



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL NENAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ ŠIAULIŲ RAJONE
NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2017 m. sausio 24 d. Nr. T-28

Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 3 dalies 3 punktu, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Šiaulių rajone nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Nustatyti, kad į Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Šiaulių rajone sąrašą įrašytiems žemės sklypų savininkams, nuomotojas, naudotojams – fiziniams ir juridiniams asmenims netaikomos žemės mokesčio / žemės nuomos mokesčio lengvatos, nustatytos Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

3. Pripažinti netekusiu galios Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 9 d. sprendimą Nr. T-185 „Dėl Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Šiaulių rajone nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Šis sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre ir gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras

PATVIRTINTA

Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
2017 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T-28
(Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
2023 m. gegužės 9 d. sprendimo Nr. T-141
redakcija)

NENAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ ŠIAULIŲ RAJONE NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Šiaulių rajone nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų sąrašo sudarymo bei keitimo tvarką, nuosavybės teise valdomų žemės sklypų savininkų ir valstybinės žemės sklypų nuomininkų, naudotojų informavimo tvarką.

2. Kitos paskirties žemės sklypams, įtrauktiems į sąrašą, taikomas padidintas žemės mokesčio arba žemės nuomos mokesčio tarifas, nustatytas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

3. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarime Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarime Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

II SKYRIUS SĄRAŠŲ SUDARYMAS IR TVIRTINIMAS

4. Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų sąrašas yra tvirtinamas Šiaulių rajono savivaldybės mero (toliau – meras) potvarkiu.

5. Į sąrašą įtraukiamas žemės sklypas (sklypai), atitinkantis (-ys) vieną ar kelis iš išvardintų kriterijų:

5.1. žemės sklypas yra nenaudojamas ir neprižiūrimas, t. y. nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba visiškai neprižiūrimas (apaugęs krūmais (jeigu krūmai veisiami ne pagal Šiaulių rajono želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu), sumedėjusiais augalais (išskyrus želdinius) ir sustabarėjusiomis, taip pat sėklas subrandinusiomis piktžolėmis (kiečiais, usnimis, varnalėšomis, Sosnovskio barščiais ir kt.);

5.2. žemės sklype netvarkingai laikomos (išskyrus tam skirtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, netvarkingai laikomas statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės ir žemės ūkio technika, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos šiukšlės.

6. Į sąrašą neįtraukiamas (-i) žemės sklypas (sklypai), jeigu:

6.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veikos) ir (ar) juo negalima naudotis dėl atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

6.2. nuo žemės sklypo (sklypų) įsigijimo praėjo mažiau kaip vieneri metai;

6.3. dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų žemės sklype esamas nekilnojamas turtas buvo suniokotas, šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose ir nuo suniokojimo praėjo mažiau nei vieneri metai.

7. Mero potvarkiu kiekvienoje seniūnijoje yra sudaroma nuolatinė komisija iš 3–5 narių, kuri atitinkamoje seniūnijos teritorijoje:

7.1. nustato žemės sklypus, atitinkančius Aprašo 5 punkte nustatytus kriterijus;

7.2. identifikuoja žemės sklypą (sklypus) pagal regionų geoinformacinės aplinkos paslaugos (toliau – REGIA) duomenis;

7.3. surenka įrodymus (nufotografuoja žemės sklypą ar kitaip užfiksuoja požymius, kad žemės sklypas atitinka Aprašo 5 punkte nustatytus kriterijus) bei surašo nustatytos formos apžiūros aktą (pagal Aprašo priedą).

8. Atitinkamos seniūnijos seniūnas parengia potvarkio projektą dėl nuolatinės komisijos sudarymo ir teikia merui pasirašyti. Potvarkio projektas dėl nuolatinės komisijos sudarymo derinamas su Žemės ūkio skyriaus vedėju. Į kaimiškųjų seniūnijų komisijų sudėtį įeina vienas Žemės ūkio skyriaus darbuotojas ir ne daugiau kaip keturi kaimiškosios seniūnijos darbuotojai. Į miesto seniūnijos komisijos sudėtį įeina vienas Aplinkos apsaugos skyriaus darbuotojas, vienas Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos žemės ūkio specialistas, uždarnosios akcinės bendrovės Kuršėnų komunalinio ūkio deleguotas darbuotojas ir ne daugiau kaip du miesto seniūnijos darbuotojai.

9. Nuolatinė komisija privalo:

9.1. nuo einamųjų metų liepos 15 d. iki einamųjų metų liepos 30 d. apžiūrėti kitos paskirties žemės sklypus seniūnijos teritorijoje ir nustatyti, kokie žemės sklypai atitinka bent vieną Aprašo 5 punkte nustatytą kriterijų, žemės sklypų apžiūros aktai registruojami dokumentų valdymo sistemoje „@vilys“;

9.2. sudaryti atitinkamos seniūnijos sąrašą, į kurį įtraukiami kitos paskirties žemės sklypai, kurie atitinka Aprašo 5 punkte nustatytus kriterijus;

9.3. sąrašą per 3 darbo dienas po apžiūros pabaigos perduoti Žemės ūkio skyriui.

10. Žemės ūkio skyrius, gavęs sąrašus, per 5 darbo dienas identifikuoja, naudodamasis VĮ Registrų centro duomenų baze, žemės sklypo savininką, nuomininką ar naudotoją, patikslindamas sąrašus, nurodo žemės sklypo (sklypų) ar jo (jų) dalių adresus, unikalius numerius, savininkus, nuomininkus ar naudotojus (toliau – patikslinti sąrašai) ir perduoda juos atitinkamoms seniūnijoms.

11. Atsižvelgdama į patikslintus sąrašus, atitinkama seniūnija per 3 darbo dienas nuo patikslintų sąrašų gavimo dienos registruotu laišku informuoja žemės sklypų savininkus apie planuojamą jų žemės sklypų įtraukimą į sąrašą ir padidinto žemės mokesčio tarifo, nustatyto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu, taikymą, prideda žemės sklypo apžiūros akto, REGIA duomenis, nuotraukas. Informacija siunčiama VĮ Registrų centro duomenų bazėje nurodytu sklypo (sklypų) savininko adresu arba pagal faktinę gyvenamąją vietą.

12. Atsižvelgdamas į patikslintus sąrašus, Žemės ūkio skyrius per 3 darbo dienas registruotu laišku informuoja valstybinės žemės nuomininkus, naudotojus apie planuojamą jų nuomojamos, naudojamos žemės sklypų įtraukimą į sąrašą ir padidinto žemės mokesčio tarifo, nustatyto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu, taikymą, prideda žemės sklypo apžiūros akto, REGIA duomenis, nuotraukas. Informacija siunčiama VĮ Registrų centro duomenų bazėje nurodytu valstybinės žemės nuomininko, naudotojo adresu arba pagal faktinę gyvenamąją vietą.

13. Nuosavybės teise valdomų žemės sklypų savininkai ir valstybinės žemės sklypų nuomininkai, naudotojai, kurių žemės sklypai planuojami įtraukti į sąrašą, per 15 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie tai gavimo dienos privalo pateikti nuolatinėi komisijai dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas neatitinka Aprašo 5 punkte nustatytų požymių arba atitikimas yra sąlygotas Aprašo 6 punkte nurodytų aplinkybių.

14. Nuolatinė komisija išnagrinėjusi žemės sklypo savininko ar nuomininko, naudotojo pateiktus dokumentus priima sprendimą ir ne vėliau kaip iki einamųjų metų rugsėjo 10 d. pateikia Žemės ūkio skyriui preliminarinius žemės sklypų, atitinkančių Aprašo 5 punkte nustatytus požymius, sąrašus.

15. Žemės ūkio skyrius per 5 darbo dienas pagal preliminarinius sąrašus parengia mero potvarkio projektą dėl Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų sąrašo tvirtinimo ir nustatyta tvarka teikia pasirašyti merui.

16. Žemės ūkio skyrius per 3 darbo dienas nuo Aprašo 15 punkte nurodyto mero potvarkio pasirašymo dienos pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Finansų ministerijos šio potvarkio nuorašą apie žemės sklypo (sklypų) savininkus, įtrauktus į sąrašą.

III SKYRIUS ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ, NUOMININKŲ IR NAUDOTOJŲ INFORMAVIMO TVARKA

17. Žemės ūkio skyrius kasmet iki einamųjų metų birželio 1 d. parengia informacinį pranešimą-priminimą žemės sklypų savininkams, valstybinės žemės nuomininkams, naudotojams, kad iki einamųjų metų liepos 15 d. turi būti sutvarkyti žemės sklypai. Šis informacinis pranešimas-priminimas nuolat skelbiamas Šiaulių rajono savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijų skelbimo lentose.

18. Atitinkama seniūnija Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatytais terminais registruotu laišku išsiunčia mero potvarkio dėl Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų sąrašo patvirtinimo išrašą žemės sklypų savininkams, kurių žemės sklypai įtraukti į sąrašą, prideda žemės sklypo apžiūros akto kopiją, REGIA duomenis, nuotraukas. Potvarkio išrašas išsiunčiamas VĮ Registrų centro duomenų bazėje nurodytu sklypo (sklypų) savininko adresu arba pagal faktinę gyvenamąją vietą.

19. Žemės ūkio skyrius Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatytais terminais registruotu laišku išsiunčia mero potvarkio dėl Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų sąrašo patvirtinimo išrašą valstybinės žemės nuomininkams, naudotojams, kurių nuomojami, naudojami žemės sklypai įtraukti į sąrašą, prideda žemės sklypo apžiūros akto kopiją, REGIA duomenis, nuotraukas. Potvarkio išrašas išsiunčiamas VĮ Registrų centro duomenų bazėje nurodytu valstybinės žemės nuomininko, naudotojo adresu arba pagal faktinę gyvenamąją vietą.

20. Mero potvarkis dėl Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų sąrašo patvirtinimo gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba per vienerius metus nuo akto (sprendimo, atsakymo) priėmimo dienos Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka. Taip pat žemės sklypo savininkas, valstybinės žemės nuomininkas, naudotojas turi teisę pateikti merui skundą apie Šiaulių rajono savivaldybės administracijos veiksmais, neveikimu ar administraciniais sprendimais galimai padarytą jam teisių ir teisėtų interesų pažeidimą Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme nustatyta tvarka.

21. Meras turi teisę pakeisti sąrašą ir išbraukti žemės sklypą iš šio sąrašo, kai nustatoma, kad nebuvo pagrindo šį žemės sklypą įtraukti į sąrašą arba dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo žemės sklypo savininko, nuomininko ar naudotojo valios (pateikus pateisinančius dokumentus), buvo praleistas terminas sutvarkyti žemės sklypą ir pateikiami įrodymai, kad žemės sklypas sutvarkytas.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Aprašo įgyvendinimo kontrolę vykdo meras.

23. Nuolatinių komisijų nariai gali būti traukiami tarnybinėn atsakomybėn už nevykdymą ar netinkamą komisijos nario funkcijų atlikimą.

24. Nustačius padidėjusį darbų mastą, nuolatinių komisijų nariams už darbo krūvį viršijančią veiklą gali būti mokama priemoka / priedas prie tarnybinio atlyginimo.

25. Aprašas gali būti papildomas, keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-147](#), 2018-04-24, paskelbta TAR 2018-04-27, i. k. 2018-06737

Nr. [T-141](#), 2023-05-09, paskelbta TAR 2023-05-10, i. k. 2023-08870

(Apžiūros akto forma)

**NENAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO ŠIAULIŲ
RAJONO SAVIVALDYBĖS SENIŪNIJOJE
APŽIŪROS AKTAS**

_____ Nr.
(data)

(vieta)

Komisija, sudaryta nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų nustatymui atlikti:

1. _____
(vardas, pavardė)
2. _____
(vardas, pavardė)
3. _____
(vardas, pavardė)

apžiūrėjo vietoje žemės sklypą (-us) ir nustatė:

1. Žemės sklypas (unikalus Nr.) atitinka Aprašo 5 punkto kriterijų,
nes
.....
2. Žemės sklypas (unikalus Nr.) atitinka Aprašo 5 punkto kriterijų,
nes
.....

PRIDEDAMA:

1. Nuotrauka (-os), vnt.
2. Žemės sklypo planas iš REGIA, lapas (-ai).
3.

Apžiūrą atlikę komisijos nariai:

- | | |
|-------------------|-----------|
| 1. _____ | _____ |
| (vardas, pavardė) | (parašas) |
| 2. _____ | _____ |
| (vardas, pavardė) | (parašas) |
| 3. _____ | _____ |
| (vardas, pavardė) | (parašas) |

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-247](#), 2017-06-27, paskelbta TAR 2017-06-29, i. k. 2017-11006

Nr. [T-147](#), 2018-04-24, paskelbta TAR 2018-04-27, i. k. 2018-06737

Nr. [T-141](#), 2023-05-09, paskelbta TAR 2023-05-10, i. k. 2023-08870

Pakeitimai:

1.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-247](#), 2017-06-27, paskelbta TAR 2017-06-29, i. k. 2017-11006

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 24 d. sprendimo Nr. T-28 „Dėl Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Šiaulių rajone nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-147](#), 2018-04-24, paskelbta TAR 2018-04-27, i. k. 2018-06737

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 24 d. sprendimo Nr. T-28 „Dėl Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Šiaulių rajone nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-141](#), 2023-05-09, paskelbta TAR 2023-05-10, i. k. 2023-08870

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 24 d. sprendimo Nr. T-28 „Dėl Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Šiaulių rajone nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo