



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAJAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2014 m. balandžio 23 d. Nr. 365
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 41 ir 43 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a** :

1. Patvirtinti atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimą Nr. 565 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą dydžių patvirtinimo“.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365

**ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ
TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAJAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ
JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ
ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO
TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ SĄRAŠAS**

1 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą dydžiai fiziniams asmenims

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, litais	Atlyginimo dydis, litais
Iki 1 000	20
Nuo 1 001 iki 30 000	20 + 0,18 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 1 000
Nuo 30 001 iki 300 000	72,2 + 0,15 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 30 000
Nuo 300 001 iki 1 000 000	477,2 + 0,066 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 300 000, bet ne daugiau kaip 1 000
Daugiau kaip 1 000 000	1 000

2 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą dydžiai juridiniams asmenims

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, litais	Atlyginimo dydis, litais
Iki 10 000	80
Nuo 10 001 iki 100 000	80 + 0,3 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 10 000
Nuo 100 001 iki 1 000 000	350 + 0,3 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 100 000
Daugiau kaip 1 000 000	3 050 + 0,2 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 1 000 000, bet ne daugiau kaip 5 000

3 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą dydžiai fiziniams asmenims

Statinio, buto ar patalpos vidutinė rinkos vertė, litais	Atlyginimo dydis, litais
Iki 50 000	10
Nuo 50 001 iki 100 000	10 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 50 000
Nuo 100 001 iki 500 000	35 + 0,03 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 100 000
Nuo 500 001 iki 1 000 000	155 + 0,04 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 500 000
Daugiau kaip 1 000 000	355 + 0,03 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 1 000 000, bet ne daugiau kaip 1 000

4 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą dydžiai juridiniams asmenims

Statinio, buto ar patalpos vidutinė rinkos vertė, litais	Atlyginimo dydis, litais
Iki 50 000	130
Nuo 50 001 iki 800 000	130 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 50 000
Nuo 800 001 iki 3 000 000	505 + 0,055 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 800 000
Daugiau kaip 3 000 000	1 715 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 3 000 000, bet ne daugiau kaip 5 000

5 lentelė. Atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą / išregistravimą dydžiai

Paslaugos pavadinimas	Atlyginimo dydis arba jo apskaičiavimo principas
Už nekilnojamojo daikto (be daiktinių teisių) įregistravimą / išregistravimą, daiktinių teisių išregistravimą	10 litų
Už daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą, įregistravimą	25 procentai 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio, bet ne daugiau kaip 150 litų
Kitų registro duomenų, identifikuojančių nekilnojamąjį daiktą, daiktinių teisių turėtojus, kitus su daiktinėmis ar kitomis teisėmis susijusius asmenis, ir kadastrinių registro duomenų pakeitimų registravimas	10 litų
Juridinių faktų, susijusių su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais, įregistravimas / išregistravimas	10 litų
Servituto, įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties įregistravimas / išregistravimas	20 litų

Pastabos: 1. Asmenims, kuriems nustatytas sunkus neįgalumo lygis, nedarbingiems asmenims, senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis, visiškiems (-oms) našlaičiams (-ėms) iki 18 metų atlyginimas už nekilnojamųjų daiktų iki 100 000 litų vidutinės rinkos vertės, nustatytos Centrinio registratoriaus, registravimą sumažinamas 50 procentų.

Asmenims, kuriems nustatytas vidutinis neįgalumo lygis, iš dalies darbingiems asmenims, senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas vidutinių specialiųjų poreikių lygis, tremtiniais, politiniams ar geto kaliniams atlyginimas už nekilnojamųjų daiktų iki 100 000 litų vidutinės rinkos vertės, nustatytos Centrinio registratoriaus, registravimą sumažinamas 25 procentais.

Jaunai šeimai, kurios sąvoka įtvirtinta Lietuvos Respublikos įstatymuose, atlyginimas už pirmojo būsto įregistravimą sumažinamas 50 procentų.

Pastabos pakeitimai:

Nr. [685](#), 2014-07-16, paskelbta TAR 2014-07-18, i. k. 2014-10339

2. Jeigu apskaičiuotas atlyginimas už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą registre yra mažesnis nei 10 litų, už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą imamas 10 litų atlyginimas.

3. Atlyginimas už valstybės nuosavybės ir patikėjimo teisės įregistravimą – 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio.

4. Pirmosios ir antrosios eilės įpėdiniais registruojant paveldėtą žemės sklypą, atlyginimas už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą – 0,1 procento žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

5. Pirmosios ir antrosios eilės įpėdiniais registruojant paveldėtus statinius, butus ar patalpas, atlyginimas už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą – 25 procentai 3 lentelėje nustatyto atlyginimo dydžio.

6. Registruojant fiziniams ir juridiniams asmenims bendrosios nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, atlyginimas skaičiuojamas nuo bendro atlyginimo dydžio, paskirstant šį atlyginimą kiekvienam iš bendraturčių proporcingai jų valdomos dalies vertei (bendras atlyginimo dydis apskaičiuojamas pagal 1–4 lentelėse nustatytą atlyginimo dydį).

7. Atlyginimas už nuosavybės teisių į žemės sklypą, statinius, butus ar patalpas registravimą, reorganizavus, pertvarkius juridinį asmenį, atskyrus akcinę bendrovę ar uždaroją akcinę bendrovę, taip pat dėl įstatymų reikalavimų atskyrus juridinio asmens veiklos dalį kartu su žemės sklypais, statiniais ar patalpomis, – 25 procentai atlyginimo, apskaičiuoto pagal 2 ir 4 lentelėse nustatytą atlyginimo dydį.

8. Asmenų pageidavimu nekilnojamas daiktas, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai ir juridiniai faktai gali būti įregistruojami / išregistruojami ir skubos tvarka. Tokiu atveju už įregistravimą / išregistravimą mokami tokio dydžio priedai:

per 3 darbo dienas – 30 procentų atlyginimo, nustatyto 1–5 lentelėse;

per 2 darbo dienas – 50 procentų atlyginimo, nustatyto 1–5 lentelėse;

per vieną darbo dieną – 100 procentų atlyginimo, nustatyto 1–5 lentelėse.

9. Atsiėmus prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka, už teritorinio registratoriaus turėtas prašymo vykdymo išlaidas imamas 10 litų dydžio atlyginimas.

6 lentelė. Atlyginimo už naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžiai

Paslaugos pavadinimas	Atlyginimo dydis arba jo
-----------------------	--------------------------

	apskaičiavimo principas
Už vieną paiešką registro duomenų bazėje	1 litas
Už nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenų patikrinimą ir žymos apie duomenų patikslinimą suformavimą	12,5 lito
Už žemės sklypo ar statinio plano kopiją	A4 formato – 3 litai A3 formato – 5 litai
Už statinio plano išspausdinimą	A4 formato – 5 litai A3 formato – 8 litai A2 formato – 10 litų A1 formato – 15 litų A0 formato – 20 litų
Už kadastro žemėlapių ištraukos išspausdinimą	A4 formato – 10 litų A3 formato – 12 litų A2 formato – 15 litų A1 formato – 20 litų A0 formato – 30 litų
Už kitų registro ir kadastrinių matavimų bylose esančių dokumentų kopijų parengimą, išdavimą ir patvirtinimą	5 litai
Už vieno registro išrašo peržiūrą leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje, teikiant duomenis sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka	2 litai
Už vieno registro išrašo parengimą	5 litai
Už kadastro žemėlapių ištraukos su nekilnojamojo turto objektais pateikimą leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje (vykdant tokius paieškos duomenų bazėje veiksmus: atliekant visas nekilnojamojo turto objekto paieškas kadastro žemėlapyje, atliekant žemėlapių postūmį, didinant ar mažinant žemėlapių mastelį, pateikiant ortofotografinį žemėlapi) duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka	0,2 lito
Už žemės sklypo kadastro žemėlapių ištraukos pateikimą, pateikiant duomenis peržiūrai leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje, duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka	2 litai
Už žemės sklypo kadastro duomenų pateikimą, pateikiant duomenis peržiūrai leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje, duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka	3 litai

Pastaba: Asmenų pageidavimu dokumentai gali būti parengti ir skubos tvarka. Tokiu atveju už dokumentų parengimą mokami tokio dydžio priedai:

- per 5 darbo dienas – 30 procentų atlyginimo, nustatyto 6 lentelėje;
- per 3 darbo dienas – 50 procentų atlyginimo, nustatyto 6 lentelėje;
- per vieną darbo dieną – 100 procentų atlyginimo, nustatyto 6 lentelėje.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [685](#), 2014-07-16, paskelbta TAR 2014-07-18, i. k. 2014-10339

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių

juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojamą Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo