



## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS

#### **DĖL ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2014 m. balandžio 23 d. Nr. 365  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 41 ir 43 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a** :

1. Patvirtinti atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimą Nr. 565 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą dydžių patvirtinimo“.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365  
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2014 m. rugsėjo 3 d. nutarimo Nr. 894  
redakcija)

**ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ  
TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ  
JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ  
ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO  
TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ SĄRAŠAS**

**1 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą dydžiai fiziniams asmenims**

| Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, eurai | Atlyginimo dydis, eurai                                                                                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Iki 290                                   | 5,79                                                                                                        |
| Nuo 291 iki 8 700                         | 5,79 + 0,18 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 290                                   |
| Nuo 8 701 iki 87 000                      | 20,91 + 0,15 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 8 700                                |
| Nuo 87 001 iki 290 000                    | 138,21 + 0,066 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 87 000, bet ne daugiau kaip 289,62 |
| Daugiau kaip 290 000                      | 289,62                                                                                                      |

**2 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą dydžiai juridiniams asmenims**

| Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, eurai | Atlyginimo dydis, eurai                                                                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Iki 2 900                                 | 23,17                                                                                                        |
| Nuo 2 901 iki 29 000                      | 23,17 + 0,3 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 2 900                                  |
| Nuo 29 001 iki 290 000                    | 101,37 + 0,3 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 29 000                                |
| Daugiau kaip 290 000                      | 883,34 + 0,2 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 290 000, bet ne daugiau kaip 1 448,10 |

**3 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą dydžiai fiziniams asmenims**

| Statinio, buto ar patalpos vidutinė rinkos vertė, eurai | Atlyginimo dydis, eurai                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Iki 14 500                                              | 2,90                                                                                                        |
| Nuo 14 501 iki 29 000                                   | 2,90 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 14 500                                |
| Nuo 29 001 iki 145 000                                  | 10,14 + 0,03 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 29 000                               |
| Nuo 145 001 iki 290 000                                 | 44,89 + 0,04 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 145 000                              |
| Daugiau kaip 290 000                                    | 102,82 + 0,03 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 290 000, bet ne daugiau kaip 289,62 |

**4 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą dydžiai juridiniams asmenims**

| Statinio, buto ar patalpos vidutinė rinkos vertė, eurai | Atlyginimo dydis, eurai                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Iki 14 500                                              | 37,65                                                                                                         |
| Nuo 14 501 iki 232 000                                  | 37,65 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 14 500                                 |
| Nuo 232 001 iki 870 000                                 | 146,26 + 0,055 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 232 000                              |
| Daugiau kaip 870 000                                    | 496,70 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 870 000, bet ne daugiau kaip 1 448,10 |

**5 lentelė. Atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą / išregistravimą dydžiai**

| Paslaugos pavadinimas                                                                                                                                                                                          | Atlyginimo dydis arba jo apskaičiavimo principas                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Už nekilnojamojo daikto (be daiktinių teisių) įregistravimą / išregistravimą, daiktinių teisių išregistravimą                                                                                                  | 2,90 euro                                                                              |
| Už daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą, įregistravimą                                                                                                                                     | 25 procentai 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio, bet ne daugiau kaip 43,44 euro |
| Kitų registro duomenų, identifikuojančių nekilnojamąjį daiktą, daiktinių teisių turėtojus, kitus su daiktinėmis ar kitomis teisėmis susijusius asmenis ir kadastrinių registro duomenų pakeitimų registravimas | 2,90 euro                                                                              |
| Juridinių faktų, susijusių su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais, įregistravimas / išregistravimas                                                              | 2,90 euro                                                                              |
| Servituto, įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties įregistravimas / išregistravimas                                                                                                           | 5,79 euro                                                                              |

**Pastabos:**

1. Asmenims, kuriems nustatytas sunkus neįgalumo lygis, nedarbingiems asmenims, senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis, visiškiems (-oms) našlaičiams (-ėms) iki 18 metų atlyginimas už nekilnojamųjų daiktų iki 28 962 eurų vidutinės rinkos vertės, nustatytos Centrinio registratoriaus, registravimą sumažinamas 50 procentų.

Asmenims, kuriems nustatytas vidutinis neįgalumo lygis, iš dalies darbingiems asmenims, senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas vidutinių specialiųjų poreikių lygis, tremtiniais, politiniams ar geto kaliniams atlyginimas už nekilnojamųjų daiktų iki 28 962 eurų vidutinės rinkos vertės, nustatytos Centrinio registratoriaus, registravimą sumažinamas 25 procentais.

Jaunai šeimai, kurios sąvoka įtvirtinta Lietuvos Respublikos įstatymuose, atlyginimas už pirmojo būsto įregistravimą sumažinamas 50 procentų.

2. Jeigu apskaičiuotas atlyginimas už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą registre yra mažesnis nei 2,90 euro, už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą imamas 2,90 euro atlyginimas.

3. Atlyginimas už valstybės nuosavybės ir patikėjimo teisės įregistravimą – 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio.

4. Pirmosios ir antrosios eilės įpėdiniai registruojant paveldėtą žemės sklypą, atlyginimas už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą – 0,1 procento žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

5. Pirmosios ir antrosios eilės įpėdiniai registruojant paveldėtus statinius, butus ar patalpas, atlyginimas už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą – 25 procentai 3 lentelėje nustatyto atlyginimo dydžio.

6. Registruojant fiziniams ir juridiniams asmenims bendrosios nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, atlyginimas skaičiuojamas nuo bendro atlyginimo dydžio, paskirstant šį atlyginimą kiekvienam iš bendraturčių proporcingai jų valdomos dalies vertei (bendras atlyginimo dydis apskaičiuojamas pagal 1–4 lentelėse nustatytą atlyginimo dydį).

7. Atlyginimas už nuosavybės teisių į žemės sklypą, statinius, butus ar patalpas registravimą, reorganizavus, pertvarkius juridinį asmenį, atskyrus akcinę bendrovę ar uždaryją akcinę bendrovę, taip pat dėl

įstatymų reikalavimų atskyrus juridinio asmens veiklos dalį kartu su žemės sklypais, statiniais ar patalpomis, – 25 procentai atlyginimo, apskaičiuoto pagal 2 ir 4 lentelėse nustatytą atlyginimo dydį.

8. Asmenų pageidavimu nekilnojamas daiktas, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai ir juridiniai faktai gali būti įregistruojami / išregistruojami ir skubos tvarka. Tokiu atveju už įregistravimą / išregistravimą mokami tokio dydžio priedai:

- per 3 darbo dienas – 30 procentų atlyginimo, nustatyto 1–5 lentelėse;
- per 2 darbo dienas – 50 procentų atlyginimo, nustatyto 1–5 lentelėse;
- per 1 darbo dieną – 100 procentų atlyginimo, nustatyto 1–5 lentelėse.

9. Atsiėmus prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka, už teritorinio registratoriaus turėtas prašymo vykdymo išlaidas imamas 2,90 euro dydžio atlyginimas.

#### 6 lentelė. Atlyginimo už naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžiai

| Paslaugos pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Atlyginimo dydis arba jo apskaičiavimo principas                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Už vieną paiešką registro duomenų bazėje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,29 euro                                                                                                                      |
| Už nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenų patikrinimą ir žymos apie duomenų patikslinimą suformavimą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,62 euro                                                                                                                      |
| Už žemės sklypo ar statinio plano kopiją                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A4 formato – 0,87 euro<br>A3 formato – 1,45 euro                                                                               |
| Už statinio plano išspausdinimą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A4 formato – 1,45 euro<br>A3 formato – 2,32 euro<br>A2 formato – 2,90 euro<br>A1 formato – 4,34 euro<br>A0 formato – 5,79 euro |
| Už kadastro žemėlapių ištraukos išspausdinimą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A4 formato – 2,90 euro<br>A3 formato – 3,48 euro<br>A2 formato – 4,34 euro<br>A1 formato – 5,79 euro<br>A0 formato – 8,69 euro |
| Už kitų registro ir kadastrinių matavimų bylose esančių dokumentų kopijų parengimą, išdavimą ir patvirtinimą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,45 euro                                                                                                                      |
| Už vieno registro išrašo peržiūrą leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje, teikiant duomenis sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,58 euro                                                                                                                      |
| Už vieno registro išrašo parengimą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,45 euro                                                                                                                      |
| Už kadastro žemėlapių ištraukos su nekilnojamojo turto objektais pateikimą leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje (vykdant tokius paieškos duomenų bazėje veiksmus – atliekant visas nekilnojamojo turto objekto paieškas kadastro žemėlapyje, atliekant žemėlapių postūmį, atliekant žemėlapių mastelio didinimą ar mažinimą, pateikiant ortofotografinį žemėlapi) duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka | 0,06 euro                                                                                                                      |
| Už žemės sklypo kadastro žemėlapių ištraukos pateikimą, pateikiant duomenis peržiūrai leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje, duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka                                                                                                                                                                                                                                       | 0,58 euro                                                                                                                      |
| Už žemės sklypo kadastro duomenų pateikimą, pateikiant duomenis peržiūrai leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje, duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,87 euro                                                                                                                      |

**Pastaba.** Asmenų pageidavimu dokumentai gali būti parengti ir skubos tvarka. Tokiu atveju už dokumentų parengimą mokami tokio dydžio priedai:

- per 5 darbo dienas – 30 procentų atlyginimo, nustatyto 6 lentelėje;

per 3 darbo dienas – 50 procentų atlyginimo, nustatyto 6 lentelėje;  
per vieną darbo dieną – 100 procentų atlyginimo, nustatyto 6 lentelėje.

---

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [894](#), 2014-09-03, paskelbta TAR 2014-09-11, i. k. 2014-12130

**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [685](#), 2014-07-16, paskelbta TAR 2014-07-18, i. k. 2014-10339

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojamą Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [894](#), 2014-09-03, paskelbta TAR 2014-09-11, i. k. 2014-12130

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 „Dėl Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojamą Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo