

Įsakymas netenka galios 2018-12-18:

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. [4-758/D1-1091](#), 2018-12-17, paskelbta TAR 2018-12-17, i. k. 2018-20639

Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. 4-246/D1-341 „Dėl Turizmo ir rekreacijos schemų ir planų (projektų) rengimo taisyklių patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios

Suvestinė redakcija nuo 2011-03-20 iki 2018-12-17

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2004, Nr. [103-3814](#), i. k. 1042020ISAK6/D1-341

**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTRAS IR
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS**

**Į S A K Y M A S
DĖL TURIZMO IR REKREACIJOS SCHEMŲ IR PLANŲ (PROJEKTŲ) RENGIMO
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2004 m. birželio 17 d. Nr. 4-246/D1-341
Vilnius

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)) 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos turizmo įstatymo (Žin., 1998, Nr. [32-852](#); 2002, Nr. [123-5507](#)) 23 straipsniu bei vykdydami Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 416 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2004, Nr. [57-1989](#)) 10 punktą,

t v i r t i n a m e Turizmo ir rekreacijos schemų ir planų (projektų) rengimo taisykles (pridedama).

ŪKIO MINISTRAS

PETRAS ČESNA

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2004 m. birželio 17 d.
įsakymu Nr. 4-246/D1-341

TURIZMO IR REKREACIJOS SCHEMŲ IR PLANŲ (PROJEKTŲ) RENGIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios Turizmo ir rekreacijos schemų ir planų (projektų) rengimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja teritorijų specialiojo planavimo, t. y. turizmo ir rekreacijos schemų ir planų (projektų) rengimo, derinimo ir tvirtinimo tvarką, turizmo ir rekreacijos teritorijų planavimo proceso dalyvių tarpusavio santykius šio proceso metu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, *Žin.*, 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

2. Šiomis Taisyklėmis turi vadovautis planavimo organizatoriai, rengėjai, planavimo sprendinius derinančios, tvirtinančios ir teritorijų planavimo priežiūrą vykdančios institucijos, fiziniai ir juridiniai asmenys, dalyvaujantys turizmo ir rekreacijos plėtros specialiojo planavimo procese.

3. Pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį yra skiriami turizmo ir rekreacijos schemų ir planų (projektų) lygmenys:

3.1. nacionalinis – visa valstybės teritorija;

3.2. regiono – valstybės teritorijos dalis, išsiskirianti administraciniu (apskričių) principiniu funkcinio bendrumu;

3.3. rajono – regiono dalys, išsiskiriančios administraciniu (savivaldybės) konkrečiu funkcinio bendrumu.

4. Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą – turizmo ir rekreacijos schemų ir planų (projektų) (toliau – Schema (planas)) rengimo, derinimo ir svarstymo procedūrų kontrolę, tikrinimą, ar planavimo sąlygos ir planavimo sąlygų sąvadas, ar planavimo dokumentų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo įstatymo (Taisyklių priedo (toliau – Priedas) 2 punktą), kitų teisės aktų, taip pat teritorijų planavimo valstybinės priežiūros tvarkos aprašo (Priedo 10 punktą) bei šių Taisyklių reikalavimus – vykdo Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, *Žin.*, 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

Nr. [4-140/D1-226](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 33-1580 (2011-03-19), i. k. 1112020ISAK0/D1-226

5. Schemų (planų) sprendinių įgyvendinimą pagal kompetenciją kontroliuoja valstybės ir savivaldybių institucijos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

Rekreaciniai ištekliai – gamtinės ar kultūrinės aplinkos savybės, tinkamos žmonių visaverčiam fiziniam bei dvasiniam poilsiui organizuoti.

Rekreacinė teritorija – vietovė, turinti gamtinių ar kultūrinių aplinkos savybių ir sąlygų visaverčiam žmonių fiziniam bei dvasiniam poilsiui organizuoti.

Rekreacinių teritorijų sistema – apibrėžtas rekreacinių teritorijų, lankytinų ir turizmo paslaugų objektų, siejamų turistinėmis trasomis ir (ar) kelių (gatvių) tinklu, teritorinis junginys.

Turizmo centras – gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis), išsiskirianti turizmo ištekliais ir turizmo paslaugų infrastruktūros išplėtojimu bei formuojanti turistų srautus.

Turizmo paslaugų infrastruktūra – turizmo paslaugoms teikti reikalingi statiniai ir įrenginiai.

Turizmo ištekliai – turistinių interesų turintys objektai ar vietovės.

Turizmo ir rekreacijos schema – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame numatoma rekreacinių teritorijų sistema ar jos dalys bei rekreacinio teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos prioritetai, priemonės ir reikalavimai.

Turizmo ir rekreacijos planas (projektas) – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame numatoma rekreacinės ir turizmo veiklos teritorijų plėtros ir infrastruktūros objektų išdėstymas ir planuojamos infrastruktūros naudojimo, tvarkymo priemonės ir reikalavimai.

Turizmo paslauga – fizinių ir juridinių asmenų veikla, kuria tenkinami turistų kelionės organizavimo, apgyvendinimo, maitinimo, vežimo, informacijos, pramogų ir kiti poreikiai.

Viešojo turizmo ir poilsio infrastruktūra – teritorijoms ir objektams lankyti ir (ar) poilsio veiklai organizuoti skirti stacionarūs ar laikini statiniai ir įrenginiai (įskaitant informacijos, higienos ir atliekų surinkimo statinius ir įrenginius) ir kita infrastruktūra (turistinės trasos, takai, poilsio ir sustojimo aikštelės, stovyklavietės ir jų įrenginiai, paplūdimiai ir jų įrenginiai, kiti lankytojų aptarnavimo objektai) (Priedo 1 punktas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, *Žin.*, 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

7. Kitos Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos turizmo įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme (Priedo 1, 2 punktai) bei kituose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

II. TURIZMO IR REKREACIJOS SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO OBJEKTAS IR UŽDAVINIAI

8. Turizmo ir rekreacijos specialiojo teritorijų planavimo objektas yra rekreacinių teritorijų sistema ir jos dalys bei viešojo turizmo infrastruktūra (Priedo 1, 2 punktai).

9. Rekreacinės teritorijos gali būti nustatomos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane, apskričių ir savivaldybių teritorijų bendruosiuose planavimo dokumentuose, specialiuosiuose planavimo dokumentuose, juose rekreacinėms teritorijoms priskiriant teritorijas, pasižyminčias rekreaciniais ištekliais, ir teritorijas, turinčias turizmo paslaugų ar rekreacinę infrastruktūrą (Priedo 1 punktas).

10. Rekreaciniams ištekliais priskiriama: gamtos ištekliai (miškai, gyvenamųjų vietovių želdynai, vandens telkiniai ir jų pakrantės, tinkamos arba galimos pritaikyti žmonių poilsiui ir pramogoms, mineralinio vandens ir gydomojo purvo telkiniai, gamtos paveldo objektai; kultūros paveldo objektai; kitos rekreacijai skirtos teritorijos bei turizmo paslaugų ir poilsio infrastruktūros objektai (Priedo 1 punktas).

11. Turizmo ir rekreacijos specialiojo teritorijų planavimo uždaviniai yra šie:

11.1. formuoti rekreacinių teritorijų sistemą, nustatyti teritorijų turizmo ir rekreacijos plėtojimo kryptis, prioritetus bei priemones, siekiant sukurti racionalų turizmo paslaugų objektų tinklą bei šių paslaugų struktūrą ir įvairovę, racionaliai naudoti, atkurti ir gausinti turizmo ir rekreacijos išteklius (Priedo 1, 2 punktai);

11.2. sudaryti prielaidas formuoti turizmo centrus ir sąlygas plėtoti turizmo paslaugas bei viešąją turizmo infrastruktūrą, planuoti (rezervuoti) tikslinio naudojimo teritorijas rekreacinės infrastruktūros objektams statyti (Priedo 1, 2, 3 punktai);

11.3. nustatyti rekreacinių teritorijų tvarkymo ir apsaugos reglamentus bei numatyti visuomenės lankymui ir poilsio veiklai skirtose rekreacinėse teritorijose įrengti reikalingą rekreacinę infrastruktūrą (Priedo 1, 2, 3 punktai);

11.4. patenkinti visuomenės poreikius ir suderinti valstybės, savivaldybių, įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, plėtojančių turizmo verslą, interesus plėtojant turizmo paslaugas, saugant turizmo ir rekreacijos išteklius ir užtikrinant darnią teritorijų plėtrą (Priedo 1, 2, 3 punktai);

11.5. detalizuoti bendrojo teritorijų planavimo dokumentų arba kitų specialiųjų planų sprendinius (Priedo 1, 2, 3 punktai);

11.6. pagerinti investicinę aplinką, skatinti investicijas plėtoti turizmo ir rekreacinę veiklą.

III. PLANAVIMO ORGANIZATORIAI, RENGĖJAI IR FINANSAVIMAS

12. Turizmo ir rekreacijos specialiojo teritorijų planavimo (toliau – Planavimas) organizatoriai yra šie:

12.1. Valstybinis turizmo departamentas prie Ūkio ministerijos;

12.2. įstatymų nustatyta tvarka Vyriausybės įgaliotos institucijos;

12.3. *Neteko galios nuo 2011-03-20*

Punkto naikinimas:

Nr. [4-140/D1-226](#), 2011-03-16, *Žin.* 2011, Nr. 33-1580 (2011-03-19), i. k. 1112020ISAK0/D1-226

12.4. savivaldybės administracijos direktorius;

12.5. juridiniai asmenys, taip pat kitų įstatymų nustatytais atvejais – fiziniai asmenys.

13. Schemą (planą) rengti turi teisę juridiniai asmenys, jeigu jų įstatuose numatyta teritorijų planavimo veikla ir Planavimui vadovauja atitinkamos kvalifikacijos aukštąjį išsilavinimą turintis specialistas, ir fiziniai asmenys, jeigu jų kvalifikacija atitinka įstatymo (Priedo 2 punktas) reikalavimus.

14. Schemos (plano) rengėjas parenkamas teisės akto (Priedo 5 punktas) nustatyta tvarka.

15. Planavimo organizatorius, sudarydamas sutartį su Schemos (plano) rengėju, jam pateikia:

15.1. sprendimą rengti Schemą (planą);

15.2. planavimo darbų programą (planavimo užduotį);

15.3. planavimo sąlygas;

15.4. išrašą iš Teritorijų planavimo dokumentų registro (Priedo 7, 8 punktai) apie numatomoje planuoti teritorijoje galiojančius ir rengiamus (jei tokia informacija disponuoja Teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojas) teritorijų planavimo dokumentus;

15.5. parengtų programų, veiklos planų ar galimybių studijų, atliktų tyrimų ataskaitų ir kitų planavimo dokumentų bei priimtų sprendimų turizmo plėtros srityje kopijas.

16. Schemos (plano) rengėjas turi teisę susipažinti su Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenimis ir nustatyta tvarka gauti informaciją, susijusią su Planavimo objektu (Priedo 7, 8 punktai).

17. Schemos (plano) rengimas finansuojamas iš valstybės, savivaldybės biudžeto, šalies ir užsienio paramos fondų bei programų ar kitų teisėtai gautų lėšų.

18. Preliminari Schemos (plano) parengimo kaina gali būti apskaičiuojama vadovaujantis teisės akte (Priedo 12 punktas) pateiktomis rekomendacijomis, o galutinė – taikant Viešųjų pirkimų įstatymą (Priedo 5 punktas).

IV. PLANAVIMO PROCESAS

19. Planavimo procesas pradedamas Planavimo organizatoriui priėmus sprendimą dėl Schemos (plano) rengimo ar atnaujinimo.

20. Planavimo procesą sudaro parengiamasis etapas, Schemos (plano) rengimo etapas, sprendinių pasekmių vertinimo etapas ir baigiamasis etapas. Planavimo organizatorius, atsižvelgdamas į planavimo tikslus ir uždavinius, gali planavimo darbų programoje numatyti sujungti Schemos (plano) rengimo etapo stadijas, kaip nustatyta teritorijų planavimo įstatyme (Priedo 2 punktas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, *Žin.*, 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

21. Schemos (plano) rengimo parengiamasis etapas:

21.1. Planavimo organizatorius nustato planavimo tikslus ir uždavinius, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, prireikus atlieka tyrimus, viešai informuoja visuomenę apie sprendimą dėl Schemos (plano) rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

21.2. Planavimo organizatorius raštu kreipiasi į institucijas dėl planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo pagal teisės aktų (Priedo 1, 2, 11 punktai) reikalavimus ir terminus. Jeigu planavimo sąlygos per nustatytą terminą nebuvo išduotos ir Planavimo organizatoriui nepranešta apie neišdavimo priežastis, Planavimo organizatorius turi teisę pradėti rengti Schemą (planą), tačiau apie tai per penkias darbo dienas nuo planavimo sąlygų išdavimo termino pabaigos raštu praneša institucijai, kuriai yra pavaldi planavimo sąlygas turėjusi išduoti institucija. Planavimo sąlygas rengia ir išduoda šios institucijos:

21.2.1. nacionalinio lygmens Schemai (planui) rengti: Aplinkos ministerija, Kultūros ministerija, Susisiekimo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Ūkio ministerija, Žemės ūkio ministerija arba nustatyta tvarka jų įgaliotos institucijos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-140/D1-226](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 33-1580 (2011-03-19), i. k. 1112020ISAK0/D1-226

21.2.2. regiono lygmens Schemai (planui) rengti: Valstybinis turizmo departamentas prie Ūkio ministerijos, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentas, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinis padalinys, savivaldybių administracijų direktoriai, Automobilių kelių direkcija ir valstybės įmonė „Regiono keliai“;

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-140/D1-226](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 33-1580 (2011-03-19), i. k. 1112020ISAK0/D1-226

21.2.3. rajono lygmens Schemai (planui) rengti – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinis padalinys, Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra, Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentas, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinis padalinys, Visuomenės sveikatos centras, Automobilių kelių direkcija ir valstybės įmonė „Regiono keliai“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-140/D1-226](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 33-1580 (2011-03-19), i. k. 1112020ISAK0/D1-226

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, *Žin.*, 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

22. Schemos (plano) rengimo etapą (Priedo 1, 2 punktai) sudaro planuojamos teritorijos esamos būklės analizė, koncepcijos parengimas, sprendinių konkretizavimas:

22.1. turizmo ir rekreacijos būklės ir potencialių plėtros galimybių planuojamoje teritorijoje analizė bei probleminių situacijų nustatymas (Priedo 1 punktas):

22.1.1. turizmo ir rekreacijos išteklių (gamtos, kultūros, žmoniškųjų) analizė, teritorinis išsidėstymas ir galimybių vertinimas;

22.1.2. turizmo paslaugų infrastruktūros analizė ir plėtros galimybių vertinimas;

22.1.3. viešosios turizmo infrastruktūros analizė ir plėtros galimybių vertinimas;

22.1.4. rekreacinių teritorijų aplinkos būklės ir kokybės analizė;

22.1.5. esamų turizmo srautų vertinimas ir prognozė (pagal atliktus tyrimus), turizmo srautų reguliavimo poreikio vertinimas;

22.1.6. institucinių sąlygų turizmo ir rekreacinei plėtrai analizė ir vertinimas;

22.2. turizmo ir rekreacijos plėtros koncepcijos parengimas (Priedo 1, 2 punktai):

22.2.1. nustatomos turizmo ir rekreacijos plėtros prioritetai bei rekreacinių teritorijų tvarkymo principai, apibrėžiama viešosios turizmo infrastruktūros tinklo struktūra, siekiant racionaliai naudoti, atkurti ir gausinti planuojamos teritorijos rekreacinius išteklius ir tenkinti visuomenės turizmo ir rekreacijos poreikius, pagerinti ar išlaikyti teritorijos ekonominę, socialinę ir ekologinę būklę;

22.2.2. nustatomas rekreacinių teritorijų ir kitų teritorijų, reikalingų rekreacinės infrastruktūros plėtrai, poreikis;

22.2.3. įvardijami plėtotini turizmo centrai, kurortinės vietovės (vietovės, turinčios gausius rekreacinius išteklius) ir potencialios poilsiaviečių (vasarnamių) statybos zonos;

- 22.2.4. nustatomi viešosios turizmo infrastruktūros plėtros prioritetai;
- 22.2.5. parengiami turizmo išteklių naudojimo principai;
- 22.2.6. formuluojami uždaviniai įvardytoms plėtros kryptims ir rekreacinių teritorijų tvarkymui įgyvendinti bei problemos spęsti;
- 22.3. Schemos (plano) sprendinių konkretizavimas (Priedo 1, 2 punktai):
 - 22.3.1. nustatomos viešosios turizmo infrastruktūros vystymo ir erdvinio organizavimo nuostatos bei priemonės, išskiriamos (rezervuojamos) rekreacinio prioriteto zonos arba rekreacinės teritorijos rekreacinės infrastruktūros objektų vystymui;
 - 22.3.2. pažymimos planuojamos turizmo trasos bei turizmo centrai, išdėstomi viešosios turizmo infrastruktūros objektai;
 - 22.3.3. konkretizuojami įvardyti sprendiniai ir jų įgyvendinimo būdai, nustatant rekreacinių teritorijų tvarkymo ir išteklių apsaugos reglamentus, viešosios turizmo infrastruktūros ir kraštovaizdžio formavimo priemonės, turizmo centrų tikslinio vystymo (veiklos specializacijos) kryptis;
 - 22.3.4. nustatomi ūkinės veiklos rekreacinėse teritorijose reguliavimo reglamentai, jeigu vykdoma ūkinė veikla gali turėti neigiamą poveikį rekreaciniams ištekliams.
- 23. Schemos (plano) sprendinių pasekmių vertinimas (Priedo 2 punktas) yra atliekamas vadovaujantis Vyriausybės patvirtintu Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu; parengiama teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
- 24. Vertinant sprendinių poveikį, kaip pradinis dokumentas naudojama strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos medžiaga (kai strateginis pasekmių vertinimas atliekamas įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimu).
- 25. Tais atvejais, kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, šis vertinimas atliekamas įstatymo (Priedo 2, 4 punktai) nustatyta tvarka rengiant Schemą (planą).
- 26. Schemos (plano) rengimo baigiamąjį etapą sudaro planavimo dokumento projekto svarstymo ir derinimo bei planavimo dokumento tvirtinimo stadijos (Priedo 2 punktas).

V. SCHEMOS (PLANO) SVARSTYMAS, DERINIMAS IR TVIRTINIMAS

- 27. Schemos (plano) projekto sprendinių svarstymo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūras kartu su plano rengėju atlieka Planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo.
- 28. Planavimo dokumento projekto svarstymą ir derinimą sudaro dokumento viešo svarstymo ar konsultavimosi, derinimo su institucijomis ir ginčų nagrinėjimo procedūros, atliekamos teisės aktų (Priedo 2, 9 punktai) ir šių Taisyklių nustatyta tvarka.
- 29. Planavimo viešumą užtikrina Planavimo organizatorius viešai informuodamas apie planavimo dokumento rengimo pradžią ir planavimo tikslus, organizuodamas viešą svarstymą ir gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, vykdydamas informacijos suteikimo ir konsultavimosi procedūras įstatymo (Priedo 2 punktas) nustatyta tvarka ir terminais bei vadovaudamasis Vyriausybės patvirtintais Teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatais (Priedo 9 punktas).
- 30. Konsultavimosi metu su kompetentingomis suinteresuotomis institucijomis ir asocijuotomis turizmo verslo, savivaldos institucijomis tariamasi dėl parengtų nacionalinio ir regiono lygmens Schemų (planų) sprendinių.
- 31. Rajono lygmens Schemų (planų) projektai turi būti pristatyti viešame susirinkime, praėjus teisės aktuose (Priedo 2, 9 punktai) nustatytam susipažinimo su parengtu projektu terminui. Apie susirinkimo laiką ir vietą rekreacinių išteklių naudotojai informuojami raštu.
- 32. Tais atvejais, kai parengtos Schemos (plano) sprendinių įgyvendinimui (svarbiems valstybės, apskrities ar savivaldybės viešosios paskirties rekreacijos ir poilsio infrastruktūros objektams plėtoti (įrengti)) rezervuojamas nekilnojamasis turtas ir (ar) kai numatoma pakeisti

nekilnojamojo turto būklę, naudojimo pobūdį ar paskirtį, Planavimo organizatorius apie tai turi raštu informuoti žemės ar kito nekilnojamojo turto valdytojus ir naudotojus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, *Žin.*, 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

33. Schemos (plano) projekto sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išduodančiomis institucijomis, nurodytomis šių Taisyklių 21.2 punkte, teisės aktais įgaliotomis derinti institucijomis ir paties Planavimo organizatoriaus nurodytais juridiniais asmenimis. Derinimo metu planavimo sąlygas išdavusios institucijos pateikia motyvuotas išvadas dėl sprendinių derinimo. Planavimo sąlygas išdavusios institucijos sprendinius derina ir išvadas pateikia pagal jų teisės aktais nustatytą kompetenciją. Jei išvada dėl Schemos (plano) derinimo arba nederinimo per įstatymo (Priedo 2 punktas) nustatytą terminą nebuvo išduota ir planavimo organizatoriui nepranešta apie išvados neišdavimo priežastis, laikoma, kad planavimo dokumentas yra suderintas ir planavimo organizatorius turi teisę Schemą (planą) teikti tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai, apie tai per 5 darbo dienas raštu informavęs derinimo išvadą turėjusią pateikti instituciją.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, *Žin.*, 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

34. Rajono lygmens Schemos (plano) projekto derinimas atliekamas savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje, derinimo procedūroje dalyvaujant Planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam atstovui. Derinimo procedūros rezultatai įforminami protokole, kuris pateikiamas Planavimo organizatoriui per penkiolika darbo dienų nuo Planavimo organizatoriaus prašymo derinti Schemą (planą) pateikimo dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, *Žin.*, 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

35. Schemos (plano) projekto sprendiniai bei reglamentai turi būti suderinti su atitinkamais ir registruotais Teritorijų planavimo dokumentų registre planavimo dokumentais, neprieštarauti Turizmo įstatymui ir kitiems teisės aktams.

36. Ginčus, kilusius derinimo ir svarstymo metu, nagrinėja atitinkama teritorijų planavimo priežiūrą atliekanti institucija (Priedo 2 punktas).

37. Schemos (plano) tvirtinimą sudaro teisės aktų (Priedo 2, 7, 8, 10 punktai) nustatyta tvarka atliekamos planavimo dokumento tikrinimo, tvirtinimo ir registravimo procedūros.

38. Viešai apsvaistytą ir suderintą Schemos (plano) projektą Planavimo organizatorius pateikia patikrinti pagal atitinkamus planavimo lygmenis valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai, nurodytai šių Taisyklių 4 punkte. Patikrinimo rezultatai pateikiami patikrinimo akte.

39. Gavęs teigiamą patikrinimo aktą, Planavimo organizatorius Schemos (plano) projektą pateikia tvirtinti. Schemos (plano) sprendinius pagal atitinkamus planavimo lygmenis tvirtina:

39.1. nacionalinio lygmens – Ūkio ministerija;

39.2. regiono lygmens – Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra;

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-140/D1-226](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 33-1580 (2011-03-19), i. k. 1112020ISAK0/D1-226

39.3. rajono lygmens – savivaldybės taryba arba jos įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius;

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, *Žin.*, 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

Nr. [4-140/D1-226](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 33-1580 (2011-03-19), i. k. 1112020ISAK0/D1-226

39.4. kitais įstatymų (Priedo 1, 3 punktai) nustatytais atvejais – Vyriausybės įgaliotos institucijos.

40. Patvirtinta Schema (planas) registruojama Teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų (Priedo 2, 6, 7, 8 punktai) nustatyta tvarka. Planavimo organizatorius visus patvirtintus schemas (plano) dokumentus privalomai pateikia registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo jo patvirtinimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, Žin., 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

41. Fiziniai ir juridiniai asmenys turi teisę susipažinti su parengtais ir patvirtintais Schemos (plano) dokumentais teritorijų planavimą organizavusioje institucijoje, gauti Schemos (plano) dokumentų ar jų dalių, brėžinių kopijas už mokestį, kuris nustatomas apskaičiavus išlaidas, susijusias su šių dokumentų kopijų parengimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, Žin., 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

VI. SCHEMOS (PLANO) SUDĖTIS

42. Schemą (planą) sudaro sprendiniai, planavimo procedūrų dokumentai ir priedai.

43. Schemos (plano) sprendiniai yra teritorijų planavimo uždavinių, išdėstytų šių Taisyklių 22.3 punktuose, aiškinamajame rašte ir grafiškai (brėžinyje) pateikti sprendimo rezultatai. Brėžiniai sudaromi georeferencinės duomenų bazės pagrindu, planavimo užduotyje nurodytu masteliu ir grafiniu žymėjimu.

44. Planavimo procedūrų dokumentai:

44.1. sprendimas dėl Schemos (plano) rengimo, planavimo sąlygos, planavimo darbų programa;

44.2. sprendinių poveikio vertinimo ataskaita ir sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai tai atlikti nustatyta įstatymais ir kitais teisės aktais;

44.3. apie visuomenės dalyvavimą svarstyme apibendrinanti medžiaga;

44.4. derinimo ar išvadų dokumentai;

44.5. valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijos patikrinimo aktas.

45. Aiškinamąjį raštą sudaro informacija (duomenys) apie planuojamos teritorijos turizmo ir rekreacijos būklės ir potencialių plėtros galimybių bei probleminių situacijų analizę bei kiti duomenys ir ekonominiai skaičiavimai, gauti atliekant planuojamos turizmo ir rekreacijos plėtros koncepcijos parengimą ir sprendinių konkretizavimą.

46. Rengiant Schemų (planų) sprendinius, turi būti atsižvelgta į šias nuostatas (Priedo 1 punktas):

46.1. rekreacinių išteklių naudotojai visuomenės ir verslo tikslais gali būti fiziniai ir juridiniai asmenys, teikiantys poilsio, reabilitacijos ir turizmo paslaugas. Rekreacinėse teritorijose prioritetą skiriamas poilsio ir turizmo veiklai;

46.2. visuomenės lankymui ar poilsio veiklai naudojamose rekreacinėse teritorijose, pvz., paplūdimiuose, gyvenamųjų vietovių parkuose, stovyklavietėse, apžvalgos aikštelėse, turistinėse trasose, kitose poilsio vietose, privalo būti planuojama ir įrengiama viešoji turizmo infrastruktūra;

46.3. rekreacinėse teritorijose gali būti planuojami ir statomi turizmo paslaugų, poilsio bei reabilitacinės infrastruktūros statiniai: apgyvendinimo, pramogų ir gydyklų statiniai bei įranga, turistinių trasų, stovyklaviečių, gyvenamųjų vietovių parkų, paplūdimių ir prieplaukų bei informavimo įranga. Rekreacinėse teritorijose turizmo paslaugų, poilsio bei reabilitacinės infrastruktūros statiniai statomi vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir privalo atitikti normatyvinius statinio saugos ir paskirties reikalavimus.

47. Rekreacinių teritorijų naudojimo ir apsaugos priežiūrą teisės aktų nustatyta tvarka (Priedo 1 punktas) vykdo savivaldybių institucijos.

48. Rekreacinėse teritorijose draudžiama veikla, galinti pabloginti rekreacinių išteklių būklę ir kelianti pavojų asmenų saugumui ir poilsio organizavimui (Priedo 1, 13 punktai).

49. Rekreacinėse teritorijose bei valstybinių parkų rekreacinėse, ūkinėse zonose ir kitose valstybinių parkų teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose yra skatinama veikla,

susijusi su turizmo ir poilsio infrastruktūros plėtra.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, *Žin.*, 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

50. Schemos (plano) sprendiniuose numatyti reikalavimai, reglamentuojantys rekreacinių teritorijų tvarkymą ir išteklių naudojimą, viešosios turizmo infrastruktūros objektų išdėstymą ir planuojamas (rezervuojamas) teritorijas šių objektų plėtrai, yra privalomi valstybės ir savivaldybių institucijoms, reglamentuojančioms ūkinę veiklą, bei asmenims, vykdančioms ūkinę veiklą.

51. Schemos (plano) sprendinių galiojimas yra neterminuotas (jeigu sprendinius tvirtinanti institucija nenustatė kitaip) ir gali būti keičiamas įstatymo (Priedo 2 punktas) ir šių Taisyklių nustatyta tvarka.

52. Schemos (plano) sprendiniai gali būti peržiūrimi ir prireikus koreguojami, papildomi naujais, atsižvelgiant į pokyčius turizmo ir rekreacijos rinkoje, paslaugų ir infrastruktūros technologijų, turizmo išteklių ir aplinkos kokybės raidą, kitus turizmo ir rekreacijos plėtrai svarbius veiksnius. Schemos (plano) sprendiniai gali būti atnaujinami:

52.1. pasikeitus atitinkamo bendrojo plano ar aukštesnio lygmens planavimo dokumento nuostatomis ir sprendiniams, reglamentuojantiems turizmo plėtrą;

52.2. jei situacija nebeatitinka Schemoje (plane) pateiktų duomenų ir jei tai turi įtakos turizmo ir rekreacijos plėtrai svarbiems veiksams;

52.3. pakeitus strategines valstybės nuostatas turizmo ir rekreacijos, aplinkosaugos, kultūros paveldo apsaugos ar kitose srityse;

52.4. išaugus turizmo ir rekreacijos paslaugų bei infrastruktūros poreikiui, kai jo negali tenkinti Schemoje (plane) numatytos ir jau įgyvendintos priemonės.

53. Schemą (planą) keičiant taikomos tos pačios rengimo, derinimo, svarstymo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūros, kaip ir rengiant Schemą (planą) iš naujo.

54. Asmenys, pažeidę šių Taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Žala, atsiradusi dėl neteisėtais veiksmais įgyvendinamų Schemų (planų) sprendinių, atlyginama Civilinio kodekso, Žemės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Ginčai dėl žalos atlyginimo sprendžiami teismo tvarka.

55. Ginčus dėl Schemų (planų) rengimo nustatytų procedūrų pažeidimų nagrinėja Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [4-140/D1-226](#), 2011-03-16, *Žin.*, 2011, Nr. 33-1580 (2011-03-19), i. k. 1112020ISAK0/D1-226

Turizmo ir rekreacijos schemų ir
planų (projektų) rengimo taisyklių
priedas

TAISYKLĖSE NURODYTŲ TEISĖS AKTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas (Žin., 1998, Nr. [32-852](#); 2002, Nr. [123-5507](#)).
 2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)).
 3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. [63-1188](#); 2001, Nr. [108-3902](#)).
 4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. [82-1965](#); 2000, Nr. [39-1092](#)).
 5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas (Žin., 1996, Nr. [84-2000](#); 1999, Nr. [56-1809](#); 2002, Nr. [118-5296](#)).
 6. Lietuvos Respublikos valstybės registų įstatymas (Žin., 1996, Nr. [86-2043](#)).
 7. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatai ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų bankų nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 (Žin., 1996, Nr. [60-1417](#)).
 8. Teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1428 (Žin., 2004, Nr. [165-6035](#)).
- Punkto pakeitimai:*
Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, Žin., 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630
9. Teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. [90-2099](#)).
 10. Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-831/3D-868 (Žin., 2010, Nr. [116-5949](#)).
- Punkto pakeitimai:*
Nr. [4-140/D1-226](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 33-1580 (2011-03-19), i. k. 1112020ISAK0/D1-226
11. Teritorijų planavimo dokumentams rengti sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 (Žin., 2004, Nr. [83-3028](#)).
 12. Teritorijų planavimo darbų kainos skaičiavimo metodikos bendrosios nuostatos, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro 1996 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. 63 (Žin., 1996, Nr. [49-1192](#); 2001, Nr. [19-613](#)).
 13. Rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. D1-35 (Žin., 2004, Nr. [18-554](#)).

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. [4-506/D1-630](#), 2006-12-29, Žin., 2007, Nr. 4-180 (2007-01-11), i. k. 1062020ISAK6/D1-630
Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. 4-246/D1-341 "Dėl Turizmo ir rekreacijos schemų ir planų (projektų) rengimo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo
2.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [4-140/D1-226](#), 2011-03-16, Žin., 2011, Nr. 33-1580 (2011-03-19), i. k. 1112020ISAK0/D1-226

Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. 4-246/D1-341 "Dėl Turizmo ir rekreacijos schemų ir planų (projektų) rengimo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo