

Suvestinė redakcija nuo 2007-07-01 iki 2008-04-01

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [60-2475](#), i. k. 102301MISAK00000242

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO

Į S A K Y M A S

**DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.11.01:2002 „STATINIŲ
PRIPAŽINIMO TINKAMAI NAUDOTI TVARKA“ PATVIRTINIMO**

2002 m. gegužės 14 d. Nr. 242

Vilnius

Vadovaudamasis Aplinkos ministerijos nuostatais (Žin., 1998, Nr. [84-2353](#); 2002, Nr. [20-766](#)) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#)):

1. Tvirtinu statybos techninį reglamentą STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamai naudoti tvarka“ (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas reglamentas įsigalios nuo 2002 m. liepos 1 d.

3. Nuo 2002 m. liepos 1 d. l a i k a u netekusiu galios aplinkos ministro 2000 m. rugsėjo 14 d. įsakymą Nr. 383 „Dėl reglamento STR 1.11.01:2000 „Statinių pripažinimo tinkamai naudoti tvarka“ patvirtinimo“ (Žin., 2000, Nr. [79-2401](#); 2001, Nr. [95-3370](#)).

4. Aplinkos ministerijos informacijos kompiuterinėje sistemoje v a d o v a u t i s reikšminiais žodžiais: „reglamentas“, „statyba“.

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242

**STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.11.01:2002 STATINIŲ PRIPAŽINIMO
TINKAMAI NAUDOTI TVARKA****I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) parengtas taikant Statybos įstatymo [6.1] nuostatas dėl statinių pripažinimo tinkamai naudoti ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės Aplinkos ministerijai suteiktais įgaliojimais [6.21], nustato pastatytų, rekonstruotų, kapitaliai suremontuotų statinių bei tvarkytų valstybės ar savivaldybės saugomų kultūros paveldo statinių pripažinimo tinkamai naudoti tvarką (toliau – Tvarka), reikalavimus ir komisijos sudėtį.

Šia Tvarka taip pat pripažįstami tinkamai naudoti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai (jų dalys, patalpos -nekilnojamojo turto kadastro objektai), kai pakeičiama jų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai (patalpos), kurie padalinimo, atidalinimo, sujungimo arba amalgamacijos būdu formuojami į naujus kadastro objektus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, *Žin.*, 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

2. Statinių pripažinimo tinkamai naudoti tikslas yra įvertinti, kaip jie atitinka projektus, esminius statinio reikalavimus [6.17], galimybę saugiai naudoti statinį pagal paskirtį ir gaminti žmonių sveikatai saugią produkciją.

3. Tikrinant branduolinės energetikos objektų [6.4] parengimą naudoti, be anksčiau išdėstytų reikalavimų siekiama nustatyti, ar šie objektai atitinka Branduolinės energijos įstatymo, Tarptautinės atominės energijos agentūros (TATENOS) rekomendacijų, Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos (VATESI) patvirtintų dokumentų bei tarptautinių susitarimų nustatytus reikalavimus, reglamentuojančius branduolinę saugą.

4. Rangos būdu pastatytų, rekonstruotų, kapitališkai suremontuotų (toliau – Pastatytų) statinių pripažinimo tinkamai naudoti organizavimas yra statytojų (arba jų įgaliotų asmenų) ir rangovų bendra pareiga, ūkio būdu Pastatytų statinių -statytojų ar jų įgaliotų asmenų pareiga, statinių (patalpų), pakeitus jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį arba suformavus naujus kadastro objektus – statinių (patalpų) savininkų ir rangovų (jei darbai atlikti rangos būdu) arba jų įgaliotų asmenų pareiga. Jie privalo:

4.1. statybos proceso metu kviesti valstybinės priežiūros institucijų atstovus dalyvauti atliekant inžinerinių statinių bei įrangos išbandymus (patikrinimus);

4.2. sudaryti statinių pripažinimo tinkamai naudoti komisijoms normalias darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, *Žin.*, 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

5. I grupės nesudėtingų statinių [6.13] bei statinių, kuriuose atlikti tik paprastojo remonto darbai (kai nekeičiama jų paskirtis), taip pat pakeistų, rekonstruotų ar suremontuotų energetikos įrenginių pripažinimas tinkamai naudoti nereikalingas.

Energetikos įrenginių pakeitimo, rekonstrukcijos bei remonto darbai (išskyrus statybines konstrukcijas) priimami Lietuvos Respublikos ūkio ministro nustatyta tvarka.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymo darbai ir šių vertybių teritorijose esančių statinių paprastojo remonto statybos darbai (kai keičiami statinio fasadai), kuriems statybos leidimas nereikalingas, priimami Lietuvos Respublikos kultūros ministro nustatyta tvarka.

Kitų statinių (tarp jų laikinų, neregistruojamų Nekilnojamojo turto registre), nepripažintų tinkamais (nepriimtų) naudoti šiuo Reglamentu nustatyta tvarka, naudojimas draudžiamas ir užtraukia įstatymais nustatytą atsakomybę.

Punkto pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

II. NUORODOS

6. Šiame Reglamente pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

6.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

6.2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (*Žin.*, 1993, Nr. [55-1064](#); 2000, Nr. 95-2698);

6.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (*Žin.*, 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

6.4. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [119-2771](#); 1997, Nr. [59-1368](#), Nr. [66-1605](#), Nr. [112-2825](#); 1999, Nr. [65-2088](#); 2001, Nr. [99-3520](#), Nr. [99-3528](#));

6.5. Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymą (*Žin.*, 1995, Nr. [59-1462](#); 1996, Nr. [35-871](#); 1997, Nr. [65-1547](#); 1999, Nr. [39-1202](#), Nr. [98-2814](#); 2000, Nr. [83-2509](#); 2001, Nr. [39-1355](#), Nr. [112-4084](#));

6.6. Lietuvos Respublikos radiacinės saugos įstatymą (*Žin.*, 1999, Nr. [11-239](#));

6.7. Lietuvos Respublikos apskrities valdymo įstatymą (*Žin.*, 1994, Nr. [101-2015](#); 1996, Nr. 95-876, Nr. [55-1293](#), Nr. [126-2938](#); 1997, Nr. [21-489](#), Nr. [62-1466](#), Nr. [97-2444](#), Nr. [101-2549](#); 1998, Nr. [96-2655](#); 1999, Nr. [30-854](#), Nr. [50-1602](#); 2000, Nr. [42-1190](#), Nr. [92-2886](#); 2001, Nr. [99-3518](#), Nr. [104-3702](#), Nr. [112-4088](#));

6.8. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [46-1116](#); 2000, Nr. [85-2586](#));

6.9. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [82-1965](#); 2000, Nr. [39-1092](#));

6.10. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (*Žin.*, 1994, Nr. [87-1644](#); 1996, Nr. [41-987](#); 1997, Nr. [67-1654](#); 1998, Nr. [98-2712](#); 1999, Nr. [33-952](#); 2000, Nr. [61-1829](#));

6.11. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. [55-1948](#));

6.12. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ (*Žin.*, 2002, Nr. [60-2475](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

6.13. statybos techninį reglamentą STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų – laikini) statiniai“ (*Žin.*, 2002, Nr. [43-1639](#));

6.14. statybos techninį reglamentą STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (*Žin.*, 2002, Nr. [43-1638](#));

6.15. statybos techninį reglamentą STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (*Žin.*, 2002, Nr. [43-1638](#));

6.16. Bendruosius atominų elektrinių saugos užtikrinimo nuostatus VD-B-001-0-97 (*Žin.*, 1997, Nr. [54-1258](#));

6.17. statybos techninių reikalavimų reglamentą „Esminiai statinio reikalavimai“ STR 2.01.01(1-6):1999 (Žin., 1999, Nr. [107-3120](#), Nr. [112-3260](#); 2000, Nr. [8-215](#), Nr. [8-216](#), Nr. [17-424](#));

6.18. Lietuvos Respublikos rinkliavų įstatymą (Žin., 2000, Nr. [52-1484](#), Nr. 62-2233);

6.19. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. [4-80](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, Žin., 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

6.20. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. lapkričio 9 d. nutarimą Nr. 1343 „Dėl Lietuvos Respublikoje esančių valstybinės reikšmės ir rizikos objektų sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [95-3367](#));

6.21. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimą Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. [22-819](#));

6.22. statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. [79-3614](#));

Papildyta punktu:

Nr. [665](#), 2003-12-19, Žin., 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

6.23. statybos techninį reglamentą STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ (Žin., 2005, Nr. [60-2140](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

6.24. paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ (Žin., 2005, Nr. [53-1814](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

6.25. Lietuvos Respublikos azartinių lošimų įstatymą (Žin., 2001, Nr. [43-1495](#));

Papildyta punktu:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

6.26. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus (Žin., 2005, Nr. [80-2899](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

7. Neteko galios nuo 2003-12-28

Punkto naikinimas:

Nr. [665](#), 2003-12-19, Žin., 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

III. TERMINAI IR APIBRĖŽIMAI

8. Šiame Reglamente vartojami pagrindiniai terminai yra apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnyje [6.1].

Darbo vietos, darbo priemonių, darbdavio sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 1 straipsnyje [6.2].

9. Kiti šiame Reglamente vartojami terminai:

9.1. tinkamas naudoti statinys – toks statinys, kuris atitinka projektą, tenkina esminius statinio reikalavimus [6.17] ir gali būti saugiai naudojamas pagal paskirtį;

9.2. įmonė – savo firmos vardą turintis ūkio vienetas, įsteigtas įstatymų nustatyta tvarka tam tikrai komercinei-ūkinei veiklai;

9.3. nauja veikla – įmonių, įsikūrusių esamuose statiniuose ir turinčių darbo vietas, pradedama veikla arba veiklos pobūdžio pakeitimas, išskyrus gaminamos produkcijos asortimento plėtimą;

9.4. branduolinės energetikos objektai – atominės elektrinės, branduoliniai reaktoriai, branduolinių medžiagų saugyklos, jų perdirbimo objektai [6.4];

9.5. laisvoji ekonominė zona – ūkinei, komercinei ir finansinei veiklai skirta teritorija, kurioje įstatymais ūkio subjektams nustatytos specialios ekonominės bei teisinės funkcionavimo sąlygos [6.5];

9.6. statinio pripažinimas tinkamu naudoti – nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, pagal statinio projektą ir atitinka Statybos įstatymo nustatytus esminius statinio reikalavimus bei teisės aktais nustatytos veiklos sričių reikalavimus;

9.7. energetikos statiniai – elektrinės ir katilinės, elektros tinklai ir jų priklausiniai, gamtinių dujų sistemos, dujų saugyklos bei terminalai, naftotiekiai, produktotiekiai, naftos perdirbimo įrenginiai, naftos ir naftos produktų terminalai bei saugyklos, šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai;

9.8. **statinio (patalpos statinyje, suformuotos kaip atskiras nekilnojamas daiktas) paskirties pakeitimas** – veiklos statinyje (patalpoje) pakeitimas, dėl kurios pasikeičia statinio (patalpos) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, nurodyta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų [6.26] 3 ir 4 prieduose.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

IV. STATINIŲ PRIPAŽINIMO TINKAMAI NAUDOTI KOMISIJŲ SKYRIMO TVARKA

10. Statinius pripažįsta tinkamais naudoti komisijos, kurias skiria:

10.1. branduolinės energetikos objektų – Lietuvos Respublikos Vyriausybė [6.4];

10.2. tvarytų kultūros paveldo statinių – institucija, atsakinga už valstybės ar savivaldybės saugomų kultūros paveldo statinių apsaugą [6.3];

Punkto pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

10.3. energetikos inžinerinių statinių – elektrinių, katilinių, 0,4 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijų, pastochių, skirstyklų, magistralinių ir skirstomųjų šilumos tiekimo tinklų bei jų priklausinių, magistralinių ir skirstomųjų dujotiekių (tarp jų – vartotojų prijungimo prie veikiančių tinklų, kurių projektų ir statybos užsakovai yra dujų tiekimo įmonės), naftos ir jos produktų magistralinių bei jūrinių vamzdynų, gamtinių ir suskystintų dujų, naftos, naftos produktų bei kito skystojo kuro terminalų ir saugyklų – Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos.

Šios inspekcijos skiriamų komisijų sudėtis turi atitikti Reglamento 11 punkto reikalavimus.

Inžinerinių tinklų linijos, kuriomis vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių inžinerinių tinklų, turi būti pripažintos tinkamomis naudoti iki aptarnaujamo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

10.4. lėšomis (visiškai arba iš dalies), kurių panaudojimui taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas, nutiestų, rekonstruotų bei kapitališkai suremontuotų ilgų nuotolių geležinkelių, valstybinės reikšmės kelių su kartu pastatytais jų statiniais (sankryžomis, tiltais, tuneliais, viadukais, pervažomis, perėjomis, pralaidomis, vamzdynais), elektroninių ryšių statinių (tarp jų televizijos bokštų, radijo antenų stiebų ir kt.), baigtų įrengti automatinių telefonų stočių arba sumontuotos jų įrangos, pašto statinių – Susisiekimo ministerija arba jos įgaliota institucija;

Punkto pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589
 Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, Žin., 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

10.5. vieno ir dviejų butų namų, jų priestatų (antstatų) bei priklausinių, nesudėtingų (tarp jų laikinų) statinių [6.13], taip pat statinių (patalpų), pakeitus jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį arba suformavus naujus kadastro objektus neatliekant jų rekonstravimo arba kapitalinio remonto, – apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento (skyriaus) vadovas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589
 Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, Žin., 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

10.6. daugiabučių namų, negyvenamosios paskirties statinių, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų statinių (patalpų), pakeitus jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį (ar jos nekeičiant) arba suformavus naujus kadastro objektus, statinių (patalpų), kuriuose pakeista gamybos kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų, bei kitų statinių (išskyrus Reglamento 10.1–10.5 papunkčiuose išvardintus statinius) – apskrities viršininkas arba jo įgaliotas Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento (skyriaus) vadovas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589
 Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, Žin., 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

10.7. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos:

10.7.1. statinių, kurių statybos leidimą išduoda apskrities viršininko administracija;

10.7.2. statinių, kurių statytojas (užsakovas) yra apskrities viršininko administracija.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, Žin., 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

11. Statinius (išskyrus išvardytuosius šio Reglamento 10.5 punkte) pripažįsta tinkamais naudoti komisija, susidedanti iš šių institucijų atstovų:

11.1. komisiją paskyrusios institucijos (komisijos pirmininkas);

11.2. apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento ar skyriaus (kai jis nėra komisijos pirmininkas);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

11.3. savivaldybės administracijos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

11.4. statytojo (savininko, statybos valdytojo);

11.5. projektuotojo, parengusio tikrinamo statinio projektą (techninio projekto vadovas, darbo projekto vadovas, statinio architektas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas) [6.15], [6.19];

11.6. Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos (išskyrus šio Reglamento 1 priede išvardytus statinius);

11.7. Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos ar šios tarnybos įstaigų;

11.8. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos, kai tikrinami statiniai su energetikos inžinerinėmis sistemomis bei energetikos įrenginiais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, Žin., 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

11.9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos, kai pripažįstami tinkamais naudoti statiniai, kurių projektuose numatytos darbo vietos ir/ar darbo priemonės;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, Žin., 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

11.10. viešosios įstaigos, akredituotos vykdyti potencialiai pavojingų įrenginių privalomąją priežiūrą (kai statinyje yra potencialiai pavojingų įrenginių arba potencialiai pavojingas pats statinys;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

11.11. Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamento, kai tikrinami statiniai, kuriems privalomas poveikio aplinkai įvertinimas arba rengiama statinio projekto aplinkos apsaugos dalis [6.9], taip pat jei statinio projektavimo sąlygose buvo nustatyti gamtos išteklių naudojimo reikalavimai [6.1];

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, Žin., 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

11.12. Neteko galios nuo 2006-01-20

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

11.13. Kelių policijos valdybos, Apsaugos policijos valdybos, Pasienio policijos departamento prie VRM, kai tikrinami jiems priskirti statiniai;

11.14. Susisiekimo ministerijos įgaliotos institucijos (kai tikrinamas susisiekimo komunikacijų ar elektroninių ryšių statinys, o komisijos pirmininkas nėra šios institucijos atstovas);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

11.15. Lietuvos Respublikos valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos, kai tikrinami pagal kompetenciją jos prižiūrimi statiniai;

11.16. civilinės saugos tarnybos, kai tikrinami valstybinės reikšmės ir rizikos objektai arba statiniai, kuriuose yra civilinės saugos patalpų bei įrenginių [6.20];

11.17. laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės, kai tikrinami šioje zonoje pastatyti statiniai [6.5];

11.18. Muitinės departamento prie Finansų ministerijos, kai tikrinami muitinių statiniai;

11.19. daugiabučio namo savininkų bendrijos atstovas arba šių savininkų įgaliotinis, o, jei bendrijos ir įgaliotinio nėra, -daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius, kai tikrinamos daugiabučiame name rekonstruotos, kapitališkai suremontuotos ar naujai įrengtos patalpos arba bendrojo naudojimo objektai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

11.20. institucijos, atsakingos už valstybės ar savivaldybės saugomų kultūros paveldo statinių apsaugą, atstovas (kai jis nėra komisijos pirmininkas ir kai pripažįstami tinkamais naudoti šių statinių teritorijose ar apsaugos zonose tvarkyti statiniai);

Punkto pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, Žin., 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

11.21. parko, draustinio ar kitos saugomos teritorijos direkcijos, kai statinys yra atitinkamoje saugomoje teritorijoje;

11.22. Radiacinės saugos centro, kai statinyje naudojami jonizuojančios spinduliuotės šaltiniai [6.6];

11.23. Dalyvauti komisijos darbe kviečiami Lietuvos invalidų tarybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (kai tikrinami invalidams svarbūs statiniai) ir kitų suinteresuotų institucijų atstovai.

Komisijos darbe privalo dalyvauti statinio statybos rangovo (rangovų, subrangovų) atstovai

(statybos, specialiųjų darbų vadovas) ir statybos techninis prižiūrėtojas) [6.14].

Papildyta punktu:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, *Žin.*, 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

12. Statinių, kurie pripažįstami tinkamais naudoti nedalyvaujant Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos atstovui, sąrašas pateiktas Reglamento 1 priede, o nedalyvaujant Valstybinio visuomenės sveikatos centro (tarnybos) atstovui – Reglamento 2 priede.

13. Branduolinės energetikos objekto pripažinimas tinkamu naudoti įforminamas Vyriausybės paskirtos komisijos pasirašytu aktu, kuris kartu su kitais dokumentais yra pagrindas gauti iš VATESI jo naudojimo licenciją [6.4], [6.16].

Branduolinės energetikos objekto tinkamumas naudoti tikrinamas pagal naudotojo (eksploatuojančios organizacijos) parengtą programą, suderintą su valstybės valdymo ir priežiūros institucijomis [6.16], vadovaujantis šio Reglamento reikalavimais, jei jie neprieštarauja branduolinės energetikos objekto specialiesiems reikalavimams bei pripažinimo tinkamu naudoti programai.

Statiniai, išdėstyti branduolinės energetikos objekto statybos sklype ar už jo ribų ir susiję su branduolinės energetikos objektu (bet pagal Branduolinės energijos įstatymo [6.4] 2 punkte pateiktą apibrėžimą nepriskirti prie branduolinės energetikos objektų), tikrinami šio Reglamento nustatyta bendrąja tvarka. Šie statiniai, jei jie užbaigti kartu su branduolinės energetikos objektu, tikrinami tos pačios komisijos, kuri paskirta patikrinti branduolinės energetikos objektą.

V. STATINIŲ PRIPAŽINIMO TINKAMAI NAUDOTI TVARKA (IŠSKYRUS VI SKYRIUJE IŠVARDYTUS STATINIUS)

14. Gavęs statytojo rašytinį prašymą pripažinti statinį tinkamu naudoti, komisijos pirmininkas ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų laišku, elektroniniu paštu arba faksu praneša komisijos nariams numatomą statinio patikrinimo dieną ir valandą, o kai numatoma tikrinti pastatus, kuriems privalomas garso klasifikavimas ar energinis sertifikavimas, – elektroniniu paštu arba faksu taip pat praneša Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Komisija turi būti sudaryta ir pradėti darbą ne vėliau kaip po 20 darbo dienų nuo statytojo prašymo gavimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, *Žin.*, 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

15. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikiama statybos techninė ir vykdymo dokumentacija, išvardyta Reglamento 3 priede, ir statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto projektas.

16. Komisijos nariai (pagal kompetenciją) vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Reglamento 3 priede išvardytus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar tinkamai įvykdyti statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams, ir įvertina statinio tinkamumą naudoti.

Komisija turi teisę atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį statytojo (užsakovo) pateiktiems dokumentams.

Trūkstant Reglamento 3 priede išvardytų dokumentų, jiems neatitinkant nustatytų reikalavimų bei pastebėjus statinio neatitikimus šiems dokumentams, komisija pateikia statytojui (užsakovui) šių trūkumų ir neatitikimų sąrašą, pasirašytą komisijos narių (pagal kompetenciją) ir komisijos pirmininko. Pašalinus sąrašė išvardytus neatitikimus, statytojas (užsakovas) suderina su komisija naują statinio pripažinimo tinkamu naudoti datą, bet ne vėlesnę kaip 10 darbo dienų nuo statytojo pranešimo apie darbų užbaigimą gavimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

17. Pastatytas, rekonstruotas ar kapitaliai suremontuotas statinys (jo dalis) pripažįstamas tinkamu naudoti, atlikus statinio (jo dalies) projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio (jo dalies) projektavimo sąlygas, atlikus nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui ar jo daliai funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.

Atsižvelgiant į statinių specifiką, jiems nustatomos šios papildomos pripažinimo tinkamais naudoti sąlygos:

17.1. gamybinės paskirties statinius naudojanti įmonė kartu su suinteresuotomis tarnybomis privalo iki komisijos sukvietimo patikrinti, kaip technologinės linijos, nuotekų bei išmetamųjų dujų valymo įrenginiai, geriamojo ir gamybinio vandens valymo įrenginiai, energetikos, gaisrų gesinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, apšvietimo bei kiti įrenginiai atitinka projektus, ir įvertinti jų išbandymo rezultatus bei parengimą produkcijai gaminti arba paslaugoms teikti;

17.2. automatinės telefono stotys ir kiti ryšių pastatai bei patalpos gali būti pripažinti tinkamais naudoti ir be ryšių technologinės įrangos, jeigu tai, atsižvelgus į jų specifiką, numatyta statybos techninėje dokumentacijoje;

17.3. nuotekų, vandens, dujų valymo įrenginiai pripažįstami tinkamais naudoti baigus statinio projekte numatytus statybos/montavimo darbus, atlikus projekte ir (arba) galiojančiose techninėse specifikacijose numatytus bandymus (pvz., talpų/vamzdynų sandarumo, įrangos, automatikos veikimo ir pan.) bei atlikus technologinio derinimo darbus (pasiekus projektinius išvalymo rodiklius). Biologinio nuotekų valymo įrenginiai, statytojo pageidavimu, gali būti pripažįstami tinkamais naudoti neatlikus technologinio derinimo darbų (nepasiekus projektinių išvalymo rodiklių);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, *Žin.*, 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

Nr. [D1-411](#), 2006-09-11, *Žin.*, 2006, Nr. 99-3851 (2006-09-19), i. k. 106301MISAK00D1-411

17.4. sutvarkytų teritorijų, kelių ir gatvių parengimas naudoti tikrinamas nesant sniego dangos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

17.5. tvarkyti valstybės ar savivaldybės saugomi kultūros paveldo statiniai ir jų teritorijose ar apsaugos zonose tvarkyti (pastatyti) statiniai pripažįstami tinkamais naudoti atsižvelgiant į reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ [6.23] ir paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos darbų priėmimo taisyklės [6.24];

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

17.6. daugiabučiai namai pripažįstami tinkamais naudoti tik užbaigus butų ir bendrojo naudojimo patalpų apdailą ir įrengus funkcionuojančias bei atitinkančias nustatytus reikalavimus inžinerines sistemas (6.19). Pripažįstant tinkamu naudoti daugiabutį namą su jame esančiomis negyvenamosiomis patalpomis (parduotuvėmis, biurais, paslaugų įmonėmis ir pan.), negyvenamosios patalpos gali būti su daline apdaila bei įranga, jei tai pagal statytojo užduotį numatyta projekte. Minėtose patalpose privalo būti atlikti šie darbai: atitvarų paviršiai parengti baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.), įrengti pagrindai grindų dangoms, įstatyti langai, palangės bei įėjimų į patalpas durys, sumontuotos bendrosios inžinerinės sistemos, užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų) vartotojo inžinerinių sistemų vamzdynai ir atlikti kiti projekte numatyti apdailos bei inžinerinės įrangos darbai;

Papildyta punktu:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, *Žin.*, 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

17.7. energetikos objektų (įrenginių) paleidimo-derinimo darbai ūkio ministro nustatyta tvarka turi būti atlikti iki šių objektų (įrenginių) pripažinimo tinkamais naudoti.

Papildyta punktu:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

18. Jei statybos metu pasikeičia kai kurie normatyvinių statybos dokumentų reikalavimai, statinių parengimą naudoti tikrinančios komisijos vadovaujasi tais reikalavimais, kurie galiojo ir buvo numatyti statybos leidimų išdavimo metu. Tačiau tais atvejais, kai statyba leidime nurodytu laiku nebaigiama ir šį leidimą tenka pratęsti, nepradėtų statinio elementų (konstrukcijų, įrangos) projektiniai sprendiniai turi būti pakoreguoti pagal pasikeitusius, leidimo pratęsimo metu galiojusius normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

19. Tokia pačia tvarka leidžiama pripažinti tinkamomis naudoti, jeigu tai numatyta statybos techninėje dokumentacijoje, statinių komplekso arba atskirų statinių dalis, kurių statyba baigta ir kurias tikslinga pradėti naudoti iki visos įmonės ar kito statinio statybos užbaigimo. Šiais atvejais turi būti garantuotas saugus užbaigtosios dalies naudojimas, normalus jos šildymas, vėdinimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų valymas bei pakankamas atitvarinių konstrukcijų, skiriančių užbaigtą ir tebestatomą dalis, šilumos laidumo koeficientas, įrengtos projekte numatytos gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, taip pat dūmų šalinimo sistemos, sutvarkyti žmonių evakuacijos keliai bei nutiesti gaisrinių automobilių keliai.

20. Žiemos metu (gruodžio-kovo mėn.) baigtų statyti statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisiją skirianti institucija gali leisti atidėti sklypų apželdinimą, įvažiuojamųjų kelių, ūkinių, sporto bei žaidimų aikštelių dangos viršutinio sluoksnio paklojimą ir fasadų fragmentų apdailą iki šiems darbams palankaus artimiausio sezono, tačiau ne vėliau kaip iki rugsėjo 1 d.; medelių ir krūmų sodinimas turi būti užbaigtas per artimiausią jų sodinimo sezoną. Konkrečius darbų baigimo terminus bei jų kontrolės vykdymo tvarką nustato statinio parengimą naudoti tikrinanti komisija.

21. Statinys nepripažįstamas tinkamu naudoti, jeigu nors vienas komisijos narys, nustatęs nebaigtus statybos ir montavimo darbus, defektus, projekto arba normų pažeidimus, nesutinka pasirašyti komisijos akto. Prieštaravimų motyvai išdėstomi raštu ir įteikiami komisijos pirmininkui. Įvykdžius komisijos nario teisėtus reikalavimus, jis pasirašo kitų komisijos narių anksčiau pasirašytą aktą. Prireikus komisijos pirmininkas gali pakartotinai sušaukti komisiją.

Jei pakviestas komisijos narys be pateisinamos priežasties nustatytu laiku neatvyksta ir nedalyvauja komisijos darbe, komisija gali spręsti apie statinio tinkamumą naudoti jam nedalyvaujant. Kai komisijos narys praneša pirmininkui, kad nustatytu laiku atvykti negalės, arba neatvyksta dėl objektyvių priežasčių, komisijos pirmininkas nustato laiką, per kurį šis komisijos narys turi patikrinti statinį pagal savo kompetenciją ir pasirašyti jo pripažinimo tinkamu naudoti aktą arba raštu pateikti motyvuotą atsisakymą šį aktą pasirašyti.

Institucijos vadovas, delegavęs negalintį atvykti komisijos narį, vietoj jo gali deleguoti kitą įgaliotą specialistą.

Kai komisijos narys prieštarauja dėl statinio pripažinimo tinkamu naudoti, komisijos pirmininkas svarsto, ar šie prieštaravimai yra pagrįsti. Ginčai dėl prieštaravimų pagrįstumo sprendžiami administracinėje teismoje nustatyta tvarka.

22. Komisija įformina statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą, kuriame nurodo:

22.1. statinio pavadinimą, adresą, akto surašymo datą (kai tikrinamas statinių kompleksas arba statinys su pagalbiniais statiniais, išvardijami visi statiniai ir jų pagalbiniai statiniai statytojo sklype bei už jo ribų, kurie pripažįstami tinkamais naudoti), kultūros paveldo vertybės kodą, jei statinys yra nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė arba yra jos teritorijoje;

22.2. kieno (kokiu dokumentu) ir kokios sudėties paskirta komisija;

22.3. projektą parengusią įmonę, projekto vadovą, projekto parengimo metus [6.19], projektą ekspertavusią įmonę, ekspertizės išvadų datą ir Nr.; projektą patvirtinusį statytoją, patvirtinimo dokumento datą ir Nr.;

22.4. statytoją, jo adresą, statybos techninės priežiūros vadovą;

22.5. rangovą (-us), subrangovus, jų atliktų darbų pobūdį, statybos ir specialiųjų darbų vadovus;

22.6. statybos pradžią;

22.7. statinio pagrindinius techninius rodiklius, faktišką jo statybos kainą;

22.8. statinio konstrukcijų bei įrangos apibūdinimą;

22.9. inžinerinių sistemų tinklų bei įrangos patikrinimo, išbandymo ir priėmimo aktų duomenis;

22.10. išvadas, kad atlikti darbai atitinka statinio projektą ir esminius statinio reikalavimus, taip pat kad statinys tinkamas saugiai naudoti;

22.11. statinio naudojimo garantinį laiką.

Rekomenduojamos statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktų formos pateiktos Reglamento 4, 5, 6 ir 6¹ prieduose. Komisija gali pritaikyti akto formą konkrečiam pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui, išbraukdama nereikalingus ir įrašydama statiniui būdingus naujus žodžius (rodiklius), tačiau pateikdama Reglamento 22.1 – 22.11 papunkčiuose nurodytus duomenis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, *Žin.*, 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

23. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti data laikoma akto pasirašymo data.

Po vieną akto (su priedais) egzempliorių per 5 dienas po jo pasirašymo įteikiama statytojui, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisiją paskyrusiai institucijai ir apskrities, kurios teritorijoje yra statinys, viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentui (skyriui). Kai pripažįstami tinkamais naudoti inžineriniai tinklai (jei šių tinklų statybos užsakovai yra veikiančius tinklus eksploatuojančios įmonės), kuriais vartotojai prijungiami prie veikiančių inžinerinių tinklų, jų pripažinimo tinkamais naudoti akto kopija per 5 dienas nuo akto pasirašymo pateikiama ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra statinys, administracijos direktoriui bei subjektui, kurio reikmėms tenkinti šie inžineriniai tinklai yra pastatyti. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos nariams pareikalavus, jiems taip pat įteikiama akto kopija. Institucija, paskyrusi statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisiją, per 14 kalendorinių dienų nuo akto pasirašymo perduoda pranešimą Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui apie statinio pripažinimą tinkamu naudoti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

24. Pasirašius statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą, statytojas (užsakovas) privalo statinį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre [6.11] ir jį naudoti teisės aktais nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

25. Darbdavys ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki faktiško įmonės (jos dalies) naudojimo pradžios turi išsiųsti pranešimą Valstybinei darbo inspekcijai (pranešimo pavyzdys šio Reglamento 7 priede). Kai veikla pradedama nekilnojamojoje kultūros paveldo vertybėje arba jos teritorijoje esančiame statinyje, pranešimo kopija siunčiama Vyriausybės įgaliotai institucijai, atsakingai už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą [6.3].

**VI. VIENO-DVIEJŲ BUTŲ NAMŲ, SODO NAMŲ, DAUGIABUČIŲ NAMŲ
REKONSTRUOTŲ AR KAPITALIŠKAI SUREMONTUOTŲ BUTŲ, NESUDĖTINGŲ
(TARP JŲ LAIKINŲ) STATINIŲ, PATALPŲ, PAKEITUS JŲ PAGRINDINĘ TIKSLINĘ
NAUDOJIMO PASKIRTĮ ARBA SUFORMAVUS NAUJUS KADASTRO OBJEKTUS (KAI
NEATLIEKAMI ŠIŲ PATALPŲ REKONSTRAVIMO AR KAPITALINIO REMONTO
DARBAI) PRIPAŽINIMO TINKAMAI NAUDOTI YPATUMAI**

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, *Žin.*, 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

26. Gavęs statytojo prašymą (raštu) pripažinti statinį tinkamu naudoti, apskrities statybos inspekcijos viršininko įgaliotas statinį patikrinti inspektorius ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų turi pakviesti patikrinime dalyvauti šių institucijų atstovus (pranešdamas jiems numatomą statinio patikrinimo dieną ir valandą):

- 26.1. Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos;
- 26.2. Energetikos valstybinės inspekcijos, kai statinyje yra energetikos sistemų bei įrenginių;
- 26.3. institucijos, atsakingos už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, teritorinio padalinio, kai statinys yra nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė arba stovi jos teritorijoje;
- 26.4. Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamento, kai kartu su tikrinamu statiniu pagal projektą turėjo būti įrengti nuotekų valymo įrenginiai arba objektas potencialiai taršus, arba jis pastatytas saugomoje teritorijoje, arba įrengtas gręžtinis šulinys vandeniui tiekti;
- 26.5. teritorinio visuomenės sveikatos centro arba jo filialo (išskyrus Reglamento 2 priede nurodytus atvejus).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, *Žin.*, 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

26.6. Be to, kviečiami:

- sodininkų bendrijos valdybos atstovas, atsakingas už bendrijos energetinį ūkį, kai tinkamu naudoti pripažįstamas sodo namas;
- vieno-dviejų butų namų savininkų bendrijos atstovas, kai tinkamu naudoti pripažįstamas šios bendrijos nario namas;
- daugiabučio namo savininkų bendrijos atstovas arba šių savininkų įgaliotinis (kai bendrijos ir įgaliotinio nėra, – bendrosios nuosavybės objektų administratorius), kito statinio savininkas (savininkų įgaliotinis), kai tikrinamos patalpos, pakeitus jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, *Žin.*, 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

27. statytojas pateikia Komisijai šiuos dokumentus:

27.1. kai pripažįstamas tinkamu naudoti naujai pastatytas arba rangos būdu rekonstruotas statinys, – Reglamento 3 priede išvardintus dokumentus; pripažįstant tinkamu naudoti kapitališkai suremontuotą arba ūkio būdu rekonstruotą statinį – Reglamento 3 priedo 1, 2, 15 punktuose nurodytus dokumentus;

27.2. kai pripažįstamas tinkamu naudoti Nekilnojamojo turto registre įregistruotas statinys (patalpa) pakeitus jo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, jei jos pakeitimui nereikėjo atlikti jokių statybos darbų arba atliktas tik paprastas remontas, – Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu nustatytą statinio bendraturčių (jei jų yra) sprendimą (sutikimą) pakeisti paskirtį ir naujos paskirties statinio (patalpos) kadastrinių matavimų duomenų bylą;

27.3. kai Nekilnojamojo turto registre įregistruotas statinys (patalpa) padalinimo, atidalinimo, sujungimo ar amalgamacijos būdu suformuojamas į naujus kadastro objektus, neatliekant rekonstravimo arba kapitalinio remonto darbų, – projektuotojo parengtus naujų kadastro objektų formavimo projektinius pasiūlymus (jų derinimas neprivalomas), statinio bendraturčių sprendimą (susitarimą) dėl bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų žemės sklypo, infrastruktūros objektų, statinio inžinerinių sistemų, konstrukcijų bei patalpų naudojimo suformavus naujus kadastro objektus, įformintą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu nustatyta tvarka, ir kiekvieno naujai suformuoto kadastro objekto kadastrinių matavimų duomenų bylas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589
 Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, Žin., 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

28. Baigus statyti (rekonstruoti, kapitališkai remontuoti) nesudėtingą I grupės statinį, jo pripažinimas tinkamu naudoti neprivalomas, tačiau, statytojui prašant, gali būti atliktas šiuo Reglamento skyriumi nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

29. 1-2 butų namai gali būti pripažinti tinkamais naudoti įrengus bent vieną kambarį, virtuvę ir sanitarinį mazgą su projekte numatyta nuotekų surinkimo bei pašalinimo įranga, užbaigus fasadų apdailą ir sutvarkius sklypą nuo gatvės pusės, jeigu tokios būklės namo pripažinimas tinkamu naudoti numatytas projekte. Kiti statiniai ir priklausiniai pripažįstami tinkamais naudoti užbaigus visus projektuose numatytus jų statybos darbus.

30. Šiame skyriuje išvardytų statinių pripažinimas tinkamais naudoti įforminamas aktu (jo forma pateikta šio Reglamento 6 ir 6¹ prieduose), kurio 1 egz. įteikiamas statytojui, kitas lieka apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamente (skyriuje). Komisijos nariui paprašius, jam įteikiama (išsiunčiama) patvirtinta akto kopija.

Tokia pačia tvarka įforminamas daugiabučio namo bute įrengtos autonominės šildymo sistemos pripažinimo tinkama naudoti aktas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589
 Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, Žin., 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

31. Laikino statinio pripažinimo tinkamu naudoti akte nurodoma data, iki kurios leista šį statinį naudoti (po to jis turi būti nugriautas arba perkeltas į kitą vietą) [6.1].

32. Jei kviečiamas komisijos narys nedalyvauja statinio parengimo naudoti patikrinime arba jis nepasirašo jo pripažinimo tinkamu naudoti akto (jeigu jo prieštaravimai neatitinka įstatymų, normų, taisyklių reikalavimų arba yra ginčytini), komisijos pirmininkas per 3 dienas turi kreiptis į apskrities viršininką, kad jis priimtų sprendimą dėl statinio pripažinimo tinkamu ar netinkamu naudoti arba dėl papildomo jo patikrinimo. Šis sprendimas gali būti panaikintas administracinėje teisenoje nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

33. Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, nesusijusių su statinio esminiais reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

Garantiniu statinio eksploatavimo laiku atsiradus statybos defektų, statytojas (naudotojas) pasikviečia rangovą, užfiksuoja raštu defektus ir suderina rangovo siūlomą jų pašalinimo laiką. Rangovui neatvykus arba jam atsisakius pasirašyti aktą, kuriame užfiksuoti defektai, statytojas (naudotojas) šį aktą surašo vienašališkai. Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis, suderintu laiku. Jei rangovas atsisako juos šalinti arba nepašalina nustatytu laiku, statytojas (naudotojas) juos pašalina ūkio būdu arba kito rangovo jėgomis, o faktiškas išlaidas (netesybas) išieško iš statinį stačiusio rangovo įstatymais bei rangos sutartimi nustatyta tvarka.

Rangos įmonei bankrutavus, kai jos prievolių bei įsipareigojimų neperima kita įmonė, statytojo teisės į garantinį statybos defektų šalinimą nebegalioja.

Dėl projekto klaidų garantiniu eksploatacijos laiku atsiradusius statinio defektus rangovas šalina projektuotojo sąskaita.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

34. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre [6.11].

35. Jei statinys pripažintas tinkamu naudoti, pažeidus įstatymus, poįstatyminius teisės aktus arba šį Reglamentą, jo pripažinimo tinkamu naudoti aktą atšaukia komisiją paskyrusi institucija iki šio statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Statytojas privalo įvykdyti šio akto atšaukimo dokumente nurodytus reikalavimus, nutraukti statinio naudojimą ir pašalinti pažeidimus. Po to šio Reglamento nustatyta tvarka iš naujo sušaukiama statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisija.

Jeigu statinys, vadovaujantis neteisėtu jo pripažinimo tinkamu naudoti aktu, jau įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, šis aktas gali būti atšauktas, teismui pripažinus statinio įregistravimą Nekilnojamojo turto registre negaliojančiu.

36. Komisijos pirmininkas ir jos nariai, pasirašę statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą, atsako pagal kompetenciją už įstatymų, poįstatyminių teisės aktų bei šio Reglamento pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

37. Valstybinės priežiūros institucijų atstovai negali reikalauti iš statytojų mokesčio už dalyvavimą statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijose ir atliktų darbų patikrinimuose bei išbandymuose, išskyrus Lietuvos Respublikos rinkliavų įstatymu [6.18] nustatytas rinkliavas.

38. Pripažinus daugiabutį namą tinkamu naudoti, statytojas (užsakovas) saugo su namo statyba susijusią dokumentaciją ir prižiūri bei atsako už namo bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas ir pastato laikančiąsias konstrukcijas bei jo nuosavybei priklausančius butus, kol susikurs savininkų bendrija, bus sudaryta namo savininkų jungtinės veiklos sutartis arba bus paskirtas namo bendrojo naudojimo objektų administratorius.

Sukūrus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius šių savininkų jungtinės veiklos sutartį ar paskyrus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorių, statytojas (užsakovas) per 1 mėnesį aktu perduoda jiems su namo statyba susijusius dokumentus ir bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas, pastato laikančiąsias konstrukcijas bei sutvarkytą teritoriją.

Papildyta punktu:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

39. Ginčus dėl statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarkos pažeidimų, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, pagal kompetenciją sprendžia apskrities viršininkas ir Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos arba teismas.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, *Žin.*, 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

**STATINIŲ, KURIE PRIPAŽISTAMI TINKAMAI NAUDOTI NEDALYVAUJANT
VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS PRIEŽIŪROS INSPEKCIJOS ATSTOVUI,
S A R A Š A S**

1. Statiniai, kuriems nenustatomi priešgaisrinės saugos reikalavimai ir jie neįtakoja gretimų statinių bei juose esančių žmonių saugos gaisro atveju (tiltai, tuneliai, viadukai, požeminės pėsčiųjų perėjos, keliai, gatvės, automagistralės, kuriose nėra priešgaisrinių komunikacijų, sutvarkytos teritorijos).
 2. Pramoninio vandentiekio tinklai ir įrengimai be gaisrinių hidrantų, vandens valymo inžineriniai statiniai, kanalizacijos tinklai (išskyrus naftos ir jos produktų perdirbimo ir saugojimo įmones), šilumos tinklai, dujų tiekimo sistemos.
 3. Gatvių apšvietimo tinklai, 1–110 kV įtampos elektros perdavimo linijos, elektros tiekimo linijos iki statinių, atskirai stovinčios transformatorinės pastotės, telefonizacijos tinklai, metalinės retransliacijos antenos.
 4. Drėkinimo, sausinimo, melioracijos tinklai ir inžineriniai statiniai, rekultivuota žemė, apsauginiai miško sodiniai.
 5. Fontanai, dekoratyviniai baseinai, užtvankos, vandens perpumpavimo inžineriniai statiniai, akvadukai, žuvivaisos inžineriniai statiniai.
-

**STATINIŲ, KURIE PRIPAŽISTAMI TINKAMAI NAUDOTI NEDALYVAUJANT
VALSTYBINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO (TARNYBOS) ATSTOVUI,
S A R A Š A S**

1. Vieno – dviejų butų namai, prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir kanalizacijos tinklų.
 2. Nesudėtingi statiniai, kuriems statyti nereikalingas statybos leidimas.
 3. Inžineriniai statiniai, kuriuose nėra sanitarinių (vandentiekio, kanalizacijos, vėdinimo, kondicionavimo, triukšmo slopinimo) įrenginių ir kurie nesusiję su komunalinių paslaugų teikimu kitiems statiniams (automobilių keliai, geležinkeliai, tiltai, estakados, tuneliai, naftotiekiai, dujotiekiai, ryšių ir elektros perdavimo linijos ir pan.).
-

STATINIŲ PRIPAŽINIMO TINKAMAI NAUDOTI KOMISIJOMS TEIKIAMŲ DOKUMENTŲ BENDRAS SĄRAŠAS

1. Statinio projektas (techninis projektas ir darbo projektas, jei projektavimas buvo vykdomas dviem etapais; techninis – darbo projektas, jei projektavimas buvo vykdomas vienu etapu; supaprastintas projektas II grupės nesudėtingiems statiniams) su nustatyta tvarka (6.19) atliktais ir įteisintais pakeitimais, papildymais bei taisymais. Statinio projekto sprendinių dokumentai (techninės specifikacijos ir brėžiniai) privalo turėti žymą „TAIP PASTATYTA“ su statinio techninio prižiūrėtojo ir statinio statybos vadovo parašais.

2. Statybos leidimas (kai jis privalomas) [6.1].

3. Statybos darbų žurnalas (kai jis privalomas).

4. Naujų statinių (išskyrus nesudėtingus) pagrindinių ašių nužymėjimo aktai bei schemas.

5. Sklypo, kuriame yra naujai pastatytų arba rekonstruotų (keičiant užstatymo plotą) statinių, geodezinė nuotrauka.

6. Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos.

7. Inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktai.

8. Technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

9. Statinio inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

10. Paslėptų darbų patikrinimo aktai.

11. Statybos produktų atitikties dokumentai.

12. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, projekte numatytų triukšmo, vibracijos, apšvietimo ir kitų matavimų dokumentai.

13. Pastato garso klasifikavimo protokolas [6.22], – privalomas pripažįstant tinkamai naudoti naujus gyvenamuosius pastatus (išskyrus vienbučius namus), gydymo paskirties pastatus, taip pat šių paskirčių patalpas, formuojamas kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, Žin., 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

14. Laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis (kai jie numatyti statinio projekte) aktai, metalo konstrukcijų suvirintų jungčių apžiūrėjimo ir matavimų aktai bei jų patikrinimo neardančiais metodais (kai projekte nurodyti privalomų patikrinimų neardančiais metodais kiekiai ir būdai) išvados, metalo ir medžio konstrukcijų padengimo priešgaisrinėmis dangomis bei medžio konstrukcijų antiseptinimo paslėptų darbų aktai.

15. Statinio kadastrinių matavimų byla (tiesiant vartotojų prijungimo prie veikiančių inžinerinių tinklų įvadus, kurių projektų ir statybos užsakovai yra veikiančius tinklus eksploatuojančios įmonės, šių įvadų kadastrinių matavimų bylos neprivalomos).

16. Visuomenės sveikatos centro pažyma apie elektromagnetinio lauko stiprį bei jo atitiktį higienos normoms (kai pripažįstami tinkamai naudoti telekomunikacijų statiniai).

17. Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas (kai darbai atlikti rangos būdu).

18. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

19. Statinio techninis pasas. Šis dokumentas neprivalomas pripažįstant tinkamai naudoti nesudėtingus statinius, 1–2 butų gyvenamuosius namus ir jų priklausinius, statinius, esančius namų valdoje kaimo gyvenamojoje vietovėje, žemės ūkio paskirties pastatus, įrašytus į Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, taip pat šio priedo 20 punkte nurodytus pastatus.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, Žin., 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

20. Pastato techninis-energetinis pasas. Šis dokumentas privalomas pripažįstant tinkamai naudoti apšildomus pastatus, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 1000 kvadratinų metrų.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, *Žin.*, 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

21. Pastato energinio naudingumo sertifikatas. Šis dokumentas privalomas pripažįstant tinkamais naudoti:

21.1. nuo 2007 m. sausio 1 d. pripažįstant tinkamais naudoti naujai pastatytus pastatus, išskyrus kultūros paveldo statinius, maldos namus ir kitokios religinės veiklos pastatus, laikinus, skirtus naudoti ne ilgiau kaip 2 metus, pastatus, nedaug energijos sunaudojančius gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties bei žemės ūkiui tvarkyti skirtus negyvenamuosius pastatus, pastatus, kurių naudingasis plotas ne didesnis kaip 50 kv. m, poilsio paskirties, sodų paskirties pastatus, nešildomus pastatus;

21.2. nuo 2009 m. sausio 1 d. pripažįstant tinkamais naudoti rekonstruotus ar kapitališkai suremontuotus didesnio kaip 1000 kv. m naudingojo ploto viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo ir poilsio paskirties pastatus.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, *Žin.*, 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

Pastaba. Atsižvelgdama į statinio paskirtį, kategoriją ir jo statybą reglamentuojančių teisės aktų specifinius reikalavimus, teikiamų dokumentų sąrašą komisija gali patikslinti.

Priedo pakeitimai:

Nr. [665](#), 2003-12-19, *Žin.*, 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, *Žin.*, 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

STR 1.11.01:2002
4 priedas (rekomendacinis)

(statinio pavadinimas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, unikalus Nr. ir adresas)
pripažinimo tinkamu naudoti
A K T A S

(vietovė)

200 m. mėn. d.

Komisija, paskirta _____

(institucijos pavadinimas, įsakymo, potvarkio data ir Nr.)

šios sudėties:

_____ - komisiją paskyrusios institucijos _____
(v., pavardė) (atstovo pareigos)

_____ (komisijos pirmininkas),
_____ - apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
(v., pavardė)

priežiūros departamento (skyriaus) (kai jos atstovas nėra komisijos pirmininkas) _____
(pareigos)

_____ - savivaldybės administracijos _____
(v., pavardė) (pareigos)

_____ - statytojo _____

_____ - projektuotojo _____

_____ - valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos _____

_____ - valstybinio visuomenės sveikatos centro _____

_____ - Energetikos valstybinės inspekcijos _____

_____ - regiono aplinkos apsaugos departamento _____

dalyvaujant rangovui (statybos vadovui) _____
(v., pavardė, pareigos, kvalifikacijos atestato Nr.)

subrangovams (specialių darbų vadovams) _____
ir techniniam priežiūrėtojui _____

vadovaudamasi statybos reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ apžiūrėjo statytojo pateiktą _____

(visas statinio pavadinimas ir adresas)

kuris yra/nėra nekilnojamoji kultūros vertybė arba pastatytas nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje (*nereikalingus žodžius išbraukti*), patikrino jo statybos techninę bei vykdymo dokumentaciją ir nustatė:

1. Statyba vyko pagal projektą, kurį _____ m. parengė _____

(projektavimo įmonės pavadinimas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimo data)

ir patvirtino statytojas _____
(patvirtinimo dokumento data ir Nr.)

2. Leidimas statyti išduotas _____ Nr. _____
(data)

3. Statytojo pavadinimas ir adresas _____

4. Statybos ir montavimo darbus atliko:

rangovas _____

(įmonės pavadinimas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimo data,

jo atliktų darbų rūšis)

subrangovai _____

(įmonių pavadinimai ir atliktų darbų rūšys, kvalifikacijos atestato Nr.)

5. Statyba pradėta _____ m. _____ mėn.

6. Statinio pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Kodas	Mato vnt.	Pagal projektą	Faktiškai
1	2	3	4	5
<u>I. Bendrieji rodikliai</u>				
Bendras plotas		m ²		
Statybinis tūris		m ³		
Aukštų skaičius		vnt.		
Faktiška statybos kaina		tūkst. Lt		
Iš jos statybos ir montavimo darbų		„		
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
sienų		W/m ² K		
langų		„		
denginio		„		
Pastato garso klasė (kai pastato garso klasifikavimas privalomas)				
Pastato energinio naudingumo klasė (kai pastato energinio naudingumo sertifikatas privalomas)				
<u>2. Gyvenamojo namo:</u>				
gyvenamasis plotas		m ²		
naudingas plotas		m ²		
negyvenamųjų patalpų (parduotuvės ar pan.) plotas		m ²		
butų skaičius, iš jų:		vnt.		
1 kambario		„		
2 kambarių		„		
3 kambarių		„		
4 kambarių		„		
5 kambarių		„		
6 kambarių		„		
7 kambarių		„		
8 ir daugiau kambarių		„		
<u>3. Visuomeninio objekto:</u>				
pagrindinis plotas		m ²		
vieta skaičius		vnt.		
paslaugų apimtis				
Kiti svarbūs rodikliai:				

<u>4. Gamybos, transporto, ryšių</u>				

ir kitų statinių: pagrindinis plotas produkcijos kiekis, pralaidumas kiti svarbūs rodikliai: _____		m ²		
---	--	----------------	--	--

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-178, 2007-03-26, Žin., 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

7. Pagrindinių konstrukcijų ir technologinės įrangos charakteristika

8. Projekte numatytieji inžineriniai tinklai, inžinerinės sistemos ir įrengimai yra sumontuoti, išbandyti ir statytojo priimti aktais, kurie išvardyti šio akto 2 priede.

9. Lauko inžineriniai tinklai bei statinio inžinerinės sistemos (šildymo, elektros, vandentiekio ir vandens paruošimo, fekalinės, lietaus ir technologinės kanalizacijos, dujotiekio, televizijos, radijo, telefono, vėdinimo, oro kondicionavimo, išmetamo oro valymo, darbo patalpų ir aplinkos teršalų indikacijos ir kontrolės, radiacinio saugumo sistemų, atliekų nukenksminimo įrangos, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, dūmų šalinimo iš evakuacijos kelių, automatinės gaisro gesinimo ir žmonių išpėjimo apie gaisrą sistemos (nereikalingus žodžius išbraukti)) yra patikrinti valstybinės priežiūros institucijų, aptarnaujančių bei naudojančių įmonių ir pripažintos tinkamomis naudoti. Tai liudija patikrinimo aktai, išvardyti šio akto 3 priede.

10. Projekte numatytosios darbų saugos, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos (nereikalingus žodžius išbraukti) priemonės yra įvykdytos. Jų charakteristikos pateiktos šio akto 4 priede.

11. Atliktieji statybos ir montavimo darbai tenkina projekto ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus. Patvirtinto projekto pakeitimai bei nuokrypos yra nustatyta tvarka suderinti ir pažymėti pateiktoje techninėje dokumentacijoje.

12. Sklypo sutvarkymo, apželdinimo ir kitus darbus, kuriuos komisija leido atidėti, reikalaujama užbaigti:

Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Užbaigimo laikas

Komisija pripažįsta, kad _____

(statinio ir priklausinių pavadinimas arba nuoroda į akto priedą Nr. 5)

tenkina nustatytus reikalavimus ir tinka naudoti.

Naudotojas (savininkas) privalo šį aktą pateikti registruojant statinį Nekilnojamojo turto registre.

Akto priedai:

1. Statybos techninė ir vykdymo dokumentacija, _____ tomų (lapų).
2. Inžinerinių tinklų bei įrenginių išbandymo ir priėmimo aktai su apyrašu, _____ l.
3. Statinio inžinerinių sistemų bei įrangos patikrinimo aktai, _____ l.
4. Darbų saugos, aplinkos apsaugos, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos ir gaisrinės saugos priemonių charakteristika, _____ l.
5. Statinių ir priklausinių (tarp jų - inžinerinių tinklų), kurie pripažįstami tinkamais naudoti, sąrašas, _____ l.
6. Pastato garso klasifikavimo protokolas, _____ l.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, Žin., 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

7. Pastato energinio naudingumo sertifikatas, _____ l.

Komisijos pirmininkas

(parašas)

(v., pavardė)

Komisijos nariai:

(parašas)

(v., pavardė)

Rangovas

Techninis prižiūrėtojas

Akto 1 egz. su priedais ir juose išvardintais dokumentais nuolat saugoti:

Priėmė

(pareigos)

(parašas)

(v., pavardė)

Perdavė

(pareigos)

(parašas)

(v., pavardė)

(data)

Papildyta punktu:

Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, Žin., 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

STR 1.11.01:2002
5 priedas (rekomendacinis)

Linijinio inžinerinio statinio

(pavadinimas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, unikalus Nr. ir adresas)
pripažinimo tinkamu naudoti
A K T A S

_____ (vietovė) _____ 200 m. _____ mėn. d.

Komisija, paskirta _____
(institucijos pavadinimas, įsakymo, potvarkio data ir Nr.)

šios sudėties:

_____ – komisiją paskyrusios institucijos _____
(v., pavardė) (atstovo pareigos)

_____ (komisijos pirmininkas),

_____ – savivaldybės _____
(v., pavardė) (pareigos)

_____ - statytojo _____

_____ - projektuotojo _____

_____ - valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos _____

_____ – valstybinio visuomenės sveikatos centro _____

_____ – apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento (skyriaus) atstovo _____

_____ – Energetikos valstybinės inspekcijos _____

_____ - Aplinkos ministerijos regioninio aplinkos apsaugos departamento _____

dalyvaujant rangovui (statybos vadovui) _____,
(v., pavardė, pareigos, kvalifikacijos atestato Nr.)

subrangovams (specialiųjų darbų vadovams) _____
(v., pavardės, pareigos, kvalifikacijos atestato Nr.)

ir techniniam prižiūrėtojui _____
(v., pavardė, pareigos, kvalifikacijos atestato Nr.)

vadovaudamasi statybos reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, apžiūrėjo _____
(visas statinio pavadinimas ir adresas)

patikrino jo statybos techninę bei vykdymo dokumentaciją ir nustatė:

1. Statyba vyko pagal projektą Nr. _____, kurį parengė _____
(projektavimo įmonės pavadinimas)

ir patvirtino _____
(kas, kada, dokumento Nr.)

2. Leidimas statyti išduotas _____ m. _____ d. Nr. _____

3. Statytojo pavadinimas ir adresas _____

4. Statybos ir montavimo darbus atliko:

rangovas _____
(įmonės ir jos atliktų darbų pavadinimas, kvalifikacijos atestato Nr.)

subrangovai _____

(įmonių ir darbų pavadinimai, kvalifikacijos atestatų Nr.)

5. Statyba pradėta _____ m. _____ mėn.

6. Statinio pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Faktiškas kiekis	Charakteristikos
1	2	3	4
1. Gatvės, kelio: 1.1. kategorija 1.2. važiuojamosios dalies dangos tipas 1.3. ilgis (nuo piketo ar šulinio Nr. _____ iki Nr. _____) 1.4. šaligatvių/kelkraščių plotis 1.5. bordiūrų tipas 1.6. želdinių plotas 1.7. lietaus vandens surinkimo šulinėlių skaičius 1.8. šulinių skaičius važiuojamoje dalyje 1.9. drenažo vamzdinių skersmuo/ilgis 1.10. pralaidų skaičius 1.11. kiti rodikliai: _____ _____	x x m m x m ² vnt. vnt. mm/m vnt.	x x x	
2. Vandentiekio, kanalizacijos: 2.1. tipas (slėginė, savitakinė) 2.2. vamzdinių medžiaga 2.3. vamzdinių skersmuo 2.4. vamzdinių ilgis (nuo šulinio Nr. _____ iki šulinio Nr. _____) 2.5. šulinių skaičius 2.6. kiti svarbūs rodikliai: _____ _____	x x mm m vnt.	x x	
3. Šilumos perdavimo trasos: 3.1. tipas (magistralinė, kvartalo, įvadas į statinį) 3.2. šilumos nešėjas: (vanduo, garas) 3.3. šilumos nešėjo parametrai: slėgis temperatūra padavimo vamzdyne temperatūra grįžtančio nešėjo 3.4. vamzdinių rodikliai: medžiaga padavimo vamzdinio skersmuo grįžtančio vamzdinio skersmuo 3.5. vamzdinių šilumos izoliacija: tipas (medžiaga) storis apsaugos sluoksnis 3.6. lovio skersmuo ir medžiaga 3.7. trasos ilgis 3.8. šulinių (kamerų) skaičius 3.9. kiti svarbūs rodikliai: _____ _____	x x kN °C °C x mm mm x mm x cm x cm m vnt.	x x x x	
4. Elektros tiekimo linijos: 4.1. įtampa 4.2. atramų tipas 4.3. laidų (kabelių) tipas ir skersmuo 4.4. linijos ilgis (nuo _____ iki _____)	kV x mm ²	x	

_____)	m		
4.5. inžineriniai statiniai linijoje (transformatoriai, pastotės)	vnt.		
4.6. kiti svarbūs rodikliai:			

5. Kitų linijinių statinių: (analogiškai surašomi jų pagrindiniai rodikliai)			

6. Faktiška statybos kaina	tūkst. Lt		

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, Žin., 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

7. Projekte numatytieji inžineriniai tinklai ir įrengimai yra sumontuoti, išbandyti ir priimti aktais, kurie išvardyti šio akto 2 priede.

8. Projekte numatytos darbų saugos, aplinkos apsaugos, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, gaisrinės saugos priemonės (nereikalingus žodžius išbraukti) yra įvykdytos. Jų charakteristikos pateiktos šio akto 4 priede.

9. Atliktieji statybos ir montavimo darbai tenkina projektų ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus. Projekto pakeitimai bei nuokrypos nuo jo yra nustatyta tvarka suderinti ir pažymėti pateiktoje techninėje dokumentacijoje.

10. Sklypo sutvarkymo, apželdinimo ir kitus darbus, kuriuos komisija leido atidėti, reikalaujama užbaigti:

Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Užbaigimo laikas

Komisija pripažįsta, kad _____

(statinio pavadinimas)

tenkina nustatytus reikalavimus ir tinka naudoti.

12. Naudotojas (savininkas) privalo pateikti šį aktą registruojant statinį Nekilnojamojo turto registre.

Akto priedai:

1. Statybos techninė ir vykdymo dokumentacija, tomų (lapų).
2. Inžinerinių tinklų bei įrenginių išbandymo ir priėmimo aktai su apyrašu, l.
3. Statinio inžinerinės įrangos patikrinimo aktai, l.
4. Darbų saugos, aplinkos apsaugos, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos ir gaisrinės saugos priemonių charakteristika, l.
5. Statinių ir jų priklausinių, pripažįstamų tinkamais naudoti, sąrašas, l.

Komisijos pirmininkas _____

(parašas)

(v. pavardė)

Komisijos nariai: _____

Rangovas _____

Subrangovai _____

Techninis prižiūrėtojas _____

Projektą ir kitą techninę dokumentaciją, kontrolines geodezines nuotraukas ir vykdymo dokumentaciją priėmiau nuolat saugoti.

Priėmė _____

(pareigos, v. pavardė, parašas)

Perdavė _____

(pareigos, v. pavardė, parašas)

Data _____

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

(1-2 butų namo, sodo namo, nesudėtingo statinio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, unikalus Nr. pavadinimas, adresas)

PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI AKTAS

_____ (vietovė) _____ (akto surašymo data)

Komisija, paskirta _____
(kieno, koku dokumentu)

šios sudėties: _____
_____ – apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
(v. pavardė)
priežiūros departamento (skyriaus) _____ (komisijos pirmininkas)
(pareigos)

_____ – Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos _____
(v. pavardė) (pareigos)

_____ – Energetikos valstybinės inspekcijos (dalyvauja, kai statinyje yra
(v. pavardė)
elektros, dujų, šildymo įrenginių) _____
(pareigos)

_____ – regiono aplinkos apsaugos departamento (dalyvauja, kai yra išdavęs
(v. pavardė)
statinio projektavimo spec. sąlygas) _____
(pareigos)

_____ – visuomenės sveikatos centro (dalyvauja, kai statinyje yra
(v. pavardė)
neprijungtų prie centralizuotų tinklų vandentiekio bei kanalizacijos įrenginių) _____
(pareigos)

_____ – sodo, 1-2 butų namų bendrijos _____ ;
(v. pavardė) (pareigos)

dalyvaujant statytojui _____
(v. pavardė, a. k., adresas.)

rangovui _____
(pareigos, v. pavardė)

techniniam prižiūrėtojui _____
(v. pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., galiojimo data)

peržiūrėjo statytojo pateiktą statinio projektą ir kadastrinių matavimų duomenis, apžiūrėjo statinį ir nustatė:

1. Statinio pagrindinės konstrukcijos:

pamatai _____ sienos _____
(medžiaga, konstrukcinis sprendimas)

perdangos _____ stogas _____

2. Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Pagal projektą	Pagal kadastrinius matavimus
bendras plotas	m ²		
naudingas plotas	m ²		
statybinis tūris	m ³		
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos)	vnt.		
gyvenamojo namo butų skaičius	vnt.		

faktiška statybos kaina (pagal statytojo pažymą)	tūkst. Lt		
--	-----------	--	--

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, Žin., 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

3. Pagalbiniai statiniai, jų dydžiai pagal kadastrinius matavimus _____ .

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, Žin., 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

Komisija pripažįsta _____

(tikslus statinio pavadinimas)

ir išvardintus pagalbinius statinius tinkamai naudoti.

Komisijos pirmininkas _____

(parašas)

(v. pavardė)

Komisijos nariai: _____

Dalyviai _____

Pastraipos pakeitimai:

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, Žin., 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

**Statinio (jo dalies), kurio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis
keičiama neatliekant rekonstravimo ir kapitalinio remonto darbų,
pripažinimo tinkamu naudoti
A K T A S**

<i>Vietovė</i>	<i>akto surašymo data</i>
Paskirta _____ <i>kieno, koku dokumentu</i>	
šios sudėties komisija:	
<i>v., pavardė</i>	– apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento (skyriaus)
	_____ (komisijos pirmininkas), <i>pareigos</i>
<i>v., pavardė,</i>	– Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos _____ <i>atstovo pareigos</i>
<i>v., pavardė,</i>	– Valstybinės energetikos inspekcijos _____ <i>atstovo pareigos</i>
<i>v., pavardė,</i>	– Visuomenės sveikatos centro _____ <i>atstovo pareigos</i>
<i>v., pavardė,</i>	– Regiono aplinkos apsaugos departamento _____ <i>atstovo pareigos</i>
<i>v., pavardė</i>	– _____,
dalyvaujant statinio (jo dalies) savininkui (valdytojui) _____ <i>vardas, pavardė, pareigos</i>	
apžiūrėjo statinį (jo dalį) _____, <i>statinio (jo dalies) pavadinimas, pagrindinė tikslinė</i>	
<i>naudojimo paskirtis, adresas, unikalus Nr.)</i> susipažino su jo kadastro duomenų byla bei paskirties keitimo dokumentais (prašymu, projektiniais pasiūlymais ir kt.) ir nusprendė:	
Komisijos apžiūrėtas statinys (jo dalis), nurodytas šiame akte, tinka naudoti šiai pagrindinei tikslinei naudojimo paskirčiai _____	
<i>statinių klasifikatoriuje pagal jų naudojimo paskirti nurodyta statinių (patalpų) grupę</i>	

Komisijos pirmininkas

v., pavardė, parašas

Komisijos nariai

v., pavardė, parašas

Papildyta priedu:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

STR 1.11.01:2002
7 priedas (privalomasis)

Valstybinės darbo inspekcijos
_____ teritoriniam skyriui

P R A N E Š I M A S
apie įmonės (jos dalies) naudojimo pradžią

_____	_____
(vietovė)	(data)
1. _____	(įmonės pavadinimas)
2. _____	(adresas, telefonas, faksas)
3. _____	(veiklos rūšis ir indeksas pagal klasifikatorių)
4. _____	(veiklos pradžia)
5. _____	(numatomos gaminti produkcijos, numatytų teikti paslaugų pavadinimas, naujos

technologijos apibūdinimas)	
6. _____	(numatomas darbo vietų ir dirbančiųjų skaičius)
7. _____	(darbo vietų skaičius, kuriose yra kenksmingos ir pavojingos medžiagos)

8. _____	(potencialiai pavojingų įrenginių skaičius)

Šis pranešimas išsiunčiamas Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui prieš 10 kalendorinių dienų iki įmonės (jos dalies) veiklos arba naujos technologijos naudojimo pradžios.

Pastaba. Pranešimas siunčiamas ir tuo atveju, kai anksčiau statybuose statiniuose esanti įmonė pradeda naują veiklą, juose pradeda veiklą nauja įmonė arba pradedama naudoti nauja technologija.

Darbdavys

(parašas)

(vardas, pavardė)

8 priedas. Neteko galios nuo 2006-01-20

Priedo naikinimas:

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin. 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [665](#), 2003-12-19, Žin., 2003, Nr. 122-5551 (2003-12-27), i. k. 103301MISAK00000665

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01: 2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka" patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-134](#), 2005-03-07, Žin., 2005, Nr. 34-1119 (2005-03-15), i. k. 105301MISAK00D1-134

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka" patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-589](#), 2005-12-12, Žin., 2006, Nr. 7-258 (2006-01-19), i. k. 105301MISAK00D1-589

Dėl aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 "Dėl STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka" patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-290](#), 2006-06-12, Žin., 2006, Nr. 68-2524 (2006-06-17), i. k. 106301MISAK00D1-290

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka" patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-411](#), 2006-09-11, Žin., 2006, Nr. 99-3851 (2006-09-19), i. k. 106301MISAK00D1-411

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka" patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-178](#), 2007-03-26, Žin., 2007, Nr. 36-1332 (2007-03-29), i. k. 107301MISAK00D1-178

Dėl aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 242 "Dėl STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka" patvirtinimo" pakeitimo