

Suvestinė redakcija nuo 2015-01-01 iki 2016-12-02

Sprendimas paskelbtas: TAR 2014-06-30, i. k. 2014-09332



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL INVESTICIJŲ Į GAMYBOS IR KITOS PASKIRTIES OBJEKTUS SKATINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2014 m. birželio 26 d. Nr. TS-190

Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu ir 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Utenos rajono savivaldybės taryba
n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Investicijų į gamybos ir kitos paskirties objektus skatinimo taisykles (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Utenos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. T-141 „Dėl investicijų skatinimo Utenos rajono savivaldybėje“.
3. Nurodyti, kad šis sprendimas turi būti paskelbtas Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje www.utenal.lt.

Savivaldybės meras

Alvydas Katinas

INVESTICIJŲ Į GAMYBOS IR KITOS PASKIRTIES OBJEKTUS SKATINIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Investicijų į gamybos ir kitos paskirties objektus skatinimo taisyklės (toliau - Taisyklės) taikomos Lietuvos Respublikos ir užsienio investuotojams, Utenos rajono savivaldybės teritorijoje investuojantiems įstatymų nustatyta tvarka į naujus pramonės, statybos, transporto, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų, sportinės veiklos, pramogų ir poilsio organizavimo, kitos aptarnavimo ekonominės veiklos paskirties (išskyrus prekybos) objektus bei esamų objektų gamybinio-komercinio potencialo plėtrą, steigiantiems naujas įmones, taip pat dalyvaujantiems įgyvendinant ekonominių ir socialinių programų projektus bei investuojantiems į miesto infrastruktūrą.

2. Utenos rajono savivaldybės tarybos (toliau — Tarybos) sprendimais investuotojams gali būti suteikiamos žemės, žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių lengvatos priklausomai nuo investicijų apimties bei naujai sukuriamų darbo vietų skaičiaus:

2.1. Investuotojai, statantys naujus (rekonstruojantys) gamybos, paslaugų ar kitos paskirties (išskyrus prekybos) objektus naujai suformuotuose žemės sklypuose (užstatytose miesto teritorijose) ir pasiekiantys planuojamas investicijų apimtis ne ilgiau kaip per 2 (dvejų) metų laikotarpį, kai numatoma:

2.1.1. įkurti nuo 10 iki 15 darbo vietų ir investuoti nuo 144 810,01 iki 1448100,09 eurų, atleidžiami nuo žemės, žemės nuomos ir nekilnojamojo turto (pastatyto objekto) mokesčio 2 (dvejus) mokestinius metus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-292](#), 2014-10-30, paskelbta TAR 2014-11-03, i. k. 2014-15455

2.1.2. įkurti nuo 16 iki 30 darbo vietų ir investuoti daugiau nuo 1448100,09 iki 2896200,19 eurų, atleidžiami nuo žemės, žemės nuomos ir (ar) nekilnojamojo turto (pastatyto objekto) mokesčio 4 (ketverius) mokestinius metus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-292](#), 2014-10-30, paskelbta TAR 2014-11-03, i. k. 2014-15455

2.1.3. įkurti nuo 31 iki 50 darbo vietų ir investuoti daugiau kaip 2896200,19 eurų, atleidžiami nuo žemės, žemės nuomos ir (ar) nekilnojamojo turto (pastatyto objekto) mokesčio 6 (šešerius) mokestinius metus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-292](#), 2014-10-30, paskelbta TAR 2014-11-03, i. k. 2014-15455

2.1.4. investuojant daugiau kaip 1448100,09 eurų savivaldybė gali įsipareigoti sutvarkyti infrastruktūrą (šilumos, vandentiekio-kanalizacijos tinklus) iki Investuotojui suteikto sklypo ribos. Darbų apimtys ir lėšos jų įvykdymui apsprendžiamos savivaldybės ir investuotojo pasirašomoje sutartyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-292](#), 2014-10-30, paskelbta TAR 2014-11-03, i. k. 2014-15455

2.2. Labai mažos įmonės investuojančios nuo 28962,00 iki 144 810,01 eurų ir numatančios įkurti nemažiau 5 naujų darbo vietų, atleidžiami nuo žemės, žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčio 2 (dvejus) mokestinius metus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-292](#), 2014-10-30, paskelbta TAR 2014-11-03, i. k. 2014-15455

3. Šių Taisyklių 2 punkte nustatytos lengvatos gali būti pritaikytos tik pasirašius savivaldybės ir įmonės sutartį.

4. Mokesčių lengvatos už sukurtas naujas darbo vietas negali būti suteikiamos kitais Tarybos sprendimais, jei mokesčių lengvatos buvo suteiktos pagal šias Taisykles.

II SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMO TVARKA

5. Investuotojas, norėdamas gauti mokesčių lengvatą, Utenos rajono savivaldybės administracijai (toliau - Savivaldybės administracija) iki einamųjų metų lapkričio 15 d. pateikia:

5.1. prašymą dėl lengvatų suteikimo su nurodytomis mokesčių sumomis;

5.2. atitinkamų įstaigų dokumentus apie žemės sklypų ir nekilnojamojo turto teisinį registravimą, leidimus statyti ar vykdyti pastatų (patalpų) rekonstrukciją;

5.3. atitinkamų įstaigų pažymas apie visišką atsiskaitymą su valstybės ir savivaldybės biudžetais, Valstybės socialinio draudimo, Sveikatos draudimo, Garantiniu bei Kelių fondais;

5.4. parengtą ir įmonės valdybos ar akcininkų (savininkų) patvirtintą investicijų projektą, kuriame nurodomi pagrįsti duomenys apie investicijų sumas ir numatomas sukurti darbo vietas;

5.5. raštą, kuriuo Investuotojas įsipareigoja investuoti šių Taisyklių 2 punkte nurodytas sumas per 2 (dvejus) metus, einančius po metų, kuriais pateiktas prašymas ir pasirašyta sutartis, o sukurti naujas darbo vietas - ne vėliau kaip per 3 (trečiųjų) metų 1-ą pusmetį;

5.6. prašymas ir dokumentai pateikiami bei sutartis pasirašoma iki metų, kuriais pateiktas prašymas, pabaigos.

III SKYRIUS MOKESČIŲ LENGVATŲ TAIKymo IR ATŠAUKIMO TVARKA

6. Savivaldybės administracija, patikrinusi investuotojų pateiktus dokumentus ir pripažinusi juos esant tinkamus bei pasirašiusi sutartį, nurodytą šių Taisyklių 5.5 punkte, teikia Tarybai sprendimo projektą dėl lengvatų taikymo konkrečiam investuotojui.

7. Tarybos sprendimo projekte dėl lengvatų taikymo nurodoma, nuo kurio mokesčio ar jo dalies yra atleidžiamas investuotojas ir kuriems mokestiniams metams galioja ši lengvata. Pirmieji mokestiniai metai, kuriais investuotojui suteikiama mokesčių lengvata, yra einantys po metų, kuriais pateiktas prašymas.

8. Lengvata gali būti panaikinama arba pakeičiama Tarybos sprendimu, jei investuotojas nevykdo Sutarties sąlygose numatytų įsipareigojimų, investicijų projektuose numatytų priemonių, jei įsiskolina valstybės ar savivaldybės biudžetui bei fondams ir skolos nelikviduoja (nepadengia) per mokestinių metų ketvirtį, einantį po skolos atsiradimo, arba jei ilgiau nei metus nuo leidimo statyti ar rekonstruoti gavimo nevykdo objektų statybos ar rekonstrukcijos darbų.

9. Investuotojas kasmet iki vasario 1 d. ir rugpjūčio 1 d. pateikia Savivaldybės administracijai informaciją apie įsipareigojimų, nurodytų Sutartyje, vykdymą per praėjusį pusmetį.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10. Taisyklės gali būti keičiamos Tarybos sprendimu.

11. Derybas su investuotojais dėl šiose Taisyklėse nenumatytų investicijų sąlygų į kitas Taisyklėse nenumatytas sritis veda Tarybos sprendimu sudaryta komisija.

Papildyta punktu:

Nr. [TS-224](#), 2014-08-28, paskelbta TAR 2014-09-03, i. k. 2014-11735

Pakeitimai:

1.

Utenos rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-224](#), 2014-08-28, paskelbta TAR 2014-09-03, i. k. 2014-11735

Dėl Utenos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimo Nr. TS-190 „Dėl Investicijų į gamybos ir kitos paskirties objektus skatinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Utenos rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-292](#), 2014-10-30, paskelbta TAR 2014-11-03, i. k. 2014-15455

Dėl Utenos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimo Nr. TS-190 „Dėl investicijų į gamybos ir kitos paskirties objektus skatinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo