

Suvestinė redakcija nuo 2020-10-22

Sprendimas paskelbtas: TAR 2017-10-18, i. k. 2017-16479



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2013 m. rugsėjo 12 d. Nr. T-516
Kaunas

Pakeistas teisės akto pavadinimas:

Nr. [T-134](#), 2015-04-02, paskelbta TAR 2015-04-07, i. k. 2015-05280

Pakeistas teisės akto pavadinimas:

Nr. [T-701](#), 2017-10-17, paskelbta TAR 2017-10-18, i. k. 2017-16467

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2008, Nr. [113-4290](#), Nr. [137-5379](#); 2009, Nr. [77-3165](#); 2010, Nr. [25-1177](#), Nr. [51-2480](#), Nr. [84-4406](#), Nr. [86-4525](#); 2011, Nr. [52-2504](#), Nr. [155-7354](#); 2012, Nr. [136-6958](#)) 6 straipsnio 22 punktu ir 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. [14-378](#); 2002, Nr. [116-5188](#); 2005, Nr. [47-1554](#); 2008, Nr. [71-2703](#); 2009, Nr. [93-3961](#); 2010, Nr. [125-6378](#); 2011, Nr. [155-7357](#); 2013, Nr. [10-420](#), Nr. [57-2858](#)) 2 straipsnio 15 dalimi, 13 straipsnio 8 dalies 6 punktu ir 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [143-5232](#); 2008, Nr. [36-1282](#); 2009, Nr. [112-4776](#); 2012, Nr. [1-1](#); 2013, Nr. [83-4153](#)) ir atsižvelgdama į Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo dėl energinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimo savivaldybėje sutarties Nr. 1.8.2-15/SR-0441/8, patvirtintos Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-201, 22.4 punktą, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. vasario 8 d. įsakymą Nr. A-512, 2006 m. balandžio 28 d. įsakymą Nr. A-1557, 2008 m. lapkričio 5 d. įsakymą Nr. A-3961, 2006 m. gegužės 18 d. įsakymą Nr. A-1836, 2006 m. sausio 16 d. įsakymą Nr. A-147, 2005 m. gruodžio 16 d. įsakymą Nr. A-4790, 2006 m. sausio 5 d. įsakymą Nr. A-19, 2005 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. A-4907, 2006 m. balandžio 28 d. įsakymą Nr. A-1556 ir 2013 m. liepos 31 d. Lietuvos Respublikos

aplinkos ministerijos raštą Nr. (13-1)-D8-6436, akcinės bendrovės „Kauno energija“ 2013 m. rugpjūčio 16 d. raštą Nr. 20-4832, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Kauno miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą (toliau – Programa) (pridedama).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-134](#), 2015-04-02, paskelbta TAR 2015-04-07, i. k. 2015-05280

Nr. [T-701](#), 2017-10-17, paskelbta TAR 2017-10-18, i. k. 2017-16467

2. Pritarti Kauno miesto modernizuotinų daugiabučių namų sąrašui (pridedama).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-701](#), 2017-10-17, paskelbta TAR 2017-10-18, i. k. 2017-16467

3. Paskirti Programos įgyvendinimo administratoriais akcinę bendrovę „City Service“, uždariusias akcines bendroves Kauno komunalinis ir butų ūkis ir „Būsto valda“ pagal bendrovėms priskirtas administruoti teritorijas.

4. Paskirti 2 punkte nurodytame sąraše įrašytoms daugiabučių namų savininkų bendrijoms Programos įgyvendinimo administratoriumi uždarąją akcinę bendrovę Kauno komunalinis ir butų ūkis.

4¹. Paskirti 2 punkte nurodyto sąrašo 100–186 punktuose įrašytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo valdytojus Programos įgyvendinimo administratoriais.

Papildyta punktu:

Nr. [T-701](#), 2017-10-17, paskelbta TAR 2017-10-18, i. k. 2017-16467

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-503](#), 2018-10-09, paskelbta TAR 2018-10-10, i. k. 2018-16035

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

5. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių:

5.1. paskirti už Programos įgyvendinimą ir kontrolę atsakingą asmenį;

5.2. parengti tarybos sprendimo projektus dėl paskirtų Programos įgyvendinimo administratorių pakeitimo, jei yra gauta informacija iš Programos finansavimą suteikusių bankų ar kitų finansų įstaigų, kad administratoriai netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal kredito sutartį.

6. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. [36-1340](#)) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. [13-308](#); 2000, Nr. [85-2566](#)) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės tarybos
2013 m. rugsėjo 12 d.
sprendimu Nr. T-516
(Kauno miesto savivaldybės tarybos
2017 m. spalio 17 d.
sprendimo Nr. T-701
redakcija)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos (toliau – Programa) paskirtis – atkurti ar pagerinti Kauno mieste esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo.

2. Programa parengta Kauno miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) vykdant Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą, Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu nustatytą statinių naudojimo priežiūros atlikimo funkciją įgyvendinant vieną iš Lietuvos būsto strategijos tikslų – užtikrinti efektyvų esamo būsto naudojimą, priežiūrą, atnaujinimą (modernizavimą), racionalų energijos išteklių naudojimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos iniciatyva dėl daugiabučių namų Lietuvos Respublikos savivaldybėse energijos taupymo priemonių įgyvendinimo, kitais teisės aktais, Savivaldybės atrinktų neefektyviausiai energiją vartojančių pastatų įvertinimo rezultatais ir parengtais jų energinio efektyvumo didinimo investicijų planais.

II SKYRIUS ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

3. Kauno mieste gyvena apie 287 tūkst. gyventojų. Savivaldybės statinių naudotojų sąrašė įrašyti 4855 daugiabučiai namai, kuriuose gyvena apie 74 proc. visų miesto gyventojų. 518 daugiabučių gyvenamųjų namų administruoja daugiabučių namų savininkų bendrijos, pagal jungtinės veiklos sutartį administruojama 714 namų, 2150 daugiabučių namų administruoja Savivaldybės paskirti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriai. Dauguma pastatų yra penkių, devynių aukštų, dominuoja plytų mūro, gelžbetonio plokščių konstrukcijų namai. Daugiausia daugiabučių namų Kauno mieste statyti 1955–1993 metais (statybos metų vidurkis – 39 metai). Kaip ir dauguma kitų tuo pačiu metu statytų pastatų Lietuvoje, namai buvo pastatyti pagal žemus energinio

efektyvumo standartus ir laikui bėgant jų būklė dėl nepakankamos techninės priežiūros vis prastėjo. Vidutinis buto plotas yra apie 60 kv. metrų. Vienas namų ūkis šilumos energijos suvartoja apie 160 kWh/m² per metus ir už tai vidutiniškai sumoka apie 60 Eur per mėnesį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-503](#), 2018-10-09, paskelbta TAR 2018-10-10, i. k. 2018-16035

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

4. Sovietmečiu ir iš karto po Nepriklausomybės atgavimo buvusios santykinai žemos šilumos kainos, valstybės mokesčių politika (mokestinės lengvatos nepasiturintiems gyventojams) neskatino gyventojų taupyti energijos. Gyventojai neturi efektyvaus energijos vartojimo patirties ir dėl nepakankamų ar nenuolatinių pajamų iki šiol retai savarankiškai investuodavo į energijos taupymo priemones savo būstuose.

5. Energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimas daugiabučiuose namuose parodė, kad įgyvendinus tokias priemones sutaupoma ne mažiau kaip 50 proc. energijos, palyginti su energijos sąnaudomis iki šių priemonių įgyvendinimo, o sutaupytos lėšos dėl sumažėjusių šildymo išlaidų dažniausiai skiriamos investicijoms padengti. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos iniciatyva 2013 m. pristatytą naują daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo modelį ir patvirtintą Programą, nuo 2013 m. Kauno mieste atnaujinti (modernizuoti) 195 daugiabučiai namai, kuriuose buvo pritaikytas visas energiją taupančių priemonių kompleksas ir pasiekti labai geri energijos taupymo rodikliai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

6. Racionalaus energijos vartojimo problema Kauno miesto daugiabučiuose namuose tampa ypač opi, todėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos iniciatyva Savivaldybėje pradėta rengti Programa dėl tų kvartalų daugiabučių namų, kurie daugiausiai suvartoja energijos. Programos įgyvendinimas sudarys prielaidas spręsti gyventojų socialines problemas, mažinti mokesčių už energijos išteklius sąskaitas, užtikrinti esminių statinio reikalavimų visumos daugiabučiuose namuose išlaikymą, skatinti būsto savininkus racionaliai vartoti energiją, taip pat prisidėti prie klimato taršos mažinimo ir aplinkos tausojimo šalies mastu, gerinti pastatų techninę būklę ir estetinį miesto vaizdą, didinti nekilnojamojo turto vertę.

7. Rengiant Programą, Savivaldybės iniciatyva buvo atrinkti 134 daugiabučiai namai, iš jų 131 namui parengtas energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. ir 2017 m. kvietimus teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus (toliau – kvietimai), Savivaldybė atrinko dar 27 daugiabučius namus, vėliau, atsižvelgiant į daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų valdytojų, kurie vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. kvietimu teikė paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, pageidavimą dalyvauti Programoje, įtraukta 17 daugiabučių namų. Yra parengti jų energinio naudingumo sertifikatai ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planai (išskyrus Kauno miesto modernizuotinų daugiabučių namų sąrašą

128, 129, 131, 132, 136, 137, 140, 141, 142, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 168, 169 punktuose įrašytus namus). Vertinimo rezultatai parodė, kad beveik visų pastatų energinio naudingumo klasė yra E.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-503](#), 2018-10-09, paskelbta TAR 2018-10-10, i. k. 2018-16035

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

8. Rengiant techninį ir energinį atrinktų daugiabučių namų įvertinimą, buvo nustatyta, kad šie daugiabučiai namai neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir iki 2017 m. sausio 1 d. galiojusiame statybos techniniame reglamente STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 351, ir statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971, nustatytų esminių reikalavimų visumos: dėl nepakankamos priežiūros ir klimatinio poveikio yra pažeistos atitvarų konstrukcijos, per kurias patiriami dideli šilumos nuostoliai; ištrupėjęs plytų mūras, pažeistos siūlės tarp plokščių, pažeistas blokinių sienų apdailos tinkas; dėl stogo dangos, lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos nusidėvėjimo ir netinkamai sudaryto stogo nuolydžio atmosferos krituliai kaupiasi ant stogo, todėl stogo, patalpų lubų ir sienų konstrukcijos praranda savo technines ir šilumines charakteristikas; per deformuotus senus langus ir balkonų durų rėmus prarandama šiluma; šildymo sistemos ir karšto vandens vamzdynai rūsyje paveikti korozijos, sklendės ir ventiliai nesandarūs ir kita.

III SKYRIUS

PROGRAMOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

9. Programos tikslas – sumažinti Kauno miesto daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, gerinti miesto estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

10. Programos tikslui įgyvendinti numatomi uždaviniai:

10.1. atlikti Kauno miesto daugiabučiuose namuose statybos darbus, kurie yra būtini siekiant užtikrinti šių namų atitiktį teisės aktuose nustatytų privalomųjų (esminių) statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimų visumai;

10.2. atnaujinti daugiabučius namus, užtikrinant, kad įgyvendinus efektyvias energijos taupymo priemones būtų pasiekta ne žemesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose būtų sumažintos ne mažiau kaip 40 procentų;

10.3. įgyvendinus Programą užtikrinti, kad būtų įdiegtos visos priemonės, reikalingos siekiant efektyvinti šilumos tiekimo sistemos darbą ir užtikrinančios mažiausią galimą suvartojamos šilumos kiekį;

10.4. užtikrinti šiltnamio efektą sukeliančių išmetamųjų dujų kiekio sumažinimą;

10.5. nuolat informuoti visuomenę energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose klausimais.

IV SKYRIUS

PROGRAMOS TIKSLO IR UŽDAVINIŲ ĮGYVENDINIMO VERTINIMO KRITERIJAI

11. Programos tikslas ir uždaviniai vertinami pagal šiuos kriterijus:

11.1. atnaujintų namų skaičius (vertinama pagal Programoje numatytų įgyvendinti projektų skaičių);

11.2. skaičiuojamasis šiluminės energijos sutaupymas kWh/m² per metus (vertinama pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatomą skaičiuojamąjį šiluminės energijos sutaupymą);

11.3. šiltnamio efektą sukeliančių išmetamųjų dujų kiekio sumažinimas CO₂ ekvivalentu (vertinama pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane apskaičiuotą išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimą).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

V SKYRIUS

PRIEMONĖS, NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE

12. Siekiant gerinti gyvenamąją aplinką, mažinti energijos išteklių sąnaudas ir užtikrinti daugiabučių namų atitiktį esminiams statinio reikalavimams, Savivaldybės atrinktuose Kauno miesto daugiabučiuose namuose numatoma įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias priemones (toliau – priemonės), būtinas statinių naudojimo ir priežiūros esminiams reikalavimams užtikrinti, leisiančias sumažinti bendras visų daugiabučių namų energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 proc. ir juose pasiekti ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę. Pagal Programą yra numatoma įgyvendinti priemones, nurodytas Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

VI SKYRIUS

PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

13. Programa įgyvendinama dviem etapais. Pirmajame etape atliekami šie darbai:

13.1. partnerystės sutartimis (2013 m. kovo 15 d. sutartis Nr. 1.8.2-15 ir 2013 m. lapkričio 19 d. sutartis Nr. SR-1930) patvirtintų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinimo darbai (energinio naudingumo sertifikatų ir investicijų planų parengimo paslaugos pirkimas, paslaugų sutarčių su laimėtoju sudarymas, investicijų planų aptarimas su būsto savininkais, galimas investicijų planų koregavimas);

13.2. pagal 2016 m. birželio 7 d. partnerystės sutartį Nr. B7-1.1-2016-38 ir kvietimus Savivaldybės atrinktų 27 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinimo darbai (bendrojo naudojimo objektų valdytojų ir Programos įgyvendinimo administratorių apklausa, pateiktų prašymų (paraiškų) atranka, patikrintų energinio naudingumo sertifikatų ir investicijų planų teikimas derinti su VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, investicijų planų aptarimas su butų ir kitų patalpų savininkais);

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-503](#), 2018-10-09, paskelbta TAR 2018-10-10, i. k. 2018-16035

14. Siekiant efektyviai įgyvendinti Programą ir užtikrinti reikiamą bendrojo naudojimo objektų valdytojų kompetenciją Programoje nurodytų priemonių valdymo ir įgyvendinimo srityje, Programos įgyvendinimo administratoriais skiriami:

14.1. partnerystės sutartimis (2013 m. kovo 15 d. sutartis Nr. 1.8.2-15 ir 2013 m. lapkričio 19 d. sutartis Nr. SR-1930) patvirtintiems daugiabučiams namams (134) pagal bendrovėms priskirtas administruojamas teritorijas – UAB „Būsto valda“, UAB Kauno butų ūkis, City Service SE (Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 12 d. sprendimas Nr. T-516). Modernizuotinių daugiabučių gyvenamųjų namų sąraše įrašytoms daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms ir namams, sudariusiems jungtinės veiklos sutartį, Programos įgyvendinimo administratore skiriama UAB Kauno butų ūkis;

14.2. pagal 2016 m. birželio 7 d. partnerystės sutartį Nr. B7-1.1-2016-38 ir kvietimus atrinktiems daugiabučiams namams (27) – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojais (pagal daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų suteiktus įgaliojimus, nurodyti 15 punkte). Sutartyje gali būti numatoma, jog Programos įgyvendinimo administratorius turi teisę įgalioti kitą asmenį atlikti tam tikrus veiksmus;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-503](#), 2018-10-09, paskelbta TAR 2018-10-10, i. k. 2018-16035

14.3. pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 12 d. sprendimą Nr. T-571 „Dėl Kauno miesto Eigulių mikrorajono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“ Kauno miesto Eigulių mikrorajono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale esantiems daugiabučiams namams (44) – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojais (pagal daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų suteiktus įgaliojimus, nurodytus 15 punkte). Sutartyje gali būti numatoma, jog Programos įgyvendinimo administratorius turi teisę įgalioti kitą asmenį atlikti tam tikrus veiksmus;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T-503](#), 2018-10-09, paskelbta TAR 2018-10-10, i. k. 2018-16035

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

14.4. pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. rugpjūčio 14 d. įsakymą Nr. D1-487 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“

daugiabučiams namams (17), kurie savo iniciatyva teikė paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus ir nurodė, kad dalyvaus Programoje, – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojai (pagal daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų suteiktus įgaliojimus, nurodytus 15 punkte). Sutartyje gali būti numatoma, jog Programos įgyvendinimo administratorius turi teisę įgalioti kitą asmenį atlikti tam tikrus veiksmus.

Programos įgyvendinimo administratoriai privalės atlikti veiksmus, susijusius su Programos ir parengtų investicijų planų įgyvendinimu (techninio darbo projekto, rangos darbų pirkimas, sutarčių su laimėtojais sudarymas, energinio naudingumo sertifikavimo atlikimas po modernizavimo, techninės priežiūros pirkimas, tinkamas atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas).

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

15. Antrajame Programos įgyvendinimo etape butų ir kitų patalpų savininkams patvirtinus investicijų planus ir davus sutikimą vykdyti daugiabučio namo atnaujinimą (modernizavimą), paskirtam Programos įgyvendinimo administratoriui suteikiami įgaliojimai atlikti visus veiksmus, nurodytus 17 punkte.

16. Savivaldybės administracija organizuoja ir koordinuoja Programos įgyvendinimą.

17. Paskirti Programos įgyvendinimo administratoriai atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos ir parengtų investicijų planų įgyvendinimu: skolinasi lėšų iš kredito įstaigų, naudodamiesi Centrinės perkančiosios organizacijos parengtu elektroniniu katalogu, organizuoja rangos darbų (įskaitant projektavimo darbus), statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimus, atlieka atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinio naudingumo sertifikavimą, organizuoja ir prižiūri statybos darbus ir užtikrina jų kokybę.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

18. Įgyvendinant pirmąjį ir antrąjį Programos etapus, Programos įgyvendinimo administratoriai išsamiai informuoja būsto savininkus apie Programą, būsto savininkams nusprendus įgyvendinti papildomas energinio efektyvumo didinimo priemones, neįtrauktas į investicijų planus, ir (ar) neįgyvendinti energinio efektyvumo didinimo priemonių, įtrauktų į investicijų planus, organizuoja šių investicijų planų patikslinimą, nebloginantį planuojamų pasiekti energinio efektyvumo rezultatų, organizuoja investicijų planų įgyvendinimą ir juos įgyvendina.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

19. Savivaldybės administracija prižiūri ir kontroliuoja Programos įgyvendinimo administratorių veiklą. Tuo atveju, jei gaunama informacija iš Programos finansavimą suteikusių bankų ar kitų finansų įstaigų, kad Programos įgyvendinimo administratorius nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal kredito sutartis, Savivaldybės administracija nedelsdama imasi veiksmų, siekdama užtikrinti, kad Programos įgyvendinimo administratorius laikytųsi įsipareigojimų.

20. Savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtas asmuo (specialistas), rangovui perdavus atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus Programos įgyvendinimo administratoriui, įsitikina, ar statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktuose nurodyti darbai ir jų kiekis atitinka darbų kiekį, numatytą statinio techniniame darbo projekte, parengtame pagal investicijų plane nurodytas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės (ar jų neatitinka), ir tai konstatuoja pasirašydamas atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus. Šis reikalavimas turi būti nurodytas statybos rangos darbų sutartyse.

VII SKYRIUS PROGRAMOS FINANSAVIMAS

21. Rengiant investicijų planus nustatyta, kad skaičiuojamosiomis kainomis Programai įgyvendinti reikėtų apie 92 mln. Eur.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

22. Programai įgyvendinti numatoma teisės aktų nustatyta tvarka gauti finansavimą iš Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, Klimato kaitos specialiosios programos ir kitų teisėtų šaltinių.

23. Skaičiuojamasis šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekvivalentu) kiekio sumažėjimas sudarytų apie 13 000 t per metus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

24. Šiluminės energijos suvartojimo sumažėjimas, palyginti su būkle iki Programos įgyvendinimo, sudarytų apie 53 000 MWh per metus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

25. Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos būklės kainą sudarytų apie 9,5 mln. Eur per metus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

26. Visų šiame skyriuje nurodytų finansavimo šaltinių parama Programai įgyvendinti skiriama vadovaujantis paramą reglamentuojančiais teisės aktais (Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu ir kitais teisės aktais).

VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. Programos įgyvendinimo stebėseną atlieka Savivaldybės administracija.

28. Įgyvendinimo metu Programa gali būti koreguojama pagal poreikį ir įgyvendinančiųjų institucijų reikalavimus.

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-134](#), 2015-04-02, paskelbta TAR 2015-04-07, i. k. 2015-05280

Nr. [T-701](#), 2017-10-17, paskelbta TAR 2017-10-18, i. k. 2017-16467

PRITARTA

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2013 m. rugsėjo 12 d.

sprendimu Nr. T-516

(Kauno miesto savivaldybės tarybos

2018 m. spalio 9 d.

sprendimo Nr. T-503

redakcija)

KAUNO MIESTO MODERNIZUOTINŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Namo adresas	Namo naudingas plotas, kv. m	Aukštų skaičius	Butų skaičius	Šilumos suvartojimas, kWh/m ² per metus	Namo valdymo forma
1	2	3	4	5	6	7
Pagal 2013 m. lapkričio 19 d. partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo dėl energinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimo savivaldybėje sutartį Nr. SR-1930						
1.	Bajorų g. 4	1025	3	18	156	Administratorius
2.	Baltų pr. 3	5185	9	81	154	Daugiabučio namo savininkų bendrija (DNSB)
3.	Baltų pr. 139	3893	12	48	150	DNSB
4.	J. Basanavičiaus al. 47	2274	5	40	127	Administratorius
5.	Birželio 23-iosios g. 15	2473	5	45	132	DNSB
6.	Biržiškų g. 9	2874	5	61	85	Administratorius
7.	Biržiškų g. 11	2878	5	61	86	Administratorius
8.	K. Baršausko g. 47	821	3	19	235	Administratorius
9.	K. Baršausko g. 51 *	815	3	18	–	Administratorius
10.	K. Baršausko g. 53	812	3	18	161	Administratorius
11.	K. Baršausko g. 55	819	3	18	173	Administratorius
12.	K. Baršausko g. 65	1454	3	38	183	Administratorius
13.	K. Baršausko g. 68	1432	4	28	144	Administratorius
1	2	3	4	5	6	7

14.	K. Baršausko g. 73	1905	5	45	116	DNSB
15.	K. Baršausko g. 74	1422	4	32	155	Administratorius
16.	K. Baršausko g. 78	1429	4	32	176	Administratorius
17.	K. Baršausko g. 80	1424	4	31	180	Administratorius
18.	K. Baršausko g. 81	1411	4	32	115	Administratorius
19.	K. Baršausko g. 82	1432	4	32	162	Administratorius
20.	K. Baršausko g. 85	1596	5	26	115	Administratorius
21.	K. Baršausko g. 86	1406	4	32	170	Administratorius
22.	K. Baršausko g. 87	810	3	20	238	Administratorius
23.	K. Baršausko g. 89	820	3	18	218	Administratorius
24.	K. Baršausko g. 90	1443	4	33	191	Administratorius
25.	Draugystės g. 3A	2897	12	48	199	DNSB
26.	Draugystės g. 3C	2913	12	48	188	Administratorius
27.	Draugystės g. 5D	2311	5	60	210	Administratorius
28.	Draugystės g. 5E	2332	5	59	88	DNSB
29.	Draugystės g. 5F	2344	5	62	209	Administratorius
30.	Draugystės g. 7A	2288	5	40	184	Administratorius
31.	Draugystės g. 7B	1631	5	30	186	Administratorius
32.	Draugystės g. 7C	2335	5	47	191	Administratorius
33.	Draugystės g. 9B	1599	5	30	186	Administratorius
34.	Draugystės g. 9C	1628	5	30	162	DNSB
35.	Draugystės g. 9D	2317	5	45	120	Administratorius
36.	Draugystės g. 9E	3842	5	65	190	Administratorius
37.	Draugystės g. 9F	1641	5	31	183	Administratorius
38.	A. ir J. Gravrogų g. 5	723	4	17	213	Administratorius
39.	A. ir J. Gravrogų g. 7	713	4	16	193	Administratorius
40.	Jėgainės g. 23	640	2	12	186	Administratorius
41.	A. Juozapavičiaus pr. 97	552	5	60	177	Administratorius
42.	A. Juozapavičiaus pr. 99	420	4	16	189	Administratorius
43.	A. Juozapavičiaus pr. 108	1217	4	32	166	Administratorius
44.	R. Kalantos g. 63	859	2	15	230	Administratorius

45.	R. Kalantos g. 65	642	2	12	172	Administratorius
46.	R. Kalantos g. 127	1316	3	18	130	Administratorius
1	2	3	4	5	6	7
47.	R. Kalantos g. 131	1423	3	34	166	DNSB
48.	R. Kalantos g. 173	2043	5	35	114	DNSB
49.	Kuršių g. 6	3565	9	54	127	DNSB
50.	Lietuvių g. 2	1274	4	24	142	Administratorius
51.	T. Masiulio g. 1	968	3	19	182	Administratorius
52.	T. Masiulio g. 6	1006	3	19	171	Administratorius
53.	T. Masiulio g. 4	1002	3	18	169	Administratorius
54.	T. Masiulio g. 12	1470	3	29	157	Administratorius
55.	Mažoji g. 5	1203	5	32	168	Administratorius
56.	Miško g. 30	2917	4	54	137	Administratorius
57.	Pagėgių g. 26	1246	5	21	134	Administratorius
58.	P. Plechavičiaus g. 2	5174	16	93	114	DNSB
59.	Raudondvario pl. 182	1216	4	32	169	Administratorius
60.	M. Riomerio g. 4	1960	4	48	133	Administratorius
61.	M. Riomerio g. 5	1423	4	32	173	Administratorius
62.	M. Riomerio g. 7	1220	4	33	176	Administratorius
63.	M. Riomerio g. 8	731	4	16	180	Administratorius
64.	M. Riomerio g. 11	1218	4	32	180	Administratorius
65.	M. Riomerio g. 12	725	4	16	170	Administratorius
66.	M. Riomerio g. 13	730	4	16	187	Administratorius
67.	M. Riomerio g. 14	723	4	18	178	Administratorius
68.	M. Riomerio g. 15	725	4	16	195	Administratorius
69.	M. Riomerio g. 16	2874	4	60	76	Administratorius
70.	M. Riomerio g. 19	722	4	16	173	Administratorius
71.	M. Riomerio g. 21	719	4	16	189	Administratorius
72.	M. Riomerio g. 23	724	4	16	193	Administratorius
73.	M. Riomerio g. 27	725	4	16	156	Administratorius
74.	M. Riomerio g. 33	2641	9	108	142	Administratorius

75.	Saulės g. 8	4818	9	52	113	DNSB
76.	Savanorių pr. 196	3032	5	68	118	Administratorius
77.	Savanorių pr. 204A / 204 / Taikos pr. 2	4358	4/5	92	142	DNSB / Jungtinės veiklos sutartis (JVS) / Administratorius
1	2	3	4	5	6	7
78.	Sąjungos a. 7	1420	4	32	140	Administratorius
79.	Sąjungos a. 8	994	3	21	173	Administratorius
80.	Sąjungos a. 11	1516	3	30	178	Administratorius
81.	A. Smetonos al. 85	510	3	13	182	Administratorius
82.	A. Stulginskio g. 60	936	3	18	164	Administratorius
83.	A. Stulginskio g. 64	964	3	18	186	DNSB
84.	K. Škirpos g. 7	2185	5	45	108	DNSB
85.	K. Škirpos g. 9	2185	5	45	121	DNSB
86.	Taikos pr. 76	2711	5	60	82	DNSB
87.	Taikos pr. 82, II korpusas	1263	5	20	130	DNSB
88.	Taikos pr. 82A, II korpusas	1250	5	20	126	DNSB
89.	Taikos pr. 82A, III korpusas	1035	5	17	130	DNSB
90.	Taikos pr. 82A, IV korpusas	2104	9	36	127	DNSB
91.	Taikos pr. 82B	2270	5	40	179	Administratorius
92.	Taikos pr. 84, I korpusas	2120	9	36	125	Administratorius
93.	Taikos pr. 84, III korpusas	1286	5	20	136	Administratorius
94.	Taikos pr. 84, IV korpusas	2121	9	36	132	Administratorius
95.	Taikos pr. 86, II korpusas	1271	5	21	118	DNSB
96.	Taikos pr. 86, III korpusas	1271	5	20	120	DNSB
97.	Taikos pr. 86, IV korpusas	2187	9	37	114	DNSB
98.	Tunelio g. 45	1212	4	33	144	Administratorius
99.	Vokiečių g. 50	880	2	14	169	Administratorius
Pagal 2016 m. birželio 7 d. partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei Savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą sutartį Nr. B7-1.1-2016-38						
100.	Geležinio Vilko g. 1	3519,72	9	54	85,70	DNSB

101.	R. Kalantos g. 121	1017,97	3	12	119,26	Administratorius
102.	R. Kalantos g. 133	2577,90	5	44	41,63	Administratorius
103.	Kovo 11-osios g. 102	2986,53	5	57	87,82	Administratorius
104.	Laimos g. 7	2561,23	5	52	79,98	Administratorius
105.	P. Lukšio g. 2	3043,42	12	47	121,36	DNSB
106.	T. Masiulio g. 5	1049,21	3	18	134,51	Administratorius
107.	T. Masiulio g. 8	1565,65	3	20	84,68	DNSB
108.	T. Masiulio g. 13	1579,95	3	27	85,28	Administratorius
1	2	3	4	5	6	7
109.	Partizanų g. 86	3783,69	9	72	106,90	Administratorius
110.	Partizanų g. 138	3425,67	12	60	160,38	Administratorius
111.	Partizanų g. 198	3435,72	12	59	95,12	DNSB
112.	Partizanų g. 200	3445,31	12	60	88,68	DNSB
113.	P. Plechavičiaus g. 5	3540,99	9	53	91,67	DNSB
114.	Pramonės pr. 28	4717,91	5	126	123,16	Administratorius
115.	Prancūzų g. 59	2821,49	9	72	87,83	Administratorius
116.	Savanorių pr. 268	3466,31	12	60	91,69	Administratorius
117.	Šiaurės pr. 29	3747,55	9	54	100,08	DNSB
118.	Taikos pr. 111	3774,26	9	72	106,90	Administratorius
119.	Baltijos g. 36	5281,84	9	81	110,87	DNSB
120.	Birželio 23-osios g. 9	2253,65	5	40	230,18	DNSB
121.	Šv. Gertrūdos g. 8	1332,90	3	11	281,33	DNSB
122.	Lentvario g. 5	2264,46	10	37	193,98	DNSB
123.	A. Mickevičiaus g. 17	973,34	3	8	235,05	DNSB
124.	Nemuno g. 18	631,65	3	12	235,76	JVS
125.	Trakų g. 31	2898,92	3	24	181,55	Administratorius
Pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 12 d. sprendimą Nr. T-571 „Dėl Kauno miesto Eigulių mikrorajono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“						
126.	Ašigalio g. 3	3398,31	5	69	208,34	DNSB
127.	Ašigalio g. 5	4947,75	9	81	176,35	DNSB
128.	Ašigalio g. 7	5481,72	9	81	176,94	Administratorius

129.	Ašigalio g. 9	2191,38	5	44	162,43	DNSB
130.	Ašigalio g. 15	3392,40	5	70	206,09	DNSB
131.	Ašigalio g. 17	4974,41	9	81	159,98	DNSB
132.	Ašigalio g. 19	3488,13	9	54	173,43	DNSB
133.	Ašigalio g. 21	2186,51	5	45	230,43	DNSB
134.	Ašigalio g. 25	3336,65	5	70	215,63	DNSB
135.	Ašigalio g. 27	3548,23	9	54	202,58	DNSB
136.	Ašigalio g. 29	3567,78	9	54	135,88	DNSB
137.	Ašigalio g. 31	3401,45	12	48	177,92	DNSB
138.	Ašigalio g. 33	4948,12	9	81	149,69	DNSB
139.	Ašigalio g. 35	3398,74	5	69	206,35	DNSB
1	2	3	4	5	6	7
140.	Ašigalio g. 37	2186,42	5	45	161,58	DNSB
141.	Ašigalio g. 41	3405,31	5	70	170,26	DNSB
142.	Ašigalio g. 43	3681,04	9	54	173,49	Administratorius
143.	Ašigalio g. 45	3491,46	9	54	204,13	DNSB
144.	Ašigalio g. 47	4912,24	9	81	184,95	Administratorius
145.	Ašigalio g. 49	3434,82	5	90	199,83	Administratorius
146.	Ašigalio g. 49A	3455,50	5	87	173,24	Administratorius
147.	Ašigalio g. 51	2194,66	5	45	166,03	DNSB
148.	Ašigalio g. 51A	2178,97	5	45	186,70	Administratorius
149.	Ašigalio g. 53	1861,81	5	49	175,48	Administratorius
150.	Ašigalio g. 55	3669,47	5	100	191,09	Administratorius
151.	Ašigalio g. 57	1848,28	5	49	232,02	Administratorius
152.	Šiaurės pr. 4	5236,25	9	81	156,58	DNSB
153.	Šiaurės pr. 6	3376,80	5	70	182,25	Administratorius
154.	Šiaurės pr. 8	3004,53	12	47	168,26	DNSB
155.	Šiaurės pr. 10	4942,19	9	81	149,11	DNSB
156.	Šiaurės pr. 12	3570,14	9	54	165,49	DNSB
157.	Šiaurės pr. 14	2161,35	5	45	182,13	Administratorius
158.	Šiaurės pr. 16	3486,66	9	54	171,31	DNSB

159.	Šiaurės pr. 22	3421,01	12	49	184,63	DNSB
160.	Šiaurės pr. 24	3498,41	9	54	178,45	DNSB
161.	Šiaurės pr. 26	5235,91	9	81	176,71	Administratorius
162.	Šiaurės pr. 28	2193,13	5	45	176,90	Administratorius
163.	Šiaurės pr. 30	3434,82	5	89	181,16	Administratorius
164.	Šiaurės pr. 32	4947,10	9	81	192,56	DNSB
165.	Šiaurės pr. 34	3734,85	12	96	217,90	DNSB
166.	Šiaurės pr. 36	3499,07	5	90	199,22	Administratorius
167.	Šiaurės pr. 38	3498,41	5	90	199,70	Administratorius
168.	Šiaurės pr. 40	3669,47	5	100	175,17	Administratorius
169.	Šiaurės pr. 42	3479,01	5	90	189,91	Administratorius
170.	Antanavos g. 1	301,54	2	6	401,99	Administratorius
171.	K. Baršausko g. 68	1428,35	4	24	314,10	Administratorius
172.	K. Baršausko g. 74	1422,45	4	32	248,91	Administratorius
173.	Biržiškų g. 9	2873,46	5	60	193,03	Administratorius
174.	M. Daukšos g. 53	715,40	3	9	203,13	DNSB
175.	Ekskavatorininkų g. 9	424,09	2	8	375,59	Administratorius
176.	Griunvaldo g. 8	4119,82	3	46	244,99	Administratorius
177.	Guobų g. 42A	284,53	2	8	409,53	Administratorius
178.	A. Juozapavičiaus pr. 38	1606,05	3	21	284,30	Administratorius
179.	R. Kalantos g. 69	859,83	2	12	306,76	DNSB
180.	R. Kalantos g. 139	2540,65	5	55	230,02	Administratorius
181.	V. Landsbergio-Žemkalnio g. 2	2782,55	5	55	231,27	Administratorius
182.	Minties Rato g. 13	324,95	2	5	423,68	Administratorius
183.	M. Riomerio g. 33	2643,26	9	108	224,13	Administratorius
184.	A. Smetonos al. 63	1224,05	4	32	237,06	Administratorius
185.	A. Strazdo g. 75	408,70	2	20	335,99	Administratorius
186.	A. Strazdo g. 77	370,43	2	12	327,69	Administratorius“.

* Namas atjungtas nuo centrinio šildymo tinklų

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

Pakeitimai:

1.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-134](#), 2015-04-02, paskelbta TAR 2015-04-07, i. k. 2015-05280

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 12 d. sprendimo Nr. T-516 „Dėl Kauno miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose 2013–2014 metų programos patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-701](#), 2017-10-17, paskelbta TAR 2017-10-18, i. k. 2017-16467

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 12 d. sprendimo Nr. T-516 "Dėl Kauno miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose 2013–2015 metų programos patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-503](#), 2018-10-09, paskelbta TAR 2018-10-10, i. k. 2018-16035

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 12 d. sprendimo Nr. T-516 „Dėl Kauno miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Kauno miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-458](#), 2020-10-20, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21810

Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 12 d. sprendimo Nr. T-516 "Dėl Kauno miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ pakeitimo