
- sklypo, zonų, kelių, pastatų, patalpų apšvietą;
- apšvietimo įrangą gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose arba zonose;
- šviesos šaltinių ir šviestuvų parinkimo pagrindimą;
- apšvietimo tinklus, jų įrengimo vietas ir būdus, apsaugą, apšvietimo valdymą;
- kitus specifinius projektinius sprendinius;

28.1.6. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

- transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa;
- generatorinių ir nepriklausomų elektros energijos šaltinių techniniai duomenys (galia, įtampa, darbo laikas ar turimi laiko resursai ir kt.);
- elektros energijos įrenginių įrengtoji, vartojamoji ir leistinoji naudoti galia;
- metinis elektros energijos suvartojimas.

28.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

28.2.1. elektros energijos įrenginių įrengtosios ir pareikalaujamos galios (aktyviosios, reaktyviosios, bendrosios);

28.2.2. apšvietimui reikalingos elektros energijos galios;

28.2.3. sklypo, pastato ir patalpų apšvietos;

28.2.4. trumpojo jungimo srovių, taip pat vienfazinio trumpo jungimo (didelio ilgio mažo skerspjūvio tinkluose);

28.2.5. įtampos kritimo įvadiniuose, magistraliniuose ir skirstomuosiuose tinkluose;

28.2.6. suvartojamo elektros energijos kiekio.

28.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (įtampos transformavimo, paskirstymo įrenginiams, įvadiniams tinklams, apšvietimui, galios įrenginiams, žaibosaugai ir kt.):

28.3.1. bendrieji nurodymai dėl papildomų tyrimų atlikimo, prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

28.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų paruošimo, elektros tinklų tiesimo, vamzdynų ir elektrotechnikos įrenginių montavimo,

išbandymo, apsaugos nuo mechaninių pažeidimų, antikorozinio padengimo, izoliavimo bei kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

28.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais), įrenginiams: transformavimo, paskirstymo, apšvietimo, žaibosaugos, apskaitos, kontrolės ir signalizacijos įrenginiams, prietaisams, kabeliams, laidams, vamzdžiams ir kt.;

28.3.4. nurodymai įrenginių naudojimui: sprogimo, gaisro ir darbų saugai užtikrinti, potencialiai pavojingų įrenginių naudojimui, apskaitos, matavimo ir apsaugos prietaisų patikrai ir bandymams.

28.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

28.4.1. elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo schemos su įrenginių, prietaisų ir tinklų techninėmis charakteristikomis;

28.4.2. generatorinių, akumuliatorių, transformatorių pastočių, skirstomųjų punktų ir kt. planai su įrenginių išdėstymu (M1:50–M1:200);

28.4.3. elektros tinklų (kabelių, oro linijų) už sklypo ribų planai su pagrindinėmis charakteristikomis (ilgis, laidininkų skerspjūvis), sudėtingų sankirtų pjūviai (M1:200–M1:1000);

28.4.4. sklypo elektros tinklų, įžeminimo kontūrų, sklypo, automobilių kelių, gatvių, geležinkelių apšvietimo planai su pagrindinėmis charakteristikomis (M1:200–M1:500);

28.4.5. pastatų magistralinių elektros tinklų, žaibosaugos, estakadų, kabelių kanalų, šynų išdėstymo planai (M1:50–M1:200);

28.4.6. skirstomųjų tinklų (nuo skirstomųjų spintų iki elektros energijos vartotojų) schemos (lentelės) su apsaugos, valdymo įrenginių ir tinklų techninėmis charakteristikomis;

28.4.7. pastatų (patalpų) apšvietimo planai arba techninių duomenų lentelės (su patalpų ploto, gamybos kategorijos, apšvietos, šviestuvų ir lempų kiekio, paskaičiuotos elektros galios, šviestuvų apsaugos laipsnio, įrengimo vietos, instaliacijos, valdymo ir kitais duomenimis).

28.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS

29. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalį sudaro telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos bei reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai.

30. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalį sudaro:

30.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

30.1.1. nurodomi elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies Privalomieji dokumentai, gauti elektroninio ryšio poreikiai ir užduotys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai;

30.1.2. pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – pateikiami duomenys apie esamų elektroninio ryšio sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

30.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie telefoninį ryšį:

- sistemas (miesto, administracinio-ūkinio, žinybinio, vietinio, laidinio, mobiliojo ir kt.);
- abonentus ir ryšio aparatūros parinkimo motyvus;
- telefono tinklų paskirstymą ir jų įrengimo pastatuose (patalpose) būdus;
- sklype ir už sklypo ribų suprojektuotus telefono tinklus;
- kabelines, laidines linijas, aparatūrą, vietines automatines telefono stoteles;
- specifinius projektinius sprendinius gaisrui, sprogimui pavojingose, triukšmingose patalpose;

30.1.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie radijo ryšį:

- sistemas (viešosios informacijos, socialinės pagalbos, miesto, vietinę, dispečerinio, įgarsinimo, reklamos, informavimo ir kt.);
- sklype, už sklypo ribų ir pastatuose (patalpose) suprojektuotus radijo tinklus;
- informacijos vartotojus, radijo sistemų ir aparatūros parinkimo motyvus;
- radijo priėmimo, stiprinimo, įgarsinimo, perdavimo, įrašymo aparatūrą ir statinius (antenas ir kt.);

30.1.5. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie televiziją ir vaizdo stebėjimą:

- sistemas (visuomeninę, vietinę, vaizdo stebėjimo, telekonferencijų ir kt.);
- vaizdo priėmimo, perdavimo, įrašymo aparatūrą, įrenginius ir antenas;
- vartotojus, valdymo ir aptarnavimo personalą;
- priėmimo ir perdavimo lauko tinklus ir tinklus pastatuose (patalpose);
- kitus specifinius sprendinius;

30.1.6. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie geležinkelio ryšius ir signalizaciją:

- sistemas;
- rakinamojo sąryšio įrangą;
- elektrinę iešmų ir signalų centralizaciją;
- mikroprocesorinę centralizaciją;
- vidaus ir lauko įrenginius;
- elektros energijos tiekimą ir tiekimo patikimumo užtikrinimą;
- telefoninio ir radijo ryšio priemones;

30.1.7. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie kompiuterizaciją:

- administracijos, gamybos proceso, inžinerinių sistemų ir elektroninės informacijos kompiuterizacijos sistemas, duomenis ir priemones;
- duomenų perdavimo tinklus;
- duomenų kaupimo, saugojimo, dauginimo įrangą ir priemones;
- programinę įrangą, algoritmus ir kitus specifinius sprendinius;

30.1.8. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais apie elektroninę informaciją:

- rūšis (administracijos, saugos, gelbėjimo, paieškos, reklamos ir kitų tarnybų);
- perdavimo būdus (garsinę, šviesinę, elektroninę ir kitus);
- informacijos perdavimo priemones ir įrenginius;
- informacijos valdytojus ir jų patalpose įrengiamas informacijos perdavimo priemones;

30.1.9. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

- miesto laidinio ryšio telefonų skaičius;
- vietinio laidinio ryšio telefonų skaičius;
- vietinės telefoninio ryšio stotelės abonentų skaičius;
- patalpų ploto su įrengta įgarsinimo sistema;
- patalpų, sklypo ploto su įrengta vaizdo stebėjimo sistema;
- kompiuterizuotos darbo vietos;
- geležinkelių transporto įrenginių (iešmų, šviesoforų ir kitų) signalizacijos.

30.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami ryšio, radijo, televizijos, reklamos, kompiuterinių tinklų ir signalizacijos sistemoms ir aparatūrai parinkti reikalingi skaičiavimai.

30.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei

nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (telefonizacijos, radiofikacijos, signalizacijos ir kt.):

30.3.1. bendrieji nurodymai dėl papildomų tyrimų atlikimo, prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

30.3.2. statybos (montavimo) darbams: įvadinių ir lauko tinklų paruošiamiesiems, žemės kasimo, vamzdynų klojimo, šulinių montavimo, lauko ir pastatų ryšio įrenginių, laidų montavimo, izoliavimo, hermetizavimo išbandymo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

30.3.3. statybos produktams (medžiagoms, gaminiais), įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt.

30.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

30.4.1. ryšio sistemų principinės schemos su pagrindinių įrenginių ir tinklų techniniais rodikliais;

30.4.2. ryšio technologinių patalpų (ATS, televizijos, signalizacijos ir kitų) planai su pagrindinės įrangos išdėstymu ir techniniais rodikliais (M1:50–M1:100);

30.4.3. už sklypo ribų suprojektuotų ryšio tinklų planas su techninėmis charakteristikomis (M1:500–M1:5000);

30.4.4. sklypo ryšio tinklų planas su techninėmis charakteristikomis (M1:500);

30.4.5. geležinkelio signalizacijos įrenginių sistemos veikimo schema;

30.4.6. geležinkelio signalizacijos įrenginių išdėstymo planas (M1:50–M1:100);

30.4.7. geležinkelio signalizacijos įrenginių tinklų schemos su techniniais rodikliais.

30.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

31. Apsauginės signalizacijos dalį sudaro sklypo, pastatų (patalpų) apsaugos nuo įsibrovimo, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo ir registravimo (įrašymo), informacijos apie nesankcionuotą įėjimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms perdavimo sistemų projektiniai sprendiniai.

32. Apsauginės signalizacijos dalį sudaro:

32.1. Aiškinamasis raštas. Bendruoju atveju jame pateikiami sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

32.1.1. nurodomi:

– apsauginės signalizacijos dalies Privalomieji dokumentai, apsauginės signalizacijos poreikiai ir užduotys, gautos iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai;

– pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų apsauginės signalizacijos sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

32.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose (schemose) pateiktus projektinius sprendinius, pateikiama informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie:

– sistemas (apsauginę, vaizdo stebėjimo, įrašymo, signalizavimo ir kt.);

– saugomas pastatų (patalpų grupes ar patalpas), sklypą ar atskirus statinius;

– signalizacijos įrenginius, aparatūrą ir tinklus sklype ir pastatuose;

– kitus specifinius projektinius sprendinius sprogimui ar gaisrui pavojingose patalpose;

– projektinių sprendinių atitiktį Privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams;

32.1.3. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

– pastatų (patalpų) ploto su įrengta apsaugine signalizacija;

– pastatų (patalpų) sklypo ploto su įrengta vaizdo stebėjimo sistema.

32.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami apsauginės signalizacijos sistemų,

įrenginių ir tinklų parinkimo skaičiavimai.

32.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (magistraliniams ir skirstomiesiems tinklams ir kt.):

32.3.1. bendrieji nurodymai dėl papildomų tyrimų atlikimo, prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai, parengtų schemų ir brėžinių slaptumo išsaugojimo, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, ir kiti bendrieji reikalavimai;

32.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: vamzdynų klojimo, įrenginių, laidų montavimo, izoliavimo, išbandymo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

32.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais), įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt.

32.4. Brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

32.4.1. apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemų principinė schema su techniniais duomenimis;

32.4.2. pastatų (patalpų) schema (planas) su įrenginių išdėstymu ir tinklų pagrindiniais sprendiniais bei techniniais rodikliais (M1:100–M1:200);

32.4.3. sklypo planas su vaizdo stebėjimo įranga ir tinklais (M1:500) (kai reikia).

32.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

33. Gaisrinės signalizacijos dalį sudaro pastato (patalpų) gaisro aptikimo, įspėjimo apie gaisrą elektroninės ir garsinės signalizacijos duomenų perdavimo gaisrinės saugos tarnyboms, darbuotojams ir lankytojams sistemų projektiniai sprendiniai.

34. Gaisrinės signalizacijos dalį sudaro:

34.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

34.1.1. nurodomi gaisrinės signalizacijos dalies Privalomieji dokumentai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai;

34.1.2. pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – pateikiami duomenys apie esamų gaisrinės signalizacijos sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį statybos normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

34.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, pateikiama informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir normatyviniais dokumentais, apie:

- sistemas;
- saugomus pastatus (patalpų grupes ar patalpas), sklypą ar atskirus statinius;
- signalizacijos įrenginius, aparatūrą ir tinklus sklype ir pastatuose;
- projektinių sprendinių atitiktį Privalomiesiems dokumentams ir esminiems statinio reikalavimams;

34.1.4. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

- pastato (patalpų) plotas su įrengta gaisrine signalizacija.

34.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami gaisrinės signalizacijos sistemų, įrenginių ir tinklų parinkimui reikalingi skaičiavimai.

34.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

34.3.1. bendrieji nurodymai dėl papildomų tyrimų atlikimo, prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuose privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis

vykdant statybos darbus, ir kiti bendrieji reikalavimai;

34.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: lauko ir pastatų įrenginių, laidų montavimo, izoliavimo, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

34.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais), įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt.

34.4. Brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

34.4.1. gaisrinės signalizacijos principinė schema su techniniais duomenimis;

34.4.2. pastato (patalpų) schema (planas) su gaisro signalizacijos įrenginių ir tinklų pagrindiniais sprendiniais (M1:100–M1:200).

34.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

PROCESŲ – VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS

35. Procesų – valdymo ir automatizacijos dalį sudaro elektros energijos tiekimo įrenginių, teleinformatikos ir televaldymo, elektros pavarų iki 0,4 kV valdymo, technologinio proceso bei pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių valdymo ir automatizavimo projektiniai sprendiniai.

36. Procesų – valdymo ir automatizacijos dalį sudaro:

36.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

36.1.1. aprašomi pastato (patalpų) automatizavimo sprendiniai, nurodomi Privalomieji dokumentai, gautos užduotys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai;

36.1.2. pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – pateikiami duomenys apie esamų automatizacijos sistemų, įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

36.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, pateikiama informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais dokumentais, apie:

- atskirų technologinių procesų ir inžinerinių sistemų automatizavimo valdymo, reguliavimo, matavimų, kontrolės, signalizavimo sistemas ir jų parinkimo motyvus;

- elektros energijos tiekimo įrenginių teleinformatikos ir televaldymo (TIV) sistemas (matavimų, signalizavimo, valdymo, kontrolės, reguliavimo ir kt.);

- TIV elektros energijos tiekimo įrenginių informacijos signalų surinkimo, kaupimo, perdavimo, priėmimo ir registravimo įrenginius ir ryšio priemones;

- elektros pavarų valdymo, apsaugos, signalizacijos aparatūrą ir įrangą;

- automatizacijos įrangą, prietaisus, kompiuterinę techniką ir jos išdėstymą;

- valdymo, kontrolės, matavimo, signalizavimo centrinius ir vietinius pultus;

- kontroliuojamų ir valdomų objektų matavimus ir kontrolės parametrus bei jų stebėjimo būdus (vietoje, pultuose, ekrane, kompiuterinėje laikmenoje ir t. t.);

- aparatūrą ir prietaisus jungiančius tinklus, jų charakteristikas, įrengimo būdus;

- specifinius projektinius sprendinius sprogimui, gaisrui pavojingose patalpose ir prevencines priemones avarinėms situacijoms išvengti;

- projektinių sprendinių atitiktį Privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams;

36.1.4. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai.

36.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami reikalingi skaičiavimai įrenginiams ir jungiamiesiems tinklams parinkti.

36.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

36.3.1. bendrieji nurodymai dėl papildomų tyrimų atlikimo, prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti

Projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, ir kiti bendrieji reikalavimai;

36.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: automatizacijos skydų, matavimų ir kontrolės prietaisų, kabelių, laidų montavimo, izoliavimo, hermetizavimo, išbandymo, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

36.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiams), įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, prietaisams, aparatams, kabeliams, laidams, vamzdžiams ir kt.

36.4. Brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

36.4.1. pagrindinių technologinių procesų (produkcijos gamybos, šilumos gamybos, nuotekų ir vandens valymo įrenginių, kitų procesų) funkcinės automatizavimo (valdymo, reguliavimo, matavimų, apskaitos, signalizavimo) schemas su pagrindiniais techniniais rodikliais;

36.4.2. atskirų inžinerinių sistemų automatizuojamų procesų, įrenginių (elektros energijos tiekimo, šilumos mazgų, oro padavimo ir ištraukimo, dūmų šalinimo, priešgaisrinių ir kitų sistemų) funkcinės ir išorinių sujungimų schemas su techniniais duomenimis;

36.4.3. išorinių sujungimų schemas;

36.4.4. signalų lentelės;

36.4.5. pagrindinių valdymo pultų patalpų su įrenginių išdėstymu planai (M1:50) ir šių patalpų išdėstymo pastatuose (patalpose) ar sklype schema;

36.4.6. sklypo automatizacijos tinklų planas su pagrindiniais automatizavimo sprendiniais (spintų išdėstymu, tinklų paklojimo vietomis ir stovais (M1:50; M1:100)) ir pagrindinėmis tinklų charakteristikomis (M1:500);

36.4.7. teleinformatikos ir televaldymo (TIV) sistemų struktūrinės schemas (signalizavimo, matavimo, kontrolės valdymo, reguliavimo ir kt.);

36.4.8. TIV signalų surinkimo ir perdavimo schema;

36.4.9. TIV įrenginių išdėstymo planas (pastatuose (patalpose), sklype) ir jų sujungimo schema;

36.4.10. TIV sistemų algoritmų schema.

36.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS

37. Šilumos gamybos ir tiekimo dalį sudaro šilumos (karšto vandens ir garo katilinių, šilumos punkty), suspausto oro (kompresorinių), šalčio (šaldytuvų, šaldymo kompresorinių) gamybos ir transformavimo technologinio proceso, šilumos, šalčio skysčio tiekimo tinklų už sklypo ribų, sklype, pastatuose, taip pat šių tinklų darbui reikalingų statinių projektiniai sprendiniai.

38. Šilumos ir šalčio gamybos ir transformavimo technologinio proceso projektiniai sprendiniai parengiami vadovaujantis technologijos dalyje pateiktomis nuostatomis, įvertinant šios dalies ypatumus.

39. Antžeminių ir požeminių šilumos tiekimo tinklų iki sklypo ribų, kai keičiamos esamos žemės paviršiaus altitudės, aplinkotvarkos režimas, statomi tinklų aptarnavimui reikalingi pastatai ar susisiekimo komunikacijos, teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje nustatytais reikalavimais, įvertinant šios dalies ypatumus.

40. Šilumos gamybos ir tiekimo dalį sudaro:

40.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

40.1.1. nurodomi šilumos gamybos ir tiekimo dalies Privalomieji dokumentai, duomenys apie energetinius poreikius, jų perspektyvinį augimą ar mažėjimą, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši dalis;

40.1.2. pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – pateikiami duomenys apie esamų šilumos, šalčio gamybos technologijos įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo

galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

40.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius, pateikiama informacija ir sprendinių duomenys, nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir normatyviniais dokumentais, apie:

- šilumos, šalčio gamybos, transformavimo ir tiekimo technologinius sprendinius;
- šilumos, šalčio gamybos ir transformavimo darbo režimą (normalų, avarinį ir ekstremaliomis sąlygomis), parametrus ir jų pagrindimą;
- vandens, kuro, žaliavų, šalčio skysčio, kitų resursų ir jų rūšių parinkimo motyvus;
- vandens, kuro, žaliavų, šalčio skysčio paėmimo, priėmimo, sandėliavimo, paruošimo, transportavimo technologinio proceso sprendinius;
- vandens, kuro, kitų žaliavų bei pagamintos produkcijos apskaitą;
- technologinio proceso mechanizavimą, automatizaciją, kompiuterizavimą;
- antrinį šilumos resursų, grįžtamo karšto vandens, kondensato panaudojimą;
- oro, dūmų, vandens užteršimą, taršos koncentraciją, numatomas valymo priemonės;
- darbų, gaisrinės, sprogimo saugos užtikrinimo prevencines priemones;
- gamybos atliekas, jų sandėliavimą, utilizavimą;
- šilumos, šalčio, dūmų šalinimo įrenginių ir tinklų tipų, trasų įrengimo būdų sprendinius ir jų pagrindimą;
- tinklų technines charakteristikas ir jų pagrindimą;
- už sklypo ribų, sklype ir pastatuose (patalpose) įrengiamų inžinerinių tinklų šiluminį izoliavimą, drenažą, hidroizoliaciją;
- inžinerinių tinklų įrengimo ypatumus (sankirtas su kitomis komunikacijų linijomis, apsaugines zonas, veiklos apribojimus, naudojimą ir kt.);
- antikorozinę, elektrokorozinę ar kitą inžinerinių tinklų apsaugą;
- projektinių sprendinių atitiktį Privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams;

40.1.4. pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- gaminamos (katilinėje), transformuojamos (šiluminiame punkte) šilumos kiekis (t/val., MJ), slėgis (MPa), temperatūra (C);
- katilų skaičius ir jų galia (kW);
- poreikiai šilumos gamybai (vandens (l/s), elektros energijos (kW));
- nuotekų kiekiai (l/s), taršos rodikliai (mg/l);
- kuro rūšis (pagrindinio, rezervinio, avarinio) ir jo poreikiai (t/val., nm^3/h);
- kuro sandėliavimo talpų rodikliai (tonos, m^3);
- dūmų kiekis (tūkst. $\text{m}^3/\text{val.}$) ir taršos rodikliai (mg/nm^3);
- šaldymo kompresorinės pajėgumas (kW);
- šaldomų patalpų (šaldytuvų) talpa (m^3 , tonomis), temperatūra.

40.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

40.2.1. šilumos, šalčio gamybos, transformavimo ir tiekimo parametrų, poreikių, nuostolių ir kitų techninių rodiklių;

40.2.2. kuro, vandens ir kitų gamybai reikalingų resursų, darbuotojų ir aptarnaujančio personalo poreikių;

40.2.3. oro ir vandens taršos;

40.2.4. įrenginių, talpų, vamzdynų techninių parametrų;

40.2.5. hidrauliniai;

40.2.6. kiti šilumos, šalčio gamybos ir transformavimo įrenginių reikmėms pagrįsti reikalingi skaičiavimai.

40.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei nurodymai atskirai kiekvienam technologiniam procesui (katilinei, šiluminiam punktui, kompresorinei, šaldytuvui, tiekimo tinklams):

40.3.1. bendrieji nurodymai dėl papildomų tyrimų, prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo

atstovai, sąrašai, nuorodos į normatyvinius dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti reikalavimai;

40.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: įrenginių montavimui, šilumos ir hidroizoliavimui, antikoroziniam padengimui, dažymui, matavimams, išbandymams, potencialiai pavojingų įrenginių įregistravimui, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (tarp jų leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

40.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms) įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėgimams indams, prietaisams, uždaromajai armatūrai, vamzdžiams, šilumos, hidroizoliacinėms, antikorozinio padengimo, dažymo medžiagoms ir t. t. ir jų darbo aplinkai.

40.4. Brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

40.4.1. šilumos, šalčio gamybos ir transformavimo technologinio proceso bei tiekimo funkcinės schemos su techninėmis charakteristikomis ir rodikliais;

40.4.2. šilumos, šalčio gamybos ir transformavimo patalpų planai su pagrindinių įrenginių išdėstymu, charakteringi technologiniai pjūviai (M1:50–M1:100);

40.4.3. už sklypo ribų suprojektuotų tinklų planai ir sudėtingų sankirtų pjūviai su techninėmis charakteristikomis (M1:500);

40.4.4. sklypo antžeminių ir požeminių tinklų planas su pagrindiniais techniniais rodikliais (M1:500);

40.4.5. pastatų (patalpų) šilumos, šalčio tinklų planai su pagrindiniais techniniais rodikliais (M1:50–M1:100).

40.5. Sąnaudų žiniaraščiai parengiami vadovaujantis šio Reglamento nuostatomis ir LST 1516 [5.47] nustatytais reikalavimais.

Papildyta priedu:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

DARBO PROJEKTO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIŲ SUDĖTIS

I. ARCHITEKTŪROS DALIS

1. Bendruoju atveju Darbo projekto architektūros dalį sudaro:

1.1. bendrieji sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai (Projekto dalies bylų žiniaraštis, bylos brėžinių žiniaraštis, bendrieji paaiškinimai);

1.2. sprendinių detalūs skaičiavimai. Techninio projekto architektūros dalyje pateikti šios dalies sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai esant reikalui patikslinami ir detalizuojami;

1.3. brėžiniai. Rengiant Darbo projektą gali būti naudojami Techninio projekto brėžiniai juos detalizuojant, įvardijant parenkamus statybos produktus (gaminius ir medžiagas):

1.3.1. pastato aukštų planai. Techninio projekto brėžiniai papildomi numatomomis angomis, lizdais, nišomis inžinerinėms sistemoms įrengti. Aukštų planuose paženklinamos fragmentų ir detalių vietos, nurodomi tikslūs matmenys. Prie pastato aukštų planų parengiami angų užpildymo žiniaraščiai, patalpų apdailos ir pakabinamų lubų žiniaraščiai;

1.3.2. pastato pjūviai. Architektūriniai pjūviai papildomi fragmentais, detalėmis ir elementais;

1.3.3. pastato fasadai. Pateikiami visi pastato fasadai, detalizuojama išorės apdaila (rėžiai, faktūra, spalva ir pan.). Pateikiami visų architektūrinių detalių lygiai, nubraižomi architektūrinių detalių pjūviai. Fasadų brėžiniuose turi būti parodyta:

– koordinačių ašys, einančios per charakteringas fasadų vietas (kraštinės ašys, ašys prie deformacinių siūlių, laikančiųjų konstrukcijų, aukščių perkričių vietose), atstumai tarp jų ir bendras atstumas tarp kraštinių ašių;

– architektūrinių elementų lygių altitudės;

– neparodytų planuose pastato elementų ženklėjimas;

– angų užpildymas, jei tai nepavaizduota aukštų planuose. Angų užpildymo elementų (langų, durų, vartų ir kt.) brėžiniai. Jų detalumą nustato architektas kartu su gamintoju;

– apdaila;

– mazgų ir fragmentų ženklėjimas;

– stogų planai. Parengiami detalūs stogų planai;

– grindų planai. Grindų planai rengiami, kai pastate arba vienoje patalpoje yra keletas dangų tipų. Pastato (patalpos) sienos ir pertvaros grindų plane apvedamos ištinine plačia linija. Grindų dangų planuose rodomos tik tos pastato konstrukcijos, kurios turi įtakos grindų formavimui (vartų angos, deformacinės siūlės, kanalai, trapai ir t. t.), skirtingų grindų konstrukcijų zonų ribos. Grindų dangų planus galima sutapdinti su aukštų planais, tada grindų dangų eksplikacija pateikiama patalpų apdailos žiniaraštyje. Grindų planų brėžiniuose nurodoma:

– koordinačių ašys, skirtingų dangų zonų matmenys;

– grindų tipai ir dangos rūšys;

– grindų perkričio vietos;

– grindų nuolydžiai;

– grindų dangų eksplikacija su dangų plotais;

– eksterjero ir interjero elementų (detalių) brėžiniai. Šie brėžiniai rengiami, kai tai yra numatyta sutartyje ar Techninėje užduotyje, o jų detalumą nustato statytojas (užsakovas) kartu su Projekto vadovu ir projekto architektu;

– kiti reikalingi brėžiniai.

1.4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami Statytojui pageidaujant.

II. KONSTRUKCIJŲ DALIS

2. Bendruoju atveju Darbo projekto konstrukcijų dalį sudaro:

2.1. Bendrieji sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai (Projekto dalies bylų žiniaraštis, bylos brėžinių žiniaraštis, bendri paaiškinimai).

2.2. Sprendinių detalūs skaičiavimai. Techninio projekto konstrukcijų dalyje pateikti šios dalies sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai patikslinami ir papildomai atliekami visi kiti reikalingi konstrukcinių elementų, tvirtinimo detalių (jungčių) skaičiavimai.

2.3. Brėžiniai. Parengiami sprendinių brėžiniai statybos (montavimo) darbams vykdyti ir inžinerinėms sistemoms įrengti (išskyrus detaliuosius montavimo brėžinius):

2.3.1. pamatų planas (M1:50–M1:200), pjūviai, detalės, taip pat ir jungimosi su siena ir grindimis detalės;

2.3.2. rūšio sienų planas (M1:50–M1:200), pjūviai, jei reikia – sienų išklotinės;

2.3.3. laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų planai (M1:50–M1:200) su elementų jungimo, mūro armavimo ir kitomis detalėmis bei pjūviai su laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų, laiptų ir kitų elementų jungimo detalėmis ar surenkamų konstrukcijų montavimo brėžiniai su sujungimo detalėmis;

2.3.4. perdangų ir denginio planai (M1:50–M1:200), jų elementų jungimo detalės;

2.3.5. surenkamų sienų elementų išdėstymo planai (M1:50–M1:200), elementų tvirtinimo detalės;

2.3.6. stogo konstrukcijų išdėstymo planas (M1:50–M1:200), pjūvis, sujungimo su siena detalės, antenų, kopėčių, tvorelių, latakų ir kitų stogo elementų konstrukcija, tvirtinimas;

2.3.7. monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų ir jų armavimo brėžiniai (M1:10–M1:100);

2.3.8. surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų brėžiniai, metalo, medžio konstrukcijų brėžiniai (M1:10–M1:100), elementų detalės;

2.3.9. sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (M1:10–M1:100) (išskyrus detaliuosius gamyklinius brėžinius);

2.3.10. grindų pagrindų, pasluoksnių detalės.

2.4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami Statytojui pageidaujant.

Papildyta priedu:

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, *Žin.*, 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

PASTATO ATNAUJINIMO PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Pastato atnaujinimo projekto tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Pastato atnaujinimo projekto rengimo bendruosius reikalavimus. Pastato atnaujinimo projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymo [5.1], Aprašo, Reglamento reikalavimais (jei Aprašas nenustato kitaip) ir kitais teisės aktais. Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) atveju Pastato atnaujinimo projektas yra viena iš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto dalių, kai planuojama gauti valstybės paramą ir (ar) lengvatinį kreditą [5.52, 5.53].

2. Pastato atnaujinimo projektą gali rengti Projektuotojas Statybos įstatymo [5.1] ir normatyvinių statybos techninių dokumentų [5.36] nustatyta tvarka įgijęs šią teisę. Pastato atnaujinimo projekto (projekto dalių) rengimui vadovauja Reglamento nustatyta tvarka paskirti ir turintys reikiamą kvalifikaciją [5.1, 5.35] Projekto vadovas ir Projekto dalių vadovai.

3. Projekto vadovas, Projekto dalių vadovai skiriami (samdomi) Reglamento nustatyta tvarka. Projekto vadovo, Projekto dalies vadovo teisės ir pareigos nurodytos Reglamento 1, 2 ir 3 prieduose.

4. Pastato atnaujinimo projektas konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) pastatui pritaikant Reglamento nustatyta tvarka parengtą ir Aplinkos ministerijos patvirtintą tipinį statinio projektą arba Aplinkos ministerijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus rengiamas vienu etapu – Techninis darbo projektas.

Pastato atnaujinimo projekte turi būti numatomi sprendiniai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės ir (ar) kuriais užtikrinamas iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimas [5.1].

Pastato atnaujinimo projekte gali būti numatomi sprendiniai, kuriais daugiabutis namas pritaikomas žmonėms su negalia, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka gauta valstybės parama arba kitos šiam tikslui skirtos lėšos.

5. Pastato atnaujinimo projekto privalomieji dokumentai:

5.1. pastato energinio naudingumo sertifikatas [5.52, 5.54];

5.2. Investicijų planas [5.52, 5.53] (privalomas rengiant Pastatų atnaujinimo projektus, kai daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) planuojama gauti valstybės paramą ir (ar) lengvatinį kreditą;

5.2. Techninė užduotis. Techninė užduotis rengiama vadovaujantis Reglamento 8.6 punkto nuostatomis tiek, kiek jos neprieštaruja Aprašo 5.2 punktui; Techninėje užduotyje nurodoma: pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų atlikimas, jų techninės būklės įvertinimas [5.24]; pastato ir (ar) jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančių ir (ar) iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimą užtikrinančių, ir kitų pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių parinkimas (daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) atveju privaloma nurodyti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [5.53]); planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [5.53]; pastatų atitvarų apšiltinimui taikomų konstrukcinių elementų (išorinių termoizoliacinių sistemų) projektinių sprendinių variantas; pastatų fasadų apdailos (gaminių, medžiagų ir spalvų) pasirinkimo variantas; kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Pastato atnaujinimo projektą;

5.3. statinio projektavimo sąlygų sąvadas [5.1];

5.4. pritaikomas tipinis statinio projektas arba tipiniai konstrukciniai elementai;

5.5. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai. 5.5 punkte nurodytų dokumentų nereikia statiniams (pastatams), kurie negali būti suformuoti atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais, – tokiais atvejais pateikiami statinio nuosavybės arba kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, turimi kadastriniai matavimai, pastato planai, brėžiniai, schemas ir pan.;

5.6. pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės

būklės įvertinimo dokumentai [5.24].

6. Pastato atnaujinimo projektas rengiamas vadovaujantis:

6.1. Statybos įstatymu [5.1], kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

6.2. Aprašo 5 punkte išvardintais dokumentais;

6.3. projektavimo darbų rangos sutartimi (kai projektavimas atliekamas rangos būdu).

7. Projektavimo darbų rangos sutartis sudaroma vadovaujantis Reglamento 10 punkto nuostatomis.

8. Techninio darbo projekto sudėtį nustato Statytojas kartu su Projektuotoju įvertinę konkretaus atnaujinamo (modernizuojamo) pastato specifiką, pastato atnaujinimo projekto privalomųjų dokumentų reikalavimus, pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus [5.24].

9. Techninio darbo projekto sudėtis bendruoju atveju:

9.1. bendroji dalis (rengiama visais atvejais, žr. Reglamento 40.1 p.);

9.2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano);

9.3. architektūros;

9.4. konstrukcijų;

9.5. technologijos;

9.7. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

9.8. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;

9.9. dujų fiksavimo;

9.10. elektrotechnikos;

9.11. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);

9.12. apsauginės signalizacijos;

9.13. gaisrinės signalizacijos;

9.14. procesų – valdymo ir automatizacijos;

9.15. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (žr. Reglamento 35 p.);

9.16. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

9.17. ekonominė;

9.18. sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

9.19. kitos dalys, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.

10. Techninio darbo projekto dalių sprendinių dokumentai nurodyti Reglamento 40.2 ir 40.3 punktuose. Techninio darbo projekto dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis Reglamento 8 priedo nuostatomis ir gali būti tikslinama įvertinus specifiką konkretaus atnaujinamo (modernizuojamo) pastato, pastato atnaujinimo projekto privalomųjų dokumentų reikalavimus.

11. Parengtas Pastato atnaujinimo projektas pasirašomas Reglamento nustatyta tvarka.

12. Pastato atnaujinimo projektas įforminamas, komplektuojamas LST 1516 [5.47], STR 1.05.08:2003 [5.38] ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Statytojui perduodamos trys Pastato atnaujinimo projekto kopijos ir viena kompiuterinė laikmena su Pastato atnaujinimo projektu. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Didesnis Statytojui perduodamų Pastato atnaujinimo projekto kopijų skaičius gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Pastato atnaujinimo projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui nepateikiami.

13. Pastato atnaujinimo projektui pritaikant Aplinkos ministerijos patvirtintą tipinį statinio projektą, tipinio statinio projekto dalių sprendinių dokumentus (technines specifikacijas, brėžinius, schemas ir kt.), kuriuose nėra pakeitimų, atitinkamos Projekto dalies vadovas pažymi žyma „Pritaikyta“. Šalia žymos turi būti Projekto dalies vadovo parašas ir data. Pritaikomo tipinio statinio projekto dalių sprendinių dokumentų keitimai, papildymai atliekami Reglamento nustatyta tvarka.

14. Pritaikomo tipinio statinio projekto sprendinių dokumentų keitimai, papildymai įforminami ir pasirašomi Reglamento nustatyta tvarka. Nepritaikytus tipinio statinio projekto dalių sprendinių dokumentus atitinkamos Projekto dalies vadovas pažymimi žyma „Nenaudojama“. Šalia

žymos turi būti Projekto dalies vadovo parašas ir data.

15. Pastato atnaujinimo projektui pritaikant Aplinkos ministerijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus, Pastato atnaujinimo projekto sprendinių dokumentuose nurodoma tipinių konstrukcinių elementų katalogo ar kito atitinkamo dokumento pavadinimas, Aplinkos ministerijos arba jos įgaliotos institucijos tvirtinamojo dokumento numeris ir data, kuriuo patvirtintas tipinių konstrukcinių elementų katalogas ar kitas dokumentas.

16. Iki gaunant statybos leidimą ypatingo statinio (pastato) ar statinio (pastato), kuriam planuojama gauti valstybės paramą ir (ar) lengvatinių kreditą, Pastato atnaujinimo projektas privalo būti patvirtintas Reglamento nustatyta tvarka.

Papildyta priedu:

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-470](#), 2005-09-27, Žin., 2005, Nr. 118-4289 (2005-10-06), i. k. 105301MISAK00D1-470

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-708 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-323](#), 2005-06-27, Žin., 2005, Nr. 85-3185 (2005-07-14), i. k. 105301MISAK00D1-323

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-708 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-266](#), 2006-05-30, Žin., 2006, Nr. 63-2352 (2006-06-06), i. k. 106301MISAK00D1-266

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-708 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-51](#), 2007-01-22, Žin., 2007, Nr. 10-409 (2007-01-25), i. k. 107301MISAK00D1-51

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-708 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-109](#), 2009-03-19, Žin., 2009, Nr. 36-1401 (2009-04-02), i. k. 109301MISAK00D1-109

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-708 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-815](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7113 (2009-12-31), i. k. 109301MISAK00D1-815

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-708 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" patvirtinimo" pakeitimo