

Suvestinė redakcija nuo 2023-02-18

Sprendimas paskelbtas: TAR 2021-01-05, i. k. 2021-00130



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS
MOKĖJIMO IR ATLEIDIMO NUO JOS, KRITERIJŲ, PAGAL KURIUOS NUSTATOMA,
KADA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKA NEMOKAMA ARBA
MOKAMA DALIMIS, TVARKOS APRAŠO TVIRTINIMO**

2020 m. gruodžio 23 d. Nr. 1-815
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 6 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas 1 punktu patvirtintas tvarkos aprašas.
3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.

Meras

Remigijus Šimašius

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2020 m. gruodžio 23 d.
sprendimu Nr. 1-815

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS
MOKĖJIMO IR ATLEIDIMO NUO JOS MOKĖJIMO, KRITERIJŲ, PAGAL KURIUOS
NUSTATOMA, KADA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKA
NEMOKAMA ARBA MOKAMA DALIMIS, TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarka (toliau – Tvarka) nustato savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo tvarką, atleidimo nuo savivaldybės įmokos mokėjimo atvejus, kriterijus pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, atvejus, kada galimas savivaldybės įmokos mokėjimas dalimis ir kitus procedūrinius klausimus.

2. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka – vienkartinė savivaldybės tarybos sprendimu nustatyto dydžio įmoka, kurią savivaldybei moka Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis ar juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, pateikę prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą statiniui statyti ar rekonstruoti teritorijoje, kurioje pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra, ir (ar) planuojantys toje teritorijoje statyti ar rekonstruoti inžinerinį statinį, kuriam reikalinga savivaldybės infrastruktūra, tačiau statybą leidžiančio dokumento nereikia.

3. Tvarkoje nenurodytais atvejais yra vadovaujama Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinto Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo nuostatomis.

4. Tvarkoje naudojamos sąvokos, kurios yra nurodytos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendime „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

II. ĮMOKOS MOKĖJIMO, ATLEIDIMO NUO ARBA JOS MAŽINIMO ATVEJAI

5. Teisės aktų nustatyta tvarka siekti, kad infrastruktūros plėtros įmoka prioritetiškai būtų mokama pinigais, o įmoka pagal Tvarkos 8 punktą būtų taikoma tik įvertinus teritorijos planavimo dokumentus bei svarbius savivaldybės interesus.

6. Nustatyti, kad įmoka visais atvejais, jeigu nėra priimtas atskiras tarybos sprendimas dėl įmokos mokėjimo dalimis, yra sumokama iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos ar iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

7. Įmoka nėra skaičiuojama nuo požeminių automobilių saugyklų plotų ir tokių plotų neįtraukti į Įmokos skaičiavimą.

8. Nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos atleidžiami statytojai (vystytojai), kai pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį jų lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros išlaidos (įskaitant ir statytojų (vystytojų) žemės, kurioje yra pastatyta ir įrengta savivaldybės infrastruktūra, ir kuri yra kartu perduodama infrastruktūros valdytojui su kartu įrengta infrastruktūra, vertę (apskaičiuojant pagal tą pačią tvarką kaip ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams)) ne mažesnės negu šioje sutartyje numatyta savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka. Tuo atveju, kai statytojo (vystytojo) lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos savivaldybės infrastruktūros išlaidos mažesnės negu sutartyje numatyta savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojas (vystytojas) sumoka šį skirtumą.

8¹. Atleisti statytoją (vystytoją) nuo įmokos sumos, lygios esamos savivaldybės infrastruktūros, nenumatytos teritorijų planavimo dokumente, praplėtimo išlaidų sumai, ir atidėti jam įmokos (įmokos ir esamos infrastruktūros praplėtimo išlaidų skirtumo) sumokėjimo terminą iki statytojo (vystytojo) žemės sklype statomo statinio statybos užbaigimo tuo atveju, jeigu tokios savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikis nustatomas prisijungimo prie esamos savivaldybės infrastruktūros projektavimo sąlygų rengimo metu.

Papildyta punktu:

Nr. [1-1037](#), 2021-06-28, paskelbta TAR 2021-06-30, i. k. 2021-14668

9. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dalis, skirta žemės paėmimui visuomenės poreikiams finansuoti, apskaičiuojama žemės paėmimui visuomenės poreikiams reikalingas lėšas proporcingai pagal žemės sklypo (jo dalies) plotą padalijant žemės sklypų savininkams (savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėtojams), kurių poreikiams teritorijų planavimo dokumente numatyta savivaldybės infrastruktūra ir kuriai pastatyti (įrengti) reikalinga paimti žemę visuomenės poreikiams Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

10. Nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos atleidžiami statytojai (vystytojai), kurie iki Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo įsigaliojimo dienos yra gavę Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų ar

savivaldybės kontroliuojamų inžinerinių tinklų valdytojų išduotas projektavimo sąlygas, kuriose buvo numatyta plėtoti (suprojektuoti ir įrengti) susisiekimo ir/ar inžinerinę infrastruktūrą, ir jas įgyvendina, tačiau prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą iki 2021 m. sausio 1 d. teisės aktų nustatyta tvarka nepateikė arba pateiktas prašymas nebuvo priimtas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1037](#), 2021-06-28, paskelbta TAR 2021-06-30, i. k. 2021-14668

11. Tuo atveju, kai statytojui yra taikomas Vilniaus bendrojo plano projekto Reglamente Nr. 7 numatytas mokestis/investicija, tokiu atveju infrastruktūros plėtros įmoka yra nemokama.

12. Nustatyti, kad gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, kurie yra statomi arba rekonstruojami ir kurie yra vieninteliai statiniai sklype, nėra taikomos infrastruktūros plėtros įmokos iki tol, kol infrastruktūros plėtros įmokos skaičiavimo tvarkas bei tarifus priims Vilniaus miesto rajono ir Trakų rajono savivaldybių tarybos, bet ne vėliau nei iki 2021 m. liepos mėn. 1 d.

13. Įmoka nėra skaičiuojama nuo daugiabučių gyvenamųjų namų pirmo aukšto patalpų, kurios tenkina visas toliau įvardytas sąlygas: 1) išsidėsčiusios palei gatvės raudonąsias linijas ar viešosios erdvės ribas, ne toliau nei 6 m nuo išorinio gatvės raudonosios linijos ar viešosios erdvės sklype esančio šaligatvio ar tako krašto; 2) patalpų aukštis ne mažiau nei 3,5 m tarp perdangų; 3) patekimai į patalpas pritaikyti neįgaliesiems; 4) turi langus ar vitrinas į gatvę ar viešą erdvę ne mažesniame plote nei pusė tam aukštui tenkančios pagrindinio fasado plokštumos; 5) įėjimas pirmame aukšte iš gatvės pusės.

14. Gavus Savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus prašymą, Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus teikimu Vilniaus miesto savivaldybės taryba atskiru sprendimu gali atleisti nuo įmokos arba ją sumažinti tokiais atvejais:

14.1. kai pastatai yra plėtojami teritorijoje „Esami ir formuojami specializuoti kompleksai“;

14.2. visuomeninės paskirties pastatams, nurodytiems Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 1-816 „Dėl Infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“ 3.4 papunktyje, bet kurioje teritorijoje, išskyrus Tvarkos 19 punkte išvardytus atleidimo atvejus;

14.3. argumentuojant visuomenine nauda, bet kurioje teritorijoje bet kokios paskirties pastatams, kurie sukuria išskirtinę ekonominę ir (arba) socialinę naudą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1785](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-17, i. k. 2023-02922

15. Konversijos teritorijoje statant didesnę nei 10 000 (dešimties tūkstančių) kv. m statinį, gavus statytojo motyvuotą prašymą Savivaldybės plėtros organizatoriaus teikimu,

remdamasi teritorijų planavimo dokumentais ir reikalingų investicijų į Savivaldybės infrastruktūros plėtrą dydžiu ir statytojui apskaičiuotu įmokos dydžiu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba atskiru sprendimu gali sumažinti teritorijai taikomą įmokos tarifą.

Papildyta punktu:

Nr. [1-1037](#), 2021-06-28, paskelbta TAR 2021-06-30, i. k. 2021-14668

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1785](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-17, i. k. 2023-02922

16. Kitos paskirties inžineriniams statiniams: kiemo aikštelėms, aplinkos tvarkymo elementams, automobilių stovėjimo aikštelėms ir privažiavimo keliams, kai jie statomi tame pačiame sklype kaip ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“ 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.3 ir 3.4 papunkčiuose nurodyti pastatai, įmoka mažinama 60 proc. prioritetinėje ir 80 proc. neprioritetinėje teritorijoje

Papildyta punktu:

Nr. [1-1037](#), 2021-06-28, paskelbta TAR 2021-06-30, i. k. 2021-14668

17. Įmoka neapmokestinami šie inžineriniai statiniai:

17.1. sporto aikštynai, naudojami žaidimams atvirame ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), vaikų žaidimo, aktyviam sveikatinimuisi skirtos aikštelės;

17.2. kiemo aikštelės, statomos prie gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų;

17.3. kitos paskirties inžineriniai statiniai: kiemo aikštelės, aplinkos tvarkymo elementai, automobilių stovėjimo aikštelės ar privažiavimo keliai, jeigu paviršinio (lietaus) vandens tvarkymas nuo jų numatomas sklypo ribose (neprijungiant prie viešojo vandens, nuotekų ar lietaus nuotekų tiekėjo valdomus tinklų). Šiame papunktyje numatyta tvarka taikoma tuo atveju, jeigu prie prašymo apskaičiuoti įmoką pateikiamos miesto tinklų valdytojų sąlygos ar raštas su informacija apie tokį paviršinio (lietaus) vandens tvarkymo būdą

Papildyta punktu:

Nr. [1-1037](#), 2021-06-28, paskelbta TAR 2021-06-30, i. k. 2021-14668

18. Nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos sumos, lygios perduoto savivaldybei neatlygintinai sklypo rinkos vertei, nustatytai savivaldybės nuosavybės teisių į tokį sklypą registravimo Nekilnojamojo turto registre dieną, atleidžiami statytojai, kurie po 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė žemės sklypo perdavimo neatlygintinai (paramos turtu) sutartį su savivaldybe ir ją įvykdė, tačiau iki paramos sutarties sudarymo momento teisės aktų nustatyta tvarka nepateikė Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą statybai, kurios vykdymo tikslu buvo pertvarkomas (-i) statytojui nuosavybės teise

priklausantis (-ys) žemės sklypas (-ai) atidalijant iš jo (jų) savivaldybės inžinerinei infrastruktūros plėtrai neatlygintinai perduotiną (-us) žemės sklypą (-us).

Papildyta punktu:

Nr. [1-1037](#), 2021-06-28, paskelbta TAR 2021-06-30, i. k. 2021-14668

19. Nuo Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos atleidžiami statytojai, kurie stato:

19.1. kultūros paskirties pastatus – bibliotekas, muziejus, teatrus, kino teatrus;

19.2. mokslo paskirties pastatus – bendrojo lavinimo įstaigas, vaikų lopšėlius-darželius, aukštąsias mokyklas;

19.3. gydymo paskirties pastatus – ligonines, poliklinikas;

19.4. sporto paskirties pastatus – sporto sales, teniso kortus, baseinus, čiuožyklas, jachtklubus, šaudyklas, stadionus, maniežus.

Papildyta punktu:

Nr. [1-1785](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-17, i. k. 2023-02922

20. Tuo atveju, jei 19 punkte nurodytuose pastatuose yra kitos paskirties patalpų nei išvardyta, atleidžiama nuo Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos dalies, kuri apskaičiuota nuo 19 punkte nurodytų paskirčių patalpų bendrojo ploto.

Papildyta punktu:

Nr. [1-1785](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-17, i. k. 2023-02922

21. 19.1–19.4 papunkčiuose išvardytų objektų atleidimą nuo Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos taikyti gavus statytojo patvirtinimą, kad penkerius metus nebus keičiama objekto paskirtis. Priešingu atveju objektui bus taikoma Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka pagal tuo metu galiojantį teisinį reguliavimą.

Papildyta punktu:

Nr. [1-1785](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-17, i. k. 2023-02922

22. Nuo Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos ar jos dalies atleidžiami statytojai (vystytojai), kai statiniai, nuo kurių skaičiuojama infrastruktūros plėtros įmoka, projektuojami, statomi ar (ir) rekonstruojami projektavimo ir (ar) statybos (įregimo) darbus finansuojant vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. 1-1058 „Dėl Vilniaus miesto kaimyninių teritorijų atnaujinimo programos ir šios programos aprašo tvirtinimo.

Papildyta punktu:

Nr. [1-1785](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-17, i. k. 2023-02922

Pakeitimai:

1.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-1037](#), 2021-06-28, paskelbta TAR 2021-06-30, i. k. 2021-14668

Dėl tarybos 2020-12-23 sprendimo Nr. 1-815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo

2.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-1785](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-17, i. k. 2023-02922

Dėl Tarybos 2020-12-23 sprendimo Nr. 1-815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo