

Suvestinė redakcija nuo 2022-09-08 iki 2024-02-07

Sprendimas paskelbtas: TAR 2019-11-18, i. k. 2019-18430



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2019 m. lapkričio 12 d. Nr. T-342
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi bei Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, Šiaulių rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti pridedamus:

- 1.1. Šiaulių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą;
- 1.2. Socialinio būsto nuomos sutarties formą;
- 1.3. Savivaldybės būsto nuomos sutarties formą.

2. Pripažinti netekusiu galios Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimą Nr. T-106 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

Šis sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre ir gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras

PATVIRTINTA

Šiaulių rajono savivaldybės tarybos

2019 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. T-342

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šiaulių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Šiaulių rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių ar iš fizinių ir juridinių asmenų išsinuomotų būstų, įtrauktų į Savivaldybės būsto fondo ir į Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašus, nuomos sąlygas ir tvarką.

2. Šio Aprašo privalo laikytis Šiaulių rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybės administracija) bei fiziniai asmenys – Savivaldybės socialinio būsto ir savivaldybės būsto nuomininkai bei juridiniai asmenys – Savivaldybės būsto nuomininkai.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

4. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip:

4.1. **savivaldybės būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, įtrauktas į Savivaldybės būsto fondo sąrašą;

4.2. **socialinis būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, įtrauktas į Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą, kuris yra Savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis. Prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, socialinių paslaugų įstaigos gyvenamosios patalpos, Savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

5. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Įstatyme.

II SKYRIUS SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDAS

6. Savivaldybės būsto fondą sudaro:

6.1. Savivaldybės socialiniai būstai;

6.2. Savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

7. Savivaldybės būsto fondo sąrašas, Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašas tvirtinami ir keičiami Savivaldybės tarybos sprendimu.

8. Atlaisvintas Savivaldybės būstas, Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, išbraukiamas iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo. Tolesnis šio būsto naudojimo klausimas sprendžiamas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka.

9. Atlaisvintas socialinis būstas, pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, išbraukiamas iš Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašo.

10. Socialinio būsto fondo plėtros tvarką nustato Savivaldybės taryba.

11. Atlaisvintas Savivaldybės būstas atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį, įrašomas į Savivaldybės socialinio būsto, kuris yra savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis, sąrašą ir nuomojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms.

III SKYRIUS SOCIALINIO BŪSTO NUOMA

12. Asmenys ir šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą, numatyti Įstatyme.

13. Socialinis būstas nuomojamas asmenims ir šeimoms, Įstatymo 16 straipsnyje nustatyta tvarka įrašytiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą (toliau – Sąrašas), laikantis asmenų ir šeimų eiliškumo Sąraše.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

14. Esant laisvam socialiniam būstui, klausimą, kam jį siūlyti išnuomoti, svarsto Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Komisija Šiaulių rajono savivaldybės būsto problemoms spręsti (toliau – Komisija) ir pateikia savo rekomendacijas. Laisvas socialinis būstas siūlomas Sąraše įrašytoms šeimoms ir asmenims, laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo Sąraše laikotarpį ir atsižvelgiant į socialinio būsto naudingo ploto normatyvą, kuris nustatomas pagal Įstatymo 15 straipsnį ir tuo metu esamą šeimos narių skaičių.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

15. Pagal Komisijos priimtą rekomendacinį sprendimą Turto valdymo skyriaus specialistai per 10 darbo dienų siunčia siūlymą nuomotis socialinį būstą konkrečiam asmeniui ar šeimai pagal prašyme nurodytą adresą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

16. Asmenys ir šeimos, įrašytos į Sąrašą gali teikti konkretų pageidavimą dėl vietovės, susijusios su darbovieta arba ugdymo įstaiga, ir aukšto, susijusio dėl judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimo.

17. Jei asmuo ar šeima prašyme yra nurodę konkrečius pageidavimus, toks būstas jam ir siūlomas Aprašo 14 punkte nustatyta tvarka, kitiems, neišreiškusiems pageidavimo siūlomi būstai visoje Savivaldybės teritorijoje.

18. Siūlymas šeimai ar asmeniui nuomotis Savivaldybės socialinį būstą pateikiamas registruotu laišku. Asmuo ar šeima, kuriam pasiūloma išsinuomoti socialinį būstą, per raštiškame pasiūlyme nustatytą laiką (ne vėliau kaip per 10 darbo dienų) privalo raštu išreikšti sutikimą ar nesutikimą nuomotis socialinį būstą.

Jei asmuo ar šeima per nustatytą laiką raštu neinformuoja apie savo apsisprendimą, jam pateikiamas antras pasiūlymas dėl to paties būsto nuomos. Antras pasiūlymas pateikiamas ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pirmojo pasiūlymo pateikimo dienos.

19. Asmenys ar šeimos, kurie gauna siūlymą ir kurie pasiūlyme nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neatvyksta į Savivaldybę dėl socialinio būsto nuomos ir raštu neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą, išbraukiami iš Sąrašo.

Apie sprendimą išbraukti asmenis ir šeimas iš Sąrašo Turto valdymo skyriaus darbuotojas raštu (registruotu laišku) informuoja asmenis ir šeimas per Įstatymo 16 straipsnio 5 dalyje nustatytą terminą.

20. Asmeniui ar šeimai atstovaujantis asmuo, sutinkantis išsinuomoti pasiūlytą Savivaldybės socialinį būstą, patvirtina tai raštu.

21. Išimtiniais atvejais šeimai išnuomojamo socialinio būsto naudingasis plotas gali būti didesnis, jeigu Savivaldybės socialinio būsto fonde nėra laisvų būstų.

22. Kai Savivaldybės socialinio būsto fonde nėra laisvų būstų, atitinkančių Įstatymo 15 straipsnyje nustatytą socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą, tenkantį vienam asmeniui ar

šeimos nariui, šiems asmenims ir šeimoms sutikus gali būti išnuomojamas ir mažesnio naudingojo ploto socialinis būstas.

23. Išimtiniais atvejais socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui gali viršyti 14 kv. m, jei Savivaldybės socialinio būsto fonde nėra laisvų judėjimo ir apsitarnavimo funkcijų sutrikimų turintiems neįgaliesiems specialiai pritaikytų būstų (išnuomojant judėjimo ir apsitarnavimo funkcijų sutrikimų turintiems neįgaliesiems specialiai pritaikytą socialinį būstą).

24. Šeimos ir asmenys, sutikę išsinuomoti pasiūlytą socialinį būstą, jei reikia ne vėliau per 10 kalendorinių dienų Savivaldybės administracijai pateikia dokumentus, įrodančius išlikusią teisę į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą.

25. Jei paaiškėja, kad išnyko sąlygos, suteikiančios šeimai ar asmeniui teisę į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą, būstas šeimai ar asmeniui neišnuomojamas, šeima ar asmuo braukiamas iš Sąrašo, apie išbraukimą informuojama Aprašo 19 punkte nustatyta tvarka.

26. Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus specialistai, gavę visus reikalingus dokumentus, teikia Komisijai siūlymą dėl pasiūlyto socialinio būsto išnuomavimo. Komisijai pritarus, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų Turto valdymo skyriaus specialistai parengia Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl socialinio būsto nuomos, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo išnuomoti būstą priėmimo dienos parengia nuomos sutartį ir apskaičiuoja nuomos mokestį konkrečiam būstui, vadovaudamiesi Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika).

27. Sprendimą išnuomoti socialinį būstą priima ir pasirašo socialinio būsto neterminuotą nuomos sutartį Savivaldybės administracijos direktorius.

28. Šalių susitarimu nuomos sutartyje gali būti numatytos sąlygos dėl nuomininko perkėlimo į mažesnio ploto būstą.

29. Socialinio būsto nuomininkai, jų šeimos nariai, deklaruojantys gyvenamąją vietą socialiniame būste, kiekvienais metais, bet ne vėliau kaip iki gegužės 1 d. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka privalo deklaruoti turimą turtą (įskaitant gautas pajamas) už praėjusius kalendorinius metus.

30. Esant poreikiui, atlaisvintas socialinis būstas pirmumo teise gali būti siūlomas išsinuomoti socialinio būsto nuomininkams, iškeliams iš netikslingų remontuoti, netinkamų gyventi ir pripažintų avarinės būklės patalpų. Suteikiama kita tinkamai įrengta, ne mažesnio ploto negu numatyta Įstatymo 15 straipsnyje bei ne mažesnė nei anksčiau turėta (pagal faktą) sanitarinius bei techninius reikalavimus atitinkanti gyvenamoji patalpa. Mažesnio ploto gyvenamosios patalpos nuomojamos socialinio būsto nuomininkui sutikus.

31. Socialinio būsto nuomininkai, du kartus atsisakę persikelti į Aprašo 30 punkte siūlomą socialinį būstą, iš netikslingų remontuoti, netinkamų gyventi ir pripažintų avarinės būklės patalpų išskeldinami teismo tvarka.

32. *Neteko galios nuo 2022-09-08*

Punkto naikinimas:

TAR pastaba. -

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

33. *Neteko galios nuo 2022-09-08*

Punkto naikinimas:

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

34. Asmenų ir šeimų, iki 2002 m. gruodžio 31 d. išsinuomojusių Savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosios patalpomis įstatymą, arba asmenys ir šeimos, kuriems Savivaldybės būstas išnuomotas perėmus valstybės reikmėms nereikalingas gyvenamąsias patalpas iki šio Aprašo įsigaliojimo, raštišku

prašymu galiojanti nuomos sutartis keičiama į socialinio būsto nuomos sutartį, jeigu šie asmenys ir šeimos atitinka Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus. Spredimą keisti nuomos sutartį priima Savivaldybės administracijos direktorius. Šiuo atveju su asmeniu sudaroma nauja socialinio būsto nuomos sutartis. Sudarius socialinio būsto nuomos sutartį, yra laikoma, kad asmuo ir šeima praranda teisę į buvusius nuomos santykius. Šiuo atveju nuomojamas būstas negali būti parduodamas vadovaujantis Įstatymu.

35. Socialinio būsto nuomos sutartis sudaroma, keičiama ir nutraukiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Įstatymo 20 straipsniu ir šiuo Aprašu.

IV SKYRIUS

SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKA ASMENIMS IR ŠEIMOMS, NEĮRAŠYTOMS Į ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ, SĄRAŠĄ

36. Socialinis būstas gali būti išnuomojamas ir neįrašytiems į Sąrašą asmenims bei šeimoms, jei šie asmenys ir šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito būsto ir jeigu su jais per 6 mėnesius iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti dienos nebuvo nutraukta socialinio būsto nuomos sutartis dėl jos sąlygų pažeidimo Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 5–7 punktuose numatytais atvejais ir yra deklaravę gyvenamąją vietą Šiaulių rajone:

36.1. netekusiems Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių; šiuo atveju į Savivaldybės administraciją asmuo ar šeima Įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka privalo kreiptis ne vėliau kaip per vienerius metus nuo nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos;

36.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

36.3. senatvės pensijos amžių sukakusiems asmenims, kuriems yra nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis;

36.4. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų ar (ir) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

36.5. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

36.6. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus) ar (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

36.7. šeimoms, kuriose motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

36.8. šeimoms, auginančioms vaikus ar (ir) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), kai ne mažiau kaip dviem iš jų yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

36.9. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir (ar) didelių specialiųjų poreikių lygis, kai šeimos nariai yra sukakę senatvės pensijos amžių;

36.10. likusiems be tėvų globos asmenims, palikusiems socialinės globos, grupinio gyvenimo ir (ar) savarankiško gyvenimo namus per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

37. Asmenims ir šeimoms, išvardintiems Aprašo 36.1 papunktyje, socialinis būstas išnuomojamas neatsižvelgiant į gaunamas pajamas, vieneriems metams ir sudaroma terminuota (ne ilgiau kaip vieneriems metams) nuomos sutartis.

38. Aprašo 36.2 – 36.10 papunkčiuose numatytais atvejais išnuomojant socialinį būstą, asmens ar šeimos Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) neturi viršyti Įstatymo 11

straipsnio 3 dalyje nustatytų dydžių. Sudegusio ar kitais atvejais, nurodytais 36.1 papunktyje, prarasto būsto vertė nevertinama.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

39. Aprašo 36 punkte numatytais atvejais socialinis būstas išnuomojamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, Komisijai pritarus.

38¹. Aprašo 36.7 papunktyje nurodytu atveju socialinis būstas išnuomojamas šeimoms, jei Savivaldybės socialinio būsto fonde yra laisvų, tinkamų socialinių būstų, dėl kurių nuomos sutikimo neišreiškė asmenys ir šeimos, įrašyti į Sąrašą.

Papildyta punktu:

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

V SKYRIUS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMAS

40. Esant asmens ar šeimos, nuomojančios socialinį būstą, rašytiniam prašymui, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Savivaldybės biudžeto sąskaita socialinio būsto nuomos mokestis mažinamas 20 procentų, jeigu asmens (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka kalendorinių metų deklaruotos pajamos per mėnesį neviršija 1,5 valstybės remiamų pajamų dydžio ribos. Socialinio būsto nuomininkams nuomos mokestis sumažinamas nuo mėnesio, einančio po prašymo pateikimo dienos, 1 dienos iki einamųjų metų pabaigos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

40¹. Asmenims ir šeimoms, kuriems nuomojamas savivaldybės būstas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kurie atitinka Įstatymo 20 straipsnio 9 dalies nuostatas, gali būti mažinamas savivaldybės būsto nuomos mokestis, kaip nustatyta Įstatymo 20 straipsnio 11 dalyje.

Papildyta punktu:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

VI SKYRIUS SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMA

41. Savivaldybės būstas nuomojamas šiais atvejais:

41.1. Įstatymo 20 straipsnio 7 dalies 1, 2 ir 3 papunkčiuose nustatytais atvejais asmenų ir šeimų nuomojamas socialinis būstas pateikus rašytinį prašymą Savivaldybės administracijai, Komisijai pritarus, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, išnuomojamas kaip savivaldybės būstas, jeigu asmuo ar šeima Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto. Asmeniui ar šeimai, pateikus rašytinį prašymą Savivaldybės administracijai, Įstatymo 20 straipsnio 7 dalies 4 papunktyje nustatytu atveju, nuomojamas socialinis būstas argumentuotu Komisijos siūlymu, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, gali būti išnuomotas kaip savivaldybės būstas, jeigu asmuo ar šeima Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise neturi kito būsto;

41.2. asmeniui ar šeimai, pateikus rašytinį prašymą Savivaldybės administracijai, Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2, 3 ir 4 papunktyje nustatytais atvejais, savivaldybės būstas nuomojamas Savivaldybės tarybos sprendimu, o 6 ir 7 papunkčiuose numatytais atvejais – Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu;

41.3. Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 5 papunktyje nustatytu atveju. Asmuo ar šeima, pateikdama rašytinį prašymą Savivaldybės administracijai, privalo kreiptis ne vėliau kaip per vienus metus nuo nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos ir pateikti būsto netekimo faktą patvirtinančius dokumentus. Šiuo atveju asmenims ar šeimoms savivaldybės būstas išnuomojamas Komisijai pritarus, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, vieniems metams ir sudaroma terminuota (ne ilgiau kaip vieniems metams) savivaldybės būsto nuomos sutartis.

Komisijai pritarus, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų Turto valdymo skyriaus specialistai išsiunčia prašyme nurodytu adresu siūlymą dėl savivaldybės būsto nuomos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

42. Savivaldybės būsto nuomos sutartis sudaroma, keičiama ir nutraukiama Lietuvos Respublikos civiliniu kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir pagrindais.

VII SKYRIUS

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO SĄRAŠO IR SOCIALINIO BŪSTO, KAIP SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO DALIES, SĄRAŠO KEITIMO

43. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios būstai, esantys Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąraše, jei priimtas sprendimas juos nuomoti kaip savivaldybės būstą, išbraukiami iš šio sąrašo Savivaldybės tarybos sprendimu keičiant Savivaldybės tarybos sprendimą, kuriuo patvirtinti Savivaldybės būsto fondo ir Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašai.

44. Savivaldybės administracija, esant poreikiui ir galimybei bei vadovaudamasi Įstatymu, gali nuomoti būstus iš fizinių ar juridinių asmenų ir šiuos būstus subnuomoti asmenims ar šeimoms, įrašytiems į Sąrašus. Šie būstai Savivaldybės tarybos sprendimu turi būti įtraukti į Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, sąrašą.

45. Savivaldybės tarybos sprendimo projektas, kuriuo perkeliamas Savivaldybės būstas iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo į Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, sąrašą, rengiamas gavus asmens rašytinį prašymą pakeisti Savivaldybės būsto nuomos sutartį ir sudaryti socialinio būsto nuomos sutartį, jeigu asmens (šeimos) Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus iki prašymo pateikimo dienos neviršija Įstatymo 11 straipsnyje 3 dalyje patvirtintų dydžių.

VIII SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

46. Socialinio būsto nuomininkai, pasirašydami nuomos sutartis, pasirašytinai supažindinami apie galimybę gauti piniginę socialinę paramą (socialinę pašalpą, būsto šildymo išlaidų, geriamojo vandens išlaidų ir karšto vandens išlaidų kompensacijas) nepasiturintiems gyventojams.

Papildyta punktu:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

47. Komisija patvirtina Turto valdymo skyriaus specialistų pateiktą tikrinamų socialinių ir savivaldybės būstų sąrašą bei patikrinimo terminus. Turto valdymo skyriaus specialistai atlieka planinius patikrinimus pagal minėtą sąrašą bei nustatytus terminus. Atliekant planinius patikrinimus nuomininkas apie planuojamą būsto būklės, duomenų apie mokesčių už komunalines paslaugas ar nuomos mokesčio mokėjimą, ar būstas naudojamas pagal paskirtį, ar laikomasi kitų nuomos

sutartyje nustatytų sąlygų, patikrinimą informuojamas nuomos sutartyje nustatytais terminais. Patikrinimo metu užpildomas būsto apžiūros aktas. Vykdamas būsto apžiūrą, gali būti fotografuojama. Turto valdymo skyriaus specialistai, esant pagrindui, sprendžia klausimą dėl socialinio ar savivaldybės būsto nuomos sutarties nutraukimo.

Papildyta punktu:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

48. Turto valdymo skyriaus specialistai gali atlikti ir neplaninius patikrinimus, jeigu Savivaldybės administracija raštu gauna skundą dėl nuomininko ar jo šeimos narių netinkamo elgesio arba gaunama informacija, kad nuomojamas būstas niokojamas ar pan.

Papildyta punktu:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

49. Už asmenų (šeimų) pateiktų duomenų teisingumą atsako pareiškėjas.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

50. Pareiškėjų prašymai nagrinėjami ir dokumentai pateikiami vadovaujantis Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2019 m. rugsėjo 24 d. įsakymo Nr. A1-551 redakcija).

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

51. Šiame Apraše neaptarti klausimai dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais įstatymais bei poįstatyminiais teisės aktais.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

52. Ginčai dėl būsto nuomos sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

53. Įstatymu privaloma skelbti informacija skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje www.siauliuraj.lt vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Savivaldybės interneto svetainėje skelbiama:

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

53.1. Savivaldybės būsto fondo sąrašas ir Savivaldybės socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašas;

53.2. apie Aprašo 36 punkte nustatyta tvarka išnuomotą socialinį būstą nurodant sprendimo datą, būsto naudingąjį plotą, kambarių skaičių, nuomos atvejį;

53.3. apie Aprašo 41 punkte nustatyta tvarka išnuomotą Savivaldybės ir socialinį būstą, nurodant sprendimo datą, būsto naudingąjį plotą, kambarių skaičių, nuomos atvejį;

53.4. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą nurodant asmens (šeimos atveju – asmens, kuris pateikia prašymą suteikti paramą būstui išsinuomoti) vardą, pavardę, jo eilės numerį sąrašė.

54. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

55. Aprašo įgyvendinimo kontrolę vykdo Turto valdymo skyriaus vedėjas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

56. Tai, kas nereglamentuota Apraše, sprendžiama taip, kaip Įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ar kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

Priedų pakeitimai:

soc_busto_muonos_sutartis

soc_busto_nuomos_sut_priedas

sav_busto_nuomos_sutartis

sav_busto_nuomos_sut_priedas

Pakeitimai:

1.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-292](#), 2020-09-08, paskelbta TAR 2020-09-09, i. k. 2020-18957

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 12 d. sprendimo Nr. T-342 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-302](#), 2022-09-06, paskelbta TAR 2022-09-07, i. k. 2022-18427

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 12 d. sprendimo Nr. T-342 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo