

Suvestinė redakcija nuo 2020-07-09 iki 2022-03-01

Nutarimas paskelbtas: TAR 2018-07-30, i. k. 2018-12584

TAR pastaba. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. liepos 25 d. nutarimu Nr. 725 patvirtinta Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatyto žemės ir kitų nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodika (2020 m. sausio 22 d. redakcija; TAR, 2020-01-30, Nr. 2103) tiek, kiek joje nenustatyta vienkartinių kompensacijų už naudojimąsi įstatymu perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatorių naudai nustatytais žemės servitutais, mokamų nuostoliams, patirtiems dėl sunaikintų sodinių, pasėlių, iškirsto miško, atlyginti, apskaičiavimo ir mokėjimo tvarka, prieštarauja Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 391 straipsniu įstatymo 29 straipsnio 4 daliai.

Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas, Nutarimas

Nr. [KT117-N9/2020](#), 2020-07-08, paskelbta TAR 2020-07-09, i. k. 2020-15246

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatyto žemės ir kitų nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodikos nuostatų atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijai ir įstatymui

Nauja redakcija nuo 2020-01-31:

Nr. [58](#), 2020-01-22, paskelbta TAR 2020-01-30, i. k. 2020-02103

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL MAKSIMALAUS DYDŽIO VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ NAUDOJIMĄSI ĮSTATYMU AR SUTARTIMI TINKLŲ OPERATORIŲ NAUDAI NUSTATYTO ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO DAIKTO SERVITUTU, NUSTATYMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2018 m. liepos 25 d. Nr. 725
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39¹ straipsniu įstatymo 29 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

Patvirtinti Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatyto žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodiką (pridedama).

Finansų ministras,
pavarduojantis Ministrą Pirmininką

Vilius Šapoka

Ūkio ministras,
pavarduojantis energetikos ministrą

Virginijus Sinkevičius

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2018 m. liepos 25 d. nutarimu Nr. 725
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2020 m. sausio 22 d. nutarimo Nr. 58
redakcija)

**MAKSIMALAUS DYDŽIO VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ
NAUDOJIMĄSI ĮSTATYMU AR SUTARTIMI TINKLŲ OPERATORIŲ NAUDAI
NUSTATYTU ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO DAIKTO SERVITUTU,
NUSTATYMO METODIKA**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatyto žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodika (toliau – Metodika) nustato nuostolių, atlyginamų žemės sklypo savininkui ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniui ar kito nekilnojamojo daikto savininkui, kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtiniui už perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatorių (toliau – tinklų operatoriai) naudai įstatymu ar sutartimi nustatytus ar nustatomus žemės ar kito nekilnojamojo daikto (statinio, patalpos) (toliau – kitas nekilnojamas daiktas) servitutus, dydžio apskaičiavimo ir vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu tinklų operatorių naudai nustatyto servitutu (toliau – vienkartinė kompensacija), išmokėjimo tvarką.

2. Vienkartinę kompensaciją turi teisę gauti žemės sklypų savininkai, valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniai ar kito nekilnojamojo daikto savininkai, kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtiniai, kuriems priklausančioje žemėje (tarnaujančiuosiuose žemės sklypuose) ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose (tarnaujančiuosiuose daiktuose) tinklų operatorių naudai elektros energetikos objektų ir (ar) įrenginių (viešpataujančiojo daikto) įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) kitokiam naudojimui nustatytas ir (ar) nustatomas žemės ar kito nekilnojamojo daikto servitutas.

3. Vienkartinę kompensaciją išmoka tinklų operatoriai, valdantys jiems nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose esančius ar planuojamus įrengti elektros energetikos objektus ir (ar) įrenginius. Tinklų operatoriai turi teisę susitarti, kad vienkartinės kompensacijas už įstatymu nustatytus žemės ar kito nekilnojamojo daikto servitutus žemės sklypų savininkams, valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniams ar kito nekilnojamojo daikto savininkams, kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtiniams apskaičiuos ir išmokės skirstomųjų tinklų operatorius, veikdamas perdavimo sistemos operatoriaus vardu.

4. Metodikoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme ir Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme.

**II SKYRIUS
VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ ĮSTATYMU NUSTATYTĄ ŽEMĖS
SERVITUTĄ APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO TVARKA**

5. Vienkartinė kompensacija už įstatymu nustatytą žemės servitutą išmokama pagal žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio tinklų operatoriui pateiktą prašymą. Prašyme turi būti nurodyta:

5.1. žemės sklypo savininko (jo atstovo) ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio;

5.1.1. fizinio asmens: vardas, pavardė, gimimo data, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas ir atsiskaitomosios sąskaitos numeris);

5.1.2. juridinio asmens arba kitų užsienio organizacijų, neturinčių juridinio asmens statuso: teisinė forma, pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujančio asmens pareigos, vardas, pavardė;

5.2. žemės sklypo adresas (pateikiamas, jeigu yra);

5.3. žemės sklypo unikalus numeris ir (ar) kadastro numeris;

5.4. bendraturčių nustatyta žemės sklypo naudojimo tvarka ir žemės sklypo naudojimo tvarkos planas (pateikiama, jeigu yra);

5.5. kai tarnaujantysis žemės sklypas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama bendrosios nuosavybės teise, tinklų operatoriui pateikiamas visų bendraturčių prašymas ar vieno (kelių) iš bendraturčių prašymas; vienkartinė kompensacija už tarnaujančiajam žemės sklypui, kuris valdomas, naudojamas ir juo disponuojama bendrosios nuosavybės teise, nustatytą servitutą apskaičiuojama proporcingai bendraturčio turimai daliai.

6. Kartu su prašymu pateikiamas teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas, jeigu prašymą teikia žemės sklypo savininkui atstovaujantis asmuo.

7. Jeigu žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio prašymas neatitinka Metodikos 5 ir (ar) 6 punktuose nustatytų reikalavimų, tinklų operatorius nustato ne trumpesnę kaip 15 darbo dienų terminą trūkumams pašalinti. Jeigu žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis per nustatytą terminą pašalina trūkumus, laikoma, kad prašymas pateiktas tą dieną, kai gaunamas reikalavimus atitinkantis prašymas.

8. Tinklų operatorius sustabdo prašymo nagrinėjimą, jeigu nustato, kad Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre nėra įrašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos tarnaujančiajam žemės sklypui (apsaugos zonos). Tokiais atvejais tinklų operatorius Žemės įstatymo nustatyta tvarka kreipiasi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinį padalinį, organizuojantį specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, arba pats organizuoja specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Tais atvejais, kai, sustabdžius prašymo nagrinėjimą, prašymą išmokėti kompensaciją pateikęs žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis neduoda sutikimo dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą arba perleidžia nuosavybės arba patikėjimo teisę į tarnaujantįjį žemės sklypą, prašymą pateikusio asmens prašymas paliekamas nenagrinėtas.

9. Tinklų operatorius per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos raštu arba elektroniniu paštu informuoja žemės sklypo savininką arba valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinį apie pateikto prašymo nagrinėjimo sustabdymo priežastis.

10. Tinklų operatorius atnaujiną sustabdyto prašymo nagrinėjimą, kai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinis padalinys informuoja tinklų operatorių, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą, arba kai specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymą organizuoja tinklų operatorius, specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į Nekilnojamojo turto registrą ir į Nekilnojamojo turto kadastrą. Apie sustabdyto prašymo nagrinėjimo atnaujinimą tinklų operatorius raštu arba elektroniniu paštu per 5 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio padalinio pranešimo gavimo dienos arba jų įrašymo Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre

dienos, kai jų įrašymą organizuoja pats tinklų operatorius, informuoja žemės sklypo savininką ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinį.

11. Nustačius, kad prašymas atitinka Metodikos 5 ir 6 punktuose nustatytus reikalavimus arba tinklų operatoriaus nustatyti prašymo trūkumai pašalinti, taip pat atnaujinus sustabdyto prašymo nagrinėjimą, žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis per 20 darbo dienų raštu arba elektroniniu paštu informuojamas apie apskaičiuotos vienkartinės kompensacijos dydį ir numatomą jos išmokėjimo datą. Vienkartinė kompensacija už įstatymu nustatytą servitutą išmokama per 2 metus nuo reikalavimus atitinkančio prašymo pateikimo dienos. Jeigu iki vienkartinės kompensacijos išmokėjimo prašymą pateikęs asmuo nuosavybės ar patikėjimo teisę į tarnaujantįjį žemės sklypą perleido tretiesiems asmenims, vienkartinė kompensacija išmokama prašymą pateikusiam asmeniui.

12. Jeigu perdavimo sistemos operatoriaus naudai įstatymu nustatytas žemės servitutas sutampa su skirstomųjų tinklų operatoriaus naudai įstatymu nustatytu žemės servitutu, vienkartinę kompensaciją už sutampančią dalį išmoka perdavimo sistemos operatorius ir skirstomųjų tinklų operatorius lygiomis dalimis. Kai sutartimi nustatomas servitutas sutampa su tinklų operatoriaus naudai jau nustatytu servitutu, jeigu nėra keičiami apribojimai, vienkartinė kompensacija nemokama. Tais atvejais, kai sutartimi nustatomas servitutas išplečia nustatyto servituto ribas, vienkartinė kompensacija mokama tik už tą sklypo dalį, kurioje išplėstos nustatyto servituto ribos.

13. Tais atvejais, kai žemės sklypo bendraturčiai yra nustatę žemės sklypo naudojimo tvarką, kuri yra įregistruota Nekilnojamojo turto registre, vienkartinė kompensacija išmokama (pateikus (jeigu yra) žemės sklypo naudojimo tvarką ir žemės sklypo naudojimo tvarkos planą) tiems bendraturčiams, kurių faktiškai naudojamoje pagal žemės naudojimo tvarką dalyje yra tinklų operatorių naudai nustatytas servitutas. Jei iš pateikto žemės sklypo naudojimo tvarkos ir žemės sklypo naudojimo tvarkos plano neįmanoma nustatyti, ar prašymą pateikusių bendraturčių valdomoje žemės sklypo dalyje yra nustatytas servitutas, o per tinklų operatoriaus nustatytą terminą papildomai nepateikiamas koordinacių žiniaraštis, parengtas LKS-94 koordinacių sistemoje, vienkartinė kompensacija išmokama Metodikos 5.5 papunktyje nustatyta tvarka pateikus visų likusių bendraturčių rašytinius sutikimus.

14. Tinklų operatorius vienkartinės kompensacijos, mokamos už įstatymu nustatytą servitutą, dydį apskaičiuoja remdamasis vienkartinės kompensacijos skaičiavimo dieną Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre esančiais duomenimis. Vienkartinė kompensacija už naudojamąsi įstatymu nustatytu žemės servitutu mokama vieną kartą, išskyrus atvejus, kai padidėjus teisės aktais nustatomoms apsaugos zonoms pateikiamas prašymas dėl išmokėtos vienkartinės kompensacijos peržiūrėjimo.

15. Vienkartinė kompensacija už naudojamąsi įstatymu nustatytu žemės servitutu žemės sklypo savininkui ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinui mokama už nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, taip pat už sunaikintus sodinius, pasėlius, iškirstą mišką, jeigu šie nuostoliai nebuvo atlyginti.

16. Vienkartinės kompensacijos dydis (N_k) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N_k = S_p \times V_k \times K_n,$$

čia:

S_p – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

V_k – žemės sklypo vidutinė rinkos vertė 2017 m. lapkričio 1 d., apskaičiuota Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ (toliau – Masinio žemės vertinimo taisyklės), nustatyta tvarka, padalyta iš žemės sklypo ploto;

K_n – lygus 0,1.

17. Vienkartinės kompensacijos suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos už naudojimąsi įstatymu nustatytu žemės servitutu apskaičiavimo aktą (1 priedas).

III SKYRIUS VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ SUTARTIMI NUSTATOMĄ ŽEMĖS SERVITUTĄ APSKAIČIAVIMO TVARKA

18. Vienkartinė kompensacija už sutartimi nustatomą servitutą išmokama pagal žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio ir tinklų operatoriaus sudaromą ir notarine tvarka tvirtinamą servituto nustatymo sutartį.

19. Vienkartinė kompensacija už naudojimąsi sutartimi nustatomu žemės servitutu žemės sklypo savininkui ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniui mokama už:

19.1. sunaikinamus pasėlius ir sodinius;

19.2. iškertamą mišką;

19.3. nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą.

20. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už sunaikinamus pasėlius (N_p), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_p = S_p \times D_{vid} \times K_1 \times K_2 \times 100,$$

čia:

S_p – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

D_{vid} – žemės ūkio augalų vidutinis derlingumas pagal kultūras, patvirtintas žemės ūkio ministro įsakymu;

K_1 – žemės ūkio augalų produkcijos vieno kilogramo normatyvinė kaina, kuri nustatoma vadovaujantis tų metų, kuriais atliekamas sunaikinamų pasėlių rinkos vertės apskaičiavimas, normatyvinėmis kainomis, patvirtintomis žemės ūkio ministro įsakymu;

K_2 – žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balo santykis su vidutiniu Lietuvos Respublikos teritorijos žemės našumo balu.

21. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už sunaikinamus sodinius (N_{sod}), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_{sod} = V \times (K_3 + K_4),$$

čia:

V – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno sodinio, kuris sunaikinamas nustatytas žemės servitutą, skaičius;

K_3 – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno sodinio normatyvinė kaina, kuri nustatoma vadovaujantis tų metų, kuriais atliekamas sunaikinamų sodinių rinkos vertės apskaičiavimas, normatyvinėmis kainomis, patvirtintomis žemės ūkio ministro įsakymu;

K_4 – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno želdinio kaina, kuri nustatoma Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais, patvirtintais aplinkos ministro įsakymu.

22. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius ir sodinius, suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius ir sodinius, apskaičiavimo aktą (2 priedas). Jį užpildo asmenys, nurodyti Metodikos 27 punkte.

23. Pasėlių rūšys ir plotai, sodinių rūšys ir skaičius nustatomi pagal faktinės žemės naudojimo būklės analizę teritorijų planavimo dokumento, žemės valdos ar elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projekto rengimo metu.

24. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už iškertamą mišką, apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_m = M_1 + M_2,$$

čia:

M_1 – iškertamo miško medynų vidutinė rinkos vertė. Iškertamo miško medynų vidutinė rinkos vertė yra indeksuota miško medynų, patenkančių į teritoriją, kuriai projektuojamas žemės servitutas, vertė (neįskaitant miško žemės vertės), kuri apskaičiuojama vadovaujantis Masinio žemės vertinimo taisyklėmis;

M_2 – vienkartinės kompensacijos dalis už iškirstą medyną, kurio amžius ne didesnis nei

20 metų, kai žemės sklype ar jo dalyje projektuojamas servitutas, apskaičiuojama susumavus teritorijoje, kurioje projektuojamas servitutas, augančio medyno sodinimo ir išauginimo (priežiūros, apsaugos, atsodinimo ir ugdymo), kurios apskaičiuojamos taikant Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, nustatytą kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklype augančio medyno įveisimo ir išauginimo iki amžiaus, kurį medynas pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, išlaidų apskaičiavimo tvarką.

25. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (N_k), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_k = S_p \times V_k \times K_p,$$

čia:

S_p – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

V_k – žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota Masinio žemės vertinimo taisyklių nustatyta tvarka, padalyta iš žemės sklypo ploto;

K_p – žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, naudojimo pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ribojimo laipsnis.

Kai žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, K_p lygus 1.

Kai žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, iš dalies negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, K_p lygus 0,5.

Kai elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai tiesiami teritorijų planavimo dokumentu įformintame suformuotame inžinerinių tinklų koridoriuje arba nustatomas žemės servitutas patenka į kitų komunikacijų savininkams nustatyto servituto, suteikiančio teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis, ribas, taip pat tais atvejais, kai žemės sklypo naudojimo apribojimai atsiranda tenkinant to žemės sklypo savininko (naudotojo) ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio poreikius (tai yra, elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai įrengiami žemės sklypo savininko (naudotojo) ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio prašymu), K_p lygus 0.

26. Vienkartinė kompensacija už naudojimąsi sutartimi nustatomu žemės servitutu apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_b = N_p + N_{sod} + N_m + N_k,$$

čia:

N_p – vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus pasėlius, apskaičiuota pagal Metodikos 20 punkte nurodytą tvarką;

N_{sod} – vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus sodinius, apskaičiuota pagal Metodikos 21 punkte nurodytą tvarką;

N_m – vienkartinės kompensacijos dalis už iškertamą mišką, apskaičiuota pagal Metodikos 24 punkte nurodytą tvarką;

N_k – vienkartinės kompensacijos dalis už nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, apskaičiuota pagal Metodikos 25 punkte nurodytą formulę.

27. Vienkartinės kompensacijos už naudojamą sutartimi nustatomu žemės servitutu suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos už naudojamą sutartimi nustatomu žemės servitutu apskaičiavimo aktą (3 priedas), kurį užpildo elektros energetikos objektų ir įrenginių projektuotojas, o rengiant teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, kuriame projektuojamas žemės servitutas – šių dokumentų rengėjas. Kitais atvejais šį dokumentą gali užpildyti ir tinklų operatorius ar jo įgalioti asmenys.

IV SKYRIUS

VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ ĮSTATYMU AR SUTARTIMI NUSTATYTO KITO NEKILNOJAMOJO DAIKTO SERVITUTO APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO TVARKA

28. Vienkartinė kompensacija už įstatymu nustatytą kito nekilnojamojo daikto servitutą išmokama pagal kito nekilnojamojo daikto savininko ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinio tinklų operatoriui pateiktą prašymą. Prašyme turi būti nurodyta:

28.1. kito nekilnojamojo daikto savininko (jo atstovo) ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinio:

28.1.1. fizinio asmens: vardas, pavardė, gimimo data, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas ir atsiskaitomosios sąskaitos numeris);

28.1.2. juridinio asmens arba kitų užsienio organizacijų, neturinčių juridinio asmens statuso: teisinė forma, pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujančio asmens pareigos, vardas, pavardė;

28.2. kito nekilnojamojo daikto adresas (pateikiamas, jeigu yra);

28.3. kito nekilnojamojo daikto unikalus numeris;

28.4. bendraturčių nustatyta kito nekilnojamojo daikto naudojimo tvarka ir kito nekilnojamojo daikto naudojimo planas (pateikiama, jeigu yra).

29. Kartu su prašymu pateikiamas teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas, jeigu prašymą teikia kito nekilnojamojo daikto savininkui atstovaujantis asmuo.

30. Jeigu kito nekilnojamojo daikto savininko ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinio prašymas neatitinka Metodikos 28 ir (ar) 29 punktuose nustatytų reikalavimų, tinklų operatorius nustato ne trumpesnę kaip 15 darbo dienų terminą trūkumams pašalinti. Jeigu kito nekilnojamojo daikto savininkas ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinis per nustatytą terminą pašalina trūkumus, laikoma, kad prašymas pateiktas tą dieną, kai gaunamas reikalavimus atitinkantis prašymas.

31. Nustačius, kad prašymas atitinka Metodikos 28 ir 29 punktuose nustatytus reikalavimus arba tinklų operatoriaus nustatyti prašymo trūkumai pašalinti, kito nekilnojamojo daikto savininkas ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinis per 20 darbo dienų raštu arba elektroniniu paštu informuojamas apie apskaičiuotos vienkartinės kompensacijos dydį ir numatomą jos išmokėjimo datą. Vienkartinė kompensacija už įstatymu nustatytą servitutą išmokama per 2 metus nuo reikalavimus atitinkančio prašymo pateikimo dienos. Jeigu iki vienkartinės kompensacijos išmokėjimo prašymą pateikęs asmuo nuosavybės ar patikėjimo teisę į tarnaujantįjį kitą nekilnojamąjį daiktą perleido tretiesiems asmenims, vienkartinė kompensacija išmokama prašymą pateikusiam asmeniui.

32. Vienkartinė kompensacija už kito nekilnojamojo daikto servitutą, nustatytą įstatymu (N_d), apskaičiuojama taip:

$$N_d = S_d \times V_k \times K_n,$$

čia:

S_d – elektros energetikos objektų ir (ar) įrenginių, esančių kitame nekilnojamajame daikte, kuriam nustatytas kito nekilnojamojo daikto servitutas, užimamas plotas tame nekilnojamajame daikte (kv. m);

V_k – kito nekilnojamojo daikto vidutinė rinkos vertė 2017 m. lapkričio 1 d., apskaičiuota Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklės), nustatyta tvarka, padalyta iš kito nekilnojamojo daikto ploto;

K_n – lygus 0,1.

33. Vienkartinės kompensacijos suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos už naudojimąsi įstatymu nustatytu kito nekilnojamojo daikto servitutu apskaičiavimo aktą (4 priedas).

34. Vienkartinė kompensacija už sutartimi nustatomą kito nekilnojamojo daikto servitutą išmokama pagal kito nekilnojamojo daikto savininko ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinio ir tinklų operatoriaus sudaromą ir notarine tvarka tvirtinamą servituto nustatymo sutartį.

35. Vienkartinė kompensacija už kito nekilnojamojo daikto servitutą, nustatytą sutartimi (N_k), sutarties sudarymo dieną apskaičiuojama taip:

$$N_k = S_d \times V_k \times K_p,$$

čia:

S_d – elektros energetikos objektų ir (ar) įrenginių, esančių kitame nekilnojamajame daikte, kuriam nustatomas kito nekilnojamojo daikto servitutas, užimamas plotas tame nekilnojamajame daikte (kv. m);

V_k – kito nekilnojamojo daikto vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių nustatyta tvarka, padalyta iš kito nekilnojamojo daikto ploto;

K_p – kito nekilnojamojo daikto, kuriame nustatomas servitutas, naudojimo pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ribojimo laipsnis.

Kai kito nekilnojamojo daikto, kuriame nustatomas kito nekilnojamojo daikto servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, negalima naudoti pagal pagrindinę kito nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį, K_p lygus 1.

Kai kito nekilnojamojo daikto, kuriame nustatomas kito nekilnojamojo daikto servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, iš dalies negalima naudoti pagal pagrindinę nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį, K_p lygus 0,5.

Kai kito nekilnojamojo daikto naudojimo apribojimai atsiranda tenkinant to nekilnojamojo daikto savininko (naudotojo) ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinio poreikius (elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai įrengiami kito nekilnojamojo daikto savininko (naudotojo) ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinio prašymu), K_p lygus 0.

36. Vienkartinės kompensacijos už naudojimąsi sutartimi nustatomu kito nekilnojamojo daikto servitutu suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos už naudojimąsi sutartimi nustatomu kito nekilnojamojo daikto servitutu apskaičiavimo aktą (5 priedas), kurį užpildo elektros energetikos objektų ir įrenginių projektuotojas arba tinklų operatorius ar jo įgalioti asmenys.

Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatoriaus naudai nustatyto žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodikos
1 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI ĮSTATYMU
NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU APSKAIČIAVIMO AKTAS**

Nr. _____
(data)

(vieta)

1. Žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas

(asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas, kuriame nustatytas žemės servitutas,

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

4. Žemės servituto plotas _____ ha.

5. Vienkartinės kompensacijos suma _____ Eur.

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastaba. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatoriaus naudai nustatytu žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodikos
2 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS DALIES, MOKAMOS UŽ SUNAIKINAMUS PASĖLIUS IR SODINIUS, APSKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. _____

(data)

(vieta)

1. Žemės sklypo savininkas arba valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas

(asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas žemės servitutas,

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

4. Projektuojamo žemės servituto plotas _____ ha.

5. Žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas _____

6. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius ir sodinius, apskaičiavimas:

6.1. Už sunaikinamus pasėlius:

1 lentelė

Eil. Nr.	Pasėlių pavadinimas	Plotas, ha (S_p)	Derlingumas, 100 kg iš 1 ha (D_{vid})	1 kg normatyvinė kaina, Eur (K_1)	Žemės ūkio naudmenų našumo balo santykis (K_2)	Vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus pasėlius, Eur (N_p) ($S_p \times D_{vid} \times K_1 \times K_2 \times 100$)
1.						
2.						
Iš viso						1 + 2 + ...

6.2. Už sunaikinamus sodinius:

2 lentelė

Eil. Nr.	Sodinių pavadinimas	Vienetų skaičius (V)	1 vieneto normatyvinė kaina, Eur (K_3 arba K_4)	Vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus sodinius, Eur (N_{sod}) ($V \times (K_3 + K_4)$)
1.				
2.				
Iš viso				1 + 2 + ...

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatoriaus naudai nustatytu žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodikos
3 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI SUTARTIMI
NUSTATOMU ŽEMĖS SERVITUTU APSKAIČIAVIMO AKTAS**

(data) Nr. _____

(vieta)

1. Žemės sklypo savininkas arba valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas

(asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas,

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

4. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius, suma _____ Eur.

5. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus sodinius, suma _____ Eur.

6. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už iškertamą mišką, suma _____ Eur.

7. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už prarastą galimybę naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, suma _____ Eur.

8. Bendra vienkartinės kompensacijos suma _____ Eur.

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastaba. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatoriaus naudai nustatyto žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodikos
4 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI ĮSTATYMU
NUSTATYTU KITO NEKILNOJAMOJO DAIKTO SERVITUTU APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

Nr. _____

(data)

(vieta)

1. Kito nekilnojamojo daikto savininkas ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinis

(vardas ir pavardė, asmens kodas / asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas

(asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Kitas nekilnojamas daiktas, kuriame nustatytas servitutas,

(kito nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris)

4. Elektros energetikos objektų ir (ar) įrenginių, esančių kitame nekilnojamajame daikte, užimamas plotas _____ m².

5. Vienkartinės kompensacijos suma _____ Eur.

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastaba. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatoriaus naudai nustatytu žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodikos
5 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI SUTARTIMI NUSTATOMU KITO NEKILNOJAMOJO DAIKTO SERVITUTU APSKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. _____

(data)

(vieta)

1. Kito nekilnojamojo daikto savininkas ar kito valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto patikėtinis

(vardas ir pavardė, asmens kodas / asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas

(asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Kitas nekilnojamasis daiktas, kuriame nustatytas servitutas,

(kito nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris)

4. Elektros energetikos objektų ir (ar) įrenginių, esančių kitame nekilnojamajame daikte, užimamas plotas
_____ m².

5. Vienkartinės kompensacijos suma _____ Eur.

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastaba. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [58](#), 2020-01-22, paskelbta TAR 2020-01-30, i. k. 2020-02103

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. liepos 25 d. nutarimo Nr. 725 „Dėl Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatyto žemės servitutu, nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas, Nutarimas

Nr. [KT117-N9/2020](#), 2020-07-08, paskelbta TAR 2020-07-09, i. k. 2020-15246

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatyto žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutu, nustatymo metodikos nuostatų atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijai ir įstatymui