



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL KURŠĖNŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES TVARKYMO IR PRIEŽIŪROS
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2017 m. gegužės 16 d. Nr. T-169
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Kuršėnų miesto centrinės dalies tvarkymo ir priežiūros taisykles (pridedama).

Šis sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre ir Savivaldybės interneto svetainėje ir gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras
Bezaras

Antanas

PATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-169
(Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
2023 m. gruodžio 19 d. sprendimo Nr. T-361
redakcija)

KURŠŲ MIESTO TVARKYMO IR PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kuršų miesto tvarkymo ir priežiūros taisyklės (toliau – taisyklės) skirtos reglamentuoti kitais teisės aktais neapibrėžtų objektų tvarkybos darbus ir taikomos keičiant jų paskirtį, juos remontuojant bei modernizuojant.
2. Taisyklės taikomos visoje Kuršų miesto teritorijoje.
3. Objektai – pastatai, statiniai, jų grupės, konstrukcijos, neatsiejamai susijusios su pastatais ir statiniais, taip pat teritorijos aplink juos.
4. Sprendiniai – eskizai, vizualizacijos, projektiniai pasiūlymai.
5. Kitos šiose taisyklėse vartojamos sąvokos nustatytos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniame reglamente STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705, statybos techniniame reglamente STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91.

II SKYRIUS KURŠŲ Mieste REKOMENDUOJAMI SPALVINIAI SPRENDIMAI IR KITI REIKALAVIMAI

6. Objektų spalviniams deriniams rekomenduojamos natūralios gamtos spalvos, šviesūs, ramūs tonai ir šilti atspalviai.
7. Objektų cokoliniams aukštams rekomenduojama:
 - 7.1. cokolinių aukštų apdailai naudoti kitą medžiagą negu viršutinių aukštų medžiaga, tačiau išlaikant pastato kompozicinę struktūrą: karnizus, rustus, įvairius apvadus;
 - 7.2. cokolinių aukštų apdailai naudoti natūralių (žemės) spalvų medžiagas, nenaudoti profiliuotos skardos ar stambių plokščių, panelių;
 - 7.3. objektuose, kur cokoliniai aukštai nepabrėžiami kompozicijoje, itin rekomenduojama naudoti kitas apdailos medžiagas, pabrėžti tarpinio, cokolinį aukštą užbaigiančio, karnizo liniją;
 - 7.4. rengiant cokolinio aukšto rekonstrukcijos, remonto projektus, išlaikyti objekto architektūrinę idėją, išlaikyti ir pabrėžti tarpinius karnizus, rustus, jei šie yra originaliaame objekto variante.
8. Fasadams rekomenduojama:
 - 8.1. keičiant viso objekto ar jo dalies paskirtį, spręsti fasado visumą ir neskaidyti fasado spalvinio vientisumo;
 - 8.2. taikyti tokią spalvinio intensyvumo proporciją:
 - 8.2.1. apie 70 % viso keičiamo objekto fasado fono turi sudaryti natūralios gamtos spalvos, šviesūs, ramūs tonai ir šilti atspalviai;
 - 8.2.2. iki 30 % viso keičiamo objekto – vizualiai aktyvios detalės;

8.3. fasadus dažyti ramiomis pastelinėmis spalvomis. Naudoti plokštes įrengiant ventiliuojamus fasadus;

8.4. keičiant paskirtį esamuose daugiabučiuose pastatuose iš kitos gyvenamosios į kitą veiklą (komercinę, paslaugų, administracinę ar kt.) fasado dažymą spręsti viso fasado kontekste, o ne tik naudojamo ploto;

8.5. naudoti kokybiškas ir ilgalaikes fasadų apdailos priemones. Nenaudoti profiliuotos skardos;

8.6. neįrenginėti išorinių kaminų (dūmtraukių), nekabinti kondicionierių ant objektų fasadų iš pagrindinių gatvių pusės;

8.7. keičiant langus, išlaikyti originalų buvusį sudalinimą arba vienodą stilių.

9. Objektų laiptams ir mažajai architektūrai rekomenduojama:

9.1. laiptų dizainą derinti prie objekto fasado ir greta esančio užstatymo;

9.2. laiptų įrengimui naudoti kokybiškas medžiagas: natūralų akmenį, nerūdijantį plieną.

10. Objektų stogams rekomenduojama:

10.1. stogus projektuoti iš profiliuotos skardos, čerpių, neasbestinio šiferio ir kt.;

10.2. stogams parinkti rudų, pilkų, raudonų, žalių atspalvių dangas.

11. Prekybos kioskus, vagonėlius statyti galima tik prieš statymą numatomą vietą suderinus su Šiaulių rajono savivaldybės vyriausioju architektu.

12. Laikytis nuostatos, kad nauji objektų architektūriniai sprendimai neturėtų dominuoti esamų objektų atžvilgiu.

13. Visais atvejais, prieš teikiant prašymą išduoti leidimą statybai, rengiant daugiabučių ir visuomeninių pastatų projektus Kuršėnų mieste Šiaulių rajono savivaldybės vyriausiajam architektui pateikti:

13.1. detalizuotus mažosios architektūros (laiptų, stogelių ir kt.) elementus masteliu 1:50 arba 1:20;

13.2. spalvotas fasadų išklotines arba spalvotą erdvinę (3D) objekto vizualizaciją, nurodant apdailos medžiagas ir apdailos medžiagų spalvų kodus sisteminėje paletėje;

III SKYRIUS REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO KONTROLĖ

14. Rekomendacijų ir kitų reikalavimų įgyvendinimo kontrolę atlieka Architektūros ir paveldosaugos skyrius.

15. Kuršėnų miesto seniūnas, kartu su seniūnaičiais gali teikti Šiaulių rajono savivaldybės vyriausiajam architektui pasiūlymus, pastebėjimus dėl objektų atitikimo šioms taisyklėms. Gyventojai gali teikti pasiūlymus ir pastebėjimus Kuršėnų miesto seniūnui.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Šiomis taisyklėmis rekomenduojama vadovautis visiems juridiniams ir fiziniams asmenims, objektų savininkams bei naudotojams, statybos projektuotojams ir vykdytojams, projekto vykdymo ir darbų kokybės kontrolę atliekantiems subjektams.

17. Šios taisyklės gali būti keičiamos Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-361](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-21, i. k. 2023-24757

Pakeitimai:

1.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-361](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-21, i. k. 2023-24757

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimo Nr. T-169 „Dėl Kuršėnų miesto centrinės dalies tvarkymo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo