

Suvestinė redakcija nuo 2024-02-14

Sprendimas paskelbtas: TAR 2022-03-28, i. k. 2022-06035



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS,
BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES
KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRĄŽINIMO
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2022 m. kovo 28 d. Nr. T-68

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 punktais, 10 straipsnio 2 punktu, 14 straipsnio 1 dalimi, 16 straipsnio 4 dalies 2 punktu, 11 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 12 dalimi, 21 straipsnio 1 dalimi, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Akmenės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimą Nr. T-236 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės tarybos

2022 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-68

**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO
NUOMOS, BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO
DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ
GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Akmenės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Akmenės rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių būstų ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotų būstų, įtrauktų į Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintus Savivaldybės būsto fondo ir Savivaldybės socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašus, nuomos, nuomos mokesčio dalies ar išperkamosios nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Įstatymas).

**II SKYRIUS
TEISĖ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ AR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ
PAGERINIMĄ**

3. Teisę į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiuos reikalavimus:

3.1. asmenys ir šeimos Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaravę gyvenamąją vietą arba įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą Akmenės rajono savivaldybėje ir kitais Įstatymo 1 straipsnio 2 punkte numatytais atvejais;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-33](#), 2024-02-12, paskelbta TAR 2024-02-13, i. k. 2024-02628

3.2. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas. Deklaruoto turto vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

3.3. neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba nuosavybės teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise turimo būsto naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 10 arba 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma.

4. Teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, gyvenantys Savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu:

4.1. jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba šio Aprašo 3.3 papunktyje nustatytais atvejais yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų;

4.2. jie turi teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą pagal Įstatymo 15 straipsnyje nustatytus socialinio būsto naudingojo ploto normatyvus;

4.3. asmuo ar šeimos narys tampa neįgaliuoju ir dėl judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimų jam (šeimai) turi būti nuomojamas specialiai pritaikytas būstas.

5. Asmenys ir šeimos, pagal Aprašo 4.1–4.3 papunkčius turintys teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą, įrašomi į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą (toliau – Sąrašas), socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą, grupę pagal prašymo užregistravimo Savivaldybės administracijoje datą. Asmuo ar vienas iš šeimos narių kreipiasi į Savivaldybės administraciją, pateikdamas prašymą ir dokumentus, patvirtinančius teisę į didesnio naudingojo ploto socialinį būstą, arba dokumentus, patvirtinančius teisę į neįgaliesiems specialiai pritaiktą socialinį būstą. Jeigu šiame punkte nurodyti dokumentai yra valstybės registruose (kadastruose), žinybiniuose registruose, valstybės informacinėse sistemose ar Savivaldybės administracija pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis juos gauna iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, asmenys ir šeimos jų pateikti neprivalo.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO SUDARYMAS, NAUDOJIMAS IR KEITMAS

6. Savivaldybės būsto fondą sudaro socialiniai būstai ir Savivaldybės būstai, kurie nuomjami:

6.1. Įstatymo 20 straipsnio 7 dalyje numatytu atveju;

6.2. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti:

6.2.1. asmenys ir šeimos, pageidaujantys išsinuomoti Savivaldybės būstą, teikia prašymą, kuris nagrinėjamas Aprašo V skyriuje nustatyta tvarka. Savivaldybės būstas šiems asmenims ir šeimoms nuomojamas, jei jie ar jų šeimos nariai neturi nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų Akmenės rajono savivaldybės teritorijoje ir yra su Savivaldybe ar jos įstaigomis susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais;

6.2.2. Savivaldybės tarybai pritarus sprendimo projektui, sudaromos terminuotos sutartys – laikotarpiui, kol asmuo su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susijęs darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-188](#), 2023-06-26, paskelbta TAR 2023-06-26, i. k. 2023-12771

6.3. Savivaldybės tarybos sprendimu kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais įstatymais;

6.4. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos;

6.5. šio Aprašo 25 ir 26 punktuose numatytais atvejais,

6.6. Įstatymo 31 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju.

7. Savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto dalies, sąrašai, taip pat asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, nuomojančių socialinį būstą Aprašo 6 punkte nustatytais atvejais ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašai viešai skelbiami Savivaldybės interneto svetainėje www.akmene.lt Įstatyme numatytais atvejais.

8. Socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus ne trumpesniam kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims

priklausančius būstus, taip pat savivaldybei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas.

9. Savivaldybės būsto fondo sąrašas, Savivaldybės socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašas tvirtinamas ir keičiamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

10. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys būstai, esantys Savivaldybės socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, sąraše, jei priimtas sprendimas juos nuomoti kaip Savivaldybės būstą, išbraukiami iš šio sąrašo Savivaldybės tarybos sprendimu, keičiant Savivaldybės tarybos sprendimą, kuriuo patvirtinti Savivaldybės būsto fondo ir Savivaldybės socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašai.

11. Atlaisvintas Savivaldybės būstas atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį, įrašomas į Savivaldybės socialinio būsto, kuris yra Savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis, sąrašą ir nuomojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms.

12. Savivaldybės būstas, nuomojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms, negali būti parduodamas ar kitaip perleidžiamas kitų asmenų nuosavybėn, išskyrus Įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punkte numatytą atvejį.

IV SKYRIUS

ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ, SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAGERINIMĄ AR NUOMOJANČIŲ SOCIALINĮ BŪSTĄ, APSKAITA

13. Šeimos ir asmenys, turintys teisę į socialinio būsto nuomą ar socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą pagal Įstatymo 9 straipsnio 1 ir 2 dalis, prašymą pateikia asmeniškai (arba per įgaliotą atstovą) Savivaldybės administracijos interesantų priimamajame „vieno langelio“ patalpose, paštu, elektroniniu būdu – jei valstybės elektroninės valdžios sistemoje teikiama tokia elektroninė paslauga, prašymo forma pildoma Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS). Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai:

13.1. asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas;

13.2. metinė gyventojo (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracija;

13.3. esant reikalui neįgalumą, lėtinę ligą, specialiųjų poreikių tenkinimo reikmę ar likusio be tėvų globos asmens statusą patvirtinantys dokumentai.

14. Darbuotojas, atsakingas už socialinius būstus, gavęs prašymą, įvertinęs šeimos ar asmens prašymą ir pateiktus dokumentus, įrodančius teisę į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą:

14.1. teikia prašymą ir teisę į socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą įrodančius dokumentus Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto skyrimo ir jo priežiūros komisijos (toliau – Komisija) artimiausiame posėdyje. Komisija priima nutarimą dėl šeimos ar asmens įrašymo arba neįrašymo į Sąrašus, nurodytus šio Aprašo 20 punkte;

14.2. Komisijai priėmus nutarimą šeimą ar asmenį įrašyti į Sąrašus, nurodytus šio Aprašo 20 punkte, parengia įsakymo projektą dėl šeimos ar asmens įrašymo į Sąrašus ir teikia Savivaldybės administracijos direktoriui;

14.3. Komisijai priėmus sprendimą dėl šeimos ar asmens įrašymo į Sąrašus, nurodytus šio Aprašo 20 punkte, suveda šeimos ar asmens duomenis į Socialinės paramos šeimai informacinę sistemą (toliau – SPIS).

15. Sąraše įrašytam asmeniui mirus, du mėnesius po asmens mirties į Sąrašą vietoj mirusio asmens gali būti įrašytas jo sutuoktinis ar kitas pilnametis šeimos narys, atitinkantis Įstatymo 2 straipsnio 11 punkte nustatytą šeimos sąvoką, jei šeima turi teisę į Savivaldybės socialinio būsto nuomą arba jo sąlygų pagerinimą ir raštu pateikia prašymą ir reikiamus dokumentus, įrodančius teisę į Savivaldybės socialinio būsto nuomą arba jo sąlygų pagerinimą.

16. Iš Sąrašo asmenys ir šeimos išbraukiami Komisijos siūlymu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kai:

16.1. įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą plotą;

16.2. asmenų ir šeimų deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu (toliau – Piniginės paramos įstatymas), įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršijo Piniginės paramos įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje numatytus dydžius daugiau kaip 35 procentais arba daugiau kaip 50 procentų, jeigu asmuo yra be šeimos ar jeigu šeimoje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas auginą vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), ar jeigu asmuo yra neįgalusis, ar jeigu šeimoje yra neįgaliųjų, buvimo Sąraše laikotarpis 3 metus nuo jų išbraukimo iš jo dienos nurodomas Sąrašo priede;

16.3. miršta į Sąrašą įrašytas asmuo;

16.4. asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžiama Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme (toliau – gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymas). Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), išvykę gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ir šios savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą, įrašomi į tos savivaldybės Sąrašą, įskaitant jų buvimo ankstesnės savivaldybės Sąraše laikotarpį;

16.5. asmeniui ar šeimai jau išnuomotas socialinis būstas (šiuo atveju asmuo ar šeima perrašomi į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašą) ar mokama išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, išskyrus atvejus, kai asmuo ar šeima, gyvenantys Savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, turi teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą;

16.6. asmenys ir šeimos, kuriems siūloma išsinuomoti socialinį būstą ir kurie rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neatvyksta į Savivaldybę dėl socialinio būsto nuomos ir raštu neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą. Antras pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą be svarbių priežasčių laiku neatvykusiems į Savivaldybę ir raštu neišreiškusiems sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą asmenims ir šeimoms pateikiamas ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pirmo pasiūlymo pateikimo dienos;

16.7. asmenims ir šeimoms yra suteiktas valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas;

16.8. pateikia rašytinį prašymą Savivaldybės administracijai išbraukti jį (juos) iš Sąrašo;

16.9. pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos, išskyrus atvejus, kai nepateikiamos deklaracijos dėl pateisinamų priežasčių, kurios apibrėžtos Įstatymo 16 straipsnio 4 dalies 9 punkte;

16.10. nustačius, kad asmuo ar šeima, kreipdamiesi dėl socialinio būsto nuomos, pateikė žinomai neteisingus duomenis apie turtą, gaunamas pajamas, šeimos sudėtį arba deklaruotą gyvenamąją vietą, turinčius įtakos teisei į socialinio būsto nuomą, arba per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris apibrėžtas Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje, nepranešė Savivaldybės administracijai.

17. Asmenys ir šeimos, kurie vadovaujantis 16.2 papunkčiu išbraukti iš Sąrašo, Savivaldybės administracijai pateikę prašymą įrašomi į šį Sąrašą, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiame Sąraše laikotarpį, jeigu kreipimosi metu metiniai vertinamų pajamų ir turto dydžiai neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nurodytų dydžių ir jeigu nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo iš Sąrašo dienos praėję ne daugiau kaip 3 metai.

Esant dėl užkrečiamųjų ligų plitimo Vyriausybės paskelbtai valstybės lygio ekstremaliajai situacijai ir (ar) karantinui, taip pat juos atšaukus, iki kitų metų birželio 1 dienos asmenys ir šeimos,

kurių turto vertė ar pajamos, kaip nurodyta šio straipsnio 4 dalies 2 punkte, viršija metinius pajamų ir turto dydžius, iš Sąrašo neišbraukiami.

18. Socialinis būstas nuomojamas laikantis eiliškumo, įvertinus Sąraše laikotarpį, išskyrus Įstatymo 16 straipsnio 7 dalyje numatytu atveju.

19. Apie sprendimą išbraukti asmenis ir šeimas iš šio Aprašo 20 punkte nurodyto Sąrašo, išskyrus Aprašo 16.3 papunktyje numatytą atvejį, atsakingas darbuotojas per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos raštu informuoja asmenis ir šeimas pagal paskutinę žinomą asmens ar šeimos gyvenamąją vietą.

20. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą ar socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą, apskaita tvarkoma sudarant Sąrašą, kuris skirstomas į grupes:

20.1. jaunų šeimų;

20.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

20.3. likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų. Į šią grupę įrašomi iki 36 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ar jų šeimos, taip pat likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, jų atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, tačiau socialinio būsto nuoma jie gali pasinaudoti tik įgiję visišką civilinį veiksnumą, jeigu atitinka šio Aprašo 3 punkte nurodytus reikalavimus;

20.4. neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

20.5. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą;

20.6. bendroji. Į šią grupę įrašomi visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į Aprašo 20.1–20.5 papunkčiuose nurodytus sąrašus.

21. Šeimos ir asmenys, turintys teisę į socialinio būsto nuomą, įrašomi į Sąrašą Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu pagal asmens (vieno iš sutuoktinių) deklaruotą gyvenamąją vietą, o jei gyvenamosios vietos neturi – įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą Akmenės rajono savivaldybėje pagal prašymo gavimo datą ir laiką.

22. Asmuo ar šeima, įrašyti į Sąrašą, gali būti perrašomi į kitą Sąrašo grupę, įskaitant buvimo ankstesnėje grupėje metus, kai pateikia Savivaldybės administracijai prašymą ir šią teisę patvirtinančius dokumentus.

23. Į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašus įrašomi asmenys ir šeimos, kuriems yra išnuomotas socialinis būstas. Asmenys ir šeimos iš šių sąrašų išbraukiami nutraukus socialinio būsto nuomos sutartį šio Aprašo 48 punkte nurodytais atvejais. Asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, neišbraukiami iš Sąrašų.

V SKYRIUS

SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKA IR SĄLYGOS

24. Socialinis būstas nuomojamas Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Šio Aprašo 20 punkte nurodyto sąrašo grupėms prioritetai netaikomi, išskyrus Įstatymo 16 straipsnio 7 dalyje numatytu atveju. Socialinį būstą siūloma nuomoti pagal asmens prašymo pateikimo datą, prieš tai apsvarsčius Komisijoje.

25. Šeimoms ir asmenims, turintiems teisę į Savivaldybės socialinį būstą ir įrašytiems į Sąrašą, nurodytą šio Aprašo 20 punkte, išimties tvarka, nesilaikant sąrašuose nurodyto eiliškumo, gali būti išnuomojamas socialinis būstas esant vienai iš šių aplinkybių:

25.1. socialinio būsto kapitalinis remontas ir rekonstrukcija (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.606 straipsnis);

25.2. iškeldinimas iš gresiančių sugriūti namų, butų (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.615 straipsnis);

25.3. iškeldinimas iš kitų gyvenamųjų patalpų esant antstolių, prokuratūros ir kitų institucijų, organizacijų reikalavimams bei susidarius kitoms objektyvioms aplinkybėms;

25.4. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų;

25.5. Komisijos pagrįstu ir motyvuotu siūlymu.

26. Socialinis būstas arba Savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis ir neįrašytiems į Sąrašą asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto ir jeigu su jais per 6 mėnesius iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti dienos nebuvo nutraukta socialinio būsto nuomos sutartis dėl jos sąlygų pažeidimo šio įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 5–7 punktuose numatytais atvejais:

26.1. netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių (asmuo ar šeima į Savivaldybės administraciją turi kreiptis ne vėliau kaip per 1 metus nuo dėl minėtų aplinkybių atsiradimo dienos);

26.2. kai yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

26.3. asmenims ir šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų ar (ir) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

26.4. asmenims ir šeimoms, kai vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

26.5 šeimoms, kai abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus) ar (ir) vaiką (vaikus) kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

26.6. šeimoms, kuriose motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

26.7. asmenims ir šeimoms, auginančioms vaikus ar (ir) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

26.8. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir (ar) didelių specialiųjų poreikių lygis, kai šeimos nariai yra sukakę senatvės pensijos amžių;

26.9. senatvės pensijos amžių sukakusiems asmenims, kuriems yra nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis;

26.10. likusiems be tėvų globos asmenims, palikusiems socialinės globos, grupinio gyvenimo ir (ar) savarankiško gyvenimo namus per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos.

27. Savivaldybės būstas ar socialinis būstas išnuomojamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, pasirašant sutartį, pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą Savivaldybės būsto nuomos sutarties ar Socialinio būsto nuomos sutarties formą ir perdavimo–priėmimo aktą pagal Vyriausybės nustatytą pavyzdinę formą.

28. Seniūnijos pateikia Socialinės paramos skyriui asmenų, kuriems siūlyta išsinuomoti socialinį būstą ir jie nesutinka, raštiškus atsisakymus (gautus el. paštu, registruotu paštu ar atvykus tiesiogiai į Seniūniją, kurios teritorijoje siūlomas išsinuomoti socialinis būstas), buities ir gyvenimo sąlygų tikrinimo aktą, kuriame nurodyta, kad asmuo ar šeima gyvena tvarkingai, nelinkęs pažeisti įstatymų, turi nuolatinių pajamų ir gali susimokėti už būsto nuomą ir kitas komunalines paslaugas bei rekomendacinį raštą, kuriuo išsamiai motyvuoja, kodėl būtent šiam asmeniui ar šeimai reikia skirti socialinį būstą.

29. Seniūnijos siūlo socialinį būstą nuomoti asmenims ir šeimoms, įrašytiems į Sąrašą. Jiems nesutikus, paima raštiškus atsisakymus. Atsisakius pasiūlyto išsinuomoti socialinio būsto, kitas socialinis būstas gali būti nesiūlomas šešis mėnesius. Per metus du kartus atsisakius pasiūlyto išsinuomoti socialinio būsto, kitas socialinis būstas gali būti siūlomas tik praėjus metams nuo paskutinio atsisakymo.

30. Jeigu asmuo, gavęs pasiūlymą nuomoti Savivaldybės socialinį būstą, iki pranešime nurodytos datos raštu neinformuoja apie pasiūlymo priėmimą arba atsisakymą, socialinį būstą siūloma išnuomoti kitiems asmenims ar šeimoms, įrašytiems į Sąrašą, laikantis eiliškumo.

31. Jei asmuo prašyme yra nurodęs konkrečius pageidavimus, kokio būsto ir kokioje vietovėje nesiūlyti, toks būstas jam nesiūlomas.

32. Prašymus dėl socialinio būsto nuomos nagrinėja Komisija. Komisija turi teisę kviesti asmenį, kuriam siūloma išnuomoti socialinį būstą, į posėdį, kuriame jis supažindinamas su galimybe ir sąlygomis išsinuomoti siūlomą socialinį būstą.

33. Socialinis būstas nuomojamas ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokamos Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka ir laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo Sąraše laikotarpį.

34. Savivaldybės socialinį būstą administruojanti įstaiga apie atsilaisvinusį butą, buto būklę ir anksčiau gyvenusių nuomininkų įsiskolinimą, apskaitos prietaisų rodmenis informuoja Savivaldybės administraciją ir seniūniją, kurioje yra atsilaisvinęs butas, seniūną raštu per 5 darbo dienas nuo buto perdavimo ir priėmimo akto surašymo.

35. Jei socialinio būsto nuomininkai, kuriems siūloma išnuomoti laisvą socialinį būstą, arba šeimos (asmenys), kuriems eilės tvarka siūloma išnuomoti socialinį būstą, po pasiūlymo įteikimo be pateisinamos priežasties per 5 darbo dienas nepraneša apie apsisprendimą, gyvenamąsias patalpas siūloma išnuomoti kitoms, vėliau pateikusiems prašymus, šeimoms (asmenims), įrašytoms į šeimų ir asmenų, turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus.

36. Gavus Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl socialinio būsto nuomos, nuomininkas per 10 kalendorinių dienų turi apsigyventi Savivaldybės socialiniame būste, sudaryti nuomos sutartį ir sutartis su komunalines paslaugas teikiančiomis institucijomis.

37. Jei socialinio būsto nuomininkas ir jo šeimos nariai neįvykdo 36 punkto reikalavimų, socialinį būstą administruojanti įstaiga apie tai informuoja atitinkamą seniūniją ir socialinis būstas siūlomas eilės tvarka kitai šeimai (asmeniui), įrašytai į Savivaldybės Sąrašus.

38. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas administruojanti įstaiga pasibaigus ketvirčiui, iki sekančio mėnesio 15 dienos teikia Savivaldybės administracijai ir seniūnijoms informaciją apie socialiniame būste gyvenančius nuomininkus, įsiskolinusius už suteiktas paslaugas arba nemokėjusius nustatytų mokesčių daugiau kaip 6 mėnesius iš eilės. Seniūnijos imasi priemonių įsiskolinimams mažinti ir informuoja Savivaldybės administraciją.

39. Jeigu nuomininkas laiku nesumoka nuomos mokesčio, jis privalo mokėti nuomotojui 0,02 procentų nuo nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

VI SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIO NUSTATYMAS

40. Socialinio būsto nuomos mokesčio dydį apskaičiuoja Savivaldybės administracija ar kitas subjektas, turintis teisės aktų suteiktus įgaliojimus, pagal amortizacinius atskaitymus nusidėvėjimui atkurti, vietovės pataisos koeficientą, būsto naudingąjį plotą, nusidėvėjimą ir aprūpinimą komunaliniais patogumais, vadovaudamiesi Vyriausybės patvirtinta metodika. Savivaldybės taryba tvirtina amortizacinius atskaitymus nusidėvėjimui atkurti ir pataisos koeficientą, rodantį būsto būklę (nusidėvėjimą).

41. Savivaldybės taryba Savivaldybės biudžeto sąskaita privalo sumažinti socialinio būsto nuomos mokesť arba atleisti nuo šio mokesčio, jeigu asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) už kalendorinius metus deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui), per mėnesį neviršija 1,5 valstybės remiamų pajamų dydžio.

42. Savivaldybės taryba Savivaldybės biudžeto sąskaita turi teisę sumažinti socialinio būsto nuomos mokesť arba atleisti nuo šio mokesčio, jeigu asmuo (šeima) patyrė išlaidas, susijusias su nuomojamų patalpų pagerinimu, pagerinimo darbus atlikus Savivaldybės administracijos sutikimu.

43. Savivaldybės būsto nuomininkams, kuriems Savivaldybės būstas išnuomotas iki 2002 m. gruodžio 31 d., atitinkantiems Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytas sąlygas, taikomas socialinio

būsto nuomininkams nustatytas nuomos mokestis, netaikant rinkos pataisos koeficiento, jeigu nuomininkas Savivaldybės administracijai pateikia rašytinį prašymą ir duomenis apie Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotą turtą (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus.

VII SKYRIUS

SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

44. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sutartis sudaroma, keičiama, nutraukiama arba pratęsiama, būstas perduodamas–priimamas vadovaujantis Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ir socialinio būsto nuomos sutarties forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2019 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. A1-559 „Dėl socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“.

45. Socialinio būsto nuomos sutartis gali būti keičiama ir asmeniui ar šeimai išnuomojamas kitas būstas, jeigu asmuo ar šeima įgyja teisę į kitokio, negu nuomojamas, naudingojo ploto socialinį būstą pagal Įstatymo 15 straipsnyje nustatytą socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą arba jeigu asmuo ar šeimos narys tampa neįgaliuoju ir jam (šeimai) nuomojamas neįgaliesiems specialiai nepritaikytas socialinis būstas.

46. Asmuo ar vienas iš šeimos narių dėl socialinio būsto nuomos sutarties keitimo kreipiasi į Savivaldybės administraciją, pateikdamas prašymą ir dokumentus, patvirtinančius teisę į kitokio naudingojo ploto socialinį būstą, arba dokumentus, patvirtinančius teisę į neįgaliesiems specialiai pritaikytą socialinį būstą. Tokie prašymai Komisijos siūlymu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu gali būti patenkinami atsiradus tinkamam laisvam socialiniam būstui.

47. Socialinio būsto nuomininkas, gavęs kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių, įskaitant laikinai išvykusius, rašytinį sutikimą ir nuomotojo sutikimą, gali keistis nuomojama gyvenamąja patalpa su kitu socialinio būsto nuomininku. Keitimasis socialiniais būstais įforminamas naujomis socialinio būsto nuomos sutartimis.

48. Socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama:

48.1. kai asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 2 punkte;

48.2. kai deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija šio įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių, Komisijos teikimu rengiamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamosios patalpos nuomos sutarties su nuomininku nutraukimo, ir nuomininkas tvarkingas gyvenamąsias patalpas per mėnesį perduoda socialinį būstą administruojančiai įstaigai;

48.3. kai asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) deklaruota gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme;

48.4. kai asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) arba dėl svarbių priežasčių apibrėžtų Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 4 punkte (iki kitų metų birželio 1 d.) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;

48.5. kai asmuo pateikia rašytinį prašymą Savivaldybės administracijai per mėnesį nutraukti sutartį.

48.6. nuomininko įsiskolinimas už socialinio būsto nuomą ir (ar) mokesčius už komunalines paslaugas viršija šešių mėnesių socialinio būsto nuomos mokesčio sumą ir jis atsisako Įstatymo 16

straipsnio 11 dalies 1 punkte nurodytų socialinių paslaugų ar nebendradarbiauja su savivaldybės administracija dėl šių paslaugų teikimo;

48.7. socialinis būstas naudojamas ne pagal paskirtį;

48.8. kitais Civiliniame kodekse numatytais atvejais.

49. Jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, kaip numatyta šio Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 2 punkte, asmenys ir šeimos išsikelia iš nuomojamo socialinio būsto arba gali teikti raštišką prašymą jų nuomojamą būstą nuomoti rinkos kainomis. Savivaldybės taryba visais atvejais įvertina socialinio būsto poreikį Savivaldybėje ir gali priimti sprendimą ne ilgesniam nei trejų metų laikotarpiui būstą nuomoti kaip Savivaldybės būstą rinkos kainomis, išskyrus Įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje numatytiems atvejams, vadovaujantis Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto ir Įstatymo 20 straipsnio 7 dalies 1-4 papunkčiuose nustatytais atvejais.

50. Asmenys ir šeimos, su kuriais socialinio būsto nuomos sutartis nutraukta jiems pažeidus socialinio būsto nuomos sutarties sąlygas, teisę į socialinio būsto nuomą įgyja po 5 metų nuo socialinio būsto nuomos sutarties nutraukimo dienos.

51. Asmenims ir šeimoms, iki 2002 m. gruodžio 31 d. išsinuomojusiems Savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, šiame įstatyme nustatyti socialinio būsto naudingojo ploto normatyvai bei šio būsto nuomos sąlygos nekeičiami ir dėl to galiojanti nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus Civiliniame kodekse nustatytus atvejus.

VIII SKYRIUS

BŪSTO NUOMOS IR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMAS, SUSTABDYMAS, ATNAUJINIMAS IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMAS

52. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokamos iš valstybės biudžeto specialios tikslinės dotacijos savivaldybių biudžetams.

53. Teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, atitinkantys Įstatymo 8 straipsnio reikalavimus.

54. Teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, atitinkantys Įstatymo 10 straipsnio reikalavimus ir išsinuomoję fiziniams (išskyrus asmens ar šeimos narių artimuosius giminaičius) ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybei priklausančią būstą, švietimo įstaigų, mokslo ir studijų institucijų nuomojamus nuosavybės, patikėjimo, panaudos ar kita teise valdomus bendrabučius) nuosavybės teise priklausančią tinkamą būstą, esantį Savivaldybės teritorijoje, jeigu apskaičiuotas metinis nuomojamo būsto nuomos sutartyje nurodytas būsto nuomos mokesčio dydis neviršija 60 procentų faktinių Įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta tvarka deklaruotų asmens ar šeimos pajamų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-33](#), 2024-02-12, paskelbta TAR 2024-02-13, i. k. 2024-02628

55. Asmenys ir šeimos, turintys teisę ir norintys pasinaudoti būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija ir (ar) išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, pateikia Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu patvirtintos formos prašymą dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos ir (ar) išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos Įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka bei Įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje nurodytus dokumentus.

56. Asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal Įstatymo 10 straipsnį ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal Įstatymo 8 straipsnį, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies-kompensacijos dydis nustatomas pagal būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydį ir vidutiniškai per mėnesį asmeniui ar šeimai tenkančias pajamas pagal Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruotas asmens ar šeimos pajamas, atskaičius šio įstatymo 11 straipsnio 4 dalyje nurodytus atskaitymus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-33](#), 2024-02-12, paskelbta TAR 2024-02-13, i. k. 2024-02628

57. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis apskaičiuojamas, iš būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio atimant 40 procentų pagal Įstatymo 18 straipsnio 1 dalį apskaičiuotų asmens ar šeimos pajamų, ir negali būti didesnis kaip 1 VRP dydžio vienam asmeniui ir 1 VRP $\times (1 + 0,2 \times n)$ (kur n – šeimos narių skaičius) šeimoms. Jeigu apskaičiuota asmens ar šeimos 40 procentų pajamų dalies suma yra didesnė už būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydį arba jam lygi, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija nemokama.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-33](#), 2024-02-12, paskelbta TAR 2024-02-13, i. k. 2024-02628

58. Sprendimą dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo priima Savivaldybės administracijos direktorius Įstatymo 17 straipsnyje nustatyta tvarka.

59. Sprendimą dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo nutraukimo, sustabdymo ar atnaujinimo priima Savivaldybės administracijos direktorius Įstatymo 19 straipsnyje nurodytais atvejais ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Įstatyme numatytų pagrindų nustatymo.

60. Asmenys ir šeimos apie priimtą sprendimą dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos ir (ar) išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo, nutraukimo, sustabdymo ar atnaujinimo informuojami raštu per 10 darbo dienų nuo sprendimo įsigaliojimo dienos pagal paskutinę žinomą asmens ar šeimos gyvenamąją vietą.

61. Asmenims ir šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių Sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokėjimas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu stabdomas, iki bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą.

62. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos dalies kompensacijos mokėjimas atnaujinamas asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą, Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Įstatyme numatytų pagrindų išnykimą pagrindžiančių dokumentų pateikimo.

63. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija mokama Įstatymo 17 straipsnio 3 dalyje nurodyta tvarka.

64. Nustačius, kad asmenys ir šeimos būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją gavo neteisėtai, Įstatymo 19 straipsnyje nurodytais atvejais neteisėtai gauta būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija gražinama visa iš karto arba asmens rašytiniu prašymu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, dalimis, laikantis sutartų terminų, į Savivaldybės administracijos banko sąskaitą.

65. Negrąžinta neteisėtai gauta būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija išieškoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.

IX SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

66. Seniūnijų, kurioms priskirtose teritorijose yra Savivaldybės būstas arba socialinis būstas, seniūnai yra atsakingi už Savivaldybės būsto ir socialinio būsto tinkamą naudojimą pagal jo paskirtį.

67. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas administruojanti įstaiga priskaičiuoja būstams tenkančius mokesčius už komunalines paslaugas, nuomos ir kitus mokesčius, atsako už Savivaldybės gyvenamųjų patalpų priežiūrą ir remontą bei nuomos sutarčių vykdymo kontrolę.

68. Šalių ginčai dėl šio Aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

69. Šiame tvarkos Apraše neaptarti klausimai dėl Savivaldybės ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Įstatymu, Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimais ir kitais teisės aktais.

Pakeitimai:

1.

Akmenės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-188](#), 2023-06-26, paskelbta TAR 2023-06-26, i. k. 2023-12771

Dėl Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. T-68 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo“ pakeitimo

2.

Akmenės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-33](#), 2024-02-12, paskelbta TAR 2024-02-13, i. k. 2024-02628

Dėl Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. T-68 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo