



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2016 M. GRUODŽIO 12 D.
ĮSAKYMO NR. D1-878 „DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.05.01:2017
„STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS
SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS
PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ
ŠALINIMAS“ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2021 m. spalio 29 d. Nr. D1-636
Vilnius

1. P a k e i ĉ i u statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“:

1.1. Pakeičiu 5 punktą ir jį išdėstau taip:

„5. Viešojo administravimo subjektai ir kiti asmenys, kai tai numato teisės aktai, Reglamente nurodytas statybą leidžiančių dokumentų išdavimo, statybos užbaigimo, statybos sustabdymo, savavališkos statybos ir statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimo procedūras atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema „Infostatyba“ (pasiekama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (toliau – TPS „Vartai“) adresu www.planuojatau.lt) (toliau – IS „Infostatyba“) [8.36].“

1.2. Pakeičiu 6 punktą ir jį išdėstau taip:

„6. Asmenys turi teisę naudodamiesi IS „Infostatyba“ gauti su Reglamente nustatytais statybą leidžiančių dokumentų, leidimų atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus išdavimo ir statybos užbaigimo procedūromis susijusias paslaugas. Jei nėra galimybės naudotis IS „Infostatyba“, prašymai išduoti statybą leidžiančius dokumentus, leidimus atlikti statinio (jo dalies) konservavimo darbus, statybos užbaigimo aktus (t. y. - Reglamento nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos (toliau – komisija) surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas, rekonstruotas, daugiabutis namas ar visuomeninės paskirties pastatas atnaujintas (modernizuotas), daugiabučio namo šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendrosios inžinerinės sistemos pertvarkytos (visame pastate ar jo dalyje keičiant šildymo būdą, prisijungiant prie ar atsijungiant nuo šilumos perdavimo tinklų) pagal statinio projekto sprendinius (toliau – aktas)), deklaracijas apie statybos užbaigimą gali būti teikiami tiesiogiai paslaugas teikiantiems viešojo administravimo subjektams (išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis), pridėdant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais. Kai statytojo teises įgyvendina ne vienas, o keli statytojai (toliau Reglamente vadinami statytoju), jie prašymus ir kitus dokumentus

teikia ir pasirašo kartu, išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis ar kai statytojų vardu veikia įgaliotas asmuo.“

1.3. Pripažįstu netekusiu galios 8.22 papunktį.

1.4. Pakeičiu 8.32 papunktį ir jį išdėstau taip:

„8.32. statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo.“

1.5. Papildau 8.46 papunkčiu:

„8.46. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.“

1.6. Pripažįstu netekusiu galios 10.2 papunktį.

1.7. Pakeičiu 11 punktą ir jį išdėstau taip:

„11. Norint gauti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį (išskyrus leidimą statyti naują ypatingąjį ar neypatingąjį statinį pajūrio juostoje [8.9] ir statyti naują ar rekonstruoti statinį Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, taip pat įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus ir leidimą tęsti sustabdytą statybą), pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą pastatų (daugiabučių namų, viešųjų pastatų ar kitų) atnaujinimo (modernizavimo) programą atnaujinti (modernizuoti) pastatą, atlikti statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą, nugriauti statinį, pakeisti statinio ar jo dalies paskirtį, savivaldybės administracijai tiesiogiai ar Reglamento 12 punkte nustatyta tvarka nuotoliniu būdu pateikiamas prašymas. Kreipiantis tiesiogiai pateikiami į elektroninę laikmeną (pvz., kompaktinį diską) įrašyti dokumentai:

11.1. prašymas (Reglamento 1 priedas), kuris turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu (arba pateikiamas į laikmeną neįrašomas fiziniu parašu pasirašytas prašymas);

11.2. Statybos įstatymo [8.3] 27 straipsnio 5 dalyje nurodyti dokumentai (išskyrus tuos, kurie yra statinio projekto sudėtyje);

11.3. Reglamento 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai statinio projektui;

11.4. Statybos įstatymo [8.3] 24 straipsnio 1 dalyje nurodyto atitinkamo statinio projekto visos pagal Statybos įstatymo [8.3] 27 straipsnio 5 dalies 2 punktą privalomos pateikti dalys (toliau – statinio projektas), pasirašytos (patvirtintos) statinio projektą privalančių pasirašyti asmenų (statinio projekto vadovo, statinio projekto dalių vadovų) kvalifikuotais elektroniniais parašais) ir suformuotos laikantis šių reikalavimų:

11.4.1. jei elektroninis statinio projektas ne didesnis kaip 30 MB, jis į elektroninę laikmeną įrašomas viena rinkmena, jos pradžioje pateikiant turinį (tekstinių ir grafinių dokumentų pavadinimus eilės tvarka ir kiekvieno jų lapų skaičių);

11.4.2. jei elektroninis statinio projektas didesnis kaip 30 MB, į elektroninę laikmeną įrašomos dvi ar kelios rinkmenos:

11.4.2.1. vienai atskirai rinkmenai suteikiamas pavadinimas „Turinys“, joje nurodoma visų elektroninėje laikmenoje įrašytų rinkmenų pavadinimai, šiose rinkmenose įrašytų tekstinių ir grafinių dokumentų pavadinimai eilės tvarka ir kiekvieno dokumento lapų skaičius;

11.4.2.2. kiekvienai elektroninio statinio projekto rinkmenai, išskyrus rinkmeną „Turinys“, suteikiamas pavadinimas išreiškiamas skaitmeniu, pradedant nuo „1“;

11.4.3. kiekvienos elektroninio statinio projekto rinkmenos nuskenuotų statinio projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų;

11.4.4. kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB; galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg, *.gif, *.tif, *.png“. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB; galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – docx, odt, xlsx, ods, pdf, tif, jpg, png;

11.4.5. viešinimui pateikiamų elektroninio statinio projekto rinkmenų dokumentai turi būti be draudžiamų skelbti asmens duomenų, nurodytų Statybos įstatymo [8.3] 27 straipsnio 15¹ dalyje.“

1.8. Pakeičiu 12 punktą ir jį išdėstau taip:

„12. Prašymą ir kitus dokumentus pateikiant nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, prisijungus per www.planuojustatau.lt, užpildomi (kai prašymą teikia keli asmenys, duomenis suveda vienas iš jų, o galutinai užpildytą prašymą pateikia visi teikiantys asmenys arba jų įgaliotas asmuo pasirašydami kvalifikuotu elektroniniu parašu pagal IS „Infostatyba“ funkcionalumą) atitinkami prašymo laukai, nurodytose vietose įkeliami privalomi dokumentai juos formuojant pagal Reglamento 11 punkte nurodytus reikalavimus. Pridedamas statinio projektas turi būti pasirašytas (patvirtintas) statinio projektą privalančių pasirašyti asmenų (statinio projekto vadovo, statinio projekto dalių vadovų) kvalifikuotais elektroniniais parašais.“

1.9. Pakeičiu 13.9 papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.9. ar nėra aplinkybių, kad prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikęs asmuo siekia gauti statybą leidžiantį dokumentą, įteisinantį jau atliktus savavališkus statybos darbus, dėl kurių nėra surašytas savavališkos statybos aktas ir tai nenurodyta prašyme. Laikoma, kad tokie požymiai yra, kai yra duomenų (su prašymu išduoti leidimą pateiktoje dokumentacijoje, viešai prieinamuose žemėlapiuose, ortofotografijose, vietovių fotografijose („Street View“), Lietuvos erdvinės informacijos portale, Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje, TPS „Vartai“ ar iš gautų skundų), kad statinys ar jo dalys, kurių statybai prašoma išduoti statybą leidžiantį dokumentą, galimai jau yra pastatyti.“

1.10. Papildau 13.10 papunktį:

„13.10. ar surašytas privalomasis nurodymas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8¹ straipsnio 6 dalies 2 punktą, – iki privalomojo nurodymo įvykdymo; jei taip, prašymas IS „Infostatyba“ pažymimas kaip nepriimtas ir apie tai, kad jis dėl šios priežasties nepriimtas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo užregistravimo per IS „Infostatyba“ pranešama prašymą teikusiam asmeniui;“

1.11. *Neteko galios nuo 2022-12-30*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [D1-429](#), 2022-12-29, paskelbta TAR 2022-12-29, i. k. 2022-27345

1.12. Pakeičiu 14 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„14. Jei įvykdyti Reglamento 13.1–13.8, 13.10, 13.11 papunkčiuose nurodyti reikalavimai ir nenustatyta 13.9 papunktyje nurodytų požymių, savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas IS „Infostatyba“ prašymą pažymi kaip priimtą; ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo prašymo priėmimo joje paskelbia Statybos įstatymo [8.3] 27 straipsnio 9 ar 10 dalyje nurodytus subjektus, jų įgaliotus padalinius (toliau – subjektai), kurie privalo pagal Statybos įstatymo 27¹ straipsnyje nurodytą kompetenciją patikrinti statinio projekto atitiktį Statybos įstatymo [8.3] 24 straipsnio 3 dalyje nustatytiems reikalavimams, užtikrindamas, kad Statybos įstatymo 27 straipsnio 9 ar 10 dalyje nurodytiems subjektams statinio projektai teikiami pagal Statybos įstatymo 27¹ straipsnyje nurodytą kompetenciją. Aplinkos apsaugos agentūrai statinių projektai teikiami tikrinti tik nustačius, kad planuojama statinio (-ių) statyba arba statinyje (-uose) planuojama ūkinė veikla įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo [8.14] 1 ar 2 priedo Planuojamos ūkinės veiklos rūšių sąrašus;“.

1.13. Pakeičiu 14.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„14.2. jeigu statytojas prašyme nurodo, kad siekia gauti leidimą savavališkos statybos, dėl kurios nėra surašytas savavališkos statybos aktas, įteisinimui, leidimo išdavimo procedūros atliekamos bendra Reglamento IV skyriuje nustatyta tvarka. Savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas, jei yra Reglamento 13.9 papunktyje nurodytų aplinkybių, informuoja Inspekciją ir statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūra sustabdoma Reglamento 14.1 papunktyje nustatyta tvarka.“

1.14. Pakeičiu 15 punktą ir jį išdėstau taip:

„15. Paskelbus statinio projektą privalančius patikrinti subjektus, per IS „Infostatyba“ kiekvienam subjektui automatiškai el. paštu siunčiamas pranešimas apie prievolę patikrinti statinio projektą. Gavęs šį pranešimą, subjektas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas paskelbia IS „Infostatyba“, kas konkrečiai tikrins šį statinio projektą. Statinio projektas tikrinamas per Statybos įstatymo [8.3] 27 straipsnio 12 dalyje nurodytus terminus. Praėjus pusei statinio projektui tikrinti skirto termino, IS „Infostatyba“ išsiunčia automatinį priminimą patikrinti statinio projektą tai atlikti paskirtam specialistui ir jo vadovui (padalinio vadovui). Pasibaigus patikrinimo terminui, IS „Infostatyba“ paskirtam specialistui, ir jo vadovui (padalinio vadovui) išsiunčia pranešimą apie automatinio būdu suformuotą pritarimą konkrečiam statybos projektui (jei toks buvo suformuotas).“

1.15. Pakeičiu 24 punktą ir jį išdėstau taip:

„24. Kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo [8.14] nuostatas turi būti atlikta planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, statybą leidžiantį dokumentą išduodančio subjekto įgaliotas pareigūnas per 2 darbo dienas nuo sprendimo atsisakyti išduoti statybą leidžiantį dokumentą priėmimo dienos IS „Infostatyba“ pavišina sprendimą atsisakyti išduoti statybą leidžiantį dokumentą ir tokio sprendimo priežastis IS „Infostatyba“ interneto svetainėje www.planuojustatau.lt.“

1.16. Pakeičiu 25 punktą ir jį išdėstau taip:

„25. Kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo [8.14] nuostatas turi būti atlikta planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimas, statybą leidžiantį dokumentą išduodančio subjekto įgaliotas pareigūnas atrankos išvadoje dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo arba sprendime dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai nurodytiems subjektams per 2 darbo dienas nuo statybą leidžiančio dokumento duomenų ir visuomenės informavimo apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą, paskelbus Statybos įstatymo [8.3] 27 straipsnio 15¹ dalyje nurodytus duomenis (dokumentus), ar sprendimo atsisakyti jį išduoti pavišimo interneto svetainėje www.planuojustatau.lt išsiunčia pranešimą su nuoroda, kurioje skelbiama Statybos įstatymo [8.3] 27 straipsnio 15¹ dalyje nurodyti duomenys (dokumentai) ir Reglamento 24 punkte nurodyta informacija.“

1.17. Pakeičiu 32.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„32.2. jei 32.1 papunktyje nurodyti reikalavimai įvykdyti, pareigūnas IS „Infostatyba“ priima prašymą ir ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo prašymo priėmimo joje paskelbia subjektus, jų įgaliotus padalinius ar įstaigas, kurie ne vėliau kaip per 20 dienų privalo pagal Statybos įstatymo 27¹ straipsnyje nurodytą kompetenciją patikrinti statinio projekto atitiktį Statybos įstatymo [8.3] 23 straipsnio 3 dalyje nustatytiems reikalavimams;“.

1.18. Pakeičiu 39 punktą ir jį išdėstau taip:

„39. Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos pagal Inspekcijos viršininko patvirtintą formą paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatau.lt (kai pranešimą teikia keli statytojai, duomenis suveda vienas iš jų, o galutinai užpildytą pranešimą pateikia visi asmenys arba jų įgaliotas asmuo pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu pagal IS „Infostatyba“ funkcionalumą) arba tiesiogiai praneša raštu (pranešimą pasirašo visi statytojai arba jų įgaliotas asmuo) Inspekcijai (tiesiogiai raštu pateiktą informaciją ir dokumentus Inspekcijos pareigūnas ne vėliau kaip kitą darbo dieną paskelbia IS „Infostatyba“), nurodydamas statybos pradžios datą ir: “.

1.19. Papildau 39.7 papunkčiu:

„39.7. statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių duomenis: vardą, pavardę, el. pašto adresą ir telefono numerį, juridinio asmens ar jo padalinio pavadinimą, juridinio asmens ar jo padalinio kodą, juridinio asmens ar jo padalinio el. pašto adresą ir telefono numerį, statybvietėje planuojamą didžiausią darbuotojų ir dirbančių rangovų skaičių, statybvietėje atliekamų darbų sąrašą, planuojamą statybos darbų pradžią ir trukmę.“

1.20. Papildau 39¹punktu:

„39¹. Reglamento 39 punkte nustatyta tvarka IS „Infostatyba“ paskelbus informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą:

39¹.1. rangovams, pagrindinių statybos sričių vadovams, turintiems prieigą prie TPS „Vartai“, išsiunčiami automatiniai pranešimai apie jų pasamdymą ar paskyrimą ir poreikį per 5 darbo dienas nuo statytojo pranešimo pateikimo jiems patvirtinti šiuos faktus;

39¹.2. rangovams, pagrindinių statybos sričių vadovams neturint prieigą prie TPS „Vartai“, statytojas turi pats informuoti rangovą, pagrindinių statybos sričių vadovus apie poreikį patvirtinti jų pasamdymą ar paskyrimą per TPS „Vartai“;

39¹.3. jeigu rangovai, pagrindinių statybos sričių vadovai jų paskyrimą ar pasamdymą patvirtina arba paneigia pasirašytu raštu Inspekcijai ir ją informuoja, kad neturi techninių galimybių naudotis TPS „Vartai“, jų paskyrimo ar pasamdymo patvirtinimo arba paneigimo faktą per 5 darbo dienas nuo statytojo pranešimo pateikimo IS „Infostatyba“ pažymi įgaliotas Inspekcijos pareigūnas;

39¹.4. jeigu per 5 darbo dienas nuo informacijos apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą pateikimo rangovai, pagrindinių statybos sričių vadovai IS „Infostatyba“ nepatvirtina jų pasamdymo ar paskyrimo (visi asmenys arba tik kai kurie iš jų) arba šie asmenys IS „Infostatyba“ paneigia jų pasamdymo ar paskyrimo faktą (visi asmenys arba tik kai kurie iš jų), arba įgaliotas Inspekcijos pareigūnas Reglamento 39¹.3 papunktyje nurodyta tvarka nepatvirtino jų paskyrimo ar pasamdymo, pranešimas IS „Infostatyba“ automatiškai atmetamas ir apie tai IS „Infostatyba“ informuojamas statytojas;

39¹.5. jeigu rangovai, pagrindinių statybos sričių vadovai (visi asmenys) patvirtina jų pasamdymo, paskyrimo faktą arba įgaliotas Inspekcijos pareigūnas Reglamento 39¹.3 papunktyje nurodyta tvarka patvirtina jų paskyrimo ar pasamdymo faktą, pranešimas apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą užregistruojamas IS „Infostatyba“ ir laikomas galiojančiu, apie tai per IS „Infostatyba“ informuojamas statytojas.

39¹.6. kai pranešimas pateiktas per www.planuojustatau.lt, informacija apie jo registraciją ar atmetimą pateikiama per IS „Infostatyba“. Kai pranešimas pateiktas raštu tiesiogiai, apie jo registraciją ar atmetimą asmuo informuojamas Inspekcijos raštu per 2 darbo dienas nuo jo atmetimo ar registravimo.“

1.21. Pripažįstu netekusiu galios 48 punktą.

1.22. Pakeičiu 49 punktą ir jį išdėstau taip:

„49. Statybą leidžiantį dokumentą išdavęs asmuo arba Inspekcija statybą leidžiantį dokumentą (jo versiją) IS „Infostatyba“ nedelsdamas pažymi negaliojančiu Statybos įstatymo [8.3] 27 straipsnio 23 dalies nustatytais atvejais.“

1.23. Papildau 52¹ punktu:

„52¹. Jei išdavus statybą leidžiantį dokumentą pasikeičia statytojas (-ai) ar jų dalis (galiojant išduotam statybą leidžiančiam dokumentui):

52¹.1. statybą leidžiantį dokumentą išdavusiam subjektui teikiamas laisvos formos prašymas atnaujinti informaciją apie statytoją statybą leidžiančiame dokumente:

52¹.1.1. statytojas (kai prašymą teikia keli asmenys, kurie tęs statybos darbus, prašymus ir kitus dokumentus teikia ir pasirašo kartu ar statytojų vardu veikiantis įgaliotas asmuo) statybą leidžiantį dokumentą išduodančiam subjektui tiesiogiai (taip pateikto prašymo duomenis prašymą gavusio subjekto įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip kitą darbo dieną suveda IS „Infostatyba“ ir prašymą užregistruoja šioje sistemoje) ar per IS „Infostatyba“ (sistemoje prašymo duomenis suveda vienas

asmuo, o pateikia visi besikreipiantys asmenys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais pagal IS „Infostatyba“ funkcionalumą) pateikia prašymą atnaujinti duomenis apie statytoją. Tinkamai suvedus prašymo duomenis IS „Infostatyba“, prašymas automatiškai užregistruojamas;

52^{1.1.2.} jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, statytojas (prašymą teikia visi statytojai, kurie tęs statybos darbus) su prašymu atnaujinti informaciją apie statytoją pateikia ne per IS „Infostatyba“ išduotą statybą leidžiantį dokumentą ar teisės aktų nustatyta tvarka jo patvirtintą kopiją;

52^{1.2.} teikiant prašymą atnaujinti informaciją apie statytoją, nebaigtas statyti statinys ir daiktinės teisės į jį (-uos) turi būti registruoti naujo statytojo vardu Nekilnojamojo turto registre;

52^{1.3.} gavus šio asmens prašymą atnaujinti informaciją apie statytoją, IS „Infostatyba“ Reglamento 52^{1.1.1} papunktyje nustatyta tvarka užregistruotas prašymas (kai statybą leidžiantis dokumentas išduotas naudojantis šia informacine sistema) arba tiesiogiai Reglamento 52^{1.1.2} papunktyje nustatyta tvarka pateiktas prašymas (kai statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“) perduodamas nagrinėti statybą leidžiantį dokumentą išdavusio subjekto įgaliotam valstybės tarnautojui, kuris:

52^{1.3.1.} ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo įregistravimo dienos patikrinęs Nekilnojamojo turto registro duomenis, įvertina, ar asmuo, kurio vardu pateiktas prašymas, atitinka statytojui Statybos įstatymo 3 straipsnyje keliamus reikalavimus, ar galioja statybą leidžiantis dokumentas, kurio versiją prašoma išduoti, ar Nekilnojamojo turto registre neįregistruota juridinių faktų, kurie ribotų teisę statybą leidžiančiame dokumente atnaujinti informaciją apie statytoją;

52^{1.3.2.} nustatęs, kad asmuo, kurio vardu pateiktas prašymas, neatitinka statytojui keliamų reikalavimų, statybą leidžiantis dokumentas, kurio duomenis prašoma atnaujinti negalioja, ar Nekilnojamojo turto registre įregistruota juridinių faktų, kurie riboja teisę statybą leidžiančiame dokumente atnaujinti informaciją apie statytoją, prašymą atmeta ir apie tai per IS „Infostatyba“ (kai prašymas pateiktas per ją) arba raštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoja prašymo pateikėją;

52^{1.3.3.} nustatęs, kad asmuo atitinka statytojui keliamus reikalavimus, statybą leidžiantis dokumentas, kurio duomenis prašoma atnaujinti galioja, Nekilnojamojo turto registre neįregistruota juridinių faktų, kurie riboja teisę statybą leidžiančiame dokumente atnaujinti informaciją apie statytoją, parengia naują per IS „Infostatyba“ išduoto statybą leidžiančio dokumento versiją arba įkelia skenuotą statybą leidžiantį dokumentą (kai jis išduotas ne per šią sistemą) ir suveda IS „Infostatyba“ duomenis apie pasikeitusį statytoją (nurodomas fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, el. paštas, tel. Nr.), pasirašo elektroniniu parašu ir registruoja IS „Infostatyba“. Išduota statybą leidžiančio dokumento versija nepanaikina statybą leidžiančio dokumento galiojimo, tik pakeičia jo dalį apie atnaujintus statytojo duomenis. Jeigu statybą leidžiantis dokumentas, kurio duomenis prašoma atnaujinti, išduotas ne per IS „Infostatyba“ ir šioje sistemoje nėra techninės galimybės pateikti prašymo ir atnaujinti statybą leidžiančio dokumento duomenis, asmuo su prašymu kreipiasi tiesiogiai į statybą leidžiantį dokumentą išduodantį subjektą, kuris atnaujintą statybą leidžiantį dokumentą registruoja savo dokumentų valdymo informacinėje sistemoje. Atsiradus techninei galimybei, atnaujinto statybą leidžiančio dokumento duomenys turi būti nedelsiant suvedami į IS „Infostatyba“. “

1.24. Papildau 52² punktu:

„52² Statytoju netampama, jei statinio statytojas (-ai) (užsakovas (-ai)) ar jų dalis pasikeitė, kai perleidžiamas butas ar kita patalpa (jų dalis) nebaigtame statyti pastate ir (ar) šiam pastatui aptarnauti skirtu inžinerinio statinio dalis, nebent perleidėjas ir įgijėjas yra raštu susitarę kitaip.“

1.25. Papildau 55¹ punktu:

„55¹. Jei statybą leidžiančio dokumento ir (ar) jo versijos, registruotų IS „Infostatyba“, teisėtumas yra ginčijamas teisme, duomenys atitinkamų subjektų įgaliotų asmenų apie bylas turi būti suvedami į IS „Infostatyba“:

55^{1.1.} jei byloje ieškovas yra Inspekcija, ji IS „Infostatyba“ prie statybą leidžiančio dokumento (jo versijos) nedelsiant įrašo pastabas apie iškeltą bylą, laikinąsias apsaugos ar reikalavimo užtikrinimo priemones, bylos eigą ir baigtį;

55¹². jei byloje ieškovas yra ne Inspekcija, statybą leidžiantį dokumentą išdavęs subjektas, kurio dokumentas ginčijamas, IS „Infostatyba“ prie statybą leidžiančio dokumento (jo versijos) įrašo pastabas apie iškeltą bylą, laikinąsias apsaugos ar reikalavimo užtikrinimo priemonės, bylos eigą ir baigtį;

55¹³. bylai pasibaigus ir statybą leidžiantį dokumentą ar jo versiją panaikinus, jį išdavęs subjektas arba Inspekcija atlieka Reglamento 49 punkte nurodytus veiksmus.“

1.26. Pakeičiu 60.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„60.1. nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus (kai prašymą teikia keli statytojai, duomenis suveda vienas iš jų, o užpildytą prašymą pateikia visi teikiantys asmenys arba jų įgaliotas asmuo pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu pagal IS „Infostatyba“ funkcionalumą) ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Reglamento 61 punkte;“.

1.27. Pakeičiu 61.6 papunktį ir jį išdėstau taip:

„61.6. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengta ir po Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstinės patikros suderinta kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios bylos pateikti nereikia). Jeigu informacijos apie kadastro duomenų bylos išankstinę patikrą nėra, prašymas IS „Infostatyba“ automatiškai atmetamas. Kadastro duomenų bylos (per minėtą sąsają) pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus.“

1.28. *Neteko galios nuo 2022-12-30*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [D1-429](#), 2022-12-29, paskelbta TAR 2022-12-29, i. k. 2022-27345

1.29. Pakeičiu 62.1.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„62.1.1. žemės sklypą (teritoriją), kuriame pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus Statybos įstatyme [8.3] ir Reglamento 4 priede nustatytas išimtis;“.

62.1.2. turi statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas); žemės sklypo ir (ar) statinio paveldėjimo atveju, jeigu statybos darbai nebuvo tęsiami, statybą leidžiantis dokumentas gali būti išduotas buvusio statytojo vardu. Statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminas gali būti pasibaigęs, jei statybos darbai buvo atlikti per statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminą;“.

1.30. *Neteko galios nuo 2022-12-30*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [D1-429](#), 2022-12-29, paskelbta TAR 2022-12-29, i. k. 2022-27345

1.31. Papildau 66¹ punktu:

„66¹. Padalinio pareigūno sprendimu komisijos sudėtis gali būti keičiama, t. y. į suformuotą komisiją gali būti įtrauktas naujas narys (institucija) ar iš komisijos pašalintas narys (institucija).“

1.32. Papildau 74.3 papunkčiu:

„74.3. pakeitus komisijos (institucijos) narių sudėtį, suformuoto akto turinys atnaujinimas, jį komisijos nariai turi iš naujo pasirašyti kvalifikuotais el. parašais.“

1.33. Papildau 76 punktą ir jį išdėstau taip:

„76. Pasirašytas aktas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“. Aktą (el. dokumentą) prašymo pateikėjas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba“ (jei prašymas pateiktas nuotoliniu būdu), aktas prašymo pateikėjo prašymu gali būti išsiunčiamas jam el. paštu arba išduodamas padalinyje (įrašomas į prašymo pateikėjo el. laikmeną). Aktas surašomas visų statytojų vardu.“

1.34. Pakeičiu 92 punktą ir jį išdėstau taip:

„92. Statytojas Statybos įstatymo [8.3] 28 straipsnyje ir Reglamento 11 priede nustatytais atvejais surašo deklaraciją ir Inspekcijai pateikia prašymą patvirtinti deklaraciją (kai ją privaloma

tvirtinti Inspekcijoje). Deklaracija surašoma visų statytojų vardu. Šio prašymo ir deklaracijos rekvizitus tvirtina Inspekcijos viršininkas. Prašymas patvirtinti deklaraciją gali būti pateikiamas:

92.1. nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, užpildant atitinkamus prašymuose ir deklaracijos formose nurodytus privalomus laukus ir įkeliant visus su prašymu privalomus pateikti dokumentus (kai prašymą teikia keli statytojai, vienas iš jų užpildo duomenis IS „Infostatyba“, o visi prašymą ir deklaraciją teikiantys asmenys ar jų įgaliotas asmuo juos pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais);

92.2. tiesiogiai Inspekcijai, pridedant prašymą (teikiamą visų statytojų) ir visus pagal Reglamento 93 punktą privalomus pateikti dokumentus elektroninėje; šiuo būdu prašymas patvirtinti deklaraciją pateikiamas tuo atveju, jei jo pateikėjas neturi galimybės prisijungti prie IS „Infostatyba“ (nesinaudoja el. bankininkystės, el. parašo paslaugomis ar kitų priežasčių).“

1.35. Pakeičiu 93.4 papunktį ir jį išdėstau taip:

„93.4. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengta ir po Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstinės patikros suderinta kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios bylos pateikti nereikia). Jeigu informacijos apie kadastro duomenų bylos išankstinę patikrą nėra, prašymas IS „Infostatyba“ automatiškai atmetamas.“

1.36. *Neteko galios nuo 2022-12-30*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [D1-429](#), 2022-12-29, paskelbta TAR 2022-12-29, i. k. 2022-27345

1.37. Pripažįstu netekusiu galios 93.8 papunktį.

1.38. Pakeičiu 94.1.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„94.1.1. žemės sklypą (teritoriją), kuriame pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus Statybos įstatyme [8.3] ir Reglamento 4 priede nustatytas išimtis – tokiu atveju patikrinama, ar gauti Reglamento 50 punkte nurodyti sutikimai (susitarimai);“.

1.39. *Neteko galios nuo 2022-12-30*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [D1-429](#), 2022-12-29, paskelbta TAR 2022-12-29, i. k. 2022-27345

1.40. Pakeičiu 101 punktą:

„101. Šiame skirsnyje nurodytos procedūros dėl deklaracijos tvirtinimo neatliekamos kai:

101.1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ [8.31] 94, 100 punktuose nustatyta tvarka atlikta statinio (jo dalies) ekspertizė, statytojas turi bendrosios statinio ekspertizės aktą, įrodantį, kad statybos darbai atitinka statinio projektą ir kitų teisės aktų reikalavimus, ir atliekamos Reglamento 102.1 papunktyje nustatytos procedūros dėl jos registravimo;

101.2. statytojas surašo deklaraciją apie statybos užbaigimą ir atliekamos Reglamento 102.2 papunktyje nustatytos procedūros dėl jos registravimo.“

1.41. Pakeičiu 102 punktą ir jį išdėstau taip:

„102. Kai statytojas Reglamento 101 punkte nurodytu atveju surašo deklaraciją apie statybos užbaigimą (surašoma visų statytojų vardu), kurios, vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 28 straipsnio 2 ar 3 dalimi, neprivaloma tvirtinti Inspekcijoje, prieš pateikiant ją Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui atliekami šie veiksmai:

102.1. kai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ [8.31] nustatyta tvarka statybai užbaigti atlikta bendroji statinio ekspertizė, statytojas arba jo įgaliotas asmuo nuotoliniu būdu IS „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt) užpildo atitinkamus prašymo registruoti deklaraciją, kai atlikta statinio bendroji ekspertizė ir deklaracijos formose nurodytus privalomus laukus (deklaracija teikiama visų statytojų vardu) ir nurodytose vietose įkelia bendrosios statinio

ekspertizės akto kopiją, kitus dokumentus, kuriuos reikia pateikti su deklaracija, nurodytus Reglamento 93.2–93.18 papunkčiuose (kai prašymą teikia keli statytojai, vienas iš jų užpildo duomenis IS „Infostatyba“, o visi prašymą ir deklaraciją teikiantys asmenys arba jų įgaliotas asmuo juos pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais). Deklaracija IS „Infostatyba“ registruojama, kai statytojo ar jo įgalioto asmens IS „Infostatyba“ nurodyto bendrąją statinio ekspertizę atlikusio ekspertizės rangovo įgaliotas asmuo patvirtina, kad IS „Infostatyba“ pateiktą bendrąją statinio ekspertizę atliko statytojo arba jo įgalioto asmens nurodytas ekspertizės rangovas. Ekspertizės rangovas IS „Infostatyba“ pagal jos funkcionalumą privalo patvirtinti arba paneigti informaciją, kad atliko ekspertizę per 7 darbo dienas. Ekspertizės rangovui per 7 darbo dienas nepatvirtinus arba nepaneigus informacijos, kad jis atliko bendrąją statinio ekspertizę, deklaracija IS „Infostatyba“ neregistruojama ir automatiškai pažymima kaip „atmesta“;

102.2. kai Statybos įstatymo [8.3] 28 straipsnio 4 dalimi nustatyta tvarka surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, kuri netvirtinama ir kuriai neparengtas bendrosios statinio ekspertizės aktas, statytojas (deklaracija teikiama visų statytojų vardu) ar jo įgaliotas asmuo nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt) užpildo atitinkamus prašymo registruoti deklaraciją ir deklaracijos formose privalomus laukus ir įkelia šiame papunktyje nurodytus dokumentus. Kai prašymą užregistruoti deklaraciją teikia keli statytojai, vienas iš jų užpildo duomenis IS „Infostatyba“, o visi prašymą ir deklaraciją teikiantys asmenys juos pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais). Tinkamai užpildžius IS „Infostatyba“ duomenis, deklaracija užregistruojama automatiškai. Su deklaracija pateikiami šie dokumentai:

102.2.1. valstybinės žemės patikėtinio sutikimas (kai privaloma);

102.2.2. žemės sklypo, statinio (-ių) bendrasavininko (-ų) sutikimai (kai privaloma);

102.2.3. besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai (kai privaloma).“

1.42. Pakeičiu 105 punktą ir jį išdėstau taip:

„105. Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre [8.8]. Kai aktas ir deklaracija yra užregistruojami IS „Infostatyba“, asmens prašymas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, juridinių faktų atsiradimą, valstybės įmonei Registrų centrui pateikiami per IS „Infostatyba“ Nekilnojamojo turto registro nustatyta tvarka.“

1.43. Pakeičiu 109 punktą ir jį išdėstau taip:

„109. Gavus statytojo (jeigu statytojų yra daugiau kaip vienas, prašymą pateikia jie visi arba įgaliotas asmuo) laisvos formos prašymą raštu arba nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“, Inspekcijos viršininko įgaliotas pareigūnas:

109.1. akto galiojimą ar deklaracijos patvirtinimą ir įregistravimą Statybos įstatymo [8.3] 28 straipsnio 6 dalies 1 punkte nurodytais atvejais ne vėliau kaip per 5 darbo dienas panaikina Inspekcijos įgaliotas pareigūnas;

109.2. Reglamento 102 punkte nurodytas deklaracijas, kurias Statybos įstatymo 28 straipsnio 7 dalies pagrindu panaikino statytojas, IS „Infostatyba“ pažymi negaliojančiomis Inspekcijos įgaliotas pareigūnas, išskyrus atvejus, kai Nekilnojamojo turto registre daiktinės teisės į statinį įregistruotos ne tik statytojo vardu.“

1.44. Pakeičiu 110 punktą ir jį išdėstau taip:

„110. Iki statinio (-ių) įregistravimo Nekilnojamojo turto registre nustačius, kad aktas pasirašytas ar deklaracija patvirtinta ir įregistruota nesilaikant statybos užbaigimo procedūrų reikalavimų, akto galiojimą ar deklaracijos patvirtinimą ir įregistravimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas panaikina Inspekcijos viršininkas arba jo įgaliotas pareigūnas; apie tai ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu ir el. paštu informuojamas statytojas ir VĮ Registrų centras. Jei po akto išdavimo ar deklaracijos patvirtinimo Inspekcijoje paaiškėja, kad juose yra skaičiavimo, spausdinimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kitų techninio pobūdžio klaidų, arba gavus statytojo (arba jo teisių perėmėjų (kai jų daugiau kaip vienas – prašymą turi pasirašyti visi asmenys arba jų įgaliotas asmuo) motyvuotą prašymą (raštu arba nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“) Inspekcijos įgaliotas

pareigūnas, pasinaudodamas IS „Infostatyba“, Inspekcijos viršininko įsakymu „Dėl dokumentų registravimo Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje „Avilys“ ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ nustatyta tvarka parengia naują deklaracijos ar akto versiją. Nauja akto versija pateikiama komisijos nariams pasirašyti. Gavę naują akto versiją, komisijos nariai per 5 darbo dienas per IS „Infostatyba“ pasirašo aktą ir tai pažymi IS „Infostatyba“.

1.45. Papildau 116⁴ punktu:

„116⁴. Už deklaracijoje pateiktų duomenų teisingumą atsako deklaracijos teikėjas.“

1.46. Pakeičiu 123 punktą ir jį išdėstau taip:

„123. Privalomojo nurodymo nevykdyti statybos darbų originalas (elektroninis dokumentas) arba nuorašas (su metaduomenimis) įteikiamas statybos dalyviui elektroniniu paštu arba registruota pašto siunta (pasirinktinai) tokia tvarka:

123.1. elektroniniu paštu – kai asmuo elektroninio pašto adresą nurodė valstybės informacinėse sistemose ar registruose, kurie naudojami elektroniniu būdu teikiamoms paslaugoms gauti ar prievolėms įvykdyti, arba pateikė Inspekcijai kaip kontaktinį duomenį. Privalomojo nurodymo nevykdyti statybos darbų įteikimo diena laikoma po šio nurodymo išsiuntimo elektroniniu paštu dienos einanti darbo diena;

123.2. siunčiant registruota pašto siunta (jei kontaktiniai duomenys (jie gali būti gaunami iš viešų registrų, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, pateikti pačių asmenų) žinomi) statytojo (fizinio asmens) gyvenamosios, darbo, mokymosi ar įkalinimo vietos arba juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinės adresais ir įteikiant:

123.2.1. kai statytojas yra fizinis asmuo – jo gyvenamojoje vietoje statytojui arba kuriam nors iš kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių, darbo vietoje darbovietės administracijai, mokymosi arba įkalinimo įstaigos administracijai;

123.2.2. kai statytojas yra juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padaliniai – buveinėje juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, kai kontaktiniai duomenys žinomi.“

1.47. Pakeičiu 124 punktą ir jį išdėstau taip:

„124. Kai Reglamento 123 punkte nustatyta tvarka privalomojo nurodymo nevykdyti statybos darbų įteikti nepavyksta (siuntėjui grįžta elektroninis ar registruotas laiškas) ar informacijos apie statytojo kontaktinius duomenis, Reglamento 123 punkte nustatyta tvarka gauti nepavyksta, vietinėje ar respublikinėje spaudoje ir interneto svetainėje www.planuojustatau.lt (skelbimas viešinamas 6 mėnesius) paskelbiamas pranešimas apie:

124.1. privalomojo nurodymo nevykdyti statybos darbų surašymą, kuriame nurodomi šie duomenys: asmens, kuriam įteikiamas privalomasis nurodymas, vardo, pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas, privalomojo nurodymo pavadinimas, data ir numeris, statinio, dėl kurio teikiamas privalomasis nurodymas arba kuriame yra patalpa, dėl kurios teikiamas privalomasis nurodymas, adresas, žemės sklypo kadastrinis numeris ir statinio unikalus numeris, patalpos, dėl kurios teikiamas privalomasis nurodymas, unikalus numeris, privalomojo nurodymo esmė, turinys, teisinis pagrindas, įvykdymo terminas, apskundimo tvarka ir neįvykdymo teisinės pasekmės;

124.2. numatomą statybos patikrinimą, nurodant šio patikrinimo datą, laiką, atsižvelgiant į galimą pranešimo paskelbimo spaudoje datą, ir apie tai, kad šiame statybos patikrinime kviečiamas dalyvauti statytojas ar jo įgaliotas atstovas, taip pat nurodant pareigūno, kuris atliks statybos patikrinimą, kontaktinius duomenis.“

1.48. Pakeičiu 125 punktą ir jį išdėstau taip:

„125. Reglamento 122 punkte ar 123 punkte nustatyta tvarka įteiktas privalomasis nurodymas nevykdyti statybos darbų ir kvietimas laikomi įteiktais tinkamai. Šie dokumentai taip pat laikomi įteiktais tinkamai, jei praėjo 5 darbo dienos po to, kai Reglamento 124 punkte nustatyta tvarka

vietinėje ar respublikinėje spaudoje ir interneto svetainėje www.planuojustatau.lt buvo paskelbtas pranešimas apie privalomojo nurodymo surašymą ir apie numatomą statybos patikrinimą.“

1.49. Pakeičiu 130.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„130.2. esant galimybei, tą pačią dieną, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo savavališkos statybos nustatymo dienos naudojantis IS „Infostatyba“ surašyti savavališkos statybos aktą (neatsižvelgiant, kiek yra statytojų, surašomas vienas savavališkos statybos aktas) ir privalomąjį nurodymą nevykdyti statybos darbų, iki bus pašalinti savavališkos statybos padariniai. Privalomasis nurodymas nevykdyti statybos darbų nesurašomas, jeigu yra galiojantis privalomasis nurodymas nevykdyti to paties statinio ar jo dalies statybos darbų, kurių savavališka statyba yra nustatyta. Savavališkos statybos aktas (el. dokumentas) ir privalomasis nurodymas nevykdyti statybos darbų (el. dokumentas) užregistruojami IS „Infostatyba“.“

1.50. Pakeičiu 134 punktą ir jį išdėstau taip:

„134. Kai Reglamento 123 ir 132 punktuose nustatyta tvarka nepavyksta įteikti savavališkos statybos akto ir privalomojo nurodymo nevykdyti statybos darbų (siuntėjui grįžta elektroninis ar registruotas laiškas) ar informacijos apie asmens, kuriam teikiami dokumentai, kontaktinius duomenis, Reglamento 123 punkte nepavyksta, vietinėje ar respublikinėje spaudoje ir interneto svetainėje www.planuojustatau.lt (skelbimas viešinamas 6 mėnesius) paskelbiamas pranešimas apie:

134.1. savavališkos statybos akto ir privalomojo nurodymo nevykdyti statybos darbų surašymą, kuriame nurodomi šie duomenys: asmens, kuriam surašytas savavališkos statybos aktas ir įteikiamas privalomasis nurodymas, vardo, pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas, savavališkos statybos akto data ir numeris, privalomojo nurodymo pavadinimas, data ir numeris, statinio, dėl kurio surašytas savavališkos statybos aktas ir teikiamas privalomasis nurodymas arba kuriame yra patalpa, dėl kurios surašytas savavališkos statybos aktas ir teikiamas privalomasis nurodymas, adresas, žemės sklypo kadastrinis numeris ir statinio unikalus numeris, patalpos, dėl kurios teikiamas privalomasis nurodymas, unikalus numeris, savavališkos statybos akte nustatyti pažeidimai, privalomojo nurodymo esmė, turinys, teisinis pagrindas, įvykdymo terminas, apskundimo tvarka ir neįvykdymo teisinės pasekmės;

134.2. numatomą statybos patikrinimą (nurodoma šio patikrinimo data, laikas, atsižvelgiant į galimą pranešimo paskelbimo spaudoje datą, taip pat pareigūno, kuris atliks statybos patikrinimą, kontaktiniai duomenys) ir apie tai, kad šiame statybos patikrinime kviečiamas dalyvauti statytojas arba statinio ar žemės sklypo naudotojas ar jų įgaliotas atstovas.“

1.51. Pakeičiu 135 punktą ir jį išdėstau taip:

„135. Reglamento 123 ar 132 punkte nustatyta tvarka įteiktas savavališkos statybos aktas, privalomasis nurodymas nevykdyti statybos darbų ir kvietimas laikomi įteiktais tinkamai. Šie dokumentai taip pat laikomi įteiktais tinkamai, jei praėjo 5 darbo dienos po to, kai Reglamento 134 punkte nustatyta tvarka vietinėje ar respublikinėje spaudoje, interneto svetainėje www.planuojustatau.lt buvo paskelbtas pranešimas apie savavališkos statybos akto ir privalomojo nurodymo nevykdyti statybos darbų surašymą ir apie numatomą statybos patikrinimą.“

1.52. Pakeičiu 140 punktą ir jį išdėstau taip:

„140. Nurodymas statytojui arba statinio ar žemės sklypo naudotojui turi būti įteiktas tinkamai. Nurodymas (kuriame informuojama ir apie pakartotinio patikrinimo datą (jeigu ji žinoma nurodymo surašymo metu) asmeniui, kuriam jis buvo surašytas, įteikiamas:

140.1. jeigu asmuo, kuriam surašytas nurodymas, yra TPS „Vartai“ naudotojas, jam nurodymas automatiškai teikiamas per TPS „Vartai“. Jeigu asmuo susipažįsta su jam per TPS „Vartai“ teikiamu nurodymu, nurodymas laikomas įteiktu TPS „Vartai“ užfiksuotu laiku. Jeigu asmuo per 3 dienas nuo nurodymo jam pateikimo per TPS „Vartai“ nesusipažįsta su jam teikiamu nurodymu, apie tai automatiškai informuojamas nurodymą surašęs Inspekcijos pareigūnas, jis šį dokumentą privalo įteikti Reglamento 135 punkte nurodytais būdais ir duomenis apie įteikimo faktą ir būdą ne vėliau kaip per 2 darbo dienas suvesti į IS „Infostatyba“;

140.2. jeigu asmuo, kuriam surašytas nurodymas, nesinaudoja IS „Infostatyba“, nurodymas įteikiamas Reglamento 135 punkte nurodyta tvarka.“

1.53. Pakeičiu 145 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„145. Kai asmuo per nustatytą nurodymo įvykdymo terminą, raštu pateikia Inspekcijai tiesiogiai arba per IS „Infostatyba“ informaciją apie nurodymo įvykdymą, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo informacijos gavimo dienos patikrina statinio statybą ir surašo nurodymo įvykdymo patikrinimo aktą. Jei patikrinus statybą nustatoma, kad nurodomas:“

1.54. Pakeičiu 152.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„152.2. VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras – dėl statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūros vadovo, statybos (specialiųjų statybos darbų) vadovo, statybos techninės priežiūros (specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros) vadovo, architekto, einančio statinio projekto vadovo pareigas, įvykdytų pažeidimų;“.

1.55. Papildau 155¹ punktu:

„155¹. privalomieji nurodymai nevykdyti jokių statinio ar jo dalies statybos darbų ir privalomieji nurodymai pašalinti savavališkos statybos padarinius kiekvienam asmeniui surašomi atskirai.

1.56. Pakeičiu 1 priedą:

1.56.1. pakeičiu pastraipą „Duomenys apie prašymo pateikėją“ ir ją išdėstau taip:

„Duomenys apie prašymo pateikėją (-us):

Kontaktinė informacija

El. paštas _____ Tel. _____.“

1.56.2. pakeičiu pastraipą „Duomenys apie statytoją“ ir ją išdėstau taip:

„Duomenys apie statytoją (-us):“

1.56.3. papildau nauja pastraipa po pastraipa „Duomenys apie statinio projekto vadovą“:

„Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

_____.“

1.57. Pakeičiu 2 priedą:

1.57.1. pakeičiu pastraipą „Duomenys apie statytoją“ ir ją išdėstau taip:

„Duomenys apie statytoją (-us):“

1.57.2. papildau nauja pastraipa po pastraipa „Duomenys apie statinio projekto vadovą“:

„Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

_____.“

1.58. Pakeičiu 3 priedą:

1.58.1. pakeičiu 1.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje ar jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje – statant nesudėtingąjį statinį; Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines);“.

1.58.2. Pakeičiu 2.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„2.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje ar jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Kuršių nerijoje – rekonstruojant nesudėtingąjį statinį;“.

1.59. Pripažįstu netekusiu galios 5 priedą.

1.60. Pakeičiu 6 priedą:

1.60.1. Pakeičiu 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. Jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas [8.46] arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.“

1.60.2. Pakeičiu 5 punktą ir jį išdėstau taip:

„5. Jei statinys suprojektuotas geležinkelio apsaugos zonoje [8.46] ar šioje zonoje parengtas geležinkelio infrastruktūros statinio griovimo projektas arba griovimo aprašas – Lietuvos transporto saugos administracijos.“

1.61. Pakeičiu 9 priedą:

1.61.1. Papildau 2.13 papunkčiu:

„2.13. statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams [8.32], atitiktį statinio projekto sprendiniams, įgyvendinantiems statinių prieinamumo reikalavimus.“

1.61.2. Papildau 3.5 papunkčiu:

„3.5. ar atitinka statinio projekto sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir tvarkybą reglamentuojančius teisės aktus, kai tvarkomieji statybos darbai projektuojami savivaldybės tarybos saugomais paskelbtuose kultūros paveldo objektuose, saugomais paskelbtuose kultūros paveldo vietovėse ir jų apsaugos zonose esančiuose statiniuose (išskyrus ten esančius regioninio ir nacionalinio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo objektus, valstybės saugomus kultūros paveldo objektus, paminklus).“

1.61.3. Pakeičiu 5 punktą ir jį išdėstau taip:

„5. Saugomos teritorijos direkcijos atstovas tikrina statinių, suprojektuotų valstybinių parkų, valstybinių draustinių teritorijose, valstybinių rezervatų ir biosferos rezervato teritorijose atitiktį esminiems statinio projekto sprendiniams, įgyvendinantiems saugomos teritorijos teritorijų planavimo dokumentų, apsaugos reglamento, kitų veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.“

1.61.4. Pakeičiu 6 punktą ir jį išdėstau taip:

„6. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos atstovas tikrina, ar atitinka statinio projekto sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir tvarkybą reglamentuojančius teisės aktus, kai tvarkomieji statybos darbai projektuojami valstybės saugomais paskelbtuose objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, regioninio ir nacionalinio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo objektuose ir jų teritorijose, valstybės saugomomis paskelbtose kultūros paveldo vietovėse ir jų apsaugos zonose (išskyrus ten esančius savivaldybės tarybos saugomais paskelbtus kultūros paveldo objektus), regioninio ir nacionalinio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo vietovėse ir jų apsaugos zonose (išskyrus ten esančius savivaldybės tarybos saugomais paskelbtus kultūros paveldo objektus), kultūriniuose rezervatuose ir draustiniuose, kompleksiniuose (kraštovaizdžio) draustiniuose, istoriniuose nacionaliniuose, istoriniuose regioniniuose parkuose esančiuose statiniuose (išskyrus ten esančius savivaldybės tarybos saugomais paskelbtus kultūros paveldo objektus).“

1.61.5. Pakeičiu 8 punktą ir jį išdėstau taip:

„8. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos atstovas tikrina statinių atitiktį statinio projekto sprendiniams, įgyvendinantiems statinyje numatytų darbo vietų įrengimo reikalavimus.

Jei statinio projekte darbo vietų įrengimas nenumatytas arba darbo vietos iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios neįrengtos, Valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos atstovas komisijos darbe nedalyvauja.“

1.61.6. Pripažįstu netekusiu galios 9 punktą.

1.61.7. Pripažįstu netekusiu galios 13 punktą.

1.61.8. Pakeičiu 15 punktą ir jį išdėstau taip:

„15. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos atstovas tikrina šių statinių atitiktį statinio projekto sprendiniams, įgyvendinantiems energetikos įrenginių įrengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus:

15.1. elektrinių (didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios) ir katilinių;

15.2. 110 kV ir didesnės įtampos perdavimo tinklų ir jų priklausinių;

- 15.3. gamtinių dujų sistemų;
- 15.4. gamtinių dujų saugyklų;
- 15.5. suskystintųjų gamtinių dujų importo, eksporto terminalų bei saugyklų;
- 15.6. magistralinių naftotiekių, produktotiekių;
- 15.7. naftos perdirbimo įrenginių;
- 15.8. naftos ir naftos produktų terminalų bei saugyklų;
- 15.9. šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių (didesnio kaip 100 mm sąlyginio skersmens).“

1.61.9. Pakeičiu 16 punktą ir jį išdėstau taip:

„16. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, prie kurių prijungiami sklypo inžineriniai tinklai ar kiti inžineriniai tinklai ir (ar) susisiekimo komunikacijos, savininkų, valdytojų ar naudotojų atstovai tikrina statinių atitiktį statinio projekto sprendiniams, įgyvendinantiems prisijungimo sąlygose nustatytus prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų reikalavimus. Susisiekimo komunikacijų savininkų, valdytojų ar naudotojų atstovai tikrina statinių atitiktį statinio projekto sprendiniams kelių juostose ar kelių apsaugos zonose.“

1.61.10. Pakeičiu 17 punktą ir jį išdėstau taip:

„17. Susisiekimo ministerijos ar jos įgaliotos institucijos atstovas tikrina statinių atitiktį statinio projekto sprendiniams, įgyvendinantiems prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sąlygose nustatytus reikalavimus arba kai statinio projekte suprojektuoti statiniai, inžineriniai tinklai ar kitos susisiekimo komunikacijos patenka į šio kelio statinį, kelio juostą ar kelio apsaugos zoną.“

1.62. Papildau 18 punktu:

„18. Susisiekimo ministro įgaliotos valstybės institucijos ar įstaigos, valstybės įmonės, atsakingos už geležinkelių transporto eismo ir eismo keliuose saugą, tikrina statinių atitiktį projekto sprendiniams, kuriuose suprojektuota geležinkelių, valstybinės reikšmės kelių infrastruktūra. Tikrinama atitinkamai pagal geležinkelių transporto saugai svarbius kriterijus ir saugaus eismo automobilių keliais reikalavimus susisiekimo ministro įgaliotų valstybės institucijų ar įstaigų, valstybės įmonių nustatyta tvarka.“

1.63. Pakeičiu 11 priedą:

1.63.1. Pakeičiu 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. Statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašius deklaraciją, ją patvirtinus ir įregistravus Inspekcijoje užbaigiama neypatingųjų inžinerinių statinių ir šių paskirčių neypatingųjų pastatų [8.28] arba patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas):“.

1.63.2. Pakeičiu 1.12 papunktį ir jį išdėstau taip:

„1.12. gamybos, pramonės (tik gamybinių laboratorijų, kūrybinių dirbtuvių (skirtų savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai).“

2. N u s t a t a u , k a d:

2.1. šio įsakymo 1.11, 1.28, 1.30, 1.36, 1.39 papunkčiai įsigalioja 2023 m. sausio 1 d.;

2.2. jei statytojas pasikeitė iki 2021 m. spalio 31 d. šio įsakymo nuostatos įsigaliosiančios nuo šio įsakymo įsigaliojimo dėl informacijos apie pasikeitusį statytoją, statybą leidžiančiame dokumente atnaujinimo netaikomos.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-429](#), 2022-12-29, paskelbta TAR 2022-12-29, i. k. 2022-27345

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. spalio 29 d. įsakymo Nr. D1-636 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“