

Suvestinė redakcija nuo 2017-01-28

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1993, Nr. [10-264](#), i. k. 0931100NUTA00000182

Nauja redakcija nuo 2001-12-29:

Nr. [1616](#), 2001-12-22, Žin. 2001, Nr. 108-3978 (2001-12-28), i. k. 1011100NUTA000001616

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ ĮSIGIJIMO IR NUOMOS UŽSIENIO VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR KONSULINĖMS ĮSTAIGOMS TVARKOS BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1993 m. kovo 18 d. Nr. 182

Vilnius

Pakeistas teisės akto pavadinimas:

Nr. [810](#), 2005-08-04, Žin., 2005, Nr. 96-3591 (2005-08-09), i. k. 1051100NUTA00000810

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymu ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

Preambulės pakeitimai:

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

Patvirtinti Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklės (pridedama)

Pastraipos pakeitimai:

Nr. [810](#), 2005-08-04, Žin., 2005, Nr. 96-3591 (2005-08-09), i. k. 1051100NUTA00000810

MINISTRAS PIRMININKAS

BRONISLOVAS LUBYS

STATYBOS IR URBANISTIKOS MINISTRAS

ALGIRDAS VAPŠYS

Patvirtinta
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m.
kovo 18 d. nutarimu Nr. 182
(Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 2001 m. gruodžio 22 d.
nutarimo Nr. 1616 redakcija)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS UŽSIENIO VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR KONSULINĖMS ĮSTAIGOMS TVARKOS BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO AISYKLĖS

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [810](#), 2005-08-04, *Žin.*, 2005, Nr. 96-3591 (2005-08-09), i. k. 1051100NUTA00000810

I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

1. Šios Taisyklės reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [810](#), 2005-08-04, *Žin.*, 2005, Nr. 96-3591 (2005-08-09), i. k. 1051100NUTA00000810

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

2. Detaliųjų planų ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų miestų ir miestelių teritorijose rengimą organizuoja savivaldybių, kurių teritorijose numatoma parduoti, išnuomoti, perleisti neatlygintinai ar mainų pagrindu žemės sklypus užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms, administracijos. Žemės valdos projektų (išskyrus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus miestuose ir miesteliuose) rengimą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1430](#), 2010-10-06, *Žin.*, 2010, Nr. 121-6178 (2010-10-13), i. k. 1101100NUTA00001430

Nr. [59](#), 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00560

II. SKYRIUS ŽEMĖS SKLYPŲ PIRKIMAS-PARDAVIMAS IR MAINAI, NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SUTEIKIMAS NEATLYGINTINAI UŽ TURĖTUS ŽEMĖS SKLYPUS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

3. Parduodant valstybinės žemės sklypus užsienio valstybėms, Lietuvos Respublikai atstovauja ir sutartis pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas. Užsienio valstybė, norinti pirkti žemės sklypą, kreipiasi į Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministeriją (toliau – Užsienio reikalų ministerija)

Punkto pakeitimai:

Nr. [1430](#), 2010-10-06, *Žin.*, 2010, Nr. 121-6178 (2010-10-13), i. k. 1101100NUTA00001430

Nr. [59](#), 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00560

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

3.1. Užsienio reikalų ministerija kartu su teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengimo organizatoriumi, nurodytu šio nutarimo 2 punkte, supažindina užsienio valstybei atstovaujantį asmenį su parduodamo žemės sklypo detaliuoju planu ar žemės valdos projektu, taip pat kartu su Nacionaline žemės tarnyba supažindina užsienio valstybei atstovaujantį asmenį su šio sklypo pirkimo ir pardavimo sąlygomis, suderintomis su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, kai žemės sklypas yra kultūros vertybių teritorijose arba jų apsaugos zonose. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą rengia Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pagal parduodamo žemės sklypo buvimo vietą ir kartu su kita reikiama dokumentacija perduoda Nacionalinės žemės tarnybos vadovui. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas parengtą žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą suderina su Užsienio reikalų ministerija;

Punkto pakeitimai:

Nr. [810](#), 2005-08-04, *Žin.*, 2005, Nr. 96-3591 (2005-08-09), i. k. 1051100NUTA00000810

Nr. [1430](#), 2010-10-06, *Žin.*, 2010, Nr. 121-6178 (2010-10-13), i. k. 1101100NUTA00001430

Nr. [59](#), 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00560

3.2. pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma laikantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo reikalavimų;

Punkto pakeitimai:

Nr. [810](#), 2005-08-04, *Žin.*, 2005, Nr. 96-3591 (2005-08-09), i. k. 1051100NUTA00000810

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

3.3. žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma lietuvių ir kitomis šalių susitarimu pasirinktomis kalbomis ir egzempliorių skaičiumi. Sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ir užsienio valstybės įgaliotas atstovas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1430](#), 2010-10-06, *Žin.*, 2010, Nr. 121-6178 (2010-10-13), i. k. 1101100NUTA00001430

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

4. Privačios žemės sklypo savininkas, norintis perleisti (parduoti, dovanoti, mainyti) jam priklausantį žemės sklypą užsienio valstybei, raštu kreipiasi į Užsienio reikalų ministeriją prašydamas sutikimo, pridėjęs sutarties projektą. Užsienio reikalų ministerija turi išnagrinėti prašymą per 15 kalendorinių dienų nuo jo gavimo ir raštu informuoti pareiškėją apie priimtą sprendimą. Sprendimas neduoti sutikimo perleisti privačios žemės sklypo gali būti priimtas tik tuo atveju, jeigu toks perleidimas prieštarautų teisės aktų nustatytiems reikalavimams. Visais atvejais sprendimas neduoti sutikimo turi būti motyvuotas.

Vienas sudarytos privačios žemės sklypo perleidimo užsienio valstybės nuosavybės sutarties egzempliorius turi būti pateiktas Užsienio reikalų ministerijai ir tenai laikomas.

5. Susitarimai dėl valstybinės žemės sklypų mainų ir perleidimo nuosavybės neatlygintinai už užsienio valstybių iki 1940 metų nuosavybės teisę turėtus žemės sklypus įforminami vyriausybės susitarimu.

Rengiant susitarimą dėl žemės sklypų mainų ir perleidimo nuosavybės neatlygintinai, Lietuvos Respublikai atstovauja ir pasiūlymus šiuo klausimu Lietuvos Respublikos Vyriausybei teikia Užsienio reikalų ministerija kartu su Nacionalinės žemės tarnybos vadovu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1430](#), 2010-10-06, *Žin.*, 2010, Nr. 121-6178 (2010-10-13), i. k. 1101100NUTA00001430

6. Užsienio valstybė, norinti perleisti žemės sklypą kitai valstybei arba Lietuvos Respublikai, apie tai informuoja Užsienio reikalų ministeriją, kuri šią informaciją kartu su savo išvadomis ir pasiūlymais pateikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Lietuvos Respublikai perkant užsienio valstybės įsigytus nuosavybės teise žemės sklypus, jai atstovauja ir sutartis pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą rengia Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pagal parduodamo žemės sklypo buvimo vietą ir kartu su kita reikiama dokumentacija perduoda Nacionalinės žemės tarnybos vadovui. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas parengtą žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą suderina su Užsienio reikalų ministerija.

Lietuvos Respublikos perkamo iš užsienio valstybės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma lietuvių ir kitomis šalių susitarimu pasirinktomis kalbomis ir egzempliorių skaičiumi. Sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ir užsienio valstybės įgaliotas atstovas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

III. SKYRIUS ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMA

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

7. Valstybinės žemės sklypus išnuomoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovas Užsienio reikalų ministerijos teikimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1430](#), 2010-10-06, Žin., 2010, Nr. 121-6178 (2010-10-13), i. k. 1101100NUTA00001430

8. Užsienio valstybė, norinti išsinuomoti valstybinės žemės sklypą, kreipiasi į Užsienio reikalų ministeriją. Užsienio reikalų ministerija kartu su teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengimo organizatoriumi, nurodytu šio nutarimo 2 punkte, supažindina užsienio valstybei atstovaujantį asmenį su išnuomojamo žemės sklypo detaliuoju planu ar žemės valdos projektu, taip pat kartu su Nacionaline žemės tarnyba supažindina užsienio valstybei atstovaujantį asmenį su šio sklypo nuomos sąlygomis, suderintomis su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, kai žemės sklypas yra kultūros vertybių teritorijose arba jų apsaugos zonose. Nuomos sutarties projektą rengia Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pagal išnuomojamo žemės sklypo buvimo vietą ir su kita reikiama dokumentacija perduoda Nacionalinės žemės tarnybos vadovui, kuris parengtą nuomos sutarties projektą suderina su Užsienio reikalų ministerija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [810](#), 2005-08-04, Žin., 2005, Nr. 96-3591 (2005-08-09), i. k. 1051100NUTA00000810

Nr. [1430](#), 2010-10-06, Žin., 2010, Nr. 121-6178 (2010-10-13), i. k. 1101100NUTA00001430

Nr. [59](#), 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00560

9. Žemės sklypo nuomos sutartis sudaroma lietuvių ir kitomis šalių susitarimu pasirinktomis kalbomis ir egzempliorių skaičiumi. Sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ir užsienio valstybės įgaliotas atstovas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1430](#), 2010-10-06, Žin., 2010, Nr. 121-6178 (2010-10-13), i. k. 1101100NUTA00001430

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

10. Privačios žemės sklypai išnuomojami užsienio valstybėms šalių susitarimu. Privačios žemės sklypo savininkas, norintis išnuomoti jam priklausančią žemės sklypą užsienio valstybei, raštu informuoja apie tai Užsienio reikalų ministeriją ne mažiau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki nuomos sutarties pasirašymo, pridėjęs nuomos sutarties projektą. Vienas sudarytos privačios žemės sklypo nuomos užsienio valstybei sutarties egzempliorius turi būti pateiktas Užsienio reikalų ministerijai ir

tenai laikomas. Savininkas taip pat privalo informuoti Užsienio reikalų ministeriją apie bet kuriuos nuomos sutarties pakeitimus, pateikdamas vieną papildomų sutarčių egzempliorių.

IV. SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPŲ KAINA IR NUOMOS MOKESTIS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

11. Valstybinės žemės sklypų pardavimo kaina ir vertė, nuo kurios skaičiuojamas nuomos mokestis, nustatomos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“. Į valstybinės žemės sklypų pardavimo kainą taip pat įskaičiuojamos detaliojo plano ar žemės valdos projekto ir žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo išlaidos.

Lietuvos Respublikos perkamų žemės sklypų kaina negali būti didesnė nei žemės sklypų vertė, apskaičiuota atliekant individualų turto vertinimą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, atskaičius žemės sklypų individualaus vertinimo išlaidas (jeigu individualų vertinimą užsako ne užsienio valstybė, o Nacionalinė žemės tarnyba).

Punkto pakeitimai:

Nr. [810](#), 2005-08-04, *Žin.*, 2005, Nr. 96-3591 (2005-08-09), i. k. 1051100NUTA00000810

Nr. [885](#), 2008-09-03, *Žin.*, 2008, Nr. 107-4090 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000885

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

12. Lėšos, gautos už parduotus ir išnuomotus valstybinės žemės sklypus, paskirstomos taip: 70 procentų – į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą; 30 procentų – į atitinkamos savivaldybės biudžetą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [810](#), 2005-08-04, *Žin.*, 2005, Nr. 96-3591 (2005-08-09), i. k. 1051100NUTA00000810

Priedo pakeitimai:

Nr. [1047](#), 1996-09-06, *Žin.*, 1996, Nr. 86-2047 (1996-09-13), i. k. 0961100NUTA00001047

Nr. [1616](#), 2001-12-22, *Žin.*, 2001, Nr. 108-3978 (2001-12-28), i. k. 1011100NUTA00001616

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [712](#), 1994-08-08, *Žin.*, 1994, Nr. 62-1222 (1994-08-12), i. k. 0941100NUTA00000712

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 dalinio pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1115](#), 1995-08-14, *Žin.*, 1995, Nr. 68-1655 (1995-08-18), i. k. 0951100NUTA00001115

Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės sklypų pardavimo, išnuomojimo ir suteikimo klausimais dalinio pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1334](#), 1995-10-11, *Žin.*, 1995, Nr. 85-1928 (1995-10-18), i. k. 0951100NUTA00001334

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 "Dėl Lietuvos Respublikos įstatymo "Dėl žemės sklypų pardavimo ir nuomojimo tvarkos bei sąlygų užsienio valstybių diplomatinėms ir konsulinėms įstaigoms" įgyvendinimo tvarkos patvirtinimo" dalinio pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1047](#), 1996-09-06, Žin., 1996, Nr. 86-2047 (1996-09-13), i. k. 0961100NUTA00001047

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 "Dėl Lietuvos Respublikos įstatymo "Dėl žemės sklypų pardavimo ir nuomojimo tvarkos bei sąlygų užsienio valstybių diplomatinėms ir konsulinėms įstaigoms" įgyvendinimo tvarkos patvirtinimo" dalinio pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1616](#), 2001-12-22, Žin., 2001, Nr. 108-3978 (2001-12-28), i. k. 1011100NUTA00001616

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 "Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų įsigijimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo tvarkos patvirtinimo" dalinio pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [810](#), 2005-08-04, Žin., 2005, Nr. 96-3591 (2005-08-09), i. k. 1051100NUTA00000810

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 "Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo tvarkos patvirtinimo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [885](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4090 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000885

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 "Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1430](#), 2010-10-06, Žin., 2010, Nr. 121-6178 (2010-10-13), i. k. 1101100NUTA00001430

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 "Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [59](#), 2014-01-22, paskelbta TAR 2014-01-27, i. k. 2014-00560

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [67](#), 2017-01-25, paskelbta TAR 2017-01-27, i. k. 2017-01574

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo