

Suvestinė redakcija nuo 2014-01-01 iki 2016-04-28

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. [116-5946](#), i. k. 110301MISAK00D1-827

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.09.06:2010 „STATYBOS
SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS.
STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ
DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ PATVIRTINIMO**

2010 m. rugsėjo 28 d. Nr. D1-827
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#); 2006, Nr. [116-4402](#); 2009, Nr. [144-6352](#); 2010, Nr. [84-4401](#)) 28 straipsnio 10 dalimi ir 28¹ straipsnio 8 dalimi:

1. T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

2.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. rugsėjo 22 d. įsakymą Nr. D1-555 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2009 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. [115-4896](#));

2.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymą Nr. D1-245 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. rugsėjo 22 d. įsakymo Nr. D1-555 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2009 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. [36-1743](#));

2.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 25 d. įsakymą Nr. D1-432 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. rugsėjo 22 d. įsakymo Nr. D1-555 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2009 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. [63-3113](#)).

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. rugsėjo 28 d.
įsakymu Nr. D1-827

**STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.09.06:2010 „STATYBOS
SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS.
STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ
DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato statybos sustabdymo, savavališkos statybos sustabdymo ir jos padarinių šalinimo, statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimo tvarką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

2. Reglamentas yra privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas [5.3].

3. Reglamente nurodytas procedūras Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) įgalioti pareigūnai atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ [5.6] (toliau – IS „Infostatyba“). Kai nėra techninių galimybių naudotis IS „Infostatyba“, dokumentai, susiję su statybos sustabdymu, savavališkos statybos ir statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimu, registruojami Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje.

4. Naudodamasis IS „Infostatyba“, statytojas (užsakovas) (toliau – Statytojas) turi teisę gauti su leidimų atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus išdavimu susijusias paslaugas.

II. NUORODOS

5. Reglamente pateiktos nuorodos į šiuos dokumentus:

5.1. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksą (*Žin.*, 2002, Nr. [36-1340](#));

5.2. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksą (*Žin.*, 1985, Nr. 1-1);

5.3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

5.3¹. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą (*Žin.*, 2013, Nr. [76-3848](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, *Žin.*, 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

5.3². Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymą (*Žin.*, 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. 77-2975);

Papildyta punktu:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, *Žin.*, 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

5.4. Sprendimų vykdymo instrukciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2005 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1R-352 (*Žin.*, 2005, Nr. [130-4682](#); 2011, Nr. [137-6495](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

5.5. Aplinkos ministerijos sistemos įstaigų (įmonių) bendrų veiksmų, užkertant kelią savavališkoms statyboms, ir informacijos apie galimas savavališkas statybas teikimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-725 (Žin., 2011, Nr. [117-5522](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

5.6. Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-502 (Žin., 2004, Nr. [151-5506](#); 2013, Nr. [96-4787](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

5.7. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. [116-5944](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

5.8. statybos techninį reglamentą STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 (Žin., 2010, Nr. [116-5947](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

5.9. Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1V-53 (Žin., 2012, Nr. [45-2206](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

6. Šiame Reglamente vartojamos sąvokos atitinka jų apibrėžimus, pateiktus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [5.3].

IV. STATYBOS SUSTABDYMAS

7. Naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, remontas ar griovimas (toliau – Statinio statyba) sustabdomas surašant Statybos sustabdymo aktą arba Savavališkos statybos aktą, kurių rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

8. Statinio statyba sustabdoma Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [5.3¹] 13 straipsnyje nurodytais atvejais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

9. Kai nustatoma, kad Statinio statyba yra savavališka, ji sustabdoma Reglamento V skyriuje nustatyta tvarka.

10. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, gavęs informacijos apie aplinkybes, nurodytas Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [5.3¹] 13 straipsnio 1 dalyje, informuoja Statytoją apie numatomą statybos patikrinimą Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo [5.9] V skyriaus „Neplaniniai statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimai“ nustatyta tvarka ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo informacijos gavimo dienos patikrina statybą; jei patikrinus statybą pasitvirtina informacijos pagrįstumas, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas privalo:

10.1. esant galimybei, tą pačią dieną, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo aplinkybių pasitvirtinimo dienos:

10.1.1. nufotografuoti statybą .jpg, .gif, .tif arba .png formatu; nuotraukos arba kelių nuotraukų dydis neturi viršyti 10 MB;

10.1.2. dviem egzemplioriais surašyti Statybos sustabdymo aktą. Statybos sustabdymo aktas surašomas Statytojui;

10.2. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [5.2] nustatytais atvejais ir tvarka surašyti Statytojui administracinio teisės pažeidimo protokolą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, *Žin.*, 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

Nr. [D1-996](#), 2011-12-21, *Žin.*, 2011, Nr. 165-7876 (2011-12-31), i. k. 111301MISAK00D1-996

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

11. Jei surašant Statybos sustabdymo aktą Statytojas ar jo įgaliotas atstovas nedalyvauja arba šio akto nepasirašo, apie tai įrašoma akte. Raštu pateikti asmenų paaiškinimai, liudytojų parodymai ir nuotraukos pridedamos prie Statybos sustabdymo akto. Statybos sustabdymo aktas užregistruojamas IS „Infostatyba“, o kai nėra techninių galimybių naudotis IS „Infostatyba“ – Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

12. Jei Statytojas ir kiti asmenys statybos vietoje neleidžia Inspekcijos įgaliotam pareigūnui atlikti veiksmų, susijusių su statybos sustabdymu, jis privalo kreiptis į policiją su prašymu padėti užtikrinti tarnybinių funkcijų vykdymą.

13. Statybos sustabdymo aktas įteikiamas Statytojui ar jo įgaliotam atstovui pasirašytinai ar Reglamento 14 punkte nustatyta tvarka. Kartu su Statybos sustabdymo aktu įteikiamas Kvietimas, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, dalyvauti statybos patikrinime (toliau – Kvietimas); patikrinimo metu turi būti nustatyta, ar nuo Statybos sustabdymo akto įteikimo dienos šiame akte surašyti privalomieji nurodymai yra įvykdyti ar neįvykdyti. Kvietime įrašoma statybos patikrinimo data ir laikas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

14. Statybos sustabdymo aktas įteikiamas Statytojui registruotu laišku su pranešimu apie įteikimą tokia tvarka:

14.1. jei Statytojo (fizinio asmens) gyvenamoji vieta ar buveinė (juridinio asmens) yra žinoma:

14.1.1. kai Statytojas yra fizinis asmuo – jo deklaruotoje gyvenamojoje vietoje Statytojui arba kuriam nors iš kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių, o jeigu ir jo šeimos narių nėra, – namo (bendrijos) administracijai arba butų eksploatavimo organizacijai, arba seniūnijos seniūnui, arba darbo vietoje darbovietės administracijai;

14.1.2. kai Statytojas yra juridinis asmuo – buveinėje juridinio asmens vadovui;

14.2. jei Statytojo (fizinio asmens) gyvenamoji vieta ar buveinė (juridinio asmens) nežinoma:

14.2.1. Inspekcija kreipiasi į Gyventojų registro tarnybą prie Vidaus reikalų ministerijos ar Juridinių asmenų registro tvarkymo įstaigą dėl Statytojo duomenų (gyvenamosios vietos ar

buveinės) pateikimo nurodydama, kuriam tikslui numatoma šiuos duomenis panaudoti;

14.2.2. gavus Statytojo duomenis apie gyvenamąją vietą ar buveinę, Statybos sustabdymo aktas įteikiamas Reglamento 14.1 punkte nustatyta tvarka arba kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Kai Reglamento 14 punkte nustatyta tvarka Statybos sustabdymo akto įteikti nepavyksta (siuntėjui grįžta registruotas laiškas) ar duomenų apie Statytojo (fizinio asmens) gyvenamąją vietą ar buveinę (juridinio asmens) Reglamento 14.2.1 punkte nustatyta tvarka gauti nepavyksta, vietinėje ar respublikinėje spaudoje paskelbiamas pranešimas apie Statybos sustabdymo akto surašymą ir apie numatomą statybos patikrinimą, nurodant šio patikrinimo datą, laiką, atsižvelgiant į galimą pranešimo paskelbimo spaudoje datą, ir apie tai, kad šiame statybos patikrinime kviečiamas dalyvauti Statytojas ar jo įgaliotas atstovas, taip pat nurodant pareigūno, kuris atliks statybos patikrinimą, kontaktinius duomenis.

16. Reglamento 13 ar 14 punkte nustatyta tvarka įteiktas Statybos sustabdymo aktas ir Kvietimas laikomi įteiktais tinkamai, taip pat šie dokumentai laikomi įteiktais tinkamai, jei praėjo 5 darbo dienos po to, kai Reglamento 15 punkte nustatyta tvarka vietinėje ar respublikinėje spaudoje buvo paskelbtas pranešimas apie Statybos sustabdymo akto surašymą ir apie numatomą statybos patikrinimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

17. Statytojas, kuriam Statybos sustabdymo aktas įteiktas tinkamai, privalo sustabdyti statybą, apsaugoti statybvietę ir aplinką ir gali tęsti statybą tik pašalinęs statybos sustabdymo priežastis ir statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [5.7] nustatyta tvarka gavęs leidimą tęsti sustabdytą statybą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-996](#), 2011-12-21, *Žin.*, 2011, Nr. 165-7876 (2011-12-31), i. k. 111301MISAK00D1-996

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

18. Surašęs Statybos sustabdymo aktą, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas:

18.1. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Statybos sustabdymo akto tinkamo įteikimo dienos patikrina statybą, surašo Inspekcijos viršininko nustatytos formos Sustabdytos statybos patikrinimo aktą ir prie jo prideda statinio nuotraukas;

18.2. nustatęs, kad statybos darbai nuo Statybos sustabdymo akto tinkamo įteikimo dienos buvo ir (ar) yra vykdomi toliau:

18.2.1. Administracinių teisės pažeidimų kodekso [5.2] nustatyta tvarka ir terminais surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą;

18.2.2. surašo Savavališkos statybos aktą, kuriame nurodo, kad nėra statybą leidžiančio dokumento – leidimo tęsti sustabdytą statybą; šiuo atveju savavališkos statybos padarinių šalinimo procedūros atliekamos Reglamento V skyriuje nustatyta tvarka;

18.3. nustatęs, kad statybos darbai nuo Statybos sustabdymo akto tinkamo įteikimo dienos nebuvo vykdomi, toliau statybos nebetikrina, išskyrus tuos atvejus, kai gauna skundą ar pranešimą dėl šios statybos tolesnio vykdymo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

19. Kai Inspekcijos įgaliotas pareigūnas nustato, kad nevykdomi privalomieji nurodymai, nurodyti Statybos sustabdymo akte, Inspekcija kreipiasi į teisumą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

20. Įsiteisėjus teismo sprendimui dėl įpareigojimo vykdyti privalomuosius nurodymus, nurodytus Statybos sustabdymo akte, teismo sprendimas vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso [5.1] nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

21. Inspekcijai sustabdžius Statinio statybą, Statytojas gali Inspekcijai nuotoliniu būdu, pasinaudodamas IS „Infostatyba“ arba tiesiogiai pateikti Prašymą leisti atlikti statinio konservavimo darbus, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, nustatęs, kad Statinio statyba yra sustabdyta ir prie Statytojo prašymo pridėtas statinio konservavimo darbų projektas (aprašymas) atitinka teisės aktų reikalavimus, ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo prašymo užregistravimo IS „Infostatyba“ dienos išduoda Statytojui Leidimą atlikti statinio konservavimo darbus, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Kitais atvejais Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo [5.3²] nustatyta tvarka priimamas administracinis sprendimas neišduoti leidimo atlikti statinio konservavimo darbus, nurodant priežastis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

22. Neteko galios nuo 2012-01-01

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-996](#), 2011-12-21, Žin. 2011, Nr. 165-7876 (2011-12-31), i. k. 111301MISAK00D1-996

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

V. SAVAVALIŠKOS STATYBOS SUSTABDYMAS IR JOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS

23. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, gavęs informacijos apie galimą savavališką statybą ir (ar) pats nustatęs galbūt savavališkos statybos atvejį, informuoja Statytoją, jeigu jo nėra, – statinio (jo dalies) savininką, valdytoją ar naudotoją, žemės sklypo ar jo dalies, kurioje savavališkai pastatytas ar statomas statinys (jo dalis), savininką, valdytoją ar naudotoją (toliau – Statinio ar žemės sklypo naudotojas) apie numatomą statybos patikrinimą Statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimo tvarkos aprašo [5.9] V skyriaus „Neplaniniai statybos (ūkio subjektų veiklos) patikrinimai“ nustatyta tvarka ir ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo informacijos gavimo ar galbūt savavališkos statybos atvejo nustatymo dienos patikrina statybą; jei patikrinus statybą pasitvirtina, kad ji yra savavališka, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas privalo:

23.1. esant galimybei, tą pačią dieną, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo savavališkos statybos nustatymo dienos:

23.1.1. nufotografuoti savavališką statybą .jpg, .gif, .tif arba .png formatu; nuotraukos arba kelių nuotraukų dydis neturi viršyti 10 MB;

23.1.2. dviem egzemplioriais surašyti Savavališkos statybos aktą;

23.2. Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [5.2] nustatyta tvarka surašyti Statytojui arba Statinio ar žemės sklypo naudotojui administracinio teisės pažeidimo protokolą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

Nr. [D1-996](#), 2011-12-21, Žin., 2011, Nr. 165-7876 (2011-12-31), i. k. 111301MISAK00D1-996

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

24. Kai savavališkai pastatytas statinys yra nesuformuotoje valstybinėje žemėje ir Statytojo, statinio (jo dalies) savininko, valdytojo ar naudotojo nėra ar jis nežinomas, Savavališkos statybos aktas nesurašomas. Šiuo atveju surašomas Faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktas, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, ir apie tai per 5 darbo dienas nuo šio akto surašymo dienos raštu pranešama valstybinės žemės valdytojui, pridedant teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą šio akto kopiją.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

25. Savavališkos statybos aktas, užregistruotas IS „Infostatyba“ ar Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje, įteikiamas Statytojui arba Statinio ar žemės sklypo naudotojui, arba jo įgaliotam atstovui pasirašytinai ar Reglamento 14 punkte nustatyta tvarka.

26. Jei Statytojas ir kiti asmenys statybos vietoje neleidžia Inspekcijos įgaliotam pareigūnui atlikti su savavališkos statybos fiksavimu susijusių veiksmų, šis pareigūnas privalo kreiptis į policiją su prašymu padėti užtikrinti tarnybinių funkcijų vykdymą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

27. Kai Reglamento 14 punkte nustatyta tvarka nepavyksta įteikti Savavališkos statybos akto (siuntėjui grįžta registruotas laiškas) ar Reglamento 14.2.1 punkte nustatyta tvarka gauti duomenų apie Statytojo arba Statinio ar žemės sklypo naudotojo (fizinio asmens) gyvenamąją vietą ar buveinę (juridinio asmens) nepavyksta, vietinėje ar respublikinėje spaudoje paskelbiamas pranešimas apie Savavališkos statybos akto surašymą, numatomą statybos patikrinimą (nurodoma šio patikrinimo data, laikas, atsižvelgiant į galimą pranešimo paskelbimo spaudoje datą, taip pat pareigūno, kuris atliks statybos patikrinimą, kontaktiniai duomenys) ir apie tai, kad šiame statybos patikrinime kviečiamas dalyvauti Statytojas arba Statinio ar žemės sklypo naudotojas ar jo įgaliotas atstovas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

28. Reglamento 25 punkte nustatyta tvarka įteiktas Savavališkos statybos aktas ir Kvietimas laikomi įteiktais tinkamai, taip pat šie dokumentai laikomi įteiktais tinkamai, jei praėjo 5 darbo dienos po to, kai Reglamento 27 punkte nustatyta tvarka vietinėje ar respublikinėje spaudoje buvo paskelbtas pranešimas apie Savavališkos statybos akto surašymą ir apie numatomą statybos patikrinimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

29. Statytojas arba Statinio ar žemės sklypo naudotojas, kuriam Savavališkos statybos aktas įteiktas tinkamai, gali tęsti statybos darbus tik pašalinęs statybos sustabdymo priežastis ir nustatyta tvarka [5.7] gavęs leidimą tęsti sustabdytą statybą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

30. *Neteko galios nuo 2012-01-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-996](#), 2011-12-21, Žin. 2011, Nr. 165-7876 (2011-12-31), i. k. 111301MISAK00D1-996

31. Jei surašant Savavališkos statybos aktą buvo vykdomi statinio (jo dalies) statybos darbai arba nebuvo vykdomi, tačiau buvo gautas skundas ar pranešimas, kad statybos darbai vėl vykdomi, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, surašęs Savavališkos statybos aktą:

31.1. patikrina statybą ir nustato, ar toliau vykdomi statybos darbai, išskyrus darbus, kurie būtini atlikti šalinant savavališkos statybos padarinius ir apsaugant statybviетę bei aplinką. Patikrinimas atliekamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Savavališkos statybos akto tinkamo įteikimo dienos arba nuo skundo ar pranešimo gavimo dienos;

31.2. surašo Sustabdytos statybos patikrinimo aktą, prie jo prideda statinio nuotraukas;

31.3. nustatęs, kad statybos darbai:

31.3.1. buvo ir (ar) yra toliau vykdomi, Statytojui arba Statinio ar žemės sklypo naudotojui Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [5.2] nustatyta tvarka ir terminais surašo administracinio teisės pažeidimo protokolą;

31.3.2. nebuvo vykdomi, tolesnių sustabdytos statybos patikrinimų nebeatlieka, išskyrus

tuos atvejus, kai gauna skundą ar pranešimą dėl šios statybos tolesnio vykdymo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

32. Kai Inspekcijos įgaliotas pareigūnas nustato, kad nevykdomi surašyti Savavališkos statybos akte privalomieji nurodymai, Inspekcija kreipiasi į teismą dėl įpareigojimo vykdyti privalomuosius nurodymus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

33. Įsiteisėjus teismo sprendimui dėl įpareigojimo sustabdyti statybą, teismo sprendimas vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso [5.1] nustatyta tvarka.

34. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Savavališkos statybos akto surašymo dienos jį pateikia Inspekcijos viršininkui ar jo įgaliotam administracijos padalinio vadovui.

35. Inspekcija išnagrinėja Savavališkos statybos aktą ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Savavališkos statybos akto surašymo dienos surašo Privalomąjį nurodymą pašalinti savavališkos statybos padarinius, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu (toliau – Nurodymas). Jame nurodomi konkretūs būtini atlikti veiksmai (konkretūs statybos darbai, konkrečios ardytinės konstrukcijos ir pan.).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, *Žin.*, 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

35¹. Apie surašytą Savavališkos statybos aktą Inspekcija privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoti:

35¹.1. savivaldybės administraciją, pateikdama teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą Savavališkos statybos akto kopiją be priedų;

35¹.2. valstybės įmonės Registrų centro teritorinį padalinį, pateikdama teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą Savavališkos statybos akto kopiją be priedų.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

35¹. Inspekcija, įforminusi Reikalavimą, privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas apie šį Reikalavimą informuoti:

35¹.1. savivaldybės administraciją, pateikdama teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą Reikalavimo kopiją;

35¹.2. valstybės įmonę Registrų centrą, pateikdama teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą Reikalavimo kopiją ir paprašydama Nekilnojamojo turto registre neregistruoti savavališkai pastatytų statinių ir teisių į juos, kai Statytojas arba Statinio ar žemės sklypo naudotojas statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ [5.8] nustatyta tvarka pateikia deklaraciją apie šių statinių statybos užbaigimą.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-996](#), 2011-12-21, *Žin.*, 2011, Nr. 165-7876 (2011-12-31), i. k. 111301MISAK00D1-996

36. Nurodymas Statytojui arba Statinio ar žemės sklypo naudotojui turi būti įteiktas tinkamai. Kartu su Nurodymu turi būti įteiktas Kvietimas; patikrinimo metu turi būti patikrinta, ar įvykdyti Nurodyme nurodyti veiksmai. Nurodymas ir Kvietimas laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie įteikti pasirašytinai arba išsiųsti registruotu laišku su pranešimu apie įteikimą Reglamento 14 punkte nustatyta tvarka arba, jei šia tvarka nepavyksta įteikti Nurodymo ir Kvietimo, praėjo 5 darbo dienos po to, kai vietinėje ar respublikinėje spaudoje buvo paskelbtas pranešimas apie Nurodymo surašymą ir Kvietimą

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

36¹. Nurodymas nesurašomas šiais atvejais:

36¹.1. kai jo įvykdyti neįmanoma dėl objektyvių priežasčių, pvz., kai savavališkai nugriautų (išardytų) ir pašalintų ar sunaikintų autentiškų kultūros paveldo statinio konstrukcijų neįmanoma atkurti dėl informacijos apie jas ar analogiškas buvusioms konstrukcijas stokos. Šiais atvejais tolesnės savavališkos statybos padarinių šalinimo procedūros neatliekamos;

36¹.2. kai Statytojas arba Statinio ar žemės sklypo naudotojas, kol Inspekcija nesurašė Nurodymo, raštu informavo Inspekciją apie tai, kad jis gavo statybą leidžiantį dokumentą. Šiuo atveju atliekami Reglamento 39.1 ir / ar 41 punkte nurodyti veiksmai, vietoj Privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo patikrinimo akto surašant Statinio atitikties statinio projektui patikrinimo aktą, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

36¹.3. kai nugriovus statinį arba išardžius ar išmontavus jo dalį nebuvo pažeistas viešasis interesas (neapribojama teisės aktais nustatyta trečiųjų asmenų galimybė naudotis statiniu ir kt.);

36¹.4. kai Statytojas arba Statinio ar žemės sklypo naudotojas, kol Inspekcija nesurašė Nurodymo, pašalina savavališkos statybos padarinius ir pateikė Inspekcijai prašymą išduoti leidimą tęsti sustabdytą statybą. Šiuo atveju Inspekcijos įgaliotas pareigūnas per 5 darbo dienas patikrina statybą, surašo Faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktą. Jeigu statybos sustabdymo priežastys yra pašalintos (savavališkos statybos padariniai pašalinti), leidimas tęsti sustabdytą statybą išduodamas STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [5.7] nustatyta tvarka. Nustačius, kad statybos sustabdymo priežastys nėra pašalintos, surašomas Nurodymas ir savavališkos statybos padariniai šalinami šio Reglamento nustatyta tvarka;

36¹.5. kai toks Nurodymas nenumatytas Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [5.3¹] 14 straipsnio 2 dalyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

37. Statytojas arba Statinio ar žemės sklypo naudotojas gali pateikti Inspekcijai motyvuotą prašymą pratęsti Nurodymo įvykdymo terminą, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

38. Inspekcija, gavusi Reglamento 37 punkte nurodytą prašymą, vadovaudamasi Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [5.3¹] 14 straipsnio 3 dalimi, gali vieną kartą Viešojo administravimo įstatymo [5.3²] nustatyta tvarka priimti administracinį sprendimą dėl Nurodymo įvykdymo termino pratęsimo. Jeigu nustatoma, kad Nurodymo įvykdymo terminą pratęsti svarbių priežasčių nėra, Inspekcija Viešojo administravimo įstatymo [5.3²] nustatyta tvarka priima administracinį sprendimą dėl Nurodymo įvykdymo termino nepratęsimo, nurodydama priežastis. Jeigu nustatoma, kad yra svarbių priežasčių pratęsti Nurodymo įvykdymo terminą, jis vieną kartą pratęsiamas 3 mėnesiams, skaičiuojant nuo Nurodymo įvykdymo termino pabaigos dienos, nepriklausomai nuo to, ar prašymas gautas iki šios dienos ar po jos. Pratęsus Nurodymo įvykdymo terminą, Statytojui arba Statinio ar žemės sklypo naudotojui įteikiamas naujas Kvietimas, kuriame nurodyto patikrinimo metu bus patikrinta, ar Nurodymas įvykdytas. Nurodymo įvykdymo terminas nepratęsiamas, jei Inspekcija dėl įpareigojimo vykdyti Nurodymą kreipėsi į teisimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

39. Jeigu Statytojas arba Statinio ar žemės sklypo naudotojas:

39.1. per nustatytą Nurodymo įvykdymo terminą ar vykstant teismo procesui dėl

įpareigojimo vykdyti Nurodymą gauna statybą leidžiantį dokumentą ir apie tai raštu informuoja Inspekciją:

39.1.1. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas per 10 darbo dienų nuo informacijos apie statybą leidžiančio dokumento gavimą Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka patikrina, ar statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai, ir surašo Statybą leidžiančio dokumento parengimo ir išdavimo atitikties teisės aktų reikalavimams patikrinimo aktą, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

39.1.2. jei atlikus 39.1.1 punkte nurodytą patikrinimą nustatoma, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka patikrina, ar statinys (jo dalis) nepažeidžia esminių statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinių, surašo Statinio atitikties statinio projektui, pagal kurį gautas statybą leidžiantis dokumentas, patikrinimo aktą;

39.1.3. jei atlikus Reglamento 39.1.1 ir 39.1.2 punktuose nurodytus patikrinimus nustatoma, kad:

39.1.3.1. statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai ir statinys nepažeidžia esminių statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinių, Inspekcija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Reglamento 39.1.1 ir 39.1.2 punktuose nurodytų aplinkybių patikrinimo pažymi Nurodyme, kad jis įvykdytas, ir apie tai informuoja valstybės įmonės Registrų centro teritorinį padalinį; tuo atveju, kai šios aplinkybės nustatomos vykstant teismo procesui dėl įpareigojimo vykdyti Nurodymą, taip pat sprendžiamas bylos užbaigimo klausimas;

39.1.3.2. statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai, bet nustatyta esminių statinio projekto, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinių pažeidimų, laikoma, kad Nurodymas neįvykdytas. Inspekcija dėl įpareigojimo vykdyti Nurodymą ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo Nurodymo įvykdymo termino pabaigos kreipiasi į teismą, o tuo atveju, kai šios aplinkybės nustatomos vykstant teismo procesui dėl įpareigojimo vykdyti Nurodymą, toliau nagrinėjama byla;

39.1.3.3. statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai, bet pastatytas statinys (jo dalis) pažeidžia statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius (išskyrus esminius) ar teisės aktų reikalavimus, Inspekcija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Reglamento 39.1.1 ir 39.1.2 punktuose nurodytų aplinkybių patikrinimo pažymi Nurodyme, kad jis įvykdytas, ir apie tai informuoja valstybės įmonės Registrų centro teritorinį padalinį. Jei teismo procesas dėl įpareigojimo vykdyti Nurodymą nepradėtas, Inspekcija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Reglamento 39.1.1 ir 39.1.2 punktuose nurodytų aplinkybių patikrinimo surašo Statytojui arba Statinio ar žemės sklypo naudotojui Privalomąjį nurodymą, kurio formos rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, per nustatytą terminą pakeisti statinio projektą ar pašalinti kitus trūkumus, susijusius su projektine dokumentacija, ar atlikti reikalingus statybos darbus, kad statinys (jo dalis) atitiktų statinio projekto sprendinius ir (ar) teisės aktų reikalavimus. Jei teismo procesas dėl įpareigojimo vykdyti Nurodymą pradėtas, sprendžiamas taikos sutarties, pagal kurią Statytojas arba Statinio ar žemės sklypo naudotojas įsipareigoja per nustatytą terminą pagal teisės aktų reikalavimus pakeisti statinio projektą ar pašalinti kitus trūkumus, susijusius su projektine dokumentacija, ar atlikti reikalingus statybos darbus, kad statinys (jo dalis) atitiktų statinio projekto sprendinius ir (ar) teisės aktų reikalavimus, sudarymo arba kitokio bylos užbaigimo ir šiame punkte nurodyto Privalomojo nurodymo surašymo klausimas;

39.1.4. jei atlikus Reglamento 39.1.1 punkte nurodytą patikrinimą nustatoma, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai, Inspekcija priima sprendimą dėl kreipimosi į teismą dėl šio dokumento panaikinimo;

39.2. per nustatytą Nurodymo įvykdymo terminą, pasinaudodamas IS „Infostatyba“ arba raštu pateikia Inspekcijai informaciją apie Nurodymo įvykdymą, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos patikrina Statinio statybą ir surašo Privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo patikrinimo aktą. Jei patikrinus statybą nustatoma, kad Nurodymas:

39.2.1. įvykdytas, Inspekcija ne vėliau kaip 5 darbo dienas pažymi Nurodyme, kad jis įvykdytas, ir apie tai informuoja asmenį, kuriam surašytas Nurodymas (raštu arba informaciją paskelbiant IS „Infostatyba“, jei asmuo informaciją apie Nurodymo įvykdymą pateikė pasinaudodamas IS „Infostatyba“);

39.2.2. neįvykdytas, Inspekcija dėl įpareigojimo vykdyti Nurodymą kreipiasi į teismą;

39.3. per nustatytą Nurodymo įvykdymo terminą Inspekcija negauna informacijos apie statybą leidžiančio dokumento gavimą arba Nurodymo įvykdymą, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Nurodymo įvykdymo termino pabaigos, pasinaudodamas IS „Infostatyba“, patikrina, ar Statytojui arba Statinio ar žemės sklypo naudotojui yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Nustačius, kad Statytojui arba Statinio ar žemės sklypo naudotojui statybą leidžiantis dokumentas:

39.3.1. yra išduotas, atliekami Reglamento 39.1 punkte nurodyti veiksmai;

39.3.2. nėra išduotas, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas Reglamento nustatyta tvarka patikrina Statinio statybą ir surašo Privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo patikrinimo aktą. Jei patikrinus statybą nustatoma, kad Nurodymas nėra įvykdytas, Inspekcija dėl įpareigojimo Statytojui arba Statinio ar žemės sklypo naudotojui pašalinti savavališkos statybos padarinius ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo Nurodymo įvykdymo termino pabaigos kreipiasi į teismą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

39¹. Neteko galios nuo 2012-12-22

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin. 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

39². Neteko galios nuo 2012-12-22

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin. 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Papildyta punktu:

Nr. [D1-996](#), 2011-12-21, Žin., 2011, Nr. 165-7876 (2011-12-31), i. k. 111301MISAK00D1-996

40. Neteko galios nuo 2011-07-10

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin. 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

41. Inspekcija, nustačiusi, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai, ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo Inspekcijos dokumento, kuriame konstatuojami nustatyti pažeidimai (pvz., patikrinimo akto ar kt.), pasirašymo dienos kreipiasi į:

41.1. bendrosios kompetencijos teismą dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo panaikinimo ir įpareigojimo pašalinti statybos padarinius, kai statyba yra pradėta;

41.2. administracinį teismą, kai statyba dar nėra pradėta ir teisme ginčijamas tik statybą leidžiantis dokumentas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

41¹. Kai statybą leidžiantis dokumentas (statybos leidimas, išduotas iki 2010 m. spalio 1 d.) teismo sprendimu pripažintas negaliojančiu ir teismas nepriėmė sprendimo dėl statybos padarinių šalinimo, kai statyba yra pradėta ar pabaigta, Inspekcija, jei ji arba prokuratūra buvo pareiškėja bylose dėl statybą leidžiančio dokumento panaikinimo:

41¹.1. įsiteisėjus teismo sprendimui ar gavusi informaciją apie įsiteisėjusį teismo sprendimą:

41¹.1.1. pasinaudodama IS „Infostatyba“ techninėmis galimybėmis gauna informaciją, ar Statytojui yra išduotas naujas statybą leidžiantis dokumentas, o kai tokių galimybių nėra, raštu kreipiasi į savivaldybės administraciją, prašydama raštu pateikti informacijos, ar Statytojui yra

išduotas naujas statybą leidžiantis dokumentas, ir pridėti teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą statybą leidžiančio dokumento ir statinio projekto, kurio pagrindu buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kopijas;

41¹.1.2. Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka surašo Faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktą;

41¹.1.3. atlieka kitus veiksmus ir surenka dokumentus, reikalingus teisme ieškiniui pagrįsti;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-996](#), 2011-12-21, *Žin.*, 2011, Nr. 165-7876 (2011-12-31), i. k. 111301MISAK00D1-996

41¹.2. gavusi iš IS „Infostatyba“ arba savivaldybės administracijos informacijos, kad Statytojui:

41¹.2.1. nėra išduotas naujas statybą leidžiantis dokumentas, surinkusi dokumentus, nurodytus Reglamento 41¹.1.2 ir 41¹.1.3 punktuose, ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo dokumentų gavimo kreipiasi į bendrosios kompetencijos teismą dėl įpareigojimo pašalinti statybos padarinius, prašydama teismo priimti vieną iš sprendimų, nurodytų Statybos įstatymo [5.3] 28¹ straipsnio 2 dalyje;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-996](#), 2011-12-21, *Žin.*, 2011, Nr. 165-7876 (2011-12-31), i. k. 111301MISAK00D1-996

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

41¹.2.2. yra išduotas naujas statybą leidžiantis dokumentas, patikrina (šiuo atveju Inspekcijos įgaliotas pareigūnas), statybą leidžiančio dokumento teisėtumą ir ar statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai atitinka pastatyto statinio (jo dalies) sprendinius;

Statinio statybos patikrinimo ir nustatytų statinio projekto sprendinių pažeidimų šalinimo procedūros atliekamos Reglamento 39.1 ir / ar 41 punkte nustatyta tvarka ir terminais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin.*, 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Papildyta punktu:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, *Žin.*, 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

VI. ADMINISTRACINIŲ TEISĖS PAŽEIDIMŲ PROTOKOLŲ SURAŠYMAS

42. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, nustatęs Statybos įstatymo [5.3] ar kitų teisės aktų reikalavimų pažeidimų, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [5.2] nustatytais atvejais, tvarka ir terminais surašo administracinių teisės pažeidimų protokolus asmenims už jų padarytus pažeidimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-996](#), 2011-12-21, *Žin.*, 2011, Nr. 165-7876 (2011-12-31), i. k. 111301MISAK00D1-996

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin.*, 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

43. Administracinių teisės pažeidimų bylos dėl administracinių teisės pažeidimų protokoluose nurodytų pažeidimų nagrinėjamos Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso [5.2] nustatyta tvarka.

VII. INFORMACIJOS APIE PAŽEIDIMUS PADARIUSIUS ASMENIS TEIKIMO TVARKA

44. Inspekcija raštu teikia informaciją apie šio Reglamento pažeidimus padariusius asmenis šioms Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu sudarytoms atestavimo komisijoms:

44.1. Statinių projektuotojų, statybos rangovų, projektų ar statinių ekspertizės rangovų

atestavimo komisijai (valstybės įmonei Statybos produkcijos sertifikavimo centrui) – dėl statybos rangovo įvykdytų pažeidimų;

44.2. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo komisijai (valstybės įmonei Statybos produkcijos sertifikavimo centrui) – dėl statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūros vadovo, statybos (specialiųjų statybos darbų) vadovo, statybos techninės priežiūros (specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros) vadovo įvykdytų pažeidimų;

44.3. Architektų profesinio atestavimo nuolatinei komisijai (Lietuvos Respublikos architektų rūmams) – dėl architekto, einančio statinio projekto vykdymo priežiūros (vykdymo priežiūros architektūrinės dalies) vadovo pareigas, įvykdytų pažeidimų.

45. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai pavaldžios institucijos informaciją apie nustatytas galimas savavališkas statybas šių institucijų kontroliuojamoje teritorijoje nustatyta tvarka [5.5] teikia Inspekcijai.

46. Reglamento 44 punkte nurodytoms komisijoms pateikiama informacija apie statinio statybos vietą, statinį ir pažeidimus įvykdžiusius asmenis.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

47. *Neteko galios nuo 2011-07-10*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, *Žin. 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09)*, i. k. 111301MISAK00D1-546

48. *Neteko galios nuo 2011-07-10*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, *Žin. 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09)*, i. k. 111301MISAK00D1-546

49. *Neteko galios nuo 2011-07-10*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, *Žin. 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09)*, i. k. 111301MISAK00D1-546

50. Jeigu Statytojas per įsiteisėjusį teismo sprendimu nustatytą terminą nepašalino savavališkos statybos, statybos, vykdytos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą ir / ar pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, padarinių, teismo sprendimas vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse [5.1] ir Sprendimų vykdymo instrukcijoje [5.4] nustatyta tvarka. Inspekcija statinių griovimo darbus organizuoja Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, *Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09)*, i. k. 111301MISAK00D1-546

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21)*, i. k. 112301MISAK0D1-1070

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14)*, i. k. 113301MISAK00D1-916

51. Jeigu Statytojas savo noru kreipiasi į savivaldybės administraciją dėl savavališkos statybos, dėl kurios nėra surašytas Savavališkos statybos aktas, įteisinimo (teisės aktų nustatyta tvarka pateikia prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą), tačiau statybą leidžiantis dokumentas negali būti išduotas:

51.1. savivaldybės administracija per 5 darbo dienas nuo sprendimo neišduoti statybą leidžiančio dokumento priėmimo dienos informuoja Inspekciją apie savavališką statybą, nurodyma Statinio statybos adresą ir Statytojo kontaktinius duomenis;

51.2. Inspekcijos įgaliotas pareigūnas per 20 darbo dienų nuo informacijos apie savavališką statybą gavimo atlieka Reglamento V skyriuje nurodytus veiksmus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, *Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21)*, i. k. 112301MISAK0D1-1070

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, *Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14)*, i. k. 113301MISAK00D1-916

52. Reglamente nurodyti dokumentai (Nurodymas, Kvietimas, aktai), suvedus visus privalomus šių dokumentų duomenis į IS „Infostatyba“, šioje sistemoje suformuojami

nepateikiant konkrečiu atveju nepildytinų eilučių, laukų ar lentelių. Pildant Reglamente nurodytus prašymus kompiuteriu, galima išbraukti nepildytinas eilutes, laukus ar lenteles.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

52¹. Neteko galios nuo 2014-01-01

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin. 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

Papildyta punktu:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

53. Ginčai dėl šio Reglamento taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

Priedas. Neteko galios nuo 2014-01-01

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin. 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

2 priedas. Neteko galios nuo 2012-12-22

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin. 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

3 priedas. Neteko galios nuo 2012-12-22

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin. 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

4 priedas. Neteko galios nuo 2012-12-22

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin. 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

5 priedas. Neteko galios nuo 2012-12-22

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin. 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

6 priedas. Neteko galios nuo 2012-12-22

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin. 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

7 priedas. Neteko galios nuo 2012-12-22

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin. 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

8 priedas. Neteko galios nuo 2012-12-22

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin. 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

9 priedas. Neteko galios nuo 2012-12-22

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin. 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-546](#), 2011-07-05, Žin., 2011, Nr. 83-4059 (2011-07-09), i. k. 111301MISAK00D1-546

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymo Nr. D1-827 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2010 "Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-996](#), 2011-12-21, Žin., 2011, Nr. 165-7876 (2011-12-31), i. k. 111301MISAK00D1-996

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymo Nr. D1-827 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2010 "Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-1070](#), 2012-12-10, Žin., 2012, Nr. 151-7745 (2012-12-21), i. k. 112301MISAK0D1-1070

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. rugsėjo 22 d. įsakymo Nr. D1-555 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2009 "Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas" patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-916](#), 2013-12-09, Žin., 2013, Nr. 128-6549 (2013-12-14), i. k. 113301MISAK00D1-916

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymo Nr. D1-827 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.09.06:2010 "Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinimo" pakeitimo