



# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. VASARIO 24 D. NUTARIMO NR. 205 „DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS“ PAKEITIMO**

2016 m. sausio 20 d. Nr. 66

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:“.

1.2. Pakeisti 2.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.2. pagal šiuo nutarimu patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką (toliau – Žemės įvertinimo metodika) žemės vertę teisės aktų nustatytais atvejais apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritoriniai padaliniai (toliau – teritorinis padalinys) arba valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) tais atvejais, kai valstybinės žemės sklypus parduoda Turto bankas, pagal žemės sklypų vertės skaičiavimus, kuriuos pateikia:“.

1.3. Pakeisti 2.2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.2.1. kaimo teritorijoje ir po 1995 m. birželio 1 d. miestams priskirtose teritorijose esančių valstybinės žemės sklypų, suformuotų žemės reformos žemėtvarkos projektuose, rengiamuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ nustatyta tvarka, – žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantys arba kadastro duomenis nustatantys asmenys. Šiems asmenims duomenis apie žemės naudmenų našumo balą pateikia valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, o duomenis apie miško žemės ir medynų tūrio vertę – Valstybinė miškų tarnyba. Kai nėra taksacinės miško charakteristikos, miškų inventorizacija atliekama aplinkos ministro įsakymu patvirtintų vidinės miškotvarkos projektų rengimo taisyklių nustatyta tvarka;“.

1.4. Pakeisti 2.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.5. skundus dėl žemės sklypų vertės, teritorinių padalinių apskaičiuotos pagal šiuo nutarimu patvirtintą Valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių vertės bei lygiavertiškumo nustatymo metodiką (toliau – Valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių vertės bei lygiavertiškumo nustatymo metodika) ir Žemės įvertinimo metodiką, nagrinėja Nacionalinės žemės tarnybos vadovas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio nustatyta tvarka. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ir Turto banko vadovo priimti sprendimai dėl žemės sklypų vertės nustatymo gali būti skundžiami Lietuvos

Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Savivaldybės administracijos direktoriaus pagal Žemės įvertinimo metodiką apskaičiuotas žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių gali būti apskustas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka;“.

1.5. Pakeisti 2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.6. kai parduodamų be aukciono valstybinės žemės sklypų vertė šio nutarimo nustatytais atvejais apskaičiuojama pagal Žemės įvertinimo metodiką arba žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus pagal Masinio žemės vertinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ (toliau – žemės verčių žemėlapiai), pareiškėjas institucijai, kuri įgaliota priimti sprendimą parduoti valstybinės žemės sklypą, kartu su prašymu parduoti valstybinę žemę privalo pateikti rašytinį patvirtinimą, kad jis nevykdo ūkinės veiklos, arba rašytinį pranešimą apie jo vykdomą ūkinę veiklą. Gavusi rašytinį pranešimą apie pareiškėjo vykdomą ūkinę veiklą, institucija, įgaliota priimti sprendimą parduoti valstybinės žemės sklypą, prieš priimdama tokį sprendimą privalo įvertinti, ar valstybinės žemės sklypo pardavimas be aukciono gali būti susijęs su valstybės pagalba, kaip numatyta Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo (OL 2012 C 326, p. 47) 107 straipsnio 1 dalyje. Kai valstybinės žemės sklypo pardavimas gali būti susijęs su valstybės pagalba, minėta institucija Valstybės pagalbos projektų ekspertizės atlikimo, išvadų ir rekomendacijų teikimo valstybės pagalbos teikėjams, valstybės pagalbos pranešimų ir kitos informacijos, susijusios su valstybės pagalba, pateikimo Europos Komisijai ir kitoms suinteresuotoms institucijoms taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 6 d. nutarimu Nr. 1136 „Dėl Valstybės pagalbos projektų ekspertizės atlikimo, išvadų ir rekomendacijų teikimo valstybės pagalbos teikėjams, valstybės pagalbos pranešimų ir kitos informacijos, susijusios su valstybės pagalba, pateikimo Europos Komisijai ir kitoms suinteresuotoms institucijoms taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka teikia Europos Komisijai pranešimą apie numatomą teikti valstybės pagalbą.

Šiame nutarime vartojama sąvoka „ūkinė veikla“ apibrėžta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme.“

1.6. Pakeisti 5.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.6. parduodamo įsiterpusio ploto, jeigu laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, ir mėgėjų sodo teritorijoje esančios bendrojo naudojimo valstybinės žemės, naudojamos bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai, vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius;“.

1.7. Pakeisti 5.15 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.15. ginčai dėl žemės sklypų rinkos vertės, apskaičiuotos atlikus individualų vertinimą, sprendžiami Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, o skundai dėl žemės sklypų vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius ir naudojamos žemės mokesčiui apskaičiuoti, nagrinėjami Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka.“

2. Nustatyti:

2.1. Šio nutarimo 1.6 papunktis įsigalioja 2017 m. gegužės 1 dieną.

2.2. Tais atvejais, kai iki 2017 m. gegužės 1 d. asmuo nustatyta tvarka už mėgėjų sodo teritorijoje esantį bendrojo naudojimo valstybinės žemės sklypą, naudojamą bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai, sumokėjo valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projekte arba mokėjimo pranešime nurodytą žemės sklypo kainą, žemės sklypo kaina neperskaičiuojama.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [416](#), 2016-04-27, paskelbta TAR 2016-04-28, i. k. 2016-10665

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Žemės ūkio ministrė

Virginija Baltraitienė

**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [416](#), 2016-04-27, paskelbta TAR 2016-04-28, i. k. 2016-10665

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. sausio 20 d. nutarimo Nr. 66 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“ pakeitimo