

Suvestinė redakcija nuo 2020-10-31 iki 2023-02-27

Sprendimas paskelbtas: TAR 2019-12-02, i. k. 2019-19299



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS
BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR
PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2019 m. lapkričio 27 d. Nr. 7-179
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 17 straipsnio 4 dalimi, Ukmergės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Ukmergės rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimą Nr. 7-111 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.

3. Šio sprendimo 1 punktą galioja iki 2023 m. gruodžio 31 d.

Papildyta punktu:

Nr. [7-261](#), 2020-10-29, paskelbta TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22753

Šis sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

Rolandas Janickas

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS
BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR
PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Ukmergės rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato asmenų bei šeimų, turinčių teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti ir nuomojančių fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybei) priklausančių būstą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų (toliau – Kompensacija) mokėjimo, sustabdymo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarką Ukmergės rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė).

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-261](#), 2020-10-29, paskelbta TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22753

2. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas);

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (toliau – Metodika).

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-261](#), 2020-10-29, paskelbta TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22753

3. Kompensacijos mokamos iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos Savivaldybės biudžetui skirtų lėšų.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos komisija (toliau – Komisija) – Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta komisija, kurios viena iš funkcijų yra teikti siūlymus ir rekomendacijas dėl asmens (šėimos) teisės į būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją;

4.2. tinkamas būstas – būstas, kurio vienam asmeniui ar šeimos nariui tenkantis naudingasis plotas, vertinamas mokant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, yra ne mažesnis kaip 10 kvadratinį metrų ir ne didesnis kaip 14 kvadratinį metrų;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [7-261](#), 2020-10-29, paskelbta TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22753

4.3. kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Įstatyme.

5. Kompensacijas moka Ukmergės rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybės administracija), vadovaudamasi Įstatymu, Metodika ir Aprašu.

II SKYRIUS

BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMAS

6. Teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, atitinkantys visus Įstatymo 8 straipsnyje nustatytus reikalavimus, kurie pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams yra sudarę išperkamosios būsto nuomos sutartį, pagal kurią yra išsinuomoję fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus Savivaldybei) priklausančią būstą, esantį Savivaldybės teritorijoje ir įregistruotą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre. Išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-261](#), 2020-10-29, paskelbta TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22753

7. Teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, atitinkantys visus Įstatymo 10 straipsnyje nustatytus reikalavimus, kurie pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams yra sudarę būsto nuomos sutartį, pagal kurią yra išsinuomoję fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus Savivaldybei) priklausančią būstą, esantį Savivaldybės teritorijoje ir įregistruotą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre. Būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-261](#), 2020-10-29, paskelbta TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22753

8. Asmenys ir šeimos, pageidaujantys pasinaudoti Kompensacija, atitinkantys Įstatyme nustatytus reikalavimus, Savivaldybės administracijai turi pateikti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2019 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. A1-551 „Dėl Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymo Nr. A1-195 „Dėl prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintos formos prašymą ir dokumentus, įrodančius teisę į Kompensaciją.

9. Asmenų ir šeimų prašymai priimami ir nagrinėjami Aprašo 9 punkte nurodytu teisės aktu patvirtinto Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašu.

10. Sprendimą dėl Kompensacijos mokėjimo priima Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos rekomendacijas, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl Kompensacijos.

11. Kompensacijos dydis vienam asmeniui ar šeimai apskaičiuojamas vadovaujantis Metodika ir negali būti mažesnis negu Vyriausybės nustatytas minimalus bazinis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-261](#), 2020-10-29, paskelbta TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22753

12. Kompensacijos dydis negali būti didesnis už nuomojamo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydį.

13. Asmeniui ar šeimai, išsinuomojusiems būstą, kurio naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra didesnis kaip 14 kvadratinų metrų, mokama tik pagal asmeniui ar šeimos nariui nustatytą tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą apskaičiuota Kompensacija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [7-261](#), 2020-10-29, paskelbta TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22753

14. Asmenų ar šeimų, gaunančių Kompensaciją, skaičius Savivaldybėje nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto specialiąją tikslinę dotaciją Savivaldybės biudžetui, skirtą Kompensacijoms mokėti, ir Kompensacijos dydį.

15. Kompensacija mokama už praėjusį mėnesį ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui į nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke.

16. Kompensaciją mokant pirmą kartą, ji mokama už visą laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl Kompensacijos.

17. Jeigu asmuo ar šeima, pasibaigus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarčiai, pateikia naują Nekilnojamojo turto registre įregistruotą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį ir prašymą mokėti Kompensaciją, Kompensacija mokama nustačius, kad asmuo ar šeima atitinka Įstatymo reikalavimus ir neprarado teisės į Kompensaciją.

18. Kompensacijos mokėjimas skaidomas laikotarpiais nuo sprendimo priėmimo skirti Kompensaciją dienos iki kalendorinių metų pabaigos ar nuomos sutarties pabaigos. Kitų kalendorinių metų pradžioje Kompensacijos dydis perskaičiuojamas pagal Vyriausybės patvirtintą bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą.

19. Kas 3 mėnesius nuo Kompensacijos mokėjimo pradžios Savivaldybės administracijai Kompensacijos gavėjas turi pateikti informaciją apie būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio sumokėjimą nuomotojui ir tai patvirtinančius dokumentus. Ši nuostata netaikoma, jei Kompensacijos gavėjo rašytiniu prašymu Kompensacija pervedama tiesiogiai nuomotojui į nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke.

20. Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

III SKYRIUS

BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO NUTRAUKIMAS IR SUSTABDYMAS

21. Asmenims ir šeimoms Kompensacijos mokėjimas nutraukiamas, kai:

21.1. asmenys ar šeimos įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 2 punkte, arba kai asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 8 straipsnio 2 punkto b papunktyje;

21.2. asmens ar šeimos, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo (toliau – Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas) 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, arba asmens ar šeimos, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

21.3. asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka nepateikė turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;

21.4. pasibaigia Nekilnojamojo turto registre įregistruota būsto nuomos sutartis;

21.5. pasibaigia Nekilnojamojo turto registre įregistruota išperkamosios būsto nuomos sutartis;

21.6. per 3 mėnesius nuo Kompensacijos mokėjimo sustabdymo šio Aprašo 22 punkte nustatyto atveju skolininkas nepadengia įsiskolinimo už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą arba nepateikia Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytos garantijos, atitinkančios įsiskolinimo sumą;

21.7. asmuo ar šeima pateikia rašytinį prašymą nutraukti Kompensacijos mokėjimą.

22. Asmenims ir šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, Kompensacijos mokėjimas Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu sustabdomas, iki bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Kompensacijos mokėjimas atnaujinamas Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą.

23. Asmenys ir šeimos, gaunantys Kompensaciją, privalo iki vasario 1 dienos pateikti praėjusių kalendorinių metų turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijas ir dokumentus, įrodančius vykdomus atsiskaitymus už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą. Kompensacijos mokėjimas stabdomas iki yra pateikiami visi nurodyti dokumentai. Asmenims ir šeimoms, pateikus šiame punkte nurodytus dokumentus ir nustačius, kad asmuo ir šeima nepraranda teisės į Kompensaciją, atitinka Įstatymo reikalavimus, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu perskaičiuotos Kompensacijos mokėjimas atnaujinamas.

24. Atnaujinus Kompensacijos mokėjimą, Kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai jos mokėjimas buvo sustabdytas dėl esamo įsiskolinimo ar per kurį buvo tikslinami dokumentai.

25. Apie priimtą sprendimą atnaujinti Kompensacijos mokėjimą arba apie priimtą sprendimą nutraukti (nebeatnaujinti) Kompensacijos mokėjimą asmuo ar šeima informuojami per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos. Pranešimas siunčiamas nuomojamos gyvenamosios vietos adresu arba nurodytu kontaktiniu elektroniniu paštu.

IV SKYRIUS

PERMOKĖTŲ BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKA

26. Nustačius, kad asmenys ir šeimos, kreipdamiesi dėl Kompensacijos, pateikė neteisingus duomenis, reikalingus teisei į Kompensaciją nustatyti ir ją mokėti, ir asmenys ir šeimos, kurie Kompensacijos mokėjimo laikotarpiu per mėnesį nepranešė apie Aprašo 21.1–21.6 papunkčiuose nustatytas aplinkybes, neteisėtai gautą Kompensaciją turi grąžinti visą iš karto arba asmens prašymu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu dalimis.

27. Asmenys ir šeimos, norintys grąžinti permokėtą Kompensaciją dalimis, Savivaldybės administracijai pateikia rašytinį prašymą, kuriame nurodo laikotarpį, per kurį ketina grąžinti permokėtą kompensaciją, ir nurodo kas mėnesį grąžinamų lėšų dydį. Sprendimą dėl kompensacijos grąžinimo dalimis priima Savivaldybės administracijos direktorius.

28. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl neteisėtai gautos Kompensacijos grąžinimo yra vykdomasis dokumentas. Jeigu šis įsakymas neįvykdomas, jis gali būti priverstinai vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.

V SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Asmuo ar šeima privalo pateikti visą teisingą informaciją, įrodančią teisę gauti Kompensaciją. Už pateiktų duomenų teisingumą atsako pareiškėjas.

30. Asmenys ir šeimos, gaunantys Kompensaciją, per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia

Įstatymo 11 straipsnyje nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimo arba teisės į Kompensaciją praradimo dienos apie tai turi informuoti Savivaldybės administraciją.

31. Klausimus, susijusius su Kompensacijos mokėjimu, mokėjimo nutraukimu, stabdymu, atnaujinimu ar permokėtos Kompensacijos grąžinimu, nagrinėja Komisija ir teikia siūlymus Savivaldybės administracijos direktoriui.

32. Ginčai dėl Kompensacijų skyrimo, neskyrimo, sustabdymo ar nutraukimo sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

33. Apraše neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Įstatymu, Civiliniu kodeksu, Vyriausybės nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Pakeitimai:

1.

Ukmergės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [7-261](#), 2020-10-29, paskelbta TAR 2020-10-30, i. k. 2020-22753

Dėl Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. 7-179 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo