

Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01

Sprendimas paskelbtas: TAR 2018-10-02, i. k. 2018-15556



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS MAKSIMALAUS TARIFO PATVIRTINIMO

2018 m. rugsėjo 27 d. Nr. T-185
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, Biržų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Biržų rajono savivaldybėje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų statinio techninės priežiūros maksimalų tarifą (pridedama), kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

2. Pripažinti netekusiu galios Biržų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 14 d. sprendimo Nr. T-34 „Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos, bendrosios nuosavybės objektų nuolatinės techninės priežiūros bei administravimo mokesčių“ (su visais pakeitimais ir papildymais) 2 punktą.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2018 m. lapkričio 1 d.

Savivaldybės meras

Valdemaras Valkiūnas

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS MAKSIMALUS TARIFAS

1. Biržų rajono savivaldybėje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų statinio techninės priežiūros tarifai taikomi apskaičiuojant atlygį už Statybos techniniame reglamente STR 1.07.03.2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (toliau – Reglamentas) nurodytus darbus:

- nuolatinius namo būklės stebėjimus;
- periodines (sezonines) namo apžiūras;
- nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal Reglamento 51 punktą, rengimą, pildymą ir saugojimą.

2. Maksimalūs techninės priežiūros tarifai – namų grupėms savivaldybės tarybos nustatyti didžiausi galimi techninės priežiūros mokėjimai.

3. Biržų rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų statinio techninės priežiūros maksimaliais techninės priežiūros tarifais turi vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka savivaldybės paskirti bendrojo naudojimo objektų administratoriai, vykdantys daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą.

4. Biržų rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai:

Eil. Nr.	Namo dydis*, m²	Maksimalus tarifas, Eur/m²/mėn., be PVM	PVM	Maksimalus tarifas, Eur/m²/mėn., su PVM
1.	Iki 1000	0,0230	0,0048	0,0278
2.	1001-2000	0,0270	0,0057	0,0327
3.	2001-5000	0,0311	0,0065	0,0376
4.	Daugiau kaip 5000	0,0324	0,0068	0,0392

*daugiabučio gyvenamojo namo dydis, išreikštas namo suminiu butų ir kitų patalpų naudinguoju plotu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-88](#), 2023-03-29, paskelbta TAR 2023-03-29, i. k. 2023-05593

5. Maksimalūs tarifai didinami arba mažinami pagal namo techninės priežiūros ypatumus atitinkamais koeficientais:

Eil. Nr.	Namo ypatumai	Koeficientas*
1.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97
2.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97
3.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,98
4.	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98

5.	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1,00
6.	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01
7.	Namai, kurių stogas – šlaitinis	1,15
8.	Bendrabučio tipo namai	1,15

* Jei tam tikram namui (jų grupei) tinka keli lentelėje nurodyti ypatumų koeficientai, skaičiuojant reikia juos visus ir pritaikyti.

Pakeitimai:

1.

Biržų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-88](#), 2023-03-29, paskelbta TAR 2023-03-29, i. k. 2023-05593

Dėl Biržų rajono savivaldybėje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų statinio techninės priežiūros maksimalaus tarifo patvirtinimo