



## **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2019 m. kovo 29 d. Nr. T3-80  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.125 str. 9 d., 6.551 str., 6.552 str. 2 d., 6.71 str., Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 str. 2 d. 18 p., 18 str. 1 d., Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo pensijų įstatymo 57 str. 1 d., Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 22 str. 2 d., Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 str. 12 d., remdamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8. p., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, 2005 m. rugsėjo 16 d. nutarimo Nr. 1023 „Dėl valstybinės žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, pardavimo ir nuomos“ 2.4. p., Vilniaus rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2015-06-26 sprendimo Nr. T3-272 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktą.
3. Šį sprendimą teisės aktų nustatyta tvarka skelbti Teisės aktų registre ir Vilniaus rajono savivaldybės tinklalapyje.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 29 str. 1 d., šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės merė

Marija Rekst

## **VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS**

#### **BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šis valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašas nustato valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojus, mokesčio apskaičiavimo, deklaravimo, sumokėjimo, išieškojimo ir lengvatų taikymo tvarką.
2. Šis tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis:  
Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.125 str. 9 d., 6.551 str., 6.552 str. 2 d., 6.71 str., Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 str. 2 d. 18 p., 18 str. 1 d., Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo pensijų įstatymo 57 str. 1 d., Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 22 str. 2 d., Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 str. 12 d., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8. p., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, 2005 m. rugsėjo 16 d. nutarimo Nr. 1023 „Dėl valstybinės žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, pardavimo ir nuomos“ 2.4. p.
3. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais yra fiziniai bei juridiniai asmenys (toliau - asmenys), nuomojantys valstybinę žemę pagal nuomos sutartis, bei valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu iki nuomos ar pirkimo – pardavimo sutarčių sudarymo, bei asmenys, įgiję nuosavybės teisę į pastatą ar statinį, stovinčius ant valstybinės žemės sklypo, dėl kurio nuomos sutartis nesudaryta arba žemės sklypas nesuformuotas pastatams ar statiniams eksploatuoti.
4. Valstybinė žemė nuomojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.
5. Nuomos mokestį už valstybinę žemę administruoja Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto skyrius (toliau - mokesčio administratorius).
6. Valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamos už nuomojamą valstybinę žemę Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje yra Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto sudedamoji dalis.

### **II SKYRIUS**

#### **VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS IR DEKLARAVIMAS**

7. Apmokestinamas laikotarpis sutampa su kalendoriniais metais.
8. Nuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.
9. Jei valstybinė žemė išnuomota pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 1335 „Dėl ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams,

pardavimo bei nuomos“ arba 2005 m. rugsėjo 16 d. nutarimą Nr. 1023 „Dėl valstybinės žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, pardavimo bei nuomos“ nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas privatizavimo objekto pirkimo - pardavimo sutartyje nurodytą privatizavimo objektui priskirto žemės sklypo kainą padauginus iš galiojančio privatizavimo metu Savivaldybės tarybos nustatyto mokesčio tarifo.

10. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą (išnuomojamą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas žemės sklypo (jo dalies) vertę, apskaičiuotą pagal žemės verčių žemėlapius, padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto Savivaldybės tarybos sprendimu. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius kas trejus metus nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo.

11. Nuomos mokestis už valstybinės žemės sklypus, suteiktus teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, apskaičiuojamas žemės sklypo vertę, apskaičiuotą pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto Savivaldybės tarybos sprendimu.

12. Kai žemės sklypas nėra suformuotas, žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto registre nurodytą pastato (patalpų) ar statinio užstatytą plotą. Jeigu pastatus (patalpas) ar statinius valdo bendraturčiai, apmokestinamo sklypo plotas nustatomas kiekvienam naudotojui proporcingai pagal bendraturčių valdomą pastatų (patalpų), statinių dalį. Žemės nuomos mokestis už tokius žemės sklypus apskaičiuojamas sklypo vertę, apskaičiuotą pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto Savivaldybės tarybos sprendimu.

13. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatyti tarifai skelbiami Teisės aktų registre, vietinėje spaudoje ir Savivaldybės tinklalapyje.

14. Kadastro duomenis žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti Savivaldybei teikia valstybės įmonė Registrų centras sutartyje nustatytu turiniu, forma ir terminais.

15. Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus ir žemės naudojimo pasikeitimus kaupiami Savivaldybės informacinėje sistemoje MASIS. Žemės naudojimo pasikeitimus Savivaldybei teikia Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos sutartyje nustatytu turiniu, forma ir terminais.

16. Fiziniais asmenimis mokesčio administratorius mokestį apskaičiuoja, parengia ir iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos mokesčio deklaracijas išsiunčia paštu (neregistruotu laišku) pagal gyvenamąją vietą arba fizinio asmens nurodytu elektroniniu paštu.

17. Juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir mokesčio deklaracijas dviem egzemplioriais iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos pateikia mokesčio administratoriui. Priimtose deklaracijos vienas egzempliorius su deklaraciją priėmusio darbuotojo parašu grąžinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui, kitas lieka mokesčio administratoriui. Deklaracijos tap pat pateikiamos elektroniniu paštu (el. pašto adresai nurodyti interneto svetainės [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt) paslaugų aprašymo 25.1. skiltyje „Juridinių asmenų valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų priėmimas“) arba pasinaudojant interneto svetaine [www.epaslaugos.lt](http://www.epaslaugos.lt). Mokesčio administratorius, gavęs deklaraciją elektroniniu būdu, informuoja siuntėją apie deklaracijos priėmimą.

18. Fizinių ir juridinių asmenų deklaracijos gali būti tikslinamos už penkerius praėjusius kalendorinius metus, pradedant skaičiuoti nuo kalendorinių metų, buvusių prieš tuos metus, kuriais tikslinama. Deklaracijos tikslinamos, kai pateikiami patikslinti NTR duomenys apie nuomojamus sklypus ir jų nuomininkus, arba mokesčių mokėtojas kreipiasi pats ir pateikia juridinę galią turinčius dokumentus, patikslinančius pirminėje deklaracijoje įrašytus duomenis.

19. Žemės nuomos mokestis neskaičiuojamas:

19.1. kai mokesčio mokėtojas (juridinis asmuo) yra bankrutavęs (likviduotas);

19.2. kai mokesčio mokėtojas (fizinis asmuo) yra miręs.

### **III SKYRIUS**

#### **VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATŲ TAIKYMAS**

20. Savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos taikomos vadovaujantis Savivaldybės tarybos priimtais sprendimais.

21. Jeigu asmuo teisę į žemės nuomos mokesčio lengvatą įgyja pirmąjį metų pusmetį, tai lengvata teikiama visus tuos metus, o jeigu antrąjį metų pusmetį, - lengvata pradedama teikti nuo kitų kalendorinių metų.

22. Jeigu lengvata taikoma asmenims, sukakusiems senatvės pensijos amžių, nustatytą Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo pensijų įstatymu, šie asmenys nustatomi pagal gimimo datos duomenis.

23. Jeigu lengvata taikoma asmenims, kuriems nustatytas 0-40 proc. darbingumo lygis, šie asmenys nustatomi pagal pateiktus neįgalumo ar invalidumo pažymėjimo kopijų duomenis.

### **IV SKYRIUS**

#### **VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS**

24. Valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas:

24.1. jeigu žemės ūkio paskirties žemė suteikta naudotis I metų pusmetį – už visus metus, o jeigu II metų pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

24.2. jeigu valstybinė žemė naudojama, kai ji užstatyta asmenims nuosavybės teise priklausančiais pastatais ir statiniais, o valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaryta, arba nėra duomenų apie naudojamą valstybinės žemės plotą, o mokestis skaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto registre nurodytą pastato ar statinio užstatytą plotą – nuo kito mėnesio po turto nuosavybės įsigijimo dienos;

24.3. jeigu valstybinė žemė, kuri suteikta teisės aktų nustatyta tvarka arba kuria leista naudotis žemę administruojančių institucijų sprendimais, fizinio asmens įsigyta nuosavybės antrąjį pusmetį – už visus metus, o jei pirmąjį pusmetį – mokestis nemokamas;

24.4. jeigu išduotas leidimas laikinai naudotis valstybine žeme - nuo kito mėnesio po leidimo išdavimo iki mėnesio (įskaitytinai), kada leidimas nutraukiamas;

24.5. jeigu dėl valstybinės žemės sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis - nuo kito mėnesio po sutarties sudarymo;

24.6. jei pasibaigia valstybinės žemės nuomos sutarties terminas arba sutartis nutraukiama, žemės nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties pasibaigimo (nutraukimo);

24.7. jei nustatyta, kad valstybine žeme buvo naudojama ir valstybinės žemės nuomos mokestis nemokėtas, mokesčio administratorius apskaičiuoja mokestį už einamuosius ir penkerius ankstesnius mokestinius laikotarpius.

25. Nuomininkas (naudotojas), subnuomojantis valstybinę žemę trečiajam asmeniui, valstybinės žemės nuomos mokestį moka 24.1. – 24.7. punktuose nustatyta tvarka.

26. Nuomos mokestis už valstybinę žemę sumokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir Lietuvos

Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka.

27. Nuomos mokestis sumokamas į Savivaldybės surenkamąją žemės nuomos mokesčio sąskaitą pagal šiuos mokėjimo nurodymo rekvizitus:

27.1. Gavėjas – Vilniaus rajono savivaldybės administracija;

27.2. Gavėjo kodas – 188708224;

27.3. Gavėjo bankas – Luminor Bank AS Lietuvos skyrius;

27.4. Gavėjo sąskaita - LT61 4010 0424 0029 5809;

27.5. Įmokų kodai: juridinių asmenų žemės nuomos mokestis – 3121; fizinių asmenų žemės nuomos mokestis – 3111.

28. Laiku nesumokėjus žemės nuomos mokesčio ar jo dalies skaičiuojami 0,03 proc. delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos mokesčio sumos. Delspinigiai pradami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai suėjo mokesčio mokėjimo terminas, ir ne daugiau kaip už 180 d.

29. Mokesčio mokėtojo įmokos įskaitomos eilės tvarka pradedant anksčiausiai atsiradusiai prievolei padengti: mokesčio nepriemokai, mokesčio nepriemokos delspinigiams, einamųjų metų mokesčiui. Mokesčio permoka įskaitoma į artimiausią ateinantį mokestinį laikotarpį. Mokesčio permoka bei klaidingai sumokėtos įmokos gražinamos pagal prašymą, jeigu jos susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius ir prieš juos einančius penkerius kalendorinius metus, – skaičiuojama atgal nuo prašymo pateikimo dienos.

#### **5 skyrius. Neteko galios nuo 2022-06-01**

*Skyriaus naikinimas:*

Nr. [T3-155](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-31, i. k. 2022-11713

#### **6 skyrius. Neteko galios nuo 2022-06-01**

*Skyriaus naikinimas:*

Nr. [T3-155](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-31, i. k. 2022-11713

## **V SKYRIUS PERMOKŲ NURAŠYMAS**

*Skyriaus numeracijos pakeitimas:*

Nr. [T3-155](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-31, i. k. 2022-11713

30. Mokesčio mokėtojo žemės nuomos mokesčio permokos nurašomos, kai:

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [T3-155](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-31, i. k. 2022-11713

30.1. mokesčio mokėtojas mirė (fizinis asmuo), o jo įpėdiniai nepriima palikimo arba jų nėra;

30.2. kai įmonė yra likviduota;

30.3. atsirado prieš penkerius praėjusius kalendorinius metus.

31. Iš žemės nuomos mokesčio apskaitos duomenų žemės nuomos mokesčio permokos nurašomos Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [T3-155](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-31, i. k. 2022-11713

## **VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

*Skyriaus numeracijos pakeitimas:*

Nr. [T3-155](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-31, i. k. 2022-11713

32. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo pakeitimai ir papildymai tvirtinami Savivaldybės tarybos sprendimu.

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [T3-155](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-31, i. k. 2022-11713

33. Ginčai, kylantys dėl nuomos mokesčio administravimo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [T3-155](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-31, i. k. 2022-11713

#### **Pakeitimai:**

1.

Vilniaus rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T3-155](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-31, i. k. 2022-11713

Dėl Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T3-80 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ dalinio pakeitimo