

Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04

Įsakymas paskelbtas: TAR 2019-10-08, i. k. 2019-15980

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. [1P-253-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-26, i. k. 2022-21623



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ASMENŲ, PAGEIDAUJANČIŲ GAUTI MATININKO KVALIFIKACIJOS
PAŽYMĖJIMUS, PROFESINIŲ ŽINIŲ PATIKRINIMO EGZAMINO TEORINIŲ ŽINIŲ
PATIKRINIMO TESTO KLAUSIMŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2019 m. spalio 8 d. Nr. 1P-302-(1.3 E.)

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1805 „Dėl Matininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“ 3 punktu ir Asmenų, pageidaujančių gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimus, profesinių žinių patikrinimo egzamino organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 23 d. įsakymu Nr. 1P-343-(1.3.) „Dėl Asmenų, pageidaujančių gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimus, profesinių žinių patikrinimo egzamino organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 12 punktu:

1. T v i r t i n u Asmenų, pageidaujančių gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimus, profesinių žinių patikrinimo egzamino teorinių žinių patikrinimo testo klausimų sąrašą (pridedama).
2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. kovo 7 d. įsakymą Nr. 1P-(1.3.)-40 „Dėl Matininkų kvalifikacijos egzamino klausimų sąrašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.
3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2019 m. lapkričio 1 d.

Direktorius

Laimonas Čiakas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktorius 2019 m. spalio 8 d.
įsakymu Nr. 1P1P-302-(1.3 E.)

**ASMENŲ, PAGEIDAUJANČIŲ GAUTI MATININKO KVALIFIKACIJOS
PAŽYMĖJIMUS, PROFESINIŲ ŽINIŲ PATIKRINIMO EGZAMINO TEORINIŲ ŽINIŲ
PATIKRINIMO TESTO KLAUSIMŲ SĄRAŠAS**

**I SKYRIUS
ŽEMĖS TEISĖS PAGRINDAI**

1. Kas nustato žemės sandorių formą?
2. Kokia žemė yra neprivatizuojama?
3. Ar galima nustatyti servitutą, kai viešpataujančiuoju ir tarnaujančiuoju tampantys daiktai neturi bendros ribos?
4. Kada baigiasi administraciniu aktu nustatytas servitutas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais pagrindais?
5. Kieno vardu sprendimus bylose priima teismai?
6. Nuo kurio momento atsiranda nuosavybės teisės į pagal sandorį įgyjamą nekilnojamąjį daiktą?
7. Kas sudaro teismų sistemą?
8. Koks (-ie) teismas (-ai) formuoja administracinių teismų praktiką?
9. Nuo kurio momento laikoma, kad nekilnojamieji daiktai, daiktinės teisės į juos, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai yra įregistruoti?
10. Kas registruojama Nekilnojamojo turto registre?

**II SKYRIUS
GEOREFERENCINIO PAGRINDO KADASTRAS, VALSTYBINIAI ERDVINIŲ
DUOMENŲ RINKINIAI, TOPOGRAFINIAI IR ORTOFOTOGRAFINIAI ŽEMĖLAPIAI**

11. Koks yra Georeferencinio pagrindo kadastro apibrėžimas?

12. Kokiais atvejais Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys naudotojams teikiami neatlygintinai?
13. Kas įregistruoja ir išregistruoja Georeferencinio pagrindo kadastro objektus ir keičia Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis bei informaciją Georeferencinio pagrindo kadastre?
14. Kada gali būti taisomi netikslūs, klaidingi, neišsamūs Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys ir (arba) informacija?
15. Ką privalo Georeferencinio pagrindo kadastro duomenų teikėjai?
16. Ar Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis gali gauti užsienio fiziniai, juridiniai asmenys ar kitos užsienio valstybių organizacijos?
17. Kurie iš nurodytų darbų yra priskiriami valstybiniais geodezijos ir kartografijos darbams?
18. Kokią paraišką asmuo turi užpildyti, jei norima gauti patvirtintas topografinių žemėlapių kopijas?
19. Kas tvirtina valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą?
20. Kas tvirtina valstybinio geodezinio pagrindo tvarkymo bei krašto kartografavimo programas?
21. Kokie duomenys gali būti naudojami Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 dirvožemio erdvinių duomenų rinkiniui sudaryti?
22. Nuo kada turi būti naudojami pagal 2018 m. sausio 1 d. informaciją atnaujinti Lietuvos Respublikos teritorijos žemės našumo vertinimo duomenys, vykdant bet kokią veiklą, kuriai reikalinga informacija apie žemės našumą?
23. Koks teisės aktas reglamentuoja Lietuvos teritorijos valstybinių ortofotografinių žemėlapių atnaujinimo periodiškumą?
24. Kas kiek laiko atnaujinami visos Lietuvos Respublikos teritorijos valstybiniai ortofotografiniai žemėlapiai?
25. Koks yra topografinio žemėlapio apibrėžimas?

III SKYRIUS

VALSTYBINIS GEODEZINIS PAGRINDAS

26. Koks yra geodezinio pagrindo apibrėžimas?
27. Kokios koordinatinių sistemos pagrindu sukurta Lietuvos geodezinių koordinatinių sistema LKS-94?

28. Kokia yra Lietuvos koordinatinių LKS-94 sistemos projekcija?
29. Koks yra Lietuvos koordinatinių sistemos LKS-94 projekcijos mastelis ties ašiniu dienovidiniu?
30. Koks yra Lietuvos koordinatinių sistemos LKS-94 ašinis dienovidinis?
31. Kam lygi ordinatės reikšmė ties ašiniu dienovidiniu LKS-94?
32. Kokie geodeziniai tinklai priskiriami Lietuvos valstybiniam geodeziniam pagrindui?
33. Kiek punktų sudaro Lietuvos valstybinį GPS nulinės klasės tinklą?
34. Kas yra normalinis taško aukštis?
35. Kokia yra nuolat veikiančių GPNS stočių LitPOS tinklo paskirtis?
36. Kiek punktų sudaro Lietuvos valstybinio GPNS antrosios klasės tinklą, sudarytą 1994–1996 metais?
37. Koks elipsoidas naudojamas LKS-94 sudaryti?
38. Kaip orientuojamas GRS 80 elipsoidas?
39. Kokiomis koordinatėmis apibūdinama taško erdvinė padėtis geodezinėje koordinatinių sistemoje?
40. Iš kelių poligonų sudarytas Lietuvos pirmosios klasės vertikalasis geodezinis tinklas?
41. Su kuria iš nurodytų sistemų susietas Lietuvos Respublikos teritorijos geoido modelis LIT15G?
42. Nuo kada Lietuvos Respublikos teritorijoje vykdoma geodezinė ir kartografinė veikla ar kitą veiklą, kuriai reikia informacijos apie taškų aukščius, turi būti naudojamas Lietuvos Respublikos teritorijos geoido modelis LIT15G?
43. Kokios vidutinių atstumų tarp pirmosios klasės GPS tinklo punktų apytikrės reikšmės?
44. Kokios vidutinių atstumų tarp antrosios klasės GPS tinklo punktų apytikrės reikšmės?
45. Koks atstumas turi būti tarp gretimų punktų, sudarant Lietuvos valstybinį vertikalųjį tinklą?
46. Koks yra LitPOS apibrėžimas?
47. Kas sudaro Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklą LitPOS?
48. Kas yra LitPOS valdytojas?

- 49. Koks yra geodezinio punkto apibrėžimas?
- 50. Koks yra geodezinio ženklo apibrėžimas?
- 51. Kaip skirstomas geodezinis tinklas pagal nustatomus parametrus?
- 52. Kieno leidimu gali būti perkelti arba sunaikinami Valstybinių geodezinių tinklų geodeziniai ženklai?
- 53. Ar žemės sklypų ir statinių savininkai privalo leisti įrengti geodezinius ženklus jiems priklausančiuose nekilnojamuose daiktuose suderinę su geodezininku ženklo įtvirtinimo vietą?
- 54. Kas organizuoja savivaldybės teritorijos administracinių ribų matavimo, ženklinimo ir kartografijos darbus, derina topografinius planus ir atlieka jų kontrolę?
- 55. Kas yra Geodezinio tinklo uždary poligonų atitinkamų išmatuotų dydžių nesąryšiai?
- 56. Kokių tikslų yra atliekamas geodezinių matavimo rezultatų apdorojimas?

IV SKYRIUS

MATAVIMO TECHNIKA IR TECHNOLOGIJOS

- 57. Kas nėra priskiriama optinio automatinio (kompensacinio) nivelyro sudedamosioms dalims?
- 58. Kaip klasifikuojami nivelyrai pagal tikslumą?
- 59. Kaip skirstomi kompensacinių nivelyrų kompensatoriai pagal sandarą?
- 60. Koks betransšėjų technologijų metodas laikomas tiksliausiu?
- 61. Kaip dažnai turi būti metrologiškai tikrinami tacheometrai?
- 62. Kokiais formatais transliuojamos LitPOS tinklo pataisos?
- 63. Koks yra archyvuojamo LitPOS duomenų paketo dydis?
- 64. Kaip dažnai turi būti metrologiškai tikrinami nivelyrai?
- 65. Kokie teisės aktai Lietuvoje įpareigoja atlikti geodezinių prietaisų metrologinę patikrą?
- 66. Kuris iš išvardytų matavimo metodų yra niveliavimo metodas?
- 67. Ar nivelyrais gali būti matuojami horizontalūs kampai?
- 68. Kurie veiksniai turi įtakos tikslumui, naudojant elektroninius tacheometrus?

69. Ką turi turėti Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklą (LitPOS) naudojantys asmenys, pageidaujantys gauti LitPOS duomenis?

70. Kokiu GPNS matavimo metodu taško padėtis vietovėje, 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje yra nustatoma iš karto, centimetrų tikslumu?

71. Koks veiksnys turi įtakos GPNS matavimo rezultatų tikslumui, atliekant GPNS matavimus užstatytoje ar miškingoje teritorijoje?

V SKYRIUS

ERDVINĖS INFORMACINĖS SISTEMOS, LIETUVOS ERDVINĖS INFORMACIJOS INFRASTRUKTŪRA

72. Koks yra Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros apibrėžimas?

73. Kokie erdvinių duomenų rinkiniai sudaro Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūrą?

74. Kas yra atsakingas už Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdvinių duomenų rinkinių duomenų specifikacijos parengimą arba atitinkamos INSPIRE duomenų specifikacijos parinkimą?

75. Kas derina kuriamo ar iš esmės restruktūrizuojamo Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdvinių duomenų rinkinio, atitinkančio INSPIRE temą, specifikaciją?

76. Kokiais atvejais Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdvinių duomenų rinkinys gali būti kuriamas arba iš esmės restruktūrizuojamas?

77. Kokios paslaugos per Lietuvos erdvinės informacijos portalą visais atvejais turi būti teikiamos neatlygintinai?

78. Ar prieiga prie erdvinių duomenų per Lietuvos erdvinės informacijos portalą yra vieša?

79. Kokius veiksmus gali atlikti Lietuvos erdvinės informacijos portalo naudotojai?

80. Koks teisės aktas Lietuvos erdvinės informacijos portalo steigimo teisinis pagrindas?

81. Kokie duomenys nepriskiriami Lietuvos erdvinės informacijos portalo duomenims?

82. Kiek valstybinių teminių erdvinių duomenų rinkinių priklauso Žemės informacinės sistemos duomenims?

83. Koks teisės aktas Žemės informacinės sistemos steigimo pagrindas?

84. Kas organizuoja Žemės informacinei sistemai reikalingų duomenų gavimą iš valstybės registų, kadastrų ir informacinių sistemų?

85. Kokie teminiai erdvinių duomenų rinkiniai sudaro Žemės informacinę sistemą?

86. Koks yra Žemės informacinės sistemos apibrėžimas?

87. Kokiame teisės akte nustatyti Žemės informacinės sistemos tvarkomų duomenų turinys, apimtis, duomenų įrašymo, tvarkymo ir teikimo tvarka?

VI SKYRIUS TERITORIJŲ PLANAVIMAS

88. Kokie subjektai turi raštiškai pritarti parengtam žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektui?

89. Kas priima sprendimą pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentą suprojektuotą privačios žemės sklypą?

90. Kokie subjektai gali būti teritorijų planavimo organizatoriais?

91. Kuris iš išvardytų dokumentų yra kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma planuojamos teritorijos erdvinė struktūra ir teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos ir reikalavimai bei apsaugos principai?

92. Kas yra kompleksinis teritorijų planavimas?

93. Kam gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas patvirtinti žemės reformos žemėtvarkos projektą?

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-253-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-26, i. k. 2022-21623

94. Kas nustato valstybės teritorijos erdvinio vystymo kryptis ir teritorijų naudojimo funkcinius prioritetus?

95. Koks yra miestų ir miestelių teritorijose savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintų žemės valdos projektų tikslas?

96. Koks yra bendrojo plano apibrėžimas?

97. Kokiais atvejais neprivalomas valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo?

98. Kokių teisės aktu vadovaujantis rengiama Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto grafinė dalis?

99. Kas priima sprendimą pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį?

100. Kokie dokumentai sudaro žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto bylą?

101. Kas tvirtina miestų ir miestelių teritorijose parengtus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus?

VII SKYRIUS

MATININKŲ TEISĖS, PAREIGOS, ATSAKOMYBĖ

102. Per kiek laiko Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos raštu praneša matininkui apie priimtą sprendimą sustabdyti arba panaikinti matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimą?

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-253-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-26, i. k. 2022-21623

103. Kokias teises turi matininkai?

104. Kokių atvejų yra panaikinamas matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgalios institucijos sprendimu?

105. Prieš kiek laiko fizinis asmuo, pageidaujantis gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimą, turi būti išlaikęs kvalifikacijos egzaminą?

106. Kuriam laikui išduodamas matininko kvalifikacijos pažymėjimas?

107. Kada įsigalioja matininko kvalifikacijos pažymėjimai?

108. Kuriam laikotarpiui gali būti sustabdomas matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas, jeigu per nurodytą terminą jis nepašalina nustatytų veiklos pažeidimų?

109. Per kiek laiko matininkui, ištaisiusiam nustatytus veiklos pažeidimus ir pateikus dokumentus, įrodančius šių pažeidimų pašalinimą, panaikinamas kvalifikacijos pažymėjimo sustabdymas?

110. Kokiai aplinkybei esant, Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgalios institucijos sprendimu yra panaikinamas matininko kvalifikacijos pažymėjimas?

111. Po kiek laiko fizinis asmuo, kuriam buvo panaikintas matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas, gali teikti prašymą dėl naujo matininko kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo?

112. Po kiek laiko fizinis asmuo, kuriam buvo panaikintas kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas dėl kas trejus metus netobulinamos kvalifikacijos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgalios institucijos patvirtintas mokymo programas, gali teikti prašymą dėl naujo pažymėjimo išdavimo?

VIII SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMAS IR KADASTRO DUOMENŲ BYLŲ PARENGIMAS

113. Kas pasirašo žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktą?

114. Kas papildomai pasirašo žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktą, kai ženklinamas žemės sklypas ribojasi su vietinės reikšmės viešuoju keliu arba gatve, kurie nėra suformuoti kaip atskiri žemės sklypai?

115. Kokia yra leidžiama ploto vidutinė kvadratinė paklaida žemės sklypams, kurių plotas yra 0,2 ha arba mažesnis?

116. Kokie objektai dalija kelio juosta užimamą žemės sklypą į atskirą nekilnojamąjį daiktą?

117. Kokius parametrus įvertinus yra nustatomos vandens telkinių žemės sklypų ribos?

118. Koks teisės aktas reglamentuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo funkcijas, teises ir pareigas, nekilnojamųjų daiktų, registruojamų Nekilnojamojo turto registre, įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą, nekilnojamojo daikto planų ir kadastro duomenų, formų, turinio ir parengimo bei kadastro duomenų bylos suformavimo, žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatčių nustatymo atliekant kadastrinius matavimus, Nekilnojamojo turto kadastre įrašytų duomenų pakeitimo tvarką?

119. Kokia Nekilnojamojo turto kadastro paskirtis?

120. Kiek vienam žemės sklypui gali būti nustatyta žemės naudojimo būdų?

121. Ar žemės sklypo riba gali būti formuojama taip, kad kirstų statinį?

122. Kiek gali skirtis matuojamo žemės sklypo ir anksčiau geodeziniais prietaisais valstybinėje koordinatčių sistemoje išmatuoto žemės sklypo bendrų riboženklių koordinatės?

123. Kurį iš šių reikalavimų privalo atitikti parengtas žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas?

124. Nuo kurio momento yra laikoma, kad nekilnojamojo daikto kadastro duomenys yra įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą?

125. Kokius duomenis Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas pažymi Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje?

126. Kokie yra atskiru nekilnojamojo turto kadastro objektu formuojamo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo dokumentai?

127. Kas pateikia prašymą įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti?

128. Kada turi būti keičiami Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti žemės sklypų kadastro duomenys?

129. Kokie duomenys yra laikomi Nekilnojamojo daikto kadastro duomenimis?

130. Kokiu skaitmeninio failo formatu turi būti parengti per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritoriniam padaliniui ar kadastro tvarkytojui teikiami el. bylos dokumentai ir duomenys?

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-253-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-26, i. k. 2022-21623

131. Kur saugomi visi per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ įkelti ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinio skyriaus ar Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo darbuotojo patikrinti (suderinti) el. kadastro duomenų bylos dokumentai kartu su Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinio skyriaus ir (ar) Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo priimtais sprendimais?

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-253-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-26, i. k. 2022-21623

132. Kokius veiksmus atlieka matininkas, parengęs ir per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ pateikęs el. kadastro duomenų bylą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritoriniam skyriui ir (ar) Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui, su turimais popieriniais šios el. kadastro duomenų bylos dokumentais?

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-253-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-26, i. k. 2022-21623

133. Kokius veiksmus privalo atlikti matininkas, kai kviestiniai asmenys žemės sklypo ribų ženklavimo metu pateikia pastabas raštu ribų paženklinimo–parodymo akte arba atskiru raštu?

134. Kada žemės sklypas laikomas baigtu formuoti?

135. Jei ženklinamo žemės sklypo riba nustatoma hidrografinio objekto (upelis, melioracijos griovys ar panašiai) viduriu, ar kviečiami šią bendrą ribą turinčio (-ių) kito (-ų) žemės sklypo (-ų) savininkai dalyvauti ženklinant žemės sklypą?

136. Kokiu tikslumu yra apskaičiuojamos kadastriniais matavimais nustatytos žemės sklypo ribų posūkio taškų, riboženklų ir ne mažiau kaip dviejų kiekvieno sklype esančio statinio (išskyrus laikiną statinį) kerčių koordinatės?

137. Iš kokių subjektų vykdytojas, sudaręs sutartį su užsakovu dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo, turi teisę gauti pradinis nekilnojamojo daikto kadastro duomenis, kurių reikia darbui atlikti?

138. Ar galima prie žemės sklypo plano pridėti antrą (prireikus ir daugiau) to paties formato lapą, kai informacijos apie žemės sklypui taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir (ar) servitutų neįmanoma sutalpinti viename žemės sklypo plano pasirinkto formato (pvz., A3) lapo antroje pusėje?

139. Ar žemės sklypo plane žymimi nekilnojamieji daiktai ir saugomos teritorijos, dėl kurių žemės sklypui (-ams) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kiti žemės naudojimo apribojimai, taip pat žemės servitutai?

140. Kokie veiksmai turi būti atliekami, kai atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės sklypo ploto skirtumas tarp Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ploto arba teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto, bet neįregistruoto Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo ploto, didesnis už maksimalią leistiną (ribinę) ploto paklaidą?

141. Ar turi būti surašomas žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas, jeigu žemės sklypo ribos netikslinamos (neatstatomos), tik kadastrinių matavimų metu vietovėje kartografuojamos pasikeitusios faktinės žemės naudmenos?

142. Ar kviečiami kviestiniai asmenys į žemės sklypo paženklinimo procedūrą, kai žemės sklypas ribojasi su anksčiau geodeziniais prietaisais išmatuotu žemės sklypu, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ir kai bendra riba sutampa?

143. Kada surašomas žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas?

144. Kokiam subjektui gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorinio skyriaus darbuotojo užpildytas ir pasirašytas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas ir (arba) Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje aktas?

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-253-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-26, i. k. 2022-21623

145. Kas nustato nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylose komplektuojamų dokumentų (skaitmenine forma) formatus?

146. Kokį dokumentą privaloma papildomai pateikti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui, teikiant žemės sklypo planą išankstinei patikrai?

147. Kas atsako už žemės sklypo ribų pažymėjimą Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje?

148. Kaip plane orientuojamas koordinacių tinklas?

149. Kokia institucija nekilnojamajam daiktui suteikia identifikavimo kodą (unikalų numerį)?

150. Kokia institucija tikrina žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų atitiktį teritorijų planavimo dokumentams?

151. Kokiais atvejais žemės sklypo ribos riboženkliais neženklinamos?

152. Kaip ženklinamos žemės sklypo ribos, nustačius, kad žemės sklypo riba yra upelio ar melioracijos griovio viduryje?

153. Ar privaloma įtvirtinti žemės sklypo ribą žymintį riboženklį, jeigu žemės sklypo riba sutampa su natūraliu stabiliu vietovės objektu – vandens telkiniu, grioviu ar keliu?

154. Kaip nuo 2014-06-01 privalo būti įtvirtinami riboženkliai?

155. Koks turi būti riboženklų strypo skersmuo?

156. Pagal kokių kriterijų parenkamas riboženklų tipas ir aukštis?

157. Ar žemės sklypo savininkas, valstybinės žemės sklypo patikėtinis arba kitas valstybinės žemės sklypo naudotojas, matininkui paženklinus žemės sklypo ribas, turi teisę žemės sklype šalia įtvirtintų riboženklų įrengti medinius žymenis?

158. Ar ženklinamos žemės sklypo ribos, kai anksčiau įtvirtinti riboženkliai yra išlikę, geros būklės bei atitinka ženklavimo metu galiojusių riboženklų standartų tipus?

IX SKYRIUS

PASTATŲ IR STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMAS

159. Per kiek laiko, atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre?

160. Suprojektuotas dviejų aukštų pastatas be rūšio. Kada negali būti atliekami šio nebaigto statyti pastato kadastriniai matavimai?

161. Kaip pastato ir pastate esančios patalpos (buto) kadastro duomenų bylose turi būti nurodyti duomenys, kai pastate, kurį sudaro patalpos (butai), suformuotos kaip atskiri nenekilnojamieji daiktai, yra įrengta konkreti bendroji inžinerinė sistema, o patalpoje (bute) nėra?

162. Ar gali būti atliekami pastato kadastriniai matavimai, kai pastatas pastatytas / rekonstruotas / kapitaliai remontuotas be privalomojo statybą leidžiančio dokumento?

163. Pastate, kurį sudaro patalpos (butai), suformuotos kaip atskiri Nekilnojamojo turto kadastro objektai, pasikeitė patalpos (buto) kadastro duomenys. Kokios kadastro duomenų formos patikslinamos supaprastinta tvarka tikslinant pastato duomenis?

164. Kokius duomenis, atliekant statinių kadastrinius matavimus, galima nustatyti pagal užsakovo rašytinį pareiškimą, kai nėra reikalingų dokumentų?

165. Kokie dokumentai nepriskiriami statybą leidžiantiems dokumentams?

166. Kokios paskirties pastatas yra pirtis, esanti namų valdoje?

167. Kas yra išorinė atitvara?

168. Kokie plotai skaičiuojami gyvenamosios paskirties pastate esančioms negyvenamosios paskirties patalpoms?

169. Kada laikoma, kad pastate yra vandentiekio inžinerinė sistema?

170. Ar atliekant pastatų, kuriuose yra įrengtos antresolės, kadastrinius matavimus, antresolėms rengiami aukštų planai?

171. Kuris teiginys apie laikinus statinius yra neteisingas?

172. Kokie statiniai braižomi statinių išdėstymo plane?

173. Ar atliekant pastatų kadastrinius matavimus, fotografuojami pagrindinių pastatų priklausiniai?

174. Kuris iš teiginių apie pastogės kadastrinius matavimus yra neteisingas?

175. Kas yra statinio kapitalinis remontas?

176. Kokie plotai neįskaičiuojami į patalpų plotą?
177. Kaip žymimi pastatai pagal sienų laikančiąsias konstrukcijas sudarančius statybos produktus?
178. Kokie objektai nebraižomi pastatų aukštų planuose?
179. Ką reiškia pastato žymėjimas 2B5/b statinių išdėstymo plane?
180. Pagal kokią paskirtį eksplikuojamos patalpos, jeigu pastatų kadastro duomenų tikslinimo metu nustatoma, kad pastate pakeista naudojamų patalpų paskirtis?
181. Kokia (-ios) kadastro duomenų byla (-os) formuojama (-os), atliekant geležinkelių linijos kadastrinius matavimus?
182. Kaip apskaičiuojama pastato atkuriamoji vertė?
183. Prie dviejų aukštų pastato pristatytas trijų aukštų priestatas. Koks yra viso pastato aukštų skaičius?
184. Ar įskaičiuojamas į pastato ar patalpos (buto) bendrą plotą antresolėse įrengtų patalpų plotas?
185. Koks patalpos (buto) naudingasis plotas, kai svetainė užima 30 kv. m, miegamasis – 20 kv. m, verslo patalpa – 10 kv. m, vonios kambarys – 5 kv. m, įstiklintas balkonas – 5 kv. m?
186. Koks vienbučio gyvenamojo namo pagalbinis plotas, kai kambariai užima 60 kv. m, verslo patalpa – 10 kv. m, vonios kambariai – 20 kv. m, koridoriai – 20 kv. m, garažas – 30 kv. m, įstiklintas balkonas – 10 kv. m?
187. Kokių pastato dalių turi būti neįskaičiuojami į antžeminės pastato dalies turį?
188. Pastato antžeminės dalies išorinių sienų horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas – 100 kv. m, ant pastato plokščiojo stogo įrengtos terasos plotas – 30 kv. m, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių) plotas – 20 kv. m, šviesduobių plotas – 10 kv. m, balkonų plotas 10 kv. m. Koks pastato užimtas žemės plotas?
189. Ar nuovažos priskiriamos keliui?

X SKYRIUS

NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KAINŲ IR VERČIŲ NUSTATYMAS

190. Kas kontroliuoja ir koordinuoja masinio žemės vertinimo darbus, žemės verčių zonų žemėlapių dokumentų derinimo, viešo svarstymo ir tikslinimo procedūras?
191. Ar turi būti viešai (su visuomene) svarstomos savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitos?

192. Koks mėgėjų sodo teritorijoje esančių žemės sklypų našumo balas?
193. Kas sudaro masinio žemės vertinimo dokumentus?
194. Kas kiek laiko atnaujinami žemės verčių žemėlapiai?
195. Kokia tvarka nagrinėjami skundai dėl žemės sklypų vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal verčių žemėlapius ir naudojamos žemės mokesčiui apskaičiuoti?
196. Kaip apskaičiuojama kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo vertė?
197. Kas teikia duomenis apie žemės naudmenų našumo balą?
198. Kada taikomas pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams ir aplinkos taršai įvertinti?
199. Kokiais indeksais indeksuojama valstybinės žemės vertė (be vertės priedo dėl inžinerinių statinių)?
200. Kuo vadovaujantis apskaičiuojama parduodamų arba išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė?
-

Pakeitimai:

1.
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas
Nr. [1P-253-\(1.3 E.\)](#), 2022-10-26, paskelbta TAR 2022-10-26, i. k. 2022-21623
Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. 1P-302-(1.3 E.) „Dėl Asmenų, pageidaujančių gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimus, profesinių žinių patikrinimo egzamino teorinių žinių patikrinimo testo klausimų sąrašo patvirtinimo ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. kovo 7 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-40 „Dėl Matininkų kvalifikacijos egzamino klausimų sąrašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ pakeitimo