

Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01 iki 2022-09-12

Įsakymas paskelbtas: TAR 2018-02-06, i. k. 2018-01809



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAŽYMOŠ DĖL PARDUODAMOS PRIVAČIOS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES
ŽEMĖS IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2018 m. vasario 5 d. Nr. 1P-63-(1.3 E.)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4¹ straipsnio 3, 4, 5 ir 6 dalimis,
t v i r t i n u Pažymos dėl parduodamos privačios miškų ūkio paskirties žemės išdavimo
tvarkos aprašą (pridedama).

Direktorius

Laimonas Čiakas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktorius 2018 m. vasario 5 d.
įsakymu Nr. 1P-63-(1.3 E.)

PAŽYAMOS DĖL PARDUODAMOS PRIVAČIOS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Pažymos dėl parduodamos privačios miškų ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja pažymos dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4¹ straipsnio 1 dalies 2 punktą ir 2 dalį turintiems jį pirkti asmenims: asmenims, nuosavybės teise turintiems miškų ūkio paskirties žemės sklypus, kurie ribojasi su parduodamu miškų ūkio paskirties žemės sklypu (toliau – miško sklypas), ir valstybei, kuri gali įsigyti parduodamą miško sklypą ta kaina, kuria jis parduodamas, ir kitomis tokiomis pačiomis sąlygomis, bei pažymos dėl siūlomo parduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio miško sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti, išdavimą parduodamo miško sklypo savininkui.

Pirmumo teisę (išskyrus atvejus, kai pirmumo teise pasinaudoja žemės sklypo bendraturčiai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnyje nustatyta tvarka) įsigyti privačią miškų ūkio paskirties žemę, kuri yra valstybinių parkų konservacinio, ekologinės apsaugos ir rekreacinio prioriteto zonose, valstybiniuose draustiniuose ir kitose saugomose teritorijose, kurioms suteiktas Natura 2000 statusas, arba kuri ribojasi su valstybinės reikšmės mišku, už tokią pat kainą ir kitomis tokiomis pat sąlygomis turi valstybė. Kaina, kurią valstybė gali mokėti už perkamus miško sklypus, negali viršyti šių žemės sklypų vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos atliekant vertinimą masiniu būdu, arba rinkos vertės, apskaičiuotos taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, jeigu pastaroji vertė yra didesnė.

2. Žemės savininkas apie sprendimą parduoti miško sklypą praneša Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritoriniam padaliniui pagal parduodamo miško sklypo buvimo vietą. Jeigu žemės savininkas priima sprendimą parduoti kelis jam nuosavybės teise priklausančius miško sklypus, dėl kiekvieno parduodamo miško sklypo teikiamas atskiras pranešimas apie sprendimą parduoti miško sklypą. Vieną pranešimą apie sprendimą parduoti miško sklypą gali pateikti keli miško sklypo bendraturčiai. Už pranešime apie sprendimą parduoti miško sklypą nurodytų duomenų teisingumą atsako parduodamo miško sklypo savininkas. Pranešime apie sprendimą parduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypą (Aprašo 1 priedas) privaloma nurodyti parduodamo miško sklypo:

2.1. savininko: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, gyvenamąją vietą, kontaktinius duomenis; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos (toliau – juridinis asmuo) teisinę formą, pavadinimą, kodą ir buveinę, kontaktinius duomenis;

2.2. registro numerį, kaimo (miesto), seniūnijos, savivaldybės pavadinimą;

2.3. plotą, jeigu parduodama miško sklypo dalis, – parduodamos miško sklypo dalies plotą. Jeigu pranešimą apie sprendimą parduoti miško sklypą (jo dalį) teikia keli miško sklypo bendraturčiai, pranešime turi būti nurodytas kiekvieno iš jų parduodamos miško sklypo dalies plotas;

2.4. kainą ir pardavimo sąlygas. Jeigu pranešimą apie sprendimą parduoti miško sklypą teikia keli miško sklypo bendraturčiai, pranešime turi būti nurodyta kiekvieno iš jų parduodamos miško sklypo dalies kaina ir pardavimo sąlygos. Miškų ūkio paskirties žemės sklypo savininkui draudžiama nustatyti žemės sklypo pardavimo sąlygą, numatančią, kad Miškų įstatymo 4¹ straipsnio 1 ar 2 dalyje nurodytas pirmumo teisę turintis asmuo gali pirmumo teise įsigyti parduodamą miškų ūkio paskirties žemės sklypą tik su kitais parduodamais miškų ūkio paskirties žemės sklypais, išskyrus atvejus, kai parduodami miškų ūkio paskirties žemės sklypai ribojasi.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1P-219-\(1.3 E.\)](#), 2019-08-29, paskelbta TAR 2019-08-29, i. k. 2019-13684

Nr. [1P-378-\(1.3 E.\)](#), 2019-11-29, paskelbta TAR 2019-11-29, i. k. 2019-19147

2¹. Pateikdamas pranešimą apie sprendimą parduoti miško sklypą, žemės savininkas privalo patvirtinti savo tapatybę (jeigu miško sklypą parduoda fizinis asmuo):

2¹.1. kai pranešimas apie sprendimą parduoti miško sklypą siunčiamas paštu – prie pranešimo apie sprendimą parduoti miško sklypą pridedama teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija;

2¹.2. kai pranešimas apie sprendimą parduoti miško sklypą teikiamas naudojantis Elektroniniais valdžios vartais (www.epaslaugos.lt) arba „E. piliečio“ portalu (www.epilietis.lrv.lt) – tapatybė patvirtinama elektroninės bankininkystės arba elektroninės atpažinties priemonėmis;

2¹.3. kai pranešimas apie sprendimą parduoti miško sklypą teikiamas kitomis, Aprašo 2¹.2 papunktyje nenurodytomis, elektroninėmis priemonėmis – pranešimas apie sprendimą parduoti miško sklypą turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu;

2¹.4. kai pranešimas apie sprendimą parduoti miško sklypą teikiamas tiesiogiai atvykus į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinį padalinį – tapatybė turi būti patvirtinta pateikiant galiojantį asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

Papildyta punktu:

Nr. [1P-17-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00795

3. Žemės savininkas kartu su pranešimu apie parduodamą miško sklypą turi pateikti:

3.1. neteko galios nuo 2019-01-19;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1P-17-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00795

3.2. bendraturčių raštiškus atsisakymus arba notaro išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad bendraturčiai atsisakė arba nepateikė sutikimo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnyje nustatyta tvarka pirmumo teise pirkti parduodamos miško sklypo dalies (jeigu parduodama bendrosios nuosavybės teise valdoma miško sklypo dalis);

3.3. statinių ir įrenginių, esančių parduodamame miško sklype, savininkų raštiškus atsisakymus arba dokumentą, patvirtinantį, kad statinių ir įrenginių savininkai nepateikė sutikimo Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 31 straipsnyje nustatyta pirmumo teise pirkti parduodamos miško sklypo (jo dalies), reikalingo statiniams ir įrenginiams eksploatuoti;

3.4. juridinio asmens registravimo pažymėjimo arba jį atitinkančio dokumento kopiją (jeigu žemės sklypą parduoda užsienio juridinis asmuo, kuris Lietuvos Respublikoje nėra įsteigęs atstovybės ar filialo).

4. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys, gavęs tiesiogiai iš žemės savininko arba persiūtą notaro žemės savininko pranešimą apie sprendimą parduoti miško sklypą, per 5 darbo dienas atlieka šiuos darbus:

4.1. sutikrina žemės savininko pranešime pateiktus duomenis, prie gauto pranešimo pridėdamas išrašus su Juridinių asmenų registro duomenimis, patvirtinančiais juridinio asmens įregistravimą, arba Juridinių asmenų registro duomenimis, patvirtinančiais juridinio asmens Lietuvos Respublikoje įsteigtos atstovybės ar filialo registravimą ir informaciją apie atstovybę ar filialą įsteigusį asmenį, ir Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenimis, patvirtinančiais:

4.1.1. parduodamo miško sklypo daiktinių teisių į jį, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą;

4.1.2. miško sklypų, kurie ribojasi su parduodamu miško sklypu, daiktinių teisių į jį, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą;

4.2. Lietuvos Respublikos gyventojų registre atlieka miško sklypų, kurie ribojasi su parduodamu miško sklypu, savininkų deklaruotos gyvenamosios vietos adresų paiešką (jeigu miško sklypų, kurie ribojasi su parduodamu miško sklypu, savininkai yra fiziniai asmenys);

4.3. Juridinių asmenų registre atlieka miško sklypų, kurie ribojasi su parduodamu miško sklypu, savininkų buveinės adresų paiešką (jeigu miško sklypų, kurie ribojasi su parduodamu miško sklypu, savininkai yra juridiniai asmenys);

4.4. raštu, kuris siunčiamas registruotu laišku, praneša apie parduodamą miško sklypą ir žemės savininko nurodytą kainą ir pardavimo sąlygas:

4.4.1. asmenims, kurių nuosavybės teise turimi miškų ūkio paskirties žemės sklypai ribojasi su parduodamu miško sklypu.

Jeigu kartu su pranešimu apie sprendimą parduoti miško sklypą yra pateikti asmenų, kurių nuosavybės teise turimi miško sklypai ribojasi su parduodamu miško sklypu, sutikimai arba atsisakymai pirkti parduodamą miško sklypą už žemės savininko pranešime apie sprendimą parduoti miško sklypą nurodytą kainą ir kitomis žemės savininko nurodytomis pardavimo sąlygomis, pranešimai apie parduodamą miško sklypą asmenims, kurių nuosavybės teise turimi miškų ūkio paskirties žemės sklypai ribojasi su parduodamu miško sklypu, pateikusiems sutikimus arba atsisakymus, nesiunčiami;

4.4.2. valstybės institucijoms (įmonėms), atsakingoms už valstybinės reikšmės miškus, jeigu parduodamas miško sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės mišku;

4.4.3. valstybės institucijoms (įmonėms), atsakingoms už saugotinas teritorijas, jeigu parduodamas miško sklypas yra valstybinių parkų konservacinio, ekologinės apsaugos ir rekreacinio prioriteto zonose, valstybiniuose draustiniuose ir kitose saugomose teritorijose, kurioms suteiktas Natura 2000 statusas.

5. Jeigu pranešime apie sprendimą parduoti miško sklypą nepateikta informacija, nurodyta Aprašo 2 punkte, ir (arba) nepateikti dokumentai, nurodyti Aprašo 3 punkte (jeigu tokie dokumentai yra privalomi pateikti), Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pranešimą grąžina jį pateikusiam asmeniui ir nurodo grąžinimo priežastis.

Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pakartotinai pateiktas pranešimas apie sprendimą parduoti miško sklypą nagrinėjamas šio Aprašo nustatyta tvarka.

6. Aprašo 4.4.1 papunktyje nurodyti asmenys savo sutikimą pirkti miško sklypą (Aprašo 2 priedas) ar atsisakymą jį pirkti turi pateikti Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo pranešimo gavimo dienos. Jeigu parduodamą miško sklypą valstybės nuosavybės pirmumo teise pageidauja pirkti valstybės institucija (įmonė), atsakinga už valstybinės reikšmės miškus ir saugotinas teritorijas, pastarosios pritarimas dėl parduodamo miško sklypo pirkimo Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pateikiamas ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pranešimo gavimo dienos.

7. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 30 dienų nuo pranešimo apie sprendimą parduoti miško sklypą gavimo dienos, valstybės vardu priima sprendimą pirkti šį miško sklypą arba atsisakyti jį pirkti (Aprašo 7 priedas), jeigu valstybės institucija (įmonė), atsakinga už valstybinės reikšmės miškus ir saugotinas teritorijas, pateikė arba nepateikė pritarimo dėl parduodamo miško

sklypo valstybės nuosavybės pirkimo pirmumo teise Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui per Aprašo 6 punkte nurodytą terminą.

8. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys, gavęs asmens rašytinį sutikimą arba atsisakymą pirkti miško sklypą, arba kai asmuo nustatytu laiku nepateikė sutikimo arba atsisakymo pirkti miško sklypą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo termino, per kurį asmenys, pageidaujantys pasinaudoti pirmumo teise pirkti miško sklypą, galėjo pateikti sutikimą jį pirkti, pasibaigimo dienos arba Nacionalinės žemės tarnybos vadovui priėmus sprendimą pirkti parduodamą miško sklypą arba atsisakyti jį pirkti, per 5 darbo dienas nuo tokio sprendimo priėmimo išduoda atitinkamos formos pažymą dėl miško sklypo pardavimo Lietuvos Respublikos miškų įstatyme nustatyta tvarka pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui:

8.1. Pažymą dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui (Aprašo 3 priedas);

8.2. Pažymą dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui, kai parduodamą miškų ūkio paskirties žemės sklypą pageidauja pirkti keli vienodą pirmumo teisę turintys asmenys (Aprašo 4 priedas);

8.3. Pažymą dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui, kai miškų ūkio paskirties žemės sklypą perka valstybė (Aprašo 5 priedas);

8.4. Pažymą dėl siūlomo parduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti (Aprašo 6 priedas).

9. Pažyma dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turintiems jį pirkti asmenims (Aprašo 3–5 priedai) arba Pažyma dėl siūlomo parduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio miško sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti (Aprašo 6 priedas), rengiama dėl kiekvieno parduodamo miško sklypo.

Parduodamo miško sklypo bendraturčiams, pateikusiems vieną pranešimą apie sprendimą parduoti miško sklypą, rengiama viena pažyma, kurioje nurodoma kiekvieno bendraturčio parduodamo miško sklypo dalis ir parduodamos miško sklypo dalies kaina bei kitos pardavimo sąlygos.

10. Už Pažymos dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui (Aprašo 3–5 priedai) ir už Pažymos dėl siūlomo parduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti (Aprašo 6 priedas) išdavimą imama valstybės rinkliava Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. gruodžio 15 d. nutarimo Nr. 1458 „Dėl Konkrečių valstybės rinkliavos dydžių sąrašo ir Valstybės rinkliavos mokėjimo ir grąžinimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

Pažyma dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui (Aprašo 3–5 priedai) arba Pažyma dėl siūlomo parduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti (Aprašo 6 priedas), žemės savininkui išduodama sumokėjus valstybės rinkliavą.

Duomenys (sąskaitos, į kurią turi būti sumokėta valstybės rinkliava, numeris, banko pavadinimas ir kodas, įmokos kodas ir mokėjimo paskirtis) valstybės rinkliavai sumokėti skelbiami Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

Valstybės rinkliavą žemės savininkas turi sumokėti ne vėliau kaip iki Pažymos dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui (Aprašo 3–5 priedai) arba Pažymos dėl siūlomo parduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti (Aprašo 6 priedas), išdavimo termino, nurodyto Aprašo 8 punkte, pabaigos.

Jeigu iki Pažymai dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui (Aprašo 3–5 priedai) arba Pažymai dėl siūlomo parduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kai šio sklypo nepageidauja pirkti asmenys, turintys pirmumo teisę jį pirkti (Aprašo 6 priedas), parengti (išduoti) nustatyto termino pabaigos Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys neturi duomenų, kad valstybės rinkliava sumokėta, minėta pažyma žemės savininkui išduodama ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo informacijos apie valstybės rinkliavos sumokėjimą gavimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1P-219-\(1.3 E.\)](#), 2019-08-29, paskelbta TAR 2019-08-29, i. k. 2019-13684

11. Kai pirkti parduodamą miško sklypą pirmumo teise pageidauja keli vienodą pirmumo teisę turintys asmenys, Pažymoje dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui (Aprašo 4 priedas) išvardijami visi vienodą pirmumo teisę turintys asmenys. Žemės savininkas pats nusprendžia, kuriam asmeniui arba asmenims pasiūlytomis sąlygomis parduoti miško sklypą.

12. Kai žemės savininkas pageidauja parduoti miško sklypą už mažesnę kainą ir (ar) kitomis sąlygomis, negu buvo nurodyta pirminiame žemės savininko pranešime, šio Aprašo nustatyta tvarka turi būti pateikiamas pakartotinis pranešimas.

13. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinių padalinių sprendimai išduodant pažymą dėl miško sklypo pardavimo Lietuvos Respublikos miškų įstatyme nustatyta tvarka pirmumo teisę turinčiam jį pirkti asmeniui skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Priedų pakeitimai:

1 priedo pakeitimas pagal Nr.1P-378-(1.3 E.)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-17-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00795

Nr. [1P-219-\(1.3 E.\)](#), 2019-08-29, paskelbta TAR 2019-08-29, i. k. 2019-13684

Nr. [1P-378-\(1.3 E.\)](#), 2019-11-29, paskelbta TAR 2019-11-29, i. k. 2019-19147

2 priedo pakeitimas pagal Nr. 1P-17-(1.3 E.)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1P-17-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00795

Pakeitimai:

1.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-17-\(1.3 E.\)](#), 2019-01-18, paskelbta TAR 2019-01-18, i. k. 2019-00795

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. vasario 5 d. įsakymo Nr. 1P-63-(1.3 E.) „Dėl Pažymos dėl parduodamos privačios miškų ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-219-\(1.3 E.\)](#), 2019-08-29, paskelbta TAR 2019-08-29, i. k. 2019-13684

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. vasario 5 d. įsakymo Nr. 1P-63-(1.3 E.) „Dėl Pažymos dėl parduodamos privačios miškų ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-378-\(1.3 E.\)](#), 2019-11-29, paskelbta TAR 2019-11-29, i. k. 2019-19147

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. vasario 5 d. įsakymo Nr. 1P-63-(1.3 E.) „Dėl Pažymos dėl parduodamos privačios miškų ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo