

Suvestinė redakcija nuo 2017-06-27

Sprendimas paskelbtas: TAR 2016-11-03, i. k. 2016-26196



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO**

2016 m. spalio 26 d. Nr. K-251
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 22 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 12 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Alytaus rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2006-06-27 sprendimą Nr. K-155 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais.

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašas (toliau - aprašas) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą arba suteiktą teisės aktų nustatyta tvarka, apskaičiavimo, mokėjimo, išieškojimo, lengvatų taikymo, deklaracijų įteikimo ir tikslinimo, mokestinės nepriemokos išieškojimo bei pripažinimo beviltiška tvarką Alytaus rajono savivaldybėje.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

2.2. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

2.4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos”;

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę”;

2.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą”;

2.8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 „Dėl Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo”.

3. Žemės nuomos mokesčio mokėtojas (toliau – mokesčio mokėtojas) yra fizinis ir juridinis asmuo, išsinuomojęs valstybinę žemę ar naudojantis ją be nuomos sutarties, kuriam žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriam žemę administruojančių institucijų sprendimais žeme leista naudotis žemės reformos metu, taip pat įsigiję nuosavybės arba nuomos teise pastatus, statinius ar patalpas, esančius valstybinėje žemėje, kurios nuosavybės ar nuomos klausimas dar neišspręstas ir kuri nėra perduota naudotis panaudos teise.

4. Žemės nuomos mokestį administruoja Alytaus rajono savivaldybės administracijos Finansų ir investicijų skyrius (toliau – Finansų ir investicijų skyrius). Duomenys reikalingi administruoti žemės nuomos mokesčiui kaupiami, mokestis apskaičiuojamas ir įmokų apskaita vykdoma naudojant UAB „Nevda“ informacinę sistemą MORIS.

5. Nuomos mokesčio deklaracijos ir priminimo formą įsakymu tvirtina Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius.

6. Žemės nuomos mokesčio administravimo klausimus koordinuoja Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius.

7. Valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamos yra Alytaus rajono savivaldybės biudžeto sudedamoji dalis.

8. Pagrindinės šio tvarkos aprašo sąvokos:

Asmuo, mokesčio deklaracija, mokesčio mokėtojas, mokesčio mokėtojo identifikacinis numeris, mokesčio administravimas, mokesčio lengvata, mokestinė prievolė, mokesčio nepriemoka, mokestinė nepriemoka, mokesčio permoka, konsultacija mokesčių mokėjimo klausimais. šios sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme.

II. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS IR DEKLARACIJOS ĮTEIKIMO TVARKA

9. Apmokestinamasis laikotarpis sutampa su kalendoriniais metais. Mokestinio laikotarpio pradžia laikoma einamųjų metų sausio 1 diena, pabaiga – gruodžio 31 diena.

10. Valstybės įmonė Registrų centras pagal sutartį teikia Alytaus rajono savivaldybės administracijai kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomininkus.

11. Kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus, sudarytas arba nutrauktas žemės nuomos sutartis ir susitarimus dėl žemės nuomos teisių perleidimo (toliau – kadastro duomenys) einamųjų metų liepos 1 d. būklei Alytaus rajono savivaldybės administracijai ne vėliau kaip iki rugsėjo 1 d. teikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyrius.

12. Kai viename žemės sklype yra keli pastatai (patalpos) ir skirtingi jų savininkai, pastatui (patalpoms) tenkantis naudojamo žemės sklypo dydis apskaičiuojamas proporcingai pastatams (patalpoms) tenkančiam užstatytam žemės plotui.

13. Duomenys gali būti tikslinami Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus iniciatyva ištisus metus.

14. Nustačius, kad asmuo naudojasi (naudojosi) valstybine žeme ir nemoka (nemokėjo) valstybinės žemės nuomos mokesčio, iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus gavus patikslintus duomenis, Finansų ir investicijų skyrius apskaičiuoja žemės nuomos mokestį nuo žemės sklypo nuomos (naudojimo) pradžios, bet ne daugiau kaip už penkis kalendorinius metus.

15. Išnuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

16. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, ir žemę, naudojamą iki nuomos ar pirkimo – pardavimo sutarčių sudarymo, metinius tarifus tvirtina Alytaus rajono savivaldybės taryba.

17. Mokestis už išnuomotą be aukciono arba naudojamą valstybinę žemę skaičiuojamas metams žemės sklypo vertę padauginus iš mokesčio tarifo.

18. Juridiniai asmenys nuomojamos ar naudojamos (jeigu ir nėra sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis) valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir mokesčio deklaraciją dviem egzemplioriais pateikia Finansų ir investicijų skyriui iki kalendorinių metų spalio 15 d. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka Finansų ir investicijų skyriuje, o kitas, patvirtintas Finansų ir investicijų skyriaus atsakingo specialisto, grąžinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui. Mokesčio deklaracijos pateikiamos ne vėliau kaip likus vienam mėnesiui iki nustatyto mokesčio sumokėjimo termino. Tais atvejais, kai mokesčio mokėtojas teisės aktų nustatyta tvarka neapskaičiavo nuomos mokesčio arba, neteisingai apskaičiavęs, jo neperskaičiavo, šį mokestį apskaičiuoja Finansų ir investicijų skyriaus atsakingas specialistas ir apie tai informuoja mokėtoją pateikdamas nuomos mokesčio deklaraciją.

19. Žemės nuomos mokesčio deklaracija gali būti:

19.1. siunčiama paštu,

19.2. įteikiama asmeniškai;

19.3. asmeniškai prašant, išsiųsta nurodytu elektroninio pašto adresu.

20. Deklaracijos nesiunčiamos mokesčių mokėtojams, kurie yra atleisti nuo žemės nuomos mokesčio mokėjimo.

21. Mokesčio deklaracijos pateikiamos žemės nuomos mokesčio mokėtojams ne vėliau kaip iki kalendorinių metų lapkričio 1 d.

22. Mokesčių deklaracijos pastabų dalyje turi būti nurodyta:

22.1. surenkamosios sąskaitos numeris;

22.2. banko skyriaus, kuriame yra ši sąskaita, pavadinimas ir banko kodas;

22.3. mokestį apskaičiavusio savivaldybės darbuotojo pavardė, vardas ir telefono numeris;

22.4. mokesčio įmokos kodai;

22.5. kitos pastabos, susijusios su mokesčio administravimu.

23. Įteikiant mokesčio deklaraciją, kartu įteikiamas užpildytas mokėjimo kvitas bei mokėjimo pranešimas.

24. Jeigu asmuo nuomoja (naudoja) kelis žemės sklypus gyvenamojoje vietovėje, kuriai nustatytas vienas neapmokestinamasis dydis, mokesčių lengvata pirmiausia teikiama sklypui, kurio didžiausia žemės sklypo vertė, o po to kitiems žemės sklypams, neviršijant neapmokestinamojo ploto dydžio.

25. Jeigu asmuo nuomoja (naudoja) žemės sklypus, esančius skirtingose to paties rajono vietovėse, kuriems nustatyti skirtingi neapmokestinamieji dydžiai, teikiama didžiausia lengvata tik vienoje vietovėje.

26. Asmenys, kuriems apskaičiuojant žemės nuomos mokestį taikomos lengvatos, nustatytos Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Finansų ir investicijų skyriui pateikia:

26.1. senatvės pensininko ar neįgaliojo pažymėjimo kopiją;

26.2. pažymą apie šeimos sudėtį.

27. Nuomos mokesčio deklaracija gali būti tikslinama, kai pagal savivaldybės tarybos sprendimus ar įstatymų nustatyta tvarka nepritaikyta mokesčio lengvata, kai tikslinama faktinė gyvenamoji vieta, duomenys apie žemės sklypo plotą, vertę, naudotoją ar kiti žemės sklypo parametrai:

27.1. kai valstybės įmonė Registrų centras atnaujiną kadastro duomenis apie įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomotojus;

27.2. kai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyrius atnaujiną (patikslina) duomenis apie nekilnojamojo turto registre neįregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus;

27.3. kai mokesčio mokėtojas pateikia dokumentus, reikalingus lengvatoms taikyti.

27.4. kai mokesčio mokėtojas pateikia dokumentus, įrodančius nuosavybę.

27.5. kai savivaldybės administracijos darbuotojas nustato, kad mokesčių mokėtoji išsiųstoje deklaracijoje įrašyti neteisingi ar netikslūs duomenys.

28. Žemės nuomos mokesčio mokėtojas, norėdamas patikslinti duomenis už ankstesnius laikotarpius, su prašymu kreipiasi į Savivaldybės administracijos Finansų ir investicijų skyriaus žemės nuomos mokestį administruojantį specialistą.

29. Nuomos mokesčio deklaracijos tikslinamos tik pasibaigus mokėjimo terminams.

30. Tikslinant duomenis už kelis ataskaitinius laikotarpius, kiekvienam ataskaitiniam laikotarpiui užpildoma atskira patikslinta deklaracijos forma.

31. Laiku neapmokestinti mokėtojai apmokestinami.

32. Jei susidaro nuomos mokesčio permoka ir mokėtojas neprašo jos grąžinti, ji įskaitoma į artimiausio laikotarpio įmokas.

33. Deklaracija mirusiam žemės nuomos mokesčio mokėtojui neformuojama ir nesiunčiama.

III. NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO IR APSKAITOS TVARKA

34. Visi valstybinės žemės nuomotojai (naudotojai) privalo mokėti žemės nuomos mokestį, išskyrus tuos, kurie Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu atleisti nuo mokesčio mokėjimo.

35. Fiziniai ir juridiniai asmenys nuomos mokestį už nustatyta tvarka jiems suteiktą naudotis arba išnuomotą valstybinę žemę moka:

35.1. nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo (žemės suteikimo);

35.2. jei valstybinės žemės nuomos sutarties terminas baigiasi, žemės nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po sutarties nutraukimo (pasibaigimo). Sutartis laikoma nutraukta, kai ji išregistruojama iš Nekilnojamojo turto registro.

35.3. tais atvejais, kai asmuo įsigyja nekilnojamąjį turtą iš asmens, kuris žemę naudojo nesudaręs nuomos sutarties, nekilnojamą turtą įsigijęs asmuo, nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo;

35.4. kai nekilnojamas turtas įsigyjamas iš asmens, kuris yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijęs asmuo turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniu skyriumi.

36. Valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka už naudojimąsi žeme iki nuomos ar pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo moka žemės nuomos mokestį, išskyrus už žemę, perduotą panaudai.

37. Nuomininkas, subnuomojęs valstybinę žemę trečiajam asmeniui, pats moka valstybinės žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis šiuo Tvarkos aprašu.

38. Naudotojas, išnuomojęs statinius ir įrenginius, esančius valstybinėje žemėje, kitam asmeniui, pats moka valstybinės žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis šiuo Tvarkos aprašu.

39. Valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais terminais.

40. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę įmokų kodai:

	Įmokų kodai	Laiku nesumokėtų įmokų kodai	Laiku nesumokėtų įmokų delspinigiai
Fizinių asmenų	3111	3112	3113
Juridinių asmenų	3121	3122	3123

41. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę sumokėjimo terminas, kai duomenys patikslinami praėjus nustatytam šio mokesčio sumokėjimo terminui, yra 30 kalendorinių dienų nuo duomenų apie nuomos mokesčio už valstybinę žemę dydžio patikslinimo.

42. Už laiku nesumokėtą valstybinės žemės nuomos mokestį arba jo dalį skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos mokesčio sumos. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigiasi teisės aktuose nustatytas nuomos mokesčio sumokėjimo terminas.

43. Delspinigių dydį ir delspinigių skaičiavimo bei mokėjimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos finansų ministras.

44. Valstybinės žemės nuomos mokestis ir delspinigiai mokami į Alytaus rajono savivaldybės administracijos žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą.

45. Žemės nuomos mokestį mokesčių mokėtojai gali sumokėti:

45.1. banko skyriuose bei naudojantis elektronine bankininkyste;

45.2. AB „Lietuvos paštas“ pašto skyriuose;

45.3. per įmokų surinkimo paslaugas teikiančias įmones, kai su jomis sudaryta įmokų surinkimo sutartis.

46. Už įmokos priėmimą valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas moka pagal banko, pašto ar įmokų surinkimo paslaugas teikiančių įmonių nustatytus tarifus.

47. Žemės nuomos mokestis ir delspinigiai laikomi sumokėtais, kai kredito įstaiga ar kita mokėjamą priėmusi įstaiga surinktus pinigus perveda į Žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą.

48. Mokesčio mokėtojo sumokamos sumos įskaitomos eilės tvarka pradedant anksčiausiai atsiradusia prievole.

49. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę įplaukų apskaitą tvarko Savivaldybės administracijos Finansų ir investicijų skyrius.

50. Iš surenkamosios sąskaitos surinktas žemės nuomos mokestis pervedamas į Alytaus rajono savivaldybės biudžeto sąskaitą esant poreikiui ir paskutinę einamojo mėnesio darbo dieną.

51. Finansų ir investicijų skyriaus specialistas, atsakingas už žemės nuomos mokesčio administravimą, rengia:

51.1. žemės nuomos mokesčio pajamų apskaitos ataskaitas ir teikia savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriui pasibaigus ataskaitiniam ketvirčiui, iki kito ketvirčio pirmo mėnesio 10 d.;

51.2. žemės nuomos mokesčio išankstinių mokėjimų ir gautinų sumų inventorizavimo aprašą ir kitas teisės aktais nustatytas ataskaitas.

IV. NUOMOS MOKESČIO ĮSKAITYMAS, PERMOKOS GRAŽINIMAS IR IŠIEŠKOJIMAS

52. Apie nuomininkus, vengiančius mokėti žemės nuomos mokestį, savivaldybė informuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyrių.

53. Nesumokėti mokesčiai išieškomi vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

54. Dėl laiku nesumokėto nuomos mokesčio arba jo dalies mokėtojams siunčiamas priminimas dėl mokestinės prievolės nevykdymo. Priminimas siunčiamas du kartus: praėjus 2 mėn. po mokėjimo termino pabaigos ir praėjus 6 mėn. po mokėjimo termino pabaigos siunčiamas dar vienas priminimas. Priminime nurodytas sumas mokėtojas privalo sumokėti per 20 dienų nuo priminimo mokesčių mokėtojui įteikimo dienos. Priminimas siunčiamas, jei įsiskolinimas didesnis kaip 1,45 eurai.

55. Priminimai siunčiami paštu. Priminimuose nurodomas mokesčio pavadinimas, mokesčio administratorius, mokėtojas, skolos suformavimo data, nesumokėto mokesčio bei delspinigių sumos, terminas, per kurį reikalaujama padengti įsiskolinimus, nurodomos sąskaitos, pastaba, kad nesumokėjus skolos geranoriškai, jos gali būti išieškomos teismine tvarka.

56. Po pakartotinio priminimo padengti įsiskolinimus išsiuntimo skolininkams per nurodytą terminą nesumokėjus nuomos mokesčio, skolininkų sąrašai pateikiami Alytaus rajono savivaldybės administracijos Teisės skyriui (toliau – Teisės skyrius) dėl nepriemokų išieškojimo. Taip pat apie nesumokėtas žemės nuomos mokesčio sumas informuojamas administracijos direktorius.

57. Išieškojimo procedūras vykdo Teisės skyrius. Finansų ir investicijų skyrius pateikia Teisės skyriui dokumentus, reikalingus ieškiniui ar kitam procesiniam dokumentui parengti.

58. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti nuomos mokestį, nuomos mokesčio ir delspinigių dydžio bei nuomos mokesčio nesumokėjimo nustatytais terminais, sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

59. Reorganizavus juridinį asmenį, jo pagal sutartį turėtos teisės ir pareigos pereina po reorganizavimo tęsiantiems veiklą juridiniams asmenims.

60. Mirus fiziniam asmeniui, asmenys, paveldėję jo turtą ir teisę į valstybinės žemės nuomą, privalo vykdyti su nuoma susijusias mokestines prievoles. Apie žemės naudojimo teisių perėmimą informuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyrius.

61. Nuomos mokesčio permoka gražinama šiais atvejais:

61.1. kai sumokėta didesnė nuomos mokesčio suma, negu esanti pateiktoje deklaracijoje;

61.2. kai į nuomojamos žemės sklypą įgyjamos nuosavybės teisės ir už jį yra sumokėtas žemės nuomos mokestis;

61.3. kai į žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą neteisingai sumokami kiti mokesčiai.

62. Pirmiausia užskaitoma visa skola, delspinigiai, tik po to gražinama likusi permokos dalis.

63. Nuomos mokesčio permoka gražinama iš Žemės nuomos mokesčio surenkamosios sąskaitos.

64. Nuomos mokesčio permoka gražinama remiantis mokėtojų pateiktais prašymais ir institucijų, kurioms turi būti sumokėtas mokestis, prašymais.

65. Mokėtojo prašymas gražinti nuomos mokesčio permoką turi būti pateiktas ne vėliau, kaip likus vienam mėnesiui iki naujo deklaravimo termino pradžios.

66. Alytaus rajono savivaldybės administracijai mokėtojas pateikia:

66.1. prašymą, kuriame nurodo nuomos mokesčio permokos priežastį ir duomenis apie sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas mokestis;

66.2. kvitus ar pažymas apie sumokėtą mokestį.

67. Nepateikęs prašymo dėl nuomos mokesčio permokos grąžinimo arba praleidus terminą prašymui pateikti, nuomos mokesčio permoka įskaitoma į ateinančių metų mokestinį laikotarpį.

68. Jeigu mokėtojas neturi nuomojamų sklypų, specialistas atsakingas už žemės nuomos mokesčio administravimą, siunčia pranešimą dėl esamos permokos atsiėmimo.

69. Mokesčio permoka grąžinama per 30 dienų po rašytinio prašymo grąžinti mokesčio permoką gavimo dienos. Mokėtojas raštu informuojamas apie permokos grąžinimą.

70. Mokesčio permoka gali būti grąžinta (įskaityta), jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius metus ir prieš juos einančius penkerius kalendorinius metus.

71. Nuomos mokesčio permoka, kurios grąžinimui suėjo senaties terminas, nurašoma iš apskaitos dokumentų Savivaldybės tarybos sprendimu.

V. MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA IR PASIBAIGUSIA

72. Beviltiška pripažįstama ta mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių arba kurią išieškoti netikslinga socialiniu ir (arba) ekonominiu požiūriu:

72.1. mirė mokesčio mokėtojas (fizinis asmuo), o jo įpėdiniai nepriima palikimo arba jų nėra;

72.2. likviduotas ir iš Juridinių asmenų registro išregistruotas mokesčio mokėtojas (juridinis asmuo), arba jis yra bankrutavęs;

72.3. priverstinio išieškojimo išlaidos didesnės už mokestinę nepriemoką (5 eur);

72.4. suėjus mokesčio priverstinio išieškojimo senaties terminui;

73. Kad mokestinė nepriemoka būtų pripažįstama beviltiška, Alytaus rajono savivaldybės tarybai pateikiama motyvuota išvada, kodėl siūloma mokestinę nepriemoką pripažinti beviltiška. Prie išvados turi būti pridėti dokumentai, liudijantys fizinio asmens mirtį, pažyma apie likviduoto juridinio asmens išregistravimą iš Juridinių asmenų registro ir pan.

74. Kai mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos pripažįstamos beviltiškomis, beviltiška nepriemoka taip pat pripažįstami ir su mokesčio nesumokėjimu ar sumokėjimu ne laiku susiję delspinigiai.

75. Mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos, pripažintos beviltiškomis, pasibaigia ir nurašomos iš apskaitos dokumentų, kai Alytaus rajono savivaldybės taryba priima sprendimą nurašyti mokestinę nepriemoką.

VI. ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO, JO SUMAŽINIMO IR MOKĖJIMO ATIDĖJIMO TVARKA

76. *Neteko galios nuo 2017-06-27*

Punkto naikinimas:

Nr. [K-148](#), 2017-06-22, paskelbta TAR 2017-06-26, i. k. 2017-10656

77. *Neteko galios nuo 2017-06-27*

Punkto naikinimas:

Nr. [K-148](#), 2017-06-22, paskelbta TAR 2017-06-26, i. k. 2017-10656

78. *Neteko galios nuo 2017-06-27*

Punkto naikinimas:

Nr. [K-148](#), 2017-06-22, paskelbta TAR 2017-06-26, i. k. 2017-10656

79. *Neteko galios nuo 2017-06-27*

Punkto naikinimas:

Nr. [K-148](#), 2017-06-22, paskelbta TAR 2017-06-26, i. k. 2017-10656

80. *Neteko galios nuo 2017-06-27*

Punkto naikinimas:

Nr. [K-148](#), 2017-06-22, paskelbta TAR 2017-06-26, i. k. 2017-10656

81. *Neteko galios nuo 2017-06-27*

Punkto naikinimas:

Nr. [K-148](#), 2017-06-22, paskelbta TAR 2017-06-26, i. k. 2017-10656

82. *Neteko galios nuo 2017-06-27*

Punkto naikinimas:

Nr. [K-148](#), 2017-06-22, paskelbta TAR 2017-06-26, i. k. 2017-10656

Pakeitimai:

1.

Alytaus rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [K-148](#), 2017-06-22, paskelbta TAR 2017-06-26, i. k. 2017-10656

Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio, žemės mokesčio, nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo