

Suvestinė redakcija nuo 2007-05-05 iki 2012-03-29

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2006, Nr. [136-5191](#); Žin. 2012, Nr. [37-1872](#), i. k. 106233TISAK001P-168

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS GENERALINIS DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL LAUKO VANDENTIEKIO AR LAUKO NUOTAKYNO KADASTRO DUOMENŲ
BYLOS RENGIMO TAISYKLIŲ IR LAUKO VANDENTIEKIO AR LAUKO
NUOTAKYNO KADASTRO DUOMENŲ FORMŲ PATVIRTINIMO**

2006 m. gruodžio 8 d. Nr. 1P-168
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), 62 punktu ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 (Žin., 2003, Nr. [18-790](#), Nr. [106-4767](#)), 12 punktu,

t v i r t i n u pridedamas:

1. Lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno kadastro duomenų bylos rengimo taisyklės.
2. Lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno šulinių kadastro duomenų formą.
3. Lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno ir jų dalių kadastro duomenų formą.
4. Lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno ir jų dalių įkainojimo (perkainojimo) kadastro duomenų formą.

GENERALINIS DIREKTORIUS

KAZYS MAKSVYTIS

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos generalinio direktoriaus
2006 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. 1P-168

LAUKO VANDENTIEKIO AR LAUKO NUOTAKYNO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS RENGIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno kadastro duomenų bylos rengimo taisyklės (toliau vadinama – Taisyklės) reglamentuoja vandentiekio tinklų (toliau vadinama – vandentiekis) ar nuotekų šalinimo tinklų (toliau vadinama – nuotakynas) kadastro duomenų bylos rengimo ir kadastro duomenų formų pildymo tvarką.

2. Vandentiekio ar nuotakyno kadastro duomenys nustatomi pagal kadastrinius matavimus arba analitiškai, kuriuos nustato asmenys, turintys šiam darbui atlikti licencijas (toliau vadinama – vykdytojas), išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pagal Geodezinių, topografinių ir kartografinių darbų licencijavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1805 (Žin., 2002, Nr. [112-5000](#)).

3. Nustatant vandentiekio ar nuotakyno kadastro duomenis, naudojama ši geodezinė, topografinė bei GIS duomenų bazių informacija:

3.1. miesto ar kaimo gyvenamųjų vietovių Ortofotografiniai žemėlapiai, topografiniai planai, kontrolinės ar išpildomosios nuotraukos (jų kopijos) M 1:500–1:2000;

3.2. kitų teritorijų topografiniai planai, kontrolinės ar išpildomosios nuotraukos (jų kopijos) M 1:500–1:5000;

3.3. apskaitomų objektų šulinių ir vamzdžių aprašymai (vamzdžių medžiaga, skersmuo, pavadinimas, numeracija, eksploatacijos pradžios metai), vandentiekio ar nuotakyno tinklų grafinių duomenų bazių duomenys.

4. Medžiagą, nurodytą Taisyklių 3 punkte, bei kitus dokumentus, kurių reikia vandentiekio ar nuotakyno kadastro duomenims nustatyti, pateikia vandentiekio ar nuotakyno savininkas ar patikėtinis (toliau vadinami – užsakovu) arba surenka vykdytojas pagal jų tarpusavio rašytinį susitarimą.

5. Vandentiekio ar nuotakyno ir jų įrenginių sąvokas bei jiems taikomus reikalavimus nustato Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintas aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. [83-3804](#)).

II. KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMAS

6. Vandentiekio ar nuotakyno kadastro duomenys gali būti nustatomi atliekant kadastrinius matavimus arba analitiškai, naudojantis topografiniais planais bei kita geodezine ir topografinė medžiaga, nurodyta šių Taisyklių 3 punkte.

7. Kadastriniai matavimai atliekami tada, kai nėra vandentiekio ar nuotakyno topografinių planų bei kitos geodezinės ir topografinės medžiagos arba šioje medžiagoje nėra pažymėti ar yra pažymėti ne visi šuliniai arba ši medžiaga senesnė nei vienerių metų. Kadastriniai matavimai atliekami susiejant šiuos matavimus su valstybiniu geodeziniu tinklu.

Jei topografiniai planai bei kita geodezinė ir topografinė medžiaga atnaujinta mažiau nei prieš vienerius metus, vandentiekio ar nuotakyno šuliniai apžiūrimi, apžiūros duomenys sulyginami su turima geodezine ar topografinė medžiaga. Jei apžiūros duomenys nesutampa su turima geodezine ar topografinė medžiaga, kadastro duomenys nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

8. Vandentiekio ar nuotakyno kadastro duomenų nustatymo metu:

8.1. išanalizuojami surinkti topografiniai planai, Ortofotografiniai žemėlapiai ir kita

geodezinė ir topografinė medžiaga, šulinių kortelės bei apskaitomų objektų techninė dokumentacija (statybos metai, vamzdžių medžiaga, skersmuo, vieta, posūkio taškai, grunto charakteristika), kuri naudojama nustatant vandentiekio ar nuotakyno kadastro duomenis;

8.2. nustatomos šulinių dangčių centro bei trasos posūkio taškų koordinatės:

8.2.1. atliekant kadastrinius matavimus – 10 cm tikslumu;

8.2.2. grafiškai – pagal Taisyklių 3.1 ar 3.2 punktuose nurodytą geodezinę ir topografinę medžiagą – 0,5 mm plano tikslumu;

8.3. nustatoma 1 cm tikslumu vertikalioji šulinio ir į šulinį įeinančių arba išeinančių vamzdžių (nuotakyno – vamzdžio latako), kitų vamzdžių – viršaus padėtis (gylis), kuri nustatoma nuo šulinio viršaus;

8.4. nustatoma 1 cm tikslumu, jei tai numatyta vykdytojo ir užsakovo sutartyje, šulinio dangčio, dugno ir į šulinį įeinančių arba išeinančių vamzdžių (nuotakyno – vamzdžio latako), kitų vamzdžių viršaus altitudė;

8.5. pagal šulinių inventorizacijų korteles, topografinius planus bei kitą geodezinę ir topografinę medžiagą nustatomi vandentiekio ar nuotakyno šulinių tipai, jų numeriai, įeinančių arba išeinančių vamzdžių skaičius, skersmuo bei medžiaga, ilgis, plotis ir kiti techniniai duomenys, kurių reikia kadastro duomenims įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

8.6. iš užsakovo pateiktų ar vykdytojo surinktų dokumentų nustatomas vandentiekio ar nuotakyno adresas, eksploatacijos pradžios metai.

9. Tais atvejais, kai vandentiekio arba nuotakyno šuliniai nebuvo užfiksuoti topografiniuose planuose bei kitoje geodezinėje ir topografinėje medžiagoje arba ši medžiaga senesnė nei vienerių metų, šulinių kadastro duomenys nustatomi vietoje.

III. KADASTRO DUOMENŲ APDOROJIMAS

10. Nustačius vandentiekio ar nuotakyno kadastro duomenis, rengiami jų išdėstymo planai (toliau vadinama – išdėstymo planai) (Priedas).

11. Išdėstymo planai ir kadastro duomenys rengiami spausdintinėje ir skaitmeninėje formose.

12. Vandentiekio ar nuotakyno trasos numeruojamos išdėstymo planuose pagal būdingus taškus: nuo šulinio iki kito šulinio.

13. Išdėstymo planuose turi būti pažymėta:

13.1. miesto gyvenamųjų vietovių ribos (jei objekto ribos patenka į miestų gyvenamųjų vietovių ribas). Kaimo gyvenamųjų vietovių ribos išdėstymo planuose nežymimos;

13.2. vandentiekio ar nuotakyno objektų ribos;

13.3. šuliniai ir jų numeriai;

13.4. vamzdžių skersmuo ir trasos ilgis;

13.5. gatvės ir jų pavadinimai.

14. Išdėstymo planai rengiami masteliu 1:500–1:2000, vykdytojui atsižvelgiant į jų detalumą, dydį, šulinių koordinatinių nustatymo tikslumą (pvz., jei koordinatės nustatytos grafiškai, naudojant planą masteliu 1:2000, rengiamas išdėstymo planas neturi būti stambesnio mastelio) bei sudėtingumą.

15. Išdėstymo planai spausdintinėje formoje rengiami A0–A4 formatu.

16. Vandentiekis ar nuotakynas išdėstymo plane braižomi sutartiniais ženklais, pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.02.2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“, patvirtinto Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 (Žin., 2000, Nr. [52-1518](#)), reikalavimus.

17. Planas išdėstomas lapo viduryje ir orientuojamas šiaurės kryptimi arba orientuojamas kitaip, nurodant šiaurės – pietų kryptį rodykle. Kairiajame viršutiniame lapo kampe parodoma objekto išsidėstymo schema. Dešiniajame lapo kampe nurodomas objekto pavadinimas, adresas bei vykdytojo rekvizitai.

18. Šių Taisyklių 8.2 punkte nurodytų taškų nustatytos koordinatės įrašomos į koordinacių žiniaraštį, kuris pateikiamas kitoje išdėstymo plano pusėje. Koordinacių žiniaraštį sudaro trys skiltys. Pirmojoje žiniaraščio skiltyje rašomi taškų numeriai, o antroje ir trečioje skiltyse surašomos X ir Y koordinacių reikšmės, jas suapvalinant iki 0,01 m.

19. Išdėstymo plane nurodomas šulinio nomenklatūrinis numeris (šulinio numeris topografiniame plane). Jei šulinys turi žinybinį numerį, išdėstymo plane jis nurodomas skliausteliuose. Šuliniai, kurie neturi nomenklatūrinio numerio, numeruojami pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.02.2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“ reikalavimus.

20. Išdėstymo plano informacija skaitmenine forma išreiškiama valstybinėje koordinacių sistemoje geografiškai susietais geoobjektais, kurie gali būti vaizduojami taškais, linijomis, vektoriais ir plotais. Atsižvelgiant į mastelį, geoobjektai koduojami pagal Integruotos georeferencinės sistemos (InGIS) geoduomenų specifikacijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 (Žin., 2000, Nr. [36-1019](#)), nustatytus reikalavimus.

21. Vandentiekio ar nuotakyno vertė apskaičiuojama pagal Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti patvirtintas nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinės rinkos kainas, o jeigu jos nėra patvirtintos – pagal Nekilnojamojo turto atkūrimo sąnaudų (statybinės vertės) kainynus.

22. Nustatyti vandentiekio ar nuotakyno kadastro duomenys įrašomi į Lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno šulinių, Lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno ir jų dalių bei Lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno ir jų dalių įkainojimo (perkainojimo) kadastro duomenų formas, patvirtintas šiuo įsakymu.

IV. KADASTRO DUOMENŲ BYLA

23. Vandentiekio ar nuotakyno kadastro duomenų byla formuojama atskiriems nekilnojamiesiems daiktams (vandentiekiiui arba nuotakynui) pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. [41-1539](#); 2005, Nr. [80-2899](#)), reikalavimus.

24. Formuojant vandentiekio ar nuotakyno kadastro duomenų bylas, jungiamųjų vandentiekio ar nuotakyno šulinių kadastro duomenys surašomi tik vienoje byloje, t. y. nekartojant nustatytų jungiamųjų vandentiekio ar nuotakyno šulinių kadastro duomenų kitose formuojamose bylose.

25. Vandentiekio ar nuotakyno kadastro duomenų byloje komplektuojami šie dokumentai:

25.1. išdėstymo planas spausdintinėje bei skaitmeninėje formoje;

25.2. kadastro duomenys, spausdintinėse bei skaitmeninėse formose;

25.3. Nekilnojamojo turto registro išrašas (jei jis yra);

25.4. dokumentai, kurių pagrindu kadastro duomenų bazėje įrašyti, pakeisti, papildyti ar išbraukti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys;

25.5. kadastriniams matavimams atlikti (jei jie buvo atliekami) panaudotų valstybinio geodezinio tinklo punktų numeriai, pavadinimai ar kodai ir jų koordinatės (išrašas iš šių punktų registravimo dokumentų), nurodant šaltinį;

25.6. kiti dokumentai, kuriais remiantis atlikti kadastriniai matavimai (jei jie buvo atliekami).

26. Parengiami du kadastro duomenų bylos egzemplioriai, kurie pateikiami užsakovui.

Žiniaraštį sudarė:

(kadastro duomenis nustačiusio
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Forma patvirtinta
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus
2006 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. 1P-168

(asmens, nustačiusio kadastro duomenis, pavadinimas)

**LAUKO VANDENTIEKIO AR LAUKO NUOTAKYNO ŠULINIŲ KADASTRO
DUOMENYS**

(data)

(objekto adresas)

Duomenys užfiksuoti (duomenų fiksavimo data):

Eil. Nr.	Šulinio Nr.		Sulinio koordinatės				Eksplotacijos pradžios metai
	nomenklatūrinis	žinybinis	nustatytos atliekant kadastrinius matavimus		nustatytos grafiškai		
			x	y	x	y	

(kadastro duomenis nustačiusio
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Forma patvirtinta
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus
2006 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. 1P-168

(asmens, nustačiusio kadastro duomenis, pavadinimas)

**LAUKO VANDENTIEKIO AR LAUKO NUOTAKYNO IR JŲ DALIŲ KADASTRO
DUOMENYS**

(data)

Adresas	Gatvė, Nr.		
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas		
	Savivaldybė		

Žymėjimas plane			
Paskirtis		Baigtumas, %	
Pavadinimas			
Reikšmė			
Būdas			
Statybos metai			
Unikalus Nr.			
Dalys	Žymėjimas plane		Ilgis, m
	Pavadinimas		Plotis (skersmuo), m
	Statybos metai		Plotas, m ²
	Medžiaga		Kiekis, vnt.
	Markė, tipas		Tūris, m ³
			Gylis, m
			Altitudė, m

(kadastro duomenis nustačiusio
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Formos pakeitimai:

Nr. [1P-50](#), 2007-05-03, Žin., 2007, Nr. 50-1985 (2007-05-10), i. k. 107233TISAK0001P-50

Forma patvirtinta
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus
2006 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. 1P-168

(asmens, nustačiusio kadastro duomenis, pavadinimas)

**LAUKO VANDENTIEKIO AR LAUKO NUOTAKYNO IR JŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS
(PERKAINOJIMAS)**

(data)

(objekto adresas)

Duomenys užfiksuoti (duomenų fiksavimo data):

Eilės Nr.	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto kaina po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

(kadastro duomenis nustačiusio
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Pakeitimai:

1.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-50](#), 2007-05-03, Žin., 2007, Nr. 50-1985 (2007-05-10), i. k. 107233TISAK0001P-50

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2006 m. gruodžio 8 d. įsakymo Nr. 1P-168 "Dėl Lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių ir lauko vandentiekio ar lauko nuotakyno kadastro duomenų formų patvirtinimo" papildymo