



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
GENERALINIO DIREKTORIAUS 2009 M. RUGSĖJO 3 D. ĮSAKymo NR. 1P-98 „DĖL
NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2021 m. rugsėjo 2 d. Nr. 1P-184-(1.3 E.)
Vilnius

1. P a k e i č i u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymą Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“ ir jį išdėstau nauja redakcija:

**„NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO NACIONALINĖJE
ŽEMĖS TARNYBOJE PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 65 punktu,

tvirtinu Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos taisyklės (pridedama).“

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2022 m. gegužės 1 d.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-285-\(1.3 E.\)](#), 2021-12-17, paskelbta TAR 2021-12-17, i. k. 2021-26133

Direktorius

Laimonas Čiakas

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus
2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98
(Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2021 m. rugsėjo 2 d. įsakymo
Nr. 1P-184-(1.3 E.)
redakcija)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO NACIONALINĖJE
ŽEMĖS TARNYBOJE PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos (toliau – žemės sklypo kadastro duomenų byla) tikrinimo kameraliai, žemės sklypo kadastrinių matavimų, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje (toliau – kadastriniai matavimai), žemės sklypo ribų ženklinimo tikrinimo vietovėje ir sprendimų patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės

sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis (toliau – sprendimas patvirtinti kadastro duomenis) priėmimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) tvarką.

2. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme vartojamas sąvokas.

3. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimas Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniame skyriuje (toliau – teritorinis skyrius) pagal žemės sklypo buvimo vietą atliekamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 65 punkte nustatyto atveju.

4. Teritorinis skyrius žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimą ir šioje byloje komplektuojamo parengto žemės sklypo plano derinimą atlieka Nuostatų 67 ir 69 punktuose nustatytais terminais.

5. Žemės sklypo kadastro duomenų byla teritoriniam skyriui teikiama tikrinti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro (toliau – Nekilnojamojo turto registras) posistemėje

„GeoMatininkas“ Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. 3D-331 „Dėl Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

6. Teritorinis skyrius gautą žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrina Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ įdiegtais įrankiais.

II SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMAS

7. Teritorinio skyriaus darbuotojas, gavęs tikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą, per 5 darbo dienas įvertina, ar žemės sklypo kadastro duomenų byla priskirta tikrinti teritoriniam skyriui pagal Nuostatų 65 punktą. Tuo atveju, kai žemės sklypo kadastro duomenų byla pagal Nuostatų 65¹ punktą priskirta tikrinti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui, žemės sklypo kadastro duomenų bylos atitiktis teisės aktams netikrinama ir žemės sklypo kadastro duomenų byla grąžinama ją pateikusiam matininkui. Šiuo atveju Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte (klausimyne) (Taisyklių 1 priedas) nurodoma, kad žemės sklypo kadastro duomenų byla turi būti teikiama tikrinti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui.

8. Teritorinio skyriaus darbuotojas žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo kameraliai (toliau – tikrinimas kameraliai) metu nustato, ar žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta pagal:

8.1. Nuostatus, išskyrus Taisyklių 8.2 papunktyje nustatytą atvejį;

8.2. Nuostatus ir Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika), nuo 2012 m. sausio 1 d. formuojant žemės sklypus kaimo gyvenamosiose vietovėse bei teritorijose, nustatyta tvarka priskirtose miestams po 1995 m. birželio 1 d.

9. Tikrinimo kameraliai metu teritorinio skyriaus darbuotojas nustato, ar:

9.1. žemės sklypo kadastro duomenų byloje yra visi dokumentai, nurodyti:

9.1.1. Nuostatų 64.1–64.5, 64.9–64.11 ir 64.13 papunkčiuose, – Taisyklių 8.1 papunktyje nustatytu atveju;

9.1.2. Nuostatų 64.1–64.5 ir 64.9–64.11 ir 64.13 papunkčiuose bei Metodikos 115–118 punktuose, – Taisyklių 8.2 papunktyje nustatytu atveju;

9.2. atliekant kadastrinius matavimus žemės sklypo ribos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 21 straipsnio 3 dalies, Nuostatų 21 punkto, 21¹ punkto

(Nuostatų 21¹ punkte nustatytu atveju), 22 punkto (Nuostatų 22 punkte nustatytu atveju) ir Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Matavimų taisyklės), 6 ir 30 punktų (Matavimų taisyklių 30 punkte nustatytu atveju) nuostatomis;

9.3. žemės sklypo ploto, nurodyto žemės sklypo kadastro duomenų byloje, ir žemės sklypo, įregistruoto Nekilnojamojo turto registre arba teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto, bet nesuformuoto ir neįregistruoto Nekilnojamojo turto registre, ploto skirtumas nėra didesnis nei leistina (ribinė) ploto paklaida, nurodyta Nuostatų 1 priede;

9.4. žemės sklypo ploto, nurodyto žemės sklypo kadastro duomenų byloje, ir anksčiau geodeziniais prietaisais sąlyginėse ir vietinėse koordinatinių sistemose nustatyto žemės sklypo ploto skirtumas nėra didesnis nei leidžiama ploto santykinė paklaida 1/1000, nurodyta Nuostatų 21¹ punkte (išskyrus Taisyklių 8.2 papunktyje nustatytą atvejį);

9.5. žemės sklypo planas sudarytas pagal Nuostatų 34–37 punktų ir Matavimų taisyklių 35, 36 ir 38–40 punktų reikalavimus;

9.6. atliktos procedūros, nurodytos Nuostatų 21 punkte, 32.1.1.2 ir 32.1.1.3 papunkčiuose (Taisyklių 8.1 papunktyje nustatytu atveju ir Taisyklių 8.2 papunktyje nustatytu atveju, kai žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti asmens, pretenduojančio atkurti nuosavybės teises į žemę, gauti nuosavybės neatlygintinai, pirkti, nuomoti, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypą, lėšomis) arba Nuostatų 21 punkte, 32.1.1.2 ir 32.1.1.3 papunkčiuose, Metodikos

106 ir 108 punktuose (Taisyklių 8.2 papunktyje nustatytu atveju, kai žemės sklypų kadastriniai matavimai atlikti valstybės lėšomis);

9.7. atliktos procedūros, nurodytos Nuostatų 32.1.1.5 papunktyje (Taisyklių 8.1 papunktyje nustatytu atveju ir Taisyklių 8.2 papunktyje nustatytu atveju, kai žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti asmens, pretenduojančio atkurti nuosavybės teises į žemę, gauti nuosavybės neatlygintinai, pirkti, nuomoti, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypą, lėšomis) arba Nuostatų 32.1.1.5 papunktyje ir Metodikos 107 punkte (Taisyklių 8.2 papunktyje nustatytu atveju, kai žemės sklypų kadastriniai matavimai atlikti valstybės lėšomis), Nuostatų 32.1.1.5 papunkčio ir Matavimo taisyklių 21.6 papunkčio nustatyta tvarka matininko priimtas sprendimas, nurodytas Matavimo taisyklių 3 priede, dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo ribas vietovėje yra teisėtas ir pagrįstas;

9.8. žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas užpildytas vadovaujantis Nuostatų 32.1.1.4 papunkčio ir Matavimų taisyklių 19–22 punktų reikalavimais, išskyrus Nuostatų 32.1.1.6 papunktyje ir Matavimų taisyklių 231 punkte nustatytus atvejus, kai šis aktas nėra surašomas;

9.9. žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal Nuostatų 32.1.9 papunkčio, 34, 56 punktų ir Matavimų taisyklių 41–43 punktų reikalavimus;

9.10. *Neteko galios nuo 2022-05-01*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [1P-285-\(1.3 E.\)](#), 2021-12-17, paskelbta TAR 2021-12-17, i. k. 2021-26133

10. Teritorinio skyriaus darbuotojas, atlikęs tikrinimą kameraliai, užpildo Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktą (klausimyną) nurodydamas pažeistas teisės aktų nuostatas, kurios pasirenkamos iš Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ pateikto teisės aktų nuostatų sąrašo, ir pažeidimų aprašymus, kurie įrašomi arba pasirenkami iš Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ pateikto pažeidimų aprašymų sąrašo, ir pasirašo jį elektroniniu parašu. Pasirašytas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas (klausimynas) automatiškai įkeliamas į elektroninį žurnalą Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ ir paskelbiamas Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

11. Kai žemės sklypo kadastro duomenų byloje žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas nėra komplektuojamas, kadangi Nuostatų 32.1.1.6 papunktyje ir Matavimo taisyklių 231 punkte nustatytais atvejais žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas nėra surašomas, Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte (klausimyne) nurodoma atitinkama teisės akto nuostata, reglamentuojanti atvejį, kai žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas nėra surašomas.

12. Teritorinio skyriaus darbuotojas, atlikęs žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimą kameraliai, neatsižvelgdamas į tai, ar buvo nustatyti Taisyklių 9 punkte nurodytų teisės aktų reikalavimų pažeidimai, ar nebuvo, įvertina, ar yra teisinis pagrindas, nustatytas Taisyklių 16 punkte, atlikti žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimą vietovėje (toliau – tikrinimas vietovėje), ir priima sprendimą dėl tikrinimo vietovėje, kurį nurodo Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte (klausimyne). Kai priimamas sprendimas atlikti tikrinimą vietovėje, Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte (klausimyne) nurodomas konkretus Taisyklių 16 punkto papunktis arba papunkčiai, jeigu yra keli tikrinimo vietovėje teisiniai pagrindai.

13. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte (klausimyne) teritorinio skyriaus darbuotojas nurodo, ar teritoriniam skyriui yra pateiktas žemės sklypo savininko (naudotojo) ar jo įgalioto asmens prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis (toliau – prašymas).

14. Jeigu tikrinimo kameraliai metu nustatoma, kad žemės sklypo kadastro duomenų byla atitinka Taisyklių 9 punkte nurodytus teisės aktų reikalavimus, ir priimamas sprendimas neatlikti tikrinimo vietovėje, teritorinio skyriaus darbuotojas pasirašo Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktą (klausimyną) ir perduoda žemės sklypo kadastro duomenų bylą teritorinio skyriaus vadovui arba jo įsakymu paskirtam teritorinio skyriaus darbuotojui, išskyrus darbuotoją, kuris atliko tikrinimą kameraliai, derinti žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamą parengtą žemės sklypo planą.

Teritorinio skyriaus vadovas arba jo įsakymu paskirtas teritorinio skyriaus darbuotojas, išskyrus darbuotoją, kuris atliko tikrinimą kameraliai, suderina žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamą parengtą žemės sklypo planą jį pasirašydamas elektroniniu parašu.

15. Jeigu atlikus tikrinimą kameraliai nustatoma Taisyklių 9 punkte nurodytų teisės aktų pažeidimų ir priimamas sprendimas neatlikti tikrinimo vietovėje, žemės sklypo kadastro duomenų byla grąžinama ją parengusiam matininkui (kartu pateikiant ir Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktą (klausimyną)) nustatytiems teisės aktų pažeidimams pašalinti.

III SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ŽENKLINIMO TIKRINIMAS VIETOVĖJE

16. Tikrinimas vietovėje atliekamas:

16.1. jeigu yra pagrindas manyti, kad žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės, nurodytos žemės sklypo plane, nustatytos ne pagal Nuostatų 32.1.2 papunkčio reikalavimus ir (ar) neatitinka vietovėje esančių dirbtinių ir (arba) natūralių stabilių vietovės objektų ir esančių įtvirtintų riboženklių padėties;

16.2. jeigu yra pagrindas manyti, kad faktinės žemės naudmenos ir situacijos elementai vietovėje kartografuoti ne pagal Nuostatų 32.1.3 ir 32.1.4 papunkčių reikalavimus ir (ar) neatitinka žemės sklypo plane nurodytos informacijos;

16.3. jeigu Nuostatų nustatyta tvarka žemės sklypo kadastrinius matavimus atlikusiam matininkui yra pateiktos pastabos raštu ir (arba) jeigu yra pagrindas manyti, kad žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo akto 5 punkte pateiktos pastabos dėl galimų Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1P-209 „Dėl Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklių ir riboženklių standartų patvirtinimo“ (toliau – Ženklinimo taisyklės), 3 ir 5 punktų, Riboženklių standartų, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1P-209 „Dėl Žemės sklypo ribų

ženklinimo taisyklių ir riboženklių standartų patvirtinimo“ (toliau – Riboženklių standartai), 2–4 punktų ir Nuostatų 32.1.2, 32.1.3 ir 32.1.4 papunkčių pažeidimų yra pagrįstos;

16.4. jeigu Nacionalinei žemės tarnybai yra pateiktos pastabos raštu dėl galimų Ženklinimo taisyklių 3 ir 5 punktų, Riboženklių standartų 2–4 punktų ir Nuostatų 32.1.2, 32.1.3 ir 32.1.4 papunkčių pažeidimų.

17. Teritorinio skyriaus darbuotojui priėmus sprendimą atlikti tikrinimą vietovėje, žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo terminas pratęsiamas 10 darbo dienų terminui. Apie žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimo termino pratęsimą matininkui, pateikusiam žemės sklypo kadastro duomenų bylą, pranešama Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ automatinio pranešimu.

18. Tikrinimo vietovėje metu teritorinio skyriaus darbuotojas nustato, ar:

18.1. žemės sklypo ribos paženklintos pagal Ženklinimo taisyklių 3 ir 5 punktus;

18.2. įtvirtinti riboženklių tipai atitinka Riboženklių standartų 2–4 punktų reikalavimus;

18.3. žemės sklypo ribų posūkio taškų ir (arba) riboženklių koordinatės, nurodytos žemės sklypo plane, nustatytos pagal Nuostatų 32.1.2 papunkčio reikalavimus ir atitinka vietovėje esančių dirbtinių ir (arba) natūralių stabilių vietovės objektų (kapitalinės tvoros stulpo, pamato, statinio kertės, inžinerinio statinio, medžio kamieno ir kitų) ir esančių įtvirtintų riboženklių padėtį;

18.4. faktinės žemės naudmenos ir situacijos elementai kartografuoti vadovaujantis Nuostatų 32.1.3 ir 32.1.4 papunkčiais ir atitinka žemės sklypo plane nurodytus duomenis.

19. Jeigu žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo metu nustatoma, kad žemės sklypo kadastro duomenų byla atitinka Taisyklių 9 punkto ir 18 punkto (kai atliekamas tikrinimas vietovėje) reikalavimus, bet tikrinimo vietovėje metu pastebėta, kad teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas neatitinka teisės aktų reikalavimų, Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklinimo tikrinimo vietovėje akte (klausimyne) (Taisyklių 2 priedas) nurodoma, kad turi būti kreipiamasi į teritorinį skyrių dėl išvados pagal Nuostatų 21 punktą pateikimo, ir žemės sklypo kadastro duomenų byla grąžinama ją parengusiam matininkui.

20. Teritorinio skyriaus darbuotojas, atlikęs tikrinimą vietovėje, užpildo Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklinimo tikrinimo vietovėje aktą (klausimyną) nurodydamas pažeistas teisės aktų nuostatas, kurios pasirenkamos iš Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ pateikto teisės aktų nuostatų sąrašo, ir pažeidimų aprašymus, kurie įrašomi arba pasirenkami iš Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ pateikto pažeidimų aprašymų sąrašo, ir pasirašo jį elektroniniu parašu. Pasirašytas Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklinimo tikrinimo vietovėje aktas (klausimynas) automatiškai įkeliamas į elektroninį žurnalą Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ ir paskelbiamas Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

21. Jeigu tikrinimo vietovėje metu nustatoma, kad žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklėjimas atitinka Taisyklių 18 punkte nurodytų teisės aktų reikalavimus, tikrinimą vietovėje atlikęs teritorinio skyriaus darbuotojas perduoda žemės sklypo kadastro duomenų bylą teritorinio skyriaus vadovui arba jo įsakymu paskirtam teritorinio skyriaus darbuotojui, išskyrus darbuotoją, kuris atliko tikrinimą kameraliai ir tikrinimą vietovėje, derinti žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamą parengtą žemės sklypo planą.

Teritorinio skyriaus vadovas arba jo įsakymu paskirtas teritorinio skyriaus darbuotojas, išskyrus darbuotoją, kuris atliko tikrinimą kameraliai ir tikrinimą vietovėje, suderina žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamą parengtą žemės sklypo planą jį pasirašydamas elektroniniu parašu.

22. Jeigu atlikus tikrinimą vietovėje buvo nustatyta Taisyklių 18 punkte nurodytų teisės aktų pažeidimų, žemės sklypo kadastro duomenų byla grąžinama ją parengusiam matininkui (kartu pateikiant ir Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklėjimo tikrinimo vietovėje aktą (klausimyną)) nustatytiems pažeidimams pašalinti.

23. Apie suderintą žemės sklypo planą (kai nustatoma, kad žemės sklypo kadastro duomenų byla atitinka Taisyklių 9 punkte nurodytus teisės aktų reikalavimus ir Taisyklių 18 punkte nurodytus teisės aktų reikalavimus (kai atliekamas tikrinimas vietovėje)) arba nesuderintą žemės sklypo planą (kai nustatoma Taisyklių 9 punkte nurodytų teisės aktų pažeidimų ir (ar) Taisyklių 18 punkte nurodytų teisės aktų pažeidimų (kai atliekamas tikrinimas vietovėje)) žemės sklypo kadastro duomenų bylą parengęs matininkas informuojamas Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ automatinio pranešimu.

24. Žemės sklypo kadastro duomenų bylą parengęs matininkas, pašalinęs pažeidimus, nurodytus Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akte (klausimyne) ir (arba) Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklėjimo tikrinimo vietovėje akte (klausimyne), pateikia žemės sklypo kadastro duomenų bylą teritoriniam skyriui pakartotinai tikrinti.

25. Pakartotinai pateikta žemės sklypo kadastro duomenų byla teritoriniame skyriuje tikrinama Taisyklių 7–23 punktų nustatyta tvarka.

26. Jeigu žemės sklypo kadastro duomenų byla atitinka Taisyklių 9 punkte nurodytus teisės aktų reikalavimus ir Taisyklių 18 punkte nurodytus teisės aktų reikalavimus (kai atliekamas tikrinimas vietovėje) ir jeigu žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas parengtas žemės sklypo planas yra suderintas ir teritoriniam skyriui yra pateiktas prašymas, sprendimas patvirtinti kadastro duomenis turi būti priimtas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo žemės sklypo plano suderinimo.

27. Jeigu žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas parengtas žemės sklypo planas yra suderintas, tačiau teritoriniam skyriui nėra pateiktas žemės sklypo savininko (naudotojo) ar jo įgalioto asmens prašymas, sprendimas patvirtinti kadastro duomenis turi būti priimtas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo.

28. Sprendimą patvirtinti kadastro duomenis priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio skyriaus vadovas. Apie priimtą sprendimą patvirtinti kadastro duomenis teritorinis skyrius raštu, siunčiamu pašto siunta, per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo naudojant pašto tinklą informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) arba elektroniniu paštu, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo patvirtinti kadastro duomenis priėmimo informuoja prašymą pateikusių asmenį.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akto (klausimyno) ir Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklinimo tikrinimo vietovėje akto (klausimyno) duomenys peržiūrimi ir, pasikeitus susijusioms teisės aktų nuostatoms, atnaujinami kas pusę metų.

30. Žemės sklypo savininkas ir (ar) žemės sklypo kadastro duomenis nustatęs matininkas teritorinio skyriaus darbuotojo pagal Taisyklės užpildytą ir pasirašytą Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktą (klausimyną) ir Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklinimo tikrinimo vietovėje aktą (klausimyną), taip pat kitus žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio teritorinio skyriaus darbuotojo veiksmus (neveikimą) gali skųsti Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teritorinio skyriaus vadovui per 10 darbo dienų nuo Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akto (klausimyno) ir Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklinimo tikrinimo vietovėje akto (klausimyno) gavimo, taip pat kitų teritorinio skyriaus darbuotojo veiksmų atlikimo ar termino, kai turėjo būti atlikti veiksmai.

31. Teritorinio skyriaus vadovas, išnagrinėjęs skundą dėl teritorinio skyriaus darbuotojo užpildyto ir pasirašyto Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akto (klausimyno) ir (ar) Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklinimo tikrinimo vietovėje akto (klausimyno), taip pat kitų žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio teritorinio skyriaus darbuotojo veiksmų (neveikimo), priima vieną (ar kelis, jeigu skunde keliami du ar daugiau reikalavimų) iš sprendimų (Taisyklių 3 priedas):

31.1. skundą (ar dalį jame iškeltų reikalavimų) atmesti kaip nepagrįstą;

31.2. panaikinti (visą ar iš dalies) Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktą (klausimyną) ir (ar) Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklinimo tikrinimo vietovėje aktą (klausimyną);

31.3. panaikinti (visą ar iš dalies) Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktą (klausimyną) ir (ar) Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje aktą (klausimyną) ir įpareigoti teritorinio skyriaus darbuotoją, atlikusį žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimą, iš naujo patikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą ir surašyti naują Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktą (klausimyną) ir (ar) Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje aktą (klausimyną);

31.4. įpareigoti teritorinio padalinio darbuotoją, atlikusį žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimą, atlikti tam tikrus veiksmus, susijusius su skunde keliamų reikalavimų įgyvendinimu.

32. Apie Teritorinio skyriaus vadovo priimtą sprendimą dėl teritorinio skyriaus darbuotojo parengto ir pasirašyto Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akto (klausimyno) ir Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje akto (klausimyno) teisėtumo, taip pat kitų žemės sklypo kadastro duomenų bylas tikrinusio teritorinio skyriaus darbuotojo veiksmų (neveikimo) teritorinis skyrius raštu, siunčiamu pašto siunta, per E. pristatymo sistemą arba elektroniniu paštu, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo informuoja žemės sklypo savininką ir (ar) žemės sklypo kadastro duomenis nustačiusį matininką, pateikęs skundą dėl teritorinio skyriaus darbuotojo užpildyto ir pasirašyto Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akto (klausimyno) ir (ar) Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje akto (klausimyno), taip pat kitų žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio teritorinio skyriaus darbuotojo veiksmų (neveikimo).

33. Teritorinio skyriaus vadovo sprendimai dėl teritorinio skyriaus darbuotojų parengtų ir pasirašytų Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktų (klausimynų) ir Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje aktų (klausimynų) teisingumo, taip pat kitų žemės sklypo kadastro duomenų bylas tikrinusių teritorinio skyriaus darbuotojų veiksmų (neveikimo) gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

34. Teritorinio skyriaus vadovo priimti sprendimai patvirtinti nustatytus kadastro duomenis, taip pat sprendimai dėl žemės sklypo plano suderinimo arba nederinimo:

34.1. dėl privačios ir savivaldybių žemės sklypų gali būti skundžiami Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka;

34.2. dėl valstybinės žemės sklypų gali būti skundžiami Nacionalinės žemės tarnybos vadovui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo

Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

35. Teritorinio skyriaus vadovas ir teritorinio skyriaus darbuotojai, atliekantys tikrinimus kameraliai ir tikrinimus vietovėje, atsako už tinkamą šių Taisyklių įgyvendinimą.

Priedų pakeitimai:

1 priedas, keistas pagal 1P-285-(1.3E)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-285-\(1.3 E.\)](#), 2021-12-17, paskelbta TAR 2021-12-17, i. k. 2021-26133

Pakeitimai:

1.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-285-\(1.3 E.\)](#), 2021-12-17, paskelbta TAR 2021-12-17, i. k. 2021-26133

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. 1P-184-(1.3 E.) „Dėl Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo