

Suvestinė redakcija nuo 2023-12-02

Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-04-04, i. k. 2016-06996

Nauja redakcija nuo 2023-12-02:

Nr. [1K-392](#), 2023-12-01, paskelbta TAR 2023-12-01, i. k. 2023-23352

LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTRAS

ĮSAKYMAS

**DĖL VALSTYBĖS TURTO INFORMACINĖS PAIEŠKOS SISTEMOS DUOMENŲ
PATEIKIMO, NAUDOJIMO IR SPRENDIMŲ DERINIMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

2016 m. kovo 31 d. Nr. 1K-111

Vilnius

Vadovaudamasis Valstybės turto informacinės paieškos sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 22 d. nutarimu Nr. 813 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos nuostatų patvirtinimo“, 36 punktu,

t v i r t i n u Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisykles (pridedama).

Finansų ministras

Rimantas Šadžius

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos finansų ministro
2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 1K-111
(Lietuvos Respublikos finansų ministro
2023 m. gruodžio 1 d. įsakymo Nr. 1K-392
redakcija)

VALSTYBĖS TURTO INFORMACINĖS PAIEŠKOS SISTEMOS DUOMENŲ PATEIKIMO, NAUDOJIMO IR SPRENDIMŲ DERINIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklėse (toliau – Taisyklės) reglamentuojama:

1.1. duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą pateikimas į Valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS) ir jų tvarkymas bei VTIPS duomenų teikėjų – subjektų, teikiančių duomenis į VTIPS, ir jų paskirtų VTIPS naudotojų, kurie VTIPS atliks jiems priskirtas naudotojų funkcijas, – funkcijos;

1.2. sprendimų dėl valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) perdavimo patikėjimo teise arba patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį (toliau kartu – patikėjimo teisė), nuomos arba panaudos pagrindais, savivaldybių nuosavybės savarankiškosios savivaldybių funkcijoms įgyvendinti (toliau – perdavimas savivaldybių nuosavybės), VNT nuomos, panaudos sutarčių nutraukimo, taip pat kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (toliau kartu – NT) nuomos ir panaudos, VNT nurašymo ir likvidavimo priėmimas;

1.3. VNT ir kito NT ataskaitų parengimas VTIPS;

1.4. turto valdytojo ir turto naudotojo reorganizavimas, pertvarkymas ar likvidavimas.

2. Taisyklės taikomos šiems VTIPS duomenų teikėjams:

2.1. turto valdytojams – juridiniams asmenims, patikėjimo teise valdantiems, naudojantiems VNT ir valstybės ilgalaikį materialųjį turtą ir juo disponuojantiems;

2.2. turto naudotojams – valstybės ilgalaikį materialųjį turtą ir VNT patikėjimo teise arba panaudos ar nuomos pagrindais pagal panaudos ar nuomos sutartį valdantiems ir naudojantiems juridiniams asmenims, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomi viešojo sektoriaus subjektais;

2.3. valstybės institucijoms ir įstaigoms, valstybės įmonėms, viešosioms įstaigoms, panaudos ar nuomos teise naudojančioms NT;

2.4. valstybės institucijoms ir įstaigoms, kitiems asmenims, nurodytiems Valstybės turto informacinės paieškos sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 22 d. nutarimu Nr. 813 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – VTIPS nuostatai), 11.1 ir 11.2.1–11.2.4 papunkčiuose.

3. VTIPS tvarkytojas – valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) – sudaro ir tvarko VTIPS duomenų teikėjų sąrašą.

4. Taisyklėse nurodytus duomenis, išskyrus duomenis, kurie Taisyklių III skyriuje nustatyta tvarka į VTIPS suvedami užbaigus VNT perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo procesus, VTIPS duomenų teikėjai privalo suvesti į VTIPS iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Turto bankas nustato ataskaitinio laikotarpio pradžios ir pabaigos terminus duomenų pateikimo kalendoriuje (toliau – Kalendorius), kuris skelbiamas Turto banko interneto svetainėje *turtas.lt* ir VTIPS interneto svetainėje *valstybesturtas.lt*.

5. VTIPS duomenų teikėjai yra atsakingi už patikimų duomenų pateikimą į VTIPS ir turi kontroliuoti, kad jiems atskaitingi turto valdytojai ir turto naudotojai duomenis į VTIPS suvestų Kalendoriuje nustatytais terminais.

6. VTIPS duomenų teikėjai, teikdami duomenis į VTIPS ir atlikdami kitus Taisyklėse nurodytus veiksmus, vadovaujasi duomenų teikimo į VTIPS instrukcijomis, kurios skelbiamos VTIPS interneto svetainėje *valstybesturtas.lt*.

II SKYRIUS

DUOMENŲ APIE VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ TURTĄ PATEIKIMAS Į VTIPS IR JŲ TVARKYMAS

PIRMASIS SKIRSNIS

VTIPS ATSAKINGŲ ASMENŲ SKYRIMAS IR JŲ FUNKCIJOS

7. VTIPS duomenų teikėjo funkcijos skirstomos į šias funkcijas pagal asmenų atliekamus veiksmus:

7.1. Vadovas – VTIPS duomenų teikėjo administracijos vadovas arba kitas jo įgaliotas asmuo (vadovu negali būti duomenų teikėjas ir NT objektų tvarkytojas), VTIPS atliekantis šiuos veiksmus:

7.1.1. tvirtina arba atmeta su prašymu tikslinti inicijuoto proceso duomenis, sprendimus dėl VNT perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo;

7.1.2. peržiūri informaciją apie VTIPS duomenų teikėjo valdomą arba naudojamą VNT.

7.2. Duomenų teikėjas – VTIPS duomenų teikėjo darbuotojas, VTIPS atliekantis šiuos veiksmus:

7.2.1. teikia į VTIPS duomenis apie turto valdytojo ar turto naudotojo VNT, išsinuomoto ir (ar) panaudos pagrindais naudojamo NT išlaikymo sąnaudas;

7.2.2. teikia į VTIPS duomenis apie turto valdytojo valdomą valstybės ilgalaikį materialųjį turtą (skaičius, įsigijimo savikaina, likutinė balansinė vertė).

7.3. NT objektų tvarkytojas – VTIPS duomenų teikėjo darbuotojas, VTIPS atliekantis šiuos veiksmus:

7.3.1. tikrina, tikslina ir papildo turto valdytojo valdomo VNT duomenis, gaunamus iš Nekilnojamojo turto registro (toliau – Registras);

7.3.2. suveda papildomus duomenis apie Registre registruotą VNT:

7.3.2.1. VNT įsigijimo savikainą ir likutinę balansinę vertę, o jeigu yra nepriklausomų turto vertintojų atliktas VNT individualus vertinimas, – jo metu nustatytą VNT rinkos vertę ir vertinimo atlikimo datą;

7.3.2.2. darbuotojų, kurie naudojami VNT, skaičių (taikoma tik administracinės paskirties VNT ir kitos paskirties VNT, jei jo pagrindinė naudojimo paskirtis yra administracinės veiklos vykdymas);

7.3.2.3. kabinetinį plotą (taikoma tik administracinės paskirties VNT ir kitos paskirties VNT, jei jo pagrindinė naudojimo paskirtis yra administracinės veiklos vykdymas);

7.3.2.4. išnuomoto VNT nuomos kainą;

7.3.3. suveda papildomus duomenis apie išsinuomotą ar panaudos pagrindais naudojamą NT:

7.3.3.1. darbuotojų, kurie naudojami tokiu NT, skaičių (taikoma tik administracinės paskirties NT ir kitos paskirties NT, jei jo pagrindinė naudojimo paskirtis yra administracinės veiklos vykdymas);

7.3.3.2. kabinetinį plotą (taikoma tik administracinės paskirties NT ir kitos paskirties NT, jei jo pagrindinė naudojimo paskirtis yra administracinės veiklos vykdymas);

7.3.3.3. išsinuomoto NT nuomos kainą;

7.3.4. nustato, tvarko ir panaikina VTIPS sąnaudų apskaitos taškus;

7.3.5. priskiria VTIPS sąnaudų paskirstymo taisyklės sąnaudų apskaitos taškams;

7.3.6. suveda duomenis apie Registre neįregistruotą arba užsienio valstybėse registruotą VNT;

7.3.7. inicijuoja sprendimų dėl VNT perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo derinimo procesą ir VNT perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo procesą, taip pat procesą dėl išsinuomoto ar panaudos pagrindais naudojamo NT ir į VTIPS teikia duomenis, suvedamus užbaigus šiuos procesus;

7.3.8. suveda duomenis apie laisvą VNT – turto valdytojo valdomo ir jo funkcijoms atlikti nenaudojamo VNT – plotą;

7.3.9. registruoja NT, reikalingo VTIPS duomenų teikėjo valstybinėms funkcijoms atlikti, poreikį;

7.3.10. tikrina suvestus (Registre neregistruotus ir (arba) užsienio valstybėje registruotus) VNT duomenis ir prireikus per VTIPS informuoja Turto banką dėl klaidingai suvestų duomenų šalinimo iš VTIPS;

7.3.11. tikrina ir tikslina galiojančių VNT patikėjimo, panaudos, nuomos sutarčių duomenis, išskyrus nuomos sutartis dėl VNT, kuris Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, nustatyta tvarka išnuomotas (išnuomojamas) neatidėliotinam darbui arba trumpalaikiam renginiui organizuoti;

7.3.12. tikrina ir tikslina VNT patikėjimo, panaudos, nuomos sutarčių, įskaitant pasibaigusias arba pratęstas sutartis, pabaigos datas, jeigu VTIPS nėra nurodyti VNT patikėjimo, panaudos, nuomos sutarčių pabaigos terminai arba VTIPS nurodyta, kad sutartis neterminuota, arba sutarčių pabaigos terminai nurodyti žodžiais, pvz., „dešimties metų laikotarpiui“, arba „terminas – 10 metų“ ir pan.;

7.3.13. žymi VNT objektus, priskirtinus tarnybinėms gyvenamosioms patalpoms.

7.4. Sprendimų derintojas – VTIPS duomenų teikėjo darbuotojas (sprendimų derintoju negali būti vadovas) – VTIPS derina sprendimus dėl VNT perdavimo ir tvirtina sprendimų dėl VNT perdavimo projektus.

7.5. Kitas subjektas – atlieka VTIPS funkcijas, nenurodytas Taisyklių 7.1–7.4 papunkčiuose.

8. VTIPS duomenų teikėjas privalo paskirti VTIPS naudotojus Taisyklių 7 punkte nurodytoms VTIPS duomenų teikėjo funkcijoms atlikti. Jeigu VTIPS duomenų teikėjui vienai funkcijai atlikti reikia paskirti daugiau asmenų, VTIPS naudotojų skaičių gali didinti Turto bankas.

9. VTIPS duomenų teikėjas Turto bankui per VTIPS pateikia Taisyklių priede nustatytos formos informaciją apie VTIPS naudotojo funkcijos suteikimą (toliau – informacija apie VTIPS naudotoją). Informacijos apie VTIPS naudotoją pagrindu Turto bankas VTIPS duomenų teikėjo darbuotojams suteikia prisijungimo prie VTIPS teises bei priskiria jiems VTIPS funkcijas.

10. Prireikus VTIPS duomenų teikėjas, norėdamas pakeisti ir (arba) atšaukti savo paskirtus darbuotojus, kuriems suteiktos atitinkamos VTIPS funkcijos, per VTIPS apie tai informuoja Turto banką, o šis pakeičia ir (arba) atšaukia VTIPS naudotojams suteiktas VTIPS teises ir VTIPS funkcijas.

11. VTIPS duomenų teikėjas privalo apie priimtą sprendimą jį reorganizuoti, pertvarkyti ar likviduoti Taisyklių V skyriaus nustatyta tvarka informuoti Turto banką. Valstybės institucijos ar įstaigos, įgyvendinančios valstybės, kaip juridinio asmens dalyvio, teises ir pareigas, privalo Turto bankui pateikti po reorganizavimo veikiančio ar naujai įsteigto juridinio asmens, atitinkančio Taisyklių 2 punkte nurodytų VTIPS duomenų teikėjų aprašymus, duomenis.

ANTRASIS SKIRSNIS

DUOMENŲ APIE VNT IR NT PATEIKIMAS Į VTIPS IR JŲ TVARKYMAS

12. NT objektų tvarkytojas turi patikrinti ir prireikus patikslinti iš Registro į VTIPS gaunamus VNT duomenis ir jų atitiktį VNT valdymo ir naudojimo faktiniams, dokumentais pagrįstiems, duomenims ir atlikti šiuos veiksmus:

12.1. patikrinti, ar VTIPS teisingai nurodyti visi juridiniai faktai, susiję su VNT perdavimu kitiems asmenims valdyti ir naudoti: ar yra registruotos visos VNT perdavimo valdyti ir naudoti sutartys (patikėjimo, panaudos, nuomos), ar VTIPS teisingai nurodomas turto valdytojo bendras valdomas VNT plotas ir perduotų kitiems subjektams naudoti VNT dalių plotai;

12.2. patikrinti, ar VTIPS nurodyti ir ar teisingai nurodyti turto naudotojai, jeigu VNT objektą ar jo dalį naudoja keli turto naudotojai, bet VTIPS duomenų apie juos nėra, ir pateikti Turto bankui trūkstamus duomenis;

12.3. prireikus patikslinti turto valdytojo bendro valdomo VNT ploto duomenis, bendrojo naudojimo patalpų plotą, jeigu VNT objekte atskirai išskiriamos bendrojo naudojimo patalpos ir yra daugiau nei vienas turto valdytojas ir (arba) turto naudotojas;

12.4. patikslinti turto valdytojo arba turto naudotojo laisvo VNT plotą, prireikus duomenis suvesti į VTIPS;

12.5. sukurti VTIPS naujus įrašus apie Registre neregistruotą arba užsienio valstybėse registruotą VNT ir išsinuomotą ar panaudos pagrindais naudojamą NT, vykdydamas Taisyklių 52–59 punktuose nurodytus VTIPS procesus;

12.6. apie įsigytą arba įgytą turtą per VTIPS informuoti Turto banką, nurodydamas įsigyto arba įgyto NT objekto unikalų numerį ir Registro numerį;

12.7. VTIPS registruoti VNT, reikalingo turto valdytojo (turto naudotojų) funkcijoms atlikti, poreikį ir nurodyti:

12.7.1. savivaldybės, kurios teritorijoje ieškoma funkcijoms atlikti reikalingo VNT, pavadinimą;

12.7.2. darbuotojų, kurie naudosis VNT, skaičių, jeigu reikalingas administracinės paskirties VNT;

12.7.3. ieškomo VNT paskirtį;

12.7.4. reikalingo VNT plotą;

12.7.5. VNT poreikio aprašymą.

13. VTIPS radus valstybės įstaigos ar institucijos poreikį atitinkantį kitų turto valdytojų nurodytą valdomą laisvą VNT, turto valdytojas gali VTIPS inicijuoti VNT perdavimo procesus.

14. VTIPS duomenų teikėjai, į VTIPS pateikę Registre neregistruoto, tačiau teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymo ir kitų įstatymų nustatytų juridinių faktų registravimą Registre, nustatyta tvarka privalomo registruoti VNT duomenis arba Registre neregistruotų VNT perdavimo valdyti ir naudoti sutarčių (patikėjimo, nuomos, panaudos) duomenis, privalo VNT ir galiojančias sutartis įregistruoti Registre. VTIPS duomenų teikėjai, Registre įregistravę VNT, turi per VTIPS informuoti Turto banką, suvesdami unikalų VNT numerį, kad iš Registro į VTIPS būtų perduota informacija apie naujai įregistruotą VNT.

15. NT objektų tvarkytojas į VTIPS turi suvesti Registre registruoto VNT ir išsinuomoto ar panaudos pagrindais naudojamo NT papildomus duomenis, nurodytus Taisyklių 7.3.2 ir 7.3.3 papunkčiuose.

16. Duomenys apie VNT, taip pat išsinuomoto ar panaudos pagrindais naudojamo NT išlaikymo sąnaudas į VTIPS suvedami įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM) ir gali būti teikiami alokavimo ir nealokavimo būdu.

17. Sąnaudas į VTIPS teikdamas alokavimo būdu, NT objektų tvarkytojas kiekvienam VNT, NT ar jų daliai, kuri perduodama turto naudotojams, VTIPS turi sukurti apskaitos taškus ir jiems priskirti atitinkamas VTIPS sąnaudų paskirstymo taisykles iš VTIPS sąnaudų paskirstymo taisyklių sąrašo tokia tvarka:

17.1. Viena VTIPS sąnaudų paskirstymo taisyklė priskiriama vienai paslaugai, todėl vienam apskaitos taškui gali būti priskiriama tiek VTIPS sąnaudų paskirstymo taisyklių, kiek tame VNT ar NT naudojama paslaugų.

17.2. Rinkdamasis VTIPS sąnaudų paskirstymo taisyklę, NT objektų tvarkytojas turi atsižvelgti į sąnaudų rūšį (šildymas, šalto vandens tiekimas ir kanalizacija, patalpų valymas ar kita), sąnaudų reikšmės išraišką (sąnaudų suma eurai ar skaitiklių rodmenų skirtumas kilovatvalandėmis) ir į tai, pagal kokią proporciją (objektui, pagal bendrą plotą) numatoma skirstyti sąnaudas. NT objektų tvarkytojas, priskirdamas VTIPS sąnaudų paskirstymo taisyklę, turi papildomai nurodyti, kokios sąnaudos VTIPS bus pateikiamos.

17.3. Pasirinkus sąnaudų skirstymo pagal bendrą plotą išraišką, sąnaudos atskiroms VNT objekto dalims paskirstomos pagal naudojamo bendro ploto proporciją. NT objektų tvarkytojas sąnaudų skirstymą pagal bendrą plotą gali rinktis tuo atveju, jei VNT objektu naudojasi keli turto valdytojai ir (ar) turto naudotojai arba vienas turto valdytojas, kai dalis VNT objekto yra laisva ir nenaudojama turto valdytojo funkcijoms atlikti. Sąnaudų skirstymas objektui taikomas tuo atveju, kai VTIPS duomenų teikėjo VNT objektų vienos rūšies sąnaudos dalijamos iš VNT objektų skaičiaus lygiomis dalimis.

17.4. Kai turto valdytojo valdomu VNT naudojasi keli turto naudotojai, turto valdytojo, tiesiogiai gaunančio sąskaitas iš paslaugų teikėjų, NT objektų tvarkytojas turi sukurti vieną apskaitos tašką, priskirti jam VTIPS sąnaudų paskirstymo taisyklę pagal paslaugą ir nurodyti turto naudotojus, kuriems sistema automatiškai paskirstys sąnaudas. Jeigu tiesiogiai iš paslaugų teikėjų sąskaitas gaunantis turto valdytojas, kurio VNT naudojasi keli turto naudotojai, pats apskaičiuoja turto naudotojams paskirstomas sąnaudų sumas ir jas jiems pateikia arba nors vienas turto naudotojas yra sudaręs paslaugų teikimo sutartį (sutartis) su paslaugų teikėju (-ais) ir sąskaitas už suteiktas paslaugas gauna ne per turto valdytoją, o tiesiogiai iš paslaugų teikėjo (-ų) arba tam tikroms paslaugoms yra įdarbinęs darbuotojus pagal darbo sutartis, sukurti apskaitos taškus ir jiems priskirti VTIPS sąnaudų paskirstymo taisykles turi turto valdytojo NT objektų tvarkytojas. Turto valdytojo sukurtų apskaitos taškų ir VTIPS

sąnaudų paskirstymo taisyklių turto naudotojai negali keisti ar šalinti. Prireikus turto naudotojai gali prašyti turto valdytojo NT objektų tvarkytojo pakeisti apskaitos taškus ir VTIPS sąnaudų paskirstymo taisykles.

17.5. VTIPS duomenų teikėjai, kurie su paslaugų teikėjais yra sudarę atskiras paslaugų teikimo sutartis arba tam tikrai paslaugai yra įdarbinę darbuotojus pagal darbo sutartis, iki Kalendoriuje nustatytos ataskaitinio laikotarpio pabaigos turi pateikti į VTIPS duomenis apie visas su VNT išlaikymu susijusias patiriamas sąnaudas. VTIPS pateiktame sąnaudų rūšių sąrašė nustatytos šios VNT išlaikymo sąnaudų rūšys:

17.5.1. komunalinių paslaugų sąnaudos:

17.5.1.1. šildymas (Eur);

17.5.1.2. šilumos vertė (Eur);

17.5.1.3. šildymui sunaudoto kuro savikaina (Eur);

17.5.1.4. pastato šildymui suvartota energija (kWh);

17.5.1.5. elektros energija (Eur);

17.5.1.6. elektros energijos perdavimas ir galia (Eur);

17.5.1.7. suvartota elektros energija (kWh);

17.5.1.8. šalto vandens tiekimas ir kanalizacija (Eur);

17.5.1.9. lietaus nuotekų tvarkymas (Eur);

17.5.1.10. karšto vandens paruošimas (Eur);

17.5.1.11. kitos komunalinių paslaugų sąnaudos (Eur), kurios nenurodytos Taisyklių 17.5.1–17.5.10 papunkčiuose. NT objektų tvarkytojas, priskirdamas VTIPS sąnaudų paskirstymo taisyklę, turi papildomai nurodyti, kokios sąnaudos bus pateikiamos;

17.5.2. eksploatavimo ir administravimo sąnaudos pagal pasirašytas paslaugų sutartis arba darbo užmokestį (toliau – DU), jei paslaugas teikia turto valdytojo ir (ar) naudotojo darbuotojas:

17.5.2.1. patalpų valymas (Eur);

17.5.2.2. apsauga (Eur);

17.5.2.3. kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos (Eur), kurioms priskiriamos statinių priežiūros, teritorijos tvarkymo, šilumos sistemos priežiūros, elektros ūkio priežiūros, kondicionavimo ir vėdinimo sistemų priežiūros, liftų priežiūros, komunalinių atliekų tvarkymo, administravimo paslaugų, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ir su priešgaisrine sauga susijusios sąnaudos. NT objektų tvarkytojas, priskirdamas VTIPS sąnaudų paskirstymo taisyklę, turi papildomai nurodyti, kokios sąnaudos bus pateikiamos;

17.5.2.4. patalpų valymą atliekančių turto valdytojo ir (ar) naudotojo darbuotojų DU (įskaitant socialinio draudimo sąnaudas) (Eur);

17.5.2.5. apsaugos funkcijas atliekančių turto valdytojo ir (ar) naudotojo darbuotojų DU (įskaitant socialinio draudimo sąnaudas) (Eur);

17.5.2.6. kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos (DU) (Eur), įskaitant Taisyklių 17.5.2.3 papunktyje nurodytas sąnaudas, bet jomis neapsiribojant;

17.5.3. remonto sąnaudos:

17.5.3.1. einamojo remonto ir kitos remonto išlaidos (Eur);

17.5.3.2. kapitalinio remonto išlaidos (Eur);

17.5.4. kitos VNT išlaikymo sąnaudos:

17.5.4.1. VNT draudimas (Eur);

17.5.4.2. VNT civilinės atsakomybės draudimas (Eur).

17.6. Jeigu VTIPS sąnaudų paskirstymo taisyklėje nurodytas matavimo vienetas yra eurai, VTIPS duomenų teikėjas informacijos apie VTIPS sąnaudas pateikimo formoje įveda patirtų ir pagal apskaitos taškus paskirstytų sąnaudų sumas eurais. Jeigu VTIPS sąnaudų paskirstymo taisyklėje nurodytas matavimo vienetas yra kilovatvalandės, VTIPS duomenų teikėjas informacijos apie VTIPS sąnaudas pateikimo formoje įveda elektros energijos skaitiklių rodmenis, nurodydamas reikšmes nuo laikotarpio, už kurį pateikiami duomenys, pradžios iki laikotarpio pabaigos, ir nurodo patirtas ir pagal apskaitos taškus paskirstytas sąnaudas kilovatvalandėmis.

17.7. Sąnaudas į VTIPS pagal VNT ir NT apskaitos taškus suveda VTIPS duomenų teikėjas tokia tvarka:

17.7.1. VTIPS duomenų teikėjas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos į VTIPS gali suvesti viso ataskaitinio laikotarpio metines VNT ir (ar) NT išlaikymo sąnaudas (įskaitant PVM) arba suvesti einamojo ataskaitinio laikotarpio kiekvieną mėnesį patiriamas VNT ir (ar) NT išlaikymo sąnaudas (įskaitant PVM). Kiekvieno mėnesio sąnaudos atskirai gali būti suvedamos tuo atveju, jei yra poreikis VTIPS matyti tiksliai kiekvieno

mėnesio sąnaudas, o ne proporcingą, VTIPS automatiniu būdu atliekamą, jų paskirstymą mėnesiais, kai pateikiama metinė sąnaudų suma. Jeigu tam tikros sąnaudos buvo patirtos ne per visus metus, o tik per kelis mėnesius, VTIPS nurodoma, kuriems mėnesiams turi būti skirstomos atitinkamos sąnaudos.

17.7.2. Duomenų teikėjas, į VTIPS suveddamas VNT ir NT išlaikymo sąnaudų (įskaitant PVM) duomenis, sąnaudas paskirsto, šiuos duomenis pateikia ir patvirtina. VTIPS duomenų teikėjas į VTIPS pateiktus ir patvirtintus sąnaudų duomenis iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos gali atšaukti ir, patikslinęs informaciją, pateikti ir patvirtinti iš naujo.

17.7.3. Jeigu paaiškėja, kad į VTIPS pateikti ir patvirtinti sąnaudų duomenys buvo pateikti arba sąnaudos paskirstytos neteisingai, iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos duomenų teikėjas gali VTIPS rankiniu būdu patikslinti suvestus sąnaudų duomenis.

17.7.4. Jeigu VNT ir NT patiriamų sąnaudų duomenims pateikti reikalinga kita, nei pateikta VTIPS, sąnaudų paskirstymo taisyklė ir duomenų teikėjas yra ir NT objektų tvarkytojas, jis sukuria arba priskiria reikalingą taisyklę. Jeigu duomenų teikėjas nėra NT objektų tvarkytojas, jis turi kreiptis į NT objektų tvarkytoją dėl kitos sąnaudų paskirstymo taisyklės sukūrimo arba per VTIPS į Turto banką dėl reikalingų funkcijų priskyrimo.

17.7.5. Jeigu nepasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui VNT objektai ar jų dalys perduodami kitam turto valdytojui arba turto naudotojui, VNT perduodančio subjekto duomenų teikėjas su šiais VNT objektais susijusias sąnaudas, atsiradusias iki VNT perdavimo dienos, ir kitus duomenis (likutines vertes, darbuotojų skaičių, kabinetinį plotą, nuomos kainas ir informaciją apie kitą ilgalaikį turtą) suveda į VTIPS ne vėliau kaip iki Kalendoriuje nurodyto termino. Už sąnaudų suvedimą į VTIPS ataskaitiniu laikotarpiu yra atsakingi VTIPS duomenų teikėjai, kurie VNT valdė iki jo perdavimo dienos. Nepasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui perduotą turtą valdantis turto valdytojas arba turto naudotojas į VTIPS turi suvesti tik tas sąnaudas, kurios atsirado po VNT perdavimo dienos.

18. Sąnaudas į VTIPS teikiant nealokavimo būdu, sąnaudų taškų ir sąnaudų paskirstymo taisyklių VTIPS kurti nereikia. VTIPS duomenų teikėjas duomenis suveda tiesiai į nealokuojamų sąnaudų modulį, kuriame pateiktas atitinkamos VTIPS duomenų teikėjo ar NT valdytojo ir (ar) naudotojo naudojamo VNT ar NT objektų sąrašas, o ties kiekvienu VNT ir (ar) NT objekto įrašu pateiktas visų sąnaudų rūšių sąrašas. Jei turto valdytojas turto išlaikymo sąnaudas į VTIPS suveda centralizuotai už jo valdomo VNT objektų naudotojus, turto valdytojo duomenų teikėjas sąnaudas į VTIPS turi suvesti už kiekvieną naudotoją atskirai. Jei turto valdytojas už savo valdomo VNT objektų naudotojus duomenis pateikia

sąnaudų alokavimo būdu, nurodytu Taisyklių 17 punkte, VNT naudotojams nealokuojamų sąnaudų modulyje bus matomi jiems kitu būdu priskirtų sąnaudų duomenys. VNT ir (ar) NT išlaikymo sąnaudos į nealokuojamų sąnaudų modulį turi būti suvedamos įskaitant PVM.

19. Likus 2 savaitėms iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, turto valdytojo ir (ar) turto naudotojo, kuris į VTIPS dar nėra pateikęs sąnaudų ir kitų duomenų (likutinių verčių, darbuotojų skaičiaus, kabinetinio ploto, nuomos kainų ir informacijos apie kitą ilgalaikį turtą) apie savo valdomus ir (arba) naudojamus VNT ir NT objektus, duomenų teikėjams ir vadovams VTIPS automatinio būdu išsiunčia pranešimus apie vėluojamus pateikti duomenis. Jei suėjus terminui duomenys nėra suvesti į VTIPS, VTIPS tvarkytojas pakartotinai per VTIPS turto valdytoją ir (ar) turto naudotoją informuoja apie pareigą pateikti duomenis.

TREČIASIS SKIRSNIS

DUOMENŲ APIE VALSTYBĖS ILGALAIKĮ MATERIALŲJŲ TURTĄ PATEIKIMAS Į VTIPS IR JŲ TVARKYMAS

20. Turto valdytojo arba turto naudotojo duomenų teikėjas ne vėliau kaip iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, išskyrus Taisyklių 17.7.5 papunktyje nurodytą atvejį, į VTIPS suveda Taisyklių 7.2.2 papunktyje nurodytus duomenis apie valdomą valstybės ilgalaikį materialųjį turtą.

21. Turto valdytojo, turinčio neregistruotų arba užsienio valstybėse registruotų transporto priemonių (įskaitant motorines transporto priemones, traktorius, savaeiges ir žemės ūkio mašinas bei jų priekabas, vidaus vandenų transporto priemones, jūrų laivus ir orlaivius), duomenų teikėjas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos į VTIPS suveda duomenis apie transporto priemones ir nurodo identifikacinius transporto priemonių duomenis ir informaciją apie transporto priemonių registravimo būseną (neregistruota arba registruota užsienio valstybėje).

22. Turto valdytojas, pateikęs į VTIPS duomenis apie neregistruotą, bet privalomą registruoti Taisyklių 21 punkte nurodytą valstybės ilgalaikį materialųjį turtą (išskyrus užsienio valstybėse registruotas transporto priemones), privalo jį įregistruoti atitinkamame valstybės registre.

23. Atitinkamame valstybės registre įregistravus Taisyklių 22 punkte nurodytą valstybės ilgalaikį materialųjį turtą, duomenys apie tokį turtą iš valstybės registro automatiškai perduodami į VTIPS.

III SKYRIUS

SPRENDIMŲ DĖL VNT PERDAVIMO DERINIMO, VNT NUOMOS, PANAUDOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO, NT NUOMOS IR PANAUDOS, VNT NURAŠYMO IR LIKVIDAVIMO PROCESAI

PIRMASIS SKIRSNIS
SPRENDIMŲ DĖL VNT PERDAVIMO DERINIMO PROCESAI IR DUOMENŲ PERDAVIMAS REGISTRUI

24. VTIPS vykdomas sprendimų dėl VNT (išskyrus kelius, Registre neregistruotą turtą, savivaldybių patikėjimo teise valdomą VNT, kuris perduodamas tos pačios savivaldybės nuosavybėn, VNT, kai nėra asmens, valdančio šį turtą patikėjimo teise, taip pat VNT, kuris perduodamas ne turto valdytojui arba turto naudotojui) perdavimo patikėjimo teise, panaudos pagrindais, nuomos teise, savivaldybių nuosavybėn, VNT nurašymo ir likvidavimo, NT išsinuomavimo, NT nuomos ar panaudos derinimas. VTIPS derinimo procese dalyvaujantys VTIPS naudotojai elektroniniu paštu gauna pranešimus apie inicijuotus VNT perdavimo derinimus ir priskirtas funkcijas VTIPS turi atlikti per 15 darbo dienų.

25. Sprendimų dėl VNT perdavimo derinimo procesas VTIPS vykdomas šia tvarka:

25.1. VNT perdavimo procesus VTIPS inicijuoja turto valdytojo NT objektų tvarkytojas. Jeigu turto valdytojas ketina kitam turto valdytojui ir (ar) turto naudotojui perduoti keletą VNT objektų arba VNT objektą kartu su priklausiniais, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas VNT perdavimo procesus inicijuoja VTIPS suformuodamas perduodamo VNT krepšelį, į kurį įtraukiami visi perduodami VNT objektai. Jeigu turto valdytojas ketina kitam turto valdytojui ir (ar) turto naudotojui perduoti tik dalį VNT objekto, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas VTIPS nurodo, kurios VNT objekto dalies perdavimo procesas bus vykdomas.

25.2. Turto valdytojo, perduodančio jo valdomą VNT ar jo dalį, vadovui patvirtinus NT objektų tvarkytojo inicijuotą sprendimą (pritarimą arba nepritarimą) dėl VNT perdavimo kitam turto valdytojui ir (ar) turto naudotojui, toliau sprendimą (pritarimą arba nepritarimą) tvirtina VNT ar jo dalies gavėjo, jeigu VNT gavėjas yra turto valdytojas arba turto naudotojas, sprendimų derintojas ir vadovas.

25.3. VNT ar jo dalies gavėjo sprendimų derintojui ir vadovui patvirtinus sprendimą dėl VNT perdavimo, toliau sprendimą (pritarimą arba nepritarimą) dėl VNT perdavimo tvirtina steigėja – turto valdytojo savininko ar dalininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija (toliau – steigėjas). Steigėjo vadovo patvirtinimas nereikalingas, jeigu turto valdytojo steigėjas yra Lietuvos Respublikos Seimas ar Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Kai turto valdytoja yra mokslo ir studijų institucija, jos inicijuotus sprendimus dėl VNT perdavimo VTIPS kaip steigėjas tvirtina Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija. Kai VTIPS vykdomi VNT perdavimo patikėjimo teise arba panaudos pagrindais

procesai, o VNT gavėjas yra turto valdytojas arba turto naudotojas, sprendimo dėl VNT perdavimo derinimas VTIPS vykdomas lygiagrečiai su turto valdytojo ir VNT gavėjo steigėjais, jeigu turto valdytojo ir VNT gavėjo vadovai yra patvirtinę sprendimą dėl VNT perdavimo.

25.4. Steigėjo (-ų) sprendimų derintojas (-ai) turi galimybę VTIPS pasirinkti pritarti arba nepritarti derinamam sprendimui dėl VNT perdavimo.

25.5. Toliau sprendimą dėl VNT perdavimo, išskyrus Taisyklių 25.3 papunktyje nurodytus atvejus, tvirtina steigėjo (-ų) vadovas (-ai), kuris (-ie) turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) derinamą sprendimą dėl VNT perdavimo arba grąžinti patikslinti sprendimo dėl VNT perdavimo duomenis.

25.6. Jeigu steigėjo (-ų) vadovas (-ai), nurodydamas (-i) priežastį, VTIPS prašo patikslinti sprendimo dėl VNT perdavimo duomenis, steigėjo (-ų) sprendimų derintojui (-ams) juos patikslinus, steigėjo (-ų) vadovas (-ai) patvirtina derinamą sprendimą.

25.7. Jeigu steigėjo (-ų) vadovas (-ai) patvirtina nepritarimą VNT perdavimui, sprendimas laikomas nesuderintu ir vykdomas procesas užbaigiamas, tačiau prireikus gali būti inicijuojamas iš naujo.

25.8. Steigėjo (-ų) vadovui (-ams) VTIPS patvirtinus pritarimą VNT perdavimui, toliau VTIPS derinamą sprendimą tvirtina Turto banko sprendimų derintojas, po kurio derinamą sprendimą VTIPS tvirtina Turto banko vadovas, turintis galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) arba grąžinti tikslinti derinamą sprendimą dėl VNT perdavimo ir paprašyti patikslinti sprendimo dėl VNT perdavimo duomenis.

25.9. Turto banko vadovo prašymu Turto banko sprendimų derintojui patikslinus sprendimo dėl VNT perdavimo duomenis, Turto banko vadovas patvirtina vykdomą procesą.

25.10. Turto banko vadovui patvirtinus nepritarimą VNT perdavimui, sprendimas laikomas nesuderintu ir jo derinimo procesas užbaigiamas.

25.11. Turto banko vadovui patvirtinus pritarimą VNT perdavimui, sprendimas laikomas suderintu.

26. Jeigu sprendimų dėl VNT perdavimo derinimo procese dalyvaujančios institucijos pateikia pastabų, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas turi galimybę į jas atsižvelgti arba neatsižvelgti.

27. Jeigu turto valdytojo NT objektų tvarkytojas atsižvelgia į sprendimų dėl VNT perdavimo derinimo procese dalyvaujančių institucijų pastabas, jis atitinkamai VTIPS pakoreguoja VNT perdavimo duomenis.

28. VTIPS suderinus sprendimą dėl VNT perdavimo, sugeneruojama VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita (VTIPS ataskaita). VNT duomenų ataskaita (VTIPS ataskaita) teikiama kartu su Vyriausybės nutarimo, Turto banko arba sprendimo derinimą inicijavusios institucijos vadovo sprendimu dėl VNT perdavimo projektais.

29. Vyriausybei, Turto bankui arba sprendimo derinimą inicijavusios institucijos vadovui priėmus sprendimą dėl VNT perdavimo, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas į VTIPS suveda Vyriausybės nutarimo, Turto banko arba sprendimo derinimą inicijavusios institucijos vadovo sprendimo numerį, datą, prideda nutarimą (sprendimą) PDF arba kitu jo autentiškumą užtikrinančiu formatu, suveda šio nutarimo (sprendimo) pagrindu sudarytos (jeigu tokia sudaroma) sutarties sudarymo datą, sutarties galiojimo pradžios ir pabaigos terminus, sutarties numerį, prideda sutartį PDF arba kitu jos autentiškumą užtikrinančiu formatu, taip pat suveda VNT priėmimo–perdavimo akto (jei jis pasirašomas) datą, numerį, prideda šį aktą PDF arba kitu jo autentiškumą užtikrinančiu formatu. Jeigu į VTIPS buvo suvesti neteisingi nutarimo (sprendimo), sutarties ar VNT priėmimo–perdavimo akto duomenys, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas per VTIPS apie padarytą klaidą turi informuoti Turto banką.

30. Įsigaliojus Vyriausybės nutarimui, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas turi VTIPS užbaigti pradėtą vykdyti VNT perdavimo procesą – užbaigti Turto banko ar sprendimo derinimą inicijavusios institucijos vadovo sprendimo dėl VNT perdavimo vykdymą.

31. VTIPS įvykdžius sprendimo dėl daiktinių teisių arba juridinių faktų sudarymo, keitimo ar nutraukimo derinimo procesus, VTIPS priemonėmis informacija apie tai perduodama Registrui automatinio būdu, jeigu su valstybės įmone Registrų centru (toliau – Registrų centras) sudaryta duomenų teikimo per VTIPS sutartis:

31.1. Duomenų apie daiktines teises perdavimas Registrui:

31.1.1. Turto valdytojui inicijavus VNT perdavimo patikėjimo teise arba savivaldybių nuosavybės procesus, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas patvirtina duomenų apie daiktines teises perdavimą Registrui. Nusprendus Registrui neperduoti duomenų apie daiktines teises, VTIPS duomenų perdavimo procesas baigiamas, o daiktinės teisės registruojamos nuvykus į Registrų centrą arba dokumentai Registrui pateikiami elektroniniu būdu.

31.1.2. Turto valdytojo, perduodančio jo valdomą VNT ar jo dalį, vadovui patvirtinus NT objektų tvarkytojo inicijuotą duomenų apie daiktines teises perdavimą Registrui, duomenų perdavimo procesas tęsiamas. Turto valdytojo vadovui nusprendus Registrui neperduoti duomenų

apie daiktines teises, duomenų perdavimo procesas baigiamas, o daiktinės teisės registruojamos nuvykus į Registrų centrą arba dokumentai Registrui pateikiami elektroniniu būdu.

31.1.3. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas patikrina, ar duomenų perdavimo proceso iniciatoriaus, vadovo ir bendrasis įstaigos elektroninio pašto adresai yra teisingi. Šie adresai naudojami pranešimams apie sėkmingą arba nesėkmingą registracijos Registre eigą pateikti. Jei elektroninio pašto adresai teisingi, Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas patvirtina duomenų perdavimo proceso etapą. Jei VTIPS nurodyti klaidingi elektroninio pašto adresai, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas privalo per VTIPS susisiekti su Turto banku, kad būtų patikslinti elektroninio pašto adresai. Gavus Turto banko patvirtinimą, kad elektroninio pašto adresai VTIPS patikslinti, Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas patvirtina duomenų perdavimo proceso etapą.

31.1.4. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas VTIPS patvirtina, kad turto valdytojas su Registrų centru yra sudaręs duomenų teikimo per VTIPS sutartį. Jei duomenų teikimo per VTIPS sutartis nesudaryta, duomenų perdavimo procesas baigiamas, o daiktinės teisės registruojamos nuvykus į Registrų centrą arba dokumentai Registrui pateikiami elektroniniu būdu.

31.1.5. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas, vykdydamas VNT perdavimo patikėjimo teise arba savivaldybių nuosavybės procesus, Registrų centrui pateikia tai patvirtinančius elektroniniu būdu pasirašytus PDF arba ADOC formato dokumentus (sprendimą dėl turto perdavimo, nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą).

31.2. Duomenų apie juridinį faktą perdavimas Registrui:

31.2.1. Turto valdytojui inicijavus VNT panaudos ar nuomos sudarymo, keitimo ar nutraukimo procesus, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas VTIPS patvirtina duomenų apie juridinį faktą perdavimą Registrui. Nusprendus Registrui neperduoti duomenų apie juridinį faktą, duomenų perdavimo procesas baigiamas, o juridinis faktas registruojamas nuvykus į Registrų centrą arba dokumentai Registrui pateikiami elektroniniu būdu.

31.2.2. Turto valdytojo, perduodančio jo valdomą VNT ar jo dalį, vadovui patvirtinus NT objektų tvarkytojo inicijuotą duomenų apie juridinį faktą perdavimą Registrui, duomenų perdavimo procesas tęsiamas. Turto valdytojo vadovui nusprendus Registrui neperduoti duomenų apie juridinį faktą, duomenų perdavimo procesas baigiamas, o juridinis faktas registruojamas nuvykus į Registrų centrą arba dokumentai Registrui pateikiami elektroniniu būdu.

31.2.3. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas patikrina, ar duomenų perdavimo proceso iniciatoriaus, vadovo ir bendrasis įstaigos elektroninio pašto adresai yra teisingi. Šie adresai naudojami pranešimams apie sėkmingą arba nesėkmingą registracijos Registre eigą pateikti. Jei elektroninio pašto adresai teisingi, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas patvirtina duomenų perdavimo proceso etapą. Jei VTIPS nurodyti klaidingi elektroninio pašto adresai, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas privalo per VTIPS susisiekti su Turto banku, kad būtų patikslinti elektroninio pašto adresai. Gavus Turto banko patvirtinimą, kad VTIPS patikslinti elektroninio pašto adresai, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas patvirtina duomenų perdavimo proceso etapą.

31.2.4. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas patvirtina, kad turto valdytojas su Registrų centru yra sudaręs duomenų teikimo per VTIPS sutartį. Jei duomenų teikimo per VTIPS sutartis nesudaryta, duomenų perdavimo procesas baigiamas, o juridinis faktas registruojamas nuvykus į Registrų centrą arba dokumentai Registrui pateikiami elektroniniu būdu.

31.2.5. Informacija apie juridinių faktų registravimą, keitimą, nutraukimą automatinio būdu perduodama Registrui. Registracijos eiga VTIPS pateikiama duomenų perdavimo proceso etapų istorijoje. Jei Registrui pateikti duomenys yra teisingi, VTIPS pranešimas priimamas registruoti Registre ir tai nurodoma duomenų perdavimo proceso etapų sąrašė. Jei Registro pirminės (automatinės) patikros metu nustatoma, kad duomenys neatitinka Registre esančios informacijos, VTIPS pateikiamas klaidos pranešimas ir tokiu atveju duomenys turi būti registruojami nuvykus į Registrų centrą arba dokumentai Registrui pateikiami elektroniniu būdu.

31.2.6. Pabaigus juridinio fakto registraciją Registre, duomenų perdavimo proceso iniciatoriui, turto valdytojo vadovui ir bendruoju įstaigos elektroninio pašto adresais VTIPS išsiunčia elektroninius laiškus, kuriuose, jei duomenys apie juridinį faktą sėkmingai registruoti Registre, pateikiamas tai nurodantis pranešimas, o jei Registrų centras neregistravo juridinio fakto, pateikiamas pranešimas apie registracijos atmetimą (tokiu atveju duomenys turi būti registruojami nuvykus į Registrų centrą arba dokumentai Registrui pateikiami elektroniniu būdu).

ANTRASIS SKIRSNIS

VNT PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE PROCESAS

32. VNT perdavimo patikėjimo teise procesas VTIPS vykdomas šia tvarka:

32.1. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas, VTIPS pasirinkęs VNT ar VNT krepšelį ir suvedęs reikalaujamus VNT perdavimo duomenis, inicijuoja VNT perdavimo patikėjimo teise procesą.

32.2. Turto valdytojo vadovas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti ar nepritarti), grąžinti tikslinti sprendimą dėl VNT perdavimo patikėjimo teise ir paprašyti patikslinti sprendimo dėl VNT perdavimo patikėjimo teise duomenis.

32.3. Jeigu turto valdytojo vadovas patvirtina nepritarimą VNT perdavimui patikėjimo teise, VNT perdavimo patikėjimo teise procesas užbaigiamas.

32.4. Jeigu turto valdytojo vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti sprendimo dėl VNT perdavimo patikėjimo teise duomenis, turto valdytojo NT objektų tvarkytojui juos patikslinus, turto valdytojo vadovas patvirtina vykdomą VNT perdavimo patikėjimo teise procesą.

32.5. Turto valdytojo vadovui patvirtinus vykdomą VNT perdavimo patikėjimo teise procesą, toliau VNT patikėjimo teise gaunantis turto valdytojas tvirtina VNT perdavimo procesą.

32.6. VNT gavėjo sprendimų derintojas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti ar nepritarti) VNT perdavimą patikėjimo teise. Toliau vykdomą procesą tvirtina VNT gavėjo vadovas, kuris turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti ar nepritarti) arba grąžinti tikslinti sprendimą dėl VNT perdavimo patikėjimo teise ir paprašyti patikslinti sprendimo dėl VNT perdavimo patikėjimo teise duomenis.

32.7. Jeigu VNT gavėjo vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti sprendimo dėl VNT perdavimo patikėjimo teise duomenis, VNT gavėjo sprendimų derintojui juos patikslinus, VNT gavėjo vadovas patvirtina vykdomą VNT perdavimo patikėjimo teise procesą.

32.8. Jeigu VNT gavėjo vadovas patvirtina nepritarimą VNT perdavimui patikėjimo teise, VNT perdavimo patikėjimo teise procesas užbaigiamas.

32.9. VNT gavėjo vadovui patvirtinus pritarimą vykdomam VNT perdavimo patikėjimo teise procesui, toliau VTIPS vykdomas sprendimo dėl VNT perdavimo patikėjimo teise derinimas Taisyklių 25–30 punktuose nustatyta tvarka.

33. VNT patikėjimo teisė turi būti užregistruota Registre. VNT patikėjimo teisės registravimas Registre gali būti atliekamas ir VTIPS Taisyklių 31.1 papunktyje nustatyta tvarka.

TREČIASIS SKIRSNIS

VNT PERDAVIMO SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN PROCESAS

34. VNT perdavimo savivaldybių nuosavybėn procesas VTIPS vykdomas Taisyklių 25 punkte nustatyta tvarka.

35. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas, inicijavęs VNT perdavimo savivaldybių nuosavybėn procesą, į VTIPS suveda savivaldybės tarybos sprendimo duomenis ir prideda dokumentus ir papildomą informaciją, nurodytus Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“.

36. VNT perdavus savivaldybės nuosavybėn, nuosavybės teisė turi būti užregistruota Registre. Nuosavybės teisės registravimas Registre gali būti atliekamas ir VTIPS Taisyklių 31.1 papunktyje nustatyta tvarka.

KETVIRTASIS SKIRSNIS VNT PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS PROCESAS

37. VNT perdavimo panaudos pagrindais procesas VTIPS vykdomas šia tvarka:

37.1. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas, VTIPS pasirinkęs VNT ar VNT krepšelį, inicijuoja VNT perdavimo panaudos pagrindais procesą ir VTIPS nurodo panaudos gavėją, perduodamo turto naudojimo paskirtį, perduodamo VNT ar jo dalies plotą, panaudos terminą ir prideda papildomus dokumentus, kurie VNT perdavimą panaudos pagrindais reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka turi būti pateikiami VNT perduodant panaudos pagrindais.

37.2. Turto valdytojo vadovas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) arba grąžinti tikslinti vykdomą VNT perdavimo panaudos pagrindais procesą ir paprašyti patikslinti sprendimo dėl VNT perdavimo panaudos pagrindais duomenis.

37.3. Jeigu turto valdytojo vadovas patvirtina nepritarimą VNT perdavimui panaudos pagrindais, VNT perdavimo panaudos pagrindais procesas užbaigiamas.

37.4. Jeigu turto valdytojo vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti sprendimo dėl VNT perdavimo panaudos pagrindais duomenis, turto valdytojo NT objektų tvarkytojui juos patikslinus, turto valdytojo vadovas patvirtina vykdomą VNT perdavimo panaudos pagrindais procesą.

37.5. Turto valdytojo vadovui patvirtinus pritarimą VNT perdavimui panaudos pagrindais, toliau procesą vykdo VNT panaudos pagrindais gaunantis turto naudotojas, jeigu jis yra VTIPS naudotojas.

37.6. VNT panaudos pagrindais gaunančio turto naudotojo sprendimų derintojas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) VNT perdavimą panaudos pagrindais. Toliau vykdomą procesą tvirtina VNT panaudos pagrindais gaunančio turto naudotojo vadovas, kuris turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) VNT perdavimą panaudos pagrindais arba grąžinti tikslinti sprendimą dėl VNT perdavimo panaudos pagrindais ir paprašyti patikslinti sprendimo dėl VNT perdavimo panaudos pagrindais duomenis.

37.7. Jeigu VNT panaudos pagrindais gaunančio turto naudotojo vadovas patvirtina nepritarimą VNT perdavimui panaudos pagrindais, VNT perdavimo panaudos pagrindais procesas užbaigiamas.

37.8. Jeigu VNT panaudos pagrindais gaunančio turto naudotojo vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti sprendimo dėl VNT perdavimo panaudos pagrindais duomenis, VNT panaudos pagrindais gaunančio turto naudotojo sprendimų derintojui juos patikslinus, VNT panaudos pagrindais gaunančio turto naudotojo vadovas patvirtina vykdomą VNT perdavimo panaudos pagrindais procesą.

37.9. VNT panaudos pagrindais gaunančio turto naudotojo vadovui patvirtinus pritarimą VNT perdavimui panaudos pagrindais, toliau VTIPS vykdomas sprendimo dėl VNT perdavimo panaudos pagrindais derinimas Taisyklių 25–30 punktuose nustatyta tvarka ir atliekami Taisyklių 38 punkte nurodyti veiksmai.

38. VNT perdavus panaudos pagrindais, juridinis faktas apie sudarytą panaudos sutartį turi būti užregistruotas Registre. Juridinio fakto apie sudarytą panaudos sutartį registravimas Registre gali būti atliekamas ir VTIPS Taisyklių 31.2 papunktyje nustatyta tvarka.

PENKTASIS SKIRSNIS VNT NUOMOS PROCESAS

Leidimo išnuomoti VNT gavimo procesas

39. Leidimo išnuomoti VNT gavimo procesas VTIPS vykdomas šia tvarka:

39.1. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas, VTIPS pasirinkęs VNT ar VNT krepšelį ir suvedęs į VTIPS reikalaujamus VNT nuomos duomenis, VTIPS inicijuoja leidimo išnuomoti VNT gavimo procesą.

39.2. Turto valdytojo vadovas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) arba grąžinti tikslinti vykdomą leidimo išnuomoti VNT gavimo procesą ir paprašyti patikslinti leidimo išnuomoti VNT duomenis.

39.3. Jeigu turto valdytojo vadovas patvirtina nepritarimą leidimo išnuomoti VNT gavimui, leidimo išnuomoti VNT gavimo procesas užbaigiamas.

39.4. Jeigu turto valdytojo vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti leidimo išnuomoti VNT duomenis, turto valdytojo NT objektų tvarkytojui juos patikslinus, turto valdytojo vadovas patvirtina vykdomą leidimo išnuomoti VNT gavimo procesą.

39.5. Turto valdytojo vadovui patvirtinus pritarimą leidimo išnuomoti VNT gavimui, toliau vykdomas sprendimo dėl VNT nuomos derinimo procesas Taisyklių 25–30 punktuose nustatyta tvarka.

39.6. VTIPS suderinus sprendimą ir gavus leidimą išnuomoti pasirinktą VNT, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas suveda į VTIPS nurodytus gauto leidimo išnuomoti VNT duomenis ir gali inicijuoti VTIPS nustatytus VNT nuomos procesus.

VNT nuomos konkurso būdu procesas

40. VNT nuomos konkurso būdu procesas VTIPS vykdomas šia tvarka:

40.1. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas, VTIPS pasirinkęs VNT ar VNT krepšelį, VTIPS inicijuoja VNT nuomos konkurso būdu procesą ir VTIPS nurodo išnuomojamą VNT ir nuomos terminą. Nuomoti konkurso būdu galima tik tuos VNT objektus ar jų dalis, dėl kurių buvo gautas leidimas išnuomoti VNT, ir tik leidimo galiojimo laikotarpiu.

40.2. Turto valdytojo vadovas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) arba grąžinti tikslinti vykdomą VNT nuomos konkurso būdu procesą ir paprašyti patikslinti duomenis.

40.3. Jeigu turto valdytojo vadovas patvirtina nepritarimą VNT nuomai konkurso būdu, VNT nuomos konkurso būdu procesas užbaigiamas.

40.4. Jeigu turto valdytojo vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti VTIPS pateiktus duomenis, turto valdytojo NT objektų tvarkytojui juos patikslinus, turto valdytojo vadovas patvirtina vykdomą VNT nuomos konkurso būdu procesą.

41. Turto valdytojo vadovui patvirtinus pritarimą VNT nuomai konkurso būdu, atliekami Taisyklių 42 punkte nustatyti veiksmai.

VNT nuomos konkurso vykdymo procesas

42. VNT nuomos konkurso vykdymo procesas VTIPS vykdomas šia tvarka:

42.1. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas į VTIPS suveda:

42.1.1. turto valdytojo sprendimo dėl VNT nuomos konkurso numerį, datą, prideda sprendimą PDF arba kitu jo autentiškumą užtikrinančiu formatu;

42.1.2. VNT nuomos konkurso skelbimo duomenis: skelbimo antraštę, pradinę VNT nuomos kainą, konkurso dalyvio pradinį įnašą, nuomos terminą, nuomos konkurso laiką, konkurso vietą, nuompinigių mokėjimo tvarką, informaciją apie delspinigius, konkurso dalyvių registravimo vietą, registravimo pabaigos terminą, papildomą informaciją, kontaktinio asmens duomenis (darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, elektroninio pašto adresas).

42.2. Jeigu per leidimo išnuomoti VNT konkurso būdu terminą VNT nuomos konkurso skelbime nurodytomis sąlygomis turtas neišnuomojamas, VNT nuomos konkurso vykdymo procesą VTIPS turi užbaigti turto valdytojo NT objektų tvarkytojas. Pakeitus Taisyklių 42.1.2 papunktyje nurodytus VNT nuomos konkurso skelbimo duomenis, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas VTIPS inicijuoja naują VNT, dėl kurio buvo gautas leidimas išnuomoti VNT konkurso būdu, nuomos konkurso vykdymo procesą. Nuomos konkursui (-ams) neįvykus, keičiant VNT nuomos konkurso skelbimo duomenis, VNT nuomos konkurso vykdymo procesą turto valdytojo NT objektų tvarkytojas gali inicijuoti leidimo išnuomoti VNT konkurso būdu galiojimo laikotarpiu tiek kartų, kol VNT bus išnuomotas arba kol VNT nuomos konkurso vykdymo procesą NT objektų tvarkytojas užbaigs, nepavykus išnuomoti VNT.

42.3. Jeigu įvykus VNT nuomos konkursui išnuomojama tik dalis leidime išnuomoti turtą konkurso būdu nurodyto VNT, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas dėl likusios VNT dalies gali inicijuoti naują VNT nuomos konkurso vykdymo procesą. Jeigu turto valdytojas priima sprendimą likusios VNT dalies nenuomoti, VNT nuomos konkurso vykdymo procesą VTIPS turi užbaigti turto valdytojo NT objektų tvarkytojas.

42.4. Jei VNT buvo išnuomotas, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas į VTIPS suveda:

42.4.1. duomenis apie nuomininką (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas), išnuomotą VNT ar jo dalį, nuomos kainą mėnesiui (be PVM ir su PVM, jei nuomininkas yra PVM mokėtojas), nuomos sutarties numerį, sudarymo datą, sutarties galiojimo pradžios ir pabaigos terminus ir prideda nuomos sutartį PDF arba kitu jos autentiškumą užtikrinančiu formatu;

42.4.2. išnuomoto VNT priėmimo–perdavimo akto numerį ir datą, prideda šį aktą PDF arba kitu jo autentiškumą užtikrinančiu formatu.

43. Juridinis faktas apie sudarytą VNT nuomos sutartį turi būti užregistruotas Registre. Juridinio fakto apie sudarytą VNT nuomos sutartį registravimas Registre gali būti atliekamas ir VTIPS Taisyklių 31.2 papunktyje nustatyta tvarka.

VNT nuomos ne konkurso būdu procesas

44. VNT nuomos ne konkurso būdu procesas VTIPS vykdomas šia tvarka:

44.1. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas, VTIPS pasirinkęs VNT ar VNT krepšelį, VTIPS inicijuoja VNT nuomos ne konkurso būdu procesą.

44.2. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas į VTIPS suveda:

44.2.1. turto valdytojo sprendimo dėl VNT nuomos ne konkurso būdu numerį, datą ir prideda sprendimą PDF arba kitu jo autentiškumą užtikrinančiu formatu;

44.2.2. duomenis apie nuomininką (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas), išnuomotą VNT, nuomos kainą mėnesiui (be PVM ir su PVM, jei nuomininkas yra PVM mokėtojas) ir sudarytos VNT nuomos sutarties numerį, sudarymo datą, sutarties galiojimo pradžios ir pabaigos terminus ir prideda sutartį PDF arba kitu jos autentiškumą užtikrinančiu formatu;

44.2.3. VNT priėmimo–perdavimo akto datą, numerį ir prideda turto priėmimo–perdavimo aktą PDF arba kitu jo autentiškumą užtikrinančiu formatu.

44.3. Turto valdytojo vadovas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) arba grąžinti tikslinti vykdomą VNT nuomos ne konkurso būdu procesą ir paprašyti patikslinti pateiktus duomenis.

44.4. Jeigu turto valdytojo vadovas patvirtina nepritarimą VNT nuomai ne konkurso būdu, VNT nuomos ne konkurso būdu procesas užbaigiamas.

44.5. Jeigu turto valdytojo vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti pateiktus duomenis, turto valdytojo NT objektų tvarkytojui juos patikslinus, turto valdytojo vadovas patvirtina vykdomą VNT nuomos ne konkurso būdu procesą.

45. Turto valdytojo vadovui patvirtinus pritarimą VNT nuomai ne konkurso būdu, VNT nuomos ne konkurso būdu procesas užbaigiamas.

46. Juridinis faktas apie sudarytą VNT nuomos sutartį turi būti užregistruotas Registre. Juridinio fakto apie sudarytą VNT nuomos sutartį registravimas Registre gali būti atliekamas ir VTIPS Taisyklių 31.2 papunktyje nustatyta tvarka.

ŠEŠTASIS SKIRSNIS

VNT NUOMOS SUTARTIES PRATĖSIMO PROCESAS

47. VNT nuomos sutarties pratęsimo procesas VTIPS vykdomas šia tvarka:

47.1. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas, VTIPS pasirinkęs VNT ar VNT krepšelį, VTIPS inicijuoja VNT nuomos sutarties pratęsimo procesą ir nurodo VNT nuomos sutarties pratęsimo terminą.

47.2. Turto valdytojo vadovas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) arba grąžinti tikslinti vykdomą VNT nuomos sutarties pratęsimo procesą ir paprašyti patikslinti duomenis.

47.3. Jeigu turto valdytojo vadovas patvirtina nepritarimą VNT nuomos sutarties pratęsimui, VNT nuomos sutarties pratęsimo procesas užbaigiamas.

47.4. Jeigu turto valdytojo vadovas, nurodydamas priežastį, paprašo patikslinti pateiktus duomenis, turto valdytojo NT objektų tvarkytojui juos patikslinus, turto valdytojo vadovas patvirtina vykdomą VNT nuomos sutarties pratęsimo procesą.

47.5. Turto valdytojo vadovui patvirtinus pritarimą VNT nuomos sutarties pratęsimui, VNT nuomos sutarties pratęsimo procesą toliau vykdo Turto banko sprendimų derintojas. Turto banko sprendimų derintojui patvirtinus VNT nuomos sutarties pratęsimo procesą, jį tvirtina Turto banko vadovas, kuris turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) arba grąžinti tikslinti vykdomą VNT nuomos sutarties pratęsimo procesą ir paprašyti patikslinti duomenis.

47.6. Jeigu Turto banko vadovas patvirtina nepritarimą VNT nuomos sutarties pratęsimui, VNT nuomos sutarties pratęsimo procesas užbaigiamas, o VNT nuomos sutartis nepratęsiama.

47.7. Jeigu Turto banko vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti pateiktus duomenis, Turto banko sprendimų derintojui juos patikslinus, Turto banko vadovas patvirtina vykdomą VNT nuomos sutarties pratęsimo procesą.

48. Turto banko vadovui patvirtinus pritarimą VNT nuomos sutarties pratęsimui, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas į VTIPS suveda pratęstos VNT nuomos sutarties sudarymo datą, sutarties pratęsimo terminą, pratęsimo sutarties numerį, prideda VNT nuomos sutartį PDF arba kitu jos autentiškumą užtikrinančiu formatu.

49. Duomenys apie VNT nuomos sutarties pratęsimą turi būti perduoti Registrui. Duomenų apie VNT nuomos sutarties pratęsimą perdavimas Registrui gali būti atliekamas ir VTIPS Taisyklių 31.2 papunktyje nustatyta tvarka.

SEPTINTASIS SKIRSNIS

VNT NUOMOS, PANAUDOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO PROCESAS

50. VNT nuomos, panaudos sutarčių (toliau kartu šiame skirsnyje – sutartis) nutraukimo procesas VTIPS vykdomas tokia tvarka:

50.1. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas, VTIPS pasirinkęs VNT objektą, VTIPS inicijuoja sutarties nutraukimo procesą.

50.2. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas VTIPS nurodo sutarties nutraukimo priežastį ir nurodo, kad nuo sutarties nutraukimo dienos VNT įgauna arba laisvo, arba naudojamo VNT būseną.

50.3. Turto valdytojo vadovas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) arba grąžinti tikslinti vykdomą sutarties nutraukimo procesą ir paprašyti patikslinti duomenis.

50.4. Jeigu turto valdytojo vadovas patvirtina nepritarimą sutarties nutraukimui, sutarties nutraukimo procesas užbaigiamas.

50.5. Jeigu turto valdytojo vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti pateiktus duomenis, turto valdytojo NT objektų tvarkytojui juos patikslinus, turto valdytojo vadovas patvirtina vykdomą sutarties nutraukimo procesą.

50.6. Turto valdytojo vadovui patvirtinus pritarimą sutarties nutraukimo procesui, jis yra užbaigiamas, o sutartis nutraukiama.

51. Sutarties išregistravimo juridinis faktas turi būti užregistruotas Registre. Sutarties išregistravimas Registre gali būti atliekamas ir VTIPS Taisyklių 31.2 papunktyje nustatyta tvarka.

AŠTUNTASIS SKIRSNIS NT IŠSINUOMOJIMO PROCESAS

52. NT išsinuomojimo iš NT nuosavybės teise valdančių subjektų (toliau – NT subjektai) procesą inicijuoja turto valdytojo arba turto naudotojo, kuris planuoja naudotis išsinuomotu turtu, NT objektų tvarkytojas. NT išsinuomojimo procesas gali būti vykdomas, jeigu turto valdytojas arba turto naudotojas VTIPS yra užregistravęs NT poreikį. Jeigu turto valdytojas arba turto naudotojas VTIPS nėra užregistravęs NT poreikio, jis turi atlikti Taisyklių 12.7 papunktyje nustatytus veiksmus NT poreikiui VTIPS užregistruoti. VTIPS užregistravus NT poreikį, NT išsinuomojimas iš NT subjektų gali būti vykdomas tik tais atvejais, kai nerandama VTIPS užregistruoto NT poreikį atitinkančio VNT. Turto valdytojas arba turto naudotojas, VTIPS radęs galimai tinkamas VNT patalpas, dėl VNT apžiūros turi susisiekti su laisvą plotą deklaravusia institucija.

53. Jeigu nerandama VTIPS užregistruoto NT poreikį atitinkančio VNT, NT išsinuomojimo iš NT subjektų procesas VTIPS vykdomas šia tvarka:

53.1. Turto valdytojo arba turto naudotojo NT objektų tvarkytojas, VTIPS pasirinkęs užregistruotą NT poreikį, inicijuoja NT išsinuomojimo procesą.

53.2. Turto valdytojo arba turto naudotojo NT objektų tvarkytojas pasirenka savivaldybę, kurioje ketinama nuomotis NT, nurodo reikalingo NT paskirtį, plotą, jei nuomojamas administracinės paskirties NT, darbuotojų, dirbsiančių išsinuomoto NT objekte, skaičių, aprašymo lauke pagrindžia nuomos poreikį ir prideda pagrindimo dokumentus.

53.3. Turto valdytojo arba turto naudotojo vadovas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) arba grąžinti tikslinti vykdomą NT išsinuomojimo procesą ir paprašyti patikslinti duomenis.

53.4. Jeigu turto valdytojo arba turto naudotojo vadovas patvirtina nepritarimą NT išsinuomojimui, NT išsinuomojimo procesas užbaigiamas.

53.5. Jeigu turto valdytojo arba turto naudotojo vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti pateiktus duomenis, NT objektų tvarkytojui juos patikslinus, turto valdytojo arba turto naudotojo vadovas patvirtina vykdomą NT išsinuomavimo procesą.

53.6. Turto valdytojo arba turto naudotojo vadovui patvirtinus pritarimą NT išsinuomavimui, toliau vykdomas sprendimų derinimas Taisyklių 25.4–25.11 papunkčiuose nustatyta tvarka.

54. Atlikus NT išsinuomavimo proceso derinimo veiksmus, NT nuomos teisėmis įsigijamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

55. Išsinuomojus NT, išsinuomoto NT naudotojo NT objektų tvarkytojas į VTIPS suveda:

55.1. išsinuomoto NT plotą, pavadinimą, adresą, paskirtį, unikalų numerį, nuomos kainą, nuomotojo duomenis (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas) ir kitus išsinuomoto NT duomenis;

55.2. nuomos sutarties, NT priėmimo–perdavimo akto (jeigu pasirašomas) duomenis.

56. Išsinuomoto NT naudotojo NT objektų tvarkytojas juridinį faktą apie sudarytą NT nuomos sutartį užregistruoja Registre.

DEVINTASIS SKIRSNIS

NT NUOMOS IR PANAUDOS PROCESAI

57. NT nuomos ir panaudos procesai VTIPS vykdomi šia tvarka:

57.1. NT objektų tvarkytojas pasirinktinai gali inicijuoti:

57.1.1. NT nuomos procesą, kai į VTIPS suvedami išsinuomoto NT objekto ir nuomos sutarties duomenys;

57.1.2. NT panaudos procesą, kai į VTIPS suvedami panaudos pagrindais naudojamo NT objekto ir panaudos sutarties duomenys.

57.2. NT objektų tvarkytojas į VTIPS suveda šiuos duomenis:

57.2.1. Registro numerį, NT objekto unikalų numerį, paskirtį, NT objekto savininką (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas), nuomos ar panaudos pagrindais naudojamo NT objekto pavadinimą, plotą, nuomos kainą, adresą;

57.2.2. NT nuomos ir (ar) panaudos sutarties, NT priėmimo–perdavimo akto duomenis.

58. NT objektų tvarkytojui patikrinus ir patvirtinus į VTIPS suvestus duomenis, tolesnio proceso vykdymas perduodamas turto naudotojo vadovui:

58.1. Turto naudotojo vadovas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) arba grąžinti tikslinti vykdomą procesą, kad NT objektų tvarkytojas patikslintų duomenis.

58.2. Jeigu turto naudotojo vadovas patvirtina nepritarimą NT nuomos ar panaudos procesui, šis procesas užbaigiamas.

58.3. Jeigu turto naudotojo vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti vykdomą procesą, NT objektų tvarkytojui patikslinus duomenis, turto naudotojo vadovas patvirtina vykdomą NT nuomos ar panaudos procesą.

58.4. Turto naudotojo vadovui patvirtinus pritarimą NT nuomai ar panaudai, toliau vykdomas sprendimo dėl pritarimo derinimas Taisyklių 25.8–25.11 papunkčiuose nustatyta tvarka.

59. Gavus turto naudotojo vadovo, derinančio NT nuomos ar panaudos procesą, pritarimą, tolesnis NT nuomos ir panaudos proceso vykdymas grąžinamas turto naudotojo NT objektų tvarkytojui galutiniam patvirtinimui atlikti.

DEŠIMTASIS SKIRSNIS VNT NURAŠYMO IR LIKVIDAVIMO PROCESAI

60. VNT nurašymas ir likvidavimas VTIPS pradedamas inicijuojant VNT nurašymo procesą.

61. VNT nurašymo procesas vykdomas šia tvarka:

61.1. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas, VTIPS pasirinkęs VNT ar VNT krepšelį, VTIPS inicijuoja VNT nurašymo (nurodydamas nurašymo priežastį) procesą.

61.2. Turto valdytojo vadovas turi galimybę VTIPS patvirtinti (pritarti arba nepritarti) arba grąžinti tikslinti vykdomą VNT nurašymo procesą ir paprašyti patikslinti duomenis.

61.3. Jeigu turto valdytojo vadovas patvirtina nepritarimą VNT nurašymui, VNT nurašymo procesas užbaigiamas.

61.4. Jeigu turto valdytojo vadovas, nurodydamas priežastį, prašo patikslinti pateiktus duomenis, turto valdytojo NT objektų tvarkytojui juos patikslinus, turto valdytojo vadovas patvirtina vykdomą VNT nurašymo procesą.

61.5. Turto valdytojo vadovui patvirtinus vykdomą VNT nurašymo procesą, toliau vykdomas sprendimo dėl VNT nurašymo derinimo procesas Taisyklių 25.4–25.11 papunkčiuose nustatyta tvarka.

61.6. Suderinus sprendimą dėl VNT nurašymo, turto valdytojo NT objektų tvarkytojas į VTIPS suveda Vyriausybės nutarimo arba turto valdytojo sprendimo dėl VNT nurašymo numerį, datą ir prideda Vyriausybės nutarimą arba turto valdytojo sprendimą PDF arba kitu jų autentiškumą užtikrinančiu formatu.

61.7. Toliau vykdomas VNT likvidavimo procesas.

62. VNT likvidavimo procesas vykdomas šia tvarka:

62.1. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas iš VNT nurašymo proceso VTIPS inicijuoja VNT likvidavimo procesą.

62.2. Turto valdytojo NT objektų tvarkytojas VNT likvidavimo duomenis suveda į VTIPS ir juos patvirtina.

IV SKYRIUS

VNT IR KITO NT ATASKAITŲ PARENGIMAS VTIPS

63. Turto valdytojo ir (ar) turto naudotojo paskirti VTIPS naudotojai, nepriklausomai nuo jiems priskirtų VTIPS funkcijų, VTIPS pradžios lange gali atsisiųsti šias VTIPS kaupiamų duomenų analitines ataskaitas:

63.1. VNT valdymo ir NT naudojimo ataskaitas, kuriose nurodomi šie duomenys:

63.1.1. valdomas VNT;

63.1.2. naudojamas NT;

63.1.3. laisvas plotas;

63.1.4. užregistruotas NT poreikis;

63.1.5. pavaldžių įstaigų valdomas VNT;

63.2. į VTIPS pateiktų duomenų analitines ataskaitas, kuriose nurodomi šie duomenys:

- 63.2.1. NT išlaikymo sąnaudos;
- 63.2.2. NT kabinetinis plotas ir darbuotojų skaičius;
- 63.2.3. NT likutinės vertės;
- 63.2.4. išnuomoto VNT nuomos kainos;
- 63.2.5. išsinuomoto NT nuomos kainos.

64. Turto valdytojo ir (ar) turto naudotojo paskirti VTIPS naudotojai, VTIPS susiradę konkretų NT objektą, gali atsisiųsti duomenis tik apie to konkretaus NT objekto išlaikymo sąnaudas.

65. Turto valdytojai ir turto naudotojai turi galimybę iš VTIPS atsisiųsti ir analizuoti savo valdomo VNT ir (ar) naudojamo NT duomenis. Steigėjai turi galimybę iš VTIPS atsisiųsti ir analizuoti jiems pavaldžių įstaigų valdomo VNT ir (ar) naudojamo NT duomenis. Turto banko VTIPS administratoriai gali analizuoti visų turto valdytojų ir turto naudotojų valdomo VNT ir (ar) naudojamo NT duomenis.

66. Turto valdytojo ir (ar) turto naudotojo duomenų teikėjai ir NT objektų tvarkytojai, į VTIPS pateikę duomenis, nurodytus Taisyklių 7.2.1, 7.3.2 ir 7.3.3 papunkčiuose, pateiktų duomenų analitinėse ataskaitose, nurodytose Taisyklių 63.2 papunktyje, gali patikrinti, kaip šiose ataskaitose atvaizduojami suvesti duomenys, ar nėra klaidingų duomenų ir pan.

67. Turto banko atsakingas (-i) asmuo (-enys) rengia valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo metinę ataskaitą, naudodamasis (-iesi) VTIPS duomenimis ir VTIPS analitinio posistemio funkcijomis.

V SKYRIUS

TURTO VALDYTOJO IR TURTO NAUDOTOJO REORGANIZAVIMAS, PERTVARKYMAS AR LIKVIDAVIMAS

68. Jeigu turto valdytojas ir (ar) turto naudotojas ataskaitiniu laikotarpiu reorganizuojami, jie po reorganizavimo veikiančio ar naujai steigiamo turto valdytojo ir (ar) turto naudotojo teises ir pareigas perimančiam turto valdytojui ir (ar) turto naudotojui privalo pateikti aktualius VTIPS duomenis apie visą jų valdomą ir (ar) naudojamą VNT. VNT perdavimo procesas vykdomas šia tvarka:

- 68.1. Turto valdytojas ir (ar) turto naudotojas apie vykstančias reorganizavimo procedūras ir jų terminus raštu informuoja Turto banką.

68.2. Reorganizuojamo turto valdytojo ir (ar) turto naudotojo duomenų teikėjas per VTIPS kreipiasi į Turto banką dėl informacijos apie VNT valdymo ir priežiūros sąnaudas ir kitos Taisyklių 7.3.2.2–7.3.2.4 papunkčiuose nurodytos informacijos pateikimo į VTIPS ir reikalingus duomenis pateikia į VTIPS už tą ataskaitinio laikotarpio dalį, kai reorganizuojamas turto valdytojas ir (ar) turto naudotojas naudojami VNT.

68.3. Reorganizuoto turto valdytojo ir (ar) turto naudotojo teises ir pareigas perėmęs turto valdytojas ir (ar) turto naudotojas, pasibaigus visoms reorganizavimo procedūroms, priėmus Vyriausybės nutarimą dėl VNT perdavimo patikėjimo teise arba patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, perimtą VNT privalo įregistruoti Registre.

68.4. Reorganizuoto turto valdytojo ir (ar) turto naudotojo teises ir pareigas perėmęs turto valdytojas ir (ar) turto naudotojas patikrina Registro duomenis ir apie sėkmingai įvykusį perimto VNT įregistravimą naujo turto valdytojo vardu Registre per VTIPS informuoja Turto banką.

68.5. Turto bankas, atsižvelgęs į pateiktą informaciją, VTIPS atnauja iš Registro gautus atitinkamo VNT duomenis ir VTIPS duomenų teikėjų sąrašą.

68.6. Po reorganizavimo naujai įsteigtas arba reorganizuoto turto valdytojo ir (ar) turto naudotojo teises ir pareigas perėmęs turto valdytojas ir (ar) turto naudotojas į VTIPS suveda informaciją apie reorganizuoto turto valdytojo ir (ar) turto naudotojo VNT vertes už ataskaitinį laikotarpį.

68.7. Pasibaigus visoms reorganizavimo procedūroms ir į VTIPS suvedus visus reikalingus duomenis, galutinius VTIPS tvarkymo veiksmus atlieka Turto bankas.

69. Jeigu turto valdytojas ir (ar) turto naudotojas ataskaitiniu laikotarpiu likviduojami arba pertvarkomi, jų VNT perdavimo procesas vykdomas Taisyklių 68 punkte nustatyta tvarka.

70. Per ataskaitinį laikotarpį reorganizuojamas, likviduojamas ar pertvarkomas turto valdytojas ir (ar) turto naudotojas VNT duomenis į VTIPS suveda iki reorganizavimo, likvidavimo ar pertvarkymo pabaigos.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

71. Turto valdytojas ir (ar) turto naudotojas dėl VTIPS naudojimo per VTIPS gali kreiptis į Turto banko pagalbos tarnybą, kuri konsultuoja VTIPS naudotojus ir prireikus gali suteikti pagalbą, reikalingą jų funkcijoms atlikti. VTIPS interneto svetainėje *valstybesturtas.lt* skelbiama

informacija apie VTIPS naudotojų dažniausiai užduodamus klausimus, VTIPS naudojimo ir duomenų teikimo instrukcijos, taip pat kita aktuali informacija ir pranešimai VTIPS naudotojams.

Valstybės turto informacinės paieškos
sistemos duomenų pateikimo,
naudojimo
ir sprendimų derinimo taisyklių
priedas

(Informacijos apie Valstybės turto informacinės paieškos sistemos naudotojo funkcijos suteikimą forma)

(Valstybės turto informacinės paieškos sistemos institucijos pavadinimas)

INFORMACIJA APIE VALSTYBĖS TURTO INFORMACINĖS PAIEŠKOS SISTEMOS NAUDOTOJO FUNKCIJOS SUTEIKIMĄ

Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) naudotojo funkcijos suteikimas

Naudotojo funkcija	Vardas	Pavardė	El. pašto adresas	Telefonas	Įstaigos pavadinimas

VTIPS naudotojo funkcijos panaikinimas

Vardas	Pavardė

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Įsakymas

Nr. [1K-392](#), 2023-12-01, paskelbta TAR 2023-12-01, i. k. 2023-23352

Dėl finansų ministro 2016 m. kovo 31 d. įsakymo Nr. 1K-111 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo