

Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01 iki 2020-06-30

Nutarimas paskelbtas: TAR 2016-09-08, i. k. 2016-23385

Nauja redakcija nuo 2020-01-01:

Nr. [1101](#), 2019-11-06, paskelbta TAR 2019-11-07, i. k. 2019-17864

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VADOVYBĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS PRITARIMO DĖL STATINIŲ STATYBOS, STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JŲ PASKIRTIES KEITIMO SAUGOMŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSE, ŽEMĖS SKLYPŲ IR (AR) STATINIŲ SAUGOMŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSE PERLEIDIMO, NUOMOS AR PANAUDOS SANDORIŲ SUDARYMO IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR SAUGOMŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSE STATOMŲ STATINIŲ MAKSIMALAUS AUKŠČIO NUSTATYMO

2016 m. rugsėjo 7 d. Nr. 900

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 128 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pritarimo dėl statinių statybos, statinių rekonstravimo, jų paskirties keitimo saugomų objektų apsaugos zonose, žemės sklypų ir (ar) statinių saugomų objektų apsaugos zonose perleidimo, nuomos ar panaudos sandorių sudarymo išdavimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Nustatyti, kad saugomų objektų apsaugos zonose (toliau – apsaugos zona) statomų statinių aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti:

2.1. Respublikos Prezidento, Ministro Pirmininko rezidencijų pastatų Turniškių gatvėje, Vilniuje, su jiems priskirtais žemės sklypais ir priklausiniais apsaugos zonoje:

2.1.1. 27 metrų – Vilnius, Turniškių g. 27A;

2.1.2. 16 metrų – Vilnius, Turniškių g. 17, Turniškių g. 25, Turniškių g. 28;

2.1.3. 14 metrų – Vilnius, Turniškių g. 7, Turniškių g. 9, Turniškių g. 11;

2.1.4. 13 metrų – Vilnius, Turniškių g. 13, Turniškių g. 19, Turniškių g. 23, Turniškių g. 30;

2.1.5. 12 metrų – Vilnius, Turniškių g. 13A, Turniškių g. 21, Turniškių g. 34;

2.1.6. 11 metrų – Vilnius, Turniškių g. 7A, Turniškių g. 24;

2.1.7. 10 metrų – Vilnius, Turniškių g. 27;

2.1.8. 9 metrų – kiti statiniai;

2.2. Lietuvos Respublikos prezidentūros pastatų apsaugos zonoje:

2.2.1. 19 metrų – Vilnius, Totorių g. 32, L. Stuokos-Gucevičiaus g. 13A;

2.2.2. 18 metrų – Vilnius, S. Daukanto a. 3, Universiteto g. 2A, Universiteto g. 2C, Universiteto g. 4, L. Stuokos-Gucevičiaus g. 11, L. Stuokos-Gucevičiaus g. 13;

2.2.3. 16 metrų – Vilnius, S. Daukanto a. 2A, Universiteto g. 6, Universiteto g. 2B, Totorių g. 23;

2.2.4. 13 metrų – kiti statiniai;

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pastatų apsaugos zonoje:

2.3.1. 29 metrų – Vilnius, J. Lelevelio g. 4, Gedimino pr. 13;

2.3.2. 25 metrų – Vilnius, Gedimino pr. 11, Vilniaus g. 9, K. Sirvydo g. 4;

2.3.3. 21 metro – Vilnius, Gedimino pr. 9, Vilniaus g. 6;

2.3.4. 19 metrų – Vilnius, Tilto g. 12A, Tilto g. 12B;

2.3.5. 16 metrų – kiti statiniai;

2.4. Lietuvos Respublikos Seimo pastatų apsaugos zonoje:

2.4.1. 78 metrų – Vilnius, A. Tumėno g. 4;

2.4.2. 30 metrų – Vilnius, Gedimino pr. 53;

2.4.3. 27 metrų – Vilnius, Gedimino pr. 64;

2.4.4. 24 metrų – kiti statiniai.

3. Nustatyti, kad apsaugos zonoje esančių į Kultūros vertybių registrą įrašytų statinių aukštis išsaugomas pagal šio nutarimo įsigaliojimo dieną esančius Kultūros vertybių registro duomenis.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Vidaus reikalų ministras

Tomas Žilinskas

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2016 m. rugsėjo 7 d. nutarimu Nr. 900
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2019 m. lapkričio 6 d. nutarimo Nr. 1101
redakcija)

**VADOVYBĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ
MINISTERIJOS PRITARIMO DĖL STATINIŲ STATYBOS, STATINIŲ
REKONSTRAVIMO, JŲ PASKIRTIES KEITIMO SAUGOMŲ OBJEKTŲ
APSAUGOS ZONOSE, ŽEMĖS SKLYPŲ IR (AR) STATINIŲ SAUGOMŲ OBJEKTŲ
APSAUGOS ZONOSE PERLEIDIMO, NUOMOS AR PANAUDOS SANDORIŲ
SUDARYMO IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pritarimo dėl statinių statybos, statinių rekonstravimo, jų paskirties keitimo saugomų objektų apsaugos zonoje, žemės sklypų ir (ar) statinių saugomų objektų apsaugos zonoje perleidimo, nuomos ar panaudos sandorių sudarymo išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos (toliau – Departamentas) pritarimo dėl Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 9 straipsnio 3 dalyje nurodytų saugomų objektų apsaugai užtikrinti nustatytoje saugomų objektų apsaugos zonoje ketinamų statyti statinių statybos ar statinių rekonstravimo, jų paskirties keitimo, žemės sklypų ir (ar) statinių perleidimo, nuomos ar panaudos sandorių sudarymo išdavimo tvarką.

2. Apraše vartojama sąvoka „pareiškėjas“ – statinio ar žemės sklypo savininkas, teisėtas valdytojas ar naudotojas arba jo įgaliotas asmuo, kuris kreipiasi į Departamentą su prašymu išduoti pritarimą dėl statinio statybos, statinio rekonstravimo, jo paskirties keitimo saugomų objektų apsaugos zonoje, taip pat žemės sklypo ir (ar) statinio saugomų objektų apsaugos zonoje perleidimo, nuomos ar panaudos sandorio sudarymo.

3. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžtos Įstatyme, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės įstatyme.

**II SKYRIUS
PRITARIMO DĖL STATINIŲ STATYBOS, STATINIŲ REKONSTRAVIMO, JŲ
PASKIRTIES KEITIMO SAUGOMŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSE IŠDAVIMAS**

4. Pareiškėjai, ketinantys saugomų objektų apsaugos zonoje statyti, rekonstruoti statinius, keisti jų paskirtį, prieš pateikdami Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytus dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui išduoti, privalo Departamentui pateikti:

- 4.1. Aprašo priede nurodytos formos prašymą;
- 4.2. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą arba jo patvirtintą kopiją, kai pareiškėjas kreipiasi į Departamentą paštu arba elektroninių ryšių priemonėmis;
- 4.3. įgaliojimą, jeigu pareiškėjas yra statinio savininko, teisėto valdytojo ar naudotojo įgaliotas asmuo;
- 4.4. statinio projektą ir jo skaitmeninę kopiją arba tik skaitmeninę statinio projekto kopiją, jeigu šį projektą privalantys pasirašyti asmenys jį pasirašė elektroniniais parašais;
- 4.5. statinio kadastro duomenų bylos kopiją.

5. Pareiškėjas Aprašo 4 punkte nurodytus dokumentus Departamentui gali pateikti tiesiogiai atvykęs į Departamentą, paštu arba elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis pateikti dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

6. Departamentas apie sprendimą, kuriuo tenkinamas arba netenkinamas pareiškėjo prašymas išduoti pritarimą dėl statinio statybos, statinio rekonstravimo, jo paskirties keitimo saugomų objektų apsaugos zonoje, tiesiogiai, paštu arba elektroninių ryšių priemonėmis informuoja pareiškėją ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo visų Aprašo 4 punkte nurodytų dokumentų gavimo Departamente.

7. Departamentas, nustatęs, kad prašyme nurodyti ne visi būtini duomenys arba pateikti ne visi ar netinkamai įforminti dokumentai, kurių reikia sprendimui priimti, per 5 darbo dienas nuo tokių dokumentų gavimo praneša pareiškėjui apie tai, kad būtina ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pranešimo gavimo ištaisyti šiuos trūkumus ir kad terminas sprendimui priimti skaičiuojamas nuo visų tinkamai įformintų dokumentų pateikimo dienos. Jeigu per šį terminą pareiškėjas nurodytų trūkumų neištaiso, per 3 darbo dienas nuo trūkstamų dokumentų pateikimo termino pabaigos Departamentas tiesiogiai, paštu arba elektroninių ryšių priemonėmis informuoja pareiškėją apie priežastis, dėl kurių prašymas toliau nebus nagrinėjamas. Prašymas kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pareiškėjui (išskyrus tuos atvejus, kai dokumentai pateikti elektroninių ryšių priemonėmis).

8. Departamentas atsisako išduoti pritarimą dėl statinio statybos, statinio rekonstravimo, jo paskirties keitimo saugomų objektų apsaugos zonoje, jeigu:

8.1. statinio statyba, statinio rekonstravimas, jo paskirties keitimas pažeistų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 128 straipsnio 1 dalies 1–3 punktuose nustatytus apribojimus;

8.2. statinio statyba neatitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto saugomų objektų apsaugos zonose statomų statinių maksimalaus aukščio;

8.3. statinio statyba, statinio rekonstravimas, jo paskirties keitimas trukdytų atlikti Departamento funkcijas ir keltų grėsmę saugomų asmenų ar saugomų objektų saugumui ir (ar) sudarytų prielaidas šiai grėsmei kilti. Tokiu atveju Departamentas nurodo motyvus, dėl kurių atsisako išduoti pritarimą dėl statinio statybos, statinio rekonstravimo, jo paskirties keitimo saugomų objektų apsaugos zonoje.

III SKYRIUS

PRITARIMO DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ IR (AR) STATINIŲ SAUGOMŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSE PERLEIDIMO, NUOMOS AR PANAUDOS SANDORIŲ SUDARYMO IŠDAVIMAS

9. Pareiškėjai, ketinantys sudaryti žemės sklypų ir (ar) statinių saugomų objektų apsaugos zonose perleidimo, nuomos ar panaudos sandorius, kaip papildomą informaciją sandorio šalims privalo nurodyti, kad sandoris bus sudaromas tik gavus Departamento pritarimą dėl žemės sklypo ir (ar) statinio saugomų objektų apsaugos zonoje perleidimo, nuomos ar panaudos sandorio sudarymo.

10. Pareiškėjai, prieš sudarydami žemės sklypų ir (ar) statinių saugomų objektų apsaugos zonose perleidimo, nuomos ar panaudos sandorį, privalo Departamentui pateikti:

10.1. Aprašo priede nurodytos formos prašymą;

10.2. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą arba jo patvirtintą kopiją, kai pareiškėjas kreipiasi į Departamentą paštu arba elektroninių ryšių priemonėmis;

10.3. įgaliojimą, jeigu pareiškėjas yra statinio ar žemės sklypo savininko, teisėto valdytojo ar naudotojo įgaliojamas asmuo.

11. Pareiškėjas Aprašo 10 punkte nurodytus dokumentus Departamentui gali pateikti tiesiogiai atvykęs į Departamentą, paštu arba elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis pateikti dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

12. Departamentas apie sprendimą, kuriuo tenkinamas arba netenkinamas pareiškėjo prašymas išduoti pritarimą dėl žemės sklypo ir (ar) statinio saugomų objektų apsaugos zonoje perleidimo, nuomos ar panaudos sandorio sudarymo, tiesiogiai, paštu arba elektroninių ryšių priemonėmis informuoja pareiškėją ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo Departamente.

13. Pareiškėjas apie nustatytus trūkumus (kai prašyme nurodyti ne visi būtini duomenys arba pateikti ne visi ar netinkamai įforminti dokumentai, kurių reikia sprendimui priimti) informuojamas Aprašo 7 punkte nustatyta tvarka ir per nustatytus terminus.

14. Departamentas atsisako išduoti pritarimą dėl žemės sklypo ir (ar) statinio saugomų objektų apsaugos zonoje perleidimo, nuomos ar panaudos sandorio sudarymo, jeigu tokio sandorio sudarymas trukdytų atlikti Departamento funkcijas ir keltų grėsmę saugomų asmenų ar saugomų objektų saugumui ir (ar) sudarytų prielaidas šiai grėsmei kilti. Tokiu atveju Departamentas nurodo motyvus, dėl kurių atsisako išduoti pritarimą dėl žemės sklypo ir (ar) statinio saugomų objektų apsaugos zonoje perleidimo, nuomos ar panaudos sandorio sudarymo.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Asmenys, nesutinkantys su Departamento sprendimais, priimtais vadovaujantis Aprašu, turi teisę juos apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1101](#), 2019-11-06, paskelbta TAR 2019-11-07, i. k. 2019-17864

Vadovybės apsaugos departamento prie
Vidaus reikalų ministerijos pritarimo dėl
statinių statybos, statinių rekonstravimo, jų
paskirties keitimo saugomų objektų
apsaugos zonose, žemės sklypų ir (ar)
statinių saugomų objektų apsaugos zonose
perleidimo, nuomos ar panaudos sandorių
sudarymo išdavimo tvarkos aprašo
priedas

(Prašymo forma)

(pareiškėjo – fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio pavadinimas)

(pareiškėjo – fizinio asmens adresas, tel. / juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio kodas (jeigu tokį kodą turi), buveinės adresas, tel.)

Vadovybės apsaugos departamento
prie Vidaus reikalų ministerijos
direktoriui

**PRAŠYMAS
IŠDUOTI PRITARIMĄ**

data

Prašau išduoti pritarimą _____
(dėl statinio statybos, statinio rekonstravimo, statinio paskirties keitimo,
_____ .
žemės sklypo ir (ar) statinio perleidimo, nuomos ar panaudos sandorio sudarymo (reikiamą įrašyti)

Nekilnojamojo daikto (statinio ir (ar) žemės sklypo) adresas _____
_____ .

Žemės sklypo kadastro Nr. _____, įregistravimo data _____ .
ir (arba)
Statinio kadastro Nr. _____, unikalus Nr. _____, įregistravimo
data _____ .

*Statinio _____ projektuotojas

(juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio pavadinimas, kodas (jeigu tokį kodą turi),
_____ .
buveinės adresas, juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio vadovo vardas, pavardė)

arba

Statinio projektuotojas _____, atestato Nr._____,
(vardas, pavardė)
galiojimo data _____.

Statinio projekto vadovas _____, atestato Nr._____,
(vardas, pavardė)
galiojimo data _____.

Statinio projekto ekspertizę (kai ji privaloma) atliko _____, atestato
(vardas, pavardė)
Nr. _____, galiojimo data _____.

Statinio projekto ekspertizės vadovas _____, atestato
(vardas, pavardė)
Nr. _____, galiojimo data _____.

****Kita sandorio šalis** _____
(juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio pavadinimas, kodas (jeigu tokį kodą turi), buveinės
adresas, juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio vadovo vardas, pavardė arba fizinio asmens
vardas, pavardė, gimimo data) _____.

Informacija apie sandorį _____
(sandorio forma, sandorio objektas, nuo kada įgyjama nuosavybės,
nuomos ar panaudos teisė, nuomos ar panaudos terminas)
_____.

Prie prašymo pridedami šie dokumentai:

(prašymą pateikusio asmens pareigos
(jeigu prašymą pateikia juridinio asmens,
kitos organizacijos ar jų padalinio atstovas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1101](#), 2019-11-06, paskelbta TAR 2019-11-07, i. k. 2019-17864

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1101](#), 2019-11-06, paskelbta TAR 2019-11-07, i. k. 2019-17864

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. rugsėjo 7 d. nutarimo Nr. 900 „Dėl Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos rašytinio pritarimo (suderinimo) dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, jų paskirties keitimo saugomų objektų apsaugos zonose, žemės sklypų ir (ar) statinių saugomų objektų apsaugos zonose perleidimo, nuomos ar panaudos sandorių sudarymo išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir saugomų objektų apsaugos zonose statomų ar rekonstruojamų statinių maksimalaus aukščio nustatymo“ pakeitimo