



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. RUGPJŪČIO 7 D. ĮSAKIMO NR. 302 „DĖL ŽEMĖS FONDO APSKAITOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2016 m. gruodžio 13 d. Nr. 3D-740

Vilnius

1. P a k e i ĉ i u Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymą Nr. 302 „Dėl žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“:

1.1. Pakeičiu preambulę ir ją išdėstau taip:

„Vykdydamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 3.2 papunktį,“

1.2. Pakeičiu nurodytu įsakymu patvirtintas Žemės fondo apskaitos taisykles:

1.2.1. Pakeičiu 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. Žemės fondo apskaitos taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės fondo (toliau – žemės fondas) valstybinę apskaitą, rengiamą naudojantis Žemės informacinėje sistemoje (ŽIS) sukauptais ir į vieną sistemą susietais erdviniais duomenimis apie žemę, nustatant žemės naudmenas ir jų struktūrą. Žemės fondo valstybinė apskaita pildoma duomenimis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudotojų grupes, taip pat laisvos žemės fondo žemę ir neprivatizuojamą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą žemę. Taisyklės nustato duomenų, kurių reikia šiose Taisyklėse nurodytiems duomenims rengti, teikėjus ir teikimo tvarką.“

1.2.2. Pakeičiu 5 punktą ir jį išdėstau taip:

„5. Lietuvos Respublikos teritorijos, miestų, savivaldybių bei apskričių žemės fondo apskaitos duomenys rengiami pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nustatytas žemės naudmenų rūšis bei Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatytas pagrindinės žemės naudojimo paskirties kategorijas ir žemės nuosavybės bei valdymo formas. Žemės apskaitos

duomenys rengiami vadovaujantis Žemės informacinės sistemos nuostatais, patvirtintais Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-267 „Dėl Žemės informacinės sistemos nuostatų ir Žemės informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Žemės informacinės sistemos nuostatai), ir šiomis Taisyklėmis.“

1.2.3. Pakeičiu 10 punktą ir jį išdėstau taip:

„10. Rengiant žemės fondo apskaitos suvestinius duomenis, renkami duomenys apie laisvos žemės fondo žemę bei neprivatizuojamą Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą žemę, kurie Taisyklių 15 priede rašomi atskirais stulpeliais. Prie laisvos žemės fondo žemės priskiriami žemės plotai, nurodyti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, patvirtintos Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 24.5 papunktyje. Prie neprivatizuojamos Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės priskiriami plotai, nurodyti Žemės įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje bei Žemės reformos įstatymo 13 ir 14 straipsniuose, jeigu jie nėra perduoti patikėjimo teise valdyti kitiems subjektams.“

1.2.4. Pakeičiu 13 punktą ir jį išdėstau taip:

„13. Prie miško žemės priskiriami ne mažesni kaip 0,1 hektaro apaugę mišku žemės plotai – medynai, taip pat neapaugę mišku žemės plotai, nurodyti Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 18 dalyje.“

1.2.5. Pakeičiu 14 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstau taip:

„14. Prie kelių priskiriami žemės plotai, užimti inžinerinių statinių, skirtų transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio užimtą plotą sudaro sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, želdynai, esantys kelio juostoje, kelio statiniai – tiltai, viadukai, automobilių sustojimo ir stovėjimo vietos, vandens pralaidos, nubėgimo latakai, eismo reguliavimo priemonės ir kt. Žemės, kurioje nutiestas arba tiesiamas kelias, juostos minimalų plotį nustato Lietuvos Respublikos kelių įstatymas ir statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pavirtinimo“.“

1.2.6. Pakeičiu 15 punktą ir jį išdėstau taip:

„15. Prie užstatytos teritorijos priskiriama statiniais, išskyrus Taisyklių 14 punkte nurodytus objektus, užstatyta ir kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama (kiemų, aikštelių,

priklausomųjų želdynų (jeigu jie mažesni, nei nurodyta 11.1.1 papunktyje) ir pan.) žemė; aikštės, stadionai, aerodromai; veikiančios ir uždarytos kapinės bei joms įrengti ar išplėsti perduoti žemės plotai, namų valdų žemės sklypai ir šių žemės plotų dalys bei gamybinės teritorijos.“

1.2.7. Pakeičiu 16 punktą ir jį išdėstau taip:

„16. Prie vandenų priskiriami paviršinio vandens telkiniai (žemės reljefo įdubos, nuolat arba periodiškai užpildytos tekančio ar stovinčio vandens) bei tarpiniai vandenys (Kuršių marios). Prie paviršinio vandens telkinių priskiriami ežerai, upės, upeliai, žuvininkystei ir kitiems tikslams įrengti tvenkiniai, kanalai, didesnės kaip 0,04 ha kūdros. Apskaičiuojant vandens telkinio plotą, kanalo plotis matuojamas nuo šlaito krašto, pridedant 1 m pakrantės juostos plotį. Ežerų, upių, tvenkinių kranto linija atitinka daugiametį vidutinį vandens horizonto lygį. Kastinės kūdros ribos sutampa su jos šlaito kraštu.“

1.2.8. Pakeičiu 20 punktą ir jį išdėstau taip:

„20. Taisyklių 6.1–6.5 papunkčiuose nurodytus duomenis apie žemės naudmenas bei apleistą žemę, naudodamas atskiruose teminiuose erdvinį duomenų rinkiniuose sukaupus ir į vieną sistemą susietus erdvinis duomenis, parengia VĮ Valstybės žemės fondas.“

1.2.9. Pakeičiu 22 punktą ir jį išdėstau taip:

„22. Neprivatizuojamos Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomos žemės, neįregistruotos Nekilnojamojo turto kadastrė, suvestinius statistikos duomenis, VĮ Valstybės žemės fondui teikia Nacionalinė žemės tarnyba.“

1.2.10. Pakeičiu 23 punktą ir jį išdėstau taip:

„23. Duomenis apie laisvos žemės fondo žemės plotus, apskaičiuotus naudojant skaitmenizuotus žemės reformos žemėtvarkos projektus, VĮ Valstybės žemės fondui pateikia Nacionalinė žemės tarnyba.“

1.2.11. Pakeičiu 24 punktą ir jį išdėstau taip:

„24. Nacionalinė žemės tarnyba duomenis, nurodytus Taisyklių 22 ir 23 punktuose, VĮ Valstybės žemės fondui pateikia skaitmenine forma. Nacionalinė žemės tarnyba parengtus žemės apskaitos duomenis pagal Taisyklių 15 priedo lentelę VĮ Valstybės žemės fondui pateikia kasmet iki sausio 15 dienos.“

1.2.12. Pakeičiu 24 punktą ir jį išdėstau taip:

„24. Nacionalinė žemės tarnyba duomenis, nurodytus Taisyklių 22 ir 23 punktuose, VĮ Valstybės žemės fondui pateikia skaitmenine forma. Nacionalinė žemės tarnyba parengtus žemės apskaitos duomenis pagal Taisyklių 15 priedo lentelę ir laisvos žemės fondo žemės ploto erdvinis duomenis VĮ Valstybės žemės fondui pateikia kasmet iki sausio 15 dienos.“

1.2.13. Pakeičiu 27 punktą ir jį išdėstau taip:

„27. VĮ Valstybės žemės fondas, gavęs iš Nacionalinės žemės tarnybos Taisyklių 22 ir 23 punktuose nurodytus duomenis, parengia žemės fondo apskaitos suvestinius duomenis (Taisyklių 1, 2 ir 15 priedai), kuriuos kasmet iki vasario 1 d. pateikia Nacionalinei žemės tarnybai. VĮ Valstybės žemės fondas kartu pateikia diagramas, parengtas pagal Nacionalinės žemės tarnybos tinklalapyje skelbiamus duomenis, VĮ Registrų centro (pagal Taisyklių 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ir 14 priedus) pateiktus pagal einamųjų metų sausio 1 d. būklę. Žemės fondo apskaitos duomenis teikiančios institucijos atsako už savo pateiktų duomenų teisingumą.“

1.2.14. Išdėstau 1, 4, 7, 8, 10, 11 ir 13 priedus nauja redakcija (pridedama).

1.2.15. Papildau 15 priedu (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo:

2.1. 1.2.11 papunktis galioja iki 2017 m. gruodžio 31 d.;

2.2. 1.2.12 papunktis įsigalioja 2019 m. sausio 1 d.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [3D-792](#), 2017-12-13, paskelbta TAR 2017-12-14, i. k. 2017-20075

L. e. žemės ūkio ministro pareigas

Virginija Baltraitienė

Žemės fondo apskaitos taisyklių
1 priedas
(Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2016 m. gruodžio 13 d.
įsakymo Nr. 3D-740 redakcija)

(Duomenų forma)

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENAS
IKI _____ M. SAUSIO 1 D.**

[illegible]

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ PRIVAČIOS NUOSAVYBĖS TEISĘ ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

[illegible]

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ
SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖS TEISĘ ĮREGISTRAVIMĄ
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
IKI _____ M. _____ D.**

[illegible]

**DUOMENYS APIE PERDUOTUS PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS,
ĮREGISTRUOTUS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
IKI _____ M. _____ D.**

**DUOMENYS
APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS
PRIVAČIOS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
IKI _____ M. _____ D.**

[illegible]

**DUOMENYS APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS**
IKI _____ M. _____ D.

[illegible]

**DUOMENYS
APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PARDAVIMO SUTARTIS
IKI _____ M. _____ D.**

[illegible]

(Duomenų forma)

**DUOMENYS
APIE LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĘ IR
NEPRIVATIZUOJAMĄ NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ**

IKI _____ M. _____ D.

Eil. Nr.	Apskritis, savivaldybė	Laisvos žemės fondo žemė, ha	Neprivatizuojama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė, ha
1	2	3	4

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-792](#), 2017-12-13, paskelbta TAR 2017-12-14, i. k. 2017-20075

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. 3D-740 „Dėl žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymo Nr. 302 „Dėl Žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-882](#), 2018-12-06, paskelbta TAR 2018-12-07, i. k. 2018-19996

Dėl žemės ūkio ministro 2016 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. 3D-740 „Dėl žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymo Nr. 302 „Dėl Žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo