



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS TARIFŲ TVIRTINIMO

2020 m. gruodžio 23 d. Nr. 1-816
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 4 punktu ir 14 straipsnio 4 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Nustatyti, kad Savivaldybės infrastruktūros plėtros tarifas (toliau – Tarifas), pagal kurį yra apskaičiuojama Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka (toliau – Įmoka), kurią Savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius (toliau – Iniciatorius) sumoka į Savivaldybės infrastruktūros plėtros rėmimo programą (toliau – Programa), yra apskaičiuojamas pagal formulę:

$$T = I \times Z \times R$$

Kur

T – Tarifas, skaičiuojamas piniginių lėšų kiekiu vienam kvadratiniam metrui;

I – prioritetinės arba neprioritetinės teritorijos įkainis (toliau – Įkainis);

Z – koeficientas, kuris yra nustatytas statinio tipui (toliau – Statinio tipas) konkrečioje miesto funkcinėje teritorijoje ar zonoje (toliau – Funkcinė teritorija);

R – konkretaus miesto teritorinio rajono (toliau – Rajonas), savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygio koeficientas.

2. Nustatyti, kad Įkainio dydis yra lygus:

2.1. prioritetinės plėtros teritorijose – 30 (trisdešimt) Eur už vieną kv. m;

2.2. neprioritetinės plėtros teritorijose – 50 (penkiasdešimt) Eur už vieną kv. m.

3. Nustatyti tokius atskirus Statinio tipus, kurių kiekvienas apimtų šias išvardytas pastatų paskirtis, kurios apibrėžiamos taip pat, kaip yra apibrėžtos galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose:

3.1. gyvenamojo/apgyvendinimo:

3.1.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

- 3.1.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;
- 3.1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;
- 3.1.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai;
- 3.1.5. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);
- 3.1.6. poilsio paskirties pastatai;
- 3.2. administracinio/paslaugų:
 - 3.2.1. administracinės paskirties pastatai;
 - 3.2.2. prekybos paskirties pastatai;
 - 3.2.3. paslaugų paskirties pastatai;
 - 3.2.4. maitinimo paskirties pastatai;
- 3.3. gamybos/pramonės:
 - 3.3.1. transporto paskirties pastatai;
 - 3.3.2. garažų paskirties pastatai;
 - 3.3.3. gamybos, pramonės paskirties pastatai;
 - 3.3.4. sandėliavimo paskirties pastatai;
 - 3.3.5. pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
 - 3.3.6. kitos (fermų) paskirties pastatai;
 - 3.3.7. kitos (ūkio) paskirties pastatai;
 - 3.3.8. kitos (šiltnamių) paskirties pastatai;
- 3.4. visuomeninio:
 - 3.4.1. kultūros paskirties pastatai;
 - 3.4.2. mokslo paskirties pastatai;
 - 3.4.3. gydymo paskirties pastatai;
 - 3.4.4. sporto paskirties pastatai;
 - 3.4.5. religinės paskirties pastatai;
 - 3.4.6. specialiosios paskirties pastatai.
- 4. Nustatyti, kad Vilniaus miesto teritorijoje yra išskiriamos tokios Funkcinės teritorijos, kurios yra pažymėtos sprendimo 1 priede „Funkcinių teritorijų žemėlapis“:
 - 4.1. istorinis miesto centras – senamiestis ir Lukiškės – pagal istorinius principus užstatytas mišrių funkcijų miesto centras, kuriame infrastruktūra yra išvystyta, tačiau vietomis reikalingas jos atnaujinimas dėl susidėvėjimo;
 - 4.2. formuojamas kompaktiškas miesto centras – kuriama miesto centrui būdinga

funkcinė-erdvinė struktūra (vyrauja perimetrinis ar kitoks istorinis viešų ir privačių erdvių ribas identifikuojantis užstatymo tipas), kuriame infrastruktūra yra išvystyta, tačiau vietomis reikalingas jos atnaujinimas dėl susidėvėjimo;

4.3. buvusių pramonės zonų konversijos pagrindu formuojama kompaktiško miesto centro tąsa;

4.4. formuojami lokalūs centrai, paslaugų zonos – kuriami lokalūs didesnės koncentracijos paslaugų centrai, darbo vietos, gyvenamasis būstas. Infrastruktūra yra išvystyta arba kuriama naujai;

4.5. perspektyviniai lokalūs centrai, paslaugų zonos – planuojami lokalūs didesnės koncentracijos paslaugų centrai, darbo vietos, gyvenamasis būstas. Nėra įrengtos infrastruktūros, prioritetinėse teritorijose atstumas iki infrastruktūros yra sąlyginai nedidelis;

4.6. esami ir formuojami specializuoti kompleksai – esami ir planuojami specializuoti kompleksai viešųjų poreikių įgyvendinimui. Infrastruktūra kuriama daugiausia viešosiomis lėšomis;

4.7. sovietiniai ir kiti išbaigtos struktūros daugiabučių gyvenamieji rajonai – išbaigtos erdvinės struktūros gyvenamieji daugiabučių rajonai, galimas būsto įvairovės, paslaugų ir darbo vietų trūkumas. Infrastruktūra yra išvystyta, tačiau vietomis reikalingas jos atnaujinimas dėl susidėvėjimo;

4.8. naujai vystomi daugiabučių kvartalai – šiuo metu statomi daugiabučių kvartalai, kuriuose taip pat yra vystoma infrastruktūra;

4.9. perspektyviniai daugiabučių kvartalai – neišvystytos teritorijos, kuriose nėra įrengtos infrastruktūros, prioritetinėse teritorijose atstumas iki infrastruktūros yra sąlyginai nedidelis;

4.10. esami mažaaukščiai kvartalai – esami mažaaukščiais daugiausia vienbučiais namais užstatyti kvartalai, kuriuose yra sukurta arba kuriama būtiniausia infrastruktūra;

4.11. vystomi mažaaukščiai kvartalai – mažaaukščiais daugiausia vienbučiais ir dvibučiais namais užstatomi kvartalai, kuriuose šiuo metu yra kuriama būtiniausia infrastruktūra;

4.12. perspektyviniai mažaaukščiai kvartalai – neišvystytos teritorijos, kuriose nėra įrengtos infrastruktūros, prioritetinėse teritorijose atstumas iki infrastruktūros yra sąlyginai nedidelis;

4.13. ekstensyvios gyvenamosios teritorijos – gyvenamosios teritorijos, kurių užstatymo galimybės ribotos dėl išskirtinių gamtinių ir panašių sąlygų;

4.14. esamos gamybinės zonos – esamos gamybinės zonos, kuriose yra išvystyta infrastruktūra;

4.15. planuojamos gamybinės zonos – planuojamos gamybinės zonos, kuriose infrastruktūra yra planuojama arba vystoma;

4.16. buvusios ir esamos sodininkų bendrijos – buvusios sodininkų bendrijos, kolektyviniai sodai, konvertuojami į gyvenamąsias teritorijas, ir esamos sodininkų bendrijos, nekonvertuojamos į gyvenamąsias teritorijas dėl esamų apribojimų.

5. Nustatyti, kad Vilniaus miesto teritorijoje yra išskiriami 164 (vienas šimtas šešiasdešimt keturi) Rajonai, kurių teritorinis išsidėstymas ir sąrašas yra pateikti sprendimo 2 priede „Rajonų žemėlapis“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1014](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-06-28, i. k. 2021-14367

6. Nustatyti, kad Z koeficientas, nurodomas sprendimo 1 punkte:

6.1. esant poreikiui yra skirtas reguliuoti skirtingų Statinių tipų vystymąsi skirtingose Funkcinėse teritorijose, atsižvelgiant į tokių teritorijų vystymosi politikas, siekiant kai kurių Statinių tipų vystymąsi atitinkamose Funkcinėse teritorijose skatinti, palaikyti arba riboti;

6.2. pastatų, nurodytų šio sprendimo 3.3.3 ir 3.3.4 papunkčiuose ir esančių Perspektyvinėse lokalių centrų, paslaugų, Esamose gamybinėse ar Planuojamose gamybinėse funkcinėse zonose, plotui lygus 0,5 (penkioms dešimtosioms). Visiems kitiems pastatams visose kitose funkcinėse zonose Z koeficientas lygus 1 (vienetui);

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1-1014](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-06-28, i. k. 2021-14367

6.3. konkretiems Statinių tipams konkrečiose Funkcinėse zonose yra keičiamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu ir gali būti nustatomas nuo 0,5 koeficiento iki 2,0 koeficiento.

7. Nustatyti, kad R koeficientas, nurodomas sprendimo 1 punkte:

7.1. esant poreikiui yra skirtas reguliuoti ir atspindėti skirtingus Savivaldybės infrastruktūros išvystymo lygius konkrečiuose Rajonuose;

7.2. konkrečiam Rajonui gali būti nustatomas įvertinus tokio Rajono infrastruktūros išsivystymo lygius atsižvelgiant į:

7.2.1. šilumos perdavimo tinklų infrastruktūrą;

7.2.2. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūrą;

7.2.3. paviršinių nuotekų surinkimo infrastruktūrą;

7.2.4. judumo infrastruktūrą;

7.2.5. apšvietimo infrastruktūrą;

7.2.6. socialinę (kultūros, švietimo ir mokslo, sveikatos, sporto paskirties statinių ir (arba) Savivaldybės funkcijoms atlikti skirtų objektų) infrastruktūrą;

7.3. konkrečiam Rajonui gali būti nustatomas įvertinus tokio Rajono infrastruktūros išsivystymo lygį, lyginant su besiribojančiais Rajonais arba teritorijomis, kurios yra kitose savivaldybėse, tačiau funkcinė prasme gali būti laikomos kaimyninėmis teritorijomis Rajono atžvilgiu;

7.4. sprendimo priėmimo metu Šiaurinės Rajono koeficientas yra lygus 3,0 (trejeto) reikšmei, visiems kitiems Rajonams yra lygus 1 (vieneto) reikšmei;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1-1014](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-06-28, i. k. 2021-14367

7.5. konkretiems Rajonams yra keičiamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu ir gali būti nustatomas nuo 0,5 koeficiento ir 3,0 koeficiento.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1-1014](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-06-28, i. k. 2021-14367

8. Nustatyti, kad Iniciatoriaus veiksmai bus laikomi teritorijos konversija (toliau – Teritorijos konversija) tais atvejais, kai yra tenkinamos visos šios sąlygos:

8.1. atliekami statinio (statinių) rekonstravimo ir / ar statinio (statinių) griovimo ir naujo statinio (statinių) statybos darbai istorinio miesto centro – senamiesčio ir Lukiškių arba formuojamo kompaktiško miesto centro arba buvusių pramonės zonų konversijos pagrindu formuojamoje kompaktiško miesto centro tąsoje;

8.2. atliekamų statinio (statinių) rekonstravimo ir / ar statinio (statinių) griovimo ir naujo statinio (statinių) statybos darbų metu yra sukuriamas ne mažesnis kaip 5 000 (penkių tūkstančių) kv. m pastato arba kelių atskirų pastatų bendrasis plotas;

8.3. atliekamų statinio (statinių) rekonstravimo ir / ar statinio (statinių) griovimo ir naujo statinio (statinių) statybos darbų metu vietoje gamybos / pramonės Statinio tipo statinio (statinių), kaip jis yra apibrėžtas sprendimo 3 punkte, yra sukuriamas (sukuriami) gyvenamojo / apgyvendinimo ir / ar administracinio / paslaugų tipo, kaip jie yra apibrėžti sprendimo 3 punkte.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1014](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-06-28, i. k. 2021-14367

9. Nustatyti, kad Teritorijų konversijų atveju Įkainio dydis, neatsižvelgiant į tai, ar teritorija yra prioritetinga ar neprioritetinga, bus lygus 15 (penkiolikai) Eur už vieną kv. m. Konversijos teritorijos Įkainis taikomas statinio plotui, lygiam nugriauto statinio (statinių) plotui. Likusiam statinio plotui taikomi šiame sprendime numatyti Įkainio dydžiai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1014](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-06-28, i. k. 2021-14367

10. Nustatyti, kad gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, kurie yra statomi arba kuriuose yra atliekami statybos darbai ir kurie yra vieninteliai gyvenamieji pastatai sklype:

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1014](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-06-28, i. k. 2021-14367

10.1. taikomas Įkainio dydis, neatsižvelgiant į tai, ar teritorija yra prioritetinga ar neprioritetinga, lygus 15 (penkiolikai) Eur už vieną kv. m;

10.2. nuo tokių pastatų surenkamų įmokų sumas, jeigu tai neprieštaruja teisės aktų reikalavimams, siūlyti skirti tų Rajonų, kuriuose yra statomi šie pastatai, infrastruktūrai vystyti ir

gerinti bei esant poreikiui tokias sumas skirti padengiant infrastruktūros valdytojo įsipareigojimus finansuojant įrengiamą infrastruktūrą pagal galiojančias dalinio finansavimo programas.

11. Nustatyti, kad šiame sprendime Vilniaus miesto savivaldybės tarybos nustatomi koeficientai, įmokų dydžiai ar pridedami teritorijų žemėlapiai gali būti keičiami iki einamųjų metų birželio 30 dienos arba einamųjų metų gruodžio 31 dienos ir atitinkamai turi įsigalioti ne anksčiau kaip praėjus 6 (šešiams) mėnesiams nuo einamųjų metų birželio 30 dienos arba einamųjų metų gruodžio 31 dienos.

12. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

13. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.

14. Nustatyti, kad sprendimo 11 punktą įsigalioja 2021 m. liepos 1 d.

Meras

Remigijus Šimašius

Priedų pakeitimai:

816_2 (pagal 1-1014)

Priedo pakeitimai:

Nr. [1-1014](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-06-28, i. k. 2021-14367

Pakeitimai:

1.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-1014](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-06-28, i. k. 2021-14367

Dėl Tarybos 2020-12-23 sprendimo Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“ pakeitimo