

Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2012, Nr. [78-4083](#), i. k. 112233TISAK.3.)-244

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO
VALSTYBĖS ĮMONĖJE REGISTRŲ CENTRE TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2012 m. birželio 29 d. Nr. 1P-(1.3.)-224
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 65¹ punktu,

Preambulės pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

t v i r t i n u Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisykles (pridedama).

DIREKTORIUS

VITAS LOPINYS

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2012 m. birželio 29 d. įsakymu
Nr. 1P-(1.3.)-224

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO VALSTYBĖS ĮMONĖJE REGISTRŲ CENTRE TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo tvarką valstybės įmonėje Registrų centre, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 84¹.1 papunkčiu Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimas nustatyti ar pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis nėra priimamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

Nr. [1P-328-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-18, paskelbta TAR 2022-11-18, i. k. 2022-23297

2. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatyme, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme vartojamas sąvokas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

Nr. [1P-328-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-18, paskelbta TAR 2022-11-18, i. k. 2022-23297

3. Žemės sklypų kadastro duomenų bylas Nuostatų 65¹ punkte nustatytu atveju tikrina valstybės įmonės Registrų centro teritorinis padalinys (toliau – kadastro tvarkytojas).

II. ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ BYLŲ TIKRINIMAS

4. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo metu nustatoma, ar žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti bei žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir Nuostatų reikalavimus.

4¹. Elektroninės formos žemės sklypo planas, žemės sklypo kadastro duomenų forma ir kiti žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentai kadastro tvarkytojui teikiami per Nekilnojamojo turto registro sistemę „GeoMatininkas“ (toliau – GeoMatininkas) Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. 3D-331 „Dėl Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašas), nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-328-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-18, paskelbta TAR 2022-11-18, i. k. 2022-23297

5. Kadastro tvarkytojas, atlikdamas žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą, tikrina ar:

5.1. pagal Nuostatų 84¹.1 papunktį nėra reikalingas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimas nustatyti ar pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

Nr. [1P-328-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-18, paskelbta TAR 2022-11-18, i. k. 2022-23297

5.2. nėra reikalingas sprendimas žemės sklypui nustatyti ar panaikinti servitutą (-us);

5.3. žemės sklypo kadastro duomenų byloje yra visi dokumentai, nurodyti Nuostatų 64.1–64.5 ir 64.9–64.13 papunkčiuose;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

5.4. teisingai apskaičiuotas žemės sklypo plotas;

5.5. byloje komplektuojamuose dokumentuose nurodyti žemės sklypo kadastro duomenys sutampa;

5.6. byloje komplektuojamuose dokumentuose nurodytas žemės sklypo adresas sutampa su Lietuvos Respublikos adresų registre įrašytais duomenimis;

5.7. žemės sklypo planas parengtas taip, kad naudojantis valstybinės koordinacijų sistemos duomenimis galima nustatyti žemės sklypo vietą ir ribas Lietuvos teritorijoje;

5.8. žemės sklypo ribos atitinka:

5.8.1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribas, išskyrus atvejus, kai šių žemės sklypų ribos Nuostatų nustatyta tvarka atliekant kadastrinius matavimus yra nustatytos tiksliau;

5.8.2. ribas žemės sklypų, kurių žemės sklypo kadastro duomenų bylos ar žemės sklypo plano buvo atlikta išankstinė patikra Nuostatų nustatyta tvarka;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

5.9. žemės sklypo ribos nekerta administracinių vienetų, kadastro vietovių, blokų ir sodininkų bendrijai priskirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

5.10. žemės sklypo ribos atitinka Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

5.11. žemės sklypo ribos nekerta statinių, suformuotų kaip atskirų nekilnojamųjų daiktų (išskyrus inžinerinius tinklus);

5.12. teisingai nurodyti linijų ilgiai tarp riboženkliais paženklintų žemės sklypo ribos posūkio taškų;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

5.13. teisingai nurodytos žemės sklypo centro koordinatės;

5.14. pateiktame žemės sklypo plane nurodyta žemės sklypo ribų konfigūracija atitinka šio žemės sklypo, pagal kurio duomenis žemės sklypo ribos buvo pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, nurodytą konfigūraciją;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

5.15. byloje komplektuojamame žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akte

nurodytų žemės sklypų, kurių ribos pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, savininkų duomenys atitinka Nekilnojamojo turto registre esamus duomenis (žemės sklypo ribų ženklavimo metu) ir nurodyti žemės sklypų savininkai yra pasirašę žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akte.

5.16. elektroninė žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta vadovaujantis Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-328-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-18, paskelbta TAR 2022-11-18, i. k. 2022-23297

6. Atlikus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimą, priimamas:

6.1. sprendimas pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre pagal žemės sklypo kadastro duomenų bylą;

6.2. sprendimas atsisakyti pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre pagal žemės sklypo kadastro duomenų bylą.

7. Taisyklių 6 punkte nurodytų sprendimų formas nustato valstybės įmonė Registrų centras.

8. Jei tikrinant žemės sklypo kadastro duomenų bylą nebuvo nustatyta trūkumų, kadastro tvarkytojas priima Taisyklių 6.1 papunktyje nurodytą sprendimą ir žemės sklypo plane deda valstybės įmonės Registrų centro nustatytos ir patvirtintos formos bei turinio spaudą. Kadastro tvarkytojas privalo patikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą per 5 darbo dienas nuo jos gavimo ir apie tai informuoti žemės sklypo kadastro duomenų bylą pateikusį asmenį. Žemės sklypo kadastro duomenų bylą pateikusiam asmeniui pageidaujant, žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimas gali būti atliktas skubos tvarka, nustatyta valstybės įmonės Registrų centro centrinio padalinio (toliau – Centrinis registratorius).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

9. Tuo atveju, kai tikrinamas žemės sklypo kadastro duomenų bylą kadastro tvarkytojas nustato, kad žemės sklypo kadastro duomenų byloje pateikti duomenys ir dokumentai neatitinka Taisyklių 5 punkte nurodytų reikalavimų arba pateikti ne visi Taisyklių 5 punkte nurodyti duomenys ir dokumentai, kadastro tvarkytojas priima Taisyklių 6.2 papunktyje nurodytą sprendimą ir pateikia jį žemės sklypo kadastro duomenų bylą parengusiam asmeniui. Sprendime nurodomos priežastys, dėl kurių pagal žemės sklypo kadastro duomenų bylą negali būti pakeisti žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastre.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

10. Žemės sklypo kadastro duomenų bylą parengęs matininkas, pašalinęs pažeidimus, nurodytus sprendime, pateikia žemės sklypo kadastro duomenų bylą kadastro tvarkytojui pakartotinai tikrinti. Kadastro tvarkytojas pakartotinai pateiktą žemės sklypo kadastro duomenų bylą turi patikrinti per 5 darbo dienas nuo žemės sklypo kadastro duomenų bylos gavimo valstybės įmonėje Registrų centre. Pakartotinai patikrinęs žemės sklypo kadastro duomenų bylą ir nustatęs trūkumų, kadastro tvarkytojas priima Taisyklių 6.2 papunktyje nurodytą sprendimą ir pateikia jį žemės sklypo kadastro duomenų bylą parengusiam asmeniui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

11. Jeigu kartu su žemės sklypo kadastro duomenų byla buvo pateiktas žemės sklypo savininko (patikėtinio) prašymas pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis (toliau – prašymas) ir, patikrinęs žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kadastro tvarkytojas priėmė

sprendimą, nurodytą Taisyklių 6.1 papunktyje, kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo minėto sprendimo priėmimo priima vieną iš Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje nurodytų sprendimų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

12. Jeigu kartu su žemės sklypo kadastro duomenų byla nebuvo pateiktas prašymas, kadastro tvarkytojas priima Taisyklių 6.1 papunktyje nurodytą sprendimą ir šį sprendimą pateikia žemės sklypo kadastro duomenų bylą pateikusiam asmeniui, o elektroninė žemės sklypo kadastro duomenų byla saugoma kadastro tvarkytojo skaitmeniniame archyve.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

13. Jeigu prašymas kadastro tvarkytojui teikiamas po to, kai patikrinama žemės sklypo kadastro duomenų byla ir priimamas sprendimas, nurodytas Taisyklių 6.1 papunktyje, kadastro tvarkytojo patikrinta žemės sklypo kadastro duomenų byla neteikiama.

Kadastro tvarkytojas, išnagrinėjęs pateiktą prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis, per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo priima vieną iš Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje nurodytų sprendimų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

14. Kadastro tvarkytojas, pakeitęs žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastro, prašymą pateikusio asmens pageidavimu išduoda pažymą, patvirtinančią kadastro duomenų pakeitimo faktą arba Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, o Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritoriniam padaliniui per 1 darbo dieną nuo žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimo Nekilnojamojo turto kadastro elektroniniu paštu išsiunčia pranešimą apie žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimą. Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentai Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritoriniam skyriui teikiami per GeoMatininką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

Nr. [1P-328-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-18, paskelbta TAR 2022-11-18, i. k. 2022-23297

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Kadastro tvarkytojo pagal šias Taisykles priimti sprendimai, kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami Centriniam registratoriui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

16. Skundų padavimo, jų nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo tvarką nustato Centrinis registratorius.

17. Centrinio registratoriaus atlikti veiksmai ir priimti sprendimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

18. Už pagal šias Taisykles atliktas žemės sklypų kadastro duomenų bylų tikrinimo paslaugas kadastro tvarkytojui atlyginama Nuostatų nustatyta tvarka.

Pakeitimai:

1.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-434-\(1.3.\)](#), 2015-10-15, paskelbta TAR 2015-10-16, i. k. 2015-15709

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-224 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-328-\(1.3 E.\)](#), 2022-11-18, paskelbta TAR 2022-11-18, i. k. 2022-23297

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-224 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo