

Suvestinė redakcija nuo 2023-04-07

Nutarimas paskelbtas: TAR 2015-03-16, i. k. 2015-03889

Nauja redakcija nuo 2023-04-07:

Nr. [225](#), 2023-04-05, paskelbta TAR 2023-04-06, i. k. 2023-06725

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL ATLYGIO CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO
VALDYTOJUI UŽ JO ATLIEKAMAS FUNKCIJAS APSKAIČIAVIMO IR
MOKĖJIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2015 m. kovo 13 d. Nr. 252

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo 7 straipsnio 4 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

Patvirtinti Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo atliekamas funkcijas apskaičiavimo ir mokėjimo taisykles (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Finansų ministras

Rimantas Šadžius

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2015 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 252
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2019 m. gruodžio 30 d. nutarimo Nr. 1332
redakcija)

**ATLYGIO CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJUI
UŽ JO ATLIEKAMAS FUNKCIJAS APSKAIČIAVIMO IR MOKĖJIMO
TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo atliekamas funkcijas apskaičiavimo ir mokėjimo taisyklėse (toliau – Taisyklės) reglamentuojamas atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo atliekamas funkcijas – valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų, įtrauktų į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, pardavimą, valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą, kitiems akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų pardavimą, skolų valstybei išieškojimą, bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarųjų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą – apskaičiavimas, atlygio mokėjimas, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo faktinių sąnaudų, kurių apskaičiavimo tvarką nustato finansų ministras, nustatymas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [225](#), 2023-04-05, paskelbta TAR 2023-04-06, i. k. 2023-06725

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatyme.

**II SKYRIUS
ATLYGIO UŽ VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR JAM PRISKIRTŲ
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ BEI KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
PARDAVIMĄ APSKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS**

3. Valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo funkcijos apima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atliekamas Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, nurodytas valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo funkcijas.

4. Atlygio už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą dydis procentais apskaičiuojamas remiantis planuojamomis patirti atliekant Taisyklių 3 punkte nurodytas funkcijas centralizuotai

valdomo valstybės turto valdytojo sąnaudomis (išskyrus žemės sklypo formavimo išlaidas) ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų dydžio pelnu.

5. Atlygio už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą dydis procentais nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo pajamų ir išlaidų sąmatoje.

6. Atlygis už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išrašomoje pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sąskaitoje faktūroje, pateikiamoje Lietuvos Respublikos finansų ministerijai.

7. PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą atlygį už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą ir nuo jo apskaičiuotą PVM centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atsiskaito iš lėšų, gautų pardavus valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus valstybinės žemės sklypus bei kitus nekilnojamuosius daiktus.

III SKYRIUS

ATLYGIO UŽ VALSTYBEI AR SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ AKCIJŲ PRIVATIZAVIMĄ, KITIEMS AKCININKAMS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ AKCIJŲ PARDAVIMĄ APSKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

8. Valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo ir kitiems akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų pardavimo funkcijos apima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atliekamas Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 3 dalyje ir Valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytas valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo funkcijas, taip pat kitiems akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų pardavimo funkcijas tais atvejais, kai valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančios akcijos privatizuojamos kartu su kitiems akcininkams nuosavybės teise priklausančiomis bendrovės, kurios akcijos privatizuojamos, akcijomis.

9. Atlygio už valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą ir kitiems akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų pardavimą dydis apskaičiuojamas remiantis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sąnaudomis, patirtomis atliekant Taisyklių 8 punkte nurodytas funkcijas, ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų dydžio pelnu, išskyrus Taisyklių 9¹ punkte nustatytą atvejį.

9¹. Jeigu savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo ir (ar) kitiems akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų pardavimo sandorio suma yra mažesnė už Taisyklių 9 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotą atlygio dydį arba šių akcijų privatizavimo ir (ar) pardavimo sandoris nesudaromas, apskaičiuojant atlygį už savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą ir (ar) kitiems akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų pardavimą, 7 procentų dydžio pelnas neskaičiuojamas.

10. Atlygis už valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išrašomoje PVM sąskaitoje faktūroje, pateikiamoje Finansų ministerijai.

10¹. Atlygio už savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą ir (ar) kitiems akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų pardavimą sumokėjimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui tvarka nustatoma centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo su savivaldybe ir (ar) kitais akcininkais sudaromose sutartyse dėl savivaldybei ir (ar) kitiems akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimo ir (ar) pardavimo.

11. PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą atlygį už valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimą ir nuo jo apskaičiuotą PVM centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atsiskaito iš lėšų, gautų privatizavus valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [225](#), 2023-04-05, paskelbta TAR 2023-04-06, i. k. 2023-06725

IV SKYRIUS

ATLYGIO UŽ SKOLŲ VALSTYBEI IŠIEŠKOJIMĄ APSKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

12. Skolų valstybei išieškojimo funkcijos apima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atliekamas Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytas funkcijas.

13. Atlygio už skolų valstybei išieškojimą dydis procentais apskaičiuojamas remiantis planuojamomis patirti atliekant Taisyklių 12 punkte nurodytas funkcijas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sąnaudomis ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų dydžio pelnu.

14. Atlygio už skolų valstybei išieškojimą dydis procentais nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo pajamų ir išlaidų sąmatoje.

15. Atlygis už skolų valstybei išieškojimą nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išrašomose PVM sąskaitose faktūrose, pateikiamose institucijoms ir įstaigoms, teisės aktų, reglamentuojančių skolų valstybei išieškojimo funkcijos perdavimą, nustatyta tvarka perdavusioms skolų valstybei išieškojimo funkciją centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui.

16. PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą atlygį už skolų valstybei išieškojimą ir nuo jo apskaičiuotą PVM centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atsiskaito iš išieškotų lėšų arba institucijos ir įstaigos, perdavusios skolų valstybei išieškojimo funkciją centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, perveda lėšas iš joms skirtų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimų.

V SKYRIUS

ATLYGIO UŽ BEŠEIMININKIO, KONFISKUOTO, VALSTYBĖS PAVELDĖTO, VALSTYBEI PERDUOTO NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCINIŲ BENDROVIŲ IR UŽDARŲJŲ AKCINIŲ BENDROVIŲ AKCIJŲ ADMINISTRAVIMĄ, PARDAVIMĄ IR (ARBA) PRIVATIZAVIMĄ APSKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

17. Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarųjų akcinių bendrovių akcijų administravimo, pardavimo ir (arba) privatizavimo funkcijos apima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atliekamas Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 6 dalyje nurodytas funkcijas.

18. Atlygio už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarųjų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą dydis procentais apskaičiuojamas remiantis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo planuojamomis patirti atliekant Taisyklių 17 punkte nurodytas funkcijas sąnaudomis ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų dydžio pelnu. Į atlygį neįskaičiuojamos skolos, susidariusios valstybei perėmus nuosavybėn šiame punkte nurodytą turtą, ir būtinosios išlaidos (išlaidos notarams, turto registravimo išlaidos ir kitos išlaidos, susijusios su šiame punkte nurodyto turto perėmimu).

19. Atlygio už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarųjų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą dydis procentais nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo pajamų ir išlaidų sąmatoje.

20. Atlygis už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išrašomose PVM sąskaitose faktūrose, pateikiamose Finansų ministerijai.

21. PVM sąskaitoje faktūroje nurodytas atlygis už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą ir nuo jo apskaičiuotas PVM centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui sumokamas iki kito mėnesio 25 dienos.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [225](#), 2023-04-05, paskelbta TAR 2023-04-06, i. k. 2023-06725

VI SKYRIUS

CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJO FAKTINIŲ SĄNAUDŲ NUSTATYMAS

22. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo per kalendorinius metus apskaičiuotas atlygis už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą, skolų valstybei išieškojimą ir bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą negali viršyti atliekant šias funkcijas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo padarytų faktinių sąnaudų ir nuo jų apskaičiuotos 7 procentų dydžio pelno sumos.

23. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas iki kiekvienų metų vasario 15 dienos įvertina, ar jo padarytos faktinės sąnaudos atitinka Taisyklių 22 punkte nustatytą reikalavimą. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas apskaičiuotą atlygio dalį, viršijančią Taisyklių 22 punkte nustatytą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo per kalendorinius metus apskaičiuotiną atlygį, ne vėliau kaip iki kiekvienų metų kovo 31 dienos grąžina (proporcingai viršytiems apskaičiuotiems atlygio už skolų valstybei išieškojimą, valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą ir bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą dydžiams) institucijoms ir įstaigoms, perdavusioms skolų valstybei išieškojimo funkciją, ir Finansų ministerijai už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą bei kitus nekilnojamuosius daiktus ir už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą.

24. Jeigu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo per kalendorinius metus apskaičiuotas atlygis yra mažesnis nei Taisyklių 22 punkte nustatytas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo per kalendorinius metus apskaičiuotinas atlygis, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas ne vėliau kaip iki kiekvienų metų vasario 15 dienos išrašo PVM sąskaitas faktūras (proporcingai trūkstamiems apskaičiuotiems atlygio už skolų valstybei išieškojimą, valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimą ir bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą dydžiams) institucijoms ir įstaigoms, perdavusioms skolų valstybei išieškojimo funkciją, ir Finansų ministerijai už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą bei kitus nekilnojamuosius daiktus ir už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą.

25. Finansų ministerija Taisyklių 24 punkte nurodytą atlygio už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą bei kitus nekilnojamuosius daiktus ir už bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą dalį perveda centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui ne vėliau kaip iki kiekvienų metų kovo 31 dienos.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [225](#), 2023-04-05, paskelbta TAR 2023-04-06, i. k. 2023-06725

Priedo pakeitimai:

Nr. [1332](#), 2019-12-30, paskelbta TAR 2019-12-31, i. k. 2019-21708

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [781](#), 2016-08-11, paskelbta TAR 2016-08-16, i. k. 2016-22330

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 252 „Dėl Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo vykdomas veiklas apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1332](#), 2019-12-30, paskelbta TAR 2019-12-31, i. k. 2019-21708

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 252 „Dėl Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo vykdomas veiklas apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo Nr.

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [225](#), 2023-04-05, paskelbta TAR 2023-04-06, i. k. 2023-06725

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 252 „Dėl Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo vykdomas funkcijas apskaičiavimo ir mokėjimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo